

LIBURNIA RIVIERA HOTELI dioničko društvo
Opatija, Ulica Maršala Tita 198

PLAN PODJELE DIONIČKOG DRUŠTVA

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

U Opatiji, 9. srpnja 2015.godine

Temeljem čl. 550. b. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" br. 111/93, 34/99, 121/99, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12 i 68/13 dalje u tekstu «ZTD») gospodin Igor Šehanović, gospodin Giorgio Cadum i gospodin Dino Hrelja, u svojstvu članova Uprave društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI dioničko društvo, sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS): 040008080, OIB: 15573308024, izradili su dana 9]. srpnja 2015. godine sljedeći:

PLAN PODJELE DRUŠTVA

LIBURNIA RIVIERA HOTELI dioničko društvo

Opatija, Ulica Maršala Tita 198

1. Uvod

Ovim planom podjele detaljno se uređuje podjela trgovačkog društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI dioničko društvo, sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198, prijenosom više dijelova imovine društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. kao društva koje se dijeli i koje ne prestaje, na novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja (*odvajanje s osnivanjem*).

2. Tvrtka i sjedište društva koje se dijeli (čl.550.b, st. 2 toč. 1 ZTD):

LIBURNIA RIVIERA HOTELI dioničko društvo, sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS): 040008080, OIB: 15573308024 (dalje u tekstu «LIBURNIA RIVIERA HOTELI»).

3. Prijedlozi Statuta novih društava (čl. 550.b, st.2 toč. 2 ZTD):

U Prilogu broj 1 ovog Plana podjele nalazi se prijedlog Statuta novog društva koje se osniva radi provođenja odvajanja, a koji prijedlog čini sastavni dio ovog Plana podjele, i to prijedlog Statuta novog društva koje se osniva pod tvrtkom LRH Hoteli Cavtat dioničko društvo i skraćenom tvrtkom LRH Hoteli Cavtat d.d., sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198 (dalje u tekstu «LRH HOTELI CAVTAT»).

4. Izjava o podjeli i prijenosu imovine na nova društva (čl.550.b, st. 2 toč.3 ZTD):

4.1. Podjela LIBURNIA RIVIERA HOTELI provodi se odvajanjem dijelova imovine tog društva, a da to društvo ne prestaje, i prijenosom na novo društvo, koje je po svom pravnom obliku dioničko društvo, s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva, te uz prijenos dioničarima društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društva koje se dijeli*) dionica u novom društvu u zamjenu za dionice LIBURNIA RIVIERA HOTELI.

4.2. Odvajanje dijelova imovine provesti će se na sljedeći način:

a) LIBURNIA RIVIERA HOTELI - *društvo koje se dijeli* zadržava kapital, imovinu i obveze navedene u Tablici A (imovina), Tablici B (obveze) i Tablici C (kapital) iz toč. 13.1. ovog Plana podjele.

- b) na LRH HOTELI CAVTAT - *ново društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja*, prenosi se imovina i kapital, kako je pobliže navedena u Tablici D (imovina) i Tablici F (kapital) iz toč. 13.2. ovog Plana podjele.

5. Omjer zamjene udjela u društvu koje se dijeli i ne prestaje za udjele u novim društvima (čl. 550.b, st. 2, toč. 4 ZTD):

- 5.1 LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društvo koje se dijeli*) na dan ovog Plana podjele ima temeljni kapital u iznosu od 898.843.770,00 kn (osamsto devedeset osam milijuna osamsto četrdeset tri tisuće sedamsto sedamdeset tisuća kuna), podijeljen na 302.641 (tristo dvije tisuće šesto četrdeset jednu) redovnu dionicu, koje glase na ime pojedinačnog nominalnog iznosa od po 2.970,00 kn (dvije tisuće devetsto sedamdeset kuna).
- 5.2 U sklopu provedbe ovog Plana podjele (toč. 7.) LIBURNIA RIVIERA HOTELI (a) smanjuje temeljni kapital s iznosa od 898.843.770,00 (osamsto devedeset osam milijuna osamsto četrdeset tri tisuće sedamsto sedamdeset tisuća) kn, za iznos od 202.769.470,00 kn (dvjesto dva milijuna sedamsto šezdeset devet tisuća četiristo sedamdeset kuna) na iznos od 696.074.300,00 kn (šesto devedeset šest milijuna sedamdeset četiri tisuće tristo kuna) i (b) svih 302.641 (tristo dvije tisuće šesto četrdeset jedna) dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od po 2.970,00 kn (dvije tisuće devetsto sedamdeset kuna) zamjenjuje za 302.641 (tristo dvije tisuće šesto četrdeset jednu) dionicu pojedinačnog nominalnog iznosa od po 2.300,00 kn (dvije tisuće tristo kuna).
- 5.3. U sklopu provedbe ovog Plana podjele društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI dijeli se prijenosom više dijelova imovine, kao društva koje se dijeli i koje ne prestaje, na novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja (*odvajanje s osnivanjem*) čiji temeljni kapital iznosi kako slijedi:
LRH HOTELI CAVTAT novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja - temeljni kapital iznosi 202.769.470,00 kn (dvjesto dva milijuna sedamsto šezdeset devet tisuća četiristo sedamdeset kuna), podijeljen na 302.641 (tristo dvije tisuće šesto četrdeset jednu) redovnu dionicu, koje glase na ime, nominalnog iznosa 670,00 kn (šesto sedamdeset kuna) svaka.
- 5.4 Kraj takvog stanja stvari, svaki dioničar LIBURNIA RIVIERA HOTELI, za svaku dionicu LIBURNIA RIVIERA HOTELI prije podjele, na osnovi ovog Plana podjele stječe po jednu dionicu LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*društva koje se dijeli*) i jednu dionicu LRH HOTELI CAVTAT (*novog društva koje se osniva radi provođenja odvajanja*).

6. Iznos doplate u novcu (čl.550. b st.2, toč. 5 ZTD):

S obzirom da će razmjerno udjelima koji su im pripadali u društvu koje se dijeli, dioničari LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društva koje se dijeli*) steći dionice u društvu LRH HOTELI CAVTAT (*kao novog društva*), te da je zbog takvog omjera zamjene dionica isključena mogućnost da neki od dioničara stekne broj dionica koji nije jednak cijelom broju, utvrđuje se da nema pravnih razloga za doplatu u novcu.

7. Pojediniosti o smanjenju temeljnog kapitala u društvu koje se dijeli (čl.550.b, st.2.toč. 6 ZTD):

- 7.1 Temeljni kapital društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društva koje se dijeli*) smanjuje se s iznosa od 898.843.770,00 kn (osamsto devedeset osam milijuna osamsto četrdeset tri tisuće sedamsto sedamdeset tisuća kuna), za iznos od

202.769.470,00 kn (dvjesto dva milijuna sedamsto šezdeset devet tisuća četiristo sedamdeset kuna) na iznos od 696.074.300,00 kn (šesto devedeset šest milijuna sedamdeset četiri tisuće tristo kuna).

- 7.2 Svih 302.641 (tristo dvije tisuće šesto četrdeset jednu) dionicu pojedinačnog nominalnog iznosa od po 2.970,00 kn (dvije tisuće devetsto sedamdeset kuna) zamjenjuju se za 302.641 (tristo dvije tisuće šesto četrdeset jednu) dionicu pojedinačnog nominalnog iznosa od po 2.300,00 kn (dvije tisuće tristo kuna).
- 7.3 Po obavljenom smanjenju temeljnog kapitala, temeljni kapital društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društva koje se dijeli*) podijeljen je na 302.641 (tristo dvije tisuće šesto četrdeset jednu) redovnu dionicu, koje glase na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od po 2.300,00 kn (dvije tisuće tristo kuna).

8. Pojediniosti o stjecanju udjela u novim društvima (čl.550.b, st.2.toč. 7 ZTD):

- 8.1. Svih 302.641 (tristo dvije tisuće šesto četrdeset jednu) redovnih dionica društva LRH HOTELI CAVTAT (*kao novog društva*) rasporedit će se dioničarima LIBURNIA RIVIERA HOTELI razmjerno njihovim udjelima u temeljnom kapitalu LIBURNIA RIVIERA HOTELI na način utvrđen točkom 5.4. ovog Plana podjele.
- 8.2. Raspored dionica obaviti će Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

9. Vrijeme od kada dionice u novim društvima daju njihovim imateljima pravo na sudjelovanje u dobiti tih društava (čl.550.b, st.2 toč. 8 ZTD):

Imatelji dionica u LRH HOTELI CAVTAT (*društva koje se osniva radi provođenja odvajanja*) stječu pravo na sudjelovanje u dobiti tih društava od 1. siječnja 2015. godine.

10. Dan poslovnih učinaka podjele (čl.550.b, st.2 toč. 8 ZTD):

Kao dan poslovnih učinaka podjele određuje se dan 1. siječnja 2015. godine.

11. Dionice s posebnim položajem ili posebnim pravima (čl.550.b, st. 2 toč. 9 ZTD):

Utvrđuje se da u LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društvu koje se dijeli*) ne postoje dionice s posebnim položajem ili s posebnim pravima.

12. Posebne pogodnosti članovima Uprave, Nadzornog odbora ili revizoru podjele (čl.550.b, st. 2. toč. 10 ZTD):

Utvrđuje se da nema posebnih pogodnosti danih bilo kojem članu Uprave, bilo kojem članu Nadzornog odbora ni revizoru podjele LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društva koje se dijeli*), kao niti bilo kojem članu Uprave ili Nadzornog odbora LRH HOTELI CAVTAT (*kao novog društva*).

13. Opis i raspored dijelova imovine i obveza (čl.550.b, st.2, toč. 11 ZTD):

- 13.1 LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društvo koje se dijeli*) zadržava sljedeću imovinu i obveze:

TABLICA A	
Opis imovine	Iznos u kn
AKTIVA	
DUGOTRAJNA IMOVINA	928.046.689,79
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	1.175.698,36
II. MATERIJALNA IMOVINA	925.441.408,21
III. FINANCIJSKA IMOVINA	13.579,92
IV. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	1.416.003,30
KRATKOTRAJNA IMOVINA	67.915.332,94
I. ZALIHE	2.804.098,84
II. POTRAŽIVANJA	9.136.575,49
1. Potraživanja od kupaca	8.780.811,87
2. Potraživanja od države i državnih institucija	51.384,90
3. Ostala potraživanja	304.378,72
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	50.864.477,22
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	5.110.181,39
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	392.210,36
UKUPNA AKTIVA	996.354.233,09

TABLICA B	
Opis obveza	Iznos u kn
DUGOROČNE FINANCIJSKE OBVEZE	166.366.746,13
DUGOROČNA REZERVIRANJA	25.132.713,28
KRATKOROČNE OBVEZE	58.823.298,49
1. Obveze prema dobavljačima i povezanim poduzetnicima	10.581.452,91
2. Obveze za kredite i zajmove	34.831.353,67
3. Ostale obveze	13.410.491,91
OBRAČUNATI TROŠKOVI I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.209.531,45
UKUPNO OBVEZE	253.532.289,35

TABLICA C	
Kapital	Iznos u kn
1. Temeljni kapital	662.783.790,00
2. Zakonske rezerve	43.277.663,00
2. Rezerve kapitala	1.938.447,56
4. Zadržana dobit/Preneseni gubitak	0,00
5. Dobit tekućeg razdoblja	34.822.043,18
UKUPNO KAPITAL	742.821.943,74

Detaljan opis imovine i obveza društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI dan je u Prilogu 5. ovog Plana Podjele koji čine njegov sastavni dio.

13.2 Na LRH HOTELI CAVTAT (kao novo društvo) prenosi se sljedeća imovina i obveze:

TABLICA D	
Opis imovine	Iznos u kn
AKTIVA	
DUGOTRAJNA IMOVINA	174.585.922,02
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	0,00
III. FINANCIJSKA IMOVINA	174.585.922,02
IV. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	28.183.547,98
I. ZALIHE	0,00
II. POTRAŽIVANJA	0,00
1. Potraživanja od kupaca	0,00
2. Potraživanja od države i državnih institucija	0,00
3. Ostala potraživanja	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	28.183.547,98
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	0,00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00
UKUPNA AKTIVA	202.769.470,00

Točka III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 174.585.922,02 kn, iz gornje Tablice D, odnosi se na ulaganje u dionice društva **HOTELI CAVTAT d.d.**, sa sjedištem u Cavtatu (Općina Konavle), Šetalište Žal, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu - stalna služba Dubrovnik, pod brojem (MBS): 060065907, OIB: 91951159924, a koje dionice se vode u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb pod oznakom HCVT-R-A, ISIN oznaka HRHCVTRA0004 i to na ukupno 566.300 redovnih dionica koje glase na ime, a koje je društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI posjedovalo na dan 31.12.2014. godine (danu koji prethodi danu poslovnih učinaka podjele).

Na dan ovog Plana podjele, financijska imovina iskazana pod točkom **III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**, iz gornje Tablice D, je povećana sa iznosa od 174.585.922,02 kn (sto sedamdeset četiri milijuna petsto osamdeset pet tisuća devetsto dvadeset dvije kune i dvije lipe) na ukupan iznos od 180.619.377,31 kn (sto osamdeset milijuna šesto devetnaest tisuća tristo sedamdeset sedam kuna i trideset jednu lipu) temeljem daljnjeg stjecanja nakon 31.12.2014. godine te ju na dan ovog Plana podjele čini:

586.918 redovnih dionica koje glase na ime, nominalnog iznosa 240,00 kn svaka, društva **HOTELI CAVTAT d.d.**, sa sjedištem u Cavtatu (Općina Konavle), Šetalište Žal, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu - stalna služba Dubrovnik, pod brojem (MBS): 060065907, OIB: 91951159924, a koje dionice se vode u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb pod oznakom HCVT-R-A, ISIN oznaka HRHCVTRA0004.

Također, financijska imovina iskazana pod točkom **III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**, iz gornje Tablice D, bit će dodatno povećana u slučaju daljnjeg stjecanja od strane društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI dionica društva HOTELI CAVTAT u razdoblju od dana ovog Plana podjele do upisa podjele u registar Trgovačkog suda u Rijeci.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*društvo koje se dijeli*) dozvoljava, ovlašćuje i nalaže Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., da bez ikakvog njegovog daljnijeg uvjeta ili odobrenja ili suglasnosti, temeljem ovog Plana podjele i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci o upisu podjele odvajanjem i osnivanja društva LRH HOTELI CAVTAT u sudski registar, zatraži i ishodi prijenos gore navedenih dionica u ovoj točki 13.2 ovog Plana podjele, kao i svih naknadno stečenih dionica društva HOTELI CAVTAT d.d. od strane društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI u razdoblju od dana ovog Plana podjele do dana upisa podjele u registar Trgovačkog suda u Rijeci, s računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira društva LRH HOTELI CAVTAT.

Točka III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA u iznosu od 28.183.547,98 kn iz Tablice D gore, na dan ovog Plana podjele, odnosi se na kratkoročno uložena novčana sredstva kod banaka u zemlji (iskazana na kontu 1520 - kratkoročno uložena sredstva u banke u zemlji Prilog 6 ovog Plana podjele).

Na dan ovog Plana podjele, financijska imovina iskazana pod točkom III. **KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**, iz gornje Tablice D, je smanjena s iznosa od 28.183.547,98 kn (dvadeset osam milijuna sto osamdeset tri tisuće petsto četrdeset sedam kuna i devedeset osam lipa) na ukupan iznos od 22.150.092,69 kn (dvadeset dva milijuna sto pedeset tisuća devedeset dvije kune i šezdeset devet lipa) temeljem daljnijeg stjecanja dugotrajne financijske imovine nakon 31.12.2014. godine.

Također, financijska imovina iskazana pod točkom III. **KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**, iz gornje Tablice D, bit će dodatno smanjena u slučaju daljnijeg stjecanja od strane društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI dugotrajne financijske imovine i to dionica društva HOTELI CAVTAT d.d. u razdoblju od dana ovog Plana podjele do upisa podjele u registar Trgovačkog suda u Rijeci. Kako financijska imovina iskazana pod točkom III. **KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**, iz gornje Tablice D predstavlja novčana sredstva na računima kod poslovnih banaka, odgovarajući iznos novčanih sredstava koji će podjelom pripasti društvu LRH HOTELI CAVTAT na dan upisa podjele u registar Trgovačkog suda u Rijeci, može biti raspodijeljen (isplaćen) s bilo kojeg transakcijskog računa društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI.

TABLICA E	
Opis obveza	Iznos u kn
DUGOROČNE FINANCIJSKE OBVEZE	0,00
DUGOROČNA REZERVIRANJA	0,00
KRATKOROČNE OBVEZE	0,00
1. Obveze prema dobavljačima i povezanim poduzetnicima	0,00
2. Obveze za kredite i zajmove	0,00
3. Ostale obveze	0,00
OBRAČUNATI TROŠKOVI I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00
UKUPNO OBVEZE	0,00

TABLICA F	
Kapital	Iznos u kn
1. Temeljni kapital	202.769.470,00
2. Zakonske rezerve	0,00
2. Rezerve kapitala	0,00
4. Zadržana dobit/Preneseni gubitak	0,00
5. Dobit tekućeg razdoblja	0,00
UKUPNO KAPITAL	202.769.470,00

Opis imovine i obveza koji se prenose na društvo LRH HOTELI CAVTAT dan je uz ovu točku 13.2 ovog Plana podjele detaljno i u Prilogu 6. ovog Plana Podjele koji čini njegov sastavni dio.

13.3. U pogledu obveza koje su proizašle iz pravnih odnosa uspostavljenih prije 1. siječnja 2015. godine, a koje nisu poznate u trenutku donošenja ovog Plana podjele, određuje se da će ih snositi društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društvo koje se dijeli*).

13.4. U pogledu parničnih postupaka u kojima se LIBURNIA RIVIERA HOTELI pojavljuje bilo na aktivnoj bilo na pasivnoj strani, a koji su pokrenuti prije 1. siječnja 2015., određuje se da će društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI nastaviti voditi te parnične postupke na aktivnoj odnosno pasivnoj strani. Sva prava i sve obveze koje bi mogle proizaći iz eventualnog uspjeha odnosno neuspjeha u tim parnicama snosit će LIBURNIA RIVIERA HOTELI.

14. Raspored onih dijelova imovine koje nije moguće dodijeliti niti jednom od društava (čl. 550.b, st.2, toč.12 ZTD):

Utvrđuje se da nema dijelova imovine koje na temelju ovog Plana podjele ne bi bilo moguće dodijeliti niti jednom od društava.

15. Izvještaji o financijskom položaju (čl.550.b, st.2, toč. 13 ZTD):

15.1 U Prilogu broj 2 ovog Plana podjele nalazi se zaključni izvještaj o financijskom položaju društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društva koje se dijeli*) sastavljen prema stanju na dan 31. prosinca 2014. godine.

15.2 U Prilogu broj 3 ovog Plana podjele nalazi se početni izvještaj o financijskom položaju društva LRH HOTELI CAVTAT (*kao novog društva*), sastavljen prema stanju na dan 1. siječnja 2015. godine.

15.3 U Prilogu broj 4 ovog Plana podjele nalazi se diobeni izvještaj o financijskom položaju iz kojeg je vidljivo koji dio imovine i obveza će ostati društvu LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društvu koje se dijeli*) nakon provedenog odvajanja, sastavljen prema stanju na dan 1. siječnja 2015. godine.

16. Iznos novčane doplate (čl.550.b, st.2, toč. 14 ZTD):

Utvrđuje se da nije ispunjen uvjet iz čl. 550.a, st. 8 ZTD-a, te da neće biti novčane doplate u smislu odredbe čl.550.b, st. 2, toč. 14. ZTD-a.

17. Završne odredbe

- 17.1 U ovom Planu podjele kod one imovine čiji promet podliježe oporezivanju porezom na dodanu vrijednost, sve vrijednosti te imovine iskazane su bez poreza na dodanu vrijednost.
- 17.2 Ovaj Plan podjele stupa na snagu kad ga svojom odlukom odobri Glavna skupština LIBURNIA RIVIERA HOTELI (*kao društva koje se dijeli*). Plan podjele prijavit će se sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u smislu odredbe čl. 550.g., st. 1 ZTD-a, te će se o tome objaviti obavijest u Narodnim novinama u smislu odredbe čl. 550.g., st. 2 ZTD-a ili učiniti dostupnim na internetskoj stranici društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI s koje će biti moguće preuzeti ga bez naknade, u smislu članka 550.g st. 2 ZTD-a.

Uprava Društva:



Igor Šehanović, predsjednik Uprave

Giorgio Cadum, član Uprave

Dino Hrelja, član Uprave

**PRILOG 1
PRIJEDLOG STATUTA
NOVOG DRUŠTVA**

Pozivom i u smislu članka 173. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" br. 111/93, 34/99, 121/99, 118/03, 107/07, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12 i 68/13), trgovačko društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI dioničko društvo, sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS): 040008080, OIB: 15573308024, kao društvo koje se dijeli i ne prestaje i koje nastavlja poslovati nakon podjele, u svojstvu jedinog osnivača dana [●] 2015. godine u Opatiji, donijelo je slijedeći

**S T A T U T
DRUŠTVA LRH HOTELI CAVTAT
DIONIČKO DRUŠTVO**

UVODNA ODREDBA

Ovaj Statut je temeljni opći akt trgovačkog društva LRH HOTELI CAVTAT dioničko društvo (u daljnjem tekstu: Društvo) kojim se uređuju temeljna pravila u pogledu pravnog statusa i ustrojstva Društva te pravila o međusobnim odnosima dioničara i Društva.

I. TVRTKA DRUŠTVA

Članak 1.

(1) Tvrtka Društva glasi:

**LRH HOTELI CAVTAT
dioničko društvo**

(2) Društvo ima i skraćenu tvrtku koja glasi:

LRH HOTELI CAVTAT d.d.

(3) Društvo uz tvrtku i skraćenu tvrtku na hrvatskom jeziku koristi i tvrtku prevedenu na engleski jezik koja glasi:

**LRH HOTELS CAVTAT
Joint Stock Company**

II. SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 2.

(1) Sjedište Društva je u Opatiji.

(2) Odluku o promjeni poslovne adrese u sjedištu Društva donosi Uprava Društva.

Članak 3.

Društvo može izvan sjedišta imati podružnice. Podružnica se osniva odlukom koju donosi Uprava Društva.

III. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Članak 4.

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:

- * pružanje usluga smještaja;
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane;
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka;
- * turističke usluge u nautičkom turizmu;
- * audiovizualne djelatnosti;
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina;
- * poslovanje nekretninama;
- * posredovanje u prometu nekretnina;
- * računalno programiranje, savjetovanje u vezi s računalima, upravljanje računalnom opremom i sustavom i ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima;
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude; seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.;
- * ostale turističke usluge;
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili poslovne aktivnosti;
- * prijevoz za vlastite potrebe;
- * kupnja i prodaja robe;
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering);
- * promidžba (reklama i propaganda);
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma;
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- * upravljačke djelatnosti holding društava ;
- * računovodstveni poslovi;
- * zastupanje inozemnih tvrtki.

IV. ZASTUPANJE DRUŠTVA

Članak 5.

Članovi Uprave zastupaju Društvo samostalno i pojedinačno.

Članak 6.

Društvo može dati prokuru. Prokuru daje Uprava Društva, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

V. TEMELJNI KAPITAL I DIONICE DRUŠTVA

V.I TEMELJNI KAPITAL

Članak 7.

Temeljni kapital Društva iznosi 202.769.470,00 kn (dvjesto dva milijuna sedamsto šezdeset devet tisuća četiristo sedamdeset kuna) .

V.II DIONICE DRUŠTVA

Članak 8.

- (1) Temeljni kapital Društva podijeljen je na 302.641 (slovima: tristo dvije tisuće šesto četrdeset i jednu) redovnu dionicu na ime, nominalnog iznosa 670,00 kn (slovima: šesto sedamdeset kuna) svaka.
- (2) Dionice Društva su u nematerijaliziranom obliku, odgovarajući elektronički zapis na računima nematerijaliziranih vrijednosnih papira u kompjuterskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., u skladu s posebnim propisima.
- (3) Prijenos dionica u cijelosti je slobodan i ne podliježe nikakvim ograničenjima. Prijenos, poravnanje i namira, kao i svaka druga promjena provodit će prema pravilima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i u skladu s pozitivnim propisima.

VI. PROMJENA TEMELJNOG KAPITALA

Članak 9.

- (1) Odluka o promjeni temeljnog kapitala Društva donosi se na Glavnoj skupštini glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini pri donošenju odluke.
- (2) Uprava Društva ovlaštena je, uz suglasnost Nadzornog odbora Društva, tijekom vremena od pet godina računajući od dana upisa Društva u sudski registar , donijeti jednu ili više odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih dionica uz uplatu uloga, s time da ukupan iznos takvog povećanja temeljnog kapitala Društva ne može prijeći polovinu nominalnog iznosa temeljnog kapitala na dan donošenja

izmjena i dopuna Statuta (odobreni kapital). Uprava Društva ovlaštena je, uz suglasnost Nadzornog odbora, u pogledu dionica koje se izdaju temeljem ove odredbe Statuta, isključiti pravo prvenstva dioničara pri upisu novih dionica. O sadržaju prava iz novih dionica koje se izdaju temeljem ovlasti iz ove odredbe Statuta odlučuje Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora.

- (3) Sve odluke Nadzornog odbora Društva iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se valjano donesene ako je za njih glasovalo najmanje 8 (osam) od 9 članova Nadzornog odbora Društva.
- (4) Nakon povećanja temeljnog kapitala temeljem odredbe iz prethodnog stavka ovog članka, Nadzorni odbor je ovlašten uskladiti odredbe Statuta s promjenama do kojih je došlo povećanjem temeljnog kapitala i izdavanjem novih dionica.

VII. ORGANI DRUŠTVA

Članak 10.

Organi Društva su:

- Glavna skupština;
- Nadzorni odbor;
- Uprava.

VII.I GLAVNA SKUPŠTINA

Članak 11.

- (1) Dioničari na Glavnoj skupštini sudjeluju osobno ili putem punomoćnika.
- (2) Dioničari mogu sudjelovati na Glavnoj skupštini i koristiti pravo glasa ako Društvu unaprijed prijave svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini. Prijava mora prispjeti Društvu, na poslovnu adresu u sjedištu Društva naznačenu u pozivu za Glavnu skupštinu, u roku propisanom zakonom.
- (3) U pozivu za Glavnu skupštinu odredit će se pobliže uvjeti za prijavu sudjelovanja na Glavnoj skupštini.
- (4) Dioničare mogu zastupati punomoćnici na temelju valjane pisane punomoći koju izda dioničar odnosno u ime dioničara koji je pravna osoba, osoba ovlaštena na zastupanje. Potpis opunomoćitelja mora biti ovjeren kod javnog bilježnika ili punomoć opunomoćitelj mora potpisati pred za to ovlaštenim zaposlenikom Društva.
- (5) Pisana punomoć mora sadržavati ime i prezime/tvrtku, prebivalište/sjedište i OIB, dioničara i opunomoćitelja, broj i rod dionica, te posebno ovlaštenje za korištenje pravom glasa u ime zastupanog dioničara, te potpis dioničara, odnosno potpis i pečat ovlaštene osobe kod pravnih osoba.
- (6) Punomoć se mora predati Društvu najkasnije do zadnjeg dana prijave za sudjelovanje u radu Glavne skupštine Društva utvrđenog stavkom 2. ovog članka Statuta.

Članak 12.

Glavna skupština Društva održava se u sjedištu Društva, osim ako Uprava, iz važnih razloga, ne odredi kao mjesto održavanja neko drugo mjesto na teritoriju Republike Hrvatske.

Članak 13.

Pravo glasa na Glavnoj skupštini ostvaruje se prema broju dionica na način da svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas.

Članak 14.

(1) Glavna Skupština odlučuje glasovanjem, na način koji odredi predsjedavajući Glavne skupštine.

(2) Na Glavnoj skupštini odluke se donose većinom danih glasova (obična većina), ako zakonom ili ovim Statutom nije određena neka druga većina.

(3) Za održavanje i valjano odlučivanje na Glavnoj skupštini potrebno je da na istoj bude zastupljeno više od 50% ukupnog broja mogućih glasova na Glavnoj skupštini.

(4) Pri sazivanju Glavne skupštine mora se odrediti kada će se održati slijedeća Glavna skupština, ako na onoj koja je sazvana ne bude kvoruma određenog ovim Statutom. Odluke donesene na slijedećoj Glavnoj skupštini valjane su, bez obzira na broj dioničara koji su na njoj zastupljeni.

Članak 15.

(1) Glavnoj skupštini predsjedava predsjednik Nadzornog odbora Društva, koji za to može posebnom punomoći opunomoćiti i drugu osobu.

(2) Predsjedavajući Glavne skupštine predsjedava Glavnoj skupštini, rukovodi njezinim radom, te potpisuje odluke Glavne skupštine.

VII.II NADZORNI ODBOR

Članak 16.

(1) Nadzorni odbor ima do 9 (devet) članova. Točan broj članova Nadzornog odbora određuje Glavna skupština svojom odlukom.

(2) Članove Nadzornog odbora bira Glavna skupština s mandatom od četiri godine. Ako se pojedini članovi Nadzornog odbora izaberu u tijeku trajanja mandata postojećeg Nadzornog odbora, njihov mandat traje samo do prestanka mandata tog Nadzornog odbora u cijelosti.

(3) Ukoliko su radnici Društva, kada je to propisano posebnim zakonom, ovlašteni imenovati jednog predstavnika u Nadzorni odbor, tada će taj predstavnik biti imenovan i opozvan u skladu s posebnim zakonom.

Članak 17.

(1) Nadzorni odbor Društva radi i donosi odluke, u pravilu, na sjednicama, a može odlučivati ako je sjednici nazočna većina članova Nadzornog odbora.

- (2) Nadzorni odbor može odluke donijeti i korespondentnim putem bez održavanja sjednice, na način da članovi daju svoj glas pismom, telefaksom, telegramom, telefonom, e-mailom ili korištenjem drugih za to podobnih tehničkih sredstava.
- (3) Nadzorni odbor donosi odluke većinom od danih glasova.
- (4) Nadzorni odbor donosi poslovnik o svom radu.

VII.III UPRAVA

Članak 18.

- (1) Uprava Društva sastoji se od 1 (jednog) do 5 (pet) članova. Točan broj članova Uprave određuje Nadzorni odbor svojom odlukom.
- (2) Članove Uprave imenuje i opoziva Nadzorni odbor.
- (3) Nadzorni odbor donosi Poslovnik o radu Uprave kojim utvrđuje način vođenja poslova Društva.
- (4) Nadzorni odbor može Upravi propisati interna ograničenja koja se ne upisuju u sudski registar.

Članak 19.

Nadzorni odbor Društva svojom odlukom propisuje koje poslove i radnje Uprava može poduzeti samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

VIII. GODIŠNJA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA I UPOTREBA DOBITI

Članak 20.

- (1) Glavna skupština, nakon što Nadzorni odbor i Uprava utvrde godišnja financijska izvješća, odlučuje o rasporedu dobiti. Glavna skupština može odlučiti da se dobit podijeli dioničarima i/ili rasporedi u zakonske, statutarne ili ostale rezerve, i/ili da se ne dijeli dioničarima (prenesena/zadržana dobit) i/ili upotrijebi u druge svrhe.
- (2) Uprava Društva može, uz prethodnu pisanu suglasnost Nadzornog odbora, po protoku poslovne godine isplatiti dioničarima predujam na ime dividende iz predvidivog dijela neto dobiti, uz uvjete predviđene zakonom.
- (3) Glavna skupština Društva može donijeti odluku o isplati dobiti (dividende) dioničarima u stvarima (nenovčana dividenda).

IX. TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 21.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

X. NAČIN I OBLIK OBJAVE PRIOPĆENJA DRUŠTVA

Članak 22.

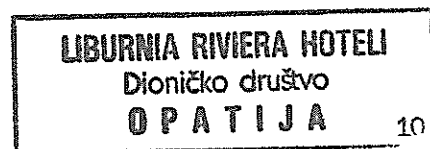
Sve podatke i priopćenja Društva, Društvo će objaviti sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

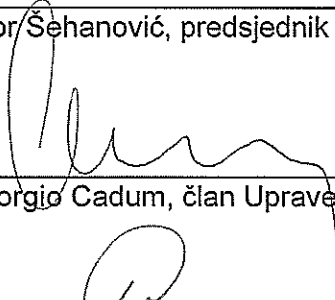
Članak 23.

Autentično tumačenje odredbi ovog Statuta daje Glavna skupština i o tome odlučuje običnom većinom danih glasova.

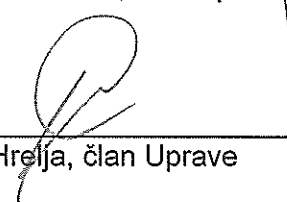
Jedini osnivač Društva:
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
UPRAVA



Igor Šehanović, predsjednik Uprave



Giorgio Cadum, član Uprave



Dino Hrelja, član Uprave

PRILOG 2
ZAKLJUČNI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU DRUŠTVA LIBURNIA RIVIERA
HOTELI d.d. NA DAN 31. 12. 2014.

Naziv pozicije	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (društvo koje se dijeli - prije odvajanja) 31.12.2014. u kunama
AKTIVA	
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.102.632.611,81
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	1.175.698,36
II. MATERIJALNA IMOVINA	925.441.408,21
III. FINANCIJSKA IMOVINA	174.599.501,94
IV. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	1.416.003,30
KRATKOTRAJNA IMOVINA	96.098.880,92
I. ZALIHE	2.804.098,84
II. POTRAŽIVANJA	9.136.575,49
1. Potraživanja od kupaca	8.780.811,87
2. Potraživanja od države i državnih institucija	51.384,90
3. Ostala potraživanja	304.378,72
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	79.048.025,20
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.110.181,39
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	392.210,36
UKUPNA AKTIVA	1.199.123.703,09
PASIVA	
KAPITAL I REZERVE	945.591.413,74
1. Temeljni kapital	865.553.260,00
2. Zakonske rezerve	43.277.663,00
2. Rezerve kapitala	1.938.447,56
4. Zadržana dobit/Preneseni gubitak	0,00
5. Dobit tekućeg razdoblja	34.822.043,18
DUGOROČNE FINANCIJSKE OBVEZE	166.366.746,13
DUGOROČNA REZERVIRANJA	25.132.713,28
KRATKOROČNE OBVEZE	58.823.298,49
1. Obveze prema dobavljačima i povezanim poduzetnicima	10.581.452,91
2. Obveze za kredite i zajmove	34.831.353,67
3. Ostale obveze	13.410.491,91
OBRAČUNATI TROŠKOVI I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.209.531,45
UKUPNA PASIVA	1.199.123.703,09

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
Dioničko društvo
OPATIJA

PRILOG 3
POČETNI IZVJEŠTAJ O FINANIJSKOM POLOŽAJU DRUŠTVA LRH HOTELI CAVTAT
d.d. na dan 01.01.2015.

Naziv pozicije	LRH HOTELI CAVTAT d.d. (NOVO društvo - NAKON odvajanja) 1.1.2015. u kunama
AKTIVA	
DUGOTRAJNA IMOVINA	174.585.922,02
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	0,00
III. FINANIJSKA IMOVINA	174.585.922,02
IV. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	28.183.547,98
I. ZALIHE	0,00
II. POTRAŽIVANJA	0,00
1. Potraživanja od kupaca	0,00
2. Potraživanja od države i državnih institucija	0,00
3. Ostala potraživanja	0,00
III. KRA TKOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA	28.183.547,98
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	0,00
PLA ČENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRA ČUNATI PRIHODI	0,00
UKUPNA AKTIVA	202.769.470,00
PASIVA	
KAPITAL I REZERVE	202.769.470,00
1. Temeljni kapital	202.769.470,00
2. Zakonske rezerve	0,00
2. Rezerve kapitala	0,00
4. Zadržana dobit/Preneseni gubitak	0,00
5. Dobit tekućeg razdoblja	0,00
DUGOROČNE FINANIJSKE OBVEZE	0,00
DUGOROČNA REZERVIRANJA	0,00
KRA TKOROČNE OBVEZE	0,00
1. Obveze prema dobavljačima i povezanim poduzetnicima	0,00
2. Obveze za kredite i zajmove	0,00
3. Ostale obveze	0,00
OBRA ČUNATI TROŠKOVI I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00
UKUPNA PASIVA	202.769.470,00

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
Dioničko društvo
OPATIJA

PRILOG 4
DIOBENI IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU
Stanje na dan 01.01.2015.

Naziv pozicije	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (društvo koje se dijeli - prije odvajanja) 31.12.2014. u kunama	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (društvo koje se dijeli - NAKON odvajanja) 1.1.2015. u kunama	LRH HOTELI CAVTAT d.d. (NOVO društvo - NAKON odvajanja) 1.1.2015. u kunama
AKTIVA			
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.102.632.611,81	928.046.689,79	174.585.922,02
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	1.175.698,36	1.175.698,36	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	925.441.408,21	925.441.408,21	0,00
III. FINACIJSKA IMOVINA	174.599.501,94	13.579,92	174.585.922,02
IV. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	1.416.003,30	1.416.003,30	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	96.098.880,92	67.915.332,94	28.183.547,98
I. ZALIHE	2.804.098,84	2.804.098,84	0,00
II. POTRAŽIVANJA	9.136.575,49	9.136.575,49	0,00
1. Potraživanja od kupaca	8.780.811,87	8.780.811,87	0,00
2. Potraživanja od države i državnih institucija	51.384,90	51.384,90	0,00
3. Ostala potraživanja	304.378,72	304.378,72	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	79.048.025,20	50.864.477,22	28.183.547,98
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.110.181,39	5.110.181,39	0,00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	392.210,36	392.210,36	0,00
UKUPNA AKTIVA	1.199.123.703,09	996.354.233,09	202.769.470,00
PASIVA			
KAPITAL I REZERVE	945.591.413,74	742.821.943,74	202.769.470,00
1. Temeljni kapital	865.553.260,00	662.783.790,00	202.769.470,00
2. Zakonske rezerve	43.277.663,00	43.277.663,00	0,00
2. Rezerve kapitala	1.938.447,56	1.938.447,56	0,00
4. Zadržana dobit/Preneseni gubitak	0,00	0,00	0,00
5. Dobit tekućeg razdoblja	34.822.043,18	34.822.043,18	0,00
DUGOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	166.366.746,13	166.366.746,13	0,00
DUGOROČNA REZERVIRANJA	25.132.713,28	25.132.713,28	0,00
KRATKOROČNE OBVEZE	58.823.298,49	58.823.298,49	0,00
1. Obveze prema dobavljačima i povezanim poduzetnicima	10.581.452,91	10.581.452,91	0,00
2. Obveze za kredite i zajmove	34.831.353,67	34.831.353,67	0,00
3. Ostale obveze	13.410.491,91	13.410.491,91	0,00
OBRAČUNATI TROŠKOVI I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.209.531,45	3.209.531,45	0,00
UKUPNA PASIVA	1.199.123.703,09	996.354.233,09	202.769.470,00

PRILOG 5
Detaljan opis imovine i obveza društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

Konto	Naziv konta	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (društvo koje se dijeli - NAKON odvajanja)
		u kunama
0016	OSTALA OSNIVAČKA ULAGANJA	4.822.789,39
0040	ULAGANJA NA TUĐIM SREDSTVIMA U RAZDOBLJE ZAKUPA	5.578.675,75
00916	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI OSTALIH OSNIVAČKIH ULAGANJA	-4.263.682,00
00940	ISPRAVAK VRIJED ULAGANJA NA OSNOVNA SRED DRUGOG KO	-4.962.084,78
DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA		1.175.698,36
0107	ZEMLJIŠTA ZA OSTALE NAMJENE	111.903.543,96
02000	OBJEKTI ELEKTROPRIVREDE, VODOPRIVREDE I HPT SAOBRA	32.700.121,41
02002	OBJEKTI ZA ISTRAŽIVANJE, PROŠIRENJE I SMJEŠTAJ NAF	1.621.325,05
02003	ZGRADE OD TVRDOG MATERIJALA	1.364.405.835,08
02004	ZGRADE I DRUGE GRAĐEVINE OD METAL.PLAST. I DRVENIH	19.775.150,71
0208	PUTOVI, LUKE I PRISTANIŠTA	43.819.064,45
0209	OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	1.569.831,77
0211	TELEFONSKE I TELEGRAFSKE CENTRALE	57.064.592,81
02121	ELEKTRON.RAČUNALA I OST. OPREMA ZA OBRADU PODATAKA	10.895.536,15
0213	MJERNI I KONTROLNI UREĐAJI	530.042,64
0219	OSTALA OPREMA	19.487.544,83
0221	OPREMA	176.294.302,09
0222	OPREMA ZA UGOSTITELJSTVO-EX SIT	17.406.587,51
02232	OSOBNI AUTOMOBILI	801.819,16
0242	DJELA LIKOVNIH UMJETNIKA	3.563.291,89
02510	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	10.276.028,89
0252	POSTROJENJA I OPREMA	213.712,49
02561	OSNIVAČKA ULAGANJA U TIJEKU	0,09
0261	AVANSI ZA POSTROJENJA I OPREMU	345.567,70
02900	ISPR VRIJED OBJEKTA ELEKTROPRIVR. VODOPR	-22.338.306,52
02902	ISPR VRIJED OBJEKTA ZA ISTRAŽ.PRENOŠENJE I SMJ	-1.300.502,43
02903	ISPR VRIJED ZGRADA OD TVRDOG MATERIJALA	-675.505.611,23

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
Dioničko društvo
OPATIJA 2000

02904	ISPR VRIJED ZGRADA I DRUGIH GRAĐ.OĐ METALNIH,PLAST	-10.946.813,86
02908	ISPR VRIJED PUTOVA, OBJEKATA, LUKA I PRIS	-38.074.797,83
02909	ISPR VRIJED OSTALIH GRAĐEVUNSKIH OBJEKATA	-682.876,46
02911	ISPR VRIJED STROJEVA, UREĐAJA I INSTALACI	-46.586.812,23
02912	ISPR VRIJEDNOSTI UREDSKE OPREME	-9.415.396,14
02913	ISPR VRIJED MJERNIH I KONTROLNIH UREĐAJA	-332.896,32
02919	ISPR VRIJED OSTALE OPREME	-14.988.301,55
02921	ISPRAVAK POGONSKOG NAMJEŠTAJA	-112.752.288,27
02922	ISPRAVAK OPREME -EX SIT.INV	-13.891.856,21
02923	ISPRAVAK TRANSPORTNIH SREDSTAVA	-416.031,42
DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA		925.441.408,21
04402	DIONICE CROATIA ZAJEDNICA OSIG. RIJEKA	0,00
04404	DIONICE LIBURNIA RIVIERA HOTELI D D OPATIJA	13.579,92
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		13.579,92
0804	PRIVREMENO POREZNO NEPRIZNATI OSTALI RASHODI	1.416.003,30
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		1.416.003,30
DUGOTRAJNA IMOVINA		928.046.689,79
1000	ŽIRO-RAČUN ERSTE & STEIRMARCHISCHE BANK DD	599.031,35
1003	ŽIRO RAČUN ZAGREBAČKA BANKA D.D.	759,00
1004	ŽIRO-RAČUN PRIVREDNA BANKA D.D.	63.406,01
1005	ŽIRO-RAČUN (PODRAČUN) ERSTE BANKA D.D.	6.456,49
10090	PRIJEL KONTO ZA GOTOVINSKE POLOGE	98.302,89
10091	PRIJELAZNI KONTO ZA ČEKOVE	0,00
10093	PRIJELAZNI KONTO KASA	25.750,00
10094	PRIJELAZNI KONTO ZA POLOŽENU GOTOVINU	218.629,94
10096	PRIJELAZNI DEVIZNI	0,00
10099	Prijelazni konto troškovi	0,00
1020	GLAVNA BLAGAJNA	3.583,20
1026	BLAGAJNA ZA OSTALE POTREBE - MJENJAČNICA	322.386,87
1030013	DEVIZNI RAČUN ERSTE BANKA CHF 756	21.778,93
1030014	DEVIZNI RAČUN ERSTE BANKA GBP 826	430,73
1030015	DEVIZNI RAČUN ERSTE BANKA USD 840	83,25
1030016	DEVIZNI RAČUN ERSTE BANKA EUR 978	1.212.788,49
1030018	DEVIZNI RAČUN ERSTE BANKA CZK 203	770,90
1030019	DEVIZNI RAČUN ERSTE BANKA HUF 348	6.820,17
10310	DEVIZNI RAČUN PRIVREDNE BANKE EUR	2.421.599,76

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
Dioničko društvo
OPATIJA
21

10312	DEVIZNI RAČUN PRIVREDNE BANKE USD	2.320,12
1039	PRIJELAZNI KONTO	102.340,77
1050	GLAVNA DEVIZNA BLAGAJNA	2.942,52
1104	ČEKOVI GRAĐANA	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI		5.110.181,39
1200	POTRAŽ OD KUPACA U ZEMLJI OD PRODAJE PROIZVO	2.120.572,54
1201	POTRAŽ OD KUPACA U ZEMLJI ZA OS-A	0,00
1202	POTRAŽIVANJA OD ZAKUPNIKA	513.855,81
1203	SUMNJIVA I SPORNA POTRAŽ OD KUPACA U ZEMLJI	4.078.935,87
1204	POTRAŽ OD KREDITNIH KARTICA	881.993,60
1205	POTRAŽ OD WEB KUPACA - DOMAĆI	3.297,00
1206	POTRAŽ OD WEB KUPACA - STRANI	55.218,09
1207	POTRAŽ ZA JAVNU DOKUMENTACIJU	0,00
1210	KUPCI U INOZEM ZA PRODANE PROIZVODE I USLUGE-D	714.872,78
1214	SUMNJIVA I SPORNA POTRAŽ OD KUPACA U INOZEMS	1.071.365,75
1250	POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE	294.425,82
1293	ISPR VRIJEDNOSTI SUMNJVIVIH I SPORNIH POTRAŽIV.	-4.078.935,87
1295	ISPR VRIJED SUMNJVIVIH I SPORNIH POTRAŽ OD KUPAC	-1.071.365,75
1302	DANI PREDUJMOVI ZA INO USLUGE	33.876,39
1420	POTRAŽ OD IZVOZNIKA S TEMELJA OBAVLJENOG IZV	448.046,31
1422	POTRAŽ OD KRED KARTICA - DEVIZNE	6.488,33
14732	POTRAŽ OD KORISNIKA USLUGA - GOSTI U HOTELU	3.422.609,03
14733	POTRAŽ ZA USLUGE PO OBRAČUNIMA	-7,60
14734	POTRAŽ PO INTERNIM RAČUNIMA	-24.440,00
14736	RAČUNI CENTRALNE PRAONICE	0,00
14737	POTRAŽ ZA PRIMLJENE BONOVE	420,00
14739	OSTALA RAZNA POTRAŽ IZ POSLOVANJA	309.583,77
1491	ISPRAV PRIH I RASH PROTEKL RAZDOBLJA	0,00
POTRAŽIVANJA OD KUPACA		8.780.811,87
1520	KRA TKOROČNO ULOŽENA SREDSTVA U BANKE U ZEMLJI	24.864.477,22
1525	OROČENA SREDSTVA KN	26.000.000,00
1570	POTRAŽIVANJA ZA KRA TKOROČNO DANE POZAJMICE I DRUGO	0,00
KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		50.864.477,22
1604	PRETPOREZ IZ DATIH PREDUJMOVA	-1.341,61
16050	PDV NA INO USLUGE 10%	0,00
16051	PDV NA INO USLUGE 23%	0,00
16052	PDV NA INO USLUGE 25%	0,00

16053	PDV NA GRAĐEVINSKE USLUGE 25%	0,00
1606	PRETPOREZ PROVIZIJE	9.896,83
1607	POTR ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR	35.250,74
1608	PRETPOR PO ULAZ RN R-1 10%	0,00
1609	PRETPOR PO ULAZ RN R-2 10%	0,00
1610	PRETPOREZ PO ULAZNIM RAČUNIMA R-1 23%	0,00
1611	PRETPOREZ PO ULAZNIM RAČUNIMA R-2 23%	0,28
16130	POTPOREZ PO ULAZNIM RAČUNIMA 13% R-1	0,00
16131	POTPOREZ PO ULAZNIM RAČUNIMA 13% R-2	0,00
1614	PRETPOREZ PO ULAZNIM RAČUNIM R-1 25%	353,31
1615	PRETPOREZ PO ULAZNIM RAČUNIM R-2 25%	7.225,35
1616	PRETPOREZ PO ULAZNIM RAČUNIMA R-1 5%	0,00
1617	PRETPOREZ PO ULAZNIM RAČUNIMA R-2 5%	0,00
POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRŽAVNIH INSTITUCIJA		51.384,90
1630	AKONT ZA SLUŽ PUTOVANJA U ZEMLJI	1.200,00
1631	AKONT ZA SLUŽ PUTOVANJA U INOZEMSTVO	-680,00
1632	AKONT ZA PLAĆANJA ROBE I USLUGA	1.543,13
1633	POTRAŽIVANJA ZA PREKORAČENJA (MOBITEL, MANJKOVI I SL.	49.428,90
1634	POTRAŽ OD ZAPOSLENIH ZA NAKN TROŠKOVA	21.311,68
1635	OSTALA POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH - ENC	22.532,94
1670	POTRAŽ OD FONDA ZDRAVSTVA ZA NAKNADU O.D, ZA	87.560,12
1675	POTRAŽIVANJE OD OZ - VLASTITI OTKLON ŠTETE	0,00
1676	POTRAŽIVANJE OD OZ ZA ŠTETE	120.229,01
1679	OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	1.252,94
OSTALA POTRAŽIVANJA		304.378,72
31000	ZALIHE MATERIJALA- HRANA	432.889,29
31001	ZALIHE MATERIJALA- ALKOHOLNA PIĆA	706.978,78
31002	ZALIHE MATERIJALA- BEZALKOHOLNA PIĆA	85.334,22
31010	GORIVO - LOŽ ULJE	640.528,91
31021	POTREPŠTINE ZA KUPAONE I SOBE	532,97
31022	MATERIJALA ZA POPRAVKE	300,00
31025	ZALIHA PROFI ROBE- WELLNESS	104.895,67

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
Dioničko društvo
OPATIJA

10

3104	ZALIHE POTROŠNOG MATERIJALA - SKLADIŠTE NABAVA	12.940,42
3109	PRIJELAZNICE HIP-a	0,00
3160	MATERIJAL U DORADI I OBRADI	40.520,17
3500	ZALIHA SITNOG INVENTARA	44.103,52
35102	SITAN INVENTAR U UPOTREBI RUBLJE-HRANA I PIĆE	0,00
3516	SITAN INV U UPOT OSTALO-FIKSNI TR	-204,85
35181	RADNA ODJEĆA HRANA I PIĆE	302.888,97
35182	RADNA ODJEĆA SPORT I REKREACIJA	54.994,61
35511	AMBALAŽA - COCA COLA	20.357,00
35551	PLAĆENA AMBAL - INOKEM - (PERT)	400,00
355541	PLAĆENA AMBALAŽA - KONZUM	73.146,24
355542	PLAĆENA AMBALAŽA - TIA	33.192,25
355543	PLAĆENA AMBALAŽA - COCA COLA	-5.745,50
355544	PLAĆENA AMBALAŽA - BA COM	3.483,00
35558	PLAĆENA AMBALAŽA - PIK VRBOVEC	90,00
355591	PLAĆENA AMBALAŽA - PODRAVKA	985,00
355592	PLAĆENA AMBALAŽA - METRO	196,00
35560	PLAĆENA AMBALAŽA - WDF (STUDENA)	0,00
35700	ISPR VRIJEDNOSTI SITNOG INVENTARA U UPOTREBI	204,85
35701	ISPR VRIJEDNOSTI RADNE ODJEĆE	-421.626,12
3630	PREDUJ DOBAVLJAČIMA ZA SITAN INVENTAR	572.139,29
6631	ROBA U POSLOVNIM JEDINICAMA - DUHAN (UGOSTITELJSTV	176.873,96
6632	ROBA U POSLOVNIM JEDINICAMA, RAZGLEDNICE (UGOSTITE	12.914,00
6633	TRGOVAČKA ROBA -KNJIGE I AUTOKARTE	12.940,00
6640	UKALKULIRANI PDV - DUHAN	-35.368,79
6641	UKALIRANI PDV - RAZGLEDNICE	-5.337,04
66910	RAZLIKA U CIJENI ROBE - DUHAN	-55.759,59
66911	RAZLIKA U CIJENI ROBE - RAZGLEDNICE	-3.643,50
66912	RAZLIKA U CIJENI ROBE - KNIGE I AUTOKARTE	-2.044,89
ZALIHE		2.804.098,84
KRATKOTRAJNA IMOVINA		67.915.332,94
1901	PLAĆENA ZAKUPNINA ODNOSNO LIZINŠKA NAKNADA	324.760,68
1903	UKALK VODOPRIVREDNA NAKNADA	0,00
19040	PREMIJE OSIGURANJA ZA IMOVINU	-0,01
19041	PREMIJE OSIGURANJA ZA VOZILA	0,06
19042	PREMIJE OSIGURANJA ZA ODG. IZ DJELATNOSTI	0,00
19044	PREMIJE ODGOVORNOSTI- MARINA ADMIRAL	0,00

1907	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA PLAĆENI UNAPRIJED	0,00
1970	TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	67.449,63
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		392.210,36
AKTIVA		996.354.233,09
2200	DOBAVLJAČI ZA OSNOVNA SREDSTVA U ZEMLJI R1	3.147.191,96
2201	DOBAVLJAČI ZA OBRтна SREDSTVA U ZEMLJI R1	5.558.042,35
2202	DOBAVLJAČI ZA EVIDENTNU AMBALAŽU U ZEMLJI	0,00
2205	GRAĐANSKO PRAVNI ODNOS	0,00
2206	AUTORSKI HONORARI	0,00
2207	BORAVIŠNA PRISTOJBA	91.064,00
2208	DOPRINOS NA UTROŠENU VODU	20.384,32
2209	DOBAVLJAČI ZA AMBALAŽU	-49.912,48
2210	DOBAVLJAČI ZA OBRтна SREDSTVA U INOZEMSTVU	0,00
2211	DOBAVLJAČI U INOZEMSTVU ZA USLUGE	308.594,70
2240	OBAVEZE ZA UPLAĆENE PREDUJMOVE	366.741,51
2241	OBAVEZE ZA NEFAKTURIRANU ROBU I USLUGE	579.972,97
2242	OBAVEZE ZA UKALKULIRANE TROŠKOVE	666.994,65
2243	OBAVEZE ZA OK	-95.402,23
2244	OBAVEZE ZA NEFAKTURIRANI SI	-17.558,92
2245	DOBAVLJAČI – DONACIJA	0,00
2246	OBVEZA ZA AMBALAŽU	5.340,08
OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA		10.581.452,91
25213	KREDIT RIJ BANKA 277 - ERSTE 7991, 77738	9.892.914,58
25217	KRA TKOR KREDIT PRIVREDNA - HC -12608	0,00
25223	KRAT. KREDIT ERSTE BANKE 74849	21.727.557,42
2550	OBVEZE ZA KAMATE PO PRIMLJENIM KREDITIMA ZA OS-A	3.210.881,67
OBVEZE ZA KREDITE I ZAJMOVE		34.831.353,67
2560	OBV ZA PREDUJAM IZ ZEMLJE	193.669,70
2561	OBV ZA PREDUJAM IZ INOZEMSTVA	2.340.670,36
2562	OBV ZA PREDUJAM IZVOZNIKA	255.713,06
2563	OBAV ZA PREDUJAM - GOTOVINA	615.843,33
2564	OBAVEZA ZA PREDUJEM - INDIVIDUALCI	208.205,37
2570	OBAVEZE ZA ZADRŽANE DEPOZITE	1.337.820,99
26000	OBAVEZE ZA PDV PO STOPI 10%	0,00
26002	OBAVEZE ZA PDV PO STOPI 23%	0,00
26004	OBAVEZE ZA PDV PO STOPI 25%	0,00
26007	OBAV PO RAZL POREZA I PRETP ZA OBRAČ RAZD	120.465,71

LIBURNIA RIVIERA HOTEL

Dioničko društvo

OPATIJA

25

26013	OBV POREZA TRGOVAŽKE ROBE	60,00
26014	OBV POREZA NA POTROŠNJU	22.650,39
26020	OBV ZA POREZ IZ PRIHODA OD AUTORSKIH PRAVA	0,00
26023	OBAV ZA POREZ NA DOHODAK ZA STUDENTE	0,00
26040	OBAV ZA POREZ NA UG O DJELU-POREZ NA DOHODA	0,00
26041	OBV ZA DOPR NA UGOVOR O DJELU	0,00
2605	POSEBAN DOPR ZA ZDRAVSTVO (ozljeda na radu)	20.617,12
26060	OBAVEZE ZA DOPRINOSE ZA ZAPOŠLJAVANJE	65.974,42
26061	POSEBAN DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE OSOBA SA INVALID	4.123,29
2607	DOPR ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE NA	618.510,41
26090	ČLANSKI DOPRINOSI PRIVREDNIM KOMOR. NA P	0,00
26091	OBV ZA DOPR ČLAN KOMORAMA	1.192,90
26110	OBV ZA DOPRINOS ZA ŠUME	-621,47
2646	OBV PREMA ZAPOSLENIMA ZA REGRESE I OTPREMNINE	1.125.376,63
26480	PREVOZ RADNIKA NA POSAO I SA POSLA	164.842,01
26750	OBRAČUNATA BORAVIŠNA PRISTOJBA	0,00
26752	OBVEZE TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA	78.480,79
26756	OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	23.075,32
26759	OSTALE KRATKOR OBVEZE IZ SALDAKONTI	1.826.592,37
26760	PRETPLATA DOMAĆI KUPCI	55.634,37
26761	PRETPLATA INO KUPCI	138.384,19
26762	PRETPLATA AGENCIJE POSREDNICI	488,57
2700	OBVEZE ZA BRUTO PLAĆE, NADNICE I NAKNADE NA TERET	0,00
2706	OBRAČUNATE NAKNADE ČLANOVA UPRAVNOG I NADZORNOG OD	0,00
2710	OBVEZE ZA NETO PLAĆE I NADNICE U DIJELU KOJI SE IS	2.648.331,81
2711	OBUSTAVE IZ NETO PLAĆA I NADNICA	269.293,31
2712	OBUSTAVE NETO PLAĆE ZA POREZE IZ NETO PLAĆA	405.682,62
2715	OBAVEZE ZA NETO NAGRADU ZA STUDENTE	0,00
27206	NAKNADE ČLANOVA UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA	31.202,72
27207	DOPR NA NAKNADE NADZ ODBORA	13.651,20
2740	DOPRINOS IZ PLAĆA ZA MIO I STUP 10,750	208.183,69
2744	DOPRINOS IZ PLAĆA ZA MIO I STUP 5.,75	462.282,42
2745	DOPRINOS IZ PLAĆA ZA MIO II STUP 5,000	154.094,31

LIBURNIA RIVIERA HOTELI

Dioničko društvo

OPATIJA

26

10

OSTALE OBVEZE		13.410.491,91
KRATKOROČNE OBVEZE		58.823.298,49
29000	OBR TROŠ - VODOPRIVRED NAKNADA	0,00
29001	OBRAČUNANA PREMIJA OSIGURANJA	0,00
29004	OBAVEZA PDV - 10%	97,38
29006	OBAVEZE POREZA NA POTROŠNJU	0,00
29007	OBV PDV ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE	-418.464,82
29009	OSTALI OBRAČUNANI TROŠKOVI	1.264.503,32
29010	UKALKUL ZAMP RTV PREPLATA	59.430,27
29011	UKALK SPOMENIČKA RENTA	7.520,55
29012	SPOMENIČKA RENTA - PO RJEŠENJU	0,00
29013	UKALKULIRANA PROVIZIJA	4.340,00
29014	OBAVEZA ZA PDV - 23%	844,86
29015	UKALKULIRANI SATI	407.979,11
29016	UKALKULIRANI GODIŠNJI ODMOR	1.483.569,30
29017	OBAVEZA ZA PDV - 25%	-151.526,69
29018	OBAVEZA ZA PDV - 5%	0,07
290190	OBAVEZA ZA INO USLUGE - 10% i 25%	0,00
290191	OBAVEZA ZA GRAĐEVINSKE USLUGE - 25%	0,00
29020	OBAVEZA ZA PDV - 13%	424.835,51
2920	PDV "O" STOPA	-62,16
2921	UNAPRIJED NAPLAĆENE ILI OBRAČUNANE ZAKUPNINE	105.890,26
2923	FAKTURIRANI PRIHODI - OSNOVICA PDV	0,00
2925	ISPLATA BOLOV PREKO 42 DANA	20.574,49
OBRAČUNATI TROŠKOVI I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA		3.209.531,45
94400	DUGOROČNI KREDIT ZA OS-A	53.958.416,12
94406	DUGOROČNI KREDITI - PRIVREDNA BANKA -HC	112.408.330,01
DUGOROČNE FINACIJSKE OBVEZE		166.366.746,13
9500	REZERVIRANJA ZA OTPREMNINE	5.785.124,30
9502	REZERVIRANJE - AKTUARSKI IZRAČUN	542.855,00
9590	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE	18.804.733,98
9923	OSTALI VRIJEDNOSNI PAPIRI KOJI NISU DOSPJELI	-4.452.612,84
9973	OBVEZE ZA PRIMLJENE OSTALE VRIJEDNOSNE PAPIRE	4.452.612,84
DUGOROČNA REZERVIRANJA		25.132.713,28
9100	UPISANI DIONIČKI KAPITAL - DIONIČKA GLAVNICA	662.783.790,00
9200	ZAKONSKE REZERVE	43.277.663,00
9241	REZERVE KAPITALA	1.938.067,14
9242	REZERVE ZA DIONICE I UDJELE - CROATIA	0,00
9244	REZERVE ZA DIONICE I UDJELE - L R H	380,42
924	OSTALE REZERVE	0,00

LIBURNIA RIVIERA HOTELI

Dioničko društvo

OPATIJA

27

9300	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0,00
9360	DOBIT TEKUĆE GODINE (NETO DOBIT)	34.822.043,18
	KAPITAL	742.821.943,74
	PASIVA	996.354.233,09

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
Dioničko društvo
OPATIJA

PRILOG 6

Detaljan opis imovine i obveza koji se prenose na društvo LRH HOTELI CAVTAT d.d.

Konto	Naziv konta	LRH HOTELI CAVTAT d.d. (NOVO društvo - NAKON odvajanja)
		u kunama
04724	ULAGANJA U H C D. D.	174.585.922,02
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		174.585.922,02
1520	KRATKOROČNO ULOŽENA SREDSTVA U BANKE U ZEMLJI	28.183.547,98
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		28.183.547,98
AKTIVA		202.769.470,00
9100	UPISANI DIONIČKI KAPITAL - DIONIČKA GLAVNICA	202.769.470,00
9360	DOBIT TEKUĆE GODINE (NETO DOBIT)	0,00
KAPITAL		202.769.470,00
PASIVA		202.769.470,00

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
Dioničko društvo
OPATIJA 10