

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
TAJANA KOZARČANIN OSTOJIĆ, ANDREJA VALJAK BALENOVIĆ I MANUELA VNUK

Miramarska 24, Zagreb, tel.: 01/6005-679

---

Zagrebačka burza  
Zagreb, Ivana Lučića 2a/22


Zagreb, 14.11.2016.

**Predmet: Dostava obavijesti o nastanku obveze na objavljivanje ponude za preuzimanje društva Terra Firma d.d.**

Poštovani,

Kao punomoćnici g. ZVONIMIRA VUKADINA iz Zagreba, Rockefellerova 43, OIB: 90845929319, u prilogu dostavljamo obavijest o nastanku obveze na objavljivanje ponude za preuzimanje društva **Terra Firma dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, sa sjedištem u Puli, Mletačka 12.**

S poštovanjem,

  
Manuela Vnuk  
odvjetnica

ODVJETNICA  
MANUELA VNUK  
ZAGREB, Miramarska 24

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
TAJANA KOZARČANIN OSTOJIĆ,  
ANDREJA VALJAK BALENOVIĆ  
I MANUELA VNUK  
Zagreb, Miramarska 24

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
TAJANA KOZARČANIN OSTOJIĆ, ANDREJA VALJAK BALENOVIĆ I MANUELA VNUK**

Miramarska 24, Zagreb, tel.: 01/6005-679

---

**HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA**

Miramarska 24b  
10000 Zagreb

**ZAGREBAČKA BURZA d.d.**

Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb

Zagreb, 14. studenog 2016.

**Predmet:** Obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje društva Terra Firma dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, OIB: 22198253360 u smislu čl. 9. Zakona o preuzimanju dioničkih društava

**Podnositelj:** ZVONIMIR VUKADIN iz Zagreba, Rockefellerova 43, OIB: 90845929319,

---

Sukladno odredbama članka 9. stavak 1. i 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (u daljnjem tekstu: Zakon), podnositelj kao dioničar izdavatelja Terra Firma dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, OIB: 22198253360, (u daljnjem tekstu: Ciljno društvo), ovim putem obavještava o prelasku praga od 25% dionica s pravom glasa Ciljnog društva i nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje dionica Ciljnog društva kako slijedi:

**1. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU**

**Terra Firma** dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, MBS: 040211518, OIB: 22198253360. Upisani temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 36.000.000,00 kuna te je podijeljen na 36.000 redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna svaka što čini 100,00% temeljnog kapitala Ciljnog društva. Dionice se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri vode u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. pod oznakom TRFM-R-A, ISIN: HRTRFMRA0000 te su uvrštene u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

**2. PODACI O PONUDITELJU**

ZVONIMIR VUKADIN iz Zagreba, Rockefellerova 43, OIB: 90845929319 (dalje: Ponuditelj).

**3. PODACI O OSOBAMA S KOJIMA PONUDITELJ DJELUJE ZAJEDNIČKI TE OPIS NAČINA ZAJEDNIČKOG DJELOVANJA**

Ponuditelj Zvonimir Vukadin ne djeluje zajednički ni sa kime.

**4. PODACI O VRSTI, RODU I BROJU (U APSOLUTNOM I RELATIVNOM IZNOSU) DIONICA I GLASOVA CILJNOG DRUŠTVA KOJE DRŽI PONUDITELJ**

ZVONIMIR VUKADIN drži **11.620** redovnih dionica Ciljnog društva, ukupne nominalne vrijednosti 11.620.000,00 kuna, što čini **32,28 %** temeljnog kapitala Ciljnog društva i daje pravo na 11.620 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva što daje pravo na 32,28 % glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

**5. IZJAVA PONUDITELJA**

Ponuditelj će objaviti ponudu za preuzimanje redovnih dionica s pravom glasa Ciljnog društva u roku propisanom Zakonom o preuzimanju dioničkih društava, a po odobrenju objavljivanja ponude za preuzimanje od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

Ponuditelj će objaviti ovu obavijest u prvom sljedećem izdanju Narodnih novina i putem tržišnog operatera uređenog tržišta na koje su uvrštene dionice ciljnog društva (Zagrebačka burza d.d.)

**ZVONIMIR VUKADIN**

**SPECIJALNA PUNOMOĆ**

kojom ja, ZVONIMIR VUKADIN iz Zagreba, Rockefellerova 43, OIB: 90845929319  
opunomoćuje

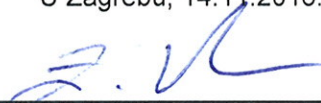
**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**TAJANA KOZARČANIN OSTOJIĆ,**  
**ANDREJA VALJAK BALENOVIĆ**  
**I MANUELA VNUK**  
**Miramarska cesta 24, Zagreb**

i to pojedinačno sljedeće odvjetnice: Tajana Kozarčanin Ostojić, Andreju Valjak Balenović i Manuelu Vnuk,

da, samostalno i pojedinačno, u moje ime i za moj račun, poduzmu sve radnje, uključujući potpisivanje svih dokumenata vezano uz objavljivanje javne ponude za preuzimanje društva TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, OIB: 22198253360, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040211518, kao Ciljnog društva, a sukladno Zakonu o preuzimanju dioničkih društava (dalje: Zakon) i to osobito:

- da potpišu i dostave obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, uključujući i izjavu da ću objaviti ponudu za preuzimanje HANFA-i, Ciljnom društvu i ostalim institucijama kojima je to po Zakonu potrebno, te navedenu obavijest objave u svim glasilima i na sve načine predviđene pozitivnim propisima zajedno sa svim eventualnim izmjenama i dopunama;
- da traže od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. uvid u podatke koji se odnose na dioničare i dionice Ciljnog društva;
- da potpišu ugovor sa Središnjim klirinškim depozitarnim društvom d.d. o obavljanju poslova pohrane dionica koje su predmet ponude za preuzimanje;
- da potpišu ponudu za preuzimanje Ciljnog društva;
- da potpišu i dostave HANFA-i zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva zajedno sa ponudom za preuzimanje i ispravama iz čl. 22. st. 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, te da navedeni zahtjev po potrebi mijenjaju odnosno dopunjavaju;
- da ishode od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. potvrdu o osiguranju naknade za preuzimanje svih dionica koje su predmet ponude za preuzimanje;
- da dostave HANFA-i svu ostalu dokumentaciju koju zatraži u postupku davanja odobrenja na ponudu za preuzimanje;
- da zatraže i preuzmu bankovne garancije, izvode iz sudskog registra, potvrde sa Zagrebačke burze;
- plaćaju i dostavljaju dokaze o plaćenim pristojbama;
- da dostave javnu ponudu Ciljnom društvu i ostalim institucijama kojima je to po zakonu potrebno, te objave javnu ponudu u svim glasilima i na sve načine predviđene pozitivnim propisima zajedno sa svim eventualnim izmjenama i dopunama;
- potpišu i dostave Izvješće o preuzimanju Ciljnom društvu kao i ostalim institucijama.

U Zagrebu, 14.11.2016.



ZVONIMIR VUKADIN

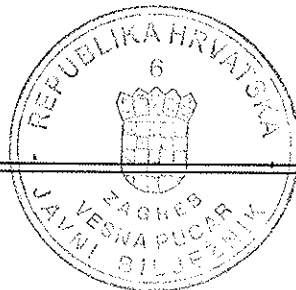
Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR VUKADIN, OIB 90845929319, Zagreb, ROCKEFELLEROVA 43,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103142959 izdanu  
od PU ZAGREBAČKA,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-23116/16  
U Zagrebu, 14.11.2016.



Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Ivana Cvetković  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR