

# FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.  
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia  
T + 385 051 710 313  
F + 385 051 710 406  
E info@ftb-turizam.com  
W www.ftb-turizam.com

Uprava  
U Zagrebu, 06.06.2017.g.

Zagrebačka burza  
Ivana Lučića 2a  
Zagreb

Predmet: Objava izvoda iz Poslovnog plana za razdoblje od 2016.g. do 2020.g.

Društvo FTB Turizam d.d., Zagreb, dana 28. 03. 2017.g. objavilo je Izvod iz Poslovnog plana za razdoblje od 2016.g. do 2020.g.. U istoj objavi napomenuto je da prezentirani Poslovni plan nije konačan, a iz razloga što je u tijeku razmatranje planiranja drugih investicijskih zahvata u objekte iz portfelja Društva, kao i iz razloga što su u tijeku i pregovori s turističkim agencijama, zbog čega postoji mogućnost izmjene ovog Poslovnog plana.

Slijedom prethodno navedenog Uprava i Nadzorni odbor donijeli su dopunu Poslovnog plana za razdoblje od 2016.g. do 2020.g., koja je objavljena dana 15.05.2017.g. u dijelu izmjene visine investicije i financijskih rezultata/pokazatelja za hotel Albatros u Cavtatu zbog novoutvrđenih parametara u pregovorima na prodajnom turističkom tržištu odnosno kao dopunu informacije u dijelu investicije u hotel Metropol u Portorožu u vremenu 2016/17.

Zbog nemogućnosti postizanja sporazuma sa zakupcem dijela hotelskog prostora u Hotelu Metropol (noćni bar) u kojem će biti smješten dio novih fitness i wellness kapaciteta, investicija predviđena za 2017./2018. odgađa se za jednu godinu te se sukladno navedenom dostavlja ova dopuna Poslovnog plana za period 2016-2020.g. U nastavku ove objave, prikazuje se pregled investicija i osnovnih financijskih pokazatelja za navedeno razdoblje s prethodno navedenom dopunom, kako slijedi:

## PREGLED INVESTICIJA

2016. - 2020.

**FTB TURIZAM GRUPA (izmijenjena investicija Remisens Hotel Albatros i odgoda investicije Metropol za 1 godinu)  
11.05.2017. / 02.06.2017.**

		<b>VISINA INVESTICIJE</b>	<b>BREND PRIJE INVESTICIJE</b>	<b>BREND NAKON INVESTICIJE</b>
Epidaurus	2016 / 2017	49.228.051	Smart Selection	Remisens
Albatros	2017 / 2018	39.750.000	Remisens	Remisens
Casa Rosa	2015 / 2016	21.888.000	Smart Selection	Remisens Premium
Beach Club	2016 / 2017	4.940.000		
Bel Moretto	2016 / 2017	15.521.883	Smart Selection	Remisens Premium
Metropol	2016 / 2017	15.367.299	Remisens Premium	Remisens Premium
Metropol	2018 / 2019	46.683.000	Remisens Premium	Remisens Premium
<b>HOTELI CAVTAT d.d.</b>		<b>88.978.051</b>		
<b>HOTELI METROPOL d.o.o.</b>		<b>104.400.182</b>		
<b>Ukupno</b>		<b>193.378.233</b>		
	2016 / 2017	106.945.233		
	2017 / 2018	86.433.000		

**OSNOVNI FINANCIJSKI POKAZATELJI**  
**2016. - 2020.**

FTB TURIZAM Grupa (HC d.d., HM d.o.o., Remisens Hotel Group d.o.o., FTB TURIZAM d.d.)

	<b>2016.</b>	<b>b 2017.</b>	<b>pp 2018.</b>	<b>pp 2019.</b>	<b>pp 2020.</b>
UKUPAN OPERATIVNI NETO PRIHOD	145.936.041	157.259.887	169.002.694	178.778.479	190.197.331
GOP	63.027.381	71.947.058	79.975.973	85.093.651	93.975.521
EBITDA s izvanrednom djelatnosti za 2016.	60.697.116	67.891.491	75.915.632	81.031.567	89.911.661
EBITDA bez izvanredne djelatnosti	60.266.581	67.891.491	75.915.632	81.031.567	89.911.661
STANJE DUGOROČNIH KREDITA (Kredit)	119.035.145	130.920.000	111.562.500	92.205.000	72.847.500
GOP/PRIHOD	43,2%	45,8%	47,3%	47,6%	49,4%
EBITDA / PRIHOD	41,3%	43,2%	44,9%	45,3%	47,3%
KREDITI / EBITDA	2,0	1,9	1,5	1,1	0,8

b = budget

pp= poslovni plan

Društvo i dalje napominje da prethodno prezentirani Poslovni plan za razdoblje od 2016.g. do 2020.g. nije konačan, a iz razloga što je u tijeku razmatranje planiranja drugih investicijskih zahvata u objekte iz portfelja Društva, kao i iz razloga što su u tijeku i pregovori s turističkim agencijama, zbog čega postoji mogućnost izmjene ovog Poslovnog plana.

Isto tako se također i posebno napominje, da je osnovni preduvjet realizacije prethodno prikazanog Poslovnog plana za razdoblje 2016.g. do 2020.g., odgovarajuća izmjena postojeće prostorno-planske dokumentacije, čija izmjena je u nadležnosti jedinica lokalne samouprave, a za područja na kojima se nalaze pojedini objekti iz pregleda investicija.

UPRAVA