

**FTB TURIZAM d.d.**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA  
31. PROSINCA 2017.**

## Sadržaj

Izvešće posloводства FTB TURIZAM d.d. Grupe za 2017. godinu	1-3
Izvešće posloводства FTB TURIZAM d.d. Društvo za 2017. godinu	4-5
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	6-7
Izvešće o odgovornosti Uprave	8
Izvešće neovisnog revizora dioničarima FTB Turizam d.d.	9-14
Financijski izvještaji	15-53

## **Izvješće posloводства FTB TURIZAM Grupe za 2017. godinu (nastavak)**

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. Zakona o računovodstvu.

Izvješće se odnosi na Grupu FTB Turizam, a koju čine društva Hoteli Cavtat d.d. Cavtat, Hoteli Metropol d.o.o. Portorož, Remisens Hotel Group d.o.o. Zagreb i FTB Turizam d.d. Zagreb, a s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2017. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

### **Osvrt na poslovanje u 2017. godini s naglaskom na najvažnije financijske pokazatelje poslovanja**

Rezultati poslovanja FTB TURIZAM Grupe za 2017. godinu pokazuju da Grupa ostvaruje primarne ciljeve.

U 2017. godini FTB TURIZAM Grupa ostvaruje konsolidiranu dobit prije oporezivanja u visini od 25,3 milijuna kuna, što je u odnosu na dobit ostvarenu u 2016. godini u visini od oko 13 milijuna kuna više za 12,3 milijuna kuna. U 2017. godini trošak poreza na dobit je u visini od 3,8 milijuna kuna.

Konsolidirani rezultati poslovanja za 2017. godinu pokazuju da društva unutar Grupe (Hoteli Cavtat d.d. i Hoteli Metropol d.o.o.) ostvaruje oko 10% noćenja više od prošlogodišnjih, poslovni prihodi prema USALI izvješću su im za oko 15% veći od prošlogodišnjih, a GOP (bruto operativna dobit) za oko 23% veći od prošlogodišnjeg što ukazuje na povećanu učinkovitost poslovanja kroz smanjenja učešća troškova u prihodima.

Konsolidirana EBITDA u visini od oko 75,5 milijuna kuna premašuje prošlogodišnju za oko 24% ili za oko 14,8 milijuna kuna. Prikazana EBITDA izračunata je kao dobit prije oporezivanja uvećana za amortizaciju i rashod od kamata.

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

### **Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon proteka poslovne godine**

Društva u Grupi nisu imala značajne događaje nakon datuma izvješća, a koji bi utjecali na proteku poslovnu godinu.

## Izvešće posloводства FTB TURIZAM Grupe za 2017. godinu (nastavak)

### Aktivnosti istraživanja i razvoja

U okviru djelatnosti kojima se Grupa i njena Društva bave otvaraju se mogućnosti značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj novih proizvoda ili tehnologija.

### Očekivani razvoj Grupe u budućnosti

U 2017.godini završena je investicija u zadržavanje Remisens Premium brenda i kategorije 5\* u Remisens Premium Hotelu Metropol u Portorožu. Hotel je kategoriziran sa 5\* i zadržao je Remisens Premium brend te je otvoren 10.3.2017.godine.

Investicija u bivši Smart Selection Hotel Barbara sa ciljem prebacivanja objekta u brend i naziv Remisens Premium Casa Bel Moretto završena je i hotel je otvoren 25.5.2017.godine.

Investicija u podizanje brenda iz Smart Selection u brend Remisens u Remisens hotelu Epidaurus završena je početkom travnja 2017.g.

Krajem 2017.godine započeta je investicija u rekonstrukciju hotela Remisens Albatros, u visini od oko 39,8 milijuna kn.

Budući razvoj Grupe bazira se na razvoju hotelskih društava i njihovim planiranim investicijama.

Ukoliko investicijske studije koje Grupa i njena Društva trenutno analiziraju, pokazuju prihvatljivi odnos povrata i rizika investicija, Grupa će u budućem razdoblju, a prema poslovnom planu do 2020. godine, nastaviti s intenzivnim investicijskim ciklusom. Za razdoblje do 2019. godine analizira se ulaganje u Remisens Hotel Metropol iznosu od preko 6,0 milijuna EUR.

Cilj svih budućih investicija je povećanje kvalitete te posljedično, jačanja tržišne pozicije i prepoznatljivosti, te nastavka kretanja pozitivnih trendova na strani financijskih rezultata.

### Financijski instrumenti

Politikom upravljanja financijskim instrumentima u Društvima unutar Grupe definirana su temeljna načela kojima se osigurava kratkoročna i dugoročna likvidnost te sigurnost ulaganja uz ostvarenje maksimalno mogućeg prinosa uz minimalni rizik.

Financijsku imovinu Društava unutar Grupe čine novčana sredstva na računima, potraživanja za kratkoročne pozajmice unutar Grupe, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Od ukupne financijske imovine, najveći dio se odnosi na novčana sredstva, čime je osigurana kako kratkoročna tako i dugoročna likvidnost na nivou cijele Grupe.

Financijske obveze čine dugoročni krediti, te obveze prema dobavljačima i ostale obveze, a koje društva unutar Grupe podmiruje u rokovima dospijeca.

Politikom upravljanja financijskim instrumentima utvrđena je izloženost Grupe rizicima te načini zaštite od tih rizika.

## Izješće posloводства FTB TURIZAM Grupe za 2017. godinu (nastavak)

### Izloženost Grupe rizicima

Grupa je izložena financijskim rizicima kroz poslovanje svojih članica, a osobito tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti.

#### Tečajni rizik

Grupa je izložena tečajnom riziku budući da su kreditne obveze, obveze prema dobavljačima te potraživanja prema kupcima Društava unutar Grupe iskazane u eurima.

#### Kamatni rizik

Grupa je izložena riziku kamatnih stopa jer su zaduženja i depoziti ugovoreni uz promjenjivu kamatnu.

#### Kreditni rizik

U Grupi ne postoje međusobno dani kratkoročni zajmovi članicama Grupe pa Grupa nije značajno izložena ovom riziku.

#### Rizik likvidnosti

Na nivou Grupe upravlja se rizikom likvidnosti održavajući prikladne pričuve, bankovna sredstva i pričuve pozajmljenih sredstava, neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tijekova te uspoređujući rokove dospijea financijske imovine i obveza.

FTB TURIZAM d.d.

## **Izvešće posloводства FTB TURIZAM d.d. Društvo za 2017. godinu**

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. Zakona o računovodstvu.

Izvešće se odnosi na društvo FTB TURIZAM d.d. Zagreb, Miramarska 24 koje je osnovano kao holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2016. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

FTB TURIZAM d.d. kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo FTB Grupe koju čine i njegova hotelijerska društva kćeri Hoteli Cavtat d.d. Cavtat, Hoteli Metropol d.o.o. Portorož i Remisens Hotel Group d.o.o. Zagreb.

### **Osvrt na poslovanje u 2017. godini s naglaskom na najvažnije financijske pokazatelje poslovanja**

Rezultat poslovanja FTB TURIZAM d.d. za 2017.godinu pokazuje da ostvaruje primarne ciljeve.

U 2017. godini FTB TURIZAM d.d. ostvaruje dobit prije oporezivanja u visini od 92 tisuće kuna, što je u odnosu na dobit ostvarenu u 2016. godini, u visini od 24 tisuće kuna, više za 68 tisuća kuna. U 2017. godini obveza poreza na dobit je u visini od 11 tisuća kuna.

U 2017. godini, EBITDA, izračunata kao dobit prije oporezivanja uvećana za amortizaciju i rashod od kamata, ostvarena je u visini od 92 tisuće kuna, dok je prošlogodišnja ostvarena u visini od 24 tisuće kuna.

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

### **Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon protoka poslovne godine**

Društvo nije imalo značajne događaje nakon datuma izvješća, a koji bi utjecali na proteklu poslovnu godinu.

### **Aktivnosti istraživanja i razvoja**

Djelatnost kojom se Društvo bavi ne otvara mogućnosti značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj novih proizvoda ili tehnologija.

## Izvešće posloводства FTB TURIZAM d.d. Društvo za 2017. godinu

### Očekivani razvoj društva u budućnosti

Društvo analizira veći broj investicijskih studija unutar postojećeg portfelja Hotela Cavtat d.d. i Hotela Metropol d.o.o. te se nada da će u naredno vrijeme donijeti odluke o istom.

### Informacije o otkupu vlastitih dionica

Društvo ne raspolaže vlastitim dionicama.

### Financijski instrumenti

Politikom upravljanja financijskim instrumentima Društva definirana su temeljna načela kojima se osigurava kratkoročna i dugoročna likvidnost te sigurnost ulaganja uz ostvarenje maksimalno mogućeg prinosa uz minimalni rizik.

Financijsku imovinu Društva čine novčana sredstva na računima, potraživanja za kratkoročne pozajmice, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Od ukupne financijske imovine, najveći dio se odnosi na kratkoročne pozajmice koje su dane povezanim društvima, Društvo je osiguralo kako kratkoročnu tako i dugoročnu likvidnost.

Društvo od financijskih obveze ima samo obveze prema dobavljačima i državi, a koje podmiruje u rokovima dospijea.

Politikom upravljanja financijskim instrumentima utvrđena je izloženost Društva rizicima te načini zaštite od tih rizika.

### Izloženost Društva rizicima

Društvo kroz poslovanje može biti izloženo financijskim rizicima, posebno tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti.

#### Tečajni rizik

Društvo nije značajno izloženo tečajnom riziku budući da nema kreditne obveze, pa samim time ni obveze iskazane u eurima ili nekoj drugoj stranoj valuti.

#### Kamatni rizik

Društvo nije izloženo riziku kamatnih stopa jer nema kreditnih zaduženja.

#### Kreditni rizik

Društvo nema kratkoročno dane pozajmice društvima unutar Grupe i nije značajno izloženo ovom riziku.

#### Rizik likvidnosti

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući prikladne pričuve, bankovna sredstva i pričuve pozajmljenih sredstava, neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tijekova te uspoređujući rokove dospijea financijske imovine i obveza.

## Izjava o primjeni kodeksa

Temeljem članka 272. p. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07. i 148/08., dalje u tekstu ZTD) i članka 22. Zakona o računovodstvu (NN broj 120/16), Uprava društva **FTB TURIZAM d.d. Zagreb**, Miramarska 24 (dalje u tekstu Društvo), dana 10.02.2017. godine, donosi sljedeću

### IZJAVU o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja propisan od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d. Zagreb.
2. U 2017. poslovnoj godini Društvo je pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima, te informacije koje su u interesu dioničara Društva. Društvo ne odstupa od Kodeksa korporativnog upravljanja.
3. U skladu za zahtjevom Kodeksa, a sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor provodi unutarnji nadzor Društva redovitim kontrolama predloženih izvješća. Članovima Nadzornog odbora se redovito, najmanje jednom mjesečno, dostavljaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva. Na sjednicama Nadzornog odbora raspravlja se i odlučuje o svim pitanjima iz nadležnosti tog tijela propisane ZTD-om i Statutom Društva. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini. Uprava je dužna pratiti da Društvo vodi poslovne i druge knjige i poslovnu dokumentaciju, sastavlja knjigovodstvene dokumente, realno procjenjuje imovinu i obveze, sastavlja financijska i druga izvješća u skladu s računovodstvenim propisima i standardima i važećim zakonima i propisima.
4. Deset najvećih dioničara sa stanjem na dan 31. prosinca 2017.g.

R. b.	Dioničar	Broj dionica	Udio u Vlasništvu %
1.	SNH GAMA d.d.	187.189	61,8518
2.	SN PECTINATUS d.d.	75.660	24,9999
3.	CERP	11.289	3,7302
4.	HPB d.d.- skrbnički račun	1.659	0,5482
5.	ADDIKO BANK d.d.-skrbnički račun	1.000	0,3304
6.	ABANKA d.d.-skrbnički račun	973	0,3215
7.	CROATIA BANKA d.d.-skrbnički račun	790	0,2610
8.	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.–skrbnički račun.	639	0,2111
9.	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.–skrbnički račun.	587	0,194
10.	GOLOVIC BOJAN	500	0,1652

U skladu sa Statutom Društva, pravo glasa dioničara nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova, niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.



**FTB TURIZAM d.d.**

## **Izjava o primjeni kodeksa**

Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a.

5. Uprava Društva sastavljena je od jednog člana Uprave Društva:

- dr.sc. Igor Šehanović, član Uprave.

Uprava vodi poslove Društva sukladno Statutu Društva i zakonskim propisima.

Upravu Društva imenuje i opoziva Nadzorni odbor sukladno Statutu Društva i ZTD-u, koji je sastavljen od sljedećih članova:

- Tin Dolički, predsjednik,
- Darko Ostoja, zamjenik predsjednika,
- Joško Marić, član.

Sukladno odredbama čl.250.a st 4. i čl. 272.p ZTD-a, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio godišnjega izvješća o stanju Društva za 2017. godinu.

## Izjava o odgovornosti Uprave

Uprava je dužna za svaku poslovnu godinu pripremiti financijske izvještaje koji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijskog položaja Društva te njegovu uspješnost i novčane tokove, u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije te je odgovorna za vođenje odgovarajuće računovodstvene evidencije potrebne za pripremu tih financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Društva i sprečavanja i ustanovljavanja prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima te ih potom treba dosljedno primjenjivati; donositi razumne i razborite prosudbe i procjene, pripremiti financijske izvještaje temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Uprava je također odgovorna i za pripremu i sadržaj izvješća posloводства i izjave o primjeni kodeksa, u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, prikazani na stranicama 1 do 7, odobreni su za izdavanje od strane Uprave. Uprava je odgovorna za podnošenje Godišnjeg izvješća Nadzornom odboru, uključujući financijske izvještaje, slijedom čega je Nadzorni odbor dužan odobriti izdavanje financijskih izvještaja Glavnoj skupštini dioničara na usvajanje.

Godišnje izvješće, uključujući i financijske izvještaje, odobreno je od strane Uprave 23. veljače 2018. godine za podnošenje Nadzornom odboru i potpisano je niže od strane:



Dr.sc. Igor Šehanović

Član Uprave

FTB TURIZAM d.d.  
Zagreb 1



## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva FTB Turizam d.d.

### Izvešće o reviziji financijskih izvještaja

#### *Mišljenje*

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva FTB Turizam d.d. („Društvo“) i njegovih ovisnih društava (zajedno „Grupa“), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2017. godine te izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanom toku Društva i Grupe za tada završenu godinu, kao i bilješke koje sadrže značajne računovodstvene politike i ostala pojašnjenja (u nastavku „financijski izvještaji“).

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2017. godine, njihovu financijsku uspješnost i njihove novčane tokove za godinu koja je tada završila, sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije („EU MSFI“).

#### *Osnova za izražavanje mišljenja*

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti, u skladu s tim standardima, detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima. Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg mišljenja.



## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva FTB Turizam d.d.

### Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Ta smo pitanja razmatrali u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

#### Umanjenje vrijednosti i korisni vijek uporabe turističkih objekata

Knjigovodstvena vrijednost *Nekretnina, postrojenja i opreme* Grupe na dan 31. prosinca 2017. je iznosila 394.978 tisuća kuna (2016: 362.060 tisuća kuna).

Pogledati Bilješku 2.4. unutar Sažetka računovodstvenih politika, Bilješku 4(a) unutar *Ključnih računovodstvenih procjena* i Bilješku 12 *Nekretnine, postrojenja i oprema* unutar financijskih izvještaja.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo pristupili tom pitanju
<p>Na dan 31. prosinca 2017. godine knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme predstavlja približno 85% ukupne imovine Grupe. Navedena imovina se mjeri po trošku stjecanja umanjena za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti ukoliko bi ga bilo, te većinom uključuje turističke objekte i s njima povezanu imovinu te jednom godišnje podliježe ispitivanju na umanjenje vrijednosti.</p> <p>U navedenom procesu, Grupa inicijalno identificira turističke objekte kod kojih postoje pokazatelji umanjenja vrijednosti.</p> <p>Identificirana imovina potom podliježe detaljnom ispitivanju na umanjenje vrijednosti kroz analizu vrijednosti pri uporabi (temeljena na internim modelima diskontiranog novčanog tijeka) ili procjeni fer vrijednosti imovine umanjenoj za troškove otuđenja. U slučaju umanjenja vrijednosti, ono bi se iskazalo kao razlika između nadoknadive vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti sredstva.</p> <p>Procjene Grupe se temelje na značajnim prosudbama i pretpostavkama o budućim novčanim tokovima iz turističke djelatnosti, uključujući: diskontne stope, stope rasta, stope popunjenosti, korisni vijek uporabe imovine, terminalne vrijednosti i prihode po raspoloživoj jedinici.</p> <p>Visina vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme također zahtijeva primjenu značajnih</p>	<p>Naše revizorske procedure, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Procjenu primjerenosti alokacije imovine na jedinice koje stvaraju novac, koja se temelji na našem razumijevanju poslovanja Grupe; i</li><li>• Procjenu primjerenosti korištenih prosudbi od strane Grupe u identifikaciji turističke imovine odnosno jedinica koje stvaraju novac koja bi mogla zahtijevati daljnje testiranje na umanjenje vrijednosti. Navedeno uključuje, ali nije ograničeno na usporedbu ostvarenog rezultata pojedine turističke imovine (ili jedinice koja stvara novac) s prethodnim planovima;</li><li>• Za imovinu ili jedinice koje stvaraju novac a zahtijevaju daljnje testiranje na umanjenje vrijednosti, preispitali smo ključne pretpostavke korištene za određivanje nadoknadive vrijednosti. Navedeno uključuje usporedbu stopa popunjenosti, prihoda po sobi, rasta tržišta s eksternim hotelskim izvještajima i tržišnim cijenama za imovinu sličnih obilježja. Također smo analizirali ostale ključne pretpostavke kao što su procjene budućih troškova, diskontnih stopa, procjene korisnog vijeka i multiplikatora terminalne vrijednosti te smo uzeli u obzir povijesno poslovanje objekata;</li><li>• Analizu metodologije korištene prilikom određivanja preostalog korisnog vijeka turističke imovine te preispitivanje ključnih pretpostavki kroz upite managementu, tehničkim inženjerima Grupe te članovima financijskog tima što je uključivalo i potvrdu</li></ul>



## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva FTB Turizam d.d.

---

pretpostavki prilikom određivanja korisnog vijeka imovine. U svrhu godišnjeg izvještavanja, Grupa je pregledala preostali životni vijek turističke imovine koja se temelji na detaljnoj analizi svake pojedine komponente a koristi podatke pripremljene od strane tehničkih inženjera Grupe te analize pripremljene od neovisnih procjenitelja angažiranih od strane Grupe.

Zbog navedenih razloga umanjene vrijednosti i korisni vijek uporabe turističkih objekata je identificiran kao ključno revizorsko pitanje.

razumijevanja budućeg korištenja imovine Grupe te razmatranje amortizacijskih politika za sličnu imovinu unutar industrije;

- Preispitivanje analize osjetljivosti testova na umanjene vrijednosti pripremljenih od strane Društva posebice pretpostavki koje imaju najveći učinak na navedene testove.

### *Ostale informacije*

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koji su sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva i Grupe, ali ne uključuju financijske izvještaje niti naše izvješće o reviziji financijskih izvještaja.

Naše mišljenje na financijske izvještaje ne odnosi se na ostale informacije te ne izražavamo uvjerenje bilo koje vrste na ostale informacije, osim ako to nije izričito navedeno u našem izvješću.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, odgovornost nam je pročitati ostale informacije te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno nekonzistentne s financijskim izvještajima ili saznanjima koja smo prikupili tijekom revizije, kao i čine li se, na neki drugi način, značajno pogrešno iskazane.

Vezano za Izvešće posloводства te za Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, također smo proveli procedure koje su zahtijevane hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvešće posloводства pripremljeno u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.



## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva FTB Turizam d.d.

### Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (*nastavak*)

#### *Ostale informacije (nastavak)*

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvešću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koji su pripremljeni financijski izvještaji, konzistentne su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21., 22. i 24. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje Društva i Grupe te okruženja u kojem oni posluju, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U vezi s tim, nemamo ništa za izvijestiti.

#### *Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s EU MSFI te za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne, kako bi se omogućilo sastavljanje financijskih izvještaja, bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem te objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim u onim slučajevima kada Uprava namjerava likvidirati Društvo i Grupu, prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor, odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja, uspostavljenog od strane Društva i Grupe.



## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva FTB Turizam d.d.

### Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (*nastavak*)

#### *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*

Naši su ciljevi steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji, kao cjelina, bez značajno pogrešnog iskaza uslijed prijevare ili pogreške te izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima uvijek otkriti postojanje značajno pogrešnih iskaza. Pogrešni iskazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške, a smatraju se značajnim, ako se razumno može očekivati da bi, pojedinačno ili zbrojeni s drugim pogrešnim iskazima, utjecali na ekonomske odluke korisnika financijskih izvještaja, donesene na osnovi ovih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima, donosimo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajno pogrešnog iskaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške; oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni kako bi osigurali osnovu za donošenje našeg mišljenja. Rizik neotkrivanja značajno pogrešnog iskaza nastalog uslijed prijevare, veći je od rizika neotkrivanja onog nastalog uslijed pogreške, budući da prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava od strane Uprave.
- donosimo zaključak o primjerenosti korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja od strane Uprave te, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Ukoliko zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izdavanja našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i Grupa ne budu u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave te razmatramo odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kako bi se postigla fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno prikladnih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe, kako bismo mogli izraziti mišljenje o financijskim izvještajima Grupe. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.



## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva FTB Turizam d.d.

### Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor u vezi s, između ostalog, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i one u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama, koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi, također, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupali u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima vezanim za neovisnost i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, tamo gdje je to primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona koja su od najveće važnosti za reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Ta pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ukoliko zakon ili propisi sprječavaju javno objavljivanje tih pitanja ili, kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da ta pitanje ne trebamo komunicirati u našem izvješću neovisnog revizora, s obzirom da se razumno može očekivati da bi negativne posljedice njihove objave nadmašile dobiti javnog interesa.

#### Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim obvezama

Imenovani smo revizorima od strane onih zaduženih za nadzor na 11. svibnja 2017. godine da obavimo reviziju financijskih izvještaja Društva i Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine. Ukupno neprekinuto razdoblje našeg angažmana iznosi 2 godina te se odnosi na razdoblja od 31. prosinca 2016. do 31. prosinca 2017. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje konzistentno je s dodatnim izvještajem prezentiranim Odboru za reviziju Društva na dan 23. veljače 2018. godine;
- tijekom razdoblja na koje se odnosi naša revizija zakonskih financijskih izvještaja nismo pružali nerevizijske usluge pa samim tim niti nedozvoljene nerevizijske usluge na koje se odnosi članak 44. Zakona o reviziji. Također, zadržali smo neovisnost od subjekta revizije tijekom provedbe revizije.

Angažirani partner u reviziji koja je rezultirala ovim izvješćem neovisnog revizora je Domagoj Hrkać.

KPMG Croatia d.o.o.

**KPMG Croatia d.o.o. za reviziju**  
Hrvatski ovlašteni revizori  
Eurotower  
Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb  
Hrvatska

**K P M G Croatia**  
d.o.o. za reviziju  
Eurotower, 17. kat  
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

23. veljače 2018.

  
Domagoj Hrkać  
Direktor, Hrvatski ovlašteni revizor



FTB Turizam d.d.

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

(u tisućama kuna)	Bilješka	2017.	2016.	2017.	2016.
		Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Prihodi od prodaje	5	168.584	146.521	-	-
Ostali poslovni prihodi		2.600	1.536	1	24
		<u>171.184</u>	<u>148.057</u>	<u>1</u>	<u>24</u>
Materijalni troškovi	6	(40.170)	(36.947)	(237)	(335)
Troškovi osoblja	7	(33.312)	(30.599)	-	-
Amortizacija		(44.968)	(41.271)	-	-
Ostali poslovni rashodi	8	(23.105)	(21.571)	(11)	(345)
		<u>(141.555)</u>	<u>(130.388)</u>	<u>(248)</u>	<u>(680)</u>
Financijski prihodi		1.451	1.984	339	680
Financijski rashodi		(5.792)	(6.637)	-	-
<b>Financijski prihodi / (rashodi) - neto</b>	9	<u>(4.341)</u>	<u>(4.653)</u>	<u>339</u>	<u>680</u>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>25.288</b>	<b>13.016</b>	<b>92</b>	<b>24</b>
Porez na dobit	10	(3.799)	(759)	(11)	(5)
<b>Dobit za godinu</b>		<u><b>21.489</b></u>	<u><b>12.257</b></u>	<u><b>81</b></u>	<u><b>19</b></u>
<b>Pripada:</b>					
Dioničarima Društva		21.397	12.184	-	-
Manjinski udjel		92	73	-	-
<b>Dobit za godinu:</b>		<u>21.489</u>	<u>12.257</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Zarada po dionici (u kunama)</b>		<u>70,70</u>	<u>40,26</u>		

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU  
NA DAN 31. PROSINCA 2017.

(u tisućama kuna)	Bilješka	31. prosinca	31. prosinca	31. prosinca	31. prosinca
		2017.	2016.	2017.	2016.
		Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
<b>IMOVINA</b>					
<b>Dugotrajna imovina</b>					
Nematerijalna imovina	13	6.393	6.727	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje u nekretnine	12	394.978	362.060	-	-
Ulaganja u ovisne poduzetnike	14	-	-	188.962	188.962
Odgodena porezna imovina	10	789	789	-	-
Ostala imovina		143	144	-	-
		<b>402.303</b>	<b>369.720</b>	<b>188.962</b>	<b>188.962</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>					
Dani zajmova povezanim poduzetnicima		-	-	-	12.070
Zalihe		1.523	1.655	-	-
Potraživanja za porez na dobit		1	21	1	21
Kupci i ostala potraživanja	15	5.843	7.467	-	156
Novac i novčani ekvivalenti	16	52.762	42.370	13.975	1.653
		<b>60.129</b>	<b>51.513</b>	<b>13.976</b>	<b>13.900</b>
<b>Ukupno aktiva</b>		<b>462.432</b>	<b>421.233</b>	<b>202.938</b>	<b>202.862</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>					
Temeljni kapital	17	202.769	202.769	202.769	202.769
Zakonske rezerve		3	2	3	2
Ostale rezerve	17	39.134	37.541	-	-
Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)		17.242	(2.920)	137	57
Manjinski udjeli	17	665	573	-	-
		<b>259.813</b>	<b>237.965</b>	<b>202.909</b>	<b>202.828</b>
<b>Dugoročne obveze</b>					
Posudbe	18	135.246	119.035	-	-
Odgodena porezna obveza	10	12.235	13.082	-	-
Potpore	21	12.295	13.083	-	-
Rezerviranja	19	1.106	2.061	-	-
		<b>160.882</b>	<b>147.261</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>					
Posudbe	18	22.011	21.895	-	-
Obveza za porez na dobit		1.745	825	-	-
Dobavljači i ostale obveze	20	17.981	13.287	29	34
		<b>41.737</b>	<b>36.007</b>	<b>29</b>	<b>34</b>
<b>Ukupno pasiva</b>		<b>462.432</b>	<b>421.233</b>	<b>202.938</b>	<b>202.862</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**FTB Turizam d.d.**  
**KOSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2017.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Zadržana dobit/ (Akumulirani gubitak)	Manjinski udjeli	Ukupno
Stanje 2. listopada 2015. godine	17	202.769	-	37.360	-	10.993	251.122
Tečajne razlike		-	-	120	-	-	120
Gubitak razdoblja		-	-	-	(16.987)	(389)	(17.376)
<b>Stanje 31. prosinca 2015. godine</b>		<b>202.769</b>	<b>-</b>	<b>37.480</b>	<b>(16.987)</b>	<b>10.604</b>	<b>233.866</b>
Stanje 1.siječnja 2016. godine	17	202.769	-	37.480	(16.987)	10.604	233.866
Tečajne razlike		-	-	61	-	-	61
Prijenos na rezerve		-	2	-	(2)	-	-
Efekt stjecanja manjinskog udjela		-	-	-	1.885	(10.104)	(8.219)
Dobit razdoblja		-	-	-	12.184	73	12.257
<b>Stanje 31. prosinca 2016. godine</b>		<b>202.769</b>	<b>2</b>	<b>37.541</b>	<b>(2.920)</b>	<b>573</b>	<b>237.965</b>
Stanje 1.siječnja 2017. godine	17	202.769	2	37.541	(2.920)	573	237.965
Tečajne razlike		-	-	359	-	-	359
Prijenos na rezerve		-	1	1.234	(1.235)	-	-
Dobit razdoblja		-	-	-	21.397	92	21.489
<b>Stanje 31. prosinca 2017. godine</b>		<b>202.769</b>	<b>3</b>	<b>39.134</b>	<b>17.242</b>	<b>665</b>	<b>259.813</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**FTB Turizam d.d.**  
**KOSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA 31. PROSINCA 2017.**

<i>( u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1.siječnja 2016. godine	17	202.769	-	40	202.809
Prijenos iz zadržane dobiti		-	2	(2)	-
Dobit razdoblja		-	-	19	19
<b>Stanje 31. prosinca 2016. godine</b>		<b>202.769</b>	<b>2</b>	<b>57</b>	<b>202.828</b>
Stanje 1.siječnja 2017. godine	17	202.769	2	57	202.828
Prijenos iz zadržane dobiti		-	1	(1)	-
Dobit razdoblja		-	-	81	81
<b>Stanje 31. prosinca 2017. godine</b>		<b>202.769</b>	<b>3</b>	<b>137</b>	<b>202.909</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**FTB Turizam d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

<i>(u tisućama kuna)</i>		<u>2017.</u>	<u>2016.</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
		Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>					
Novac generiran poslovanjem	22	79.581	66.640	243	(155)
Plaćen porez na dobit	10	(3.706)	(2.858)	9	(36)
Plaćena kamata		(4.646)	(6.453)	-	-
<b>Neto novčani priljev/(odljev) generiran od poslovnih aktivnosti</b>		<b>71.229</b>	<b>57.329</b>	<b>252</b>	<b>(191)</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(77.592)	(36.018)	-	-
Nabava nematerijalne imovine		(9)	(487)	-	-
Primici od rashoda nekretnina, postrojenja i opreme		288	224	-	-
Kupnja udjela u Hoteli Cavtat		-	(8.219)	-	(8.219)
Plasiranje kredita		-	-	-	(12.070)
Naplata zajmova		-	-	12.070	-
<b>Neto novčani priljev/(odljev) od ulagačke aktivnosti</b>		<b>(77.313)</b>	<b>(44.500)</b>	<b>12.070</b>	<b>(20.289)</b>
<b>Novčani tok od financijske aktivnosti</b>					
Primici od posudbi		33.750	6.273	-	-
Otplata posudbi		(17.274)	(18.792)	-	-
<b>Neto novčani priljev/(odljev) iz financijskih aktivnosti</b>		<b>16.476</b>	<b>(12.519)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Neto povećanje/ (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>10.392</b>	<b>310</b>	<b>12.322</b>	<b>(20.480)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		42.370	42.060	1.653	22.133
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	16	<u>52.762</u>	<u>42.370</u>	<u>13.975</u>	<u>1.653</u>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

#### BILJEŠKA 1 - OPĆI PODACI

Grupu FTB Turizam sačinjavaju društvo FTB Turizam d.d. (Matica) i ovisni poduzetnici. Sjedišta ovisnih poduzetnika, udjeli matičnog društva u vlasništvu i djelatnosti su kako slijedi:

Naziv društva	Udjel	Sjedište	Djelatnost
Hoteli Cavtat d.d.	100%	Cavtat, Hrvatska	hotelijerstvo i ugostiteljstvo
Hoteli Metropol d.o.o.	100%	Portorož, Slovenija	hotelijerstvo i ugostiteljstvo
Remisens d.o.o.	67%	Opatija, Hrvatska	poslovno savjetovanje i upravljanje

#### Uprava i Nadzorni odbor FTB Turizam d.d.

##### Uprava

Dr.sc. Igor Šehanović

Predsjednik (od 22. rujna 2015.g.)

Predsjednik Uprave zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

##### Nadzorni odbor

Tin Dolički, Predsjednik

Joško Marić, član

Darko Ostoja, član

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

### **2.1 Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije ("MSFI EU").

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška. Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom da će Grupa nastaviti poslovati u skladu s načelom neograničenosti vremena poslovanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenom od strane EU zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Ovi financijski izvještaji predstavljaju nekonsolidirani i konsolidirani financijski položaj i rezultate Društva, odnosno Grupe.

#### **2.1.1 Promjene računovodstvenih politika i objavljivanja**

Objavljeni su određeni novi standardi, dopune i tumačenja postojećih standarda koji su važeći za Grupu i Društvo, ali ne i obvezujući za razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2017., a njihova ranija primjena je dozvoljena, a koje Grupa i Društvo nije prethodno usvojilo u pripremi ovih financijskih izvještaja. Ne očekuje se da će novi standardi imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva te se ne planira njihova ranija primjena.

### **2.2 Konsolidacija**

#### *(a) Ovisna društva*

Ovisna društva su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

U konsolidiranim financijskim izvještajima sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti i gubici od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Prema potrebi, računovodstvene politike ovisnih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.2 Konsolidacija (nastavak)

#### *(a) Ovisna društva (nastavak)*

Metoda kupnje koristi se za iskazivanje stjecanja ovisnih društava. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja, neovisno o manjinskom udjelu. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Prenesena naknada za stečeno društvo mjeri se po fer vrijednosti predane imovine, izdanih vlasničkih instrumenata i nastalih ili preuzetih obveza, uključujući fer vrijednost imovine ili obveza iz potencijalnih naknada, ali isključuje troškove stjecanja kao što su savjetodavne, pravne usluge, procjene vrijednosti i slične profesionalne usluge. Transakcijski troškovi vezani za stjecanje i nastali za izdavanje vlasničkih vrijednosnica se oduzimaju od glavnice; transakcijski troškovi nastali za izdavanje duga kao dio poslovne kombinacije se oduzimaju od knjigovodstvenog iznosa duga i svi ostali transakcijski troškovi vezani za stjecanje knjiže se kao trošak.

#### *(b) Promjene u vlasničkim udjelima u ovisnim društvima bez promjene kontrole*

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.



## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.3 Strane valute**

#### *(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u tisućama kuna, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

#### *(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „financijskih dobitaka / (gubitaka) – neto“.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru financijskih prihoda i rashoda. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru “financijskih dobitaka/ (gubitaka) – neto”.

#### *(c) Članice Grupe*

Rezultati poslovanja i financijsko stanje svih članica Grupe čija se funkcionalna valuta razlikuje od izvještajne valute preračunavaju se u izvještajnu valutu kako slijedi:

- (i) imovina i obveze za svaku bilancu preračunavaju se prema zaključnom tečaju na datum te bilance;
- (ii) prihodi i rashodi za svaki račun dobiti i gubitka preračunavaju se prema godišnjim prosječnim tečajevima; i
- (iii) sve nastale tečajne razlike priznaju se na zasebnoj poziciji unutar kapitala.

### **2.4 Nekretnine, postrojenja, oprema i ulaganja u nekretnine**

Materijalna imovina uključuju nekretnine, postrojenja i opremu iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Ulaganja u nekretnine uključuju nekretnine koje se drže radi zarade putem iznajmljivanja ili povećanja njihove tržišne vrijednosti ili u obje svrhe. Ugrađena oprema smatra se sastavnim dijelom ulaganja u nekretnine. Trošak nabave uključuje sve troškove koji su direktno povezani s nabavkom te imovine.

Zgrade koje su sastavni dio ulaganja u nekretnine vrednuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Zemlja koja je sastavni dio ulaganja u nekretnine vrednuje se po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitalizira, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.4 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Zemljište i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	2017	2016
Zgrade (hoteli)*	11 godina	12 godina
Zgrade (hoteli)-Epidaurus	17 godina	12 godina
Postrojenja i oprema	4 godine	4 godine
Hotelski i uredski namještaj	4-5 godina	4-5 godina

\*Prosječan preostali vijek trajanja određen na temelju preostalog vijeka pojedinih komponenti građevine za Hotele Cavtat d.d..

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa i Društvo trenutno dobila od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa i Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u ostale dobitke/(gubitke) u neto iznosu u izvještaju o sveobuhvatnoj dobit.

#### 2.4.1. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na zgrade koji se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po trošku umanjeno za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjeње vrijednosti, ako je potrebno. Amortizacija zgrada obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe, odnosno tijekom korisnog vijeka uporabe.

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Grupa od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete račun dobiti i gubitka kada nastanu.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.5 Nematerijalna imovina

#### *(a) Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazan je u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju. Dobici i gubici od prodaje poslovnog subjekta uključuju knjigovodstvenu vrijednost goodwilla koja se odnosi na prodani subjekt.

#### *(b) Ostala nematerijalna imovina*

Ostalu nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina. Imovina u pripremi se ne amortizira.

### 2.6 Ulaganja u podružnice

#### *Umanjenja vrijednosti ulaganja u podružnice*

Neto knjigovodstvena vrijednost ulaganja u podružnice preispituje se na svaki datum izvještavanja kako bi se utvrdilo postoje li pokazatelji umanjenja vrijednosti. Ako se utvrdi postojanje takvih pokazatelja, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine. Nadoknadivi iznos imovine ili jedinice koja generira novac je vrijednost imovine u upotrebi ili neto prodajna cijena, ovisno o tome koji je iznos viši. Vrijednost u upotrebi se procjenjuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava trenutnu tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za tu imovinu. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kada je neto knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja generira novac veća od njezinog nadoknativog iznosa. Jedinica koja generira novac je najmanja prepoznatljiva grupa imovine koja generira novčane tokove, a koji se mogu zasebno identificirati od onih za drugu imovinu i grupe imovine. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

### 2.7 Financijska imovina

#### 2.7.1 Klasifikacija

Grupa i Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u kredite i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

#### *Dani zajmovi i potraživanja*

Dani zajmovi potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazani su u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospjećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.7 Financijska imovina (nastavak)

#### 2.7.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa i Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Dani zajmovi i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda. Dividende na vlasničke vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

#### 2.7.3 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

##### *Imovina po amortiziranom trošku*

Na svaki datum izvještavanja Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

### 2.8 Zalihe

Zalihe hrane i pića i trgovačke robe iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.9 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru vrijednosnih usklađivanja. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih poslovnih prihoda.

### **2.10 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama, depozita kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

### **2.11 Najmovi**

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "nekretnine, postrojenja i oprema". Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale nekretnine i oprema. Prihodi od zakupnine priznaju se tijekom razdoblja trajanja najma primjenom pravocrtne metode.

### **2.12 Temeljni kapital**

Temeljni kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

### **2.13 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.14 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa i Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

### 2.15 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat direktno u dioničkoj glavnici. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza priznaje se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak).

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

### 2.16 Primanja zaposlenih

#### *(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika osim jednokratne otpremnine za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.16 Primanja zaposlenih (nastavak)

#### *(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost.

#### *(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance, kao i za sate rada ostvarene temeljem preraspodjele radnog vremena, a koji nisu iskorišteni do dana bilance.

#### *(d) Dugoročna primanja zaposlenih*

Grupa priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade i otpremnine kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

### 2.17 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se ne priznaju za buduće gubitke iz poslovanja.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.18 Potpore

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Grupa ispuniti uvjete uz koju se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Grupa ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Grupa zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena.

Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo. Potpore povezane s materijalnom imovinom koja se amortizira priznaju se u dobit ili gubitak u razdobljima i omjerima u kojima se priznaje trošak amortizacije te imovine. U izvještaju o financijskom položaju potpora se prikazuje kao odgođeni prihod koji se priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka upotrebe imovine.

### 2.19 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i ugostiteljskim objektima Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za provizije agencijama i porez na dodanu vrijednost.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

#### *(a) Prihodi od usluga*

Grupa prodaje usluge hotelskog smještaja i turističke usluge. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihod od ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci sklopljeni su uglavnom s putničkim agencijama i turoperatorima. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja).

Ako nastanu okolnosti na temelju kojih može doći do promjene prvotne procjene prihoda, troškova ili vremena potrebnog do konačnog obavljanja usluge, procjene se ponovno razmatraju. Razmatranja prvotnih procjena, mogu rezultirati povećanjem ili smanjenjem procijenjenih prihoda ili troškova, te se iskazuju u prihodima razdoblja u kojem je Uprava informirana o okolnostima na temelju kojih je došlo do ponovnog razmatranja.



## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.19 Priznavanje prihoda (nastavak)

#### *(b) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa i Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od kredita čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

#### *c) Prihodi od penala*

Grupa preuređuju određene dijelove svojih hotela. Ugovorima o izgradnji koji su sklopljeni s izvođačima pokrivena su klauzule o penalima koji se plaćaju Grupi za kašnjenje s radovima. S izvođačima investicija Grupa ugovara penale zbog kašnjenja i to za svaki dan 0,5% od ugovorene investicije. Grupa priznaje prihode od penala u izgradnji u trenutku stečenih prava iz ugovora.

### 2.20 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovnih dionica u izdanju tijekom godine.

### 2.21 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjena potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjena iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

### 2.22 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Grupe kojoj je povjereno upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima.

**BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika**

U svojem svakodnevnom djelovanju i aktivnostima koje poduzimaju Grupa i Društvo izloženi su brojnim financijskim rizicima, a osobito: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa i Društvo nemaju formalni program upravljanja rizicima, nego cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Grupe i Društva.

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca</b> 2017. Grupa	31. prosinca 2016. Grupa	<b>31. prosinca</b> 2017. Društvo	31. prosinca 2016. Društvo
<b>Imovina na datum bilance</b>				
<i>Dani zajmovi i potraživanja</i>				
Kupci i ostala potraživanja	5.843	7.467	-	156
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	-	-	-	12.070
Novac i novčani ekvivalenti	52.762	42.370	13.975	1.653
	<u>58.605</u>	<u>49.837</u>	<u>13.975</u>	<u>13.879</u>
Ostala dugotrajna imovina	143	144	-	-
	<u>58.748</u>	<u>49.981</u>	<u>13.975</u>	<u>13.879</u>
<b>Obveze na datum bilance - po amort. trošku</b>				
Dobavljači i ostale obveze	17.981	13.287	29	34
Posudbe	157.257	140.930	-	-
	<u>175.238</u>	<u>154.217</u>	<u>29</u>	<u>34</u>

**(a) Tržišni rizik**

**(i) Valutni rizik**

Grupa djeluju na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

FTB Turizam d.d.  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

**BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

Grupa (u tisućama kuna)	31. prosinca 2017.			31. prosinca 2016.		
	EUR	Kune	Ukupno	EUR	Kune	Ukupno
<b>Financijska imovina</b>						
Kupci i ostala potraživanja	4.961	882	5.843	5.448	2.019	7.467
Novac i novčani ekvivalenti	37.956	14.806	52.762	38.334	4.036	42.370
Ostala imovina	-	143	143	-	144	144
<b>Financijske obveze</b>						
Dobavljači i ostale obveze	10.618	7.363	17.981	5.828	7.459	13.287
Posudbe	157.257	-	157.257	140.930	-	140.930
<b>Neto izloženost</b>	<b>(124.958)</b>	<b>8.468</b>	<b>(116.490)</b>	<b>(102.976)</b>	<b>(1.260)</b>	<b>(104.236)</b>
<b>Društvo</b> (u tisućama kuna)						
<b>Financijska imovina</b>						
Kupci i ostala potraživanja	-	-	-	-	156	156
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	-	-	-	-	12.070	12.070
Novac i novčani ekvivalenti	282	13.693	13.975	350	1.303	1.653
<b>Financijske obveze</b>						
Dobavljači i ostale obveze	-	29	29	-	34	34
<b>Neto izloženost</b>	<b>282</b>	<b>13.664</b>	<b>13.946</b>	<b>350</b>	<b>13.495</b>	<b>13.845</b>

Na dan 31. prosinca 2017. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2016.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit Grupe za godinu bila bi 1.250 tisuća kuna viša/niša (2016.: 1.032 tisuća kuna viša/niša), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

**BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope*

Kratkoročni novčani depoziti Grupe ostvaruju prihod od kamata, ugovoreni su po promjenjivim stopama te izlažu Grupu riziku promjena kamatnih stopa. Ovaj rizik nije značajan obzirom na niske kamatne stope. Kamatna stopa za oročene depozite za Grupu iznosi 0,2%-0,75%. (2016.: 0,2%-2,6%). Kamatna stopa za oročene depozite za Društvo iznosi 0,50%-0,75%. (2016.: 2,5%-2,6%).

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih posudbi. Posudbe odobrene po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Na dan 31. prosinca 2017. godine posudbe koje su ugovorene po promjenjivim kamatnim stopama iznose 157.257 tisuća kuna (2016.: 140.930 tisuće kuna). Kamatne stope na posudbe od banaka iznose tromjesečni EURIBOR plus 1,55 do 2,15%.

Na dan 31. prosinca 2017. godine, kada bi kamatne stope na kredite s promjenjivim kamatnim stopama bile 0,5 % niže/više (2015.: 0,5 % niže/više), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit Grupe za godinu bila bi 745 tisuće kuna viša/niža (2015.: 733 tisuća kuna).

*(iii) Cjenovni rizik*

Na dan 31. prosinca 2017. godine Grupa ne posjeduje vlasničke vrijednosnice i nije izloženo cjenovnom riziku. Grupa nije izložena riziku promjena cijena roba.

*(b) Kreditni rizik*

Maksimalna izloženost Društva kreditnom riziku na datum izvještavanja:

<i>na dan 31. prosinca 2016.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
<b><i>Imovina koja ne nosi kamatu</i></b>						
Ostala potraživanja	2.440	2.440	2.440	-	-	-
Potraživanja od kupaca	5.027	5.027	5.027	-	-	-
	7.467	7.467	7.467	-	-	-
<b><i>Kamatonosna imovina</i></b>						
Novac i novčani ekvivalenti	42.370	42.370	42.370	-	-	-
	42.370	42.370	42.370	-	-	-
	49.837	49.837	49.837	-	-	-
<b><i>na dan 31. prosinca 2017.</i> <i>(u tisućama kuna)</i></b>						
	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
<b><i>Imovina koja ne nosi kamatu</i></b>						
Ostala potraživanja	1.477	1.477	1.477	-	-	-
Potraživanja od kupaca	4.366	4.366	4.366	-	-	-
	5.843	5.843	5.843	-	-	-
<b><i>Kamatonosna imovina</i></b>						
Novac i novčani ekvivalenti	52.762	52.762	52.762	-	-	-
	52.762	52.762	52.762	-	-	-
	58.605	58.605	58.605	-	-	-

**BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(b) Kreditni rizik (nastavak)*

Kreditna kvaliteta izloženosti Grupe i Društva je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa			Društvo		
	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Ukupno
<b>2017.</b>						
Nedospjela i neispravljena	553	52.762	53.315	-	13.975	13.975
Dospjela, ali neispravljena	3.813	-	3.813	-	-	-
Dospjela i ispravljena	990	-	990	-	-	-
Ispravak vrijednosti	(990)	-	(990)	-	-	-
	<u>4.366</u>	<u>52.762</u>	<u>57.128</u>	<u>-</u>	<u>13.975</u>	<u>13.975</u>
<b>2016.</b>						
Nedospjela i neispravljena	1.789	42.370	44.159	156	1.653	1.809
Dospjela, ali neispravljena	3.238	-	3.238	-	-	-
Dospjela i ispravljena	542	-	542	-	-	-
Ispravak vrijednosti	(542)	-	(542)	-	-	-
	<u>5.027</u>	<u>42.370</u>	<u>47.397</u>	<u>156</u>	<u>1.653</u>	<u>1.809</u>

Grupa deponira novac kod banaka koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju sljedeću kreditnu ocjenu:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca	31. prosinca	31. prosinca	31. prosinca
	2017.	2016.	2017.	2016.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
<b>Novac u banci</b>				
BBB+	52.255	41.279	13.683	1.302
BBB-	215	174	-	-
Ostalo ili bez rejtinga	292	917	292	351
	<u>52.762</u>	<u>42.370</u>	<u>13.975</u>	<u>1.653</u>

Grupa primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

### BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

#### 3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

##### (b) Kreditni rizik (nastavak)

Prodajne politike Grupa osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Grupa osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, odnosno fizičke osobe).

Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti.

Grupa uglavnom ima osiguranja plaćanja za potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Potraživanja koja su na dan izvještavanja dospjela, ali neispravljena imaju sljedeća dospijeća:

	31. prosinca 2017. Grupa	31. prosinca 2016. Grupa	31. prosinca 2017. Društvo	31. prosinca 2016. Društvo
(u tisućama kuna)				
Do jednog mjeseca	331	218	-	-
Jedan do dva mjeseca	179	336	-	-
Dva do tri mjeseca	777	833	-	-
Više od tri mjeseca	2.526	1.851	-	-
	<u>3.813</u>	<u>3.238</u>	-	-

##### (c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Grupe je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablice u nastavku prikazuje financijske obveze i imovinu Grupe na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

FTB Turizam d.đ.  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

**BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(c) Rizik likvidnosti (nastavak)*

<i>na dan 31. prosinca 2017.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
<i>Obveze koje ne nose kamatu</i>						
Ostale obveze	11.218	11.218	11.218	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	6.763	6.763	6.763	-	-	-
	17.981	17.981	17.981	-	-	-
<i>Kamatonosne obveze</i>						
Posudbe	157.257	168.108	25.030	23.672	68.681	50.725
	157.257	168.108	25.030	23.672	68.681	50.725
	175.238	186.089	43.011	23.672	68.681	50.725

<i>na dan 31. prosinca 2016.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
<i>Obveze koje ne nose kamatu</i>						
Ostale obveze	5.890	5.890	5.890	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	7.397	7.397	7.397	-	-	-
	13.287	13.287	13.287	-	-	-
<i>Kamatonosne obveze</i>						
Posudbe	140.930	170.038	28.147	21.228	59.398	61.265
	140.930	170.038	28.147	21.228	59.398	61.265
	154.217	183.325	41.434	21.228	59.398	61.265

### BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

#### 3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Grupe i Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe i Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Grupa i Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

#### 3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti ili s kojim bi se obveza mogla podmiriti između upućenih i zainteresiranih strana koje djeluju u svom najboljem interesu.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te obveza prema dobavljačima približna je njihovoj fer vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost posudbi približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti zbog tržišnih kamatnih stopa na posudbe.

### BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa i Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj finansijskoj godini.

#### *(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme periodično se preispituje kako bi se utvrdilo da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Analiza obavljena za period koji počinje 1. listopada 2015. godine za Hotele Cavtat d.d. utvrdila je da postojeće stope amortizacije ne odražavaju procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine. Uzimajući u obzir dosadašnju iskorištenost kapaciteta, procjenu korištenja imovine u narednim periodima, a prema iskustvu sa sličnim hotelima i tržišnoj praksi, promijenjen je preostali korisni vijek postojećih nekretnina po elementima građevine na ponderirani prosjek od 13 godina. U 2017. godini je nakon obnove hotela Epidaurus izvršena nova procjena prosječnog korisnog vijeka kojom je korisni vijek objekta utvrđen na razdoblje od 17 godina.



#### BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

##### *(b) Vlasništvo nad zemljištem*

Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje temeljem Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje u tekstu: ZTZ) koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine i koji je propisao obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve vezano za zemljišta. Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po ZTZ-u objavljene su 28. siječnja 2011. godine. Dana 31. siječnja 2011. godine Društvo je nadležnim tijelima podnijelo odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni zakon. Do datuma ovog izvještaja godine doneseno je devet presuda, od kojih je osam pravomoćnih u korist Grupe.

Ne očekuje se da će ishod tih postupaka imati značajan utjecaj na financijske izvještaje ili rezultat Grupe.

##### *(c) Priznavanje odgođene porezne imovine i obveze*

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona, koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika i poticajne potpore.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u ovisna i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina i obveze netiraju se u slučaju kada postoji zakonski provedivo pravo na prijeboj tekuće porezne imovine i tekućih poreznih obveza, te kada se odgođena porezna imovina i obveze odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast istom ili različitom poreznom subjektu te kad postoji namjera podmirenja na neto osnovi.

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

*(u tisućama kuna)*

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Prihodi od prodaje u zemlji	27.809	21.961
Prihodi od prodaje u inozemstvu	<u>140.775</u>	<u>124.560</u>
	<b><u>168.584</u></b>	<b><u>146.521</u></b>

Prihodi od prodaje u inozemstvu	<u>2017.</u>	%	<u>2016.</u>	%
Njemačka	12.670	9	9.681	7
Austrija	15.485	11	10891	8
Italija	14.078	10	14.749	10
Velika Britanija	33.786	24	21.843	16
Rusija	2.816	2	2692	2
Francuska	23.932	17	22607	16
Ostale članice EU*	23.932	17	26874	19
Ostalo*	14.078	9	15.223	10
	<b><u>140.775</u></b>	<b>100</b>	<b><u>124.560</u></b>	<b>100</b>

\*Niti jedan od kupaca nema veće učešće od 10% u prihodima od prodaje.

FTB Turizam d.d.  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

**BILJEŠKA 6 – MATERIJALNI TROŠKOVI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017. Grupa	2016. Grupa	2017. Društvo	2016. Društvo
Hrana, piće i ostali potrošni materijal	20.185	17.352	-	-
Utrošena energija i voda	8.815	8.586	-	-
	<u>29.000</u>	<u>25.938</u>		
Troškovi održavanja	896	1.138	1	-
Reklamni troškovi	1.227	1.357	-	-
Usluge praonice	3.535	3.240	-	-
Troškovi komunalnih usluga	2.549	1.993	-	-
Troškovi zakupnine	106	167	3	3
Ostali materijalni troškovi	2.857	3.114	233	332
	<u>11.170</u>	<u>11.009</u>	<u>237</u>	<u>335</u>
	<u>40.170</u>	<u>36.947</u>	<u>237</u>	<u>335</u>

**BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017. Grupa	2016. Grupa	2017. Društvo	2016. Društvo
Neto plaće	22.373	19.619	-	-
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	6.187	6.729	-	-
Doprinosi na plaće	4.752	4.251	-	-
	<u>33.312</u>	<u>30.599</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Prosječan broj zaposlenih	<u>260</u>	<u>242</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**FTB Turizam d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

**BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<b>Grupa</b>	<b>Grupa</b>	<b>Društvo</b>	<b>Društvo</b>
Bankarske usluge i članarine	744	504	8	27
Komunalne i slične naknade	2.588	2.604	1	2
Ostali troškovi zaposlenih /i/	4.850	4.408	-	-
Premije osiguranja	871	837	-	-
Profesionalne usluge	2.334	2.497	2	316
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	347	634	-	-
Agencijska provizija	5.145	4.695	-	-
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	1.162	-	-	-
Ostali rashodi	4.178	4.527	-	-
Ostale vanjske usluge	886	865	-	-
	<b>23.105</b>	<b>21.571</b>	<b>11</b>	<b>345</b>

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine otpremnine, naknade i troškovi prijevoza, naknade za rad po ugovorima, jubilarne nagrade i slično.

Ostali rashodi najvećim se dijelom odnose na trošak studenata, prefakturirane troškove, reprezentaciju i slično.

**BILJEŠKA 9 – FINANCIJSKI PRIHODI / (RASHODI)-NETO**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
	<b>Grupa</b>	<b>Grupa</b>	<b>Društvo</b>	<b>Društvo</b>
<b>Financijski prihodi</b>				
Prihodi od kamata	122	249	339	678
Pozitivne tečajne razlike	1.329	1.735	-	2
	<b>1.451</b>	<b>1.984</b>	<b>339</b>	<b>680</b>
<b>Financijski rashodi</b>				
Rashodi od kamata	5.286	6.637	-	-
Negativne tečajne razlike	506	-	-	-
	<b>5.792</b>	<b>6.637</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Neto financijski (rashodi)/prihodi</b>	<b>(4.341)</b>	<b>(4.653)</b>	<b>339</b>	<b>680</b>

**FTB Turizam d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

**BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT**

	2017. Grupa	2016. Grupa	2017. Društvo	2016. Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>				
<b>Tekući porezni prihod / (trošak)</b>	(4.646)	(3.508)	(11)	(5)
<b>Odgodeni porezni prihod/(trošak)</b>				
Učinak ukidanje privremenih razlika	847	1.316	-	-
Učinak nastajanja privremenih poreznih razlika	-	56	-	-
Učinak promjene porezne stope	-	1.377	-	-
	<u>847</u>	<u>2.749</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Trošak poreza na dobit</b>	<u><b>(3.799)</b></u>	<u><b>(759)</b></u>	<u><b>(11)</b></u>	<u><b>(5)</b></u>

Kretanje odgođene porezne imovine i obveza prikazano je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Imovina		Obveze		Neto	
	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
Vrijednosno usklađenje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-	(12.235)	(13.082)	(12.235)	(13.082)
Ostalo	789	789	-	-	789	789
	<u>789</u>	<u>789</u>	<u>(12.235)</u>	<u>(13.082)</u>	<u>(11.446)</u>	<u>(12.293)</u>

Ostalo se odnosi na privremene razlike ispravka vrijednosti ulaganja u vrijednosne papire i ostalu imovinu.

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2016.	Priznato u dobiti ili gubitku	31. prosinca 2017.
Vrijednosno usklađenje nekretnina, postrojenja i opreme	(13.082)	847	(12.235)
Ostalo	789	-	789
<b>Ukupno</b>	<u>(12.293)</u>	<u>847</u>	<u>(11.446)</u>

Porez na dobit Grupe i Društva prije oporezivanja razlikuje se od iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18% (2016.: 20%). Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

	2017. Grupa	2016. Grupa	2017. Društvo	2016. Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	25.288	13.016	92	24
Porez na dobit po stopi od 18% (2016.:20%)	4.552	2.603	11	5
Porezno nepriznati rashodi	51	47	-	-
Neoporezivi prihodi	(119)	(197)	-	-
Učinak promjene porezne stope	-	(1.377)	-	-
Iskorišteni porezni gubici prethodno nepriznati	(743)	(280)	-	-
Učinak različitih poreznih stopa	58	(37)	-	-
<b>Porez na dobit</b>	<u>3.799</u>	<u>759</u>	<u>11</u>	<u>5</u>
<i>Efektivna porezna stopa</i>	15,0%	5,8%	12,0%	20,0%

**BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT (nastavak)**

Na 31. prosinca 2017. Grupa nema prenesenih poreznih gubitaka.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

**BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI**

**Osnovna**

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se dobit koja pripada dioničarima Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, isključujući redovne dionice koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice. Temeljni kapital Društva je na dan 31. prosinca 2017. činilo je 302.641 dionica (*31. prosinca 2016: 302.641*).

**Razrijeđena zarada po dionici**

Razrijeđena zarada po dionici je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcija u dionicama.

**FTB Turizam d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

**BILJEŠKA 12 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I ULAGANJA U NEKRETNINE**

(u tisućama kuna)

	Zemljište	Zgrade	Oprema i namještaj	Investicije u tijeku	Ulaganja u nekretnine	Umjetnine	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.</b>							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	99.562	249.241	11.757	2.615	6.001	-	369.176
Povećanja	-	412	10.490	23.585	-	83	34.570
Otudenja i otpisi	-	(4)	(733)	-	-	-	(737)
Amortizacija	-	(33.898)	(6.844)	-	(322)	-	(41.064)
Tečajna razlika	-	10	105	-	-	-	115
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>99.562</b>	<b>215.761</b>	<b>14.775</b>	<b>26.200</b>	<b>5.679</b>	<b>83</b>	<b>362.060</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2016.</b>							
Nabavna vrijednost	99.562	752.381	104.673	26.200	18.471	83	1.001.370
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(536.620)	(89.898)	-	(12.792)	-	(639.310)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>99.562</b>	<b>215.761</b>	<b>14.775</b>	<b>26.200</b>	<b>5.679</b>	<b>83</b>	<b>362.060</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.</b>							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	99.562	215.761	14.775	26.200	5.679	83	362.060
Povećanja	-	23	17.101	60.468	-	-	77.592
Otudenja i otpisi	-	(2)	(367)	-	-	-	(369)
Transfer	-	60.834	18.103	(78.937)	-	-	-
Amortizacija	-	(32.832)	(11.480)	-	(313)	-	(44.625)
Tečajna razlika	-	485	100	(257)	(8)	-	320
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>99.562</b>	<b>244.269</b>	<b>38.232</b>	<b>7.474</b>	<b>5.358</b>	<b>83</b>	<b>394.978</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2017.</b>							
Nabavna vrijednost	99.562	813.721	139.610	7.474	18.463	83	1.078.913
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(569.452)	(101.378)	-	(13.105)	-	(683.935)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>99.562</b>	<b>244.269</b>	<b>38.232</b>	<b>7.474</b>	<b>5.358</b>	<b>83</b>	<b>394.978</b>

Na dan 31. prosinca 2017. godine zemljište i zgrade u iznosu od 107.918 tisuća kuna (2016. 95.811 tisuća kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 18).

Površina zemljišta koja je uključena u knjige Grupe na dan 31. prosinca 2017. godine pokriva 188.837 m<sup>2</sup> (2016.: 188.837 m<sup>2</sup>) te zajedno s pripadajućim zgradama ima neto knjigovodstvenu vrijednost 343.831 tisuća kuna (2016.: 315.323 tisuće kuna).

Od ukupne površine zemljišta, površina od 16.722 m<sup>2</sup> (2016.: 16.722 m<sup>2</sup>) nisu u zakonskom vlasništvu Grupe (prema podacima u zemljišnim knjigama; vidjeti bilješku 23), dok 172.115 m<sup>2</sup> (2016.: 172.115 m<sup>2</sup>) je uredno vlasništvo.

Imovina u pripremi se odnosi na ulaganje u projektnu dokumentaciju i rekonstrukciju Hotela Bel Moreto, djela Hotela Metropol, zatim projektna dokumentacija i pripreme radove za Hotel Albatros.

Na dan 31. prosinca 2017. ulaganja u nekretnine su bez tereta.

Grupa je procijenila vrijednost ulaganja u nekretnine i smatra da su knjigovodstvene vrijednosti jednaka je fer vrijednosti.

**BILJEŠKA 12 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I ULAGANJA U NEKRETNINE  
(nastavak)**

Operativni najam odnosi se na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2017. godine, Grupa je ostvarila prihod od najamnina u iznosu od 1.444 tisuća kuna (2016.: 1.438 tisuća kuna).

Budući ukupni primici za operativni najam su sljedeći:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2017.</u>
Do 1 godine	1.070
Od 2 do 5 godina	2.224
Preko 5 godina	<u>428</u>
	<b>3.294</b>

U 2017. bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Ugovori su sklopljeni za period od 1 do 3 godina (većinom na 3 godine) i obnovljivi su na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni, odnosno nakon raspisivanja natječaja biraju se najpovoljniji ponuđači.



**BILJEŠKA 13 – NEMATERIJALNA IMOVINA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Goodwill	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.</b>			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	4.708	1.720	6.428
Povećanja	-	556	556
Smanjenja	-	(50)	(50)
Amortizacija	-	(207)	(207)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>4.708</b>	<b>2.019</b>	<b>6.727</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2016.</b>			
Nabavna vrijednost	5.136	2.935	8.071
Akumulirana amortizacija i umanjene vrijednosti	(428)	(916)	(1.344)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>4.708</b>	<b>2.019</b>	<b>6.727</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.</b>			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	4.708	2.019	6.727
Povećanja	-	9	9
Amortizacija	-	(343)	(343)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>4.708</b>	<b>1.685</b>	<b>6.393</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2017.</b>			
Nabavna vrijednost	5.136	2.944	8.080
Akumulirana amortizacija i umanjene vrijednosti	(428)	(1.259)	(1.687)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>4.708</b>	<b>1.685</b>	<b>6.393</b>

Goodwill se odnosi na ulaganje u društvo Hoteli Metropol d.o.o. Grupa radi godišnje testira iznos goodwilla na umanjene vrijednosti korištenjem metode diskontiranog novčanog tijeka povezane jedinice koja generira novačene tijekove.

Kao rezultat provedenog testa umanjenja vrijednosti goodwilla, Grupa nije imala troškove umanjenja vrijednosti goodwilla tijekom 2016. i 2017. godine.

**FTB Turizam d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

**BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U OVISNE PODUZETNIKE**

	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
	Društvo	Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Ulaganje u društvo Hoteli Cavtat d.d.	<u>188.962</u>	<u>188.962</u>

Hoteli Cavtat ima 100% vlasništvo u društvu Hoteli Metropol d.o.o. te 33% u društvu Remisens d.o.o. Hoteli Metropol d.o.o. imaju 33% udjela u društvu Remisens d.o.o.

**BILJEŠKA 15 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Potraživanja od kupaca	5.356	5.569	-	156
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(990)	(542)	-	-
Potraživanja od kupaca - neto	4.366	5.027	-	156
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	354	346	-	-
Potraživanja od države i drugih institucija	602	1.955	-	-
Ostala potraživanja	<u>521</u>	<u>139</u>	-	-
	<u>5.843</u>	<u>7.467</u>	-	<u>156</u>

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

	2017.	2016.	2017.	2016.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Stanje na dan 1. siječnja	542	462	-	-
Povećanje	1.162	80	-	-
Otpuštanje	(714)	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca	<u>990</u>	<u>542</u>	-	-

**BILJEŠKA 16 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Depoziti do 90 dana	20.621	24.762	13.660	1.200
Devizni računi	11.363	564	-	-
Novac u blagajni	145	139	9	2
Žiro računi	<u>20.633</u>	<u>16.905</u>	<u>306</u>	<u>451</u>
	<u>52.762</u>	<u>42.370</u>	<u>13.975</u>	<u>1.653</u>

Grupa i Društvo mogu za vrijeme oročenja povlačiti sredstva uz prethodnu najavu od tri radna dana.

## BILJEŠKA 17 – KAPITAL I REZERVE

### Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 202.769 tisuće kuna (2016.: 202.769 tisuće kuna) i sastoji se od 302.641 redovnih dionica nominalne vrijednosti 670 kuna po dionici (2016.: 670 kuna po dionici). Redovne dionice imaju isto pravo glasa i pravo na dividendu.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2017. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

	<u>Broj dionica</u>	<u>Kuna</u>	<u>%</u>
SNH Gama d.d.	187.189	125.416.630	61,85%
SN Pectinatus d.d.	75.660	50.692.200	25,00%
CERP Republika Hrvatska	11.289	7.563.630	3,73%
Ostali	28.503	19.097.010	9,42%
	<u>302.641</u>	<u>202.769.470</u>	<u>100%</u>

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2016. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

	<u>Broj dionica</u>	<u>Kuna</u>	<u>%</u>
SNH Gama d.d.	187.189	125.416.630	61,85%
SN Pectinatus d.d.	75.660	50.692.200	25,00%
CERP Republika Hrvatska	11.289	7.563.630	3,73%
Ostali	28.503	19.097.010	9,42%
	<u>302.641</u>	<u>202.769.470</u>	<u>100%</u>

### Zakonske rezerve

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Grupe dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Grupe. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

### Ostale rezerve

Ostale rezerve odnose se najvećim dijelom na rezerve iz podjele društava Liburnia Riviera Hoteli d.d. i FTB Turizam d.d. te na prijenose iz zadržane dobiti. Ostatak se odnosi na tečajne razlike koje proizlaze iz konsolidacije inozemnog ovisnog društva i iznosi na 31. prosinca 2017. 420 tisuću kuna (31. prosinca 2016.: 181 tisuća kuna).

**FTB Turizam d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

**BILJEŠKA 17 – KAPITAL I REZERVE (nastavak)**

**Manjinski udjel**

Sljedeća tablica prikazuje informacije vezano za članice Grupe u kojima postoje manjinski udjeli.

**Remisens d.o.o.**

**Remisens d.o.o.**

<i>u tisućama kuna</i>	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
% manjinskog udjela (%)	33,3%	33,3%
Kratkotrajana imovina	1.037	797
Dugotrajna imovina	990	990
Kratkoročne obveze	(31)	(68)
Neto imovina	<b>1.996</b>	<b>1.719</b>
Neto imovina pripisana manjinskom udjelu	665	573
Dobit za razdoblje	278	220
Dobit pripisana manjinskom udjelu	92	73

**BILJEŠKA 18 – POSUDBE**

Banka je osigurala sva svoja pozajmljena sredstva uknjižbom založnog prava nad zemljištem i građevinskim objektom (bilješka 12).

Dospijeeće posudbi je sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca	31. prosinca	31. prosinca	31. prosinca
	2017.	2016.	2017.	2016.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Do 1 godine	22.011	21.895	-	-
Od 1 do 2 godine	21.414	31.742	-	-
Od 2 do 5 godina	64.241	31.742	-	-
Preko 5 godina	49.591	55.551	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>157.257</b>	<b>140.930</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Knjigovodstvena vrijednost posudbi denominirana je u eurima. Efektivne kamatne stope na datum bilance bile su sljedeće: 1,55% - 2,55% + 3m Euribor.

**FTB Turizam d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.**

**BILJEŠKA 19 – REZERVIRANJA**

Grupa <i>(u tisućama kuna)</i>	Rezerviranja za jubilarne otpremnine i slično	Druga Rezerviranja	Total
Stanje 1. siječnja 2017.	1.942	119	2.061
Dodatna rezerviranja	-	127	127
Iskorišteno tijekom godine	(629)	-	(629)
Otpušteno tijekom godine	(453)	-	(453)
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>860</b>	<b>246</b>	<b>1.106</b>

**BILJEŠKA 20 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2017. Grupa	31. prosinca 2016. Grupa	31. prosinca 2017. Društvo	31. prosinca 2016. Društvo
	Obveze prema domaćim dobavljačima	6.134	6.968	4
Obveze prema inozemnim dobavljačima	629	429	-	-
<b>Ukupno obveze prema dobavljačima</b>	<b>6.763</b>	<b>7.397</b>	<b>4</b>	<b>33</b>
Obveze prema zaposlenima	2.443	1.808	-	-
Obveze za poreze i doprinose	785	782	-	1
Obveze za predujmove	5.987	1.970	-	-
Ostale obveze	2.003	1.330	25	-
	<b>11.218</b>	<b>5.890</b>	<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Ukupno dobavljači i ostale obveze</b>	<b>17.981</b>	<b>13.287</b>	<b>29</b>	<b>34</b>

**BILJEŠKA 21 – POTPORE**

Potpore se odnose na financijska sredstva koje su Hoteli Metropol d.d. dobili za Hotel Lucia u 2008. godini. Potpora se otpušta godišnje proporcionalno iznosu obračunate amortizacije. Otpuštanje čitave potpore očekuje se do kraja 2034. godine.

Godišnje otpuštanje rezervacije u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti evidentira se kroz poziciju ostalih poslovnih prihoda i u 2017. godini iznosi 790 tisuća kuna (2016: 859 tisuća kuna).

**BILJEŠKA 22 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.	2016.	2017.	2016.
	Grupa	Grupa	Društvo	Društvo
Dobit za godinu	21.489	12.257	81	18
Usklađenje za:				
Amortizacija	44.968	41.271	-	-
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	347	634	-	-
Neto dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	(344)	(102)	-	-
Rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca-neto (bilješka 15)	448	80	-	-
Financijski prihodi/(rashodi) - neto (bilješka 9)	4.341	4.653	(339)	(680)
Povećanje rezerviranja-neto	(955)	(495)	-	-
Nerealizirane tečajne razlike	359	61	-	-
Porez na dobit	3.799	759	11	6
Promjene u obrtnom kapitalu				
- kupci i ostala potraživanja	387	(3.158)	495	524
- zalihe	132	100	-	-
- dobavljači i ostale obveze	4.610	10.580	(5)	(23)
<b>Novac generiran poslovanjem</b>	<b>79.581</b>	<b>66.640</b>	<b>243</b>	<b>(155)</b>

**BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

**Pravni sporovi**

Grupa je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih sporova koji proizlaze iz poslovanja. Grupa smatra da sporovi neće rezultirati financijskim gubicima za Grupu.

**Vlasništvo nad zemljištem**

Katastarske čestice br. 1902 k.o. Obod, površine 3.937 m<sup>2</sup> i br. 1903 k.o. Obod, površine 14.639 m<sup>2</sup>, unesene su u temeljni kapital društva Hoteli Cavtat d.d., rješenjem HFP br. 93-247/1 od 15. travnja 1996. godine. Navedeno zemljište oduzeto je većem broju fizičkih osoba 1986. godine rješenjem tadašnje Općine Dubrovnik i dodijeljeno radi prava korištenje i raspolaganja, odnosno izgradnje turističkog naselja predniku HTP Dubrovnik. Ured za imovinsko-pravne poslove Županije Dubrovačko-neretvanske donijelo je tijekom 1994. godine više rješenja kojima se oduzete nekretnine vraćaju fizičkim osobama. Isto tako je na redovnom sudu vođen zemljišno-knjižni postupak upisa prava vlasništva te je donesena odluka o upisu prava vlasništva u korist fizičkih osoba, temeljem koje odluke je i izvršen upis prava vlasništva u korist više fizičkih osoba. HC je pokrenuo parnične postupke tijekom 2015. godine i podnio 26 tužbi radi utvrđenja prava vlasništva u korist HC protiv upisanih vlasnika u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama i s danom 23. veljače 2018. godine doneseno je ukupno 9 presuda u korist Grupe, od čega je pravomoćno 8, a jedna je u žalbenom postupku pred nadležnim Županijskim sudom.

**Preuzete obveze iz kapitala i kredita**

Na dan 31. prosinca 2017. godine ugovorene buduće obveze Grupe za investicije u turističke objekte iznose 32.181 tisuća kuna (31. prosinca 2016.: 53.416 tisuća kuna).

**BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo ima nekoliko vlasnika, ali nema matično i kontrolno društvo (bilješka 17). Nije bilo značajnih promjena u vlasničkoj strukturi u odnosu na dan 31. prosinca 2016.

Transakcije s povezanim društvima na kraju godine su sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Grupa</u>		<u>Društvo</u>	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
<b>Prihodi od prodaje usluga:</b>				
Liburnia Riviera Hoteli	<u>248</u>	<u>19</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Prihodi od kamata na pozajmice</b>				
Hoteli Metropol	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>526</u>
<b>Troškovi:</b>				
Liburnia Riviera Hoteli	<u>1.363</u>	<u>1.440</u>	<u>57</u>	<u>15</u>
Povezana društva	<u>2</u>	<u>203</u>	<u>2</u>	<u>203</u>
	<u>1.365</u>	<u>1.643</u>	<u>59</u>	<u>218</u>
<b>Dobavljači i ostale obveze:</b>				
Liburnia Riviera Hoteli	<u>191</u>	<u>54</u>	<u>1</u>	<u>4</u>
<b>Kupci i ostala potraživanja:</b>				
Liburnia Riviera Hoteli	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Hoteli Metropol	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>156</u>
	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>156</u>
<b>Potraživanja za pozajmice</b>				
Hoteli Metropol	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12.070</u>
<b>Obveze za pozajmice:</b>				
Liburnia Riviera Hoteli	<u>-</u>	<u>6.024</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

U 2017. godini Grupa ima ukupno 6 članova administrativnih, upravnih i nadzornih tijela (2016.: 6 članova). Naknade članovima administrativnih, upravnih i nadzornih tijela u 2017. godini iznose 1.662 tisuća kuna (2016.: 1.696 tisuća kuna) i odnose se na trošak bruto plaća, naknade i bonus.