

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

4

23 -05- 2013

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA Upi Nab-12-13
UR. BROJ _____

FINA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70,
10000 Zagreb
NAGODBENO VIJEĆE HR01
KLASA: UP – I/110/07/12-01/30
Urbroj: 04-06-12-30-2

 **VJESNIK** d.d.
TISKARSKO IZDAVAČKE DJELATNOSTI

Slavonska avenija 4, 10000 Zagreb

UPRAVA

tel. (01) 61 61 700, fax (01) 61 61 606
e-mail: uprava@vjesnik.hr, tiskara@vjesnik.hr

PRODAJA

tel. (01) 61 61 487, 61 61 426
fax (01) 61 61 486, 61 61 455
e-mail: prodaja@vjesnik.hr

NABAVA

tel. (01) 61 61 471, fax 61 61 446
e-mail: nabava@vjesnik.hr

RAČUNOVODSTVO

tel. (01) 61 61 417, fax 61 61 654, 61 61 405
e-mail: racunovodstvo@vjesnik.hr

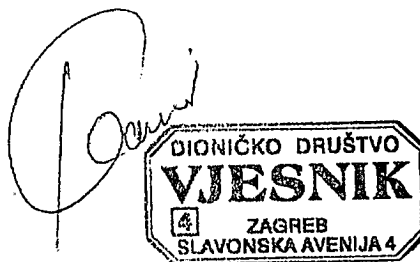
Zagreb, 21. svibnja 2013.

Predmet: Suglasnost Vjesnika d.d. o izmijenjenom Planu financijskog restrukturiranja od strane Ministarstva financija

Vjesnik d.d. prihvaća izmijenjeni Plan financijskog restrukturiranja od strane Ministarstva financija RH od 21. svibnja 2013. u postupku predstečajne nagodbe Vjesnika d.d.

S poštovanjem,

predsjednik Uprave
Roman Klancir



VJEROVNIK U PREDSTEČAJNOJ NAGODBI NAD DUŽNIKOM:

VJESNIK d.d.
Zagreb, Slavonska avenija 2-4
OIB : 83180487843

Predmet: IZMIJENJENI PLAN FINANCIJSKOG RESTUKTURIRANJA
I IZMIJENJENI PRIJEDLOG PREDSTEČAJNE NAGODBE

PREDLAGATELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
Katančićeva 5 ZAGREB

Ministar financija

Slavko Linić



- o Na ročištu za glasovanje o predloženom planu financijskog restrukturiranja i prijedlogu predstečajne nagodbe, koje je održano 17.05.2013. godine o predloženom planu očitovali su se vjerovnici ne prihvaćanjem.
- o Većinski vjerovnik, Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, predložio je izradu izmijenjenog plana financijskog restrukturiranja.
- o Na temelju prijedloga vjerovnika RH, Ministarstva financija, nad dužnikom Vjesnik d.d. d.d. Nagodbeno vijeće HR01 donijelo je zaključak kojim je naložilo vjerovniku da dostavi izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja.

Sadržaj izmijenjenog plana financijskog restrukturiranja vidljiv je iz priložene tabele :

- a) Prodaja nekretnina Vjesnika d.d. na lokaciji Zagreb, Savska – Slavonska - Odranska, kupcu Republici Hrvatskoj – grupa Tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu i plaćanje obveza u iznosu **160.000.000,00 kn**,
- b) grupa Financijske institucije plaćanje obveza u iznosu 100% od 5.707.849,07 kn na period otplate od 5 godina
- c) grupa Ostali vjerovnici plaćanje obveza u iznosu 50% od 20.627.962,57 kn na period otplate od pet godine.

1.	Procijenjena vrijednost nekretnine Vjesnika prema BDO Savjetovanje	350.000.000,00
2.	Prodaja nekretnine	160.000.000,00
2.a	Plaćanje obveza: Tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu – Prilog 1/ tablica 1	124.117.881,83
2.b	Iz prodaje imovine	26.000.000,00
2.c	Iz prodaje imovine	9.882.118,17
3.	Plaćanje prema grupi Financijske institucije – 100% na 5 godina	5.707.849,07
4.	Plaćanje obveza prema grupi Ostali vjerovnici - 50% na 5 godina	20.627.962,57
5.	Plaćanje prioriternih tražbina	9.277.701,55

Zaključak:

Nakon uknjižbe nekretnine društva Vjesnik d.d. u Zemljišne knjige, prodati će se dio prava vlasništva Republici Hrvatskoj – grupa Tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu:

Tijela javne Uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu – Ministarstvo financija, Audio, HEP-ODS, HEP – Toplinarstvo, čije tražbine su u iznosu 113.350.214,72 kn podmirenje nekretninama sukladno specifikaciji u prilogu 1. Ostatak Tijela javne Uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu u iznosu od 10.767.116,43 kn, dio udjela u građevinskom zemljištu Društva.

Dio potrebnih sredstava Društvo će osigurati prodajom imovine sukladno specifikaciji u prilogu osim pogonskog dijela koji se koristi za djelatnost. Načini i uvjeti namirenja tražbina zamjenom za nekretnine te prodaje nekretnina definirati će se Sporazumom koji će biti sastavni dio predstečajne nagodbe.

Suvlasnici poslovnog kompleksa Vjesnik – udio 39,04 % u nekretnini nakon uknjižbe vlasništva, svoj će dio nekretnine ponuditi i prodati Republici Hrvatskoj.

GRUPA TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

RED. BR.	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS TRAJBINE	NEKRETNINA - m ²
1.	75666130770	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM	19.264.680,10	Pogonski prostor, razzemlja - 1.391,16 m ²
2.		PRODAJA IMOVINE	35.882.668,85	Press centar - 1.824,20 m ² , dio pogonskog prostora, razzemlja 767,00 m ²
3.	70499188297	GRAD RIJEKA	1.278,36	Udjeli u građevinskom zemljištu
4.	61817894937	GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET	6.094.133,96	Udjeli u građevinskom zemljištu
5.	74364571096	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	1.527.607,75	Udjeli u građevinskom zemljištu
6.	46830600751	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	9.803.177,41	Pogonski prostor, razzemlja - 708,00 m ²
7.	15907062900	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	8.081.130,80	Pogonski prostor, razzemlja - 583,56 m ²
8.	41387373932	HINA	150,00	Udjeli u građevinskom zemljištu
9.	87311810356	HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	771.919,23	Udjeli u građevinskom zemljištu
10.	68419124305	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, JAVNA USTANOVA	1.457,19	Udjeli u građevinskom zemljištu
11.	69693144506	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	98.028,61	Udjeli u građevinskom zemljištu
12.	28921383001	HRVATSKE VODE VODNO GOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU	450.677,13	Udjeli u građevinskom zemljištu
13.	23691527614	HRVATSKI ZAVOD ZA TOKSIKOLOGIJU I ANTIDOPING	39.288,66	Udjeli u građevinskom zemljištu
14.	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	76.201.226,41	Neboder - 1.851,10 m ² , dio pogonskog prostora, razzemlja 3.652,61 m ²
15.	64406809162	SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	7.307,69	Udjeli u građevinskom zemljištu
16.	25564990903	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU GRAFIČKI FAKULTET	12.200,00	Udjeli u građevinskom zemljištu
17.	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	1.763.067,85	Udjeli u građevinskom zemljištu
		UKUPNO	160.000.000,00	