

MLETAČKA 12
52100 Pula
tel 00385 52 388 850
fax 00385 52 388 851
e-mail: info@grupaterra.hr

Pula, 16.07.2013.

HANFA

ZAGREBAČKA BURZA

HINA

**OBAVIJEST O ZAKLJUČENJU PREDSTEČAJNE NAGODBE NAD DUŽNIKOM
TERRA MEDITERRANEA DD**

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala i Pravilnika o objavi informacija koja se neposredno odnose na izdavatelja, upućujemo slijedeću obavijest:

Trgovački sud u Rijeci je dana 15.07.2013. održao ročište na kojemu je donijeto Rješenje kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba nad dužnikom Terra Mediterranea. Time je predstečajna nagodba zaključena, a dužnik Terra Mediterranea se obvezuje podmiriti tražbine vjerovnicima sukladno prihvaćenom Planu financiškog restrukturiranja.

Navedeni oglas objavljen je na web stranicama Financijske agencije, te na svim Zakonom određenim mjestima.

**Direktor društva Terra Mediterranea d.d.
Matija Žagar**



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 i 3

ZAPISNIK

od 15. srpnja 2013.g.

sa ročišta za sklapanje predstečajne nagodbe
nad dužnikom

**TERRA MEDITERRANEA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Pula,
Mletačka 12, OIB: 98014881436**

OD SUDA NAZOČNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar

Početak u 13:00 sati

Utvrđuje se da su na ročište za sklapanje predstečajne nagodbe pristupili:

Dužnik TERRA MEDITERRANEA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Pula, Mletačka 12, OIB: 98014881436 zastupan po zakonskom zastupniku Matija Žagar, OIB: 46488717767, čiji je identitet sud utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104569462.

Za vjerovnike:

- REMIKO d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 50841731866, REVIDAS Revizija i konzalting d.o.o. Pula, Vukovarska 47, OIB 12250599261, LOBORIKA d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 87330904623, TERRA TISON d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 83919481568, T.F.1 KAVRAN d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 68924790440, RAKALJ d.o.o. za poslovanje i promet nekretninama Pula, Mletačka 12, OIB 23450999491 i RAČUNOVODSTVO M.S. j.d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 87441942138: punomoćnik Darko Vrbanac odv. u Puli, M. Marulića 31.

- TERRA FIRMA d.d. Pula, Mletačka 12, OIB 22198253360 : Matija Žagar, zakonski zastupnik

- T.M.1 Škicini d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 33136609329 : Ana Mikac, zakonski zastupnik, čiji je identitet sud utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101045615.

- za SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb, Heinzelova 62a, Helena Fućak, odv. u Čavlima, Čavle 105.

Utvrđuje se da su o ročištu radi sklapanja predstečajne nagodbe dužnik i vjerovnici koji su prihvatili plan financijskog restrukturiranja obaviješteni oglasom temeljem čl. 66. st. 6. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12 dalje: ZFPPN-i).

Utvrđuje se da je oglas o ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe javno priopćen isticanjem poziva na oglasnoj ploči suda dana 4. srpnja 2013.g. te je istog datuma dostavljen i Fini radi objave na web-stranici Fine.

Dužnik TERRA MEDITERRANEA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Pula, Mletačka 12, OIB: 98014881436, te vjerovnici koji su prihvatili plan financijskog restrukturiranja REMIKO d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 50841731866, REVIDAS Revizija i konzalting d.o.o. Pula, Vukovarska 47, OIB 12250599261, LOBORIKA d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 87330904623, TERRA TISON d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 83919481568, T.F.1 KAVRAN d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 68924790440, RAKALJ d.o.o. za poslovanje i promet nekretninama Pula, Mletačka 12, OIB 23450999491 i RAČUNOVODSTVO M.S. j.d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 87441942138, svi zastupani po punomoćniku Darku Vrbancu odvjetniku u Puli, M. Marulića 31, te vjerovnici TERRA FIRMA d.d. Pula, Mletačka 12, OIB 22198253360, zastupan po Matiji Žagaru, zakonskom zastupniku, T.M.1 Škicini d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 33136609329, zastupan po Ani Mikac, zakonskom zastupniku, kao i SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb, Heinzelova 62a, zastupan po Heleni Fućak, odvjetniku u Čavlima, Čavle 105, a čije tražbine čine potrebnu većinu iz čl. 63. ZFPPN-i,

daju svoj pristanak za sklapanje

PREDSTEČAJNE NAGODBE

Utvrđuje se da je sadržaj predstečajne nagodbe nad dužnikom TERRA MEDITERRANEA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Pula, Mletačka 12, OIB: 98014881436 u cijelosti istovjetan sa sadržajem prihvaćenog plana financijskog restrukturiranja.

Stečajni sudac donosi

R j e š e n j e

Odobrava se sklopljena predstečajna nagodba nad dužnikom TERRA MEDITERRANEA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Pula, Mletačka 12, OIB: 98014881436

(dalje: dužnik) sljedećeg sadržaja:

I. Utvrđuje se da na ročištu iz čl. 60. ZFPPN-i, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 1.490.656,69 kn, ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 1.749.366,63 kn, dok ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 0,00 kn.

II. Vjerovnici dužnika čije tražbine nisu osporene:

1. AGRIPPINA d.o.o., OIB: 77538278949 sa utvrđenom tražbinom u visini od 231.867,38 kn.
2. ARCIS d.o.o., OIB: 96950846312 sa utvrđenom tražbinom u visini od 1.800,00 kn,
3. DELIJA ŠVERKO, OIB: 99658253225 sa utvrđenom tražbinom u visini od 2.398,50 kn,
4. GEA INŽENJERING d.o.o., OIB: 34312548145 sa utvrđenom tražbinom u visini od 3.505,50 kn,
5. Grad Pula, OIB: 79517841355 sa utvrđenom tražbinom u visini od 3.193,85 kn,
6. IN DIVIDO, OIB: 09050262745 sa utvrđenom tražbinom u visini od 2.059,96 kn,
7. JB DENIS KRAJCAR, OIB: 76890055000 sa utvrđenom tražbinom u visini od 3.704,40 kn,
8. LOBORIKA d.o.o., OIB: 87330904623 sa utvrđenom tražbinom u visini od 23.150,14 kn,
9. MILIVOJ KOZULIĆ, OIB: 96441288566 sa utvrđenom tražbinom u visini od 2.500,00 kn,
10. MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 sa utvrđenom tražbinom u visini od 73.599,27 kn,
11. ODVJETNIČKO DR. ČERIN, ČEHILJ, ROVIS, OIB: 78955904634 sa utvrđenom tražbinom u visini od 5.842,50 kn,
12. PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154 sa utvrđenom tražbinom u visini od 5.031,70 kn,
13. RAČUNOVODSTVO M.S. j.d.o.o., OIB: 87441942138 sa utvrđenom tražbinom u visini od 6.000,00 kn,
14. RAKALJ d.o.o., OIB: 23450999491 sa utvrđenom tražbinom u visini od 4.897,82 kn,
15. REMIKO d.o.o., OIB: 50841731866 sa utvrđenom tražbinom u visini od 31.765,00 kn,
16. REVIDAS d.o.o., OIB: 12250599261 sa utvrđenom tražbinom u visini od 119.158,43 kn,
17. SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d., OIB: 64406809162 sa utvrđenom tražbinom u visini od 31.138,95 kn.
18. T.F.1 KAVRAN d.o.o., OIB: 68924790440 sa utvrđenom tražbinom u visini od 3.866,63 kn.
19. T.M.1 ŠKICINI d.o.o., OIB: 33136609329 sa utvrđenom tražbinom u visini od 14.874,50 kn.
20. TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360 sa utvrđenom tražbinom u visini od 1.141.074,01 kn.
21. TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568 sa utvrđenom tražbinom u visini od 11.303,01 kn.
22. ZAGREBAČKA BURZA d.d., OIB: 84368186611 sa utvrđenom tražbinom u visini od 26.615,08 kn.

III. Dužnik daje izjavu da podaci o financijskom poslovanju i stanju dužnika koji su podneseni uz prijedlog za predstečajnu nagodbu u svemu odgovaraju stvarnom stanju.

IV. Utvrđuje se da je dužnik sa vjerovnikom Republikom Hrvatskom Ministarstvom financija, Poreznom upravom Zagreb sklopio Sporazum o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja, te da je sporazume o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja sklopio i s vjerovnicima REMIKO d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 50841731866, REVIDAS Revizija i konzalting d.o.o. Pula, Vukovarska 47, OIB 12250599261, TERRA FIRMA d.d. Pula, Mletačka 12, OIB 22198253360, LOBORIKA d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 87330904623, TERRA TISON d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 83919481568, T.M.1 Škicini d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 33136609329, T.F.1 KAVRAN d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 68924790440, RAKALJ d.o.o. za poslovanje i promet nekretninama Pula, Mletačka 12, OIB 23450999491 i RAČUNOVODSTVO M.S. j.d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 87441942138.

V. Dužnik će dug prema vjerovniku Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 podmiriti tako da glavnice od 69.022,04 kn uz otpis kamate i obračunavanje kamate od 4,5% u vrijeme odobrenog plaćanja duga u obrocima otplati u 24 rate, a što je u skladu sa Napatkom o kriterijima za restrukturiranje poreznog duga u skraćenom postupku predstečajne nagodbe.

VI. Dužnik će dug prema vjerovnicima prioriternih tražbina (doprinosi i plaće radnika), vjerovnicima koji svoja potraživanja potražuju temeljem pravomoćnih ovrha i obveze prema tijelima javne uprave, te djelomično prema ostalim vjerovnicima temeljem izdanih faktura podmiriti do 01.07.2014. godine. Vjerovnici koji ne bi bili namireni do 01.07.2014. godine bili bi namireni najkasnije do kraja 2014. godine od sljedeće kupoprodaje zemljišta iz portfelja društva dužnika ili prodajom neke od dužnikovih firmi kćeri. Tako će dužnik dug prema vjerovniku REMIKO d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 50841731866 podmiriti tako da glavnice od 31.765,00 kn namiri iz prodaje nekretnina koje dužnik ima u svom portfelju, najkasnije do kraja 2014. godine; dug prema vjerovniku REVIDAS Revizija i konzalting d.o.o. Pula, Vukovarska 47, OIB 12250599261 podmiriti tako da iznos od 119.158,43 kn namiri iz prodaje nekretnina koje dužnik ima u svom portfelju, najkasnije do kraja 2014. godine; dug prema vjerovniku TERRA FIRMA d.d. Pula, Mletačka 12, OIB 22198253360, podmiriti tako da iznos od 1.141.074,01 kn namiri iz prodaje nekretnina koje dužnik ima u svom portfelju, najkasnije do kraja 2014. godine; dug prema vjerovniku LOBORIKA d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 87330904623 podmiriti tako da iznos od 23.150,14 kn namiri iz prodaje nekretnina koje dužnik ima u svom portfelju, najkasnije do kraja 2014. godine; dug prema vjerovniku TERRA TISON d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 83919481568 podmiriti tako da iznos od 11.303,01 kn namiri iz prodaje nekretnina koje dužnik ima u svom portfelju, najkasnije do kraja 2014. godine; dug prema vjerovniku TERRA TISON d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 83919481568 podmiriti tako da iznos od 11.303,01 kn namiri iz prodaje nekretnina koje dužnik ima u svom portfelju, najkasnije do kraja 2014. godine; dug prema vjerovniku T.M.1 Škicini d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 33136609329 podmiriti tako da iznos od 14.874,50 kn namiri iz prodaje nekretnina koje dužnik ima u svom portfelju, najkasnije do kraja 2014. godine; dug prema vjerovniku T.F.1 KAVRAN d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 68924790440 podmiriti tako da iznos od 3.886,63 kn namiri iz prodaje nekretnina koje dužnik ima u svom portfelju, najkasnije do kraja 2014. godine; dug prema vjerovniku RAKALJ d.o.o. za poslovanje i promet nekretninama Pula, Mletačka 12, OIB 23450999491 podmiriti tako da iznos od 3.886,63 kn namiri iz prodaje nekretnina koje dužnik ima u svom portfelju, najkasnije do kraja 2014. godine; te dug prema vjerovniku RAČUNOVODSTVO M.S. j.d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB



87441942138 podmiriti tako da iznos od 3.886,63 kn namiri iz prodaje nekretnina koje dužnik ima u svom portfelju, najkasnije do kraja 2014. godine.

VII. Predstečajna nagodba je zaključena kad dužnik i vjerovnici nakon pročitano g zapisnika o nagodbi potpišu zapisnik (čl. 321. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11 i 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13) u vezi sa čl. 66. st. 14. ZFPPN-i).

VIII. Predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene i razlučne vjerovnike ako su se odrekli svoga prava na odvojeno namirenje (čl. 66. st. 12. ZFPPN-i).

IX. Ovo rješenje dostavlja se Fini koja će po primitku bez odgode na svojim web-stranicama objaviti činjenicu sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom pojedincem.

Dovršeno u 14,10 sati



Stečajni sudac

Dužnik

TERRA MEDITERRANEA
dioničko društvo za ulaganje
u nekretnine, Pula, Mletačka
12, OIB: 98014881436, po
Matiji Žagaru, zakonskom zastupniku

Zapisničar

- za REMIKO d.o.o. Pula, REVIDAS Revizija i konzalting d.o.o. Pula, LOBORIKA d.o.o. Pula, TERRA TISON d.o.o. Pula, T.F.1 KAVRAN d.o.o. Pula, RAKALJ d.o.o. za poslovanje i promet nekretninama Pula i RAČUNOVODSTVO M.S. j.d.o.o. Pula.: punomoćnik Darko Vrbanac:

- za TERRA FIRMA d.d. Pula: Matija Žagar, zakonski zastupnik

- za T.M.1 Škicini d.o.o. Pula: Ana Mikac, zakonski zastupnik

- za SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb, Heinzelova 62a.: Helena Fućak, odv. u Čavlima, Čavle 105.