

Sukladno odredbama članka 15. točka 3. i članka 8. stavak 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12), te članka 24. stavak 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09 i 108/12, 90/13 – Odluka USRH, 99/13 – Odluka USRH, dalje: **ZPDD**), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, temeljem zahtjeva društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija, Ulica Maršala Tita 198, zastupanog po odvjetnici Editi Matić iz odvjetničkog društva Bogdanović, Dolički & Partneri, Zagreb, Miramarska 24, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat, Šetalište Žal, na sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 13. rujna 2013. godine donijela je

## R J E Š E N J E

1. Društvu LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija, Ulica Maršala Tita 198, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje društva HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat, Šetalište Žal.
2. Ovo rješenje objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

## O b r a z l o ž e n j e

I. Društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija, Ulica Maršala Tita 198, zastupano po odvjetnici Editi Matić iz odvjetničkog društva Bogdanović, Dolički & Partneri, Zagreb, Miramarska 24 (dalje: **Ponuditelj**), podnijelo je Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: **Agencija**) dana 2. kolovoza 2013. godine, zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat, Šetalište Žal, s tekstom ponude za preuzimanje i ispravama navedenim u članku 22. stavku 3. ZPDD-a, a dana 23. kolovoza 2013. godine dodatno zatraženu dokumentaciju.

II. Sukladno odredbi članka 2. stavak 1. točka 2. ZPDD, ponuda za preuzimanje je javno objavljena ponuda, obvezna ili dobrovoljna, upućena svim dioničarima ciljnog društva za stjecanje svih dionica s pravom glasa, uz uvjete i način određen tim zakonom. Ciljno društvo se, člankom 2. stavak 1. točka 1. podtočka a) alineja 1. ZPDD-a, definira kao dioničko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj u smislu odredbi Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 188/08, 146/08, 74/09 i 54/13, dalje: ZTK).

Prema podacima kojima raspolaže Agencija, dionice Ciljnog društva uvrštene su u Kotaciju javnih dioničkih društava Zagrebačke burze d.d. Zagreb dana 25. travnja 2001. godine. Sukladno odredbi članka 592. stavak 6. ZTK-a, od stupanja na snagu tog zakona (01. siječnja 2009. godine) vrijednosni papiri uvršteni u kotaciju javnih dioničkih društava smatraju se uvrštenim u redovito tržište Zagrebačke burze d.d., pa je stoga utvrđeno kako se radi o ciljnom društvu u smislu navedene odredbe ZPDD-a.

Prema podacima Zagrebačke burze d.d. Zagreb, na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, dionice Ciljnog društva uvrštene su na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d. Zagreb (segment Redovito tržište).

III. Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje nastala je za Ponuditelja, sukladno odredbi članka 9. stavka 1. ZPDD-a, dana 4. srpnja 2013. godine, kada je kao kupac stekao 496.296 redovnih dionica Ciljnog društva, na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 200,00 kuna, što predstavlja 80,81 % udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva i daje 80,81 % glasova od ukupnog broja glasova koje daju dionice Ciljnog društva s pravom glasa, temeljem Ugovora o kupnji dionica sklopljenim s društvom Endicott Croacia S.L., Španjolska, Palma de Mallorca, Calle General Riera 154, kao prodavateljem.

IV. Cijena koju se Ponuditelj u ponudi za preuzimanje obvezuje platiti po dionici iznosi 308,89 kuna.

Prema izjavi Ponuditelja od dana 19. srpnja 2013. godine, Ponuditelj u razdoblju od jedne godine prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva nije sklapao pravne poslove u cilju stjecanja dionica Ciljnog društva.

Prema potvrdi Zagrebačke burze d.d. Zagreb o prosječnoj cijeni redovnih dionica Ciljnog društva, u razdoblju od 3. travnja 2013. do 3. srpnja 2013. godine, prosječna cijena predmetnih dionica je iznosila 189,63 kuna.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 308,89 kuna po dionici, određena u skladu s odredbom članka 16. stavak 2., 3. i 4. ZPDD-a.

V. Ponuditelj je imatelj 496.296 redovnih dionica Ciljnog društva, a temeljni kapital Ciljnog društva u iznosu 122.836.000,00 kuna je podijeljen na 614.180 redovnih dionica oznake HCVT-R-A nominalne vrijednosti 200,00 kuna po dionici.

Novčana sredstva potrebno je osigurati sukladno odredbi članka 19. stavak 1. ZPDD-a, za plaćanje preostalih 117.884 redovnih dionica Ciljnog društva.

Uvidom u potvrdu depozitara – Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb od dana 26. srpnja 2013. godine, utvrđeno je da je Ponuditelj osigurao sredstva potrebna za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje, na način da je depozitaru dostavio neopozivu bankarsku garanciju, na prvi poziv, izdanu od strane Privredne banke Zagreb d.d., kao garanta u korist svih osoba koje će pohraniti svoje dionice radi prihvata ponude za preuzimanje.

VI. Zahtjevu su priložene potvrde o plaćenju administrativnoj pristojbi i naknadi, sukladno odredbama članka 4. stavak 1. točka 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada i administrativnih pristojbi Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 145/12).

VII. Ponuditelj je uz predmetni zahtjev dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 22. stavak 1. ZPDD-a te dokumentaciju propisanu odredbom članka 22. stavak 3. ZPDD-a, pa je slijedom navedenog, u skladu s odredbom članka 24. stavak 3. ZPDD-a, odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

VIII. U skladu s odredbom članka 8. stavak 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Agencije, pa je slijedom navedenog odlučeno kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

KLASA: UP/I-451-04/13-10/9

URBROJ: 326-772-13-5

Zagreb, 13. rujna 2013.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA  
Petar-Pierre Matek