

FTB TURIZAM d.d.

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA
31. PROSINCA 2016.**

Sadržaj

Izvešće posloводства FTB TURIZAM d.d. Grupe za 2016. godinu	1-3
Izvešće posloводства FTB TURIZAM d.d. Društvo za 2016. godinu	4-6
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	7-8
Izvešće o odgovornosti Uprave	9
Izvešće neovisnog revizora dioničarima FTB Turizam d.d.	10-14
Financijski izvještaji	15-56

FTB TURIZAM d.d.

Izvješće posloводства FTB TURIZAM Grupe za 2016. godinu

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. Zakona o računovodstvu.

Izvješće se odnosi na Grupu FTB Turizam, a koju čine društva Hoteli Cavtat d.d. Cavtat, Hoteli Metropol d.o.o. Portorož, Remisens Hotel Group d.o.o. Zagreb i FTB Turizam d.d. Zagreb, a s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2016. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

Osvrt na poslovanje u 2016. godini s naglaskom na najvažnije financijske pokazatelje poslovanja

Rezultati poslovanja FTB TURIZAM Grupe za 2016. godinu pokazuju da Grupa ostvaruje primarne ciljeve.

Usporedba rezultata s prošlogodišnjim na nivou FTB TURIZAM Grupe ne predstavlja usporedive veličine iz razloga što je društvo FTB TURIZAM d.d. osnovano 02. listopada 2015. godine, kada je i postalo matica Grupe u čijem su sastavu Hoteli Cavtat d.d., Hoteli Metropol d.o.o. i Remisens Hotel Group d.o.o. Slijedom navedenog, pozicije u ovom izvještaju za prethodnu godinu obuhvaćaju razdoblje od 02. listopada do 31. prosinca 2015. godine, a za 2016. godinu razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2016. godine.

U 2016. godini FTB TURIZAM Grupa ostvaruje konsolidiranu dobit prije oporezivanja u visini od 13 milijuna kuna, a porez na dobit je u visini od 0,8 milijuna kuna.

Konsolidirani rezultati poslovanja za 2016. godinu pokazuju da društva unutar Grupe (Hoteli Cavtat d.d. i Hoteli Metropol d.o.o.) ostvaruje oko 5% noćenja više od prošlogodišnjih, poslovni prihodi su im za oko 9% veći od prošlogodišnjih, a GOP (bruto operativna dobit) za oko 22% veća od prošlogodišnjeg.

Konsolidirana EBITDA u 2016. godini ostvarena je u visini od 60,7 milijuna kuna. Prikazana EBITDA izračunata je kao dobit prije oporezivanja uvećana za amortizaciju i rashod od kamata na kredite.

U okviru konsolidirane amortizacije je i iznos od 6,58 miliona kuna amortizacije, nastao kao posljedica fer vrednovanja imovine Hotela Cavtat d.d. i Hotela Metropol d.o.o. prilikom stjecanja. U konsolidiranom izvještaju je uključen je i efekt poreza na dobit za gore navedenu amortizaciju i utjecaj promjene porezne stope na odgođenu poreznu obvezu (20% u 2016. godini na 18% u 2017. godini, a koja se odnosi na Hotele Cavtat d.d.).

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon proteka poslovne godine

Društvo Hoteli Metropol d.o.o. u sklopu FTB Grupe, krajem prosinca 2016. godine potpisalo je ugovor o kreditu u visini od 4,5 mil. EUR iz kojeg će se financirati investicije u objekte Društva. Realizacija kredita se očekuje do kraja veljače 2017. godine.

Izvešće posloводства FTB TURIZAM Grupe za 2016. godinu

Ostala društva u Grupi nisu imala značajne događaje nakon datuma izvješća, a koji bi utjecali na proteklu poslovnu godinu.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

U okviru djelatnosti kojima se Grupa i njena Društva bave otvaraju se mogućnosti značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj novih proizvoda ili tehnologija

Očekivani razvoj Grupe u budućnosti

U 2016. godini investiralo se u zadržavanje kategorizacije hotela Remisens Premium Metropol i početak renoviranja hotela Remisens Premium Casa Bel Moretto Depadanse.

Početak travnja 2017. godine, bit će u funkciji renovirani Hotel Remisens Epidaurus, a koji je u sastavu Hotela Cavtat d.d. A renovirani hotel Remisens Premium Casa Bel Moretto Depadansa, koji je u sastavu Hotela Metropol d.o.o. Portorož bit će otvoren za sezonu 2017.

Budući razvoj Grupe bazira se na razvoju hotelskih društava i njihovim planiranim investicijama.

Ukoliko investicijske studije koje Grupa i njena Društva trenutno analiziraju, pokazuju prihvatljivi odnos povrata i rizika investicija, Grupa će u budućem razdoblju, a prema poslovnom planu do 2020. godine, nastaviti s intenzivnim investicijskim ciklusom.

Tako se u okviru Hotela Cavtat d.d. za 2018. godinu, analizira investicija u rekonstrukciju hotela Remisens Albatros, u visini od oko 40 milijuna kuna.

Osim prethodnog, u okviru objekata Hotela Metropol d.o.o. analizira se ulaganje za razdoblje do 2018. godine, u iznosu od 8,8 milijuna EUR.

Cilj svih budućih investicija je povećanje kvalitete te posljedično, jačanja tržišne pozicije i prepoznatljivosti, te nastavka kretanja pozitivnih trendova na strani financijskih rezultata.

Financijski instrumenti

Politikom upravljanja financijskim instrumentima u Društvima unutar Grupe definirana su temeljna načela kojima se osigurava kratkoročna i dugoročna likvidnost te sigurnost ulaganja uz ostvarenje maksimalno mogućeg prinosa uz minimalni rizik.

Financijsku imovinu Društava unutar Grupe čine novčana sredstva na računima, potraživanja za kratkoročne pozajmice unutar Grupe, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Od ukupne financijske imovine, najveći dio se odnosi na novčana sredstva, čime je osigurana kako kratkoročna tako i dugoročna likvidnost na nivou cijele Grupe.

Financijske obveze čine dugoročni krediti, te obveze prema dobavljačima i ostale obveze, a koje društva unutar Grupe podmiruje u rokovima dospjeća.

Politikom upravljanja financijskim instrumentima utvrđena je izloženost Grupe rizicima te načini zaštite od tih rizika.

Izješće posloводства FTB TURIZAM Grupe za 2016. godinu (nastavak)

Izloženost Grupe rizicima

Grupa je izložena financijskim rizicima kroz poslovanje svojih članica, a osobito tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti.

Tečajni rizik

Grupa je izložena tečajnom riziku budući da su kreditne obveze, obveze prema dobavljačima te potraživanja prema kupcima Društava unutar Grupe iskazane u eurima.

Kamatni rizik

Grupa je izložena riziku kamatnih stopa jer su zaduženja i depoziti ugovoreni uz promjenjivu kamatnu.

Kreditni rizik

U Grupi postoje međusobno dani kratkoročni zajmovi članicama Grupe pa Grupa nije značajno izložena ovom riziku.

Rizik likvidnosti

Na nivou Grupe upravlja se rizikom likvidnosti održavajući prikladne pričuve, bankovna sredstva i pričuve pozajmljenih sredstava, neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tijekova te uspoređujući rokove dospijeca financijske imovine i obveza.

FTB TURIZAM d.d.

Izvješće posloводства FTB TURIZAM d.d. Društvo za 2016. godinu

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. Zakona o računovodstvu.

Izvješće se odnosi na društvo FTB TURIZAM d.d. Zagreb, Miramarska 24 koje je osnovano kao holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2016. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

FTB TURIZAM d.d. kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo FTB Grupe koju čine i njegova hotelijerska društva kćeri Hoteli Cavtat d.d. Cavtat, Hoteli Metropol d.o.o. Portorož i Remisens Hotel Group d.o.o. Zagreb.

Osvrt na poslovanje u 2016. godini s naglaskom na najvažnije financijske pokazatelje poslovanja

Rezultat poslovanja FTB TURIZAM d.d. za 2016.godinu pokazuje da ostvaruje primarne ciljeve.

U 2016.godini FTB TURIZAM d.d. ostvaruje dobit prije oporezivanja u visini od 24 tisuće kuna, što je u odnosu na dobit ostvarenu u 2015.godini, u visini od 49 tisuća kuna, manje za 25 tisuća kuna. U 2016.godini obveza poreza na dobit je u visini od 5 tisuća kuna.

EBITDA, izračunata kao dobit prije oporezivanja uvećana za amortizaciju i rashod od kamata, ostvarena je u visini od 24 tisuće kuna, dok je prošlogodišnja ostvarena u visini od 49 tisuća kuna.

U revidiranom financijskim izvještajima za 2015. godinu, iskazana je dobit u visini od 50 tisuća kuna. Razlika između navedene iskazane dobiti i prethodno navedene dobiti je u zaokruživanju podataka na tisuće.

Društvo je u 2016. godini steklo preostali manjinski dio dionica Hotelima Cavtat d.d. čime je stekao 100% dionica istog društva.

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon protoka poslovne godine

Društvo nije imalo značajne događaje nakon datuma izvješća, a koji bi utjecali na proteklu poslovnu godinu.

FTB TURIZAM d.d.

Izvešće posloводства FTB TURIZAM d.d. Društvo za 2016. godinu

Aktivnosti istraživanja i razvoja

Djelatnost kojom se Društvo bavi ne otvara mogućnosti značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj novih proizvoda ili tehnologija.

Očekivani razvoj društva u budućnosti

Društvo analizira veći broj investicijskih studija unutar postojećeg portfelja Hotela Cavtat d.d. i Hotela Metropol d.o.o. te se nada da će u naredno vrijeme donijeti odluke o istom.

Informacije o otkupu vlastitih dionica

Društvo ne raspolaže vlastitim dionicama.

Financijski instrumenti

Politikom upravljanja financijskim instrumentima Društva definirana su temeljna načela kojima se osigurava kratkoročna i dugoročna likvidnost te sigurnost ulaganja uz ostvarenje maksimalno mogućeg prinosa uz minimalni rizik.

Financijsku imovinu Društva čine novčana sredstva na računima, potraživanja za kratkoročne pozajmice, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Od ukupne financijske imovine, najveći dio se odnosi na kratkoročne pozajmice koje su dane povezanim društvima, Društvo je osiguralo kako kratkoročnu tako i dugoročnu likvidnost.

Društvo od financijskih obveze ima samo obveze prema dobavljačima i državi, a koje podmiruje u rokovima dospjeća.

Politikom upravljanja financijskim instrumentima utvrđena je izloženost Društva rizicima te načini zaštite od tih rizika.

Izloženost Društva rizicima

Društvo kroz poslovanje može biti izloženo financijskim rizicima, posebno tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti.

Tečajni rizik

Društvo nije značajno izloženo tečajnom riziku budući da nema kreditne obveze, pa samim time ni obveze iskazane u eurima ili nekoj drugoj stranoj valuti.

Kamatni rizik

Društvo nije izloženo riziku kamatnih stopa jer nema kreditnih zaduženja.

Kreditni rizik

Društvo ima kratkoročno dane pozajmice društvima unutar Grupe i nije značajno izloženo ovom riziku.

FTB TURIZAM d.d.

**Izvešće posloводства FTB TURIZAM d.d. Društvo za 2016. godinu
(nastavak)**

Rizik likvidnosti

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući prikladne pričuve, bankovna sredstva i pričuve pozajmljenih sredstava, neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tijekova te uspoređujući rokove dospjeća financijske imovine i obveza.

Izjava o primjeni kodeksa

Temeljem članka 272. p. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07. i 148/08., dalje u tekstu ZTD) i članka 22. Zakona o računovodstvu (NN broj 120/16), Uprava društva **FTB TURIZAM d.d. Zagreb**, Miramarska 24 (dalje u tekstu Društvo), dana 10.02.2017. godine, donosi sljedeću

IZJAVU o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja propisan od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d. Zagreb.
2. U 2016. poslovnoj godini Društvo je pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima, te informacije koje su u interesu dioničara Društva. Društvo ne odstupa od Kodeksa korporativnog upravljanja.
3. U skladu za zahtjevom Kodeksa, a sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor provodi unutarnji nadzor Društva redovitim kontrolama predloženih izvješća. Članovima Nadzornog odbora se redovito, najmanje jednom mjesečno, dostavljaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva. Na sjednicama Nadzornog odbora raspravlja se i odlučuje o svim pitanjima iz nadležnosti tog tijela propisane ZTD-om i Statutom Društva. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini. Uprava je dužna pratiti da Društvo vodi poslovne i druge knjige i poslovnu dokumentaciju, sastavlja knjigovodstvene dokumente, realno procjenjuje imovinu i obveze, sastavlja financijska i druga izvješća u skladu s računovodstvenim propisima i standardima i važećim zakonima i propisima.
4. Deset najvećih dioničara sa stanjem na dan 31. prosinca 2016.g.

R. b.	Dioničar	Broj dionica	Udio u Vlasništvu %
1.	SNH GAMA d.d.	187.189	61,8518
2.	SN PECTINATUS d.d.	75.660	24,9999
3.	CERP	11.289	3,7302
4.	HPB d.d.- skrbnički račun	1.659	0,5482
5.	ABANKA d.d.-skrbnički račun	1.003	0,3314
6.	ADDIKO BANK d.d.-skrbnički račun	1.000	0,3304
7.	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.-skrbnički račun	776	0,2564
8.	CROATIA BANKA d.d.-skrbnički račun	702	0,232
9.	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.-skrbnički račun.	587	0,194
10.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.-skrbnički račun	530	0,1751

Izjava o primjeni kodeksa

U skladu sa Statutom Društva, pravo glasa dioničara nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova, niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a.

5. Uprava Društva sastavljena je od jednog člana Uprave Društva:

- dr.sc. Igor Šehanović, član Uprave.

Uprava vodi poslove Društva sukladno Statutu Društva i zakonskim propisima.

Upravu Društva imenuje i opoziva Nadzorni odbor sukladno Statutu Društva i ZTD-u, koji je sastavljen od sljedećih članova:

- Tin Dolički, predsjednik,
- Darko Ostoja, zamjenik predsjednika,
- Joško Marić, član.

Sukladno odredbama čl.250.a st 4. i čl. 272.p ZTD-a, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio godišnjega izvješća o stanju Društva za 2016. godinu.

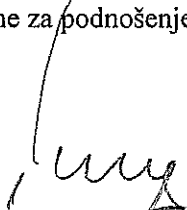
Izjava o odgovornosti Uprave

Uprava je dužna za svaku poslovnu godinu pripremiti financijske izvještaje koji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijskog položaja Društva te njegovu uspješnost i novčane tokove, u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske Unije te je odgovorna za vođenje odgovarajuće računovodstvene evidencije potrebne za pripremu tih financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Društva i sprečavanja i ustanovljavanja prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima te ih potom treba dosljedno primjenjivati; donositi razumne i razborite prosudbe i procjene, pripremiti financijske izvještaje temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Uprava je također odgovorna i za pripremu i sadržaj izvješća posloводства i izjave o primjeni kodeksa, u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, prikazani na stranicama 1 do 8, odobreni su za izdavanje od strane Uprave. Uprava je odgovorna za podnošenje Godišnjeg izvješća Nadzornom odboru, uključujući financijske izvještaje, slijedom čega je Nadzorni odbor dužan odobriti izdavanje financijskih izvještaja Glavnoj skupštini dioničara na usvajanje.

Godišnje izvješće, uključujući i financijske izvještaje, odobreno je od strane Uprave 20. ožujka 2017. godine za podnošenje Nadzornom odboru i potpisano je niže od strane:



Dr.sc. Igor Šehanović
Član Uprave

FTB TURIZAM d.d.
Zagreb 1



Izvešće neovisnog revizora dioničarima FTB TURIZAM d.d., Zagreb

Mišljenje

Obavili smo reviziju odvojenih financijskih izvještaja FTB Turizam d.d. („Društvo“) i konsolidiranih financijskih izvještaja FTB Turizam d.d. i njegovih ovisnih društava („Grupa“), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016., izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanom toku i izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i bilješke koje sadrže značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2016., njihovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu, u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije („MSFI-jevi usvojeni od EU“).

Osnova za izražavanje mišljenja

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti, u skladu s tim standardima, detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima. Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg mišljenja.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Ta smo pitanja razmatrali u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Umanjenje vrijednosti i korisni vijek uporabe turističkih objekata	
Knjigovodstvena vrijednost <i>Nekretnina, postrojenja i opreme</i> Grupe na dan 31. prosinca 2016. je iznosila 362.060 tisuća kuna. Pogledati Bilješku 2.4. unutar Sažetka računovodstvenih politika, Bilješku 4(a) unutar <i>Ključnih računovodstvenih procjena</i> i Bilješku 12 <i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i> unutar financijskih izvještaja.	
Ključna revizorska pitanja	Revizijski pristup
Na dan 31. prosinca 2016. godine knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme predstavlja približno 86% ukupne imovine Grupe. Navedena imovina se mjeri po trošku stjecanja umanjena za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti ukoliko bi ga bilo, te većinom uključuje turističke objekte i s njima povezanu imovinu te jednom godišnje podliježe ispitivanju na umanjenje vrijednosti.	Naše revizorske procedure, između ostalog, uključivale su: <ul style="list-style-type: none">• Procjenu primjerenosti alokacije imovine na jedinice koje stvaraju novac, koja se temelji na našem razumijevanju poslovanja Grupe; i• Procjenu primjerenosti korištenih prosudbi od strane Grupe u identifikaciji turističke imovine odnosno jedinica koje stvaraju novac koja bi mogla zahtijevati daljnje testiranje na umanjenje vrijednosti.

Izvešće neovisnog revizora dioničarima FTB TURIZAM d.d., Zagreb (*nastavak*)

U navedenom procesu, Grupa inicijalno identificira turističke objekte kod kojih postoje pokazatelji umanjnja vrijednosti.

Identificirana imovina potom podliježe detaljnom ispitivanju na umanjnje vrijednosti kroz analizu vrijednosti pri uporabi (temeljena na internim modelima diskontiranog novčanog tijeka) ili procjeni fer vrijednosti imovine umanjenoj za troškove otuđenja. U slučaju umanjnja vrijednosti, ono bi se iskazalo kao razlika između nadoknadive vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti sredstva.

Procjene Grupe se temelje na značajnim prosudbama i pretpostavkama o budućim novčanim tokovima iz turističke djelatnosti, uključujući: diskontne stope, stope rasta, stope popunjenosti, korisni vijek uporabe imovine, terminalne vrijednosti i prihode po raspoloživoj jedinici.

Visina vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme također zahtijeva primjenu značajnih pretpostavki prilikom određivanja korisnog vijeka imovine. U svrhu godišnjeg izvještavanja, Grupa je pregledala preostali životni vijek turističke imovine koja se temelji na detaljnoj analizi svake pojedine komponente a koristi podatke pripremljene od strane tehničkih inženjera Grupe te analize pripremljene od neovisnih procjenitelja angažiranih od strane Grupe.

Zbog navedenih razloga umanjnje vrijednosti i korisni vijek uporabe turističkih objekata je identificiran kao ključno revizorsko pitanje.

Navedeno uključuje, ali nije ograničeno na usporedbu ostvarenog rezultata pojedine turističke imovine (ili jedinice koja stvara novac) s prethodnim planovima;

- Za imovinu ili jedinice koje stvaraju novac a zahtijevaju daljnje testiranje na umanjnje vrijednosti, preispitali smo ključne pretpostavke korištene za određivanje nadoknadive vrijednosti. Navedeno uključuje usporedbu stopa popunjenosti, prihoda po sobi, rasta tržišta s eksternim hotelskim izvještajima i tržišnim cijenama za imovinu sličnih obilježja. Također smo analizirali ostale ključne pretpostavke kao što su procjene budućih troškova, diskontnih stopa, procjene korisnog vijeka i multiplikatora terminalne vrijednosti te smo uzeli u obzir povijesno poslovanje objekata;
- Analizu metodologije korištene prilikom određivanja preostalog korisnog vijeka turističke imovine te preispitivanje ključnih pretpostavki kroz upite managementu, tehničkim inženjerima Grupe te članovima financijskog tima što je uključivalo i potvrdu razumijevanja budućeg korištenja imovine Grupe te razmatranje amortizacijskih politika za sličnu imovinu unutar industrije;
- Preispitivanje analize osjetljivosti testova na umanjnje vrijednosti pripremljenih od strane Društva posebice pretpostavki koje imaju najveći učinak na navedene testove.

Ostala pitanja

Godišnje financijske izvještaje Grupe i Društva za godinu završenu 31. prosinca 2015. revidirao je drugi revizor koji je 6. lipnja 2016. godine izrazio pozitivno mišljenje o tim financijskim izvještajima.

Izvešće neovisnog revizora dioničarima FTB TURIZAM d.d., Zagreb (nastavak)

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, koji su sastavni dio Godišnjeg izvješća, ali ne uključuju financijske izvještaje niti naše izvješće neovisnog revizora o reviziji financijskih izvještaja.

Naše mišljenje na financijske izvještaje ne odnosi se na ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, odgovornost nam je pročitati ostale informacije te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno nekonzistentne s financijskim izvještajima ili saznanjima koja smo prikupili tijekom revizije, kao i čine li se, na neki drugi način, značajno krivo iskazane. Ukoliko, na osnovi posla koji smo obavili, zaključimo da postoji značajno krivi iskaz ostalih informacija, dužnost nam je izvijestiti o tome. U vezi s tim, nemamo ništa za izvijestiti.

Vežano za Izvešće posloводства te za Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, također smo proveli procedure koje su zahtijevane člankom 20. hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ove procedure uključuju razmatranje uključuju li Izvešće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člancima 21., 22. i 24. hrvatskog Zakona o računovodstvu te prikupljanje dokaza u vezi određenih informacija koje su uključene u Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

Na osnovi procedura, čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvešču posloводства te dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, koji sadrže informacije iz članka 22. stavak 1. točke 3. i 4. i članka 24. stavak 2. hrvatskog Zakona o računovodstvu (izvadak Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja) za financijsku godinu za koji su pripremljeni financijski izvještaji, konzistentne su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima.
- Informacije sadržane u Izvešču posloводства i izvatku Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljene su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim zahtjevima hrvatskog Zakona o računovodstvu.
- Izjava o primjeni koda korporativnog upravljanja sadrži informacije koje su zahtijevane člankom 22. stavak 1. točke 2., 5., 6. i 7. hrvatskog Zakona o računovodstvu.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u skladu s MSFI-jevima usvojenim od EU te za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne, kako bi se omogućilo sastavljanje financijskih izvještaja, bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe i Društva da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem te objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim u onim slučajevima kada Uprava namjerava likvidirati Grupnu ili Društvo, prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja uspostavljenog od strane Grupe i Društva.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima FTB TURIZAM d.d., Zagreb (*nastavak*)

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji, kao cjelina, bez značajno pogrešnog iskaza uslijed prijevare ili pogreške te izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima uvijek otkriti postojanje značajno pogrešnih iskaza. Pogrešni iskazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške, a smatraju se značajnim, ako se razumno može očekivati da bi, pojedinačno ili zbrojeni s drugim pogrešnim iskazima, utjecali na ekonomske odluke korisnika financijskih izvještaja, donesene na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima, donosimo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajno pogrešnog iskaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške; oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni kako bi osigurali osnovu za donošenje našeg mišljenja. Rizik neotkrivanja značajno pogrešnog iskaza nastalog uslijed prijevare, veći je od rizika neotkrivanja onog nastalog uslijed pogreške, budući da prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe ili Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava od strane Uprave.
- donosimo zaključak o primjerenosti korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja od strane Uprave te, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe ili Društva da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Ukoliko zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izdavanja našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa ili Društvo ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i razmatramo odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kao bi se postigla fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno prikladnih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar grupe, kako bismo mogli izraziti mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima FTB TURIZAM d.d., Zagreb (*nastavak*)

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor u vezi s, između ostalog, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i one u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama, koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi, također, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupali u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima vezanim za neovisnost i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, tamo gdje je to primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona koja su od najveće važnosti za reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Ta pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ukoliko zakon ili propisi sprječavaju javno objavljivanje tih pitanja ili, kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da ta pitanje ne trebamo komunicirati u našem izvješću neovisnog revizora, s obzirom da se razumno može očekivati da bi negativne posljedice njihove objave nadmašile dobrobiti javnog interesa.

Angažirani partner u reviziji koja je rezultirala ovim izvješćem neovisnog revizora je Domagoj Hrkać.

KPMG Croatia d.o.o.

KPMG Croatia d.o.o. za reviziju

Hrvatski ovlašteni revizori
Ivana Lučića 2a, 17. kat,
Zagreb, Hrvatska

20. ožujka 2017.

KPMG Croatia
d.o.o. za reviziju
Eurotower, 17. kat
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
6

U ime i za KPMG Croatia d.o.o. za reviziju:

Domagoj Hrkać
Hrvatski ovlašteni revizor
Član Uprave

FTB Turizam d.d.

**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

(u tisućama kuna)	Bilješka	2016.	2. listopada do 31. prosinca 2015.	2016.	2. listopada do 31. prosinca 2015.
		Grupa	Grupa**	Društvo	Društvo
Prihodi od prodaje	5	146.521	12.988	-	-
Ostali poslovni prihodi		1.536	98	24	-
		148.057	13.086	24	-
Materijalni troškovi	6	(36.947)	(6.477)	(335)	(72)
Troškovi osoblja	7	(30.599)	(7.411)	-	-
Amortizacija		(41.271)	(10.552)	-	-
Ostali poslovni rashodi	8	(21.571)	(8.534)	(345)	-
		(130.388)	(32.974)	(680)	(72)
Financijski prihodi		1.984	4.999	680	122
Financijski rashodi		(6.637)	(4.761)	-	-
Financijski prihodi / (rashodi) - neto	9	(4.653)	238	680	122
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja		13.016	(19.650)	24	50
Porez na dobit	10	(759)	2.274	(5)	(10)
Dobit/(gubitak) za godinu		12.257	(17.376)	19	40
Pripada:					
Dioničarima Društva		12.184	(16.987)	-	-
Manjinski udjel		73	(389)	-	-
Dobit/(gubitak) za godinu:		12.257	(17.376)	-	-
Zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)	11	40,26	(56,13)		

**Nakon reklasifikacija prikazanih u bilješci 25.

**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. PROSINCA 2016.**

(u tisućama kuna)	Bilješka	31. prosinca	31. prosinca	31. prosinca	31. prosinca
		2016.	2015.	2016.	2015.
		Grupa	Grupa**	Društvo	Društvo
IMOVINA					
Dugotrajna imovina					
Nematerijalna imovina	13	6.727	6.428	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje u nekretnine	12	362.060	369.176	-	-
Ulaganja u ovisne poduzetnike	14	-	-	188.962	180.743
Odgodena porezna imovina	10	789	810	-	-
Ostala imovina		144	271	-	-
		369.720	376.685	188.962	180.743
Kratkotrajna imovina					
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		-	-	12.070	-
Zalihe		1.655	1.755	-	-
Potraživanja za porez na dobit		21	-	21	-
Kupci i ostala potraživanja	15	7.467	5.121	156	-
Novac i novčani ekvivalenti	16	42.370	42.060	1.653	22.133
		51.513	48.936	13.900	22.133
Ukupno aktiva		421.233	425.621	202.862	202.876
KAPITAL I REZERVE					
Temeljni kapital	17	202.769	202.769	202.769	202.769
Zakonske rezerve		2	-	2	-
Ostale rezerve	17	37.541	37.480	-	-
Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)		(2.920)	(16.987)	57	40
Manjinski udjeli	17	573	10.604	-	-
		237.965	233.866	202.828	202.809
Dugoročne obveze					
Posudbe	18	119.035	136.285	-	-
Odgodena porezna obveza	10	13.082	15.852	-	-
Potpore	21	13.083	13.942	-	-
Rezerviranja	19	2.061	2.556	-	-
		147.261	168.635	-	-
Kratkoročne obveze					
Posudbe	18	21.895	16.034	-	-
Obveza za porez na dobit		825	154	-	-
Dobavljači i ostale obveze	20	13.287	6.932	34	67
		36.007	23.120	34	67
Ukupno pasiva		421.233	425.621	202.862	202.876

**Nakon reklasifikacija prikazanih u bilješci 25.

FTB Turizam d.d.
KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

GRUPA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Ostale rezerve	Akumulirani gubitak	Manjinski udjeli	Ukupno
Stanje 2. listopada 2015. godine	17	202.769	37.360	-	10.993	251.122
Tečajne razlike		-	120	-	-	120
Gubitak razdoblja		-	-	(16.987)	(389)	(17.376)
Stanje 31. prosinca 2015. godine		202.769	37.480	(16.987)	10.604	233.866
Stanje 1. siječnja 2016. godine	17	202.769	37.480	(16.987)	10.604	233.866
Tečajne razlike		-	61	-	-	61
Prijenos na rezerve		-	2	(2)	-	-
Efekt stjecanja manjinskog udjela		-	-	1.885	(10.104)	(8.219)
Dobit/(Gubitak) razdoblja		-	-	12.184	73	12.257
Stanje 31. prosinca 2016. godine		202.769	37.543	(2.920)	573	237.965

(u tisućama kuna)

	Bilješka	Dionički kapital	Ostale rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 2. listopada 2015. godine	17	202.769	-	-	202.769
Dobit razdoblja		-	-	40	40
Stanje 31. prosinca 2015. godine		202.769	-	40	202.809
Stanje 1. siječnja 2016. godine	17	202.769	-	40	202.809
Prijenos iz zadržane dobiti		-	2	(2)	-
Dobit razdoblja		-	-	19	19
Stanje 31. prosinca 2016. godine		202.769	2	57	202.828

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>		<u>2016.</u>	<u>2015.</u>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
		Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Novčani tok od poslovnih aktivnosti					
Novac generiran poslovanjem	22	66.640	3.269	(155)	106
Plaćen porez na dobit	10	(2.858)	-	(36)	-
Plaćena kamata		(6.453)	-	-	-
Neto novčani priljev(odljev) generiran od poslovnih aktivnosti		57.329	3.269	(191)	106
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(36.018)	(2.557)	-	-
Nabava nematerijalne imovine		(487)	-	-	-
Primici od rashoda e nekretnina, postrojenja i opreme		224	-	-	-
Kupnja udjela u Hoteli Cavtat		(8.219)	(271)	(8.219)	-
Plasiranje kredita		-	-	(12.070)	-
Neto novčani priljev(odljev) od ulagačke aktivnosti		(44.500)	(2.828)	(20.289)	-
Novčani tok od financijske aktivnosti					
Primici od posudbi		6.273	-	-	-
Otplata posudbi		(18.792)	-	-	-
Neto novčani priljev(odljev) iz financijskih aktivnosti		(12.519)	-	-	-
Neto povećanje/ (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		310	441	(20.480)	106
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine					
		42.060	41.619	22.133	22.027
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	16	42.370	42.060	1.653	22.133

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 - OPĆI PODACI

Temeljem odluke Skupštine Društva od 27. kolovoza 2015.g. i odobrenjem Plana podjele Društva od 9. srpnja 2015.g. određen je postupak odvajanja društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. s osnivanjem novog društva LRH Hoteli Cavtat d.d. i istodobnim prijenosom dijela imovine na novoosnovano društvo. Odvajanje Društva okončano je 2. listopada 2015. godine, kada je i registrirano novo društvo LRH Hoteli Cavtat d.d. (kasnije preimenovano u FTB TURIZAM d.d.). Novoosnovano društvo je temeljem podjele steklo udjele u društvu Hoteli Cavtat d.d. te je time postalo i matica Grupe u čijem su sastavu Hoteli Cavtat d.d., Hoteli Metropol d.o.o. i Remisens Hotel Group d.o.o.

Slijedom navedenog, usporedni podaci u financijskom izvješću za društvo FTB d.d. za 2015.g. odnose se na period od osnivanja društva 2. listopada 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine.

Grupu FTB Turizam sačinjavaju društvo FTB Turizam d.d. (Matica) i ovisni poduzetnici. Sjedišta ovisnih poduzetnika, udjeli matičnog društva u vlasništvu i djelatnosti su kako slijedi:

Naziv društva	Udjel	Sjedište	Djelatnost
Hoteli Cavtat d.d.	100%	Cavtat, Hrvatska	hotelijerstvo i ugostiteljstvo
Hoteli Metropol d.o.o.	100%	Portorož, Slovenija	hotelijerstvo i ugostiteljstvo
Remisens d.o.o.	67%	Opatija, Hrvatska	poslovno savjetovanje i upravljanje

Uprava i Nadzorni odbor FTB Turizam d.d.

Uprava

Dr.sc. Igor Šehanović

Predsjednik (od 22. rujna 2015.g.)

Predsjednik Uprave zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Nadzorni odbor

Tin Dolički, Predsjednik

Joško Marić, član

Darko Ostoja, član

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Ovo su prvi financijski izvještaji koje je Društvo pripremio u skladu s MSFI usvojenim od strane EU budući da je Društvo listano na Zagrebačkoj burzi. Učinci prve primjene MSFI usvojenih od strane EU na početna stanja detaljnije su prikazani u bilješci 25. Prethodni financijski izvještaju prikazani su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja („HSFI“) Računovodstvene politike koje je društvo primjenjivalo u prethodnim periodima značajno ne odstupaju od MSFI koji su usvojeni od strane EU.

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška. Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom da će Grupa nastaviti poslovati u skladu s načelom neograničenosti vremena poslovanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenom od strane EU zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Ovi financijski izvještaji predstavljaju nekonsolidirani i konsolidirani financijski položaj i rezultate Društva, odnosno Grupe.

2.1.1 Promjene računovodstvenih politika i objavljivanja

Objavljeni su određeni novi standardi, dopune i tumačenja postojećih standarda koji su važeći za Grupu i Društvo, ali ne i obvezujući za razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2016., a njihova ranija primjena je dozvoljena, a koje Grupa i Društvo nije prethodno usvojilo u pripremi ovih financijskih izvještaja. Ne očekuje se da će novi standardi imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva te se ne planira njihova ranija primjena.

2.2 Konsolidacija

(a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

U konsolidiranim financijskim izvještajima sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti i gubici od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Prema potrebi, računovodstvene politike ovisnih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Konsolidacija (nastavak)

(a) Ovisna društva (nastavak)

Metoda kupnje koristi se za iskazivanje stjecanja ovisnih društava. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja, neovisno o manjinskom udjelu. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Prenesena naknada za stečeno društvo mjeri se po fer vrijednosti predane imovine, izdanih vlasničkih instrumenata i nastalih ili preuzetih obveza, uključujući fer vrijednost imovine ili obveza iz potencijalnih naknada, ali isključuje troškove stjecanja kao što su savjetodavne, pravne usluge, procjene vrijednosti i slične profesionalne usluge. Transakcijski troškovi vezani za stjecanje i nastali za izdavanje vlasničkih vrijednosnica se oduzimaju od glavnice; transakcijski troškovi nastali za izdavanje duga kao dio poslovne kombinacije se oduzimaju od knjigovodstvenog iznosa duga i svi ostali transakcijski troškovi vezani za stjecanje knjiže se kao trošak.

(b) Promjene u vlasničkim udjelima u ovisnim društvima bez promjene kontrole

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u tisućama kuna, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „financijskih dobitaka / (gubitaka) – neto“.

Positivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru financijskih prihoda i rashoda. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru “financijskih dobitaka/ (gubitaka) -neto”.

(c) Članice Grupe

Rezultati poslovanja i financijsko stanje svih članica Grupe čija se funkcionalna valuta razlikuje od izvještajne valute preračunavaju se u izvještajnu valutu kako slijedi:

- (i) imovina i obveze za svaku bilancu preračunavaju se prema zaključnom tečaju na datum te bilance;
- (ii) prihodi i rashodi za svaki račun dobiti i gubitka preračunavaju se prema godišnjim prosječnim tečajevima; i
- (iii) sve nastale tečajne razlike priznaju se na zasebnoj poziciji unutar kapitala.

2.4 Nekretnine, postrojenja, oprema i ulaganja u nekretnine

Materijalna imovina uključuju nekretnine, postrojenja i opremu iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Ulaganja u nekretnine uključuju nekretnine koje se drže radi zarade putem iznajmljivanja ili povećanja njihove tržišne vrijednosti ili u obje svrhe. Ugrađena oprema smatra se sastavnim dijelom ulaganja u nekretnine. Trošak nabave uključuje sve troškove koji su direktno povezani s nabavkom te imovine.

Zgrade koje su sastavni dio ulaganja u nekretnine vrednuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Zemlja koja je sastavni dio ulaganja u nekretnine vrednuje se po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitalizira, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Zemljište i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	2016	2015
Zgrade (hoteli)*	12 godina	13 godina
Zgrade (hoteli)	16-77 godina	16-77 godina
Postrojenja i oprema	4 godine	4 godine
Hotelski i uredski namještaj	4-5 godina	4-5 godina

*Prosječan preostali vijek trajanja određen na temelju preostalog vijeka pojedinih komponenti građevine za Hotele Cavtat d.d..

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa i Društvo trenutno dobila od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa i Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u ostale dobitke/(gubitke) u neto iznosu u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

2.4.1. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na zgrade koji se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po trošku umanjeno za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjene vrijednosti, ako je potrebno. Amortizacija zgrada obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe, odnosno tijekom korisnog vijeka uporabe.

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Grupa od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete račun dobiti i gubitka kada nastanu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Nematerijalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazan je u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju. Dobici i gubici od prodaje poslovnog subjekta uključuju knjigovodstvenu vrijednost goodwilla koja se odnosi na prodani subjekt.

(b) Ostala nematerijalna imovina

Ostalu nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina. Imovina u pripremi se ne amortizira.

2.6 Ulaganja u podružnice

Umanjenja vrijednosti ulaganja u podružnice

Neto knjigovodstvena vrijednost ulaganja u podružnice preispituje se na svaki datum izvještavanja kako bi se utvrdilo postoje li pokazatelji umanjenja vrijednosti. Ako se utvrdi postojanje takvih pokazatelja, procjenjuje se nadoknadiivi iznos imovine. Nadoknadiivi iznos imovine ili jedinice koja generira novac je vrijednost imovine u upotrebi ili neto prodajna cijena, ovisno o tome koji je iznos viši. Vrijednost u upotrebi se procjenjuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava trenutnu tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za tu imovinu. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kada je neto knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja generira novac veća od njezinog nadoknadiivog iznosa. Jedinica koja generira novac je najmanja prepoznatljiva grupa imovine koja generira novčane tokove, a koji se mogu zasebno identificirati od onih za drugu imovinu i grupe imovine. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

2.7 Financijska imovina

2.7.1 Klasifikacija

Grupa i Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u kredite i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

Dani zajmovi i potraživanja

Dani zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazani su u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijućem dužim od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Financijska imovina (nastavak)

2.7.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa i Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Dani zajmovi i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda. Dividende na vlasničke vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.7.3 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum izvještavanja Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

2.8 Zalihe

Zalihe hrane i pića i trgovačke robe iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru vrijednosnih usklađivanja. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih poslovnih prihoda.

2.10 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama, depozita kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.11 Najmovi

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "nekretnine, postrojenja i oprema". Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale nekretnine i oprema. Prihodi od zakupnine priznaju se tijekom razdoblja trajanja najma primjenom pravocrtne metode.

2.12 Temeljni kapital

Temeljni kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

2.13 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.14 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa i Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.15 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat direktno u dioničkoj glavnici. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza priznaje se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak).

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2.16 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika osim jednokratne otpremnine za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Primanja zaposlenih (nastavak)

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance, kao i za sate rada ostvarene temeljem preraspodjele radnog vremena, a koji nisu iskorišteni do dana bilance.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade i otpremnine kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

2.17 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se ne priznaju za buduće gubitke iz poslovanja.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Potpore

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Grupa ispuniti uvjete uz koju se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Grupa ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Grupa zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena.

Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo. Potpore povezane s materijalnom imovinom koja se amortizira priznaju se u dobit ili gubitak u razdobljima i omjerima u kojima se priznaje trošak amortizacije te imovine. U izvještaju o financijskom položaju potpora se prikazuje kao odgođeni prihod koji se priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka upotrebe imovine.

2.19 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i ugostiteljskim objektima Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za provizije agencijama i porez na dodanu vrijednost.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Grupa prodaje usluge hotelskog smještaja i turističke usluge. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihod od ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci sklopljeni su uglavnom s putničkim agencijama i turoperatorima. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja).

Ako nastanu okolnosti na temelju kojih može doći do promjene prvotne procjene prihoda, troškova ili vremena potrebnog do konačnog obavljanja usluge, procjene se ponovno razmatraju. Razmatranja prvotnih procjena, mogu rezultirati povećanjem ili smanjenjem procijenjenih prihoda ili troškova, te se iskazuju u prihodima razdoblja u kojem je Uprava informirana o okolnostima na temelju kojih je došlo do ponovnog razmatranja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.19 Priznavanje prihoda (nastavak)

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa i Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od kredita čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

c) Prihodi od penala

Grupa preuređuju određene dijelove svojih hotela. Ugovorima o izgradnji koji su sklopljeni s izvođačima pokrivene su klauzule o penalima koji se plaćaju Grupi za kašnjenje s radovima. S izvođačima investicija Grupa ugovara penale zbog kašnjenja i to za svaki dan 0,5% od ugovorene investicije. Grupa priznaje prihode od penala u izgradnji u trenutku stečenih prava iz ugovora.

2.20 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovnih dionica u izdanju tijekom godine.

2.21 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjnja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjnja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.22 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Grupe kojoj je povjereno upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

U svojem svakodnevnom djelovanju i aktivnostima koje poduzimaju Grupa i Društvo izloženi su brojnim financijskim rizicima, a osobito: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa i Društvo nemaju formalni program upravljanja rizicima, nego cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Grupe i Društva.

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2016. Grupa	31. prosinca 2015. Grupa	31. prosinca 2016. Društvo	31. prosinca 2015. Društvo
<i>Dani zajmovi i potraživanja</i>				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	7.467	5.121	156	-
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	-	-	12.070	-
Novac i novčani ekvivalenti	42.370	42.060	1.653	22.133
Ukupno	49.837	47.181	13.879	22.133
<i>Posudbe i ostale obveze</i>				
Dobavljači i ostale obveze	13.287	6.932	34	67
Posudbe	140.930	152.319	-	-
Ukupno	154.217	159.251	34	67

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Grupa djeluju na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Grupa <i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2016.			31. prosinca 2015.		
	EUR	Kune	Ukupno	EUR	Kune	Ukupno
Financijska imovina						
Kupci i ostala potraživanja	5.448	2.019	7.467	2.873	2.248	5.121
Novac i novčani ekvivalenti	38.334	4.036	42.370	19.361	22.699	42.060
Ostala imovina	-	144	144	-	271	271
Financijske obveze						
Dobavljači i ostale obveze	5.828	7.459	13.287	3.533	3.399	6.932
Posudbe	140.930	-	140.930	152.319	-	152.319
Neto izloženost	(102.976)	(1.260)	(104.236)	(133.618)	21.819	(111.799)

Društvo <i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2016.			31. prosinca 2015.		
	EUR	Kune	Ukupno	EUR	Kune	Ukupno
Financijska imovina						
Kupci i ostala potraživanja	-	156	156	-	-	-
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	-	12.070	12.070	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	350	1.303	1.653	-	22.133	22.133
Financijske obveze						
Dobavljači i ostale obveze	-	34	34	-	67	67
Neto izloženost	350	13.495	13.845	-	22.066	22.066

Na dan 31. prosinca 2016. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2015.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit Grupe za godinu bila bi 1.030 tisuća kuna viša/niša (2015.: 1.336 tisuća kuna viša/niša), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Kratkoročni novčani depoziti Grupe ostvaruju prihod od kamata, ugovoreni su po promjenjivim stopama te izlažu Grupu riziku promjena kamatnih stopa. Ovaj rizik nije značajan obzirom na niske kamatne stope. Kamatna stopa za oročene depozite za Grupu iznosi 0,2%-2,6%. (2015.: 0,4%- 2,6%). Kamatna stopa za oročene depozite za Društvo iznosi 2,5%-2,6%. (2015.: 1,5%-2,5%).

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih posudbi. Posudbe odobrene po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Na dan 31. prosinca 2016. godine posudbe koje su ugovorene po promjenjivim kamatnim stopama iznose 140.930 tisuća kuna (2015.: 152.319 tisuće kuna). Ostali krediti su ugovoreni s fiksnom kamatnom stopom i izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope. Grupa nema postavljene ciljeve i politike kod upravljanja kamatnim rizikom. Kamatne stope na posudbe od banaka iznose tromjesečni EURIBOR plus 4,7 %, a na posudbe od povezanih poduzetnika 5,14%.

Na dan 31. prosinca 2016. godine, kada bi kamatne stope na kredite s promjenjivim kamatnim stopama bile 0,5 % niže/više (2015.: 0,5 % niže/više), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit Grupe za godinu bila bi 762 tisuće kuna viša/niža (2015.: 705 tisuća kuna).

(iii) Cjenovni rizik

Na dan 31. prosinca 2016. godine Grupa ne posjeduje vlasničke vrijednosnice i nije izloženo cjenovnom riziku. Grupa nije izložena riziku promjena cijena roba.

(b) Kreditni rizik

Maksimalna izloženost Društva kreditnom riziku na datum izvještavanja:

	31. prosinca 2016. Grupa	31. prosinca 2015. Grupa	31. prosinca 2016. Društvo	31. prosinca 2015. Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Dani zajmovi i potraživanja				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	7.467	5.121	156	-
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	-	-	12.070	-
Novac i novčani ekvivalenti	42.370	42.060	1.653	22.133
Ukupno	49.837	47.181	13.879	22.133
Posudbe i ostale obveze				
Dobavljači i ostale obveze	13.287	6.932	34	67
Posudbe	140.930	152.319	-	-
Ukupno	154.217	159.251	34	67

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(b) Kreditni rizik (nastavak)

Kreditna kvaliteta izloženosti Grupe i Društva je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa			Društvo		
	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno
2016.						
Nedospjela i neispravljena	1.789	42.370	44.159	156	1.653	1.809
Dospjela, ali neispravljena	3.238	-	3.238	-	-	-
Dospjela i ispravljena	542	-	542	-	-	-
Ispravak vrijednosti	(542)	-	(542)	-	-	-
	5.027	42.370	47.397	156	1.653	1.809
2015.						
Nedospjela i neispravljena	2.262	42.060	44.322	-	22.133	22.133
Dospjela, ali neispravljena	1.331	-	1.331	-	-	-
Dospjela i ispravljena	462	-	462	-	-	-
Ispravak vrijednosti	(462)	-	(462)	-	-	-
	3.593	42.060	45.653	-	22.133	22.133

Grupa deponira novac kod banaka koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju sljedeću kreditnu ocjenu:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca	31. prosinca	31. prosinca	31. prosinca
	2016.	2015.	2016.	2015.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Novac u banci				
BBB+	41.279	40.733	1.302	22.085
BBB-	174	68	-	-
Ostalo ili bez rejtinga	917	1.259	351	48
	42.370	42.060	1.653	22.133

Grupa primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(b) Kreditni rizik (nastavak)

Prodajne politike Grupa osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Grupa osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, odnosno fizičke osobe).

Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti.

Grupa uglavnom ima osiguranja plaćanja za potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Potraživanja koja su na dan izvještavanja dospjela, ali neispravljena imaju sljedeća dospijeca:

	31. prosinca 2016. Grupa	31. prosinca 2015. Grupa	31. prosinca 2016. Društvo	31. prosinca 2015. Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Do jednog mjeseca	218	154	-	-
Jedan do dva mjeseca	336	123	-	-
Dva do tri mjeseca	833	667	-	-
Više od tri mjeseca	1.851	387	-	-
	3.238	1.331	-	-

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Grupe je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablice u nastavku prikazuju financijske obveze i imovinu Grupe na datum bilance prema ugovorenim dospijecima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

<i>na dan 31. prosinca 2016.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Imovina koja ne nosi kamatu						
Ostala potraživanja	2.440	2.440	2.440	-	-	-
Potraživanja od kupaca	5.027	5.027	5.027	-	-	-
	7.467	7.467	7.467	-	-	-
Kamatonosna imovina						
Novac i novčani ekvivalenti	42.370	42.370	42.370	-	-	-
	42.370	42.370	42.370	-	-	-
	49.837	49.837	49.837	-	-	-

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(c) Rizik likvidnosti (nastavak)

<i>na dan 31. prosinca 2015.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Imovina koja ne nosi kamatu						
Ostala potraživanja	1.528	1.528	1.528	-	-	-
Potraživanja od kupaca	3.593	3.593	3.593	-	-	-
	5.121	5.121	5.121	-	-	-
Kamatonosna imovina						
Novac i novčani ekvivalenti	42.060	42.060	42.060	-	-	-
	42.060	42.060	42.060	-	-	-
	47.181	47.181	47.181	-	-	-

<i>na dan 31. prosinca 2016.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Obveze koje ne nose kamatu						
Ostale obveze	5.890	5.890	5.890	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	7.397	7.397	7.397	-	-	-
	13.287	13.287	13.287	-	-	-
Kamatonosne obveze						
Posudbe	140.930	170.038	28.147	21.228	59.398	61.265
	140.930	170.038	28.147	21.228	59.398	61.265
	154.217	183.325	41.434	21.228	59.398	61.265

<i>na dan 31. prosinca 2015.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Obveze koje ne nose kamatu						
Ostale obveze	4.760	4.760	4.760	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	2.172	2.172	2.172	-	-	-
	6.932	6.932	6.932	-	-	-
Kamatonosne obveze						
Posudbe	152.319	188.393	22.888	22.167	62.171	81.167
	152.319	188.393	22.888	22.167	62.171	81.167
	159.251	195.325	29.820	22.167	62.171	81.167

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Grupe i Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe i Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Grupa i Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti ili s kojim bi se obveza mogla podmiriti između upućenih i zainteresiranih strana koje djeluju u svom najboljem interesu.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te obveza prema dobavljačima približna je njihovoj fer vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost posudbi približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti zbog tržišnih kamatnih stopa na posudbe.

BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa i Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme periodično se preispituje kako bi se utvrdilo da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Analiza obavljena za period koji počinje 1. listopada 2015. godine za Hotele Cavtat d.d. utvrdila je da postojeće stope amortizacije ne odražavaju procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine. Uzimajući u obzir dosadašnju iskorištenost kapaciteta, procjenu korištenja imovine u narednim periodima, a prema iskustvu sa sličnim hotelima i tržišnoj praksi, promijenjen je preostali korisni vijek postojećih nekretnina po elementima građevine na ponderirani prosjek od 13 godina.

BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

(b) Vlasništvo nad zemljištem

Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje temeljem Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje u tekstu: ZTZ) koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine i koji je propisao obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve vezano za zemljišta. Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po ZTZ-u objavljene su 28. siječnja 2011. godine. Dana 31. siječnja 2011. godine Društvo je nadležnim tijelima podnijelo odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni zakon. Do datuma ovog izvještaja godine doneseno je osam presuda, od kojih je sedam pravomoćnih u korist Grupe.

Ne očekuje se da će ishod tih postupaka imati značajan utjecaj na financijske izvještaje ili rezultat Društva.

(c) Priznavanje odgođene porezne imovine i obveze

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona, koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika i poticajne potpore.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u ovisna i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina i obveze netiraju se u slučaju kada postoji zakonski provedivo pravo na prijeboj tekuće porezne imovine i tekućih poreznih obveza, te kada se odgođena porezna imovina i obveze odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast istom ili različitom poreznom subjektu te kad postoji namjera podmirenja na neto osnovi.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u dva glavna poslovna segmenta: domaće i inozemno tržište (Slovenija).

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Hrvatska</u>	<u>Inozemstvo</u>	<u>Ukupno</u>
Ukupni prihodi od prodaje	85.020	61.501	146.521
Inter-segmentalni prihodi	(436)	-	(436)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	84.584	61.501	146.085
GOP			63.027
Amortizacija			41.271
Porez na dobit			(759)
Ukupno imovina	184.264	193.789	378.053
Ukupno obveze	156.501	10.799	167.300

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Hrvatska</u>	<u>Inozemstvo</u>	<u>Ukupno</u>
Ukupni prihodi od prodaje	6.162	6.826	12.988
Inter-segmentalni prihodi	(42)	-	(42)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	6.120	6.826	12.946
GOP			4.063
Amortizacija			10.552
Porez na dobit			2.274
Ukupno imovina	221.448	161.303	382.751
Ukupno obveze	171.934	3.169	175.103

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Grupe je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2016.		31. prosinca 2015.	
	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>
Imovina/obveze po segmentima	378.053	167.300	382.751	175.103
Nealocirano:	43.180	15.968	42.870	16.652
- novac i novčani ekvivalenti	42.370	-	42.060	-
- potraživanje za porez na dobit	21	-	-	-
- odgođena porezna imovina	789	-	810	-
- obveza za porez na dobit	-	825	-	154
- odgođena porezna obveza	-	13.082	-	13.942
- rezerviranja	-	2.061	-	2.556
Ukupno	421.233	183.268	425.621	191.755

Cjelokupne usluge Grupe odnose se na ugostiteljstvo.

Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

<i>(u tisućama kuna)</i>	2016.	2. listopada do 31. prosinca 2015.
Prihodi od prodaje u zemlji	21.961	3.514
Prihodi od prodaje u inozemstvu	124.560	9.474
	146.521	12.988

Prihodi od prodaje u inozemstvu	2016.	%	2. listopada do 31. prosinca 2015.	%
Njemačka	9.681	8	1.421	15
Austrija	10.891	9	474	5
Italija	14.749	12	1.989	21
Velika Britanija	21.843	18	2.179	23
Rusija	2.692	2	95	1
Francuska	22.607	18	758	8
Ostale članice EU*	26.874	22	758	8
Ostalo*	15.223	11	1.800	19
	124.560	100	9.474	100

*Niti jedan od kupaca nema veće učešće od 10% u prihodima od prodaje.

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 6 – MATERIJALNI TROŠKOVI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2. listopada do 31. prosinca		2. listopada do 31. prosinca	
	2016. Grupa	2015. Grupa	2016. Društvo	2015. Društvo
Hrana, piće i ostali potrošni materijal	17.352	2.099	-	-
Utrošena energija i voda	8.586	1.940	-	-
	<u>25.938</u>	<u>4.039</u>	-	-
Troškovi održavanja	1.138	323	-	1
Reklamni troškovi	1.357	587	-	-
Usluge praonice	3.240	432	-	-
Troškovi komunalnih usluga	1.993	198	-	-
Troškovi zakupnine	167	23	3	1
Ostali materijalni troškovi	3.114	875	332	70
	<u>11.009</u>	<u>2.438</u>	<u>335</u>	<u>72</u>
	<u>36.947</u>	<u>6.477</u>	<u>335</u>	<u>72</u>

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	2. listopada do 31. prosinca		2. listopada do 31. prosinca	
	2016. Grupa	2015. Grupa	2016. Društvo	2015. Društvo
Neto plaće	19.619	4.699	-	-
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	6.729	1.651	-	-
Doprinosi na plaće	4.251	1.061	-	-
	<u>30.599</u>	<u>7.411</u>	-	-
Broj zaposlenih na kraju razdoblja	<u>274</u>	<u>116</u>	-	-

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2. listopada do 31. prosinca		2. listopada do 31. prosinca	
	2016. Grupa	2015. Grupa	2016. Društvo	2015. Društvo
Bankarske usluge i članarine	504	99	27	-
Komunalne i slične naknade	2.604	518	2	-
Ostali troškovi zaposlenih /i/	4.408	1.405	-	-
Premije osiguranja	837	112	-	-
Profesionalne usluge	2.497	580	316	-
Otpis imovine	634	3.572	-	-
Agencijska provizija	4.695	362	-	-
Rezerviranja	-	1.267	-	-
Ostali rashodi	4.527	391	-	-
Ostale vanjske usluge	865	228	-	-
	21.571	8.534	345	-

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine otpremnine, naknade i troškovi prijevoza, naknade za rad po ugovorima, jubilarne nagrade i slično.

Ostali poslovni rashodi najvećim se dijelom odnose na trošak studenata, prefakturirane troškove, reprezentaciju i slično.

BILJEŠKA 9 – FINANCIJSKI PRIHODI / (RASHODI)-NETO

<i>(u tisućama kuna)</i>	2. listopada do 31. prosinca		2. listopada do 31. prosinca	
	2016. Grupa	2015. Grupa	2016. Društvo	2015. Društvo
Financijski prihodi				
Prihodi od kamata	249	127	678	122
Positivne tečajne razlike	1.735	4.872	2	-
	1.984	4.999	680	122
Financijski rashodi				
Rashodi od kamata	6.637	1.814	-	-
Negativne tečajne razlike	-	2.947	-	-
	6.637	4.761	-	-
Neto financijski (rashodi)/prihodi	(4.653)	238	680	122

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

	2. listopada do 31. prosinca		2. listopada do 31. prosinca	
	2016. Grupa	2015. Grupa	2016. Društvo	2015. Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Tekući porezni prihod / (trošak)	(3.508)	1.993	(5)	(10)
Odgodeni porez	2.749	281	-	-
Porezni prihod / (trošak)	(759)	2.274	(5)	(10)

Kretanje odgođene porezne imovine i obveza prikazano je u nastavku:

	Imovina		Obveze		Neto	
	31.12.2016.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2015.
<i>(u tisućama kuna)</i>						
Vrijednosno usklađenje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-	(13.082)	(15.852)	(13.082)	(15.852)
Ostalo	789	810	-	-	789	810
	<u>789</u>	<u>810</u>	<u>(13.082)</u>	<u>(15.852)</u>	<u>(12.293)</u>	<u>(15.042)</u>
	<u><u>789</u></u>	<u><u>810</u></u>	<u><u>(13.082)</u></u>	<u><u>(15.852)</u></u>	<u><u>(12.293)</u></u>	<u><u>(15.042)</u></u>

Ostalo se odnosi na privremene razlike od usklade ispravak zaliha i ostalu imovinu.

	31.12.2015.		Priznato u dobiti ili gubitku	31.12.2016.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Vrijednosno usklađenje nekretnina, postrojenja i opreme	(15.852)	2.770		(13.082)
Ostalo	810	(21)		789
Ukupno	<u>(15.042)</u>	<u>2.749</u>		<u>(12.293)</u>
	<u><u>(15.042)</u></u>	<u><u>2.749</u></u>		<u><u>(12.293)</u></u>

x

Porez na dobit Grupe i Društva prije oporezivanja razlikuje se od iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2015.: 20%). Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

	2016.	2. listopada do 31. prosinca 2015.	2016.	2. listopada do 31. prosinca 2015.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	13.016	(19.650)	23	50
Porez na dobit po stopi od 20%	2.603	(3.930)	5	10
Porez na dobit obračunat kod pripajanja	-	3.098	-	-
Porezni prihod nakon pripajanja	-	(1.442)	-	-
Porezno nepriznati rashodi	47	-	-	-
Neoporezivi prihodi	(197)	-	-	-
Učinak promjene porezne stope	(1.377)	-	-	-
Iskorišteni porezni gubici prethodno nepriznati	(280)	-	-	-
Učinak različitih poreznih stopa	(37)	-	-	-
Porez na dobit	<u>759</u>	<u>(2.274)</u>	<u>5</u>	<u>10</u>
<i>Efektivna porezna stopa</i>	5,8%	11,6%	20,0%	20,0%

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Na 31. prosinca 2016. preneseni porezni gubici na koje nije priznata odgođena porezna imovine iznose na 685 tisuća kuna. (31. prosinca 2015: 964 tisuće kuna) te njihovo korištenje nije vremenski ograničeno.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI

Osnovna

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se dobit koja pripada dioničarima Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, isključujući redovne dionice koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice. Temeljni kapital Društva je na dan 31. prosinca 2016. činilo je 302.641 dionica (31. prosinca 2015: 302.641).

Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcija u dionicama.

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 12 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I ULAGANJA U NEKRETNINE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Oprema i namještaj	Investicije u tijeku	Ulaganja u nekretnine	Umjetnine	Ukupno
Stanje na dan 2. listopada 2015.							
Nabavna vrijednost	99.517	707.298	96.374	2.945	18.415	-	924.549
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(451.534)	(82.953)	-	(12.335)	-	(546.822)
Neto knjigovodstvena vrijednost	99.517	255.764	13.421	2.945	6.080	-	377.727
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	99.517	255.764	13.421	2.945	6.080	-	377.727
Direktna povećanja	-	565	-	861	-	-	1.426
Prijenosi sa investicija u tijeku	-	1.191	-	(1.191)	-	-	-
Tečajne razlike	45	-	-	-	2	-	47
Amortizacija	-	(8.279)	(1.664)	-	(81)	-	(10.024)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	99.562	249.241	11.757	2.615	6.001	-	369.176
Stanje na dan 31. prosinca 2015.							
Nabavna vrijednost	99.562	751.963	94.811	2.615	18.471	-	967.422
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(502.722)	(83.054)	-	(12.470)	-	(598.246)
Neto knjigovodstvena vrijednost	99.562	249.241	11.757	2.615	6.001	-	369.176
Stanje na dan 1. siječnja 2016.							
Nabavna vrijednost	99.562	751.963	94.811	2.615	18.471	-	967.422
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(502.722)	(83.054)	-	(12.470)	-	(598.246)
Neto knjigovodstvena vrijednost	99.562	249.241	11.757	2.615	6.001	-	369.176
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	99.562	249.241	11.757	2.615	6.001	-	369.176
Povećanja	-	422	10.595	23.585	-	83	34.685
Otuđenja i otpisi	-	(4)	(733)	-	-	-	(737)
Amortizacija	-	(33.898)	(6.844)	-	(322)	-	(41.064)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	99.562	215.761	14.775	26.200	5.679	83	362.060
Stanje na dan 31. prosinca 2016.							
Nabavna vrijednost	99.562	752.381	104.673	26.200	18.471	83	1.001.370
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(536.620)	(89.898)	-	(12.792)	-	(639.310)
Neto knjigovodstvena vrijednost	99.562	215.761	14.775	26.200	5.679	83	362.060

Na dan 31. prosinca 2016. godine zemljište i zgrade u iznosu od 95.811 tisuća kuna (2015. 136.748 tisuća kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 18).

Površina zemljišta koja je uključena u knjige Grupe na dan 31. prosinca 2016. godine pokriva 188.837 m² (2015.: 188.837 m²) te zajedno s pripadajućim zgradama ima neto knjigovodstvenu vrijednost 315.323 tisuća kuna (2015.: 348.803 tisuće kuna).

Od ukupne površine zemljišta, površina od 16.722 m² (2015.: 17.114 m²) nisu u zakonskom vlasništvu Grupe (prema podacima u zemljišnim knjigama; vidjeti bilješku 23), dok 172.115 m² (2015.: 171.723 m²) je uredno vlasništvo.

Imovina u pripremi se odnosi na ulaganje u projektnu dokumentaciju za Hotel Roža, Barbara i Hotel Metropol, zatim projektna dokumentacija i pripremni radovi za Hotel Epidaurus.

Na dan 31. prosinca 2016. ulaganja u nekretnine su bez tereta.

Grupa je procijenila Vrijednost ulaganja u nekretnine i smatra da su knjigovodstvene vrijednosti jednaka je fer vrijednosti. Ulaganja u nekretnine odnose se na razne prostore, koji su dani u najam, kao što je prostor za frizerski salon, restoran u kasinu te dio plaže.

**BILJEŠKA 12 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I ULAGANJA U NEKRETNINE
(nastavak)**

Operativni najam odnosi se na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2016. godine, Grupa je ostvarila prihod od najamnina u iznosu od 1.264 tisuća kuna (2015.: 261 tisuća kuna).

Budući ukupni primici za operativni najam su sljedeći:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>31. prosinca 2016.</u>
Do 1 godine	1.335
Od 2 do 5 godina	<u>217</u>
	1.552

U 2016. i 2015. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Ugovori su sklopljeni za period od 1 do 3 godina (većinom na 3 godine) i obnovljivi su na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni, odnosno nakon raspisivanja natječaja biraju se najpovoljniji ponuđači.

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 13 – NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Goodwill	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Stanje na dan 2. listopada 2015.			
Nabavna vrijednost	5.136	1.297	6.433
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(609)	(609)
Neto knjigovodstvena vrijednost	5.136	688	5.824
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	5.136	688	5.824
Direktna povećanja	-	1.130	1.130
Tečajne razlike	-	2	2
Amortizacija	(428)	(100)	(528)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	4.708	1.720	6.428
Stanje na dan 31. prosinca 2015.			
Nabavna vrijednost	5.136	2.429	7.565
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(428)	(709)	(1.137)
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.708	1.720	6.428
Stanje na dan 1. siječnja 2016.			
Nabavna vrijednost	5.136	2.429	7.565
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(428)	(709)	(1.137)
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.708	1.720	6.428
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	4.708	1.720	6.428
Povećanja	-	556	556
Smanjenja	-	(50)	(50)
Amortizacija	-	(207)	(207)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	4.708	2.019	6.727
Stanje na dan 31. prosinca 2016.			
Nabavna vrijednost	5.136	2.935	8.071
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(428)	(916)	(1.344)
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.708	2.019	6.727

U 2016. godini Grupa je obvezna sastavljati izvještaje prema MSFI-u (Međunarodni standardi financijskog izvještavanja usvojeni od strane EU). Do tada su se izvještaji sastavljali prema HSFİ-u (Hrvatski standardi financijskog izvještavanja). Zbog razlike između MSFI i HSFİ Goodwill se prestaje amortizirati u 2016. godini. Goodwill se odnosi na ulaganje u društvo Hoteli Metropol d.o.o. Grupa radi godišnje testira iznos goodwilla na umanjenje vrijednosti korištenjem metode diskontiranog novčanog tijeka povezane jedinice koja generira novačene tijekove.

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U OVISNE PODUZETNIKE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2016. Društvo	31. prosinca 2015. Društvo
Ulaganje u društvo Hoteli Cavtat d.d.	<u>188.962</u>	<u>180.743</u>
	188.962	180.743

Hoteli Cavtat ima 100% vlasništvo u društvu Hoteli Metropol d.o.o. te 33% u društvu Remisens d.o.o. Hoteli Metropol d.o.o. imaju 33% udjela u društvu Remisens d.o.o.

BILJEŠKA 15 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2016. Grupa	31. prosinca 2015. Grupa	31. prosinca 2016. Društvo	31. prosinca 2015. Društvo
Potraživanja od kupaca	5.569	4.055	156	-
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(542)	(462)	-	-
Potraživanja od kupaca - neto	5.027	3.593	156	-
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	346	265	-	-
Potraživanja od države i drugih institucija	1.955	922	-	-
Ostala potraživanja	<u>139</u>	<u>341</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	7.467	5.121	156	-

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2016. Grupa	2015. Grupa	2016. Društvo	2015. Društvo
Stanje na dan 1. siječnja/2. listopada	462	458	-	-
Povećanje	80	4	-	-
Stanje na dan 31. prosinca	<u>542</u>	<u>462</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

BILJEŠKA 16 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2016. Grupa	31. prosinca 2015. Grupa	31. prosinca 2016. Društvo	31. prosinca 2015. Društvo
Depoziti do 90 dana	24.762	35.940	1.200	22.070
Devizni računi	564	1.224	-	-
Novac u blagajni	139	102	2	47
Žiro računi	<u>16.905</u>	<u>4.794</u>	<u>451</u>	<u>16</u>
	42.370	42.060	1.653	22.133

Grupa i Društvo mogu za vrijeme oročenja povlačiti sredstva uz prethodnu najavu od tri radna dana.

BILJEŠKA 17 – KAPITAL I REZERVE

Temeljni kapital

Temeljni kapital Grupe i Društva na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 202.769 tisuće kuna (2015.: 202.769 tisuće kuna) i sastoji se od 302.641 redovnih dionica nominalne vrijednosti 670 kuna po dionici (2015.: 670 kuna po dionici). Redovne dionice imaju isto pravo glasa i pravo na dividendu.

Društvo je nastalo podjelom društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija, temeljem Odluke o podjeli skupštine društva koje se dijeli od dana 1. rujna 2015. godine.

Podjela društva Liburnia Riviera Hoteli d.d.

Temeljem odluke Skupštine Društva od 27. kolovoza 2015. godine i odobrenjem Plana podjele društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. od 9. srpnja 2015. godine određen je postupak odvajanja društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. s osnivanjem novog društva LRH Hoteli Cavtat d.d. istodobnim prijenosom dijela imovine na novoosnovano društvo. Odvajanje Društva okončano je 2. listopada 2015. godine. Temeljni kapital novoosnovanog društva čini 302.641 dionica, nominalnog iznosa 670 kuna i ukupne vrijednosti 202.769 tisuća kuna.

U siječnju 2016. godine Društvo je izvršilo promjenu imena iz Liburnia Hoteli Cavtat d.d. u FTB Turizam d.d. 8. studenog 2016. godine Društvo je uvršteno u redovnu kotaciju Zagrebačke burze.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2016. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

	Broj dionica	Kuna	%
SNH Gama d.d.	187.189	125.416.630	61,85
SN Pectinatus d.d.	75.660	50.692.200	25,00
CERP Republika Hrvatska	11.289	7.563.630	3,73
Ostali	28.503	19.097.010	9,42
	<u>302.641</u>	<u>202.769.470</u>	<u>100,00</u>

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2015. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

	Broj dionica	Kuna	%
Nonnullus d.d., Zagreb	187.189	125.416.630	61,85
Nova Libumija d.o.o., Opatija	75.660	50.692.200	25,00
CERP, Zagreb	11.289	7.563.630	3,73
Mali dioničari	28.503	19.097.010	9,42
	<u>302.641</u>	<u>202.769.470</u>	<u>100,00</u>

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Grupe dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Grupe. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

Ostale rezerve

Ostale rezerve odnose se najvećim dijelom na rezerve iz podjele Društava Liburnia Riviera Hoteli d.d. i FTB Turizam d.d. Ostatak se odnosi na tečajne razlike koje proizlaze iz konsolidacije inozemne podružnice i iznosi na 31. prosinca 2016. 181 tisuću kuna (31. prosinca 2015.: 120 tisuća kuna).

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 17 – KAPITAL I REZERVE (nastavak)

Manjinski udjel

Sljedeća tablica prikazuje informacije vezano za članice Grupe u kojima postoje manjinski udjeli.

Hoteli Cavtat d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2016.	31. prosinca 2015.
% manjinskog udjela (%)	0,00%	4,36%
Kratkotrajana imovina	28.712	19.211
Dugotrajna imovina	299.703	309.737
Kratkoročne obveze	(23.594)	(19.480)
Dugoročne obveze	(119.230)	(136.480)
Neto imovina	185.591	172.988
Neto imovina pripisana manjinskom udjelu	-	7.542
Dobit/(gubitak) za razdoblje	12.603	(8.922)
Dobit pripisana manjinskom udjelu	-	(389)
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	38.903	*
Novčani tok od investicijskih aktivnosti	(11.502)	*
Novčani tok od financijskih aktivnosti	(18.792)	*
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	8.609	

Remisens d.o.o.

<i>u tisućama kuna</i>	31. prosinca 2016.	31. prosinca 2015.
% manjinskog udjela (%)	33,3%	33,3%
Kratkotrajana imovina	797	571
Dugotrajna imovina	990	975
Kratkoročne obveze	(68)	(44)
Neto imovina	1.719	1.502
Neto imovina pripisana manjinskom udjelu	573	500
Dobit/(gubitak) za razdoblje	220	7
Dobit pripisana manjinskom udjelu	73	2

Ostatak neto imovine koja je pripadala manjinskom udjelu na 31. prosinca 2015 odnosila se na Hotele Metropol i iznosila je 2.562 tisuća kuna.

*Društvo nije pripremla pojedinačni Izvještaj o novčanom toku za posljednji kvartal 2015 tako da navedene podatke nije bilo praktično prikazati.

BILJEŠKA 18 – POSUDBE

Banka je osigurala sva svoja pozajmljena sredstva uknjižbom založnog prava nad zemljištem i građevinskim objektom (bilješka 12).

Dospijeće posudbi je sljedeće:

	31. prosinca 2016. Grupa	31. prosinca 2015. Grupa	31. prosinca 2016. Društvo	31. prosinca 2015. Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Do 1 godine	21.895	16.034	-	-
Od 1 do 3 godine	31.742	32.067	-	-
Od 3 do 5 godina	31.742	32.067	-	-
Preko 5 godina	55.551	72.151	-	-
Ukupno	140.930	152.319	-	-

Knjigovodstvena vrijednost posudbi denominirana je u eurima. Efektivne kamatne stope na datum bilance bile su sljedeće: 4,7% + 3m Euribor, i 5,14% za pozajmice među povezanim poduzetnicima.

Ročnost pozajmica od povezanih poduzeća je klasificirana je unutar posudbi i na 31. prosinca iznosi 6.024 tisuća kuna te dospijeva unutar godine dana.

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 19 – REZERVIRANJA

Grupa <i>(u tisućama kuna)</i>	Rezerviranja za jubilate, otpremine i slično	Druga rezerviranja	Ukupno
Stanje 1.siječnja 2016.	2.474	82	2.556
Dodatna rezerviranja	642	37	679
Iskorišteno tijekom godine	(438)	-	(438)
Otpušteno tijekom godine	(736)	-	(736)
Stanje 31.prosinca 2016.	<u>1.942</u>	<u>119</u>	<u>2.061</u>

BILJEŠKA 20 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2016. Grupa	31. prosinca 2015. Grupa	31. prosinca 2016. Društvo	31. prosinca 2015. Društvo
	Obveze prema domaćim dobavljačima	6.968	1.605	33
Obveze prema inozemnim dobavljačima	429	567	-	-
<i>Ukupno obveze prema dobavljačima</i>	<u>7.397</u>	<u>2.172</u>	<u>33</u>	<u>-</u>
Obveze prema zaposlenima	1.808	1.818	-	-
Obveze za poreze i doprinose	782	464	1	10
Obveze za predujmove	1.970	1.537	-	-
Ostale obveze	1.330	941	-	57
	<u>5.890</u>	<u>4.760</u>	<u>1</u>	<u>67</u>
Ukupno dobavljači i ostale obveze	13.287	6.932	34	67

BILJEŠKA 21 – POTPORE

Potpore se odnose na financijska sredstva koje su Hoteli Metropol d.d. dobili za Hotel Lucia u 2008. godini. Potpora se otpušta godišnje proporcionalno iznosu obračunate amortizacije. Otpuštanje čitave potpore očekuje se do kraja 2034. godine.

Godišnje otpuštanje rezervacije u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti evidentira se kroz poziciju ostalih poslovnih prihoda i u 2016. godini iznosi 859 tisuća kuna (2.listopada do 31. prosinca 2015: 181 tisuća kuna).

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 22 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

(u tisućama kuna)

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<u>Grupa</u>	<u>Grupa</u>	<u>Društvo</u>	<u>Društvo</u>
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	13.016	(19.650)	24	50
Usklađenje za:				
Amortizacija	41.271	10.552	-	-
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	634	3.572	-	-
Neto dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	(102)	-	-	-
Rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca-neto (bilješka 15)	80	4	-	-
Financijski prihodi/(rashodi) - neto (bilješka 9)	4.653	238	(680)	(122)
Povećanje rezerviranja-neto	(495)	-	-	-
Nerealizirane tečajne razlike	61	-	-	-
Promjene u obrtnom kapitalu				
- kupci i ostala potraživanja	(3.158)	24.724	524	122
- zalihe	100	761	-	-
- dobavljači i ostale obveze	10.580	(16.932)	(23)	56
Novac generiran poslovanjem	<u>66.640</u>	<u>3.269</u>	<u>(155)</u>	<u>106</u>

BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Grupa je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih sporova koji proizlaze iz poslovanja. Grupa smatra da sporovi neće rezultirati financijskim gubicima za Grupu.

Vlasništvo nad zemljištem

Katastarske čestice br. 1902 k.o. Obod, površine 3.937 m² i br. 1903 k.o. Obod, površine 14.639 m², unesene su u temeljni kapital društva Hoteli Cavtat d.d., rješenjem HFP br. 93-247/1 od 15. travnja 1996. godine. Navedeno zemljište oduzeto je većem broju fizičkih osoba 1986. godine rješenjem tadašnje Općine Dubrovnik i dodijeljeno radi prava korištenje i raspolaganja, odnosno izgradnje turističkog naselja predniku HTP Dubrovnik. Ured za imovinsko-pravne poslove Županije Dubrovačko-neretvanske donijelo je tijekom 1994. godine više rješenja kojima se oduzete nekretnine vraćaju fizičkim osobama. Isto tako je na redovnom sudu vođen zemljišno-knjižni postupak upisa prava vlasništva te je donesena odluka o upisu prava vlasništva u korist fizičkih osoba, temeljem koje odluke je i izvršen upis prava vlasništva u korist više fizičkih osoba. HC je pokrenuo parnične postupke tijekom 2015. godine i podnio 26 tužbi radi utvrđenja prava vlasništva u korist HC protiv upisanih vlasnika u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama i s danom 20. ožujka 2017. godine doneseno je ukupno 8 presuda u korist Grupe, od čega je pravomoćno 7, a jedna je u žalbenom postupku pred nadležnim Županijskim sudom.

Preuzete obveze iz kapitala i kredita

Na dan 31. prosinca 2016. godine ugovorene buduće obveze Grupe za investicije u turističke objekte iznose 53.416 tisuća kuna (31. prosinca 2015.: 15.300 tisuća kuna). Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo nema ugovorene buduće obveze.

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo ima nekoliko vlasnika, ali nema matično i kontrolno društvo (bilješka 17). Nije bilo značajnih promjena u vlasničkoj strukturi u odnosu na dan 31.1 prosinca 2016.

Transakcije s povezanim društvima na kraju godine su sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Prihodi od prodaje usluga:				
Liburnia Riviera Hoteli	19	11	-	-
Prihodi od kamata na pozajmice				
Hoteli Metropol	-	-	526	-
Troškovi:				
Liburnia Riviera Hoteli	1.440	314	15	5
Dobavljači i ostale obveze:				
Liburnia Riviera Hoteli	54	49	4	1
Kupci i ostala potraživanja:				
Hoteli Metropol	1	-	156	-
Potraživanja za pozajmice				
Hoteli Metropol	-	-	12.070	-
Obveze za pozajmice:				
Liburnia Riviera Hoteli	6.024	-	-	-

U 2016. godini Grupa ima ukupno 6 članova administrativnih, upravnih i nadzornih tijela (2015.: 6 članova). Naknade članovima administrativnih, upravnih i nadzornih tijela u 2016. godini iznose 1.696 tisuća kuna (2015.: 1.647 tisuća kuna) i odnose se na trošak bruto plaća, naknade i bonuse.

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 25 – PRVA PRIMJENA MSFI I REKLASIFIKACIJE

Kako je naznačeno u bilješci 2 ovi izvještaji su pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije. Računovodstvene politike objavljene u bilješci 2 korištene su u pripremanju financijskih izvještaja za godinu koja završava 31. prosinca 2016. godine, usporednih podataka za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine i u prikazivanju početnih stanja usporednih podataka na dan 1. siječnja 2015. godine. Prilikom pripremanja početnih stanja financijskih izvještaja u skladu s MSFI, Društvo je provelo određene reklasifikacije od prethodno objavljenih izvještaja u skladu s HSFI. Pregled utjecaja navedenih reklasifikacija na financijske izvještaje te njihov utjecaj na financijski položaj i financijsku uspješnost prikazan je u nastavku.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2. listopada do	Utjecaj MSFI	2. listopada do
		31. prosinca 2015. Grupa*		31. prosinca 2015. Grupa**
Prihodi od prodaje		12.988	-	12.988
Ostali poslovni prihodi		98	-	98
		<u>13.086</u>	-	<u>13.086</u>
Materijalni troškovi	7	(6.477)	-	(6.477)
Troškovi osoblja	8	(7.411)	-	(7.411)
Amortizacija		(10.552)	-	(10.552)
Ostali troškovi		(3.636)	3.636	-
Rezerviranja		(1.267)	1.267	-
Ostali poslovni rashodi	9	<u>(3.632)</u>	<u>(4.902)</u>	<u>(8.534)</u>
		<u>(32.974)</u>	-	<u>(32.974)</u>
Financijski prihodi	11	4.999	-	4.999
Financijski rashodi	11	<u>(4.761)</u>	-	<u>(4.761)</u>
Financijski prihodi / (rashodi) - neto	11	238	-	238
Dobit prije oporezivanja		(19.650)	-	(19.650)
Porez na dobit	12	2.274	-	2.274
Gubitak za godinu		(17.376)	-	(17.376)
Pripada:				
Dioničarima Društva		(16.987)	-	(16.987)
Manjinski udjel		(389)	-	(389)
Gubitak za godinu:		(17.376)	-	(17.376)

* Prethodno objavljeno

** Nakon provedenih reklasifikacija.

FTB Turizam d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 24 – PRVA PRIMJENA MSFI I REKLASIFIKACIJE (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2015 Grupa*	Utjecaj MSFI i reklasifikacija	31. prosinca 2015 Grupa**
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nematerijalna imovina	13	6.428	-	6.428
Nekretnine, postrojenja i oprema i ulaga	12	369.176	-	369.176
Ulaganja u ovisne poduzetnike	14	-	-	-
Odgođena porezna imovina	10	810	-	810
Ostala imovina		271	-	271
		<u>376.685</u>		<u>376.685</u>
Kratkotrajna imovina				
Zalihe		1.755	-	1.755
Kupci i ostala potraživanja	15	5.062	59	5.121
Potraživanja za porez na dobit				-
Novac i novčani ekvivalenti	16	42.060	-	42.060
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihod		59	(59)	-
		<u>48.936</u>	<u>-</u>	<u>48.936</u>
Ukupno aktiva		425.621		425.621
KAPITAL I REZERVE				
Temeljni kapital	17	202.769	-	202.769
Zakonske rezerve		-	-	-
Ostale rezerve	17	37.480	-	37.480
Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)		-	(16.987)	(16.987)
Dobit/(gubitak) poslovne godine		(16.987)	16.987	-
Manjinski udjeli	17	10.604	-	10.604
		<u>233.866</u>	<u>-</u>	<u>233.866</u>
Dugoročne obveze				
Posudbe	18	136.285	-	136.285
Odgođena porezna obveza	10	15.852	-	15.852
Potpore	21	-	13.942	13.942
Rezerviranja	19	16.498	(13.942)	2.556
		<u>168.635</u>	<u>-</u>	<u>168.635</u>
Kratkoročne obveze				
Posudbe	18	16.034	-	16.034
Dobavljači i ostale obveze	20	6.329	603	6.932
Obveza za porez na dobit		-	154	154
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja		757	(757)	-
		<u>23.120</u>	<u>-</u>	<u>23.120</u>
Ukupno pasiva		425.621	-	425.621

* Prethodno objavljeno

** Nakon provedenih reklasifikacija.