

**GRUPA TERRA FIRMA  
PULA**

**Revidirani konsolidirani godišnji financijski izvještaji  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.**

## **SADRŽAJ**

---

<b>Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje</b>	<b>1</b>
<b>Izješće neovisnog revizora</b>	<b>2 - 3</b>
<b>Konsolidirani račun dobiti i gubitka s izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti</b>	<b>4</b>
<b>Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju</b>	<b>5 - 6</b>
<b>Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala</b>	<b>7</b>
<b>Konsolidirani izvještaj o novčanom toku</b>	<b>8</b>
<b>Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje</b>	<b>9 - 31</b>

## **ODGOVORNOST ZA KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

Uprava Matice dužna je osigurati da konsolidirani godišnji financijski izvještaji za 2015. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Matice opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Matice je izradila konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava Matice je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u konsolidiranim financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Matice je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije. Uprava Matice je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave Matice:

Matija Žagar, direktor



TERRA FIRMA d.d.

Mletačka 12  
52100 Pula

Pula, 25. travnja 2016. godine

# **IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA GRUPE TERRA FIRMA , PULA**

## **Izješće o konsolidiranim financijskim izvještajima**

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja GRUPE TERRA FIRMA Pula, koji se sastoje od Konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2015. godine, Konsolidiranog računa dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Konsolidiranog izvještaja o promjenama kapitala i Konsolidiranog izvještaja o novčanom toku za tada završenu godinu te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja (koji su priloženi na stranicama od 4 do 31).

### **Odgovornost Uprave Matice za konsolidirane za financijske izvještaje**

Uprava Matice odgovorna je za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju konsolidiranih financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevvara; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

### **Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u konsolidiranim financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Grupi za sastavljanje i fer prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola Grupe. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Matice, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, konsolidirani financijski izvještaji istinito i objektivno prikazuju financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2015. godine, rezultate njezinog poslovanja i novčane tijekove za tada završenu godinu, sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

### **Isticanje pitanja**

Bez uvjetovanja našeg mišljenja, skrećemo pozornost na bilješku 17. uz financijske izvještaje, u kojima su iskazana potraživanja za dani zajam društvu Terra Mediterranea d.d. Pula. Unatoč prolongaciji roka povrata zajmova, te osiguranju potraživanja zalogom nekretnine, smatramo da navedena potraživanja treba vrijednosno uskladiti.

## Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima


### Mišljenje o sukladnosti s propisima koji uređuju poslovanje Grupe

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji u skladu su s onim propisima koji uređuju poslovanje Grupe za koje je, prema točki 6.a Međunarodnog revizijskog standarda 250 "Revizorovo razmatranje sukladnosti sa zakonima i regulativama", opće prihvaćeno da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u konsolidiranim financijskim izvještajima i ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da vjerujemo kako priloženi konsolidirani financijski izvještaji nisu sukladni ostalim propisima koji uređuju poslovanje Grupe.

**Pula, 25. travnja 2016.**

**Revidas, revizija i konzalting,d.o.o.**  
**Vu kovarska 47, Pula**

U ime i za Revidas d.o.o.:

  
Sonja Košara  
prokurist





Jasna Duić Bilić  
Ovlašteni revizor

**GRUPA TERRA FIRMA, PULA**

**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA S IZVJEŠTAJEM O  
SVEOBUHVAATNOJ DOBITI  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

<b>(u kunama)</b>	<b>Bilješka</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi od prodaje	4	996.113	580.282
Ostali poslovni prihodi	5	18.668	17.033
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>1.014.781</b>	<b>597.285</b>
Troškovi sirovina i materijala		6.303	969
Ostali vanjski troškovi		182.396	171.306
<b>Materijalni troškovi</b>	6	<b>188.699</b>	<b>172.275</b>
<b>Troškovi osoblja</b>	7	<b>188.156</b>	<b>249.042</b>
<b>Amortizacija</b>	8	<b>10.857</b>	<b>8.512</b>
<b>Ostali troškovi</b>	9	<b>204.549</b>	<b>142.734</b>
<b>Vrijednosno usklađenje</b>	10	<b>-</b>	<b>97.109</b>
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	11	<b>2.806.727</b>	<b>514.673</b>
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>3.398.988</b>	<b>1.184.345</b>
<b>Financijski prihodi</b>	12	<b>66.062</b>	<b>57.231</b>
<b>Financijski rashodi</b>	13	<b>3.237</b>	<b>3.114.637</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>1.080.843</b>	<b>654.516</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>3.402.225</b>	<b>4.298.982</b>
<b>KONSOLIDIRANI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>(2.321.382)</b>	<b>(3.644.466)</b>
Porez na dobit	14	-	-
<b>KONSOLIDIRANI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>(2.321.382)</b>	<b>(3.644.466)</b>
Gubitak s osnove ponovnog vrednovanja nekretnina		-	(14.999.805)
Ukidanje revalorizacije		1.029.945	(2.434.478)
Ukidanje tečajnih razlika		(19.743)	(124.889)
		1.010.202	(17.559.172)
Porez na dobit na ostali sveobuhvatni gubitak		(202.040)	3.511.834
<b>Neto ostali sveobuhvatni konsolidirani gubitak</b>		<b>808.162</b>	<b>(14.047.338)</b>
<b>UKUPNO SVEOBUHVAATNI KONSOLIDIRANI GUBITAK</b>		<b>(1.513.220)</b>	<b>(17.691.804)</b>

Potpisano u ime Uprave Matice:  
Matija Žagar, direktor



Pula, 25. travnja 2016. godine

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**GRUPA TERRA FIRMA, PULA**

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU  
NA DAN 31. PROSINCA 2015.**

<b>(u kunama)</b>	<b>Bilješka</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>AKTIVA</b>			
Goodwill	15	1.715.994	1.715.994
<b>Nematerijalna imovina</b>		<b>1.715.994</b>	<b>1.715.994</b>
Nekretnine	16	18.826.860	20.060.875
Oprema	16	26.855	29.674
Ulaganja u tijeku		411	411
<b>Materijalna imovina</b>		<b>20.646.469</b>	<b>20.090.960</b>
<b>Predujmovi za materijalnu imovinu</b>		<b>76.349</b>	<b>76.349</b>
Ulaganja u vrijednosne papire	17	500.000	-
Dani zajmovi, depoziti i slično	18	433.697	591.300
<b>Dugotrajna financijska imovina</b>		<b>833.697</b>	<b>591.300</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>23.272.509</b>	<b>22.474.603</b>
<b>Zalihe</b>	19	<b>509.738</b>	<b>509.738</b>
Potraživanja od kupaca	20	114.212	74.502
Potraživanja od države i drugih institucija	21	10.119	11.498
Ostala potraživanja	22	19.891	88.056
<b>Potraživanja</b>		<b>144.222</b>	<b>174.056</b>
Dani zajmovi, depoziti i slično		319.060	836.457
<b>Kratkotrajna financijska imovina</b>	23	<b>319.060</b>	<b>836.457</b>
<b>Novac na računu i blagajni</b>	24	<b>264.511</b>	<b>18.404</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>1.237.531</b>	<b>1.538.655</b>
<b>Obračunati troškovi</b>	25	<b>288.030</b>	<b>748.707</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>23.105.727</b>	<b>24.761.965</b>

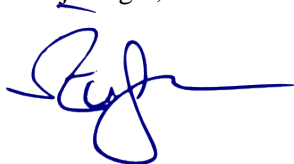
Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**GRUPA TERRA FIRMA, PULA****KONSOLIDIRANA IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU - nastavak  
NA DAN 31. PROSINCA 2015.**

<b>(u kunama)</b>	<b>Bilješka</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>PASIVA</b>			
Temeljni (upisani) kapital	26	36.000.000	36.000.000
Zakonske rezerve		231.880	231.880
Revalorizacijske rezerve	27	(2.781.653)	(3.791.855)
Preneseni gubitak	28	(8.975.551)	(5.331.085)
Gubitak poslovne godine	29	<u>(2.321.382)</u>	<u>(3.644.466)</u>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>		<b><u>22.153.294</u></b>	<b><u>23.464.474</u></b>
Obveze za kratkoročne zajmove	30	3.770	6.980
Obveze za predujmove		21.500	21.500
Obveze prema dobavljačima	31	56.192	36.179
Obveze prema zaposlenicima	32	17.770	73.997
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		4.231	892
Ostale kratkoročne obveze	33	<u>560.940</u>	<u>628.013</u>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b><u>664.403</u></b>	<b><u>767.561</u></b>
Obračunate obveze	34	<u>288.030</u>	<u>529.930</u>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b><u>23.105.727</u></b>	<b><u>24.761.965</u></b>

Potpisano u ime Uprave Matice:

Matija Žagar, direktor



Pula, 25. travnja 2016. godine

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.



**GRUPA TERRA FIRMA, PULA**

**KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2015.**

<b>(u kunama)</b>	<b>Temeljni kapital</b>	<b>Zakonske rezerve</b>	<b>Revaloriza - cijske rezerve</b>	<b>Zadržana dobit (gubitak)</b>	<b>Ukupno</b>
<b>31. prosinca 2013.</b>	<b>36.000.000</b>	<b>231.880</b>	<b>13.767.317</b>	<b>(7.259.811)</b>	<b>42.739.386</b>
Revalorizacija ulaganja u nekretnine	-		(14.999.805)	-	(14.999.805)
Ukidanje revalorizacije zbog prodaje	-		(1.249.206)	-	(1.249.206)
Isknjiženje revalorizacije „Lepi kraji“ d.o.o.	-		(1.185.272)	-	(1.185.272)
Isknjiženje prenesenog gubitka „Lepi kraji“ d.o.o.	-			1.928.726	1.928.726
Konsolidirani gubitak od ulaganja za 2014. godinu	-			(3.644.466)	(3.644.466)
Tečajne razlike	-		(124.889)	-	(124.889)
<b>31. prosinca 2014.</b>	<b>36.000.000</b>	<b>231.880</b>	<b>(3.791.855)</b>	<b>(8.975.551)</b>	<b>23.464.474</b>
Ukidanje revalorizacije zbog prodaje	-	-	1.029.945	-	1.029.945
Ukidanje tečajnih razlika	-	-	(19.743)		(19.743)
Konsolidirani gubitak od ulaganja za 2015. godinu	-	-		(2.321.382)	(2.321.382)
<b>31. prosinca 2015.</b>	<b>36.000.000</b>	<b>231.880</b>	<b>(2.781.653)</b>	<b>(11.296.933)</b>	<b>(22.153.294)</b>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

## GRUPA TERRA FIRMA, PULA

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2015.

(u kunama)	2015.	2014.
<b>NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Konsolidirani gubitak prije poreza</b>	<b>(2.321.382)</b>	<b>(3.644.466)</b>
Amortizacija	10.857	8.512
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	29.834	172.452
Ostalo povećanje novčanog tijeka	1.781.566	4.206.623
<b>Ukupno povećanje novčanog toka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>(499.125)</b>	<b>743.121</b>
Smanjenje kratkoročnih obveza	(99.948)	(89.207)
Povećanje zaliha	-	(122.106)
Ostalo smanjenje novčanog tijeka	(261.643)	(125.147)
<b>Ukupno smanjenje novčanog toka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>(361.591)</b>	<b>(336.460)</b>
<b>NETO (SMANJENJE) / POVEĆANJE NOVČANOG TOKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(860.716)</b>	<b>406.661</b>
<b>NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od prodaje nekretnina	996.113	580.252
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>	<b>996.113</b>	<b>580.252</b>
Izdaci za kupnju materijalne imovine	(61.080)	(20.018)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	(500.000)	-
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>(561.080)</b>	<b>(20.018)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TOKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>435.033</b>	<b>560.234</b>
<b>NOVČANI TOK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Ostali primici od financijskih aktivnosti	675.000	-
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>	<b>675.000</b>	<b>-</b>
Novčani izdaci za otplatu zajmova	(3.210)	(40.300)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	-	(1.076.724)
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>	<b>(3.210)</b>	<b>(1.117.024)</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>671.790</b>	<b>(1.117.024)</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>18.404</b>	<b>168.533</b>
<b>Povećanje / (Smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>246.107</b>	<b>(150.129)</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>264.511</b>	<b>18.404</b>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**1. OPĆE INFORMACIJE**

Grupu TERRA FIRMA Pula i njena povezana društva sačinjavaju sljedeće pravne osobe:  
TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine - Pula, RAKALJ d.o.o. Pula, TERRA TISON d.o.o. Pula  
i T.F. 1 – Kavran d.o.o. Pula.

TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine osnovano je u prosincu 2004. godine kao zatvoreni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, temeljem odobrenja Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Osnovna djelatnost društva bila je prikupljanje novčanih sredstava javnom ponudom svojih neograničeno prenosivih dionica i ulaganje tih sredstava uz uvažavanje načela sigurnosti, profitabilnosti, likvidnosti i razdiobe rizika.

Prema Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu od 14.08.2009. godine, TERRA FIRMA d.d. više ne djeluje kao zatvoreni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, već kao dioničko društvo za ulaganje u nekretnine.

Sjedište Matice je u Puli, Mletačka 12.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2015. godine prikazana je u bilješci 25.

Osnovne djelatnosti Matice su:

- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- poljoprivredna djelatnost

U Grupi je na dan 31. prosinca 2015. godine bilo zaposleno dvoje djelatnika na pola radnog vremena.

Upravu Matice čini direktor, Matija Žagar iz Zagreba, koji Maticu zastupa samostalno i pojedinačno.

Nadzorni odbor čine:

Zdravko Poljašević, Ravno, predsjednik  
Zrinski Pelajić, Molvice, član  
Daniel Gregorič, Ljubljana, član

Dionice društva matice uvrštene su na Redovno tržište na Zagrebačkoj burzi.  
Vrijednost dionice TERRA FIRME d.d. na Zagrebačkoj burzi u razdoblju od 01.01.2015. do 31.12.2015. godine, kretala se po prosječnoj cijeni od 127,47 kn po dionici. Na dan 05.02.2016. godine, kada je zabilježena zadnja transakcija na Zagrebačkoj burzi, vrijednost dionice iznosila je 105,03 kuna.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2015.**

---

**1.1. Vremenska neograničenost poslovanja Grupe**

Tijekom 2015. godine prodane su dvije nekretnine iz portfelja matičnog društva, i to zemljišta u Galizani i Hreljićima. Iz ostvarenog prihoda izvršeno je djelomično podmirenje obveza, a temeljem Odluke Uprave i Nadzornog odbora Matice, kupljen je udjel u otvorenom investicijskom fondu, radi stvaranja financijske rezerve za buduća ulaganja u projekte.

Uprava Matice sklopila je ugovore o poslovno tehničkoj suradnji sa vanjskim suradnicima koji sudjeluju u nastavku razvijanja novih projekata na nekretninama iz portfelja Grupe Terra Firme, usmjeravajući se na razvoj onih projekata koji mogu donijeti određeni povrat investicije kroz dnevni ili turistički najam (poslovni prostori ili gotovi turistički objekti).

Nastavljene su konzultacije sa uredima za prostorno uređenje lokalnih samouprava kao i pregovori sa susjednim vlasnicima zemljišta koja graniče sa zemljištima iz portfelja Grupe radi okrupnjavanja zemljišta u smislu bolje realizacije projekta i lakše prodaje.

Navedene okolnosti predstavljaju osnovu da su ovi konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni na temelju vremenske neograničenosti poslovanja.

**2. STRUKTURA IMOVINE MATIČNOG DRUŠTVA TERRA FIRMA D.D.**

Sukladno Statutu, društvo ulaže imovinu s ciljem ostvarenja porasta vrijednosti imovine, odnosno oplodivanja kapitala dioničara Društva primjereno vrstama i rizicima ulaganja.

Društvo ulaže imovinu vodeći računa o sigurnosti ulaganja uz minimiziranje rizika, isključivo u interesu dioničara Društva.

Rizici povezani s ulaganjima i strukturom imovine Društva su sljedeći:

- nestabilnost tržišta nekretnina
- promjene u pravnim i poreznim okvirima poslovanja
- promjene kamatnih stopa
- promjene tečaja valute
- razlike u računovodstvenim i revizijskim standardima
- u pravilu veća provizija na inozemne transakcije
- razlike u poreznom sustavu
- izmjene u načinu reguliranja stjecanja vlasništva nad nekretninama
- moguće restrikcije u pritjecanju stranog kapitala.

Na navedene čimbenike Društvo ne može utjecati, ali diversifikacijom portfelja može smanjiti izloženost navedenim rizicima.

**2.1. Imovina društva**

Sukladno Statutu, imovina društva može se sastojati od:

- vrijednosnih papira
- udjela ili dionica investicijskih fondova
- udjela ili dionica trgovačkih društava
- instrumenata tržišta novca
- depozita kod ovlaštenih banaka

- opcijskih i terminskih ugovora i drugih financijskih izvedenica
- nekretnina
- novca na računu.

#### **2.1.1. Ulaganja u nekretnine**

Društvo stječe nekretnine u Republici Hrvatskoj i u inozemstvu, i to:

- stambene i/ili poslovne objekte s pripadajućim zemljištem
- zemljišta na kojima se gradi
- neizgrađena zemljišta na kojima je prema važećim propisima dozvoljena gradnja stambenih ili poslovnih zgrada
- poljoprivredna zemljišta.

Pod nekretninama Društva smatra se i raspolaganje pravom građenja uknjiženo u korist Društva u zemljišnim knjigama.

#### **2.1.2. Ostala ulaganja u nekretnine**

Pod ostalim ulaganjima u nekretnine podrazumijevaju se:

- ulaganja u društva koja su u vlasništvu ili djelomičnom vlasništvu jedinica lokalne samouprave, posebno kod projekata razvoja infrastrukture;
- koncesije na nekretninama u vlasništvu države ili jedinice lokalne samouprave, s pravom korištenja u korist Društva;
- udjeli ili dionice trgovačkih društava čiji je predmet poslovanja isključivo ili pretežito stjecanje i prodaja, iznajmljivanje i zakup nekretnina, upravljanje nekretninama, udjeli ili dionice drugog fonda za nekretnine, ili drugi vrijednosni papiri, izvedenice ili certifikati čija se cijena temelji na nekretninama.

#### **2.1.3. Ulaganja u vrijednosne papire**

Sukladno Statutu, vrijednosni papiri Društva mogu se sastojati od onih vrijednosnih papira koji kotiraju na burzama u Republici Hrvatskoj ili burzama i drugim organiziranim tržištima država članica Europske Unije drugih država OECD-a i CEFTA-e.

#### **2.1.4. Novčani depoziti**

Novčani depoziti su imovina koja se drži kod banaka, a koji dospijevaju u roku ne duljem od dvanaest mjeseci i koji se mogu u svakom trenutku razročiti. Najviše 20% neto vrijednosti imovine može se položiti kao depozit u jednu te istu ovlaštenu banku.

#### **2.1.5. Opcijski i terminski poslovi**

Opcijski i terminski poslovi i druge financijske izvedenice sklapat će se isključivo u svrhu osiguranja potraživanja i imovine Društva, uz uvažavanje načela ulaganja propisanih Statutom.

### **3. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje.

#### **3.1. Izjava o usklađenosti**

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su prihvaćeni u Europskoj uniji.

Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europske unije te su stupili na snagu :

MSFI 10 - Konsolidirani financijski izvještaji (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

MSFI 11 - Zajednički poduhvati (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

MSFI 12 - Objava ulaganja u ostala društva (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

Izmjene MSFI-a 10, MSFI-a 11 i MSFI-a 12 - vodič kroz prijelazne odredbe (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

MRS 27 i MRS 28 - izmjene zbog izdavanja gore navedenih standarda za konsolidaciju (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

Izmjene MRS-a 32 - Financijski instrumenti: prezentiranje - dopune i upute o prijeboju financijske imovine i financijskih obveza (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

Izmjene MRS-a 36 - Umanjenje imovine - pojašnjenje opsega objave podataka (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije).

IFRIC 21 - Pristojbe - obvezujući događaj koji uzrokuje obvezu plaćanja pristojbe kako je definirana zakonodavstvom (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 17. lipnja ili kasnije).

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do promjena računovodstvenih politika subjekta niti je utjecalo na dobit Društva u tekućoj i prethodnoj godini.

Standardi, tumačenja i dodaci koji nisu stupili na snagu i koji nisu ranije primijenjeni

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja, bila su izdana sljedeća tumačenja i standardi koji još nisu na snazi i nisu ranije primijenjeni od strane Društva za godinu završenu 31. prosinca 2014. godine.

MSFI 14 - Razgraničenja (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. ili kasnije).

MSFI 15 - Prihodi od ugovora s kupcima (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2017. ili kasnije).

Izmjene MSFI-a 7 Financijski instrumenti: objavljivanje - izmjene koja zahtijevaju objave uz prvu primjenu MSFI-a 9 za koji je odgođeno definiranje datuma obvezne primjene).

MSFI 9 - Financijski instrumenti (novi standard za koji je odgođeno definiranje datuma obvezne primjene)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**31. PROSINCA 2015.**

---

Godišnja unapređenja MSFI-eva 2010.-2012. (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24, i MRS 38) - prema IASB-u primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2014. ili kasnije, nisu usvojena od strane EU.

Godišnja unapređenja MSFI-eva 2011.-2013. (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40) - prema IASB-u primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije, nisu usvojena od strane EU.

Godišnja unapređenja MSFI-eva 2012.-2014. (MSFI 5, MSFI 7, MRS 10 i MRS 34) - prema IASB-u primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. ili kasnije, nisu usvojena od strane EU.

Uprava Matice predviđa da će se sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Društva za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju primjene.

**3.2. Osnove sastavljanja**

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji GRUPE TERRA FIRMA Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave), uz izuzetke financijske imovine raspoložive za prodaju koja se iskazuje po fer vrijednosti.

Priprema financijskih izvještaja, sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, zahtijeva od Uprave Matice stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i rashode Grupe i objavljivanje potencijalnih obveza Grupe. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim u okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene korištene pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja podložne su izmjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Grupa posluje.

**3.3. Principi i metode konsolidacije**

*a) Povezana društva*

Povezana društva su sva Društva nad kojima Matica TERRA FIRMA d.d. ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Maticu, te isključene iz konsolidacije od dana gubitka kontrole.

Konsolidirane temeljne financijske izvještaje Grupe čine konsolidirani podaci iz godišnjeg obračuna TERRA FIRMA d.d. Pula, RAKALJ d.o.o. Pula, TERRA TISON d.o.o. Pula i T.F. 1 – Kavran d.o.o. Pula. Učinci svih transakcija unutar Grupe eliminirani su pri konsolidaciji.

### **3.4. Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama po mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

### **3.5. Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju u trenutku kada je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritjecati u Grupi, a iznos prihoda se može pouzdano utvrditi.

Prihodi Grupe najčešće obuhvaćaju prihode od prodaje nekretnina (dugoročna ulaganja) i druge prihode, ovisno o strukturi portfelja.

Evidentiranje prihoda temelji se na načelu nastanka poslovnog događaja i načelu sučeljavanja prihoda i rashoda.

### **3.6. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi priznaju se prema datumu primljenih faktura, odnosno po datumu sastavljenih obračuna. Obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (potraživanja), rezerviranja te ostale poslovne rashode.

### **3.7. Financijski prihodi i rashodi**

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope, dobitke od tečajnih razlika i prihode od realiziranih dobitaka (neto prihodi od prodaje vrijednosnih papira). Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

### **3.8. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja. Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne subjekte priznaju se unutar glavnice pod rezervama iz preračuna. Prilikom prodaje inozemnog subjekta, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Na 31. prosinca 2015. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,635 za 1 euro (31. prosinca 2014. godine 7,661 kn).



### **3.9. Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za propisane stavke trajnog usklađenja (prihodi od dividendi i udjela u dobiti te porezno nepriznati troškovi) u skladu s nacionalnim propisima u pojedinim državama u kojima posluju ovisna društva. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina priznaje se ako postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit na temelju koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza obračunava se uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

### **3.10. Goodwill**

Goodwill se priznaje na dan kupnje poslovnog udjela i predstavlja višak troška u odnosu na stjecateljjev udio u neto fer vrijednosti neto imovine.

U obratnom slučaju, radi se o negativnom goodwillu. Stjecatelj, nakon početnog priznavanja, treba procijeniti goodwill u skladu sa MRS-om 36- Umanjenje imovine. U slučaju viška stjecateljeva udjela u neto fer vrijednosti neto imovine (negativni goodwill) u odnosu na njegov trošak ulaganja, isti se treba priznati u prihode razdoblja.

### **3.11. Ulaganja u nekretnine namijenjene prodaji**

Pod nekretninama Grupe smatraju se nekretnine uknjižene na ime Društva matice i povezanih društava u zemljišnim knjigama (pravo vlasništva).

Nekretnine su svrstane u portfelj namijenjen prodaji ako će njihova knjigovodstvena vrijednost biti nadoknađena prvenstveno prodajom, a ne kontinuiranom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vjerojatna i ako je nekretnina u svom postojećem stanju raspoloživa za prodaju.

Ulaganja u nekretnine priznaju se po trošku nabave. Trošak nabave pojedine nekretnine obuhvaća kupovnu cijenu zajedno sa svim troškovima koji se izvorno mogu pripisati određenoj nekretnini, a svi se trgovinski popusti i odbici oduzimaju po prispijeću od kupovne cijene iskazane na računu.

Ulaganja u nekretnine u bilanci iskazana su po trošku ulaganja ili po fer vrijednosti. Ako se primjenjuju fer vrijednosti, usvaja se politika procjenjivanja na kraju obračunskog razdoblja.

Efekte procijenjene imovine iskazuju se u posebnoj komponenti kapitala (revalorizacijske rezerve), a predstavljaju nerealizirane dobitke ili gubitke do trenutka otuđenja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2015.**

---

Pri otuđivanju ulaganja, razlika između neto prihoda od otuđenja i knjigovodstvenog iznosa treba se priznati kao prihod ili rashod, odnosno realizirani dobitak ili gubitak.

**3.12. Oprema**

Oprema je iskazana po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju ili po fer vrijednosti, temeljem izvršenih procjena. Trošak nabave uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Amortizacija opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

**3.13. Ulaganja u vrijednosne papire**

Financijska imovina koja se drži radi trgovanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju, poslije početnog priznavanja treba se mjeriti po fer vrijednosti bez bilo kojeg smanjenja transakcijskih troškova koji mogu nastati kod prodaje ili drugoga otuđenja.

Fer vrijednost vrijednosnih papira koji kotiraju na burzama vrednuju se na datum bilanciranja po zadnjoj zaključnoj cijeni. Zadnja zaključna cijena primjenjuje se samo na dionice kojima se trgovalo u zadnjih šest mjeseci, koje su na prvom i drugom kotaciji, te čija je zaključna cijena dostupna u zadnjih sedam dana.

Priznati dobitak ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti financijskog sredstva iskazuje se:

- Dobitak (gubitak) od financijskog sredstva koje se drži za trgovanje uključuje se u neto dobit (gubitak) razdoblja u kojem nastaje;
- Dobitak (gubitak) od financijskog sredstva raspoloživog za prodaju priznaje se u revalorizacijske rezerve (glavnicu putem izvješća o promjeni glavnice) sve dok se predmetno financijsko sredstvo ne proda, naplati ili na drugi način otuđi ili sve dok nije određeno da se vrijednost financijskog sredstva umanjuje, kada se kumulativni dobitak (gubitak) koji je prije priznat u glavicu treba uključiti u neto dobit ili gubitak razdoblja.

### **3.14. Potraživanja iz poslovanja**

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti. Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, knjigovodstvena vrijednost istih će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

### **3.15. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

### **3.16. Plasmani i depoziti**

Plasmani i depoziti jesu financijska imovina koju je stvorila Grupa deponiranjem novca u bankama na fiksni rok dospijeca i uz ugovorenu kamatu (fiksnu, varijabilnu ili kombiniranu).

### **3.17. Dionički kapital**

Dionički kapital se sastoji od redovnih dionica. Direktni zavisni troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

### **3.18. Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku. Sve razlike između primitaka i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu sa stjecanjem imovine ili imovinom u izgradnji kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete račun dobiti i gubitka.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**3.19. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova u tijeku, te troškove otpremnina.

**3.20. Raspodjela dividendi**

Raspodjela dividendi dioničarima Matice, a ujedno i Grupe, priznaje se kao obveza u konsolidiranim financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara matičnog društva.

**3.21. Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

**3.22. Usporedni iznosi**

Usporedne informacije po potrebi su reklasificirane kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima

**3.23. Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju Matice i povezanih društava su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma izvještaja o financijskom položaju i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Matice i povezana društva usklađuju iznose koje su priznali u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma izvještaja o financijskom položaju koji zahtijevaju usklađivanje.

## GRUPA TERRA FIRMA, PULA

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2015.

---

#### 4. POSLOVNI PRIHODI

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi od prodaje nekretnina /i/	<u>996.113</u>	<u>580.252</u>
	<b><u>996.113</u></b>	<b><u>580.252</u></b>

/i/ Prihodi su ostvareni temeljem zaključenih Ugovora o prodaji nekretnina u veljači i rujnu 2015. godine (bilješka 16).

#### 5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi od najamnina	15.600	14.300
Prihodi od otpisa obveza	1.345	2.733
Ostalo	<u>1.723</u>	<u>-</u>
	<b><u>18.668</u></b>	<b><u>17.033</u></b>

#### 6. MATERIJALNI TROŠKOVI

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>	<b><u>6.303</u></b>	<b><u>969</u></b>
Intelektualne usluge /i/	108.744	90.159
Usluge grafičkog dizajna	-	9.538
Naknade Nadzornom tijelu i institucijama /ii/	27.368	27.398
Trošak najma poslovnog prostora	21.000	15.000
Troškovi oglašavanja	10.254	13.970
Telefon i poštarina	5.854	10.247
Ostalo	<u>6.446</u>	<u>4.994</u>
<b>Ostali vanjski troškovi</b>	<b><u>182.396</u></b>	<b><u>171.306</u></b>
	<b><u>188.699</u></b>	<b><u>172.275</u></b>

/i/ Intelektualne usluge uključuju usluge knjigovodstva, revizije, procjene vrijednosti nekretnina, javnobilježničke usluge, usluge grafičkog dizajna te posredovanja pri prodaji nekretnina.

/ii/ Unutar iskazanih troškova, iznos od 11.368 kuna odnosi se na naknadu i troškove vođenja registra dionica od strane SKDD, a iznos od 16.000 kuna predstavlja troškove održavanja kotacije dionica na Zagrebačkoj burzi.

---

## GRUPA TERRA FIRMA, PULA

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2015.

---

#### 7. TROŠKOVI OSOBLJA

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Neto plaće i nadnice	118.319	156.809
Porezi i doprinosi <i>iz</i> plaće <i>/i/</i>	42.224	56.859
Doprinosi <i>na</i> plaću <i>/i/</i>	27.613	35.374
	<u>188.156</u>	<u>249.042</u>

*/i/* Porezi i doprinosi na plaće i iz plaća uključuju definirane doprinose za mirovine plaćene obveznim mirovinskim fondovima u Hrvatskoj. Doprinosi se izračunavaju kao postotak bruto plaća zaposlenih.

#### 8. AMORTIZACIJA

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Amortizacija opreme (bilješka 16)	10.857	8.512
	<u>10.857</u>	<u>8.512</u>

#### 9. OSTALI TROŠKOVI

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Naknade Nadzornom odboru (bruto) <i>/i/</i>	122.110	40.607
Ostali troškovi zaposlenih <i>/ii/</i>	66.415	82.149
Troškovi platnog prometa	2.860	4.264
Ostali porezi i doprinosi	10.166	8.940
Ostalo	2.998	6.774
	<u>204.549</u>	<u>142.734</u>

*/i/* Iskazani rashodi predstavljaju obračunate naknade za rad Nadzornog odbora Matice i refundacije putnih troškova njegovih članova.

*/ii/* Iskazani troškovi odnose se na troškove službenih putovanja, naknada troškova prijevoza na posao, troškove korištenja privatnog automobila u službene svrhe te porezno dopustive prigodne nagrade djelatnicima.

**GRUPA TERRA FIRMA, PULA****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2015.**

---

**10. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Vrijednosno usklađenje potraživanja	-	97.109
	<u>-</u>	<u>97.109</u>

**11. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Nabavna vrijednost prodanih nekretnina	2.316.724	514.278
Troškovi poreza utvrđeni nadzorom	465.737	-
Naknadno utvrđeni rashodi proteklih godina	24.266	395
	<u>2.806.727</u>	<u>514.673</u>

**12. FINANCIJSKI PRIHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi od kamata	46.319	57.231
	<u>46.319</u>	<u>57.231</u>

**13. FINANCIJSKI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Rashodi od otpisa udjela u društvu "Lepi kraji" d.o.o. Ljubljana	-	3.029.147
Trošak kamata	3.237	81.066
Ostalo	-	4.424
	<u>3.237</u>	<u>3.114.637</u>

---

## GRUPA TERRA FIRMA, PULA

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2015.

---

#### 14. POREZ NA DOBIT

Zbog iskazanog tekućeg gubitka i prenesenog poreznog gubitka iz prijašnjih godina, Matica i povezana društva ne podliježu obvezi poreza na dobit.

#### 15. GOODWILL

<u>(u kunama)</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Goodwill /i/	<u>1.715.994</u>	<u>1.715.994</u>
	<b><u>1.715.994</u></b>	<b><u>1.715.994</u></b>

/i/ Goodwill predstavlja višak troška stjecanja iznad vrijednosti udjela, odnosno neto imovine povezanih društava na dan kupnje. Struktura goodwilla utvrđena na dan kupnje je sljedeća:

- Rakalj, d.o.o. Pula	791.535 kn
- Terra Tison d.o.o. Pula	903.243 ka
- T.F. 1 – Kavran d.o.o. Pula	<u>21.216 kn</u>
	1.715.994 kn

#### 16. ULAGANJA U NEKRETNINE

<u>( u kunama)</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>40.136.239</b>
Isknjiženje nekretnina povezanog društva „Lepi kraji“ d.o.o. Ljubljana, Slovenija	(3.324.976)
Povećanje	12.900
Revalorizacija	(14.999.805)
Otuđenje	<u>(1.763.483)</u>
<b>Na dan 31. prosinca 2014.</b>	<b>20.060.875</b>
Povećanje	53.042
Otuđenje /i/	(1.286.780)
Prijenos na troškove	<u>(277)</u>
<b>Na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b><u>18.826.860</u></b>

---



## GRUPA TERRA FIRMA, PULA

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2015.

/i/ Tijekom 2015. godine izvršeno je isknjiženje prodaje dviju nekretnina, i to:

- k.č. 501/524, 501/525, 501/528 sve upisane u zk.ul. 4285, k.o. Galižana, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 16. veljače 2015. godine i
- k.č. 67/3, 67/14, 67/15, 67,16 sve upisane u zk.ul.1432, k.o. Rakalj, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 24. rujna 2015. godine.

Analitička struktura ulaganja Grupe u nekretnine je slijedeća:

Redbr	OPIS			Trošak nabave 31.12.2015.	Fer vrijednost 31.12.2015.
	k.č.	k.o.	m2		
1.	1728/2	Vodnjan	3.350	1.001.981	1.456.917
2.	257/3	Štinjan	5.275	1.872.226	2.677.665
3.	862/78	Medulin	1.212	615.246	720.280
4.	129/25, 129/4, 129,12	Ližnjan	6.375	3.803.000	3.012.549
5.	257/12	Štinjan	3.515	1.493.621	1.784.094
6.	126/17	Ližnjan	1.405	968.806	663.942
7.	1484/4	Rakalj	854	17.926	6.860
8.	1481/1-9	Rakalj	20.155	426.128	161.916
9.	1484/2,1484/3,1580/2	Rakalj		7.559.818	5.271.517
10.	6574/2,6237,6235	Vodnjan		1.456.418	1.567.577
11.	90	Kavran		2.393.342	1.503.542
<b>Ukupno</b>				<b>21.608.513</b>	<b>18.826.860</b>

Razlika između troška nabave i fer vrijednosti ulaganja u nekretnine predstavlja vrijednost nerealiziranih gubitaka u iznosu od 2.781.653 kune (bilješka 27).

#### 17. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Ulaganja u vrijednosne papire	500.000	-
	<b>500.000</b>	<b>-</b>

/i/ Na osnovu Odluke Uprave i Nadzornog odbora Društva, dana 11. studenog 2015. godine, od Global Invest d.o.o. Zagreb kupljen je udjel u otvorenom investicijskom fondu FIMA EQUITY u vrijednosti od 500.000 kuna. Svrha kupnje udjela je da se iz dijela prihoda ostvarenih prodajom nekretnina stvore financijske rezerve za buduća ulaganja u projekte Društva.

## GRUPA TERRA FIRMA, PULA

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2015.

---

#### 18. DANI ZAJMOVI, DEPOZITI I SLIČNO

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Terra Mediterranea d.d. Pula /i/	<u>433.697</u>	<u>591.300</u>
	<b><u>433.697</u></b>	<b><u>591.300</u></b>

/i/ Sredstva su doznačena temeljem Ugovora o zajmu sklopljenog 2010. godine na rok od 4 godine i uz kamatnu stopu od 4% godišnje. Dana 31. prosinca 2015. godine sklopljen je Aneks Ugovora o zajmu, kojim je rok povrata preostalog duga produžen do 31. prosinca 2016. godine. Kao osiguranje povrata zajma, Društvo je izvršilo upis hipoteke na zemljište u vlasništvu Terra Mediterranee d.d. u iznosu od 1.500.000 kuna.

#### 19. ZALIHE

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Ulaganja u dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji /i/	<u>509.738</u>	<u>509.738</u>
	<b><u>509.738</u></b>	<b><u>509.738</u></b>

/i/ Unutar iskazanog iznosa, 122.106 kuna predstavlja vrijednost izvršenih geodetskih usluga te usluga izrade konceptualnih i idejnih projekata za građenje dvije stambeno poslovne građevine ugostiteljsko turističke namjene na građevinskim česticama u naselju Hreljići i Ližnjan, 298.590 kuna odnosi se na vrijednost izvršenih usluga izrade posebne geodetske podloge za potrebe izrade dokumenata i alata prostornog uređenja za nekretnine na području k.o. Rakalj, odnosno 89.042 kune odnosi se na istu vrstu usluga za područje k.o. Kavran.

#### 20. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Kupci u zemlji	<u>114.212</u>	<u>74.502</u>
	<b><u>114.212</u></b>	<b><u>74.502</u></b>

**GRUPA TERRA FIRMA, PULA****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2015.**

---

**21. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Potraživanja za pretporez	8.412	11.498
Ostalo	1.707	-
	<b>10.119</b>	<b>11.498</b>

**22. OSTALA POTRAŽIVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Potraživanja temeljem preuzimanja duga	12.440	85.167
Dani predujmovi	6.863	-
Ostala potraživanja	588	2.889
	<b>19.891</b>	<b>88.056</b>

**23. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Terra Mediterranea d.d., Pula	9.000	442.397
Loborika d.o.o. Pula	269.660	269.660
T.M. 1 Škicini d.o.o. Pula	-	31.500
Ostalo	40.400	92.900
<b>Dani zajmovi, depoziti i slično</b>	<b>319.060</b>	<b>836.457</b>

Iskazane vrijednosti odnose se na zajmove dane temeljem zaključenih Ugovora u razdoblju od 2010. do 2015. godine uz rok povrata od 12 mjeseci i kamatnu stopu od 4% godišnje. Sklapanjem Aneksa Ugovora, rok povrata zajmova produžen je do 31. prosinca 2016. godine.

## GRUPA TERRA FIRMA, PULA

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2015.

---

#### 24. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Žiro računi	263.949	18.351
Blagajna	<u>562</u>	<u>53</u>
	<b><u>264.511</u></b>	<b><u>18.404</u></b>

#### 25. TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Obračunati troškovi po Nadzoru Porezne uprave /i/	<u>288.030</u>	<u>748.707</u>
	<b><u>288.030</u></b>	<b><u>748.707</u></b>

/i/ Iskazani iznos predstavlja ostatak reprogramiranog duga Matice po osnovi poreza i doprinosa sukladno Rješenju Ministarstva financija iz 2014. godine, kojim je odobrena je obročna otplata poreznim nadzorom utvrđene obveze u 36 mjesečnih anuiteta počevši od 04.03.2014. godine do zaključno sa 04.02.2017. godine. Otplata teče sukladno planu.

#### 26. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital Društva matice u iznosu od 36.000.000 podijeljen je na 36.000 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000 kn.

Vlasnička struktura kapitala Matice na dan 31. prosinca 2015. godine je sljedeća:

	<u>u %</u>
Financijske institucije	60,14%
Inozemne fizičke osobe	26,94%
Domaće fizičke osobe	12,78%
Trgovačka društva	<u>0,14%</u>
	<b><u>100,00</u></b>

Na Glavnoj Skupštini Matice održanoj 02. srpnja 2015. godine, donijeta je Odluka o smanjenju temeljnog kapitala. Međutim Trgovački sud je odbio upisati tu Odluku u sudski registar, iz razloga što nije bila donijeta u skladu s čl. 349. St. 2 Zakona o trgovačkim društvima, odnosno, za pokriće gubitka nije potrošen dio zakonskih rezervi i rezervi kapitala za koji one prelaze pet posto (5%) temeljnoga kapitala koji preostane nakon smanjenja kapitala. Iz tog je razloga navedena Odluka povučena.

---

**GRUPA TERRA FIRMA, PULA****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2015.****27. REVALORIZACIJSKE REZERVE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Nerealizirani gubici od ulaganja u nekretnine /i/	(2.781.653)	(3.811.598)
Tečajne razlike	-	19.743
	<b><u>(2.781.743)</u></b>	<b><u>(3.791.855)</u></b>

/i/ Struktura nerealiziranih (gubitaka)/dobitaka Grupe u razdoblju od 01.01.2015. do 31.12.2015. je sljedeća:

<b>Redn i broj</b>	<b>Opis</b>	<b>Ukupno nerealizirani dobiti (gubici) na dan 31.12.2015.</b>
<b><u>Nerealizirani dobiti/ (gubici) od ulaganja u nekretnine</u></b>		
1.	1728/2, k.o. Vodnjan	454.936
2.	257/3, k.o. Štinjan	805.439
3.	862/78, k.o. Medulin	105.034
4.	129/25, 129/4, 129,12, k.o. Ližnjan	- 790.451
5.	257/12, k.o. Štinjan	290.473
6.	126/17 Ližnjan	- 304.864
7.	1484/4, k.o. Rakalj	- 11.066
8.	1481/1-9, k.o. Rakalj	- 264.212
9.	1484/2,1484/3,1580/2, k.o. Rakalj	- 2.288.301
10.	6574/2,6237,6235, k.o. Vodnjan	111.159
11.	90, k.o. Kavran	- 889.800
	<b>Ukupno</b>	<b>- <u>2.781.653</u></b>

**28. PRENESENI GUBITAK**

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>
31. prosinca 2014. godine	<b>(5.331.085)</b>
Gubitak 2014. godine (bilješka 29)	<b><u>(3.644.466)</u></b>
31. prosinca 2015. godine	<b><u>(8.975.551)</u></b>

## GRUPA TERRA FIRMA, PULA

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2015.

---

#### 29. GUBITAK POSLOVNE GODINE

Poslovanje Grupe tijekom 2015. godine rezultiralo je gubitkom u iznosu od 2.341.125 kuna (2014. 3.644.466 kuna).

#### 30. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Loborika d.o.o.	3.770	3.770
In dividuo d.o.o.	-	1.500
Ostalo - fizičke osobe	-	1.710
	<b>3.770</b>	<b>6.980</b>

#### 31. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Obveze prema dobavljačima	56.192	36.179
	<b>56.192</b>	<b>36.179</b>

#### 32. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA

<b>(u kunama)</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Obveze prema zaposlenima/ neto plaće	8.570	67.835
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	4.262	-
Ostale obveze prema zaposlenima	4.938	6.162
	<b>17.770</b>	<b>73.997</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2015.**


---

**33. OSTALE OBRAČUNATE OBVEZE**

(u kunama)	2015.	2014.
Obveze po osnovi sudskog spora /i/	476.067	627.819
Obveze prema članovima Nadzornog odbora	84.873	-
Ostale obveze	-	194
	<b>560.940</b>	<b>628.013</b>

/i/ Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz 2009. godine, Matica je postala vlasnikom nekretnina na području k.o. Ližnjan. Zbog neisplate pune ugovorene cijene, prodavatelji su 2012. godine pokrenuli Tužbu temeljem koje je Općinski sud u Puli donio Rješenje o zabilježbi privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina. U 2013. godini je sa prodavateljima je zaključen Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa, kojim su se prodavatelji obvezali povući tužbu kako bi Matici omogućili realizaciju projekta izgradnje na predmetnoj nekretnini i njezinu prodaju. Tijekom 2015. godine djelomično je podmiren dug u kunskoj protuvrijednosti od 20.000 EUR.

**34. OBRAČUNATE OBVEZE**

(u kunama)	2015.	2014.
Obračunati troškovi po Nadzoru Porezne uprave /i/	288.030	529.930
	<b>288.030</b>	<b>529.930</b>

/i/ Otplata poreznog duga Matice, za koji je dana 04.02.2014. godine Ministarstvo financija – porezna uprava donijela Rješenje o odobrenom reprogramu, odvija se sukladno utvrđenom otplatnom planu s rokom otplate od 36 mjeseci.

**35. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA***Faktori financijskog rizika*

Grupa može biti izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Matice.

*/i/ Valutni i kamatni rizik*

Grupa nije izložena valutnom i kamatnom riziku jer su dani dugoročni i kratkoročni zajmovi, te primljeni kratkoročni zajmovi ugovoreni u domaćoj valuti i po fiksnim kamatnim stopama (Bilješke 18, 23 i 30).

---

*/ii/ Kreditni rizik*

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupi kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca te ostala kratkoročna potraživanja. Grupa drži novac u sigurnim bankama. Potraživanja od kupaca i ostala kratkoročna potraživanja su materijalno beznačajna.

*/iii/ Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava Matice redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

*/iv/ Procjena fer vrijednosti*

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijeca te imovine i obveza. Dugoročna ulaganja u nekretnine i poslovne udjele iskazana su po fer vrijednosti na dan bilance.

**36. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Matica izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u slijedećoj financijskoj godini.

*a) Značajne računovodstvene procjene i izvori*

*Porez na dobit*

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

*Umanjenje vrijednosti potraživanja*

Sukladno usvojenoj politici procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja.

*b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda*

Uprava Matice smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u konsolidiranim financijskim izvještajima.



**37. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH  
IZVJEŠTAJA**

Konsolidirane financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Matice dana 25. travnja 2016. godine.

**38. REVIZIJA KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2015. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Vukovarska 47, Pula.

Za GRUPU TERRA FIRMA Pula:  
Matija Žagar,  
direktor TERRA FIRMA D.D., Pula

