

BD & P

Bogdanović, Dolički & Partneri
odvjetničko društvo
Miramarska 24
HR-10000 Zagreb
MB: 1289969 OIB: 77213973640
T +385 1/600 56 56
F +385 1/600 56 57

STRANICA (uključujući glavnu) **18** Ako neka stranica nedostaje ili je nečitka, molimo nazovite (01) 600 56 56.

ZA
ZAGREBAČKA BURZA

TVRTKA

TELEFAKS
(01) 467 76 80

KOPIJA ZA

OD
EDITA MATIĆ
edita.matic@odbd.hr

TELEFON
(01) 600 56 56

TELEFAKS
(01) 600 56 57

Naš znak

08.09.2010.

PREDMET: OBJAVA SPORAZUMA SKLOPLJENOG DANA 23. SRPNJA 2010. GODINE IZMEĐU HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU I DRUŠTVA SN HOLDING D.D., ZAGREB.

Poštovani,

nastavno na Poziv Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, klasa: 451-04/10-13/108, urbroj: 326-111-10-4 od 8. rujna 2010. godine kojim je društvo SN holding d.d., Zagreb, Miramarska 24 pozvano da bez odgode pri Zagrebačkoj burzi d.d. objavi Sporazum sklopljen dana 23. srpnja 2010. godine između Hrvatskog fonda za privatizaciju i društva SN Holding d.d., Zagreb (dalje u tekstu Sporazum), u prilogu Vam u ime društva SN holding d.d. dostavljamo predmetni Sporazum.

Vama na znanje također prilažemo i Poziv Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

Lijepo Vas molimo objavu predmetnog Sporazuma.

Bogdanović, Dolički & Partneri
odvjetničko društvo
HR-10000 Zagreb, Miramarska 24

S poštovanjem,

Edita Matić

Edita Matić, odvjetnica
Odvjetničko društvo Bogdanović, Dolički & Partneri

ODVJETNICA
Edita Matić
Zagreb, Miramarska 24

Priloga: 2

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU (dalje u tekstu: HFP), Zagreb, Ivana Lučića 6-8, kojeg zastupa predsjednik Hrvatskog fonda za privatizaciju, Vedran Duvnjak.

SN HOLDING d.d. (dalje u tekstu SN holding) Zagreb, Miramarska 24, kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Darko Ostoja.

zaključili su dana 23. srpnja 2010. godine sljedeći

SPORAZUM

PREAMBULA

SN holding je dana 06. listopada 2009. godine i 09. veljače 2010. godine i 20. svibnja 2010. godine i 4. lipnja 2010. godine dostavio HFP-u prijedlog Ugovora o nagodbi i uzajamnom razrješenju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Upravni odbor HFP-a dana 22. srpnja 2010. godine klasa: 024-04/10-03/16; urbroj: 563-01-01/07-2010-3 donio Zaključak kojim se predlaže Vladi Republike Hrvatske da donese Odluku kojom će zadužiti predsjednika HFP-a Vedrana Duvnjaka, da sklopi Sporazum o razrješenju sporova sa SN holdingom. (Prilog 1).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vlada Republike Hrvatske Odlukom Klasa: klasa: 334-07/05-01/03, Urbroj: 5030120-10-1 od 23. srpnja 2010. godine, ovlastila predsjednika HFP-a, Vedrana Duvnjaka da sklopi Sporazum o razrješenju sporova sa društvom SN holding d.d. (Prilog 2).

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1 Ovaj Sporazum definira prava i obveze HFP-a i SN holdinga radi rješavanja svih sporova koji su u tijeku između HFP i SN holding ispred svih sudova, upravnih tijela i drugih državnih tijela Republike Hrvatske.

1.2 Stranke se žele nagoditi i na taj način konačno razriješiti sva svoja potraživanja i sporove u koje su uključene Stranke (ili bilo koja od njih) te tako izbjeći bilo koji daljnji arbitražni, parnični, upravni, upravno sudski ili ustavno sudski postupak u bilo kojoj jurisdikciji.

Članak 2.

Sporazumne strane utvrđuju sljedeće:

- da je HFP podnio tužbu protiv DOM holdinga d.d., Zagreb pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi poništaja pravorijeka posl. br. IS-P-2001/15 od 06. veljače 2002. godine. Navedeni parnični postupak se vodilo pod posl. br. P-4473/02. Protiv drugostupanjske presude je izjavljen izvanredni pravni lijek revizija povodom kojeg Vrhovni sud Republike

13

1
D

Hrvatske donio presudu posl. br. Revt-74/07 od 07. listopada 2009. godine. HFP je podnio Ustavnom sudu RH ustavnu tužbu protiv presude Vrhovnog suda RH posl. br. Revt-74/07 od 07. listopada 2009. godine, o kojoj do danas Ustavni sud RH nije odlučio.

- da je HFP je podnio tužbu protiv SN holdinga pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi poništaja pravorijeka od 19. travnja 2004. godine, kojim je usvojen tužbeni zahtjev SN holdinga i naloženo HFP-u isplatiti iznos od 224.186.459,16 kn i iznos od 2.137.480,38 kn na ime arbitražnih troškova SN holdingu. Navedeni parnični postupak se vodio pod posl. br. P-2178/04. Protiv prvostupanjske presude izjavljena je žalba.

- da je HFP podigao tužbu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv SN holdinga d.d., Zagreb, radi poništaja pravorijeka kojim je djelomično usvojen tužbeni zahtjev SN holdinga d.d., Zagreb i kojim je utvrđeno kako je Sporazum iz 2005. godine sklopljen, te je naloženo HFP-u da prenese na SH holding d.d., Zagreb 1570 dionica Liburnia Rivijera Hoteli d.d., Zagreb, također je istim pravorijekom odbije tužbeni zahtjev SN holdinga d.d., Zagreb u dijelu u kojem SN holding d.d., Zagreb traži da Hrvatski fond za privatizaciju prenese na njega 254.410 dionica Liburnia Rivijera Hoteli d.d., Opatija, u navedenom parničnom postupku prvostupanjski sud je donio presudu posl. br. P-840/08 od 26. rujna 2008. godine. Na navedenu presudu je HFP izjavio žalbu o kojoj do danas Visoki trgovački sud RH, kao drugostupanjski sud nije donio odluku.

- da je SN holding dana 27. travnja 2007. godine podnio Trgovačkom sudu u Rijeci tužbu protiv HFP-a, radi (1) povrata 254.410 dionica izdavatelja Liburnia riviera hoteli, dioničko društvo sa sjedištem u Opatiji, M. Tita 198, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS) 040008080 (dalje u tekstu "Društvo") i (2) isplate iznosa od 7.272,00 kn nadoknade pune vrijednosti za svaku od dionica iz toč. (1) za koju se utvrdi da se ne nalazi na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira HFP-a uslijed raspolaganja tim dionicama od strane HFP-a u korist bilo koje treće osobe, a na štetu SN holdinga. Navedeni parnični postupak se vodi pod posl. br. P-587/2007 i još je u tijeku.

- da je SN holding dana 25. travnja 2007. godine podnio Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu "Agencija") prijedlog za obnovu postupka okončanog rješenjem Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske od 13. listopada 2005. godine. Agencija nije odlučila o tom prijedlogu unutar zakonskog roka, pa je iz tog razloga SN holding podnio dana 16. srpnja 2007. godine upravnu tužbu Upravnom sudu RH radi šutnje administracije. Navedeni upravni spor je okončan na način da je Upravni sud RH presudom posl. br. US-7965/2007 od 14. siječnja 2009. godine uvažio tužbu i naložio Agenciji da u roku od 30 dana odluči o prijedlogu obnove postupka. Agencija je u upravnom postupku klase: UP/I-034-01/07-01/3 postupila po presudi Upravnog suda RH i donijela zaključak od 07. svibnja 2009. godine kojim odbacuje prijedlog SN holdinga za obnovu postupka okončanog rješenjem Komisije za vrijednosne papire RH od 13. listopada 2005. godine. SN holding je protiv citiranog zaključka od 07. svibnja 2009. godine podnio tužbu dana 09. lipnja 2009. godine Upravnom sudu RH. Navedeni upravni spor se vodi pod posl. br. Us-7109/2009 i do danas nije okončan.

RASPOLAGANJE DIONICAMA

Članak 3.

3.1 Sporazumne strane utvrđuju da je na dan sklapanja ovog Sporazuma HFP na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Središnjeg klirinško depozitarnog

2
D

društva d.d. (dalje u tekstu "SKDD") registriran kao imatelj sveukupno 177.273 dionica Društva, što čini 58,58% temeljnog kapitala Društva koje je registrirano kod Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem 040008080.

3.2 Sporazumne strane utvrđuju da je SN holding upoznat da HFP može raspolagati sa 165.941 dionicom Društva, što čini 54,83% temeljnog kapitala Društva, dok s 11.332 dionice ili 3,75 % ne može raspolagati jer su iste dionice rezervirane u korist bivših vlasnika nekretnina u smislu propisa kojima se uređuje povrat oduzete imovine (denacionalizacija).

3.3 Sporazumne strane utvrđuju da se do dana sklapanja ovoga Sporazuma nisu stekli uvjeti za ukidanje rezervacije u odnosu na 11.332 dionice (Rezervirane dionice) Društva, te iz navedenog razloga postoje pravne zapreke za njihov prijenos na SN holding.

Članak 4.

4.1 Sporazumne strane utvrđuju da je dana 14. lipnja 2007. godine, potpisan Sporazum o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i prijenosu 25%+1 dionice Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija (dalje u tekstu "Sporazum iz 2007. godine") između Grada Opatija, Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga, Općine Matulji (dalje u tekstu skupno "Jedinice lokalne samouprave"), HFP-a i Društva, temeljem kojeg je HFP prenio 75.661 dionicu Društva na Grad Opatiju, a on dalje na društvo Nova Liburnija, društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Opatiji, M. Tita 3 (dalje u tekstu "Nova Liburnija"), iz čega proizlazi da HFP na dan sklapanja ovog Sporazuma na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod SKDD ima ukupno 177.273 Dionica, dok društvo Nova Liburnija na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod SKDD ima ukupno 75.661 dionicu Društva.

4.2 S obzirom na to da je pobuda Jedinica lokalne samouprave za sklapanje Sporazuma iz 2007. godine bila da dionice Društva stekne na izvoran (originaran) način, u postupku pretvorbe društvenog poduzeća - pravnog prednika Društva (tj. preuzimanjem dionica pri osnivanju dioničkog društva) i, kao takva, nedopuštena, Sporazum iz 2007. godine je ništetan sukladno odredbi čl. 273., st. 2 Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/2005).

OBVEZE U POGLEDU DIONICA

Članak 5.

5.1. Sporazumne strane utvrđuju da u cilju razrješavanja svih sporova sklapaju ovaj Sporazum i na taj način konačno rješavaju sva sporna pitanja, dugovanja i činidbe.

5.2. Sporazumne strane utvrđuju da će istovremeno sa sklapanjem ovog Sporazuma sklopiti Ugovor o prijenosu dionica Društva, a kojim će HFP prenijeti na SN holding 165.941 dionicu Društva, što čini 54,83% temeljnog kapitala Društva (Prilog 3.).

5.3. HFP izjavljuje i jamči SN holdingu da 165.941 dionica Društva koje će se prenijeti istovremeno sa sklapanjem ovog Sporazuma nisu opterećene nikakvim zalogom, ovrhom ili bilo kakvim teretima bilo koje pravne ili fizičke osobe.

5.4. Sporazumne strane utvrđuju da se u vlasništvu HFP-a nalaze još 11.332 dionica sa kojima HFP ne može raspolagati iz razloga jer se za iste vode postupci po prijedlogu prijašnjih vlasnika za naknadu oduzete imovine, pred uredima za imovinsko-pravne poslove.

5.5. Stranke sporazumno utvrđuju da će HFP svoju obvezu u pogledu prijenosa Rezerviranih dionica iz čl.3.3 ispuniti na slijedeći način i u slijedećim rokovima:

5.5.1. Svaku rezerviranu dionicu, za koju se ukine rezervacija dionica društva Liburnia Riviera Hotela unutar roka od tri godine od dana sklapanja ovoga Sporazuma, HFP će prenijeti na SN holding u roku od 15 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja HFP-a kojim se rezervacija ukida.

5.5.2. Za svaku Rezerviranu dionicu koju HFP prenese na prijašnje vlasnike, unutar roka od tri godine od dana sklapanja ovoga Sporazuma, pa uslijed toga ne bude u mogućnosti prenijeti te dionice na SN holdingu, HFP će SN Holdingu, u roku od 15 dana, računajući od dana takvog prijenosa na prijašnje vlasnike, isplatiti naknadu po dionici u iznosu prosječne vagane cijene na uređenom tržištu kapitala na dan sklapanja ovoga Sporazuma.

5.5.3. Za svaku rezerviranu dionicu koja na dan isteka roka od tri godine, računajući od dana sklapanja ovoga Sporazuma, ne bude prenesena na SN holding sukladno čl. 5.5.1. ovoga članka ili za nju ne bude plaćena naknada SN holdingu sukladno čl. 5.5.2. ovoga članka, HFP se obvezuje u roku od 15 dana, računajući od dana isteka tog roka platiti SN holdingu naknadu po dionici u iznosu prosječne vagane cijene na uređenom tržištu kapitala na dan sklapanja ovoga Sporazuma.

OSTALE OBAVEZE

Članak 6.

6.1. HFP se obvezuje da će osim prijenosa dionica Društva iz čl. 5.1 ovog Sporazuma radi mirnog rješavanja svih sporova, isplatiti SN holdingu iznos od ukupno 162.105.182,24 kn (slovima: sto šezdeset dva milijuna sto pet tisuća sto osamdeset dvije kune i dvadeset četiri lipe), na slijedeći način:

- iznos od 50.000.000,00 kn u roku od 60 dana od dana potpisa ovoga Sporazuma;
- iznos od 50.000.000,00 kn u roku od 120 dana od dana potpisa ovoga Sporazuma;
- iznos od 62.105.182,24 kn u roku od 180 dana od dana potpisa ovoga Sporazuma.

6.2. Kao osiguranje urednog ispunjenja svoje obveze iz čl. 6.1 ovog Sporazuma, HFP se obvezuje, istovremeno s potpisom ovog Sporazuma, izdati i predati SN holdingu tri zadužnice (po jednu za svaki od obroka iz čl. 6.1 ovog Sporazuma), a koje zadužnice po svom sadržaju i obliku moraju odgovarati primjeru iz Priloga 4. ovog Sporazuma.

6.3. SN holding, radi mirnog rješavanja potencijalnog spora povodom ništetnosti Sporazuma iz 2007. godine, a sve pod uvjetom potpunog ispunjenja svih ovdje sadržanih obveza HFP-a, ovime izričito priznaje pravo na vlasništvo u korist Grada Opatija, Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga, Općine Matulji i društvu Nova Liburnija na 75.661 dionica Društva, a društvu Nova Liburnija, u odnosu na tih 75.661 dionica Društva, priznaje status zakonitog imatelja nematerijaliziranoga vrijednosnog papira u smislu odredbe članka 492. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala ("Narodne novine" broj 88/08, 146/08 i 74/09). Odredba članka 6.4 ovog Sporazuma je odredba u korist treće osobe (*pactum in favorem tertii*).

6.4. Sporazumne strane utvrđuju da nakon utvrđenja ništetnosti Sporazuma iz 2007. godine, HFP nema nikakvih obveza prema malim dioničarima ili bilo kojim trećim osobama, koja

potraživanja bi proizašla zbog utvrđenja ništetnosti tog Sporazuma. Bilo kakve moguće obveze HFP-a s navedene osnove, preuzet će društvo SN holding d.d. kao zakoniti imatelj dionica Društva.

6.5. Sporazumne strane utvrđuju da će se odreći i obustaviti sve postupke koji su bili pokrenuti na njihov zahtjev, neovisno u kojoj su fazi postupka, u roku od tri radna dana računajući od dana kada je obavljena preknjižba 165.941 dionice Društva s računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira HFP-a na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira SN holdinga kako je predviđeno Ugovorom o prijenosu dionica iz Priloga 3. ovog Sporazuma.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 7.

Sporazumne strane utvrđuju da će sve eventualne sporove, koji bi proistekli iz ovog Sporazuma riješiti sporazumno i dogovorom, a u slučaju da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

DOSTAVA PISMENA

Članak 8.

8.1. Sporazumne strane su suglasne da će sva pismena dostavljati izravnom dostavom ili preporučeno na sljedeće adrese:

Hrvatski fond za privatizaciju, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb

SN holding d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb.

8.2. O svakoj promjeni navedenih adresa, sporazumne strane se obvezuju obavijestiti drugu sporazumnu stranu, bez odgode.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

9.1 Izvornik ovoga Sporazuma sastavljen je na hrvatskom jeziku, te je u slučaju prijevoda ovoga Sporazuma na druge jezike, jedino hrvatski jezik mjerodavan za tumačenje ovoga Sporazuma i pojedinih njegovih odredbi.

9.2 Ovaj Sporazum može se izmijeniti ili dopuniti samo u pisanom obliku, koji potpisuju osobe ovlaštene za zastupanje obaju sporazumnih strana.

9.3 Ništetnost neke od odredbi ovoga Sporazuma, neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Sporazuma, a ništavu odredbu sporazumne strane obvezuju se zamijeniti valjanom, kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se je željela postići ništetnom odredbom.

9.4 Ovaj Sporazum je sačinjen u 2 (dva) izvorna primjerka, od kojih će, nakon ovjere potpisa sporazumnih strana na ovomu Sporazumu, HFP-u pripasti 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, te u 4 (četiri) ovjerenih preslika Sporazuma, od kojih 2 (dva) za potrebe HFP-a, 2 (dva) za potrebe SN holdinga d.d.

9.5. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovoga Sporazuma stranke isti potpisuju.

9.6. Ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga potpišu obje sporazumne strane.

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU




Vedran Duvnjak, predsjednik

SN HOLDING d.d.


Darko Ostoja

SN HOLDING d.d.
ZAGREB, MIRAMARSKA 24

Klasa: 943-01/09-01/1152
Urbroj: 563-03-04/03-2010-49

- Prilozi: 1. Zaključak Upravnog odbora HFP-a od 22. srpnja 2010. god.
klasa:024-04/10-03/16; urbroj: 563-01-01/07-2010-3
2. Odluka Vlade Republike Hrvatske od 23. srpnja 2010. god.,
klasa: 334-07/05-01/03, Urbroj: 5030120-10-1
3. Ugovor o prijenosu dionica
4. Primjer zadužnice



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
UPRAVNI ODBOR

KLASA: 024-04/10-03/16
URBROJ: 563-01-01/07-2010-3

Zagreb, 22. srpanj 2010.

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

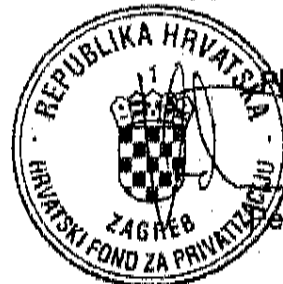
Primijeno:	23-07-2010
Klasifikacijska oznaka	4401/0901/1152 03
Urudžbeni broj	0681047

6848

Na temelju članka 7. Zakona o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine br. 84/92, 70/93, 76/93, 19/94 /ispravak/, 52/94 i 87/96), članka 20. Statuta Hrvatskog fonda za privatizaciju, Upravni odbor Hrvatskog fonda za privatizaciju na 16. sjednici, održanoj dana 22. srpnja 2010. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija o dobivenom prijedlogu nagodbe trgovačkog društva SN Holding d.d., Zagreb radi razrješenja pravnih sporova između Hrvatskog fonda za privatizaciju i trgovačkog društva SN Holding d.d., Zagreb.
2. Predlaže se Vladi Republike Hrvatske da, sukladno članku 3. Zakona o privatizaciji (Narodne novine br. 21/96, 71/97 i 73/00), donese Odluku o izuzimanju od prodaje 165.941 dionice trgovačkog društva Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija koje se nalaze u portfelju Hrvatskog fonda za privatizaciju, pojedinačne nominalne vrijednosti 3.200,00 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 531.011.200,00 kuna, što čini 54,83 % temeljnog kapitala trgovačkog društva Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija.
3. Predlaže se Vladi Republike Hrvatske da donese Odluku kojom će ovlastiti Hrvatski fond za privatizaciju da izuzete dionice iz točke 2. ovog Zaključka može prenijeti bez naknade na trgovačko društvo SN Holding d.d., Zagreb s ciljem rješavanja svih sporova koji su u tijeku između trgovačkog društva SN Holding d.d., Zagreb i Hrvatskog fonda za privatizaciju ispred svih sudova, upravnih tijela i drugih državnih tijela Republike Hrvatske.
4. Predlaže se Vladi Republike Hrvatske da donese Odluku kojom daje suglasnost i prihvaća Sporazum između Hrvatskog fonda za privatizaciju i trgovačkog društva SN Holding d.d., Zagreb koji je sastavni dio ovoga Zaključka.
5. Predlaže se Vladi Republike Hrvatske da donese Odluku kojom će zadužiti i ovlastiti predsjednika Hrvatskog fonda za privatizaciju, Vedrana Duvnjaka, da sklopi Sporazum iz točke 4. ovog Zaključka i Ugovor o prijenosu dionica koji je sastavni dio Sporazuma.



PREDSJEDNIK

Petar Čobanković

Dostaviti:

1. svim sektorima HFP-a
2. pismohrana, ovdje



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasni 334-07/05-01/03
Urbroj 5030120-10-2
Zagreb, 23. srpnja 2010.

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Primljeno:	23. 07. 2010
Klasifikacija:	03
Ured:	103-10-48

**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,
 RADA I PODUZETNIŠTVA**

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
 n/r predsjedniku Uprave

**DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
 REPUBLIKE HRVATSKE**
 n/r glavnom državnom odvjetniku

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
 n/r predsjedniku Uprave
 Opatija, M. Tita 198

SN HOLDING d.d.
 n/r predsjedniku Uprave
 Zagreb, Miramarska 24

Predmet: Odluka o izuzimanju od prodaje i prijenosu dionica trgovačkog društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. na trgovačko društvo SN Holding d.d., radi razrješenja pravnih sporova između Hrvatskog fonda za privatizaciju i trgovačkog društva SN Holding d.d.

U prilogu se dostavlja predmetna Odluka, koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj 23. srpnja 2010. godine.

Prilog: 1





VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 3. stavka 2. Zakona o privatizaciji (Narodne novine, br. 21/96, 71/97, 16/98 i 73/2000), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 23. srpnja 2010. godine donijela

ODLUKU

o izuzimanju od prodaje i prijenosu dionica trgovačkog društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. na trgovačko društvo SN Holding d.d., radi razrješenja pravnih sporova između Hrvatskog fonda za privatizaciju i trgovačkog društva SN Holding d.d.

I.

Izuzimaju se od prodaje 165.941 dionica trgovačkog društva Liburnia Riviera Hoteli d.d., koje se nalaze u portfelju Hrvatskog fonda za privatizaciju, pojedinačne nominalne vrijednosti 3.200,00 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 531.011.200,00 kuna, što čini 54,83% temeljnog kapitala trgovačkog društva Liburnia Riviera Hoteli d.d.

II.

Ovlašćuje se Hrvatski fond za privatizaciju da izuzete dionice iz točke I. ove Odluke prenese bez naknade na trgovačko društvo SN Holding d.d., s ciljem rješavanja svih sporova koji su u tijeku između trgovačkog društva SN Holding d.d. i Hrvatskog fonda za privatizaciju ispred svih sudova, upravnih tijela i drugih državnih tijela Republike Hrvatske.

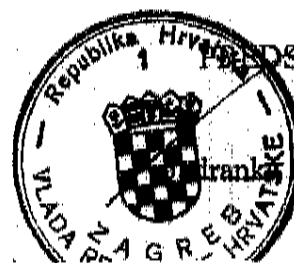
III.

Ovlašćuje se predsjednik Hrvatskog fonda za privatizaciju da sa trgovačkim društvom SN Holding d.d., potpiše Sporazum o razrješenju sporova između Hrvatskog fonda za privatizaciju i trgovačkog društva SN Holding d.d. i Ugovor o prijenosu dionica koji je sastavni dio Sporazuma.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 334-07/05-01/03
 Urbroj: 5030120-10-1
 Zagreb, 23. srpnja 2010.



predsjednica
 Gosor, dipl. iur.

prijedlog

**UGOVOR
O PRIJENOSU DIONICA
Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija
Broj: _____**

sklopljen dana _____ 2010. godine u Zagrebu, između ugovornih strana

HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU, (dalje u tekstu: **HFP**), Zagreb, Ivana
Lučića 6, kojeg zastupa predsjednik Hrvatskog fonda za privatizaciju, Vedran
Duvnjak

(dalje u tekstu - **Prenositelj**)

SN HOLDING d.d., (dalje u tekstu **SN holding**) Miramarska 24, 10 000 Zagreb,
kojeg zastupa predsjednik Uprave Darko Ostoja

(dalje u tekstu - **Stjecatelj**)



Preambula

Prenositelj i Stjecatelj suglasno utvrđuju:

Nakon što je SN Holding dostavio Hrvatskom fondu za privatizaciju prijedlog Ugovora o nagodbi i uzajamnom razrješenju radi rješavanja sporova koji se među njima vode pred nadležnim sudovima i institucijama, a po različitim osnovama, Upravni odbor HFP-a dana _____ donio je zaključak kojim se predlaže Vladi Republike Hrvatske da donese Odluku kojom će zadužiti predsjednika HFP-a, Vedrana Duvnjaka, da sklopi Sporazum o razrješenju sporova sa SN Holdingom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vlada Republike Hrvatske Odlukom Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ 2010. godine, ovlastila predsjednika HFP-a, Vedrana Duvnjaka da sklopi Sporazum o razrješenju sporova sa društvom SN Holding i Ugovor o prijenosu dionica bez naknade.

Dana _____ potpisan je Sporazum koji definira prava i obveze HFP-a i SN Holdinga radi rješavanja sporova koji se među njima vode pred nadležnim sudovima i institucijama, a po različitim osnovama kako bi se izbjegli bilo koji daljnji arbitražni, parnični, upravni, upravno sudski ili ustavno sudski postupak u bilo kojoj jurisdikciji.

Prema članku 5.2. Sporazuma utvrđena je međusobna obveza istovremenog sklapanja Ugovora o prijenosu dionica društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija (dalje u tekstu: Društvo).

Ugovorne strane utvrđuju da je na dan sklapanja ovog Ugovora Prenositelj na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Središnjeg klirinško depozitarnog društva d.d. (dalje u tekstu "SKDD") registriran kao imatelj sveukupno 177.273 dionica Društva, što čini 58,58% temeljnog kapitala Društva, a može raspolagati sa 165.941 dionicom Društva, što čini 54,83% temeljnog kapitala Društva. Sa 11.332 dionice ili 3,75 % ne može raspolagati jer su iste dionice rezervirane u korist bivših vlasnika nekretnina u smislu propisa kojima se uređuje povrat oduzete imovine (denacionalizacija), te se do sklapanja ovog Ugovora nisu stekli uvjeti za ukidanje rezervacije u odnosu na 11.332 dionice Društva.

Predmet Ugovora

Članak 1.

1.1. Prenositelj prenosi Stjecatelju, a Stjecatelj stječe od Prenositelja 165.941 dionicu Društva, bez naknade, slobodnu od svih tereta, u cijelosti. Izvadak iz registra Središnjeg klirinškog dioničkog društva (dalje u tekstu: SKDD) prilaže se ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio. (Izvadak SKDD je prilog 1. ovom ugovoru)

1.2. Dionice su redovne i glase na ime.

1.3. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 3200 kn (tritisućedvjestokuna).

1.4. Ukupna nominalna vrijednost dionica navedenih u stavku 1. ovog članka iznosi 531.011.200,00 kn (petstotridesetjedanmilijunjednaesttisućaidvjestokuna).

1.5. Dionice koje su predmet ovoga Ugovora čine 54,83% ukupne vrijednosti temeljnog kapitala Društva koje je registrirano kod Trgovačkog suda u Rijeci s

matičnim brojem 040008080, a dionice nose ISIN oznaku HRLRH0RA0007 i VP oznaku LRH-R-A.

Upio u SKDD

Članak 2.

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja, da se na temelju ovog Ugovora, upiše u knjigu dionica Društva, odnosno registar koji se vodi kod SKDD kao imatelj prenesenih dionica.

Nadležnost i mjerodavno pravo

Članak 3.

3.1. Stranke se obvezuju da će sve eventualne sporove, koji bi proistekli iz ovog Ugovora riješiti sporazumno i dogovorom, a u slučaju, da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

3.2. Na ovaj Ugovor u svemu se primjenjuje hrvatsko pravo.

Dostava

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane su suglasne da će sva pismena dostavljati izravnom dostavom ili preporučeno na slijedeće adrese:

Hrvatski fond za privatizaciju, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb

SN Holding d.d., Miramarska 24, 10.000 Zagreb

4.2. O svakoj promjeni navedenih adresa, ugovorne strane se obvezuju obavijestiti drugu ugovornu stranu, bez odgode.

Ostale odredbe

Članak 5.

5.1. Izvornik ovoga Ugovora sastavljen je na hrvatskom jeziku, te je u slučaju prijevoda ovoga Ugovora na druge jezike, jedino hrvatski jezik mjerodavan za tumačenje ovoga Ugovora i pojedinih njegovih odredbi.

5.2. Ovaj Ugovor može se izmijeniti ili dopuniti samo u pisanom obliku, koji potpisuju osobe ovlaštene za zastupanje obaju ugovornih strana.

5.3. Ništetnost neke od odredbi ovoga Ugovora, neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora, a ništavu odredbu ugovorne strane obvezuju se zamijeniti valjanom, kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se je željela postići ništavom odredbom.

5.4. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) originalna primjerka, od kojih će, nakon ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru, Stjecatelju pripasti 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, te u 11 (jedanaest) ovjerenih preslika Ugovora, od kojih 8 (osam) za potrebe Stjecatelja, 1 (jedan) za potrebe Prenositelja, 1 (jedan) za potrebe Društva radi upisa u knjigu članica i 1 (jedan) primjerak za potrebe evidencije SKDD.

5.5. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovoga Ugovora stranke isti potpisuju.

5.6. Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje ugovorne strane, te kada iste ovjere svoj potpis kod javnog bilježnika.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb, _____ 2010. godine

ZA PRENOSITELJA :

Vedran Duvnjak, predsjednik
Hrvatskog fonda za privatizaciju

ZA STJECATELJA:

Darko Ostoja, predsjednik
Uprave SN Holding d.d.

Popis priloga:

Prilog br. 1. Izvadak iz registra Središnjeg klirinškog
dioničkog društva od _____ godine

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Zagreb, Ivana Lučića 6-8
 MBS: 080236804, OIB: 26961518190
 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

izdaje društvu

SN HOLDING d.d.
 Zagreb, Miramarska 24,
 MBS: 080435579, OIB: 56521288017
 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

slijedeću suglasnost za zapljenu računa

- ZADUŽNICU -

1. Ovim pravom HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU (Dužnik) daje svoju neopozivu suglasnost, s tim da ne sve banke ili druge pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa, da se radi o naplati Vjerovnikove novčane tražbine prema Dužniku iz Sporazuma sklopljenog između Vjerovnika i Dužnika dana _____ 2010. godine, u iznosu od

_____ kn
 (_____).

koja dospijeva na plaćanje dana _____, te radi naplate eventualne zakonske kaznene kamate, tekuće od dana dospijeća pa do namirenja,

zapljene svi računi, bilo kunski ili devizni, koje Dužnik ima kod svih banaka i drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje Vjerovniku na račun koji će Vjerovnik odrediti u zahtjevu na isplatu po ovoj zadužnici.

2. Ova zadužnica se izdaje u smislu članka 183 Ovršnog zakona («Narodne novine», br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/98) ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po račun i prenosi na ovrhovoditelja (Vjerovnika) radi naplate. Osim navedenog, ova zadužnica ima i svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv Dužnika na drugim predmetima ovrhe.
3. Vjerovnik je ovlašten dostaviti ovu Zaduznicu banci ili drugoj osobi koja obavlja poslove pravnog prometa s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi. Banka ili druga osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je isplatiti Vjerovnika ako ima novca na računima Dužnika ili odmah izvijestiti Vjerovnika o nemogućnosti isplate.
4. Vjerovnik može svoja prava iz ove isprave prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren potpis zakonskog zastupnika Vjerovnika na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj ispravi imao Vjerovnik.
5. Ova zadužnica obvezuje Dužnika sve do potpunog namirenja Vjerovnikove tražbine iz točke 1. ove izjave.
6. Zaduznica se izdaje u jednom primjerku.

Zagreb, _____ 2010.

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

 Vedran Duvnjak
 Predsjednik Hrvatskog fonda za privatizaciju

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik, Tomislav Matijević, ZAGREB, Ilica 191/A potvrđujem da su
 1. VEDRAN DUVNJAK, ZAGREB, OBOJ 29/A, predsjednik HRVATSKOG
 FONDA ZA PRIVATIZACIJU, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8, čiju
 sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa
 pod poslovnim brojem OU-12/08, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet
 stranice Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao
 pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. DARKO OSTOJA, ZAGREB, SOMUNI 12, kao predsjednik uprave SN
 HOLDING d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, čiju sam istovjetnost
 utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101874468 izdanu od PU ZAGREBAČKA,
 a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice Sudskog registra Trgovačkih
 društava u RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na
 pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. i čl. 40. st. 1. ZJP u
 iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 250,00 kn + PDV 23% (57,50
 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-3106/10
 U Zagrebu, 23.07.2010.

Javni bilježnik
 Tomislav Matijević



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu javni bilježnik ne odgovora za
 sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Tomislav Matijević, ZAGREB, Ilica 191/A** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**SPORAZUM, Klasa: 943-01/09-01/1152, Urbroj: 563-03-04/03-2010-49** ovjeren u uredu javnog bilježnika **Tomislava Matijevića iz Zagreba, Ilicu 191/A, pod posl. brojem: OV-3106/10, u Zagrebu, 23.07.2010. godine**"

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom) koji ima 15 listova. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **DARKO OSTOJA, ZAGREB, SOMUNI 12**, kao predsjednik uprave **SN HOLDING d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Miramarsku 24.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 65,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježničku nagradu zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 23% (9,20 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: **OV-3108/10**
U Zagrebu, 23.07.2010.



Javni bilježnik
Tomislav Matijević



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA

KLASA: 451-04/10-13/108
 URBR0J: 326-111-10-4

Zagreb, 08. rujna 2010. godine

SN holding d.d.

10000 Zagreb
 Miramarska 24

PREDMET: Poziv na objavu Sporazuma sklopljenog dana 23. srpnja 2010. godine, između Hrvatskog fonda za privatizaciju i društva SN holding d.d., Zagreb

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: Agencija) je zaprimila Sporazum, sklopljen dana 23. srpnja 2010. godine, između Hrvatskog fonda za privatizaciju i društva SN holding d.d., Zagreb, na temelju kojeg je za društvo SN holding d.d. Zagreb nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija (dalje u tekstu: Sporazum). S tim u svezi pokrenut je upravni postupak pred Agencijom radi odobrenja objavljivanja ponude za preuzimanje.

Gradu Opatiji, Općini Matulji, Općini Mošćenička Draga i društvu NOVA LIBURNIJA d.o.o., Opatija, dana 14. lipnja 2007. godine, nastala je također obveza na objavljivanje ponude za preuzimanje društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija, što je utvrđeno Rješenjem Agencije Klasa: UP/I-451-04/07-10/18, od dana 04. lipnja 2009. godine.

Polazeći od toga da predmetni Sporazum sadrži odredbe vezane uz obvezu Grada Opatije i ostalih na objavljivanje ponude za preuzimanje, a što može imati reperkusije na prava trećih osoba, u prvom redu malih dioničara društva Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija, posebno imajući u vidu sudske sporove pokrenute od strane dioničara toga društva protiv Grada Opatije, u vezi s dosad neizvršenom obvezom objavljivanja ponude za preuzimanje, koja i dalje postoji, pozivamo vas da na temelju odredbe čl. 14, st. 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga („Narodne novine“ br. 140/05), bez odgode, Sporazum dostavite Zagrebačkoj burzi d.d. radi objave.

S poštovanjem,



10000 Zagreb, Miramarska 24b, p.p. 164, HRVATSKA
 Tel.: (01) 61 73 200. Fax: (01) 48 11 307. E-mail: info@hanfa.hr
 www.hanfa.hr