



LIBURNIA RIVIERA HOTELI

OPATIJA / HRVATSKA

Ured Uprave

U Opatiji, 09. studenoga 2010.g.

ZAGREBAČKA BRUZA

Ivana Lučića 2a

Zagreb

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR

FINANCIJSKIH USLUGA

Miramarska 24 b

10 000 Zagreb

PRIOPĆENJE

Poštovani,

sukladno Pravilima Burze i Zakonu o tržištu kapitala, obavještavamo vas da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 08. studenoga 2010.g., zaprimljenog dana 09. studenoga 2010.g., ročište zakazano za dana 12. studenoga 2010.g. povodom prijedloga sudske nagodbe predlagatelja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Zagreba protiv protustranaka Grada Opatije, Općine Lovran, Općine Mošćeničke Drage, Općine Matulji, Nove Liburnije d.o.o., Opatija i Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija, odgođeno te da će novo biti po potrebi zakazano naknadno.

U prilogu ovog priopćenja dostavljamo tekst sudske nagodbe.

S poštovanjem,

Glavni pravni savjetnik Ureda uprave:

Željko Borić, dipl. iur., v.r.

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU (dalje u tekstu: HFP), Zagrebu, Ivana Lučića 6, koga zastupa predsjednik Hrvatskog fonda za privatizaciju, Vedran Duvnjak,

GRAD OPATIJA (dalje u tekstu Grad Opatija"); M. Tita 3, zastupa gradonačelnik Ivo Dujmić, **OPĆINA LOVRAN** (dalje u tekstu "Općina Lovran") Šetalište M. Tita 41, zastupa načelnik Emil Gržin, **OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA** (dalje u tekstu "Općina Mošćenička Draga"), Trg slobode 7, zastupa načelnik Ratko Salamon, **OPĆINA MATULJI** (dalje u tekstu "Općina Matulji"), Trg M. Tita 11, zastupa načelnik Mario Čiković, (Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga i Općina Matulji dalje u tekstu: Jedinice lokalne samouprave)

NOVA LIBURNIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, sa sjedištem u Opatiji, M. Tita 3, zastupa po direktoru Draženu Kurpisu, (dalje u tekstu "Nova Liburnija");

LIBURNIA RIVIERA HOTELI, dioničko društvo sa sjedištem u Opatiji, M. Tita 198, zastupana po predsjednik Uprave Kristjanu Staničiću, (dalje u tekstu "LRH")

sklapaju slijedeću:

SUDSKU NAGODBU

PREAMBULA

Dana 14. lipnja 2007. godine Stranke su sklopile Sporazum o razrješenju imovinskopravnih odnosa i prijenosu 25%+1 dionice LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., koji je dana 26. srpnja 2007. godine izmijenjen Aneksom Sporazuma o razrješenju imovinskopravnih odnosa i prijenosu 25%+1 dionice LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (dalje u tekstu skupno "Sporazum od 2007. godine").

Temeljem Sporazuma od 2007. godine HFP-e je prenio na Grad Opatija ukupno 75.661 redovnu dionicu LRH nominalnog iznosa od po 3.200,00 kn, a ukupnog nominalnog iznosa od 242.116.000,00 kn (dalje u tekstu "Činidba HFP-a"), a koje u depoizitoriju Središnjeg klirinško depozitarnog društva d.d. nose oznaku LRH-R-A (dalje u tekstu "Dionice").

Grad Opatija je dana 11. rujna 2007. godine, temeljem odluke o povećanju temeljnog kapitala, prenijela sve Dionice na društvo Nova Liburnija koje je tako postalo njihovim imateljem. Članovi društva Nova Liburnija su Jedinice lokalne samouprave u skladu s odredbama Društvenog ugovora od 04. ožujka 2008. godine.

Pobuda koja je bitno utjecala na odluku Jedinica lokalne samouprave da sklope Sporazum od 2007. godine bila je da Dionice steknu na izvoran (originaran) način, u postupku pretvorbe društvenog poduzeća LRH (tj. preuzimanjem dionica pri osnivanju dioničkog društva) (dalje u tekstu "Pobuda"), a sukladno Zaključku Skupštine općine Opatija o suglasnosti na program pretvorbe poduzeća DP "Liburnia-Riviera-Hoteli" iz Opatije klasa 023-05/92-01/05, ur.broj 2156-01-92-12 od 20. ožujka 1992. godine, pri čemu su Jedinice lokalne samouprave u potpunosti uvažile mišljenje

Ministarstva financija Republike Hrvatske broj klasa 450-08/07-01/4, ur.broj 513-05-01/07-2 od 16. veljače 2007. godine o primjeni odredbe čl. 67., st. 2. i 3. Zakona o proračunu da "... se stjecanje dionica iz članka 2. ovog Sporazuma do 2007. godine smatra izvornim stjecanjem, tj. preuzimanjem dionica pri osnivanju dioničkog društva.", a koja Pobuda je u vrijeme sklapanja Sporazuma od 2007. godine bila poznata HFP-u.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu "HANFA") donijela je dana 4. lipnja 2009. godine rješenje broj klasa: UP/I-451-04/07-10/18, ur.broj: 326-111/09-26 (dalje u tekstu "Rješenje") kojim se utvrđuje da je za Jedinice lokalne samouprave i društvo Nova Liburnija d.o.o. dana 14. lipnja 2007. godine nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje društva LRH. Donoseći svoje Rješenje, HANFA je kao o prethodnom pitanju odlučila da ti stjecatelji Dionica nisu stekli Dionice izvorno (originarno), u postupku pretvorbe društvenog poduzeća LRH, već derivativno, temeljem Sporazuma od 2007. godine kao pravnog posla usmjerenog na prijenos prava vlasništva s HFP-a na Jedinice lokalne samouprave.

Jedinice lokalne samouprave su u potpunosti ispunili sve svoje obveze iz čl. 3. i čl. 4. Sporazuma, a koje su se odnosile na davanje odgovarajućih tabularnih isprava, povlačenje tužbi i prijedloga i odricanje od tužbenih zahtjeva (dalje u tekstu "Činidbe Jedinica lokalne samouprave").

LRH je u potpunosti ispunio sve svoje obveze iz čl. 4.1 i 4.3 Sporazuma od 2007. godine (dalje u tekstu "Činidbe LRH").

Dana 23. srpnja 2010. godine, HFP-e i SN holding sklopili su Sporazum (dalje u tekstu "Sporazum od 23. srpnja 2010. godine") temeljem kojeg je HFP-e, pored ostalog, ishodio od SN holdinga (kao *pactum in favorem tertii*) da izričito prizna pravo vlasništva u korist Grada Opatije, Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga, Općine Matulji i društvu Nova Liburnija na 75.661 dionica društva Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija, a društvu Nova Liburnija, u odnosu na tih 75.661 dionica društva Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija, SN Holding priznaje status zakonitog imatelja nematerijaliziranog vrijednosnog papira u smislu odredbe 492. st. 2. Zakona o tržištu kapitala (N.N. 88/08, 146/08, 74/09) nad 75.661 dionica LRH Jedinicama lokalne samouprave i Novoj Liburniji.

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Sudskom nagodbom se razrješuju sva prava i obveze proistekle iz Sporazuma od 2007. godine, te polazeći od utvrđene ništetnosti Sporazuma od 2007. godine, Sporazumom od 23. srpnja 2010. godine, potrebno je na miran i ekonomičan način razriješiti sukladno Zakonu o obveznim odnosima uzajamne tražbine povodom obveze vraćanja Činidbi HFP-a, Činidbi Jedinica lokalne samouprave i Činidbi LRH s obzirom na utvrđenu ništetnost Sporazuma od 2007. godine.

NIŠTETNOST SPORAZUMA OD 2007. GODINE

Članak 2.

2.1 Sporazum od 2007. godine je ništetan iz razloga jer je Pobuda Jedinica lokalne samouprave nedopuštena i kao takva protivna prisilnim propisima kojima se uređuje izvorno (originarno) stjecanje dionica u postupku pretvorbe društvenih poduzeća, isto tako je takva nedopuštena Pobuda bitno utjecala na odluku Jedinica lokalne samouprave da sklope Sporazum od 2007. godine, a HFP-e, kao drugi ugovaratelj, je znao za takvu nedopuštenu Pobudu Jedinica lokalne samouprave, stoga HFP, Jedinice lokalne samouprave, Nova Liburnija i LRH suglasno utvrđuju da su ispunjene sve pretpostavke iz čl. 273. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08), stoga je Sporazum od 2007. godine ništetan i bez učinka.

2.2. Stranke, nadalje, suglasno utvrđuju da je uslijed ništetnosti Sporazuma od 2007. godine, a sve sukladno odredbi čl. 323. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, nastala obveza Jedinica lokalne samouprave, HFP-a i LRH-a na vraćanje Činidbe HFP-a, Činidbi Jedinica lokalne samouprave i Činidbi LRH, kao onoga što je primljeno temeljem ništetnog Sporazuma od 2007. godine.

VRAĆANJE ČINIDBI

Članak 3.

3.1 Stranke su suglasne da se pitanje vraćanja Činidba HFP-a, Činidbe Jedinica lokalne samouprave i Činidbe LRH konačno i neopozivo rješava na način da društvo Nova Liburnija, kao društvo u potpunom vlasništvu Jedinica lokalne samouprave, stječe pravo vlasništva na Dionicama, s time da je pravna osnova stjecanja (*titulus*) Sporazum od 23. srpnja 2010. godine i tamo sadržana odredba u korist Jedinica lokalne samouprave kao treće osobe.

3.2 Sklapanjem sudske nagodbe, Jedinice lokalne samouprave i društvo Nova Liburnija izričito, neopozivo i bezuvjetno prihvaćaju korist koju je za njih ugovorio HFP-e u Sporazumu od 23. srpnja 2010. godine i potvrđuju da je tako ostvarena korist u potpunosti i skladu s vrijednošću Činidba Jedinica lokalne samouprave i Činidbe LRH. Stoga se Jedinice lokalne samouprave ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno odriču prava na vraćanje Činidbi Jedinica lokalne samouprave bilo od HFP-a bilo od LRH-a, dok se, istovremeno LRH ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno odriče prava na vraćanje Činidbi LRH bilo od HFP-a bilo od Jedinica lokalne samouprave.

PRIJENOS DIONICA

Čl. 4.

4.1 Stranke suglasno utvrđuju da su na dan sklapanja ove Sudske nagodbe Dionice upisane na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira društva Nova Liburnija kod Središnjeg klirinško depozitarnog društva d.d.

4.2 Stranke su suglasne da će se pravnom osnovom stjecanja vlasništva (valjanim pravnim poslom u smislu odredbe čl. 494. st. 2 Zakona o tržištu kapitala ("Narodne novine" broj 88/08, 146/08 i 74/09)) smatrati Sporazum od 23. srpnja 2010. godine (kao *pactum in favorem tertii*), a kao dan stjecanja valjane pravne osnove (dan sklapanja valjanog pravnog posla) smatrat će se dan sklapanja ove Sudske nagodbe kao dan prihvaćanja ugovorene koristi.

4.3 Slijedom navedenog, Stranke su suglasne da nije potrebno provoditi bilo kakve upise prijenosa na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira društva Nova Liburnija.

4.4 Sklapanjem ove sudske nagode, HFP, Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga, Općina Matulji i LRH priznaju pravo vlasništva društva Nova Liburnija na Dionicama.

IZJAVE I JAMSTVA STRANAKA

Članak 5.

5.1 Pod uvjetom potpunog ispunjenja svih ovdje sadržanih odredbi, Stranke se ovime, uzajamno i svaki pojedinačno, odriču, povlače i oslobađaju jedna drugu svih svojih prava i tražbina koja su na bilo koji način povezana sa Sporazumom od 2007. godine, nezavisno od toga da li ta prava i tražbine proizlaze iz zahtjeva ili protuzahjtjeva, te se obvezuju jedna drugoj da neće ostvarivati zahtjeve (bilo u

cijelosti, bilo djelomično) jedna prema drugoj te da neće isticati nikakve buduće zahtjeve jedna prema drugoj koji bi bili u vezi sa Sporazumom od 2007. godine.

5.2 Ništa iz ovog Ugovora o nagodbi neće se smatrati bilo izričitim bilo prešutnim priznanjem bilo koje od Stranaka u pogledu postojanja i valjanosti bilo koje tražbine ili zahtjeva, kao ni priznanjem da je došlo do kršenja bilo koje ugovorne odredbe od strane bilo koje od Stranaka.

5.3 Ova Sudska nagodba predstavlja cjelovit i potpun sporazum između Stranaka koji se tiče razrješenja svih međusobnih sporova, zahtjeva i potencijalnih zahtjeva iz Sporazuma te, kao takav, nadilazi sve njihove ranije, usmene ili pisane, dogovore, sporazume, izjave i jamstva u istoj stvari.

Članak 6.

Nakon pročitano g zapisnika o sudskoj nagodbi, Stranke izjavljuju da su isti razumjele, te da su sa istim u potpunosti suglasne i u znak prihvatanja potpisuju ovaj zapisnik o sudskoj nagodbi.

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Vedran Duvnjak, predsjednik

GRAD OPATIJA

OPĆINA LOVRAN

Ivo Dujmić, gradonačelnik

Emil Gržin, načelnik

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

OPĆINA MATULJI

Ratko Salomon, načelnik

Mario Čiković, načelnik

NOVA LIBURNIJA d.o.o.

LIBURNIA RIVIERA HORELI d.d.

Dražen Kurpis, direktor

Kristjan Staničić, predsjednik uprave