



LIBURNIA RIVIERA HOTELI

OPATIJA / HRVATSKA

Uprava

MIŠLJENJE UPRAVE O PONUDI ZA PREUZIMANJE

UPUĆENE

SVIM DIONIČARIMA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., OPATIJA

*objavljenoj od strane SN Holding d.d., Zagreb, Miramarska 24,
dana 05. siječnja 2011.godine*

Opatija, 10. siječnja 2011.godine



LIBURNIA RIVIERA HOTELI

OPATIJA / HRVATSKA

Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija (u daljnjem tekstu: LRH d.d.) izdavatelj redovnih dionica oznake LRH-R-A uvrštenih u redovito tržište Zagrebačke burze, zaprimio je dana 04. siječnja 2011.g. obavijest od trgovačkog društva SN Holding d.d., Zagreb, Miramarska 24, zastupano po Tinu Dolički, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Bogdanović, Dolički & Partneri, Zagreb u kojoj se obavještava Upravu LRH d.d., da je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga donijela dana 30. prosinca 2010.g. rješenje, kojim trgovačkom društvu SN Holding d.d., Zagreb, Miramarska 24, odobrava objavljivanje ponude za preuzimanje društva LRH d.d., Opatija, ul. Maršala Tita 198.

Sukladno odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava (u daljnjem tekstu: Zakon), (NN 109/07), LRH d.d. je zaprimanjem obavijesti postala ciljno društvo.

Dana 05. siječnja 2011.godine, SN Holding d.d., Zagreb, Miramarska 24 (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) je objavio Ponudu za preuzimanje društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija, u Narodnim novinama i dnevniku Vjesnik.

Sukladno odredbama članka 41. Zakona, Uprava LRH d.d., Opatija, objavljuje

MIŠLJENJE UPRAVE O PONUDI ZA PREUZIMANJE

1. Mišljenje o vrsti i visini ponuđene naknade

1.1. Ponuditelj je u svojoj Ponudi za preuzimanje, dioničarima ponudio kupnju dionica u iznosu od 2.250,00 kuna (slovima: dvije tisuće dvjesto pedeset kuna) po dionici.

Prema odredbama članka 16. Zakona, cijena dionica koju valja ponuditi u ponudi za preuzimanje ne smije biti niža od ponderiranog prosjeka svih cijena ostvarenih na burzi ili uređenom javnom tržištu tijekom tri mjeseca prije nego što nastane obveza da se objavi ponuda za preuzimanje što u slučaju LRH d.d., prema potvrdi Zagrebačke burze od 26. srpnja 2010.g., iznosi 2.247,68 kuna.

Usporedivši ponuđenu cijenu i najnižu cijenu koju zahtjeva Zakon, Uprava zaključuje da je ponuđena cijena nešto viša od propisane najniže cijene te da je sukladno sadašnjim uvjetima poslovanja ponuđena cijena prihvatljiva.



LIBURNIA RIVIERA HOTELI

OPATIJA / HRVATSKA

Prema gore navedenom Uprava LRH d.d. smatra da je ponuđena cijena u skladu s odredbama članka 16. Zakona, što potvrđuje i Rješenje HANFA-e od 30. prosinca 2010.g., kojim se odobrava objava Ponude za preuzimanje od strane SN Holdinga d.d., Zagreb.

1.2. Ponuditelj je u svojoj ponudi za kupnju dionica vlasnicima dionica ponudio isplatu u novcu u roku od 14 dana od dana isteka trajanja Ponude.

Uprava smatra da je način i rok plaćanja dionica prihvatljiv većini potencijalnih prihvatitelja Ponude.

2. Mišljenje o namjeri ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja ciljnog društva

Ponuditelj u svojoj Ponudi iskazuje svoje namjere u pogledu budućeg poslovanja kada navodi: *Ponuditelj smatra da će ova ponuda za preuzimanje utjecati na buduće poslovanje Ciljnog društva na način da će se nastaviti poslovati sukladno svim dosadašnjim planovima Ciljnog društva, nastaviti pratiti aktualna događanja na financijskim tržištima i trendove u turizmu, te pojačati napore kako bi se ostvario daljnji porast poslovanja.*

Analizirajući prethodno citirano o namjeri Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja, Uprava LRH d.d., pronalazi i konstatira punu suglasnost u stavovima Ponuditelja i Uprave LRH d.d..

3. Mišljenje o strateškim planovima Ponuditelja u odnosu na LRH d.d. i moguće posljedice provedbe tih planova na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika LRH d.d. kao i na moguće promjene vezane uz mjesta u kojima LRH d.d. obavlja svoju djelatnost

3.1. Mišljenje o strateškim planovima Ponuditelja u odnosu na LRH d.d..

Ponuditelj u svojoj Ponudi iskazuje slijedeće:

Putem svojih upravljačkih prava Ponuditelj će ostvarivati svoje strateške planove koji znače nastavak daljnjeg unapređivanja poslovanja turističkih objekata. Nastaviti će se sa ulaganjem u podizanje kvalitete i proširenje usluge, u obnovu kapaciteta, te u razvoj ljudskih resursa.

Usporedbom namjere Ponuditelja o strateškim planovima u odnosu na LRH d.d. i onoga što provodi Uprava LRH d.d., može se nesporno utvrditi da postoji visok stupanj podudarnosti i suglasnosti između namjere Ponuditelja i djelovanja Uprave LRH d.d. u strateškoj politici razvoja društva LRH d.d..



LIBURNIA RIVIERA HOTELI

OPATIJA / HRVATSKA

3.2. Mišljenje o mogućim posljedicama provedbe strateških planova Ponuditelja na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika LRH d.d..

Ponuditelj je u svojoj ponudi naveo stav o mogućim posljedicama provedbe strateških planova Ponuditelja na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika LRH d.d., kako navodimo:

Ponuditelj smatra da ova ponuda za preuzimanje neće ni na koji način utjecati na zaposlenike Ciljnog društva. Politika zapošljavanja i radnopravni status radnika neće se mijenjati.

Razmatrajući prethodno citirani stav Ponuditelja, Uprava LRH d.d. zaključuje da je prethodno iskazani stav u suglasju sa stavom Uprave LRH d.d. te isti podržava.

3.3. Mišljenje o mogućim posljedicama provedbe strateških planova Ponuditelja u odnosu na moguće promjene vezane uz mjesta u kojim LRH d.d. obavlja svoju djelatnost

Ponuditelj je u svojoj ponudi naveo stav o mogućim posljedicama provedbe strateških planova Ponuditelja, kako slijedi:

Mjesto obavljanja poslovne djelatnosti Ciljnog društva ne planira se mijenjati, kao niti mjesto obavljanja poslovanja Ponuditelja.

Uprava LRH d.d. daje punu podršku prethodno citiranom stavu Ponuditelja.

4. Izjave članova Uprave o njihovoj namjeri da Ponudu za preuzimanje prihvate ili odbiju

Član Uprave dr.sc. Mirjana Mogorović iskazuje namjeru da zadrži sve dionice Ciljnog društva koje posjeduje.

Predsjednik Uprave mr.sc. Kristijan Staničić, član Uprave Igor Šehanović i član Uprave Đurđica Popratina ne posjeduju dionice LRH d.d..

5. Očitovanje članova Uprave o postojanju njihovog sporazuma s Ponuditeljem u vezi Ponude za preuzimanje

Članovi Uprave jasno i nedvosmisleno izražavaju očitovanje da ne postoji sporazum niti jednog člana Uprave Ciljnog društva s Ponuditeljem u vezi s Ponudom za preuzimanje.



LIBURNIA RIVIERA HOTELI

OPATIJA / HRVATSKA

Prije objave ovog Mišljenja, Uprava LRH d.d. je u roku predviđenom člankom 41. stavak 2. Zakona, ovo mišljenje predočila predstavnicima radnika LRH d.d. (Radničkom vijeću LRH d.d.) i uputila ih na njihovo pravo da u roku tri dana od primitka Mišljenja mogu dati svoje mišljenje o ponudi.

Uprava LRH d.d. nije zaprimila mišljenje Radničkog vijeća LRH d.d. o Ponudi za preuzimanje u zakonski predviđenom roku.

Mišljenje Uprave LRH d.d. o ponudi za preuzimanje, objavit će se u Narodnim novinama i dnevniku Novi list.

Sukladno članku 41. Stavak 5. Zakona, ovo Mišljenje Uprave LRH d.d. dostavlja se HANFA-i i Zagrebačkoj burzi.

Predsjednik Uprave:

Mr. sc. Kristijan Staničić, v.r.

Član Uprave:

Igor Šehanović, v.r.

Član Uprave:

Dr. sc. Mirjana Mogorović, v.r.

Član uprave:

Đurđica Popratina, v.r.