

# VALAMAR RIVIERA

Valamar Riviera d.d.  
Stancija Kaligari 1 / 52440 Poreč / Croatia  
T +385 52 408 000 F +385 52 451 608  
www.valamar.com E info@riviera.hr



VALAMAR  
HOTELS & RESORTS

## Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Miramarska 24b  
10 000 Zagreb  
Fax: 01/4811-406

## Službeni registar propisanih informacija

### Zagrebačka burza d.d.

Miramarska 24b  
10 000 Zagreb

### HINA

ots@hina.hr

Poreč, 22.12.2014.

Ur.broj: 10-5/14

## Predmet: Obavijest sukladno članku 428. Zakona o tržištu kapitala

Ovim putem društvo Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, sukladno članku 428. Zakona o tržištu kapitala, obavještava javnost da je dana 19.12.2014. godine zaprimilo obavijest o prelasku praga sukladno članku 413. Zakona o tržištu kapitala od društava SCAPUS d.o.o. i EPIC GmbH.

Zaprimljenu obavijest u cijelosti objavljujemo uz ovaj dopis.

VALAMAR RIVIERA d.d.

Trgovački sud u Rijeci, stalna služba u Pazinu, MBS 040020883; OIB: 36201212847; tvrtka: Valamar Riviera dioničko društvo za turizam; skraćeni naziv: Valamar Riviera d.d.; 1.672.021.210,00 kuna temeljnog kapitala, u cjelosti uplaćen; Izdane 126.027.542 dionice; MB 3474771; računi: HYPO ALPE – ADRIA - BANK d.d. Zagreb IBAN: HR 2625000091101024767, SWIFT: HAABHR22; ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 412360001101319202, SWIFT: ZABHR2X; ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR 0624020061100389454, SWIFT: ESBCHR22; PRIVREDNA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4723400091100163498, SWIFT: PBZGHR2X; RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR 1624840081102134625, SWIFT: RZBHR2X; SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split IBAN: HR 4023300031100321684, SWIFT: SOGEHR22; SBERBANK d.d. Zagreb IBAN: HR 9025030071100039991, SWIFT: VBCRHR22; ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag IBAN: HR 7423800061110009020, SWIFT: ISKBHR2X; OTP BANKA d.d. Zadar IBAN: HR 4724070001100365752, SWIFT: OTPVHR2X; CROATIA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4824850031100284295, SWIFT: CROAHR2X; Predsjednik Uprave: Franz Lanschützer, članovi Uprave: Edl Černjul (Potpredsjednik), Nikola Koncul (Potpredsjednik), Tihomir Nikolaš, Marko Čizmek i Ivana Budlin Arhančić; Predsjednik Nadzornog odbora: Gustav Wurmböck.

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
TAJANA KOZARČANIN OSTOJIĆ, ANDREJA VALJAK BALENOVIĆ I MANUELA VNUK**

OIB: 33548864581, Miramarska 24, Zagreb, Tel: 01 6005-679, Fax: 01 6005 654;

---

VALAMAR RIVIERA d.d.  
Stancija Kaligari 1  
Poreč

**VALAMAR RIVIERA dd  
POREČ (161)**

U Zagrebu, 19.12.2014.

*Primjeno dan 19.12.2014.g.  
Geri*

**Predmet: Obavijest prema članku 413. Zakona o tržištu kapitala**

Kao punomoćnici trgovačkih društava SCAPUS društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 48823025014 (dalje u tekstu: **SCAPUS d.o.o.**), članovi Uprave: Lenka Veznikova i Edgar Prisender, i EPIC Goldscheider und Wurmböck Unternehmensberatungsgesellschaft m.b.H, sa sjedištem u Austriji, Beč, Plösslgasse 8, upisano u registar Trgovačkog suda u Beču, OIB u Republici Hrvatskoj: 30046654289, (dalje u tekstu: **EPIC GmbH**), članovi Uprave: Gustav Wurmböck, Peter Goldscheider i Franz Lanschützer, ovime obavještavaju izdavatelja dionica, Valamar Riviera dioničko društvo za turizam, sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, (dalje u tekstu: **Društvo**) jedinstveni matični broj poslovnog subjekta u sudskom registru (MBS): 040020883, OIB: 36201212847, članovi Uprave - Franz Lanschützer - predsjednik, te članovi uprave: Ivana Budin Arhanić, Marko Čižmek, Tihomir Nikolaš, Edi Černjul i Nikola Koncul i Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga o izvršenoj transakciji i posljedičnom prijenosu dionica između povezanih društava (EPIC GmbH je jedini član odnosno vlasnik udjela u društvu SCAPUS d.o.o.) kako slijedi:

Društva SCAPUS d.o.o. i EPIC GmbH sklopila su Ugovor o prodaji dionica dana 19.12.2014. kojim su ugovorili prodaju i prijenos dionica Društva sa društva SCAPUS d.o.o. na društvo EPIC GmbH i to 15.265.889 redovnih dionica Društva na ime, bez nominalnog iznosa, što čini 12,11% ukupnog temeljnog kapitala Društva odnosno 12,15 % temeljnog kapitala umanjenog za vlastite dionice.

S obzirom na to da je društvo SCAPUS d.o.o. držalo navedeni broj dionica Društva, navedenom transakcijom je palo ispod praga od 10%, te ispod praga od 5% dionica Društva, odnosno nema više u vlasništvu dionice Društva. Također, društvo EPIC GmbH je ovom transakcijom steklo navedeni broj dionica Društva, a koje su i do sada bile posredno u njegovom vlasništvu, kao jedinog člana društva SCAPUS d.o.o.

Dakle, posljedica navedene transakcije je pad ispod praga od 10% i 5% dionica Društva, na strani društva SCAPUS d.o.o. Nakon navedene transakcije EPIC GmbH ima u neposrednom vlasništvu 54.267.510 dionica Društva, što čini 43,06 % ukupnog temeljnog kapitala Društva odnosno 43,21 % temeljnog kapitala umanjenog za vlastite dionice Društva.

Za SCAPUS d.o.o. i EPIC GmbH:

  
Odvjetnica Tajana Kozarčanin Ostojić

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
TAJANA KOZARČANIN OSTOJIĆ,  
ANDREJA VALJAK BALENOVIĆ  
I MANUELA VNUK  
Zagreb, Miramarska 24

Prilog: Preslika punomoći



# PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**Zajednički odvjetnički ured  
Tajana Kozarčanin Ostojić,  
Andreja Valjak Balenović i Manuela Vnuk  
Zagreb, Miramarska cesta 24**

**i to pojedinačno svaki od odvjetnika:  
Tajana Kozarčanin Ostojić, Andreja Valjak Balenović, Manuela Vnuk**

U \_\_\_\_\_ postupku

koji se vodi pred \_\_\_\_\_

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

na tužbu (prijedlog, optužnicu) \_\_\_\_\_

protiv \_\_\_\_\_

radi PLUJAVE TRANSAKCIJE KUPOPRODAJE DIONICA VALAMAR RIVIERA d.d., SVIM INSTITUCIJAMA I IZDAVATELJU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda u svezi s gornjim predmetom kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovnih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše ime) nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Odvjetnik odgovara do visine određene važećom policom osiguranja od odgovornosti odvjetnika HOK – osiguranje d.d. Zagreb.

Pristajemo da nas za slučaj spriječenosti zamijeni:

**Honorina Brozović, odvjetnički vježbenik**

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

u Beau, dana 19. 12. 20 19.

**SCAPUS**  
d.o.o.  
Zagreb, Miramarska cesta 24

Kah  
Prisender

LENKA VEZNIKOVA, ČLAN UPRAVE  
EDGAR PRISENDER, ČLAN UPRAVE

## PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**Zajednički odvjetnički ured  
Tajana Kozarčanin Ostojić,  
Andreja Valjak Balenović i Manuela Vnuk  
Zagreb, Miramarska cesta 24**

**i to pojedinačno svaki od odvjetnika:  
Tajana Kozarčanin Ostojić, Andreja Valjak Balenović, Manuela Vnuk**

U \_\_\_\_\_ postupku

koji se vodi pred \_\_\_\_\_

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

na tužbu (prijedlog, optužnicu) \_\_\_\_\_

protiv \_\_\_\_\_

radi PRJAVE TRANSAKCIJE KUPROPRODAJE DIONICA VALAMAK  
KVIETA d.d. SVIM INSTITUCIJAMA I IZDAVATELJU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda u svezi s gornjim predmetom kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovnih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše ime) nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Odvjetnik odgovara do visine određene važećom policom osiguranja od odgovornosti odvjetnika HOK – osiguranje d.d. Zagreb.

Pristajemo da nas za slučaj spriječenosti zamijeni:

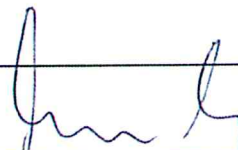
**Honorina Brozović, odvjetnički vježbenik**

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Beču, dana 19. 12. 2014.

**EPIC**

EPIC • Goldscheider & Wurmboeck  
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH  
Plösslgasse 8 • A-1040 Vienna



GUSTAV WURMBÖCK, ČLAN UPRAVE