

Na temelju članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12) te članka 24. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH i 148/13, dalje: ZPDD), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, povodom zahtjeva društva GITONE Adriatic d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 43333263089, zastupanog po odvjetniku Petru Crnovu iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II br. 8/I, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija (Grad Opatija), Ulica Maršala Tita 198, OIB 15573308024, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 4. listopada 2019. donosi

R J E Š E N J E

Društvu GITONE Adriatic d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 43333263089, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija (Grad Opatija), Ulica Maršala Tita 198, OIB 15573308024.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 21. kolovoza 2019. društvo GITONE Adriatic d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve ulica 2 (dalje: Ponuditelj) zastupano po odvjetniku Petru Crnovu iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II br. 8/I, podnijelo je Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija (Grad Opatija), Ulica Maršala Tita 198 (dalje: Ciljno društvo), dokumentaciju u prilogu, tekst ponude za preuzimanje i određene isprave iz članka 22. stavka 3. ZPDD-a.

U postupku odlučivanja o Zahtjevu za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva (dalje: Zahtjev) Zaključkom Hanfe od 30. kolovoza i 18. rujna 2019. Ponuditelj je pozvan dostaviti prethodnu suglasnost iz članka 22. stavka 3. točke 6. ZPDD-a i određene izmjene i dopune teksta ponude za preuzimanje. Ponuditelj je, postupajući po nalogima Hanfe 11. rujna 2019. dostavio rješenje Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja od 2. rujna 2019. kojim je odbačena prethodna prijava namjere koncentracije poduzetnika jer nisu ispunjeni zakonski uvjeti za pokretanje postupka ocjene dopuštenosti koncentracije, a 27. rujna i 03. listopada 2019. izmijenjen i dopunjen tekst ponude za preuzimanje.

Sukladno članku 2. stavku 1. točki 2. ZPDD, ponuda za preuzimanje je javno objavljena ponuda, obvezna ili dobrovoljna, upućena svim dioničarima ciljnog društva za stjecanje svih dionica s pravom glasa, uz uvjete i način određen ZPDD-om. Ciljno društvo se, člankom 2. stavkom 1. točkom 1. podtočkom a) alinejom 1. ZPDD-a, definira kao dioničko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj u smislu odredbi Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, dalje: ZTK).

Uvidom u javne podatke iz Sudskog registra, na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva utvrđeno je da temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 696.074.300,00 kuna te je podijeljen na 302.641 redovnih dionica koje glase na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od 2.300,00 kuna. Dionice Ciljnog društva se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Heinzelova 62/a (dalje: SKDD) pod oznakom LRH-R-A i ISIN oznakom HRLRH0RA0007. Prema javno dostupnim podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb, Ivana Lučića 2a/22 (dalje: ZSE) dionice Ciljnog društva su na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje uvrštene na uređeno tržište segment Redovito tržište ZSE.

Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje nastala je za Ponuditelja i osobe koje s njim djeluju zajednički, sukladno članku 9. stavku 1. ZPDD-a, dana 11. srpnja 2019., stjecanjem 163.249 redovnih dionica Ciljnog društva što predstavlja 53,94% udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva odnosno 53,94% dionica s pravom glasa Ciljnog društva. Predmetne dionice Ponuditelj je stekao *Ugovorom o kupoprodaji dionica* sklopljenim 11. srpnja 2019. sa sljedećim prodavateljima: društva SNH ALFA d.d., Zagreb, Miramarska 24, OIB: 49800540722, SNH BETA d.d., Zagreb, Miramarska 24, OIB: 49554500212, SNH GAMA d.d., Zagreb, Miramarska 24, OIB: 39100744039 i SN PECTINATUS d.d., Zagreb, Miramarska 24, OIB: 09172082228.

U tekstu ponude za preuzimanje navedeno je da Ponuditelj djeluje zajednički sa sljedećim osobama:

- HOLSTER Privatstiftung, Austrija, Beč, Am Modenapark 13/9, Broj iz registra: FN303245Z (dalje: Holster);
- Gitone Beteiligungsverwaltungs GmbH, Austrija, Beč, Am Modenapark 13/9, Broj iz registra: FN353197h, OIB: 19308592522 (dalje: Gitone GmbH);
- Gitone Adriatic B.V., Nizozemska, Amsterdam, Prins Hendriklaan 28, broj iz registra: 000043403344 (dalje: Gitone Adriatic B.V.);
- Gitone Kvarner B.V., Nizozemska, Amsterdam, Prins Hendriklaan 28, broj iz registra: 000043404898, OIB: 61556373029 (dalje: Gitone Kvarner B.V.);
- GITONE Kvarner d.o.o., Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081261062, OIB: 52808107140 (dalje: Gitone Kvarner).

Ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički međusobno povezuje odnos kontrole na sljedeći način: jedini član Ponuditelja je Gitone Kvarner, jedini član Gitone Kvarner je društvo Gitone Kvarner B.V. čiji je jedini član Gitone Adriatic B.V., a jedini član Gitone Adriatic B.V. je Gitone GmbH. Zaključno, jedini član društva Gitone GmbH je Holster. Slijedom navedenog, iz Zahtjeva i dostavljene dokumentacije utvrđeno je da se odnos zajedničkog djelovanja Ponuditelja i naprijed navedenih osoba, temelji na odnosu kontrole iz članka 5. stavka 3. i 4. točkama 1. i 2. ZPDD-a.

Nadalje, iz dokumentacije priložene Zahtjevu utvrđeno je da osobe koje s Ponuditeljem djeluju zajednički ne drže dionice Ciljnog društva.

Prema dokumentaciji priloženoj Zahtjevu i podacima kojima Hanfa raspolaže, utvrđeno je da u razdoblju od godine dana prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva Ponuditelj i naprijed navedene osobe s kojima djeluje zajednički nisu stjecali dionice Ciljnog društva, izuzev stjecanja 163.249 dionica kojim je nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva po cijeni od 4.761,17 kuna.

Cijena koju se Ponuditelj u ponudi za preuzimanje obvezuje platiti po dionici iznosi 4.761,17 kuna.

Prema Potvrdi ZSE o prosječnoj cijeni dionica Ciljnog društva od 12. srpnja 2019., u razdoblju od 10. travnja do 10. srpnja 2019. (zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje), prosječna ponderirana cijena dionica na uređenom tržištu ZSE iznosila je 3.723,03 kune.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 4.761,17 kuna po dionici, određena u skladu s člankom 16. stavcima 2. i 3. ZPDD-a.

Sukladno članku 19. stavku 1. ZPDD-a, potrebno je osigurati novčana sredstva za plaćanje preostalih 139.392 redovnih dionica Ciljnog društva, koje čine 46,06% udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva.

Uvidom u potvrdu depozitara – SKDD-a, od 12. kolovoza 2019., utvrđeno je da je Ponuditelj sredstva potrebna za plaćanje svih dionica koje su predmet ponude za preuzimanje i s tim povezanih materijalnih troškova pohrane dionica osigurao bankarskom garancijom na prvi poziv izdanom od strane kreditne institucije ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a.

Zahtjevu je priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno članku 4. točki 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Budući da je Ponuditelj uz Zahtjev dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 22. stavka 1. ZPDD-a te dokumentaciju propisanu odredbom članka 22. stavka 3. ZPDD-a, valjalo je sukladno članku 24. stavku 3. ZPDD-a, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 8. stavku 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

KLASA: UP/I 976-02/19-02/05

URBROJ: 326-01-60-62-19-9

Zagreb, 4. listopada 2019.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr.sc. Ante Žigman