

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 051 710 313
F + 385 051 710 406
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

Uprava
U Zagrebu, 30.11.2017.g.

Zagrebačka burza
Ivana Lučića 2a
Zagreb

Predmet: Objava izvoda iz Poslovnog plana za razdoblje od 2016.g. do 2020.g.

Društvo FTB Turizam d.d., Zagreb, dana 28. 03. 2017.g. objavilo je Izvod iz Poslovnog plana za razdoblje od 2016.g. do 2020.g. te Izvod iz Dopune istog Poslovnog plana dana 15.05.2017.g. U istoj objavi napomenuto je da prezentirani Poslovni plan nije konačan.

Slijedom prethodno navedenog Uprava i Nadzorni odbor donijeli su novu Dopunu Poslovnog plana za razdoblje od 2016.g. do 2020.g., u kojoj je razlika u odnosu na prethodnu objavu u Osnovnim financijskim pokazateljima i to umjesto b2017 sad je e 2017, umjesto pp 2018, sad je b2018 i slijedom istog izmijenjeni su i inputi i pokazatelji u pp 2019 i pp 2020.g., kao i stanje dugoročnih kredita.

U nastavku ove objave, prikazuje se pregled investicija i osnovnih financijskih pokazatelja za navedeno razdoblje s prethodno navedenom dopunom, kako slijedi:

PREGLED INVESTICIJA

2016. - 2020.

FTB TURIZAM GRUPA

		VISINA INVESTICIJE	BREND PRIJE INVESTICIJE	BREND NAKON INVESTICIJE	IRR
Epidaurus	2016 / 2017	49,228,051	Smart Selection	Remisens	22.70%
Albatros	2017 / 2018	39,750,000	Remisens	Remisens	57.72%
Casa Rosa	2015 / 2016	21,888,000	Smart Selection	Remisens Premium	23.89%
Beach Club	2016 / 2017	4,940,000			20.25%
Bel Moretto	2016 / 2017	15,521,883	Smart Selection	Remisens Premium	16.93%
Metropol	2016 / 2017	15,367,299	Remisens Premium	Remisens Premium	24.13%
Metropol	2018 / 2019	46,683,000	Remisens Premium	Remisens Premium	12.08%
HOTELI CAVTAT d.d.		88,978,051			
HOTELI METROPOL d.o.o.		104,400,182			
Ukupno		193,378,233			
	2016 / 2017	106,945,233			
	2017 / 2018	39,750,000			
	2018 / 2019	46,683,000			

OSNOVNI FINANCIJSKI POKAZATELJI

2016. - 2020.

FTB TURIZAM Grupa (HC d.d., HM d.o.o.,
Remisens Hotel Group d.o.o., FTB TURIZAM
d.d.)

21.11.2017.

	2016.	e 2017.	b 2018.	pp 2019.	pp 2020.
UKUPAN OPERATIVNI NETO PRIHOD	145,936,041	167,429,268	174,344,347	184,110,700	195,529,553
GOP	63,027,381	78,414,047	83,178,439	88,603,965	97,401,071
EBITDA s izvanrednom djelatnosti	60,697,116	74,808,924	78,788,116	84,273,588	93,068,929
EBITDA bez izvanredne i jednokratne djelatnosti	60,266,581	73,939,693	78,788,116	84,273,588	93,068,929
STANJE DUGOROČNIH KREDITA (Kredit)	119,035,145	135,000,000	113,625,000	92,250,000	70,875,000
GOP/PRIHOD	43.2%	46.8%	47.7%	48.1%	49.8%
EBITDA / PRIHOD	41.3%	44.2%	45.2%	45.8%	47.6%
KREDITI / EBITDA	2.0	1.8	1.4	1.1	0.8

b = budget

pp= poslovni plan

Društvo i dalje napominje da prethodno prezentirani Poslovni plan za razdoblje od 2016.g. do 2020.g. nije konačan, a iz razloga što je u tijeku razmatranje planiranja drugih investicijskih zahvata u objekte iz portfelja Društva, kao i iz razloga što su u tijeku i pregovori s turističkim agencijama, zbog čega postoji mogućnost izmjene ovog Poslovnog plana.

Isto tako se također i posebno napominje, da se čeka odgovarajuća izmjena postojeće prostorno-planske dokumentacije, a koja se odnosi na izmjenu Prostornog plana Općine Konavle, kako bi se u Poslovni plan mogla uvrstiti studija isplativosti dogradnje hotela Albatros u Cavtatu (radnog naziva Albatros 2).

UPRAVA