



VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.

Petrovaradinska 110
Zagreb

Vaš broj: Naš broj: 02-53/10

30.11.2012.

- HANFA
- ZAGREBAČKA BURZA

PREDMET: Obavijest o dostavi ponude za preuzimanje Milan Večković

Poštovani,

primili smo ponudu Milan Večkovića za preuzimanje Vodoprivrede Zagreb d.d. koji Vam u privitku dostavljamo te ujedno potvrđujem da će Društvo u zadanom roku ispuniti obveze sukladno članku 27. i 41. ZPDD.

S poštovanjem,

Direktor

Mario Klarić, dipl.ing





JUTRIŠA & JUTRIŠA
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.
ZAGREB, PETROVARADINSKA 110

ZAPISNIK O RJEŠENJU DR. 02-53/9...

DATUM: 27-11-2012

VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.
PETROVARADINSKA 110
10 000 ZAGREB
N/p Uprave društva

Zagreb, 26.11.2012.

Predmet: VODOPRIVREDA ZAGREB d.d., oznaka dionice VDZG-R-A

- **Obavijest o primitku Rješenja HANFA-e o odobrenju ponude za preuzimanje**

Poštovani,

Obraćamo Vam se u zastupanju gosp. Milana Večkovića iz Novog Čića, Velikogorička 100.

Rješenjem HANFA-e od 22.11.2012, Klasa UP/I-451-04/12-10/57, Urbroj: 326-772-12-4, gosp. Milanu Večkoviću odobreno je objavljivanje ponude za preuzimanje dioničkog društva Vodoprivreda Zagreb d.d.

U skladu sa obvezom iz čl. 27.st.3. ZPDD, ponuditelj je dužan odmah po primitku Rješenja dostaviti Ciljnom društvu ponudu za preuzimanje.

Stoga Vam ovim putem dostavljamo tekst ponude koji će biti objavljen sukladno Zakonu.

S poštovanjem,

Milan Večković po pun.



JUTRIŠA & JUTRIŠA
Zajednički odvjetnički ured

Željko Jutriša, odvjetnik
Zagreb, Medvedgradska 34

Prilog: Tekst ponude za preuzimanje

Sukladno odredbi članka 9. stavka 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 109/07, 36/09, 108/12 – dalje u tekstu: Zakon), Milan Večković iz Novog Čića, Velikogorička 100, OIB: 47244619629, objavljuje:

PONU DU ZA PREUZIMANJE

1. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

Vodoprivreda Zagreb dioničko društvo, Petrovaradinska 110, Zagreb, MBS: 080031193, OIB: 55860335630 (dalje u tekstu: Ciljno društvo) ima upisani temeljni kapital koji iznosi 39.544.900,00 kn, podijeljen na 395.449 redovnih dionica na ime svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn što predstavlja 100% upisanog temeljnog kapitala Ciljnog društva, oznaka ISIN: HRVDZGRA0006, uvrštenih u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

2. PODACI O PONUDITELJU

Ponuditelj je Milan Večković iz Novog Čića, Velikogorička 100, OIB: 47244619629.

3. PODACI O OSOBAMA S KOJIMA PONUDITELJ DJELUJE ZAJEDNIČKI TE OPIS NAČINA ZAJEDNIČKOG DJELOVANJA:

Ponuditelj djeluje samostalno.

4. PODACI O VRSTI, RODU I BROJU DIONICA I GLASOVA CILJNOG DRUŠTVA KOJE DRŽI PONUDITELJ:

Ponuditelj je imatelj 126.699 redovnih dionica Ciljnog društva koje čine 32,03 % udjela ukupnog temeljnog kapitala Ciljnog društva te jednak udio u ukupnom broju glasova. Oznaka dionica je VDZG-R-A, pojedinačna nominalna vrijednost je 100,00 kn te svaka dionica daje pravo na 1 glas na skupštini.

5. PODACI O VRSTI I RODU DIONICA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE:

Predmet ponude za preuzimanje je 268.750 redovnih dionica Ciljnog društva, oznake VDZG-R-A, ISIN: HRVDZGRA0006 s pravom glasa.

6. IZJAVA PONUDITELJA:

Ponuditelj izjavljuje da se ponuda za preuzimanje upućuje SVIM DIONIČARIMA Ciljnog društva koji su kao imatelji upisani u registru Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. za stjecanje svih dionica koje su predmet ponude, a na kojima ne postoje upisani ili neupisani tereti, pod propisanim i objavljenim uvjetima.

7. CIJENA PO DIONICI

Ponuditelj se obvezuje platiti 100,00 kn (stotinukuna) po svakoj dionici koja je predmet ponude, a koja je u cijelosti otplaćena prema Gradu Zagrebu sukladno sklopljenim ugovorima o kupnji dionica u postupku privatizacije koja je provedena sukladno Zaključku o privatizaciji Ciljnog društva koji je donijela Gradska Skupština Grada Zagreba dana 28.06.2007.godine.

Za svaku neotplaćenu dionicu Ponuditelj se obvezuje platiti cijenu od 100,00 kn po dionici umanjenu za iznos obveze otplate tih dionica prema Gradu Zagrebu. Ako preostali obroci otplate za dionice Ciljnog društva koje nisu u cijelosti otplaćene prema Gradu Zagrebu, premašuju cijenu određenu ovom ponudom, takve dionice neće biti predmet ponude.

Dana 06.07.2012. godine, kao rezultat provedenog javnog natječaja za prodaju dionica iz portfelja Hrvatskih voda, sklopljen je Ugovor o prodaji dionica između Hrvatskih voda i Ponuditelja kojim je Ponuditelj stekao 59.318 dionica Ciljnog društva po cijeni od 100,00 kn po dionici.

U razdoblju od godinu dana koje je prethodilo danu nastanka obveze za objavu ponude za preuzimanje, Ponuditelj je stjecao dionice Ciljnog društva po jedinstvenoj cijeni od 60,00 kn po dionici.

Obzirom na podnošenje zahtjeva nakon proteka roka iz čl. 24.st.1. ZPDD, pri određivanju cijene u ponudi pored stavka 2. članka 16. ZPDD uzete su u obzir i odredbe stavka 3. i 6. članka 16. ZPDD. Prema potvrdi Zagrebačke burze d.d, dionicama Ciljnog društva se nije trgovalo pa se stoga ne može izračunati prosječna cijena sukladno čl. 16.st. 3. i 6. ZPDD.

Slijedom navedenog sukladno čl. 16.st.2. ZPDD Ponuditelj nudi cijenu od 100,00 kn koja je ujedno najviša cijena po kojoj je ponuditelj stekao dionice u razdoblju od 1 godine prije nastanka obveze za preuzimanje.

8. IZVOR I NAČIN OSIGURANJA NAKNADE ZA PLAĆANJE DIONICA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

Kao osiguranje naknade za plaćanje dionica koje su predmet ove ponude za preuzimanje kao i svih troškova dioničara, te troškova korporativne akcije depozitara, Ponuditelj je deponirao kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. dvije neopozive bankarske garancije na prvi poziv, što se potvrđuje Potvrdom depozitara o dostavi neopozivih bankarskih garancija.

Iznos naknade za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje i sve potrebne iznose i troškove koji proizlaze iz ove ponude, snosit će Preuzimatelj iz vlastitih sredstava.

9. ROK TRAJANJA PONUDE

Rok trajanja ponude za preuzimanje je 28 dana od objave ponude u Narodnim novinama i Jutarnjem listu, s time da rok počinje teći od dana kasnije objave.

10. ROK PLAĆANJA

Ponuditelj će putem depozitara obaviti isplatu kupoprodajne cijene za pohranjene dionice shodno uvjetima iz ove ponude u roku od 14 dana od isteka roka trajanja ove ponude.

11. DEPOZITAR

Depozitar u ovoj ponudi je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, Heinzelova 62a.

12. UPUTE O NAČINU POHRANE I UČINCIMA POHRANE DIONICA TE DRUGIM PRAVIMA I OBVEZAMA DIONIČARA KOJI POHRANE DIONICE, A POSEBNO O PRAVU DIONIČARA NA POVLAČENJE DIONICA IZ POHRANE I ODUSTAJANJU OD PRIHVATA PONUDE ZA PREUZIMANJE

Dioničari Ciljnog društva koji žele prihvatiti ovu ponudu, obvezni su do isteka trajanja ponude Depozitaru predati popunjeni pisani nalog za prihvata/ opoziv ponude za preuzimanje (obrazac KA-POP). Obrasci KA-POP koji služe za prihvata ponude, Depozitar će poštom dostaviti svim dioničarima Ciljnog društva na adresu naznačenu kod Depozitara, a dioničari ih mogu i osobno podići kod Depozitara, odnosno svakodobno ih mogu pronaći na internetskim stranicama Depozitara. Depozitar će uz obrazac dostaviti svakom dioničaru i obavijest o objavljenj ponudi za preuzimanje.

Navedeni obrasci dostavljaju se Depozitaru na jedan od sljedećih načina:

1. Osobno kod Depozitara – Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb, Heinzelova 62a, u kojem slučaju potpisi dioničara na obrascu ne moraju biti ovjereni
2. Preporučenom poštom Depozitaru na adresu navedenu pod prethodnom točkom u kojem slučaju potpis dioničara na obrascu mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

Depozitar će unutar roka trajanja ove ponude primiti dokumentaciju iz prethodne točke u pohranu. Depozitar zadržava pravo provjere vjerodostojnosti zaprimljene dokumentacije. Nepotpuni ili neispravni nalozi za prihvaćanje ponude (KA-POP obrazac) smatrat će se da nisu podneseni niti zaprimljeni. Dionice se pohranjuju preknjižavanjem s računa dioničara na poseban račun koji će Depozitar otvoriti za potrebe pohrane dionica radi prihvaćanja Ponude za preuzimanje.

Smatrat će se da je ponuda prihvaćena u roku ako je ispravna dokumentacija sukladno ovoj ponudi predana pošti ili neposredno Depozitaru unutar roka trajanja ponude.

Svaki ispravan nalog o pohrani dionica sačinjen sukladno odredbama ove ponude, koji će, zajedno s ostalim ovom ponudom određenim ispravama, biti zaprimljen na prethodno navedeni način, imat će učinak prihvaćanja ove ponude, uz obvezu Ponuditelja da putem Depozitara obavi isplatu kupoprodajne cijene za pohranjene dionice shodno uvjetima iz ove ponude u roku od 14 dana od isteka roka trajanja ove ponude, na račune dioničara koje su oni kod Depozitara odredili kao račun za isplatu.

Dioničar ne može raspolagati dionicama koje je pohranio radi prihvaćanja ove ponude.

Do isteka roka trajanja ove ponude dioničar može pohranjene dionice povući iz pohrane i time odustati od prihvaćanja ove ponude za preuzimanje, odnosno prodaje dionica. Dioničar povlačenje iz pohrane također obavlja ispunjavanjem naloga (obrazac KA-POP) na isti način kao i kod naloga za prihvaćanje ponude, a pohranjene dionice se vraćaju s posebnog računa na dioničarev račun.

13. NAMJERA PONUDITELJA U POGLEDU BUDUĆEG POSLOVANJA CILJNOG DRUŠTVA

Ponuditelj smatra da će ova ponuda za preuzimanje pozitivno utjecati na buduće poslovanje Ciljnog društva i na njegovo neophodno poslovno-financijsko restrukturiranje u cilju povećanja prihoda i smanjenja rashoda. Ovo se očekuje obzirom da ponuditelj posjeduje osobno dugogodišnje obiteljsko-poduzetničko iskustvo u društvu LAPOR d.o.o. iz Velike Gorice, Kralja Zvonimira 5, koje obavlja vrlo slične poslove kao i Ciljno društvo.

Nakon što se provede analiza svakog pojedinog radnog mjesta, utvrdi stanje strojeva, opreme i tehnike, izradit će se strateški plan postupanja koji će sadržavati odluke o postupanju sa imovinom društva, opremom, vozilima, tehnikom kao i smjer kretanja i razvoja osnovne djelatnosti Ciljnog društva. Ostvarivanje strateškog plana u odnosu na ciljno društvo znači daljnji nastavak unapređivanja poslovanja Ciljnog društva na tržištu održavanja hidrotehničkih objekata i vodnih dobara.

Na temelju sklopljenog okvirnog Sporazuma sa Hrvatskim vodama od listopada 2011. godine, Ciljno društvo ima osigurane poslove za uređenje i održavanje hidrotehničkih objekata za obranu od poplava u iduće 3 godine, pa je cilj nastaviti ispunjenje preuzetih ugovornih obveza i nastavak obavljanja tih poslova. Istodobno, potrebno je konkurirati i pronalaziti poslove i u drugim granama djelatnosti niskogradnje, smanjiti troškove uz uvođenje sustava kontrole potrošnje energenata te utjecati na povećanje produktivnosti zaposlenika. Povećanje prihoda očekuje se nastavkom ugovorenih radova sa Hrvatskim vodama ali i nastojati ugovoriti nove radove sa Gradom Zagrebom, Zagrebačkim holdingom i Hrvatskim vodama.

Ponuditelj smatra da ova ponuda za preuzimanje neće značajnije, utjecati na radnopravni status zaposlenih ali bi trebalo provesti proces restrukturiranja donošenjem nove organizacije kojom bi se smanjio negativni omjer proizvodnih u odnosu na neproizvodne radnike. Politika zapošljavanja i radnopravni status radnika neće se znatnije mijenjati, a Ponuditelj želi utjecati na daljnje unapređenje i modernizaciju procesa upravljanja ljudskim resursima.

Mjesto obavljanja poslovne djelatnosti Ciljnog društva ne planira se mijenjati. Nakon postupka preuzimanja bit će predloženi novi članovi Nadzornog odbora društva o kojima će odlučivati Glavna skupština Ciljnog društva. Uprava društva za sada se neće mijenjati ali se od nje očekuje učinkovito i kvalitetno upravljanje primjereno složenim tržišnim uvjetima. Primanja članova Uprave neće se značajnije mijenjati dok će se mijenjati primanja članova Nadzornog odbora na način da će ista biti smanjena primjereno situaciji u kojoj se društvo nalazi. Ponuditelj nije dao niti ponudio te ne namjerava u budućnosti ponuditi članu uprave i članovima nadzornog odbora Ciljnog društva bilo kakva novčana ili nenovčana davanja niti druge pogodnosti.

U Novom Čiću, 22.10.2012. godine

Milan Večković
