



# VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.

Petrovaradinska 110  
Zagreb

Vaš broj: .....

Naš broj: 02-53/14

Zagreb, 11.12.2012:

Sukladno članku 41. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09 i 108/12) Uprava društva Vodoprivreda Zagreb d.d., Petrovaradinska 110, Zagreb, OIB: 55860335630/ u daljnjem tekstu: (ciljno društvo)

Objavljuje: Zagreb

## Mišljenje Uprave o ponudi za preuzimanje

Uprava Ciljnog društva u cijelosti je upoznata s ponudom za preuzimanje Ciljnog društva (dalje u tekstu: Ponuda za preuzimanje) koju je dao Milan Večković iz Novog Čića, Velikogorička 100, OIB: 47244619629/ dalje u tekstu: Ponuditelj/ objavljeno u Narodnim novinama br: 130. od 28. 11. 2012., i u Jutarnjem listu od 02. 12. 2012.

Razmotrivši tekst ponude za preuzimanje, Uprava društva iznosi slijedeće mišljenje:

### 1. Mišljenje o sadržaju ponude za preuzimanje

Ponuda za preuzimanje je po formi sadržaja i uvjetima sačinjena sukladno Zakonu o preuzimanju dioničkog društva (Narodne novine br. 109/07, 36/09/ i 108/12). Ponuda za preuzimanje sadrži jasnu i nedvosmisleni izjavu Ponuditelja da je upućena svim dioničarima Ciljnog društva koji su upisani i zakoniti imatelji dionica Ciljnog društva oznake pod propisanim i objavljenim uvjetima, osim onih na kojima je zasnovan bilo kakav upisani ili neupisani teret.

### 2. Mišljenje o vrsti i visini ponuđene naknade

Uprava Ciljnog društva smatra kako je ponuđena cijena u iznosu 100,00 kuna po dionici određena sukladno odredbi članka 16., st. 2. i st. 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09 i 108/12) što potvrđuje rješenje Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

Prilikom davanja mišljenja o vrsti i visini ponuđene naknade, svakako treba voditi računa i o konkretnim rezultatima poslovanja Ciljnog društva, njegovom potencijalu, kao i kretanjima cijena dionice u proteklom razdoblju.

Potrebno je napomenuti da je poslovna godina 2011. završila gubitkom od 12.720.416 kn, a za prvih 9 mjeseci tekuće godine je iskazan gubitak od 8.621.635 kn, a s obzirom da ne postoje pokazatelji kretanja cijena dionica na uređenom tržištu, jer se do sada njima nije trgovalo na Zagrebačkoj burzi, možemo ponuđenu cijenu usporediti jedino s otplatnom cijenom dionice u ovoj godini u iznosu od 112,37 kn. To je cijena uvećana za revalorizacijske postotke prethodnih godina po kojoj se obračunava svim dioničarima koji su zaključili višegodišnje ugovore o otplati dionica na rate s Gradom Zagrebom.

Imajući to sve u vidu, kao i cjelokupni potencijal Ciljnog društva, Uprava smatra da ponuđena cijena od 100 kn po dionici ne predstavlja fer vrijednost dionica Ciljnog društva.

Uprava ovo mišljenje daje u smislu čl. 41. Zakona o preuzimanju dioničkih društava i ne može se smatrati investicijskim savjetom dioničarima Ciljnog društva. Odluku o prihvaćanju ili neprihvatanju ponude za preuzimanje svaki bi dioničar trebao donesti po svojoj osobnoj procjeni.

### **3. Mišljenje o namjeri Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva**

Ponuditelj u svojoj ponudi smatra da će ona pozitivno utjecati na buduće poslovanje Ciljnog društva iz razloga što posjeduje dugogodišnje iskustvo u Društvu Lapor d.o.o. koje obavlja slične poslove, i također navodi sklopljeni okvirni sporazum s Hrvatskim vodama koji Ciljnom društvu osigurava poslove iz osnovne djelatnosti u iduće dvije godine, i s ciljem nastavka obavljanja svoje osnovne djelatnosti, ali i proširenja djelatnosti na ostale grane niskogradnje.

Iako se iz ponude ne vide neke buduće konkretne aktivnosti Ponuditelja, niti je Upravi poznato financijsko stanje Ponuditelja, a u svrhu eventualno novih investicija koje su nužne za nastavak poslovanja, Uprava smatra da je namjera Ponuditelja dobronamjerno, odnosno pozitivno utjecati na poslovanje Ciljnog društva u periodu za koje posjeduje već sklopljene okvirne sporazume.

Što se tiče obrazloženja o pojedinim aspektima restrukturiranja spominju se aktivnosti koje Ciljno društvo kontinuirano provodi, i planira ih provoditi i u buduće, pošto su to upravo strateške odrednice poslovanja iz godišnjih planova Ciljnog društva koje se navode u izvješćima o stanju društva, i ona su dostupna javnosti.

Budući da je i Ponuditelj u ponudi naveo da mu je za detaljniji plan poslovanja potrebna analiza koju će biti moguće provesti tek po provedenom preuzimanju, Uprava ne raspolaže s dovoljno podataka za neku dugoročniju prognozu namjera Ponuditelja u svezi budućeg poslovanja ciljanog društva.

**4. Mišljenje o strateškim planovima Ponuditelja u odnosu na Ciljno društvo i mogućim posljedicama provedbe tih planova na politiku zapošljavanja i radno pravni status radnika Ciljnog društva, kao i na moguće promjene vezane uz mjesta u kojima Ciljno društvo obavlja svoje djelatnosti**

Ponuditelj navodi da će izraditi strateški plan postupanja nakon provedenih analiza i stanja u Ciljnom društvu, te da ponuda za preuzimanje neće značajnije utjecati na radno pravni status zaposlenih i na politiku zapošljavanja.

Uprava Društva smatra da će Ponuditelj, kako najavljuje, izraditi strateški plan, međutim, sama najava strateškog plana, a bez izrade prijedloga istoga i upoznavanja Ciljnog društva s osnovnim smjernicama, ciljevima i pokazateljima ne daje Upravi dovoljno prostora za konkretnu ocjenu i mišljenje istoga. Uprava smatra da je sama najava izrade strateškog plana, a bez egzaktnih pokazatelja nedovoljna garancija Ponuditelja da će isti i biti izrađen u sadržaju i formi kako je navedeno u ponudi.

Nadalje, s obzirom da ponudu nije dovoljno potkrijepio činjenicama kako neće doći do poremećaja u radno pravnom statusu radnika, Uprava se o istome ne može odrediti.

Glede namjere Ponuditelja o nepromjenjivosti sjedišta Društva Uprava ga u potpunosti podržava.

**5. Izjava člana uprave o njegovoj namjeri da ponudu za preuzimanje prihvati ili odbije**

Član uprave – direktor Ciljnog društva je vlasnik 239 dionica što čini 0,06 % ukupnog temeljnog kapitala, i ovime izjavljuje da neće prihvatiti ponudu za preuzimanje.

**6. Očitovanje člana uprave o postojanju njegovog sporazuma s Ponuditeljem u svezi s ponudom za preuzimanje**

Član uprave – direktor Ciljnog društva izjavljuje da ne postoji nikakav sporazum između njega i Ponuditelja.

Prije objave ovog mišljenja, Uprava ciljnog društva je u roku utvrđenom odredbom članka 41. Stavak 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09 i 108/12) ovo mišljenje predočila predstavnicima radnika – Radničkom vijeću ciljnog društva.

U roku predviđenom odredbom članka 41. Stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09 i 108/12) Uprava ciljnog društva je zaprimila mišljenje predstavnika radnika – Radničkog vijeća o ponudi za preuzimanje koje se prilaže mišljenju Uprave ciljnog društva o ponudi za preuzimanje.

Na temelju odredbe članka 41. Stavka 5. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09 i 108/12), Uprava ciljnog društva dostavlja mišljenje Uprave o ponudi za preuzimanje i mišljenje predstavnika radnika – Radničkog vijeća o ponudi za preuzimanje Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i Zagrebačkoj burzi d.d. te će ih objaviti u Narodnim novinama i u Jutarnjem listu.

**Vodoprivreda Zagreb d.d.**

**Direktor:**

Mario Klarić, dipl. ing.



Sukladno čl. 41. st. 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 109/07, 36/09 i 108/12), Radničko vijeće Vodoprivrede Zagreb d.d. nakon predloženog Mišljenja Uprave o Ponudi za preuzimanje Društva daje

#### **MIŠLJENJE**

Na sjednici radničkog vijeća održano dana 10.12.2012.godine, radničko vijeće upoznato je s Ponudom za preuzimanje dioničkog društva Vodoprivrede Zagreb d.d., Petrovaradinska 110, Zagreb, OIB: 55860335630/u daljnjem tekstu: **ciljno društvo**/ od strane Milana Večkovića iz Novog Čića, Velikogorička 100, OIB: 47244619629/dalje u tekstu: **Ponuditelj**/ te po sadržaju i uvjetima ista je načinjena sukladno zakonskim odredbama.

Radničko vijeće ističe da je suglasno sa sadržajem Mišljenja Uprave, a osobito važnom drži iznesenu namjeru Ponuditelja da preuzimanje Društva neće utjecati na radno pravni status zaposlenika ciljnog društva, ni na politiku zapošljavanja.

Radničko vijeće izražava uvjerenje da će namjere Ponuditelja u budućem poslovanju ciljnog društva biti provedene dosljedno radno pravnom položaju radnika i da će osigurati budući stabilan gospodarski razvoj ciljnog društva.

Većinom glasova članova radničkog vijeća, suglasni smo sa Mišljenjem Uprave.

**RADNIČKO VIJEĆE**

**Vodoprivrede Zagreb d.d.**

**Predsjednik Radničkog vijeća:**

Dragomir Nenadić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dragomir Nenadić', is written over the printed name of the chairman of the workers' council.