

LIBURNIA RIVIERA HOTELI

U Opatiji, 14. listopada 2019. godine

*Liburnia Riviera Hoteli d.d.
51410 Opatija
Ulica Maršala Tita 198*

Radničko vijeće

Predmet: - Predočenje mišljenja uprave LRH d.d. o ponudi za preuzimanje

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo sukladno odredbi članka 41. stavka 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (objavljenog u Narodnim novinama broj 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13, 148/13; u daljnjem tekstu: „Zakon“).

Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija (u daljnjem tekstu: „LRH d.d.“) zaprimio je obavijest od trgovačkog društva GITONE ADRIATIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 43333263089 (u daljnjem tekstu: „Ponuditelj“) kojim se obavještava upravu LRH d.d., da je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (u daljnjem tekstu: „HANFA“) donijela dana 4. listopada 2019. rješenje (u daljnjem tekstu: „Rješenje“), kojim trgovačkom društvu GITONE ADRIATIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 43333263089 odobrava objavljivanje ponude za preuzimanje društva LRH d.d., Opatija, ul. Maršala Tita 198. Predmetna ponuda objavljena je na stranicama Zagrebačke burze d.d. dana 9. listopada 2019. godine te u Narodnim novinama dana 11. listopada 2019. godine.

Sukladno odredbi članka 41. stavka 2. Zakona, uprava LRH d.d., ovime predočuje predstavnicima radnika LRH d.d. i to radničkom vijeću LRH mišljenje o ponudi koje se nalazi u prilogu ovog dopisa.

Najljubaznije Vas molimo da u roku od 3 dana od dana predočenja ovog mišljenja dostavite svoje mišljenje o ponudi za preuzimanje.

Stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,


Heimo Waldemar Hirn, predsjednik uprave



Uprava

MIŠLJENJE UPRAVE O PONUDI ZA PREUZIMANJE

UPUĆENE

SVIM DIONIČARIMA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., OPATIJA

objavljenoj od strane

GITONE ADRIATIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2

OIB: 43333263089

Opatija, 14. listopada 2019.godine

Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija (u daljnjem tekstu: „LRH d.d.“) izdavatelj redovnih dionica oznake LRH-R-A uvrštenih u redovito tržište Zagrebačke burze d.d., zaprimio je obavijest od trgovačkog društva GITONE ADRIATIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 43333263089 (u daljnjem tekstu: „Ponuditelj“) u kojoj se obavještava upravu LRH d.d., da je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (u daljnjem tekstu: „HANFA“) donijela dana 4. listopada 2019. rješenje (u daljnjem tekstu: „Rješenje“), kojim se Ponuditelju odobrava objavljivanje ponude za preuzimanje društva LRH d.d., Opatija, ul. Maršala Tita 198. Predmetna ponuda objavljena je na stranicama Zagrebačke burze d.d. dana 9. listopada 2019. godine te u Narodnim novinama dana 11. listopada 2019. godine.

Sukladno odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava (objavljenog u Narodnim novinama broj 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13, 148/13; u daljnjem tekstu: „Zakon“), LRH d.d. je zaprimanjem obavijesti postala ciljno društvo.

Sukladno odredbama članka 41. Zakona, uprava LRH d.d., ovime daje

MIŠLJENJE UPRAVE O PONUDI ZA PREUZIMANJE

1. Mišljenje o vrsti i visini ponuđene naknade

1.1. Ponuditelj je u svojoj Ponudi za preuzimanje, dioničarima ponudio kupnju dionica u iznosu od 4.761,17 (četiri tisuće sedamsto šezdeset i jedna kuna i sedamnaest lipa) po dionici. Sukladno članku 16. Zakona, cijena dionice koju valja ponuditi u ponudi za preuzimanje ne smije biti niža od ponderiranog prosjeka svih cijena ostvarenih na burzi ili uređenom javnom tržištu tijekom tri mjeseca prije nego što nastane obveza da se objavi ponuda za preuzimanja. Prema potvrdi Zagrebačke burze d.d. navedenoj u Rješenju, cijena dionica LRH u tom razdoblju iznosila je 3.723,03 kuna, odnosno manje od cijene dionice koju Ponuditelj nudi sukladno ponudi Ponuditelja, odnosno cijena ponuđena od Ponuditelja je veća 27,88% u odnosu na cijenu prije nastanka obveze podnošenja ponude.

Usporedivši ponuđenu cijenu i najnižu cijenu koju zahtjeva Zakon, Uprava zaključuje da je ponuđena cijena znatno viša od propisane najniže cijene te da je sukladno sadašnjim uvjetima poslovanja ponuđena cijena prihvatljiva.

Prema gore navedenom Uprava LRH d.d. smatra da je ponuđena cijena u skladu s odredbama članka 16. Zakona, što potvrđuje i Rješenje HANFA-e od 4. listopada 2019. godine kojim se odobrava objava Ponude za preuzimanje od strane Ponuditelja.

Ponuditelj je u svojoj ponudi za kupnju dionica vlasnicima dionica ponudio isplatu u novcu u roku od 14 dana od dana isteka trajanja Ponude. Uprava smatra da se način i rok plaćanja dionica prihvatljivi i određen sukladno Zakonu.

2. Mišljenje o namjeri ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja ciljnog društva

Ponuditelj u svojoj Ponudi iskazuje svoje namjere u pogledu budućeg poslovanja navodeći kako namjerava provesti niz promjena u poslovanju LRH, a sve sukladno svojim ovlaštenjima i pravima kao dioničar.

Navedene ciljeve Ponuditelja, koji uključuju:

- proširenje ponude LRH d.d.
- segmentaciju pruženih usluga i smještajnih kapaciteta koji su do sada bili jednolično predstavljeni tržištu i nisu pružali osjećaj širokog opsega ponude i individualizacije usluge
- pretvaranje neoperativne imovine u operativnu imovinu
- uvođenje usluga šire potrošnje za druge korisnike, a ne samo goste hotela (kao što su a la carte restorani, sportske aktivnosti, razvoj kongresnog turizma)
- dovođenje svjetski priznatih brandova u određene hotele radi inicijalnog povećanja prepoznatljivosti same destinacije
- stavljanje preostalih hotela pod prepoznatljiv brand povezan s Liburnijom i Opatijom koji će s vremenom stvoriti percepciju jedinstva LRH d.d. i destinacije (Opatijske rivijere), a ne diverzifikaciju pod drugim brendovima koje nije moguće povezati s regijom i nasljeđem Opatijske rivijere
- proširenje sezone i okretanje novim tržištima
- povećati tržišnu usmjerenost u oglašavanju destinacije
- potencijalno ostvariti inkluzivnu suradnju s lokalnim partnerima i dobavljačima te
- pokretanje razvojnog procesa s ciljem postizanja veće produktivnosti i operativne profitabilnosti LRH d.d.,

uprava LRH d.d. smatra pozitivnim i dobrodošlim s obzirom na zatečeno stanje društva.

Uprava LRH d.d., potvrđuje i daje svoju punu suglasnost stavovima Ponuditelja istaknutim u ponudi te vjeruje u ostvarenje namjera Ponuditelja i potporu preostalih dioničara u ostvarenju predstavljenih ciljeva.

3. Mišljenje o strateškim planovima Ponuditelja u odnosu na LRH d.d. i moguće posljedice provedbe tih planova na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika LRH d.d. kao i na moguće promjene vezane uz mjesta u kojima LRH d.d. obavlja svoju djelatnost

3.1. Mišljenje o strateškim planovima Ponuditelja u odnosu na LRH d.d.

Uprava LRH d.d. je od dana prihvata imenovanja, započela s poduzimanjem mjera reorganizacije društva, a sve za dobrobit LRH d.d.

Strategija LRH d.d. i ponuditelja se preklapaju i usmjerene su na razvoj i rast društva. Uprava podržava namjere Ponuditelja te vjeruje da će se istaknuti ciljevi ostvariti i uz sudjelovanje i potporu preostalih dioničara.

3.2. Mišljenje o mogućim posljedicama provedbe strateških planova Ponuditelja na politiku zapošljavanja i radno pravni status radnika LRH d.d.

Ponuditelj je u svojoj ponudi istaknuo kako plan Ponuditelja neće utjecati na radnopravni status radnika LRH d.d. Također, istaknuto je kako je namjera produžiti sezonu i ostvariti daljnja ulaganja kroz društvo te uspostaviti snažan tim za razvoj društva, a sve ukoliko se ispune daljnje pretpostavke predviđene primjenjivim propisima.

Uprava društva smatra da će takve aktivnosti i namjere Ponuditelja imati pozitivan učinak na radnopravni položaj radnika te uprava potvrđuje da je iskazani stav u suglasju sa stavom uprave LRH d.d.

3.3. Mišljenje o mogućim posljedicama provedbe strateških planova Ponuditelja u odnosu na moguće promjene vezane uz mjesta u kojim LRH d.d. obavlja svoju djelatnost

S obzirom da je Ponuditelj u ponudi istaknuo kako ne namjerava mijenjati mjesto obavljanja djelatnosti LRH d.d., uprava LRH d.d. iskazuje svoju suglasnost s navedenom namjerom Ponuditelja.

4. Izjave članova Uprave o njihovoj namjeri da Ponudu za preuzimanje prihvate ili odbiju

Članovi uprave LRH d.d. nisu imatelji dionica LRH d.d. te stoga nisu u mogućnosti iskazati bilo kakvu namjeru da prihvate ili odbiju ponudu Ponuditelja.

5. Očitovanje članova Uprave o postojanju njihovog sporazuma s Ponuditeljem u vezi Ponude za preuzimanje

Članovi uprave nemaju sporazum s Ponuditeljem vezano uz njihovom postupanje kao zastupnici LRH d.d.

Gospodin Johannes Böck, OIB: 57168769079, Austrija, 1140 Beč, Tinterstrasse 14, ujedno djeluje u svojstvu zastupnika Ponuditelja te osobe koje s Ponuditeljem djeluju zajednički sukladno odredbi članka 5. Zakona. Kako je neposredno potvrđeno predsjedniku uprave LRH d.d. od samog gospodina Böck-a, gospodin Böck nije sklopio sporazume ili bilo koje druge pravne poslove s Ponuditeljem koji su uvezi s Ponudom za preuzimanje.

Gospodin Böck kao član uprave LRH d.d. te direktor društva Ponuditelja izuzeo se od izrade ovog obrazloženog mišljenja o ponudi za preuzimanje Ponuditelja sukladno odredbi članka 41. stavka 6. Zakona.

Prije objave ovog Mišljenja, Uprava LRH d.d. je u roku predviđenom člankom 41. stavak 2. Zakona, ovo mišljenje predočila predstavnicima radnika LRH d.d. (Radničkom vijeću LRH d.d.) i uputila ih na njihovo pravo da u roku tri dana od primitka Mišljenja mogu dati svoje mišljenje o ponudi.

Sukladno članku 41. stavak 5. Zakona, ovo Mišljenje Uprave LRH d.d. dostavlja se HANFA-i Zagrebačkoj burzi te se objaviti u Narodnim novinama sukladno odredbi članka 41. stavka 1. u vezi s odredbom članka 4. Zakona.

Predsjednik Uprave


Heimo Waldemar Hirn



LIBURNIA RIVIERA HOTELI

Ovime ja, Matija Pobran, predsjednik radničkog vijeća dana 15. 10. 2019. potvrđujem da sam u ime radničkog vijeća društva Poslodavca preuzeo predmetni dopis naziva „Predočenje mišljenja Uprave o ponudi za preuzimanje“ od 14.listopada 2019.g.te da se primitak ovog dopisa na dan naznačen uz moj potpis smatra danom urednog uručenja navedenog dopisa Radničkom vijeću Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija.

MATIJA POBRAN
Matija Pobran

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA
RADNIČKO VIJEĆE

Opatija, 17.10.2019.g.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

Uprava Društva

Predmet: Savjetovanje s Radničkim vijećem – Predočenje mišljenja Uprave o ponudi za preuzimanje

OČITOVANJE:

Radničko vijeće se slaže sa predočenim mišljenjem Uprave o ponudi za preuzimanje

Obrazloženje:

Radničko vijeće se zahvaljuje na dostavljenom mišljenju Uprave o ponudi za preuzimanje. Ovim putem izražavamo zadovoljstvo sa činjenicama navedenim u mišljenju, a koje su proizašle iz same ponude, posebno vezano uz radnopravni status zaposlenika, kao i uz buduće poslovanje ciljnog društva.

Smatramo da navedene činjenice podrazumijevaju razvoj LRH u pozitivnom smjeru što će u konačnici rezultirati povratkom društva na sam vrh svjetske turističke ponude i tome se iskreno nadamo.

Sukladno obećanju Uprave, očekujemo da će se po isteku zakonskog roka HANFA-e, nakon što GITONE ADRIATIC d.o.o. preuzme dionice održati skup radnika na kojem ćete nas detaljnije izvijestiti o svim novostima i planovima za budućnost.

S poštovanjem,

Predsjednik Radničkog vijeća

Matija Pobran



Željko Borić

Pošiljatelj: Matija Pobran
Poslano: 17. listopada 2019. 15:09
Primatelj: Željko Borić
Kopija: vitotrabonjaca@gmail.com; Zijad Ramić; 'nmihalic@gmail.com'; Ismet Ramić; sanjaconti.sc@gmail.com; Vesna Pekić; Slavica Jeletić
Predmet: Ocitovanje RV-a na predoceno mišljenje Uprave o ponudi za preuzimanje
Privici: savjetovanje - predocenje mišljenja Uprave LRH o ponudi za preuzimanje.pdf

Postovani,

U pravitku poste Vam saljem ocitovanje Radnickog vijeca na predoceno mišljenje Uprave o ponudi za preuzimanje.

S postovanjem,
Matija Pobran