

SOLARIS d.d.

Hotelsko naselje Solaris b.b.
Šibenik

Financijski izvještaji za godinu koja završava
na dan 31. prosinca 2010. godine
zajedno s
Izvještajem neovisnog revizora

Sadržaj

	<i>stranica</i>
Odgovornost Uprave za godišnje financijske izvještaje	2
Izvještaj neovisnog revizora	3-4
Račun dobiti i gubitka	5
Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	6
Bilanca na dan 31.12.	7-8
Izvještaj o novčanom tijeku	9
Izvještaj o promjenama kapitala	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11-40
Odobrenje financijskih izvještaja	40

Odgovornost Uprave za godišnje financijske izvještaje

Temeljem hrvatskog *Zakona o računovodstvu* Republike Hrvatske (*Narodne novine* 109/2007), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s *Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja*, tako da daju istiniti i fer prikaz financijskog stanja i rezultata poslovanja **SOLARIS** d.d., Šibenik ("Društvo") za to razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućih ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u doglednoj budućnosti raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaća sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumne i opravdane prosudbe i procjene;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima, i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ukoliko ova pretpostavka nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim *Zakonom o računovodstvu*. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i druge nepravilnosti.

U Šibeniku, 16.05.2011.

Goran Zrilić

predsjednik Uprave

Roko Antonina

direktor računovodstva i financija

SOLARIS d.d.

Hotelsko naselje Solaris b.b.

Šibenik

Republika Hrvatska



Izveštaj neovisnog revizora

Izvešće o financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja Društva SOLARIS d.d., koji obuhvaćaju bilancu na 31. prosinca 2010. godine, račun dobiti i gubitka i izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih financijskih izvještaja u skladu s *Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja* (dalje u tekstu: „MSFI“), i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Revizorova odgovornost

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s *Međunarodnim revizijskim standardima*. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja financijskih izvještaja uslijed prijevare ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta.

Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorio menadžment, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.



Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama financijski položaj Društva SOLARIS d.d. na 31. prosinca 2010. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa *Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja*.

Isticanje pitanja

Društvo je tijekom izrade financijskih izvještaja za 2004. godinu provelo revalorizaciju sredstava pozicije zemljišta i građevinskih objekata na bazi procjena od strane sudskog vještaka. U skladu sa zahtjevima MRS-a 16 – *Nekretnine, postrojenje i oprema* Društvo je obvezi redovno provoditi ponovne procjene, te efekte evidentirati u koristi/teret revalorizacijskih rezervi. Društvo od 2004. godine nije provelo ponovnu procjenu pozicije zemljišta i građevinskih objekata.

Društvo je ukidanje revalorizacijske rezerve sa naslova više amortizacije pozicije građevinskih objekata provelo u korist prihoda tekućeg razdoblja u visini od 21,802 mio. kn (2009. godina = 21,802 mio. kn). Navedeno iskazivanje nije u skladu sa zahtjevima MRS-a 16 – *Nekretnine, postrojenja i oprema*, koji zahtjeva da se ukidanje provede u korist zadržanih dobitaka, te iskaže u Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Društvo prilikom izrade financijskih izvještaja nije reklasificiralo dio dugoročnih obveza, koje dospijevaju u narednoj poslovnoj godini (2011. godini) kao kratkoročne obveze u skladu sa zahtjevima *Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja*. Detaljan pregled obveza po dospjećima dan je u sklopu bilješki.

Zagreb, 16.05.2011.

mr.sc. Dubravka Kopun

predsjednik Uprave i ovlašteni revizor

KOPUN revizije d.o.o.

Trg žrtava fašizma 14

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	Bilješka	2009.	2010.
POSLOVNI PRIHODI		174.047.006	183.982.341
Prihodi od prodaje	6.	150.369.251	158.980.047
Ostali poslovni prihodi	7.	23.677.755	25.002.294
POSLOVNI RASHODI		166.512.121	179.362.799
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		-	-
Materijalni troškovi		56.015.019	61.898.725
a) troškovi sirovina i materijala	8.	31.415.173	36.549.758
b) troškovi prodane robe	9.	7.885.226	8.021.193
c) ostali vanjski troškovi	10.	16.714.620	17.327.774
Troškovi osoblja	11.	38.733.312	42.013.750
a) neto plaće i nadnice		23.681.374	26.039.043
b) troškovi poreza i doprinosa iz plaća		9.505.583	10.073.197
c) doprinos na plaće		5.546.355	5.901.510
Amortizacija	12.	58.658.483	59.198.058
Ostali troškovi	13.	11.081.036	11.803.895
Vrijednosno usklađivanje	14.	391.116	295.364
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		-	-
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		391.116	295.364
Rezerviranja	15.	63.000	-
Ostali poslovni rashodi	16.	1.570.155	4.153.007
FINANCIJSKI PRIHODI	17.	1.863.410	2.251.537
FINANCIJSKI RASHODI	18.	12.389.636	16.787.889
UDIO U DOBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
UKUPNI PRIHODI		175.910.416	186.233.878
UKUPNI RASHODI		178.901.757	196.150.688
Gubitak prije oporezivanja		(2.991.341)	(9.916.810)
Porez na dobit	19.	-	-
GUBITAK RAZDOBLJA		(2.991.341)	(9.916.810)

Popratne bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	<u>2009.</u>	<u>2010.</u>
Dobit / Gubitak razdoblja	(2.991.341)	(9.916.810)
Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza	-	-
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-
Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-	-
Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	-	-
Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	-	-
Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	-	-
Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	-	-
Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	-	-
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit razdoblja	-	-
Neto ostala sveobuhvatna dobit/gubitak razdoblja	-	-
Sveobuhvatna dobit / gubitak razdoblja	(2.991.341)	(9.916.810)

Popratne bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Bilanca

na dan 31. prosinca 2010. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	Bilješka	2009.	2010.
Potraživanja za upisani, a neplaćeni kapital		-	-
DUGOTRAJNA IMOVINA	20.	1.173.581.841	1.152.150.949
Nematerijalna imovina		6.178.435	2.011.664
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		6.178.435	2.011.664
Materijalna imovina	21.	1.143.240.706	1.149.918.885
Zemljište		467.601.721	469.634.438
Građevinski objekti		645.130.768	656.964.075
Postrojenja i oprema		19.725.091	18.630.605
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		-	-
Biološka imovina		3.485.764	3.485.764
Predujmovi za materijalnu imovinu		-	-
Materijalna imovina u pripremi		7.297.362	1.204.003
Ostala materijalna imovina		-	-
Ulaganja u nekretnine		-	-
Financijska imovina	22.	24.162.700	220.400
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		23.962.300	20.000
Ulaganja u vrijednosne papire		200.400	200.400
Potraživanja		-	-
Odgođena porezna imovina		-	-
KRATKOTRAJNA IMOVINA		32.879.355	56.615.571
Zalihe	23.	4.158.904	3.387.302
Sirovine i materijal		2.488.917	1.667.878
Trgovačka roba		1.669.987	1.719.424
Potraživanja		13.047.860	15.887.845
Potraživanja od povezanih poduzetnika	25.	813.124	2.107.875
Potraživanja od kupaca	24.	7.736.341	8.333.965
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	26.	81.077	152.879
Potraživanja od države i drugih institucija	27.	2.060.423	4.230.795
Ostala potraživanja	28.	2.356.895	1.062.331
Financijska imovina	29.	13.939.307	36.108.336
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		13.939.307	36.108.336
Novac u banci i blagajni	30.	1.733.284	1.232.088
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	31.	8.740	3.280
UKUPNA AKTIVA		1.206.469.936	1.208.769.800
IZVANBILANČNI ZAPISI		46.674	201.337

Bilanca

na dan 31. prosinca 2010. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	Bilješka	2009.	2010.
KAPITAL I REZERVE		943.697.052	911.978.354
Temeljni (upisani) kapital	32.	185.315.700	185.315.700
Kapitalne rezerve	33.	8.630.224	8.630.224
Rezerve iz dobiti	33.	9.593.340	9.593.340
zakonske rezerve	33.	9.593.340	9.593.340
rezerve za vlastite dionice	33.	13.516.158	13.516.158
vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	33.	(13.516.158)	(13.516.158)
statutarne rezerve		-	-
ostale rezerve		-	-
Revalorizacijske rezerve	33.	675.042.518	653.240.630
Zadržana dobit / Preneseni gubitak		68.106.611	65.115.270
Dobit / Gubitak poslovne godine		(2.991.341)	(9.916.810)
REZERVIRANJA	34.	2.278.554	102.856
Ostala rezerviranja		2.278.554	102.856
DUGOROČNE OBVEZE		175.919.335	200.130.958
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	35.	175.919.335	200.130.958
KRATKOROČNE OBVEZE		84.574.995	96.557.632
Obveze prema povezanim poduzetnicima	36.	213.147	1.052.252
Obveze za zajmove, depozite i slično		-	-
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	37.	44.459.357	53.742.768
Obveze za predujmove		3.047.784	2.824.950
Obveze prema dobavljačima	38.	27.176.597	25.558.129
Obveze po vrijednosnim papirima		-	-
Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		-	-
Obveze prema zaposlenicima	39.	1.376.299	1.264.768
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	40.	8.271.811	12.114.765
Obveze po osnovi udjela u rezultatu		-	-
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		-	-
Ostale kratkoročne obveze		30.000	-
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA		-	-
UKUPNA PASIVA		1.206.469.936	1.208.769.800
IZVANBILANČNI ZAPISI		46.674	201.337

Popratne bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o novčanom tijeku

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

(svi iznosi izraženi su u kunama)

	<u>2009.</u>	<u>2010.</u>
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	25.227.863	25.939.965
Dobit prije poreza	-2.991.341	-9.916.810
Amortizacija	36.856.595	37.396.170
Povećanje/smanjenje kratkoročnih obveza	-6.033.229	2.699.226
Povećanje/smanjenje zaliha	934.671	771.602
Povećanje/smanjenje kratkotrajnih potraživanja	-3.531.558	-2.839.985
Ostalo povećanje/smanjenje novčanog toka	-7.275	-2.170.238
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	-65.064.117	-59.936.195
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-	-
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	-	-
Novčani primici od kamata	-	-
Novčani primici od dividendi	-	-
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	-	23.942.300
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-63.132.366	-61.709.466
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	-200.000	-
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	-1.731.751	-22.169.029
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	37.657.709	33.495.034
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	-	-
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	37.657.709	33.495.034
Ostali primici od financijskih aktivnosti	-	-
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	-	-
Novčani izdaci za isplatu dividendi / udjela u dobiti	-	-
Novčani izdaci za financijski najam	-	-
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	-	-
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	-	-
UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK	-2.178.545	-501.196
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	3.911.829	1.733.284
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	1.733.284	1.232.088

Popratne bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

**Izvjestaj o promjenama kapitala
za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine**

Opis	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit / Preneseni gubitak	Dobit / Gubitak poslovne godine	UKUPNO	- u kunama -
Stanje na dan 01.01.2009.	185.315.700	8.630.224	9.593.340	696.844.406	67.968.089	138.522	968.490.281	
Uklanjanje revalorizacijskih rezervi	-	-	-	(21.801.888)	-	-	(21.801.888)	
Raspored dobiti/gubitka	-	-	-	-	138.522	(138.522)	-	
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(2.991.341)	(2.991.341)	
Stanje na dan 31.12.2009.	185.315.700	8.630.224	9.593.340	675.042.518	68.106.611	(2.991.341)	943.697.052	
Uklanjanje revalorizacijskih rezervi	-	-	-	(21.801.888)	-	-	(21.801.888)	
Raspored gubitka	-	-	-	-	(2.991.341)	2.991.341	-	
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(9.916.810)	(9.916.810)	
Stanje na dan 31.12.2010.	185.315.700	8.630.224	9.593.340	653.240.630	65.115.270	(9.916.810)	911.978.354	

Popratne bilješke su sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 1 - Opći podaci

Društvo SOLARIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda temeljem rješenja br. Tt-95/130-2 od 26. listopada 1995. godine. Matični broj Društva (MBS) je 060001583, dok je osobni identifikacijski broj (OIB) 26217708909.

Upisani temeljni kapital Društva iznosi 185.315.700 kn, raspoređen na 617.719 dionica nominalne vrijednosti 300 kn/dionica.

Društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52 Trg. na malo; popravak predmeta za kućanstvo
- 55 Ugostiteljstvo
- 60 Kopneni prijevoz; cjevovodni transport
- 61 Pomorski i riječni prijevoz
- 63 Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- 71.1 Iznajmljivanje automobila
- 71.21 Iznajmljivanje ost. kopnenih prom. sredstava
- 71.22 Iznajmljivanje plovila
- 71.3 Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- 71.4 Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.
- 92.61 Rad sportskih objekata
- 92.62.1 Djelatnost marina
- 92.62.2 Ostale sportske djelatnosti
- 92.71 Djelatnost kockarnica i kladionica
- 92.72 Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
- 93.01 Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizv.
- 93.02 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 05.02 Mrjestilišta i ribnjaci
 - * uzgoj ribe u morskoj vodi
 - * uzgoj oštriga i dagnji
 - * mjenjačnice
 - * OSIM trgovina medicinskim i farmaceutskim proizvodima i otrovima
 - * OSIM trgovina oružja, streljiva i eksplozivnih tvari
 - * OSIM učeničkih i studentskih domova
 - * OSIM željezničkog prijevoza
- 15.81 Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- 15.82 Proizvodnja dvopeka i keksa; proizvodnja trajnoga peciva i kolača
 - * Naplata parkiranja, nadzor i čuvanje vozila na parkiralištu, premještanje i odvoženje nepropisno parkiranih i zaustavljenih vozila
 - * Prijevoz za vlastite potrebe
 - * Športska poduka
 - * Organizirane izvannastavne školske športske aktivnosti i studentske športske aktivnosti
 - * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom,

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

- kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih ribe, rakova i školjaka i dr.
- * Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Priređivanje igara na sreću
- * Lutrijske igre
- * Igre u casinima
- * Kladioničke igre
- * Igre na sreću na automatima
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- * Prerada u ekološkoj proizvodnji
- * Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- * Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- * Servis i popravci svih vrsta električnih aparata i postrojenja
- * Servisiranja klima uređaja i uređaja s freonima
- * Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija

Društvo je temeljem Ugovora o pripajanju od 19. svibnja 2010. godine i Odluke o odobrenju Ugovora o pripajanju od 28. lipnja 2010. godine provelo pripajanje povezanog društva SOLARIS – Trgovaina d.o.o., Šibenik.

Društvo pojedinačno i samostalni zastupa g. Goran Zrilić, predsjednik Uprave.

Društvo ima formirani Nadzorni odbor, koji se sastoji od:

- o akademik Vladimir Stipetić, predsjednik Nadzornog odbora;
- o g. Branimir Jurišić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora.
- o gđa. Lazarela Komlen – član Nadzornog odbora.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 2 - Osnovne pripreme

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja.

2.1. Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno zakonskim zahtjevima okvira financijskog izvještavanja primjenjivog u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira, koji se do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji temelji na *Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja*, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima i *Međunarodnim računovodstvenim standardima*, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima, koje utvrdi *Odbor za standarde financijskog izvještavanja* (dalje u tekstu: „Odbor“), a koji su objavljeni u *Narodnim novinama Republike Hrvatske* (136/2009,08/2010, 18/2010, 27/2010, 65/2010, 120/2010).

Do datuma bilance, Odbor je utvrdio, i u *Narodnim novinama* objavio *Međunarodne standarde financijskog izvještavanja* (MSFI) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije za 2010. godinu.

Društvo je u skladu sa izmjenama *Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja* prilikom izrade financijskih izvještaja za 2010. godinu provelo reklasifikaciju usporednih podataka za 2009. godinu. Navedena reklasifikacija nije imala utjecaja na iskazanu visinu rezultata, visinu aktive, te pozicije kapitala i rezervi u usporednim financijskim izvještajima za 2009. godinu.

Računovodstvene politike nepromijenjene su u odnosu na prethodnu godinu. Društvo tijekom godine nije usvojilo nove ili izmijenjene MSFI-eve, koji bi imali utjecaj na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u financijskim izvještajima.

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata, koji su iskazani po fer vrijednosti, te određene dugotrajne imovine, koji su iskazani u revaloriziranim iznosima. Detaljna objašnjenja dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnog događaja i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s zakonskim okvirom za velike poduzetnike zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na povijesnom iskustvu, te informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave Društva dana 16.05.2011. godine.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva. Na dan 31. prosinca tečaj kune u odnosu na ostale valute bio je:

31. prosinca 2009. godine	1 EUR = 7,306199 HRK	1 USD = 5,089300 HRK
31. prosinca 2010. godine	1 EUR = 7,385173 HRK	1 USD = 5,568252 HRK

b) Transakcije i stanje u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja provode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izrađenih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Tečajne razlike nastale na nemonetarnoj imovini u stranoj valuti kao što su glavničke vrijednosnice iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazane su u računu dobiti i gubitka, kao dio njihovih dobitaka ili gubitaka od preračuna na fer vrijednost.

Bilješka 3 - Značajne računovodstvene politike

3.1. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, trošarine, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od prodaje robe

Društvo ostvaruje prihode od prodaje u maloprodaji. Navedeno se odnosi na trgovačku djelatnost u sklopu hotelskog kompleksa SOLARIS. Prihodi od prodaje robe u maloprodaji priznaju se kada Društvo obavi isporuke kupcu, kada kupac ima slobodu određivanja prodajne cijene i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Naplata ovih potraživanja u pravilu je u trenutku isporuke.

(b) Prihodi od usluga

Društvo ostvaruje prihode od pružanja hotelskih usluga, te se navedeno odnosi u pravilu na prihode od temeljem sklopljenog ugovora sa agencijama sa fiksnom cijenom uz ugovorene rokove plaćanja do najduže godinu dana.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenata. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

3.2. Primanja zaposlenih

Društvo prilikom izrade financijskih izvještaja za 2009. i 2010. godinu nije utvrdilo rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore. Ukupan iznos projiciranih nepriznatih rashoda na dan 31. prosinca 2010. godine iznosi 313 tis. kn.

3.3. Porez na dobit

Društvo obračunava obvezu za porez u skladu s hrvatskim zakonom. Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg poreza, budući da Društvo nema odgođene porezne imovine/odgođene porezne obveze.

Društvo je prilikom izrade financijskih izvještaja za 2004. godinu formiralo revalorizacijske rezerve sa naslova procjene vrijednosti zemljišta i nekretnina. Sa naslova ove revalorizacijske rezerve Društvo nije formiralo odgođenu poreznu obvezu.

Sa naslova utvrđenih poreznih gubitaka Društvo ne iskazuje odgođenu poreznu imovinu.

3.4. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina sastoji se od licenca za softwarske pakete i ulaganja u projektu dokumentaciju. Navedena su sredstva evidentirana po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode tijekom procijenjenog vijeka korištenja ove imovine. Sredstva nematerijalne imovine amortiziraju se u razdoblju od 2-4 godine za sredstva nematerijalne imovine (u 2009. godini: 2-4 godine).

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti (osim zemljišta) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća nabavnu cijenu i sve troškove izravno povezane s dovođenjem sredstva u redovno stanje za namjeravanu uporabu.

Naknadni izdaci vezani za već priznate predmete nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine isključivo u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u razdoblju kada su nastali.

Sredstva dugotrajne imovine pojedinačne nabavne vrijednosti niže od 2.000 kn otpisuju se u razdoblju od dvije (2) godine, odnosno po stopi od 50%/godišnje.

Nabavna vrijednost vlastito izgrađenih sredstava uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova, te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Nekretnine u izgradnji iskazane su po trošku nabave umanjenom za eventualne gubitke od umanjenja (bilješka 3.4.).

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo raspoloživo i spremno za namjeravanu upotrebu. Imovina u izgradnji i zemljišta se ne amortiziraju.

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo dobilo od prodaje imovine umanjena za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Društvo je procijenilo da za sredstva nekretnina, postrojenja i opreme ne postoji rezidualna vrijednost, te stoga cjelokupni iznos nabavne vrijednosti podliježe amortizaciji. Amortizacija se prikazuje u računu dobiti i gubitka korištenjem linearne metode otpisa tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme. Procijenjeni korisni vijek trajanja za pojedinu imovinu je kako slijedi:

	2009.	2010.
Građevinski objekti	20 godina	20 godina
Alati, pogonski i uredski inventar	4 godine	4 godine
Informatička oprema	2 godine	2 godine
Transportna sredstva	4 - 5 godina	4 – 5 godina

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju za zgrade i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje je evidentirano kao revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa kao rezultata revalorizacije provodi se kao rashod, te tereti izravno revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za navedeno sredstvo.

Društvo ukidanje revalorizacijskih rezervi provodi u korist prihoda tekućeg razdoblja, a u korist zadržanih dobitaka u skladu sa zahtjevima *Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja*.

Društvo je posljednju revalorizaciju provelo u prosincu 2004. godine, te Uprava Društva smatra da se knjigovodstvena vrijednost značajno ne razlikuje od one do koje bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti.

3.6. Umanjenje vrijednosti nematerijalne i materijalne imovine

Na svaki datum bilance Društvo analizira sadašnju vrijednost nematerijalne i materijalne imovine kako bi se procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi se utvrdio iznos gubitka od umanjenja vrijednosti (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice društva koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvi umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja stvara novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja stvara novac) uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

3.7. Ulaganja u ovisna i pridružena društva

Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su po trošku nabave.

Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela.

3.8. Financijska imovina

Financijska imovina priznaje se ukoliko Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Društva na novčane tokove od financijske imovine, te ako Društvo prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja, odnosno na datum kada se Društvo obveže kupiti ili prodati imovinu.

Ulaganja koja se drže do dospijea

Ukoliko Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati dužničke instrumente do dospijea, oni se klasificiraju kao ulaganja koja se drže do dospijea. Ulaganja koja se drže do dospijea vrednuju se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Ulaganja Društva u dionice i dužničke instrumente klasificiraju se kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Nakon početnog priznavanja, ona se vrednuje po fer vrijednosti, a promjene se priznaju direktno u kapital i rezerve, osim umanjenja imovine, i dobitka ili gubitka na promjeni deviznog tečaja monetarne imovine raspoložive za prodaju. Kumulativna dobit ili gubitak izravno se prenosi u račun dobiti i gubitka kada se ulaganje prestane priznavati.

Ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina se klasificira po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko ju Društvo drži za trgovanje ili je određena kao takva prilikom prvog priznavanja. Financijski instrumenti su određeni po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko Društvo upravlja tim investicijama i donosi odluke o njihovoj kupnji i prodaji na temelju njihove fer vrijednosti. Prilikom početnog priznavanja, direktni troškovi transakcije priznaju se u računu dobiti ili gubitka u trenutku kada

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

nastanu. Financijski instrumenti klasificirani po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka vrednuju se po fer vrijednosti, a promjene se priznaju u računu dobiti i gubitka.

Ostalo

Ostala financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Vrijednost financijske imovine se umanjuje ukoliko postoje objektivni dokazi da su jedan ili više događaja imali negativni efekt na buduće novčane tokove te imovine.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine vrednovane po amortiziranom trošku računa se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom. Umanjenje vrijednosti financijske imovine za prodaju, računa se u odnosu na njenu trenutnu fer vrijednost.

Pojedinačno značajna financijska imovina testira se za umanjenoje vrijednosti na individualnoj razini. Ostala financijska imovina procjenjuje se zajednički s ostalom financijskom imovinom Društva sličnog kreditnog rizika.

Umanjenje imovine priznaje se u računu dobiti i gubitka. Kumulativni gubitak koji je umanjenojem financijske imovine raspoložive za prodaju priznat direktno u glavnici, uklanja se iz glavnice i priznaje u računu dobiti i gubitka.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko se naknadno povećanje nadoknadiive vrijednosti može objektivno povezati s događajem nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat. Za financijsku imovinu koja je vrednovana po amortiziranom trošku i financijsku imovinu raspoloživu za prodaju koju čine zadužnice, ukidanje se priznaje u računu dobiti i gubitka. Za financijsku imovinu raspoloživu za prodaju koju čine dionice, ukidanje umanjenja vrijednosti se priznaje izravno u kapitalu.

3.9. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave, konverzije i druge zavisne troškove koji su direktno povezani s dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i u određeno stanje. Ukoliko je primjenjivo, trošak obuhvaća i direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Sitan inventar se otpisuje u razdoblju od dvije (2) godine od trenutka stavljanja u uporabu. Neto vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

Vrijednosno usklađenje zaliha robe radi se pojedinačno za svaki proizvod ukoliko je roba oštećena, ukoliko je postala u potpunosti ili djelomično zastarjela ili je pala njena prodajna cijena.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti Društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu umanjenom za provedeni ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikova stečaja, te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, te se utvrđuje temeljem procjene Uprave Društva. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

Tijekom 2009. i 2010. godine Društvo nije provodilo diskontiranje potraživanja, a temeljem transakcija sa odgodom plaćanja dužom od godine dana, budući da takvih transakcija nije bilo.

3.11. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

3.12. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dionički kapital sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Prilikom ponovnog izdavanja vlastitih dionica, svi primici, umanjeno za sve izravno pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit, uključuju se u glavicu od dioničara društva.

Dividende se priznaju u izvještaju o promjenama kapitala i prikazuju kao obveza u razdoblju u kojem su odobrene od dioničara Društva.

3.13. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza, te ako se može pouzdano procijeniti iznos obveze. Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnost u vezi te obveze.

Iznos rezerviranja se utvrđuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i, gdje je primjenjivo, razlika specifičnih za obvezu.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

3.14. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, izuzev ukoliko Društvo ima bezuvjetno odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

Društvo je u skladu s izmjenama odredbi *Međunarodnog računovodstvenog standarda 23 – Troškovi posudbe* izmijenilo računovodstvenu politiku kapitalizacije troškova posudbe, te je prilikom nabavki u 2010. godini primijenilo kapitalizaciju troškova posudbe za sve nabavke kvalificirane imovine u 2010. godini, dok je u 2009. godini primjenjivalo računovodstvenu politiku evidentiranja troškova posudbe kao troškova tekućeg razdoblja. Budući da Društvo tijekom 2010. godine nije nabavljalo kvalificiranu imovinu, za koju je ulagalo dulje vremensko razdoblje, troškovi posudbi evidentirani su u cijelosti kao troškovi tekućeg razdoblja.

3.15. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su nastale za nabavljena dobra ili usluge u redovnom poslovanju. Ove obveze su klasificirane kao tekuće ako plaćanje dospijeva u roku od jedne godine ili kraće, u suprotnom su klasificirane kao dugoročne.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3.16. Porez na dodanu vrijednost

Porez na dodanu vrijednost koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi, u skladu sa zakonskim okvirom. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući porez na dodanu vrijednost.

3.17. Najmovi

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad god se većim dijelom svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove.

Društvo kao najmodavac

Iznosi potraživanja od najmoprimca na temelju financijskog najma evidentiraju se kao potraživanja u neto iznosu ulaganja Društva u predmetni najam. Prihodi od financijskog najma raspoređuju se u obračunska razdoblja kako bi odrazili konstantnu stopu povrata na preostalo neto ulaganje Društva

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

vezano uz najam. Prihodi od najamnina iz poslovnog najma priznaju se ravnomjerno tijekom trajanja najma.

Društvo kao najmoprimac

Imovina koja je predmetom financijskog najma priznaje se kao imovina Društva po fer vrijednosti na datum stjecanja ili, ako je niže, po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Odgovarajuća obveza prema najmodavcu iskazuje se u bilanci kao obveza za financijski najam. Najmnine se raspoređuju između financijskih troškova i umanjenja obveza za najam kako bi se ostvarila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi izravno terete troškove razdoblja.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

3.18. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama, osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

3.19. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Društva na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 4 – Ključne računovodstvene procjene

U primjeni računovodstvenih politika Društva, koje su objašnjene u bilješki 3, Uprava je obvezna prosuditi, procijeniti i pretpostaviti knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza koje se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i povezane pretpostavke se temelje na ranijem iskustvu i ostalim faktorima koji su uzeti u obzir kao relevantni. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i temeljne pretpostavke se stalno revidiraju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju izmjene ukoliko se odnose samo na to razdoblje, ili u razdoblje izmjene i budućim razdobljima ukoliko izmjena utječe na tekuće i buduće razdoblje.

U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini:

Korisni vijek trajanja nekretnina i opreme

Uprava pojedinih društava utvrđuje i pregledava korisni vijek uporabe i pripadajući trošak amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme. Ova procjena se temelji na procijenjenom preostalom korisnom vijeku uporabe imovine i mogla bi se značajno promijeniti kao rezultat tehničkih inovacija i aktivnosti konkurencije. Uprava će povećati trošak amortizacije u slučaju procjene da je korisni vijek uporabe imovine niži nego prije procjene ili će otpisati zastarjelu i odbačenu imovinu. Korisni vijek trajanja sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine opisan je u bilješkama 3.4. i 3.5.

Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja sa pravnom službom Društva, te odvjetnicima. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

Odgođena porezna imovina

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u visini od 1.870.901 kuna sa naslova prenesenih poreznih gubitaka, budući da Društvo nije utvrdilo vjerojatnost iskorištenja u budućim razdobljima. Pregled dospijuća poreznih gubitaka po godinama dan je u sklopu bilješke 19 – Porez na dobit.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 5 – Upravljanje financijskim rizikom

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka, te rizik ulaganja u vrijednosne papire), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Društvo nema formalne procedure upravljanja rizikom i nije koristilo derivativne financijske instrumente da bi se aktivnije štitilo od financijskog rizika, ali Uprava pažljivo prati rizike poslovanja Društva, uključujući uvođenje razine odobravanja i odgovornosti.

5.1. Tržišni rizik

5.1.1. Valutni rizik

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz EUR. Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, priznate imovine i obveza i neto ulaganja u kapitalne i poslovne aktivnosti u inozemstvu.

Približno 75% ukupnih prihoda Društva, te 90% obveza sa naslova primljenih kredita ostvaruju se u EUR. Stoga, kretanje tečaja između EUR i HRK može imati utjecaja na buduće rezultate poslovanja i na buduće novčane tokove.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. godine, ako bi EUR oslabio/ojačao za 0,5% (2009. godina = 0,5%) u odnosu na kunu uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, gubitak nakon poreza za izvještajno razdoblje bio bi za 10.400.929 kuna veći (2009. godina = 9.016.479 kn) uglavnom kao rezultat gubitka od tečajnih razlika na preračunu iz EUR kod posudbi i potraživanja od kupaca.

5.1.2. Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Društvo je izloženo riziku ulaganja u vrijednosne papire kroz rizike fer vrijednosti i rizike promjena cijena, jer su ulaganja klasificirana u bilanci kao raspoloživa za prodaju i po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Ulaganja u vrijednosne papire klasificirana kao raspoloživa za prodaju ne kotiraju na burzi, dok se vrijednosnim papirima klasificiranim po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka trguje na burzi vrijednosnih papira. Upravljanje rizicima koji proizlaze iz njihove fer vrijednosti i promjene cijena Društvo prati kroz tržišne transakcije i rezultate subjekta ulaganja.

5.1.3. Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajniju imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik Društva proizlazi iz dugoročnih i kratkoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku novčanog toka. Krediti i izdane obveznice odobreni po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Društvo kontinuirano prati promjene kamatnih stopa. Simuliraju se različite situacije uzimajući u obzir refinanciranje, obnavljanje sadašnjeg stanja kao i alternativno financiranje. Na osnovi ovih situacija, Društvo izračunava utjecaj promjene kamatne stope na račun dobiti i gubitka. U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. godine, da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite povećala za 1% na godišnjoj razini (2009. godina = 1%), gubitak nakon poreza bila bi za 2.067.653 kuna veća (2009. godina = 1.744.347 kuna).

5.2. Kreditni rizik

Imovina Društva koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od novčanih sredstva i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima – turističkim agencijama koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, i to u okvirima unaprijed određenih kreditnih ograničenja. Kreditni rizik Društva je manji zbog raspodjele potraživanja na veće grupe kupaca. Društvo smanjuje ovaj kreditni rizik provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke robe kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika (zadužnice i mjenice). U izvještajnom razdoblju nije bilo povećanja kreditnih limita. Analiza potraživanja od kupaca dana je u sklopu bilješke 24 - *Potraživanja od kupaca*.

5.3. Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svojih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne.

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze, kao i obveze po kratkoročnim kreditima dospijevaju do 12 mjeseci poslije datuma bilance, dok je dospijeće dugoročnih kredita prikazano u sklopu bilješki uz financijske izvještaje.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 6 – Prihodi od prodaje

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Prihodi od usluga smještaja	107.551.057	115.196.298
Prihodi od ugostiteljskih usluga	20.598.377	20.909.332
Prihodi od ostalih usluga (vanpansionska potrošnja)	9.640.820	10.011.025
Prihodi od zakupnina	453.800	441.647
Prihodi od prodaje trgovačke robe	11.263.440	11.814.880
Prihodi od prefakturiranih troškova	861.757	606.865
UKUPNO:	150.369.251	158.980.047

Osnovna djelatnost Društva je pružanje hotelskih i ugostiteljskih usluga, te sa tog naslova Društvo ostvaruje u najvećoj mjeri prihode od ovih usluga. Unutar pozicije prihoda od ostalih usluga evidentirani su prihodi od vanpansionske potrošnje (npr. usluge najma sportskih objekata, usluge veza u marini i sl.).

Prihodi od zakupnina odnose se na zakup kamp-kućica u cilju ostvarivanja usluge smještaja.

Bilješka 7 – Ostali poslovni prihodi

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Prihodi od ukidanja revalorizacijskih rezervi	21.801.888	21.801.888
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	129.451	2.175.698
Prihodi od viškova i naplata šteta	481.352	415.884
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	14.704	181.245
Prihodi iz prethodnih godina	1.028.225	265.878
Ostali poslovni prihodi	222.135	161.701
UKUPNO:	23.677.755	25.002.294

Društvo je u 2009. i 2010. godini evidentiralo prihode sa naslova ukidanja revalorizacijske rezerve. Navedeno iskazivanje nije u skladu sa odredbama *Međunarodnog računovodstvenog standarda 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema*, koje zahtjeva da se ukidanje provede u korist zadržanih dobitaka.

Temeljem procjene Uprave Društva ukinuti su u korist prihoda dugoročna rezerviranja za započete sudske postupke protiv Društva u visini od 2,176 mio. kn tijekom 2010. godine (*bilješka 34 – Dugoročna rezerviranja*).

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 8 – Materijalni troškovi – Troškovi sirovina i materijala

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Troškovi utrošenih namirnica (hrana i piće)	19.749.037	23.537.082
Troškovi materijala za čišćenje i održavanje	3.183.490	3.138.839
Troškovi uredskog materijala	238.684	240.996
Troškovi električne energije, plina i goriva	5.380.021	6.165.095
Otpis sitnog inventara i kalo, rastep, lom i kvar	2.687.550	3.366.977
Troškovi odjeće za zaposlenike	176.391	100.769
UKUPNO:	31.415.173	36.549.758

Bilješka 9 – Materijalni troškovi – Troškovi prodane robe

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Nabavna vrijednost prodane robe	7.885.226	8.021.193
UKUPNO:	7.885.226	8.021.193

Bilješka 10 – Materijalni troškovi – Ostali vanjski troškovi

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Troškovi telefona, Interneta, poštarine i TV-a	748.572	953.248
Troškovi privremenih zaposlenika (studentskog servisa, autorskih honorara i ugovora o djelu)	3.458.514	2.588.494
Troškovi tekućeg održavanja	1.261.701	1.588.535
Troškovi zakupa	1.135.545	1.130.184
Troškovi provizija	1.633.379	1.462.363
Troškovi reklama	718.518	683.790
Troškovi konzultantskih usluga, revizije i odvjetnika	1.589.867	1.152.672
Troškovi glazbe i izleta	841.376	1.181.695
Troškovi vanjskih usluga smještaja	-	1.351.801
Troškovi vode	2.656.756	2.946.933
Ostale usluge	2.670.392	2.288.059
UKUPNO:	16.714.620	17.327.774

Bilješka 11 – Troškovi osoblja

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Neto plaća	23.681.374	26.039.043
Porezi i doprinosi iz plaća	9.505.583	10.073.197
Doprinosi na plaće	5.546.355	5.901.510
UKUPNO:	38.733.312	42.013.750

Društvo na dan 31. prosinca 2010. godine zapošljava 213 djelatnika (31.12.2009. = 275 djelatnika).

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 12 – Amortizacija

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Amortizacija sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine	36.856.595	37.396.170
Amortizacija revaloriziranih sredstva dugotrajne materijalne imovine	21.801.888	21.801.888
UKUPNO:	58.658.483	59.198.058

Bilješka 13 – Ostali troškovi

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Nadoknade zaposlenicima (prijevoz, otpremnine, darovi djeci, jubilarne nagrade)	2.502.273	3.359.849
Troškovi službenog puta (dnevnice, troškovi uporabe vlastitog automobila)	601.291	362.486
Troškovi naknade učenicima za vrijeme praktičnog rada	290.200	295.000
Troškovi premija osiguranja	331.646	388.781
Troškovi reprezentacije	1.197.923	985.595
Bankarske usluge	2.407.697	2.701.693
Troškovi članarina i doprinosa	2.752.839	2.779.534
Troškovi stručne edukacije zaposlenika	49.697	177.033
Sudski troškovi	120.816	161.966
Troškovi animacije	389.813	193.375
Ostali troškovi	436.841	398.583
UKUPNO:	11.081.036	11.803.895

Bilješka 14 – Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Otpis potraživanja od kupaca	391.116	295.364
UKUPNO:	391.116	295.364

Bilješka 15 – Rezerviranja

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Troškovi rezerviranja za sudske postupke	63.000	-
UKUPNO:	63.000	-

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 16 – Ostali poslovni rashodi

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Inventurni manjkovi	767.161	282.889
Donacije i pomoći	131.636	171.256
Trošak kala, rastepa i kvara na robi	145.373	175.377
Vrijednosno usklađenje udjela	-	2.597.803
Naknadno utvrđeni rashodi prethodnih godina	359.320	228.109
Neamortizirana vrijednost prodanih i rashodovanih sredstva dugotrajne imovine	35.663	303.025
Ostali poslovni rashodi	131.002	394.548
UKUPNO:	1.570.155	4.153.007

Iskazano vrijednosno usklađenje udjela odnosi se na smanjenje vrijednosti utvrđeno prilikom preuzimanja povezanog društva SOLARIS-trgovina d.o.o., Šibenik, koje je pripojeno Društvu u srpnju 2010. godine.

Bilješka 17 – Financijski prihodi

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Prihodi od kamata	1.450.546	1.225.068
prihodi od tečajnih razlika	412.864	1.026.469
UKUPNO:	1.863.410	2.251.537

Bilješka 18 – Financijski rashodi

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
Kamate po kreditima	10.744.898	15.079.894
Zatezne kamate	849.157	941.504
Negativne tečajne razlike	795.581	766.491
UKUPNO:	12.389.636	16.787.889

Bilješka 19 – Porez na dobit

Opis:	- u kunama -	
	2009. godina	2010. godina
<i>Gubitak prije oporezivanja</i>	<i>(2.991.341)</i>	<i>(9.916.810)</i>
<i>Uvećanje osnovice poreza na dobit</i>	<i>2.064.046</i>	<i>1.745.318</i>
- 70% troškova reprezentacije	872.214	716.900
- 30% troškova za osobni prijevoz	138.519	166.800
- skrivene isplate dobiti i oporezivi manjkovi	802.824	568.174
- troškovi kazni za prekršaje i prijestupe	52.020	33.000
- vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	198.469	260.444
<i>Umanjenje osnovice poreza na dobit</i>	<i>(159.877)</i>	<i>(95.840)</i>
- državna potpora za obrazovanje i izobrazbu	(159.877)	(95.840)
<i>Porezni gubitak za prijenos</i>	<i>(1.087.172)</i>	<i>(8.267.332)</i>

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Temeljem odredbi hrvatskog *Zakona o porezu na dobit*, Društvo utvrđene porezne gubitke može prenositi tijekom budućih pet (5) razdoblja, te je pregled istoga dan u nastavku:

Gubitak iz:	Istječe u :	Iznos u kn:
- gubitak iz 2010. godine	2015. godini	8.267.332
- gubitak iz 2009. godine	2014. godini	1.087.172
UKUPNO:		9.354.504

Sa naslova ovih gubitaka, Društvo nije utvrđivalo odgođenu poreznu imovinu.

Bilješka 20 – Kretanje dugotrajne nematerijalne imovine

- u kunama -

Opis	Koncesije, patenti, licencije, softwer...	UKUPNO
Nabavna vrijednost		
<i>Stanje 31.12.2009.</i>	<i>8.939.163</i>	<i>8.939.163</i>
Stjecanje uslijed spajanja	-	-
Nabavke	743.973	743.973
Stavljanje u upotrebu	-	-
Prodaja i rashod	-	-
Reklasifikacija	(5.912.804)	(5.912.804)
<i>Stanje 31.12.2010.</i>	<i>3.770.332</i>	<i>3.770.332</i>
Ispravak vrijednosti		
<i>Stanje 31.12.2009.</i>	<i>2.760.728</i>	<i>2.760.728</i>
Stjecanje uslijed spajanja	-	-
Amortizacija	402.826	402.826
Prodaja i rashod	-	-
Gubici uslijed umanjenja vrijednosti	-	-
Reklasifikacija	(1.404.886)	(1.404.886)
<i>Stanje 31.12.2010.</i>	<i>1.758.668</i>	<i>1.758.668</i>
Sadašnja vrijednost		
na dan 31.12.2009.	6.178.435	6.178.435
na dan 31.12.2010.	2.011.664	2.011.664

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 21 – Kretanje dugotrajne materijalne imovine

- u kunama -

Opis	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Biološka imovina	Materijalna imovina u pripremi	UKUPNO
Nabavna vrijednost						
<i>Stanje 31.12.2009.</i>	<i>467.601.721</i>	<i>1.016.951.504</i>	<i>72.211.119</i>	<i>3.485.764</i>	<i>7.297.362</i>	<i>1.567.547.470</i>
Stjecanje uslijed spajanja	2.514.628	21.407.672	-	-	-	23.922.300
Nabavke	-	35.320.495	6.279.391	-	1.204.003	42.803.889
Stavljanje u upotrebu	-	6.787.477	509.885	-	(7.297.362)	-
Revalorizacija	-	-	-	-	-	-
Prodaja i rashod	-	(29.969)	(2.016.694)	-	-	(2.046.663)
Gubici uslijed umanjenja vrijednosti	-	-	-	-	-	-
Reklasifikacija	(481.911)	6.987.691	-	-	-	6.505.780
<i>Stanje 31.12.2010.</i>	<i>469.634.438</i>	<i>1.087.424.870</i>	<i>76.983.701</i>	<i>3.485.764</i>	<i>1.204.003</i>	<i>1.638.732.776</i>
Ispravak vrijednosti						
<i>Stanje 31.12.2009.</i>	-	<i>371.815.044</i>	<i>52.491.720</i>	-	-	<i>424.306.764</i>
Stjecanje uslijed spajanja	-	-	-	-	-	-
Amortizacija	-	58.675.720	7.761.017	-	-	66.436.737
Revalorizacija	-	-	-	-	-	-
Prodaja i rashod	-	(29.969)	(1.899.641)	-	-	(1.929.610)
Gubici uslijed umanjenja vrijednosti	-	-	-	-	-	-
Reklasifikacija	-	-	-	-	-	-
<i>Stanje 31.12.2010.</i>	-	<i>430.460.795</i>	<i>58.353.096</i>	-	-	<i>488.813.891</i>
Sadašnja vrijednost						
na dan 31.12.2009.	467.601.721	645.136.460	19.719.399	3.485.764	7.297.362	1.143.240.706
na dan 31.12.2010.	469.634.438	656.964.075	18.630.605	3.485.764	1.204.003	1.149.918.885

Nad navedenim nekretninama upisane su hipoteke u korist financijskih institucija za odobravanje kratkoročnih i dugoročnih kredita.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 22 – Dugotrajna financijska imovina

Opis:	- u kunama -	
	31.12.2009.	31.12.2010.
Dionice u društvu POMINVEST	400	400
Udjeli u društvu SOLARIS - turistička agencija d.o.o.	20.000	20.000
Udjeli u društvu SOLARIS - trgovina d.o.o.	23.942.300	-
Udjeli u društvu Županijski radio Šibenik d.o.o.	200.000	200.000
UKUPNO:	24.162.700	220.400

Društvo je tijekom 2010. godine provelo pripajanje društva SOLARIS – trgovina d.o.o., Šibenik, sa naslova koje je iskazani temeljni kapital u visini od 23.942.300 kn iskazan kao umanjenje ove pozicije.

Udjeli u društvu Županijski radio Šibenik d.o.o. odnose se na 13,03% udjela u navedenom društvu evidentirani u visini nabavne vrijednosti. Navedeno Društvo na dan 31. prosinca 2009. godine ima iskazan gubitak iznad visine kapitala, te za istu nije provedeno umanjenje vrijednosti u financijskim izvještajima Društva.

Bilješka 23 – Zalihe

Opis:	- u kunama -	
	31.12.2009.	31.12.2010.
Sirovine i materijal	2.488.917	1.667.878
Trgovačka roba	1.669.987	1.719.424
UKUPNO:	4.158.904	3.387.302

Unutar pozicije zaliha sirovina i materijala Društvo je iskazalo zaliha za potrebe hotelske djelatnosti (hrana, piće, sredstva za čišćenje) u visini od 1,187 mio. kn, dok se preostali iznos od 503 tis. kn odnosi na zalihe sitnog inventara.

Iskazana trgovačka roba odnosi se na robu u prodavaonicama Društva.

Bilješka 24 – Potraživanja od kupaca

Opis:	- u kunama -	
	31.12.2009.	31.12.2010.
Potraživanja od kupaca u HRK	1.717.399	1.271.726
Potraživanja od kupaca u EUR	4.859.892	6.100.964
Ostala potraživanja	298.440	364.370
Sumnjiva i sporna potraživanja	12.922.552	12.875.256
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(12.061.942)	(12.278.351)
UKUPNO:	7.736.341	8.333.965

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Struktura potraživanja od kupaca po dospelju dana je u nastavku:

Opis:	- u kunama -	
	31.12.2010.	
Nedospjelo:	54.793	
Dospjelo do:	8.279.172	
- 30 dana	317.035	
- 60 dana	1.214.201	
- 90 dana	3.440.236	
- 120 dana	898.138	
- 180 dana	527.332	
- 365 dana	58.912	
- iznad 365 dana	1.823.319	
UKUPNO:	8.333.965	

Društvo za potraživanja od kupaca starija od godine dana nije provelo ispravak vrijednosti u financijskim izvještajima za 2009. i 2010. godinu.

Bilješka 25 – Potraživanja od povezanih društva

Povezano društvo:	- u kunama -	
	31.12.2009.	31.12.2010.
Milenij Hoteli d.o.o.	50.118	214.363
Ugo Grupa d.o.o.	763.007	1.893.512
UKUPNO:	813.124	2.107.875

Bilješka 26 – Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika

Opis:	- u kunama -	
	31.12.2009.	31.12.2010.
Potraživanja za isplaćene predumove zaposlenicima za službeni put	33.310	51.586
Potraživanja za dane kratkoročne pozajmice zaposlenicima	46.467	86.393
Ostala potraživanja od zaposlenika	1.300	14.900
UKUPNO:	81.077	152.879

Bilješka 27 – Potraživanja od države i drugih institucija

Opis:	- u kunama -	
	31.12.2009.	31.12.2010.
Potraživanja za nadoknadu za bolovanje	20.621	90.601
Potraživanja za više plaćeni porez na dodanu vrijednost	1.404.542	3.180.793
Potraživanja za neiskorišteni pretporez po ulaznim računima (R2)	627.587	951.727
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	7.673	7.674
UKUPNO:	2.060.423	4.230.795

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 28 – Ostala potraživanja

Opis:	31.12.2009.	- u kunama - 31.12.2010.
		Potraživanja za dane predujmove
Potraživanja sa naslova Ugovora o ustupu potraživanja	699.666	267.770
Ostala potraživanja	151.112	151.112
UKUPNO:	2.356.895	1.062.331

Bilješka 29 – Kratkotrajna financijska imovina

Opis:	31.12.2009.	- u kunama - 31.12.2010.
		Dani kratkoročni krediti UGO Grupa d.o.o.
UKUPNO:	13.939.307	36.108.336

Unutar navedene pozicije iskazani su odobreni kratkoročni krediti povezanom društvu UGO Grupa d.o.o., Zagreb, čije je dospijeće tijekom 2011. godine. Navedeni su krediti odobreni uz kamatnu stopu od 4%/godišnje.

Bilješka 30 – Novac na računu i u blagajni

Opis:	31.12.2009.	- u kunama - 31.12.2010.
		kunska sredstva u bankama
devizna sredstva u bankama	34.555	208.973
kunska sredstva u blagajni	19.174	64.830
devizna sredstva u blagajni	-	-
UKUPNO:	1.733.284	1.232.088

Novac i novčani ekvivalenti denominirani su u sljedećim valutama:

Opis:	31.12.2009.	- u kunama - 31.12.2010.
		u HRK
u EUR	34.555	208.973
UKUPNO:	1.733.284	1.232.088

Bilješka 31 – Aktivna vremenska razgraničenja

Opis:	31.12.2009.	- u kunama - 31.12.2010.
		Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja
UKUPNO:	8.740	3.280

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 32 – Struktura vlasništva

Temeljni kapital Društva iznosi 185.315.700 kn podijeljen na 617.719 dionica nominalne vrijednosti 300 kn/dionica.

Struktura vlasništva Društva na dan 31. prosinca 2010. godine bila je sljedeća:

Opis:	Broj dionica	Udio
Ugo grupa d.o.o., Zagreb	483.483	78,27%
Solaris d.d., Šibenik (vlastite dionice)	61.150	9,90%
Jadranska banka d.d., Šibenik	19.000	3,08%
Mali dioničari	51.612	8,36%
Hrvatski fond za privatizaciju	2.474	0,40%
UKUPNO:	617.719	100,00%

Bilješka 33 – Rezerve

Opis:	31.12.2009.	- u kunama - 31.12.2010.
Kapitalne rezerve	8.630.224	8.630.224
Zakonske pričuve	9.593.340	9.593.340
Rezerve za vlastite dionice	13.516.158	13.516.158
Vlastite dionice	(13.516.158)	(13.516.158)
Revalorizacijske rezerve	675.042.518	653.240.630
UKUPNO:	693.266.082	671.464.194

Kapitalne rezerve u visini od 8,630 mio. kn formirane su temeljem smanjenja vrijednosti temeljnog kapitala u 2008. godini povlačenjem vlastitih dionica iz trezora Društva kao razlika između nominalne vrijednosti i vrijednosti nabave povučenih dionica. Nabavna vrijednost dionica na dan stjecanja iznosila je 221 kn/dionica, dok je nominalna vrijednost na dan povlačenja iznosila 300 kn/dionica.

Društvo ima evidentirane zakonske pričuve u visini od 5% temeljnog kapitala formirane u prethodnim razdobljima u skladu sa odredbama *Zakona o trgovačkim društvima*.

Društvo na dan 31. prosinca 2010. godine ima otkupljeno 61.150, odnosno 9,90% vlastitih dionica u visini od 13.516.158 kn nabavne vrijednosti. Društvo je navedene rezerve formiralo iz ostvarenih revalorizacijskih rezervi, te sa tog naslova ukupno iskazane revalorizacijske rezerve u sklopu pozicije *Kapitala i rezervi* umanjene su za iznos od 13.516.158 kn u odnosu na uvećanje revalorizirane imovine Društva.

Revalorizacijske rezerve iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 2010. godine u visini od 653.240.630 kn formirane su temeljem provedene procjene zemljišta i nekretnina u vlasništvu Društva, provedene od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja iz 2004. godine.

Društvo nije izdvojilo odgođenu poreznu obvezu za iznos ovih revalorizacijskih rezervi u skladu sa zahtjevima *Međunarodnog računovodstvenog standarda 12 – Porez na dobit*.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Društvo ukidanje ovih revalorizacijskih rezervi provodi u korist prihoda tekućeg razdoblja, a ne u korist zadržanih dobitaka, u skladu sa zahtjevima *Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja*.

Bilješka 34 – Dugoročna rezerviranja

Opis:	- u kunama -	
	31.12.2009.	31.12.2010.
Dugoročna rezerviranja za započete sudske sporove	2.278.554	102.856
UKUPNO:	2.278.554	102.856

Pregled kretanja rezerviranja tijekom 2010. godine dan je u nastavku:

Opis:	- u kunama -	
	za potencijalne sudske sporove	UKUPNO:
Početni saldo na 01.01.	2.278.554	2.278.554
Iskorišteni iznosi rezerviranja	-	-
Ukinuti neiskorišteni iznosi rezerviranja	(2.175.699)	(2.175.699)
Rezerviranja po odluci za tekuće razdoblje	-	-
Završni saldo 31.12.	102.855	102.855

Društvo je tijekom 2010. godine ukinulo rezerve za započete sudske sporove temeljem Odluke Uprave Društva u visini od 2,175 mio. kn. Navedeno ukidanje rezerviranja provedeno je u korist prihoda tekućeg razdoblja.

Bilješka 35 – Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Opis:	- u kunama -	
	31.12.2009.	31.12.2010.
Kreditni odobreni od Hrvatske banke za obnovu i razvitak	104.279.537	105.411.948
Kreditni odobreni od Jadranske banke d.d., Šibenik	66.419.511	56.497.520
Obveze po financijskom leasingu pri Hypo leasing	105.948	61.194
Kreditni odobreni od Erste banke d.d.	-	8.619.604
Kreditni odobreni od LHB Internationale Handelsbank AG	5.114.339	29.540.692
UKUPNO:	175.919.335	200.130.958

Navedena kreditna zaduženja odobrena su najvećim dijelom za adaptaciju i uređenje hotelskih kapaciteta, te je Društvo kao osiguranje naplate osiguralo upis založnog prava nad nekretninama Društva.

Svi navedeni krediti sklopljeni su uz valutnu klauzulu (EUR).

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Društvo je unutar ove pozicije iskazalo cjelokupni iznos obveza prema bankama temeljem sklopljenih dugoročnih kredita. Dio obveza po ovim kreditima koji dospijeva na naplatu unutar godine dana (tj. do 31. prosinca 2011. godine) u visini od 45.955.387 kn Društvo nije izdvojilo kao kratkoročne obveze Društva. Unutar pozicije kratkoročnih obveza Društvo je iskazalo samo dospjele iznose sa naslova ovih kredita u visini od 11.332.306 kn.

Pregled dospijeća po godinama dan je u nastavku:

	- u kunama - 31.12.2010.
Struktura obveza u valutama:	
dospjelo i dospijeva u 2011. godini	45.955.387
dospijeva u 2012. godini	48.058.186
dospijeva u 2013. godini	40.924.905
dospijeva u 2014. godini	27.874.698
dospijeva u 2015. godini	17.498.435
dospijeva u godinama poslije 2015. godine	19.819.347
UKUPNO:	<u>200.130.958</u>

Bilješka 36 – Obveze prema povezanim društvima

	- u kunama - 31.12.2009.	31.12.2010.
Opis:		
UGO GRUPA d.o.o., Zagreb	16.393	702.296
Metalko d.d, Buje	-	218.881
Milenij Hoteli d.o.o., Opatija	83.785	28.168
Milenij Hotels Management d.o.o., Zagreb	112.969	102.907
UKUPNO:	<u>213.147</u>	<u>1.052.252</u>

Bilješka 37 – Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

	- u kunama - 31.12.2009.	31.12.2010.
Opis:		
Dospjeli iznosi anuiteta sa naslova dugoročnih kredita	15.289.651	11.332.306
Dospjele kamate po kreditima (po kratkoročnim i dugoročnim kreditima)	1.973.639	1.425.328
Dospjele zatezne kamate (po kratkoročnim i dugoročnim kreditima)	172.984	883.845
Obveze za ustupljena potraživanja	23.353.083	7.537.470
Odobreni kratkoročni krediti od ERSTE Bank d.d.	3.670.000	7.430.000
Odobreni kratkoročni krediti od Jadranska banka d.d.	-	25.133.819
UKUPNO:	<u>44.459.357</u>	<u>53.742.768</u>

Obveze za ustupljena potraživanja odnose se na obveze prema financijskim institucijama s kojima se sklapaju ugovori za prodaju nedospjelih potraživanja od kupaca s kojima su prethodno sklopljeni Ugovori o prodaji nedospjelih potraživanja od kupaca vezanih uz fiksni zakup hotelskog smještaja. Banka preuzima 100% ugovorenih potraživanja, dok se Društvu isplaćuje iznos sa određenim diskontom ovisno o datumu naplate od strane kupca.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Društvo na dan 31. prosinca 2010. godine ima sklopljena dva aktivna ugovora sa ERSTE banka d.d. ukupne vrijednosti 7.430.000 kn (1.000.000 EUR), te uz ugovorenu kamatnu stopu od EURIBOR + 6,75% - 7%.

Društvo ima sklopljen ugovor o revolving kreditu sa Jadranska banka d.d., Šibenik, u visini od 3.452.468 EUR sa ugovorenom kamatnom stopom od 8,5%/godišnje.

Bilješka 38 – Obveze prema dobavljačima

	Opis:	31.12.2009.	- u kunama - 31.12.2010.
u HRK		27.003.197	25.509.601
u EUR		173.400	48.528
UKUPNO:		27.176.597	25.558.129

Struktura navedenih obveza po dospijeću dana je u nastavku:

	Opis:	- u kunama - 31.12.2010.
Nedospjelo:		822.459
Dospjelo do:		24.735.670
- 30 dana		3.092.806
- 60 dana		3.058.824
- 90 dana		5.184.503
- 120 dana		5.640.266
- 180 dana		5.171.595
- 360 dana		2.067.399
- iznad 360 dana		520.277
UKUPNO:		25.558.129

Bilješka 39 – Obveze prema zaposlenima

	Opis:	31.12.2009.	- u kunama - 31.12.2010.
Obveze za neto plaću		1.366.744	1.232.268
Obveze prema zaposlenima za otpremnine, jubilarne nagrade i sl.		9.555	32.500
UKUPNO:		1.376.299	1.264.768

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Bilješka 40 – Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Opis:	- u kunama -	
	31.12.2009.	31.12.2010.
Obveze za porez na dodanu vrijednost	1.901.507	3.004.542
Obveze za porez na dohodak i prirez	512.687	1.165.481
Obveze za doprinose iz i na plaću	3.689.539	3.878.468
Obveze za turističku članarinu	136.673	625.674
Obveze za boravišnu pristojbu	714.986	1.820.100
Obveze za doprinos za šume, doprinos za zaštitu voda, korištenje pomorskog dobra, spomeničku rentu, članarina HGK	1.316.419	1.620.500
UKUPNO:	8.271.811	12.114.765

Bilješka 41 – Odnosi sa povezanim društvima

Društvo Solaris d.d., Šibenik, u većinskom je vlasništvu UGO Grupa d.o.o., Zagreb. Pregled popisa članica dan je u nastavku:

- UGO Grupa d.o.o., Zagreb (društvo matica);
- Milenij Hoteli d.o.o., Opatija (društvo kćer);
- METALKO d.d., Buje (društvo kćer);
- Solaris d.d., Šibenik (društvo kćer);
- Milenij Hotels Management d.o.o., Opatija (društvo unuka);
- EKO Aktiv d.o.o., Gospić (društvo unuka).

U transakcijama sa Društvima unutar grupacije Društvo je ostvarilo prihode u visini od 1.439.834 kuna. Struktura ostvarenih prihoda sa povezanim društvima u 2010. godini dana je u nastavku:

- u kunama -	
Povezano društvo:	Prihodi
UGO Grupa d.o.o.	1.259.411
Milenij Hoteli d.o.o.	179.414
Milenij Hotels Management d.o.o.	1.009
UKUPNO:	1.439.834

Društvo je u 2010. godini ostvarilo 20.039.811 kuna troškova u odnosima sa povezanim društvima sljedeće strukture:

- u kunama -	
Povezano društvo:	Rashodi
UGO Grupa d.o.o.	19.451.093
Milenij Hoteli d.o.o.	186.394
METALKO d.d.	294.270
Milenij Hotels Management d.o.o.	108.054
UKUPNO:	20.039.811

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Sukladno izvaji Uprave Društva, cijene usluga primljenih od povezanih društava su tržišne, te cijene pruženih usluga povezanim društvima nisu niže od tržišnih. Društvo nije pretrpjelo štetu u transakcijama s povezanim društvima i nije bilo prisiljeno ulaziti u transakcije sa trećima na svoju štetu, a prema zahtjevu Uprave većinskog vlasnika.

Bilješka 42 – Odobrenje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji usvojeni su od strane Uprave, te je odobrena njihova objava dana 16.05.2011. godine.

Goran Zrilić

predsjednik Uprave

Odgovornost Uprave za godišnje financijske izvještaje

Temeljem hrvatskog *Zakona o računovodstvu* Republike Hrvatske (*Narodne novine* 109/2007), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s *Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja*, tako da daju istiniti i fer prikaz financijskog stanja i rezultata poslovanja **SOLARIS** d.d., Šibenik ("Društvo") za to razdoblje.


Nakon provedbe odgovarajućih ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u doglednoj budućnosti raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaća sljedeće:


- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumne i opravdane prosudbe i procjene;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima, i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ukoliko ova pretpostavka nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim *Zakonom o računovodstvu*. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i druge nepravilnosti.

U Šibeniku, 16.05.2011.


Goran Žrilić
predsjednik Uprave




Roko Antonina
direktor računovodstva i financija

SOLARIS d.d.

Hotelsko naselje Solaris b.b.

Šibenik

Republika Hrvatska



Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama financijski položaj Društva SOLARIS d.d. na 31. prosinca 2010. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa *Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja*.

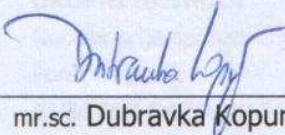
Isticanje pitanja

Društvo je tijekom izrade financijskih izvještaja za 2004. godinu provelo revalorizaciju sredstava pozicije zemljišta i građevinskih objekata na bazi procjena od strane sudskog vještaka. U skladu sa zahtjevima MRS-a 16 – *Nekretnine, postrojenje i oprema* Društvo je obvezi redovno provoditi ponovne procjene, te efekte evidentirati u koristi/teret revalorizacijskih rezervi. Društvo od 2004. godine nije provelo ponovnu procjenu pozicije zemljišta i građevinskih objekata.

Društvo je ukidanje revalorizacijske rezerve sa naslova više amortizacije pozicije građevinskih objekata provelo u korist prihoda tekućeg razdoblja u visini od 21,802 mio. kn (2009. godina = 21,802 mio. kn). Navedeno iskazivanje nije u skladu sa zahtjevima MRS-a 16 – *Nekretnine, postrojenja i oprema*, koji zahtjeva da se ukidanje provede u korist zadržanih dobitaka, te iskaže u Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Društvo prilikom izrade financijskih izvještaja nije reklasificiralo dio dugoročnih obveza, koje dospijevaju u narednoj poslovnoj godini (2011. godini) kao kratkoročne obveze u skladu sa zahtjevima *Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja*. Detaljan pregled obveza po dospijećima dan je u sklopu bilješki.

Zagreb, 16.05.2011.



mr.sc. Dubravka Kopun

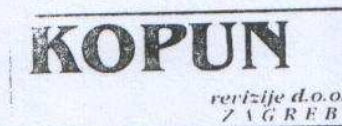
predsjednik Uprave i ovlaštenu revizor

KOPUN revizije d.o.o.

Trg žrtava fašizma 14

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska



Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine

Sukladno izvaji Uprave Društva, cijene usluga primljenih od povezanih društava su tržišne, te cijene pruženih usluga povezanim društvima nisu niže od tržišnih. Društvo nije pretrpjelo štetu u transakcijama s povezanim društvima i nije bilo prisiljeno ulaziti u transakcije sa trećima na svoju štetu, a prema zahtjevu Uprave većinskog vlasnika.

Bilješka 42 – Odobrenje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji usvojeni su od strane Uprave, te je odobrena njihova objava dana 16.05.2011. godine.


Goran Zrilić
predsjednik Uprave

 »SOLARIS«d.d.
22000 Šibenik 1
HOTELSKO NASELJE SOLARIS