

# LIBURNIA RIVIERA HOTELI

Uprava  
U Opatiji, 15.05.2017.g.

Zagrebačka burza  
Ivana Lučića 2a  
Zagreb

Predmet: Objava izvoda iz Dopune Poslovnog plana za razdoblje od 2016.g. do 2020.g.

Društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija, dana 28. 03. 2017.g. objavilo je Izvod iz Poslovnog plana za razdoblje od 2016.g. do 2020.g.. U istoj objavi napomenuto je da prezentirani Poslovni plan nije konačan, a iz razloga što je u tijeku razmatranje planiranja drugih investicijskih zahvata u objekte iz portfelja Društva, kao i iz razloga što su u tijeku i pregovori s turističkim agencijama, zbog čega postoji mogućnost izmjene ovog Poslovnog plana.

Slijedom prethodno navedenog Uprava i Nadzorni odbor donijeli su dopunu Poslovnog plana za razdoblje od 2016.g. do 2020.g. u dijelu prihvaćanja investicije u hotel Residenz u Opatiji.

U nastavku ove objave, prikazuje se pregled investicija i osnovnih financijskih pokazatelja za navedeno razdoblje s navedenom dopunom nove investicije u hotel Residenz, kako slijedi:

## PREGLED INVESTICIJA

2016. - 2020.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (dodana investicija Smart Selection Hotel Residenz)

11.05.2017.

		VISINA INVESTICIJE	BREND PRIJE INVESTICIJE	BREND NAKON INVESTICIJE
Giorgio II	2016 / 2017	84.600.000	nije u funkciji	Remisens
Palace-Bellevue-Vila Slatina	2017 / 2018	12.478.932	Remisens	Remisens Premium
Istra nove sobe	2017 / 2018	18.976.000	Smart Selection	Smart Selection
Admiral	2017 / 2018	7.758.721	Remisens	Remisens
Vila Belvedere	2017 / 2018	1.135.000	Remisens	Remisens
Imperial	2017 / 2018	38.418.467	Smart Selection	Remisens Premium
Marina	2017 / 2018	4.710.000	Remisens	Remisens
Kvarner-Amalia Plaža	2016 / 2017	3.391.500		
Residenz	2017 / 2018	9.390.000	Smart Selection	Smart Selection
Zagreb-novi hotel	2018 / 2019	50.474.650	nije u funkciji	Remisens
AC Medveja-novi kamp	2018 / 2019	67.230.200	Smart Selection	
<b>Ukupno</b>		<b>298.563.470</b>		
	2016 / 2017	87.991.500		
	2017 / 2018	92.867.120		
	2018 / 2019	117.704.850		

**OSNOVNI FINANCIJSKI POKAZATELJI**  
**2016. - 2020.**  
**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**

	<b>2016.</b>	<b>b 2017.</b>	<b>pp 2018.</b>	<b>pp 2019.</b>	<b>pp 2020.</b>
UKUPAN OPERATIVNI NETO PRIHOD	272.591.650	292.768.135	318.295.343	345.266.266	358.673.976
GOP	117.680.151	127.502.816	142.849.554	158.739.461	165.771.661
EBITDA s izvanrednom djelatnosti za 2016.	122.318.305	116.439.574	131.092.440	146.769.897	153.797.299
EBITDA bez izvanredne djelatnosti	108.294.353	116.439.574	131.092.440	146.769.897	153.797.299
STANJE DUGOROČNIH KREDITA (Kredit)	89.174.011	69.825.546	54.308.758	38.791.970	23.275.182
GOP/PRIHOD	43,2%	43,6%	44,9%	46,0%	46,2%
EBITDA / PRIHOD	39,7%	39,8%	41,2%	42,5%	42,9%
KREDITI / EBITDA	0,8	0,6	0,4	0,3	0,2

b = budget  
pp= poslovni plan

Društvo također i dalje napominje da prethodno prezentirani Poslovni plan za razdoblje od 2016.g. do 2020.g. nije konačan, a iz razloga što je u tijeku razmatranje planiranja drugih investicijskih zahvata u objekte iz portfelja Društva, kao i iz razloga što su u tijeku i pregovori s turističkim agencijama, zbog čega postoji mogućnost izmjene ovog Poslovnog plana.

Isto tako se posebno napominje, da je osnovni preduvjet realizacije prethodno prikazanog Poslovnog plana za razdoblje 2016.g. do 2020.g., odgovarajuća izmjena postojeće prostorno-planske dokumentacije, čija izmjena je u nadležnosti jedinica lokalne samouprave, a za područja na kojima se nalaze pojedini objekti iz pregleda investicija.

UPRAVA