

Vrijednosni papir:	SUKC-R-A
ISIN:	HRSUKCRA0001
LEI:	7478000070X8LWJUBX45
Matična država članica:	Hrvatska
Tržišni segment:	Službeno tržište

Zagreb, 30. travnja 2020.

Zagrebačka burza d.d.  
Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga  
HINA  
ots@hina.hr  
Internet stranica Društva

## Ažurirana objava o utjecaju COVID-19 na poslovanje

Sunce hoteli d.d., Trpinjska 9, Zagreb, OIB: 06916431329 („Sunce“ ili „Društvo“), nastavno na prijašnju obavijest<sup>1</sup>, ovim putem obavještava javnost o ažuriranim podacima vezanim uz utjecaj COVID-19 na poslovanje Društva.

Tekst u nastavku je izvadak iz usvojenih i objavljenih nerevidiranih konsolidiranih tromjesečnih financijskih izvještaja za prvo tromjesečje 2020. godine.

Domaći turistički sektor je pod direktnim utjecajem poremećaja izazvanih COVID-19 krizom, međutim radi same karakteristike sezonalnosti turističke sezone, značajnost utjecaja krize najviše će se odraziti u srpnju i kolovozu tekuće godine. U ovome trenutku vrlo je neizvjesno prognozirati u kojem će se obujmu glavna turistička sezona ostvariti i da li će je u hotelijerskom dijelu tržišnog segmenta uopće biti, jer to ponajviše ovisi o razvoju situacije na emitivnim tržištima i restrikcijama na putovanja država iz kojih najveći broj gostiju inače dolazi na odmor u Republiku Hrvatsku (Njemačka, Austrija, Slovenija, Italija, itd.), ali naravno i o razvoju situacije u Republici Hrvatskoj.

**Stanje prodaje Društva na dan 27. travnja 2020. godine u odnosu na isti period prethodne godine je niže za 46%, te su postojeće rezervacije zapravo ostvarene prije eskalacije COVID-19 krize, a u međuvremenu nije bilo priljeva novih rezervacija.** Rezervacije za mjesec svibanj su otkazane u cijelosti, dok je pojačano otkazivanje rezervacija za početak mjeseca lipnja, međutim otkazivanje rezervacija za mjesec srpanj i kolovoz je još uvijek relativno nisko. S druge strane proces bookinga se još nije normalizirao, te je priljev novih rezervacija vrlo nizak. U slučaju ostvarivanja turističke sezone u srpnju i kolovozu, za očekivati je da će u tom slučaju potencijalni gosti vršiti last-minute rezervacije.

**Društvo je poduzelo cijeli niz radnji i mjera kao odgovor na poremećaj izazvan COVID-19 krizom kako bi se prilagodilo novonastalim okolnostima.** Poduzete mjere i radnje odnose se na samostalne mjere Društva, ali i one koje su omogućene zakonskim promjenama kao pomoć turističkom sektoru koje je Vlada Republike Hrvatske usvojila. Sve mjere i radnje mogu se sažeti na sljedeći način:

- SIGURNOST ZAPOSLENIKA** – Društvo je još u ranoj fazi početka epidemije u Republici Hrvatskoj povećalo sigurnost i dezinfekciju radnih mjesta zaposlenika, međutim već sredinom ožujka 2020. godine organiziran je rad od kuće za sve zaposlenike. Rad od kuće u ovim okolnostima povećava sigurnost naših djelatnika i njihovih obitelji. Ovisno o razvoju epidemiološke situacije u Republici Hrvatskoj i postepenom otvaranju različitih djelatnosti i slobode kretanja, Društvo će u narednom periodu donijeti pravovremenu odluku o obustavi rada svih djelatnika od kuće.
- STABILIZACIJA NOVČANOG TIJEKA** – nakon što je povećana sigurnost zaposlenika i njihovih obitelji, pristupilo se identificiranju glavnih mjera i radnji koje je potrebno poduzeti kako bi se očuvala likvidnost društva i stabilizirao novčani tijek koji je bilo potrebno prilagoditi novonastalim okolnostima.

<sup>1</sup> Objava o utjecaju COVID-19 na poslovanje <https://zse.hr/default.aspx?id=96977>

Sljedeće radnje i mjere su poduzete s primarnim fokusom na plaće s obzirom da one čine 75% ukupnog fiksnog troška jednogodišnjeg hladnog pogona:

- a. Sukladno mjerama za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (COVID 19) zatražene su i odobrene potpore za osiguravanje minimalne plaće od 4.000 HRK za 679 djelatnika društva Sunce hoteli d.d. kao i 21 djelatnika ovisnog društva Aerodrom Brač d.o.o., što daje ukupan broj od 700 djelatnika. Sklopljen je Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom sa Hrvatskim zavodom za zapošljavanje čime je prihvaćen Zahtjev za dodjelu Potpore za društvo Sunce hoteli d.d. i ovisno društvo Aerodrom Brač d.o.o. za isplatu plaća za ukupno 700 radnika u vremenskom razdoblju od 01.03.2020. do 31.05.2020. u ukupnom iznosu od 7,4 milijuna kuna.
- b. S obzirom da je ostvarena mjera za potporu za očuvanje radnih mjesta koju isplaćuje Hrvatski zavod za zapošljavanje, a sve sukladno mjeri *Oslobođenje od obveze doprinosa za sufinancirane neto plaće*, Društvo je oslobođeno i obveze plaćanja doprinosa za iznos isplaćene sufinancirane neto plaće po osnovi potpore za očuvanje radnih mjesta.
- c. Istovremeno su smanjene bruto plaće za 40% svim djelatnicima, uključujući i Upravu Društva, najmanje za razdoblje od 1. travnja do 30. lipnja 2020. godine. Za vrijeme trajanja *Potpore za očuvanje radnih mjesta*, kao i u narednom periodu u kojem hoteli ne rade, osigurat će se plaće u iznosu od 60% bruto plaće, ali ne manje od iznosa potpore. Povrh toga, svakom radniku biti će isplaćena naknada u iznosu od 600 kn neto mjesečno.
- d. Ukupne uštede troška rada na mjesečnoj razini uključujući aktivne mjere i potpore jesu 5,5 milijuna HRK, što smanjuje uobičajeni mjesečni trošak rada sa 6,6 milijuna HRK na 1,1 milijuna HRK.
- e. Zaustavljeni su svi ostali nepotrebni troškovi koji se odnosi na tekuće investicije u održavanje kao i operativne troškove koji nisu neophodni u ovome trenutku.

**3. ODNOSI SA KREDITORIMA I OSIGURAVANJE LIKVIDNOSTI DRUŠTVA** – Društvo je od početka COVID-19 krize u komunikaciji sa sindikatom banaka (Europska banka za obnovu i razvoj (EBRD), Erste&Steiermärkische Bank d.d., Privredna banka Zagreb d.d. i Zagrebačka banka d.d.) vezano uz okvir mjera Vlade Republike Hrvatske koje se odnose na „odgodu kredita“ i mjeru „kredit za očuvanje financijske stabilnosti“, te je sukladno navedenim mjerama podnesen i formalni zahtjev putem FINA-e kao i direktan zahtjev prema sindikatu banaka. Komunikacija se može sažeti na sljedeće radnje:

- a. U odnosu na financijske obveze koje dospijevaju na naplatu u predsezoni, odnosno do 30. lipnja 2020. godine, Društvo je zatražilo od sindikata banaka moratorij na ratu kredita koja dospijeva na naplatu 30. travnja 2020. godine u iznosu od 16,5 milijuna kuna glavnice, a sindikat banaka je odobrio petomjesečni moratorij što znači da rata kredita sa dospijecom na 30.04.2020. godine zajedno sa glavnicom i kamatom sada dospijeva na naplatu 30.09.2020. godine, dok će o ostalim dospijecima rata i kredita nakon 30. lipnja 2020. godine ovisiti da li će se tražiti moratorij na plaćanje ili će se iste podmiriti iz potencijalne nove likvidnosti Društva i/ili djelomično iz potencijalnih priljeva tijekom turističke sezone u mjesecu srpnju i kolovozu.
- b. Međutim, bitno je napomenuti da je ukupni financijski dug na dan 31. prosinca 2020. godine 451 milijuna HRK, a moratorij na ratu glavnice iznosi 16,5 milijuna kuna, iz čega se može izvesti zaključak da isto neće imati značajan utjecaj na promjenu ukupne pozicije postojećeg financijskog duga.
- c. Osim navedene odgode plaćanja rate kredita do 30. lipnja 2020. godine, Društvo je isto tako poduzelo mjere i usmjerilo komunikaciju prema potencijalnim kreditorima društva radi osiguravanja dodatne likvidnosti društva koja će biti potrebna nakon 30. lipnja 2020. godine u slučaju da se ne ostvare značajniji priljevi tijekom mjeseca srpnja i kolovoza. Prema toma, sama dodatna likvidnost prije svega će ovisiti o (i) potencijalnim priljevima tijekom glavne sezone i (ii) trajanju prethodno navedenih mjera Vlade Republike Hrvatske.
- d. U ovome trenutku struktura financijskog duga ostaje onakva kakva je prikazana u Bilanci, međutim kako je zatražen moratorij i odobren na ratu kredita koja dospijeva 30. travnja 2020. godine, a dodatno postoji mogućnost da će Društvo zatražiti moratorij i na dospijeeće kreditnih obveza nakon 30.06.2020. godine, za očekivati je da može doći do promjene strukture samog financijskog duga na način ili da se produži ročnost samog duga ili da se povećaju postojeće rate kredita za iznos glavnice za koje je zatražen moratorij. Isto tako ne isključujemo mogućnost neke druge strukture.

4. **KAPITALNA ULAGANJA** – Društvo nije imalo kapitalnih investicija za sezonu 2020, međutim obustavljeni su sva ulaganja u pripremu budućih investicija dok se ne napravi revidirani plan kapitalnih ulaganja ovisno o razvoju situacije sa krizom izazvanom COVID-19.

Zaključno, sve gore navedene mjere odnose se na brzi odgovor i na ublažavanje trenutne situacije u kojoj se Društvo nalazi. Ovisno o razvoju događaja, Društvo će poduzeti daljnje mjere kako bi osiguralo financijsku stabilnost i punu zaposlenost uz prilagođavanje strategije novim okolnostima.

Slijedom navedenog, dodatne informacije o utjecaju COVID-19 na naše poslovanje, odnosno primarno na srpanj i kolovoz tekuće sezone (koji čine približno 60% prihoda u redovnoj sezoni, te su ključni za generiranje profitabilnosti Društva), planiramo pružiti najkasnije prilikom **objave revidiranih godišnjih izvještaja, što Društvo namjerava napraviti najkasnije do 30. lipnja 2020. godine**, sukladno pruženoj mogućnosti od strane ESME-e i HANFA-e i javnoj objavi Društva od dana 23. travnja 2020. godine (*Utjecaj COVID-19 na rokove objava financijskih izvještaja*)<sup>2</sup>.

## **SUNCE HOTELI d.d.**

Odnosi s investitorima

[ir@bluesunhotels.com](mailto:ir@bluesunhotels.com)

[www.bluesunhotels.com/investitori](http://www.bluesunhotels.com/investitori)

---

<sup>2</sup> <https://zse.hr/userdocsimages/novosti/dL5IubD3sYMtkZaQH587Q==.pdf>