

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA
31. PROSINCA 2017.**

Sadržaj

Izvešće posloводства dioničarima LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija	1 - 3
Izjava o kodeksu korporativnog upravljanja LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija	4 - 5
Izjava o odgovornosti Uprave	6
Izvešće neovisnog revizora dioničarima LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija	7 - 13
Financijski izvještaji	14-50

Izješće posloводства Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija

Godišnje izvješće Uprave sastavljeno je temeljem obveze iz članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima i članka 21. Zakona o računovodstvu.

Izješće se odnosi na društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija, Maršala Tita 198, a čije su osnovne djelatnosti smještajne i ugostiteljske usluge, putničke agencije i tour-operatorske usluge, maloprodaja i veleprodaja i usluge sportsko-rekreativnih aktivnosti, s ciljem prezentiranja najvažnijih postignuća u poslovanju u 2017. godini i osvrtom na buduća očekivanja.

Osvrt na poslovanje u 2017. godini

Nakon što je u 2016. godini završena obnova Remisens Hotela Palace-Bellevue, Liburnia Riviera Hoteli d.d. u 2017. godini nastavljaju s investicijama u obnovu i rekonstrukciju te povećanje kvalitete postojećih objekata. Tako je u lipnju završena obnova Remisens Hotela Giorgio II, čime postaje jedan od važnijih Remisens brand hotela Opatijske rivijere. Investicija vrijedna oko 84,0 milijuna kuna obuhvatila je rušenje derutnog, van komercijalne funkcije, Hotela Ičići i izgradnju novog obiteljskog hotela Giorgio II branda Remisens, veličine pet katova, kapaciteta 180 soba s plažom i vanjskim bazenskim kompleksom sa sunčalištem i raznim sadržajima namijenjenim djeci i odraslima.

Najvažniji financijski pokazatelji poslovanja

Rezultati poslovanja Liburnia Riviera Hotela d.d. za 2017. godinu, pokazuju da Društvo ostvaruje primarne ciljeve. Ostvareni ukupni operativni neto prihodi veći su od prošlogodišnjih za 12%, uz 9% veća noćenja. GOP (bruto operativni profit) pokazuje rast u odnosu na prošlogodišnji za 19%, što ukazuje na povećanu učinkovitost poslovanja kroz smanjenja učešća troškova u prihodima. EBITDA u visini od oko 122,8 milijuna kuna premašuje prošlogodišnju za oko 0,4% ili za oko 486 tisuća kuna. Prikazana EBITDA izračunata je kao dobit prije oporezivanja uvećana za amortizaciju i rashod od kamata na kredite.

U 2017. godini Liburnia Riviera Hoteli d.d. ostvaruju dobit prije oporezivanja u visini od oko 19,6 milijuna kuna, što je u odnosu na dobit ostvarenu u 2016. godini, u visini od oko 17,0 milijuna kuna, više za 2,6 milijuna kuna. U 2017. godini, trošak poreza na dobit je u visini od 3,2 milijuna kuna.

U 2017. godini razlika između jednokratnih prihoda i rashoda je negativna u visini od oko -6,2 milijuna kuna, dok su za isto razdoblje prošle godine neto jednokratni prihodi iznosili oko 14,0 milijuna kuna (u mjesecu svibnju 2016. godine prodano je zemljište u Lovranu. Prodajna cijena zemljišta iznosila je 13,5 milijuna kuna, a knjigovodstvena vrijednost zemljišta 1,9 milijuna kuna). U 2017. godini najveći dio jednokratnih prihoda u ukupnoj visini od oko 15,0 milijuna kuna odnosi se na prihod od ukidanja dugoročnih rezerviranja (vezano za nekretninu hotel Mediteran) u visini od oko 11,5 milijuna kuna. Jednokratni rashodi knjiženi su u visini od oko 21,3 milijuna kuna, najveći dio kojih se odnosi na otpis knjigovodstvene vrijednosti hotela i depandanse Belvedere u visini od 11,4 milijuna kuna, naknadu štete pravnim i fizičkim osobama u visini od oko 4,6 milijuna kuna te rezervacije za otpremnine i sudske sporove u visini od oko 2,1 milijun kuna.

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

Izvješće posloводства Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija

Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon proteka poslovne godine

Društvo je nakon datuma izvješća, sredinom siječnja 2018. godine potpisalo ugovor o kreditu za investicijsko ulaganje u visini od 9,3 milijuna eura.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

U okviru djelatnosti kojima se Društvo bavi otvaraju se mogućnosti značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj novih proizvoda ili tehnologija.

Očekivani razvoj društva u budućnosti

Krajem 2017. godine započeta je rekonstrukcija Smart Selection hotela Imperial, koji nakon investicije vrijedne preko 46,0 milijuna kuna prerasta u reprezentativni Remisens Premium Heritage hotel Imperial s bogatom ponudom i visokom kvalitetom. Krajem 2017.godine započeta je i rekonstrukcija Smart Selection hotela Istra koji investicijom povećava kapacitet za trećinu u odnosu na današnji broj smještajnih jedinica. Renovirani Remisens hotel Palace-Bellevue investicijom predviđenom u razdoblju zima 2017. godine - proljeće 2018. godine stavlja u komercijalnu funkciju ex Vila Slatina koja rekonstrukcijom postaje Remisens Premium Vila Abbazia te podiže cijeli kompleks na razinu kvalitete Remisens Premium Grand hotel Palace. Investicije započete krajem 2017. godine nadalje obuhvaćaju dogradnju dodatnih smještajnih jedinica i dodatnog bazena na Remisens hotelu Marina u Mošćeničkoj Dragi, dogradnju soba Remisens hotela Admiral, dogradnju apartmana i vanjskog bazena na Remisens Vili Belvedere u Lovranu te rekonstrukciju Smart Selection hotela Residenz, kojom isti podiže kvalitetu te s 2* postaje Smart Selection hotel Lungomare 3*.

Informacije o otkupu vlastitih dionica

Društvo ne raspolaže vlastitim dionicama.

Financijski instrumenti

Politikom upravljanja financijskim instrumentima Društva definirana su temeljna načela kojima se osigurava kratkoročna i dugoročna likvidnost te sigurnost ulaganja uz ostvarenje maksimalno mogućeg prinosa uz minimalni rizik.

Financijsku imovinu Društva čine novčana sredstva na računima, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Od ukupne financijske imovine, najveći dio se odnosi na novčana sredstva, čime je osigurana kako kratkoročna tako i dugoročna likvidnost.

Financijske obveze čine dugoročni krediti, te obveze prema dobavljačima i ostale obveze, a koje Društvo podmiruje u rokovima dospjeća.

Politikom upravljanja financijskim instrumentima utvrđena je izloženost Društva rizicima te načini zaštite od tih rizika.

Izloženost Društva rizicima

Društvo je izloženo financijskim rizicima kroz poslovanje, a osobito tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti

Izvjешće posloводства Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija

Tečajni rizik

Društvo je izloženo tečajnom riziku budući da su kreditne obveze, obveze prema dobavljačima te potraživanja prema kupcima Društava unutar Grupe iskazane u eurima.

Kamatni rizik

Društvo je izloženo riziku kamatnih stopa jer su zaduženja ugovorena uz promjenjivu kamatnu stopu.

Kreditni rizik

Društvo nema kratkoročno/dugoročno danih zajmova prema vanjskim ili povezanim društvima te fizičkim osobama, pa nije izloženo ovom riziku.

Rizik likvidnosti

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući prikladne pričuve, bankovna sredstva i pričuve pozajmljenih sredstava, neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tijekova te uspoređujući rokove dospjeća financijske imovine i obveza.

Izjava o primjeni kodeksa

Temeljem članka 272. p. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07. i 148/08., dalje u tekstu ZTD) i članka 22. Zakona o računovodstvu (NN broj 120/16), Uprava društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija, M. Tita 198 (dalje u tekstu Društvo), dana 23. veljače 2018. godine, donosi sljedeću

IZJAVU O primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

1. Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja propisan od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d. Zagreb.
2. U 2017. poslovnoj godini Društvo je pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima, te informacije koje su u interesu dioničara Društva. U Društvu djeluje Revizorski odbor. Društvo ne odstupa od Kodeksa korporativnog upravljanja.
3. U skladu sa zahtjevom Kodeksa, a sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor provodi unutarnji nadzor Društva redovitim kontrolama predloženih izvješća. Članovima Nadzornog odbora se redovito, najmanje jednom mjesečno, dostavljaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva. Na sjednicama Nadzornog odbora raspravlja se i odlučuje o svim pitanjima iz nadležnosti tog tijela propisane ZTD-om i Statutom Društva. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini. Dodatno, Nadzorni odbor obavlja unutarnju kontrolu i nadzor putem Revizorskog odbora koji pruža stručnu podršku Nadzornom odboru i Upravi u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, upravljanja rizicima, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva. Uprava je dužna pratiti da Društvo vodi poslovne i druge knjige i poslovnu dokumentaciju, sastavlja knjigovodstvene dokumente, realno procjenjuje imovinu i obveze, sastavlja financijska i druga izvješća u skladu s računovodstvenim propisima i standardima i važećim zakonima i propisima.
4. Deset najvećih dioničara sa stanjem na dan 31. prosinca 2017.godine:

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% Udio u vlasništvu
1.	SNH ALFA D.D.	93.825	31.0021
2.	NOVA LIBURNIJA D.O.O.	75.661	25.0002
3.	SNH BETA D.D.	57.506	19.0014
4.	SPLITSKA BANKA D.D.	24.218	8.0022
5.	CERP	11.189	3.6971
6.	SNH GAMA D.D.	9.318	3.0789
7.	SN PECTINATUS D.D.	2.600	0.8591
8.	HPB D.D.	1.659	0.5482
9.	INTERKAPITAL VRIJEDNOSNI PAPIRI D.O.O.	975	0.3222
10.	ABANKA D.D.	967	0.3195

U skladu sa Statutom Društva, pravo glasa dioničara nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova, niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

Izjava o primjeni kodeksa

Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a.

5. Uprava Društva sastavljena je od tri člana Uprave Društva i to:

- predsjednik Uprave dr.sc. Igor Šehanović,
- član Uprave g. Giorgio Cadum i
- član Uprave g. Dino Hrelja.

Uprava vodi poslove Društva sukladno Statutu Društva i zakonskim propisima.

Upravu Društva imenuje i opoziva Nadzorni odbor sukladno Statutu Društva i ZTD-u, koji je na dan 31. prosinca 2017. godine sastavljen od sljedećih članova:

- Franco Palma, predsjednik,
- Božena Mesec, zamjenik predsjednika,
- Darko Ostoja, član,
- Joško Marić, član,
- Tin Dolički, član,
- Ksenija Juhn – Bojadžijev, članica,
- Andreja Rudančić, član,
- Helena Masarić, članica i
- Domijan Mršić, član.

Nadzorni odbor imenuje i opoziva Revizorski odbor sukladno Statutu Društva i ZTD-u, koji je na dan 31. prosinca 2017. godine sastavljen od sljedećih članova:

- Franco Palma, predsjednik,
- Helena Masarić, član
- Bruno Bulić, član

Sukladno odredbama čl.250.a st 4. i čl. 272.p ZTD-a, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio godišnjega izvješća o stanju Društva za 2017. godinu.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

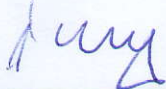
Izjava o odgovornosti Uprave

Uprava je dužna za svaku poslovnu godinu pripremiti financijske izvještaje koji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijskog položaja Društva te njegovu uspješnost i novčane tokove, u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije te je odgovorna za vođenje odgovarajuće računovodstvene evidencije potrebne za pripremu tih financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Društva i sprečavanja i ustanovljavanja prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima te ih potom treba dosljedno primjenjivati; donositi razumne i razborite prosudbe i procjene, pripremiti financijske izvještaje temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

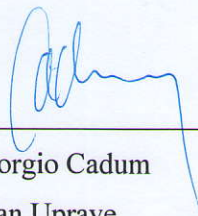
Uprava je također odgovorna i za pripremu i sadržaj izvješća posloводства i izjave o primjeni kodeksa, u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, prikazani na stranicama 1 do 5, odobreni su za izdavanje od strane Uprave. Uprava je odgovorna za podnošenje Godišnjeg izvješća Nadzornom odboru, uključujući financijske izvještaje, slijedom čega je Nadzorni odbor dužan odobriti izdavanje financijskih izvještaja Glavnoj skupštini dioničara na usvajanje.

Godišnje izvješće odobreno je od strane Uprave 23. veljače 2018. godine za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su niže od strane:




Igor Šehanović
Predsjednik Uprave

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
DIONIČKO DRUŠTVO
OPATIJA 13



Giorgio Cadum
Član Uprave



Dino Hrelja
Član Uprave



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Liburnia Riviera Hoteli d.d.

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. („Društvo“), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017. godine te izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za tada završenu godinu, kao i bilješke koje sadrže značajne računovodstvene politike i ostala pojašnjenja.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31 prosinca 2017. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila, sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije („EU MSFI“).

Osnova za izražavanje mišljenja

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti, u skladu s tim standardima, podrobnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima. Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg mišljenja.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Libumia Riviera Hoteli d.d. (nastavak)

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Ta smo pitanja razmatrali u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Umanjenje vrijednosti i korisni vijek uporabe turističkih objekata

Knjigovodstvena vrijednost *Nekretnina, postrojenja i opreme* Društva na dan 31. prosinca 2017. godine je iznosila 850.070 tisuća kuna (2016: 863.287 tisuća kuna).

Pogledati Bilješku 2.3. unutar *Računovodstvenih politika*, Bilješku 4(a) unutar *Ključnih računovodstvenih procjena* i Bilješku 14 *Nekretnine, postrojenja i oprema* unutar financijskih izvještaja.

Ključno revizijsko pitanje

Na dan 31. prosinca 2017. godine knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme predstavlja približno 94% ukupne imovine Društva. Navedena imovina se mjeri po trošku stjecanja umanjena za akumuliranu amortizaciju i umanjene vrijednosti ukoliko bi ga bilo, te većinom uključuje turističke objekte i s njima povezanu imovinu te jednom godišnje podliježe ispitivanju na umanjene vrijednosti.

U navedenom procesu, Društvo inicijalno identificira turističke objekte kod kojih postoje pokazatelji umanjenja vrijednosti.

Identificirana imovina potom podliježe detaljnom ispitivanju na umanjene vrijednosti kroz analizu vrijednosti pri uporabi (temeljena na internim modelima diskontiranog novčanog tijeka) ili procjeni fer vrijednosti imovine umanjenoj za troškove otuđenja. U slučaju umanjenja vrijednosti, ono bi se iskazalo kao razlika između nadoknadive vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti sredstva.

Procjene Društva se temelje na značajnim prosudbama i pretpostavkama o budućim novčanim tokovima iz turističke djelatnosti, uključujući: diskontne stope, stope rasta, stope popunjenosti, korisni vijek uporabe imovine, terminalne vrijednosti i prihode po raspoloživoj jedinici.

Kako smo pristupili tom pitanju

Naše revizorske procedure za ovo područje, između ostalog, uključivale su:

- Procjenu primjerenosti alokacije imovine na jedinice koje stvaraju novac, koja se temelji na našem razumijevanju poslovanja Društva i njegovih poslovnih jedinica;
- Procjenu primjerenosti korištenih prosudbi od strane Društva u identifikaciji turističke imovine odnosno jedinica koje stvaraju novac koja bi mogla zahtijevati daljnje testiranje na umanjene vrijednosti. Navedeno uključuje, ali nije ograničeno na usporedbu rezultata pojedine turističke imovine (ili jedinice koja stvara novac) s prethodnim planovima;
- Za imovinu ili jedinice koje stvaraju novac, a zahtijevaju daljnje testiranje na umanjene vrijednosti, preispitali smo ključne pretpostavke korištene za određivanje nadoknadive vrijednosti. Navedeno uključuje usporedbu stopa popunjenosti, prihoda po sobi, rasta tržišta s eksternim hotelskim izvještajima i tržišnim cijenama za imovinu sličnih obilježja. Također smo analizirali ostale ključne pretpostavke kao što su procjene budućih troškova, diskontnih stopa, procjene korisnog vijeka i multiplikatora terminalne vrijednosti te smo uzeli u obzir povijesno poslovanje objekata;
- Analizu metodologije korištene prilikom određivanja preostalog korisnog vijeka turističke imovine te preispitivanje ključnih pretpostavki kroz upite managementu, tehničkim inženjerima Društva te članovima



Izješće neovisnog revizora dioničarima društva Libumia Riviera Hoteli d.d. (nastavak)

Visina vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme također zahtijeva primjenu značajnih pretpostavki prilikom određivanja korisnog vijeka imovine. U svrhu godišnjeg izvješćavanja, Društvo je pregledalo preostali životni vijek turističke imovine koja se temelji na detaljnoj analizi svake pojedine komponente a koristi podatke pripremljene od strane tehničkih inženjera Društva te analize pripremljene od neovisnih procjenitelja angažiranih od strane Društva.

Zbog navedenih razloga umanjenoje vrijednosti i korisni vijek uporabe turističkih objekata je identificiran kao ključno revizorsko pitanje.

Pravni sporovi i potencijalne obveze

Knjigovodstvena vrijednost rezerviranja za sudske sporove na 31. prosinca 2017. godine iznosi 4.324 tisuće kuna (2016: 16.053 tisuća kuna).

Pogledati Bilješku 2.16. unutar Računovodstvenih politika, Bilješku 20 Rezerviranja za ostale obveze i troškove i Bilješku 23 Potencijalne i preuzete obveze.

financijskog tima što je uključivalo i potvrdu razumijevanja budućeg korištenja imovine Društva te razmatranje amortizacijskih politika za sličnu imovinu unutar industrije;

- Preispitivanje analize osjetljivosti testova na umanjenoje vrijednosti pripremljenih od strane Društva posebice pretpostavki koje imaju najveći učinak na navedene testove.

Ključno revizijsko pitanje

Tijekom redovnog poslovanja Društva, može se pojaviti potencijalna izloženost po sudskim sporovima.

Svaka iskazana obveza ili objavljena nepredviđena obveza u financijskim izvješćajima je inherentno neizvjesna i ovisi o nizu značajnih pretpostavki i prosudbi. Riječ je o potencijalno značajnim iznosima kod kojih je određivanje iznosa za iskazivanje i objavljivanje u financijskim izvješćajima, ukoliko je primjenjivo, podložno subjektivnoj procjeni.

Zbog svega navedenog, navedeno područje smatramo ključnim revizijskim pitanjem.

Kako smo pristupili tom pitanju

Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:

- Pregled zapisnika sastanaka Uprave i Nadzornog odbora kako bi identificirali dodatne potencijalne obveze;
- Zaprimanje i analiziranje odgovora odvjetnika na naše pisane upite upućene odvjetnicima te razmatranje određenih pitanja s njima, uključujući sporove vezane za vlasništvo nad imovinom, te preispitivanja i potvrđivanja navedenih odgovora s managementom Društva koji se odnose na najznačajnije pravne sporove;
- Preispitivanje korištenih pretpostavki i procjena koje se odnose na tužbene zahtjeve, uključujući iskazane ili objavljene nepredviđene obveze u financijskim izvješćajima. Navedeno uključuje procjenu vjerojatnosti nastanka nepovoljnih ishoda sudskih postupaka te pouzdanost procjene s njima povezanih iznosa obveze.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Libumia Riviera Hoteli d.d. *(nastavak)*

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja *(nastavak)*

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koji su sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva, ali ne uključuju financijske izvještaje niti naše izvješće o reviziji financijskih izvještaja.

Naše mišljenje na financijske izvještaje ne odnosi se na ostale informacije te ne izražavamo uvjerenje bilo koje vrste na ostale informacije, osim ako to nije izričito navedeno u našem izvješću.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, odgovornost nam je pročitati ostale informacije te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno nekonzistentne s financijskim izvještajima ili saznanjima koja smo prikupili tijekom revizije, kao i čine li se, na neki drugi način, značajno pogrešno iskazane.

Vezano za Izvešće posloводства te za Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, također smo proveli procedure koje su zahtijevane hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvešće posloводства pripravljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripravljene sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Libumia Riviera Hoteli d.d. (nastavak)

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Ostale informacije (nastavak)

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvešću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koji su pripremljeni financijski izvještaji, konzistentne su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 22. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje Društva te okruženja u kojem ono posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U vezi s tim, nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s EU MSFI te za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne, kako bi se omogućilo sastavljanje financijskih izvještaja, bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem te objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim u onim slučajevima kada Uprava namjerava likvidirati Društvo, prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor, odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja, uspostavljenog od strane Društva.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Libumia Riviera Hoteli d.d. (nastavak)

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši su ciljevi steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji, kao cjelina, bez značajno pogrešnog iskaza uslijed prijevare ili pogreške te izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima uvijek otkriti postojanje značajno pogrešnih iskaza. Pogrešni iskazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške, a smatraju se značajnim, ako se razumno može očekivati da bi, pojedinačno ili zbrojeni s drugim pogrešnim iskazima, utjecali na ekonomske odluke korisnika financijskih izvještaja, donesene na osnovi ovih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima, donosimo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajno pogrešnog iskaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške; oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni kako bi osigurali osnovu za donošenje našeg mišljenja. Rizik neotkrivanja značajno pogrešnog iskaza nastalog uslijed prijevare, veći je od rizika neotkrivanja onog nastalog uslijed pogreške, budući da prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava od strane Uprave.
- donosimo zaključak o primjerenosti korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja od strane Uprave te, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ukoliko zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izdavanja našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave te razmatramo odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kako bi se postigla fer prezentacija.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. (nastavak)

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor u vezi s, između ostalog, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i one u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama, koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi, također, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupali u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima vezanim za neovisnost i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, tamo gdje je to primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona koja su od najveće važnosti za reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Ta pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ukoliko zakon ili propisi sprječavaju javno objavljivanje tih pitanja ili, kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da ta pitanje ne trebamo komunicirati u našem izvješću neovisnog revizora, s obzirom da se razumno može očekivati da bi negativne posljedice njihove objave nadmašile dobrobiti javnog interesa.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim obvezama

Imenovani smo revizorima od strane onih zaduženih za nadzor na dan 11. svibnja 2017. da obavimo reviziju financijskih izvještaja Liburnia Riviera Hoteli d.d. za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. Ukupno neprekinuto razdoblje našeg angažmana iznosi 2 godine te se odnosi na razdoblja od 31. prosinca 2016. do 31. prosinca 2017. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje konzistentno je s dodatnim izvještajem prezentiranim Odboru za reviziju Društva na dan 23. veljače 2018. godine;
- Tijekom razdoblja na koje se odnosi naša revizija zakonskih financijskih izvještaja nismo pružali nerevizijske usluge pa samim tim niti nedozvoljene nerevizijske usluge na koje se odnosi članak 44. Zakona o reviziji. Također, zadržali smo neovisnost od subjekta revizije tijekom provedbe revizije.

Angažirani partner u reviziji koja je rezultirala ovim izvješćem neovisnog revizora je Domagoj Hrkać.

KPMG Croatia d.o.o.

KPMG Croatia d.o.o. za reviziju

Hrvatski ovlaštteni revizori

Eurotower

Ivana Lučića 2a

10000 Zagreb

Hrvatska

23. veljače 2018.

Domagoj Hrkać

Direktor, Hrvatski ovlaštteni revizor

KPMG Croatia

d.o.o. za reviziju
Eurotower, 17. kat
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Prihodi od prodaje	5	297.739	264.805
Ostali prihodi	6	19.802	12.221
Troškovi materijala i usluga	7	(80.829)	(76.428)
Troškovi osoblja	8	(78.986)	(73.611)
Amortizacija		(98.355)	(98.420)
Ostali poslovni rashodi	9	(36.366)	(18.374)
Ostali dobiti – neto	10	247	11.731
Dobit iz poslovanja		23.252	21.924
Financijski prihodi	11	2.247	3.339
Financijski rashodi	11	(5.899)	(8.267)
Financijski rashodi - neto	11	(3.652)	(4.928)
Dobit prije oporezivanja		19.600	16.996
Porez na dobit	12	(3.244)	(4.106)
Dobit za godinu		16.356	12.890
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		16.356	12.890
Zarada po dionici (u kunama) – osnovna i razrijeđena	13	54,04	42,59

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31.prosinca 2017.</u>	<u>31. prosinca 2016.</u>
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	850.070	863.287
Nematerijalna imovina		478	816
Ulaganja	15	500	500
Odgodena porezna imovina	12	1.404	1.404
		<u>852.452</u>	<u>866.007</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		2.961	3.161
Potraživanja za dane pozajmice	24	-	5.986
Kupci i ostala potraživanja	16	8.097	10.674
Potraživanja za porez na dobit	12	-	2.459
Novac i novčani ekvivalenti	17	43.763	62.389
		<u>54.821</u>	<u>84.669</u>
Ukupno imovina		<u>907.273</u>	<u>950.676</u>
DIONIČKA GLAVNICA			
Dionički kapital	18	696.074	696.074
Zakonske rezerve	18	45.019	45.019
Kapitalne rezerve	18	1.511	1.511
Zadržana dobit		29.328	12.972
		<u>771.932</u>	<u>755.576</u>
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Posudbe	19	69.425	89.174
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	20	6.879	16.712
		<u>76.304</u>	<u>105.886</u>
Kratkoročne obveze			
Dobavljači i ostale obveze	21	34.776	32.046
Posudbe	19	22.166	57.168
Obveza za porez na dobit		2.095	-
		<u>59.037</u>	<u>89.214</u>
Ukupne obveze		<u>135.341</u>	<u>195.100</u>
Ukupno obveze i kapital		<u>907.273</u>	<u>950.676</u>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

(u tisućama kuna)

	Bilješka	Dionički kapital	Zakonske rezerve	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2015. godine	18	865.553	43.278	1.938	34.822	945.591
Povećanje temeljnog kapitala		33.290	-	(209)	(33.081)	-
Učinak podjele		(202.769)	-	-	-	(202.769)
Prijenos u rezerve		-	1.741	-	(1.741)	-
Učinak promjene porezne prijave		-	-	(218)	-	(218)
Ukupna sveobuhvatna dobit		-	-	-	82	82
Stanje 31. prosinca 2015. godine	18	696.074	45.019	1.511	82	742.686
Stanje 1. siječnja 2016. godine		696.074	45.019	1.511	82	742.686
Ukupna sveobuhvatna dobit		-	-	-	12.890	12.890
Stanje 31. prosinca 2016. godine	18	696.074	45.019	1.511	12.972	755.576
Stanje 1. siječnja 2017. godine		696.074	45.019	1.511	12.972	755.576
Ukupna sveobuhvatna dobit		-	-	-	16.356	16.356
Stanje 31. prosinca 2017. godine		696.074	45.019	1.511	29.328	771.932

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2017</u>	<u>2016.</u>
Novčani tok od poslovnih aktivnosti			
Novac generiran poslovanjem	22	134.736	113.178
Plaćen porez na dobit		(709)	(2.177)
Plaćena kamata		(6.493)	(7.396)
Neto novčani priljev od poslovnih aktivnosti		127.534	103.605
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(105.924)	(111.653)
Nabava nematerijalne imovine		(18)	(57)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		8.547	13.657
Naplata zajmova		5.986	-
Prodaja udjela u Hotelima Cavtat		-	29
Plasirani krediti		-	(5.986)
Neto novčani odljev od ulagačke aktivnosti		(91.409)	(104.010)
Novčani tok od financijske aktivnosti			
Otplata posudbi		(54.751)	(19.721)
Neto novčani odljev iz financijskih aktivnosti		(54.751)	(19.721)
Neto smanjenje novca i novčanih ekvivalenata			
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		62.389	82.515
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	17	43.763	62.389

BILJEŠKA 1 - OPĆI PODACI

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (dalje u tekstu: Društvo ili LRH) sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198, Republika Hrvatska nastala je pretvorbom bivšeg društvenog poduzeća Liburnia Riviera Hoteli, u dioničko društvo dana 1. siječnja 1993. godine, kada je pretvorba upisana u Okružnom privrednom sudu u Rijeci. Osnovne djelatnosti Društva su smještajne i ugostiteljske usluge, putničke agencije i tour-operatorске usluge, maloprodaja i veleprodaja i usluge sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Na dan 31. prosinca 2017. godine dionice Društva su kotirale na Zagrebačkoj burzi na redovnom tržištu.

Uprava i Nadzorni odbor

Uprava

Igor Šehanović	Predsjednik (od 1. listopada 2015. godine)
Giorgio Cadum	Član (član od 1. listopada 2015. godine)
Dino Hrelja	Član (član od 1. listopada 2015. godine)

Predsjednik i članovi Uprave zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno.

Nadzorni odbor

Franco Palma, predsjednik od 22. rujna 2015. godine
Božena Mesec, zamjenik predsjednika od 22. rujna 2015. godine
Bruno Bulić, član od 14. prosinca 2001. godine do 30.05.2017. godine
Domijan Mršić, član od 23. kolovoza 2017. godine
Joško Marić, član od 27. kolovoza 2015. godine
Darko Ostoja, član od 27. kolovoza 2015. godine
Tin Dolički, član od 27. kolovoza 2015. godine
Ksenija Juhn Bojadijev, član od 27. kolovoza 2015. godine
Helena Masarić, član od 7. rujna 2015. godine
Andreja Rudančić, član od 13. srpnja 2017. godine
Dušan Kotur, član od 8. studenog 2016. do 13.07.2017. godine

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni od Europske unije (MSFI). Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, osim za financijsku imovinu raspoloživu za prodaju. Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti poslovati u skladu s načelom neograničenosti vremena poslovanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni od Europske unije zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješki 4.

2.1.1 Promjene računovodstvenih politika i objavljivanja

Objavljeni su određeni novi standardi, od kojih su najznačajniji MSFI 9 – Financijski instrumenti i MSFI 15 – Prihodi po ugovorima s kupcima, kao i dopune i tumačenja postojećih standarda koji su važeći za Društvo, ali ne i obvezujući za razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a njihova ranija primjena je dozvoljena, a koje Društvo nije prethodno usvojilo u pripremi ovih financijskih izvještaja. Ne očekuje se da će novi standardi imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva te se ne planira njihova ranija primjena.

2.2 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Financijski izvještaji prikazani su u tisućama kuna, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „ostalih dobitaka / (gubitaka) – neto“.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru financijskih prihoda i rashoda. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „ostalih dobitaka/ (gubitaka) - neto“.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitalizira, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

Zemljište, umjetnička djela i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	2017.	2016.
Zgrade (hoteli)*	12 godina	13 godina
Zgrade (hoteli)-Giorgio II**	25 godina	13 godina
Oprema	2 – 15 godina	2-15 godina

*Prosječan preostali vijek trajanja određen na temelju preostalog prosječnog ponderiranog vijeka trajanja pojedinih komponenti građevine.

**Hotel je u potpunosti obnovljen u 2017. godini.

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja.

Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „ostalih dobitaka/(gubitaka) – neto“.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

2.3.1 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Društvo utvrđuje pokazatelje umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme primjenom metode multiplikatora neto knjigovodstvene vrijednosti i operativne dobiti segmenta, na način da se u odnos stavlja neto knjigovodstvena vrijednost pojedine imovine, odnosno njezinog segmenta (identificirane kao jedinice koja stvara novac) s ostvarenom operativnom dobiti imovine odnosno segmenta.

U slučaju da za pojedinu imovinu odnosno segment (jedinicu koja stvara novac) multiplikator neto knjigovodstvene vrijednosti i dobiti segmenta prelazi zadane vrijednosti, utvrđuje se njezina nadoknadiva vrijednost putem fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje ili vrijednosti imovine u uporabi, ovisno o tome koja je viša.

Utvrđivanje pokazatelja umanjenja vrijednosti, kao i procjena budućih novčanih tokova i određivanje fer vrijednosti imovine (ili grupe imovine) zahtijeva od menadžmenta značajne procjene pri prepoznavanju i vrednovanju pokazatelja umanjenja vrijednosti, očekivanih novčanih tokova, primjenjivih diskontnih stopa, korisnih vjekova uporabe i ostataka vrijednosti.

Kalkulacija fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje temeljena je na metodi tržišnog pristupa koji se koristi se cijenama i drugim relevantnim informacijama iz tržišnih transakcija identičnom ili usporedivom (tj. sličnom) imovinom, identičnim ili usporedivim (tj. sličnim) obvezama ili skupinom imovine i obveza kao što je određeni segment djelatnosti. Društvo koristi interne i eksterne procjene.

2.4 Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina. Imovina u pripremi se ne amortizira.

2.5 Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva

Pridružena društva su ona društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa ili na neki drugi način ima značajan utjecaj nad poslovanjem. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi troška.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Ulaganja u pridružena društva (nastavak)

Umanjenja vrijednosti ulaganja u pridružena društva

Neto knjigovodstvena vrijednost ulaganja u pridružena društva preispituje se na svaki datum bilance kako bi se utvrdilo postoje li pokazatelji umanjenja vrijednosti. Ako se utvrdi postojanje takvih pokazatelja, procjenjuje se nadoknativi iznos imovine. Nadoknativi iznos imovine ili jedinice koja generira novac je vrijednost imovine u upotrebi ili neto prodajna cijena, ovisno o tome koji je iznos viši. Vrijednost u upotrebi se procjenjuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava trenutnu tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za tu imovinu. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kada je neto knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja generira novac veća od njezinog nadoknativog iznosa. Jedinica koja generira novac je najmanja prepoznatljiva grupa imovine koja generira novčane tokove, a koji se mogu zasebno identificirati od onih za drugu imovinu i grupe imovine. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

2.6 Financijska imovina

2.6.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u kredite i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

Krediti i potraživanja

Krediti i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijućem dužim od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja.

2.6.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Krediti i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Društvo utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima te usporedbu s drugim sličnim instrumentima, maksimalno iskorištavajući tržišne informacije te se minimalno oslanjajući na informacije specifične za poslovni subjekt.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Financijska imovina (nastavak)

2.6.3 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum izvještavanja Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine („događaj nastanka gubitka“) i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem originalne efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

2.7 Zalihe

Zalihe hrane i pića i trgovačke robe iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

2.8 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.9 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama, depozita kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Najmovi

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku “nekretnine, postrojenja i oprema”. Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale nekretnine i oprema. Prihodi od zakupnine priznaju se tijekom razdoblja trajanja najma primjenom pravocrtne metode.

2.11 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

2.12 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.13 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.14 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat direktno u dioničkoj glavnici. Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 18% (2016. godine: 20%) u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.14 Tekući i odgođeni porez na dobit (nastavak)

Iznos odgođenog poreza priznaje se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2.15 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika osim jednokratne otpremnine za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance, kao i za sate rada ostvarene temeljem preraspodjele radnog vremena, a koji nisu iskorišteni do dana bilance.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade i otpremnine kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se ne priznaju za buduće gubitke iz poslovanja.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.17 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i ugostiteljskim objektima Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za provizije agencijama i porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Društvo prodaje usluge hotelskog smještaja i turističke usluge. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihod od ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci sklopljeni su uglavnom s putničkim agencijama i turopoperatorima. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja).

Ako nastanu okolnosti na temelju kojih može doći do promjene prvotne procjene prihoda, troškova ili vremena potrebnog do konačnog obavljanja usluge, procjene se ponovno razmatraju. Razmatranja prvotnih procjena, mogu rezultirati povećanjem ili smanjenjem procijenjenih prihoda ili troškova, te se iskazuju u prihodima razdoblja u kojem je Uprava informirana o okolnostima na temelju kojih je došlo do ponovnog razmatranja.

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od kredita čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.17 Priznavanje prihoda (nastavak)

c) Prihodi od penala

Društvo preuređuju određene dijelove svojih hotela. Ugovorima o izgradnji koji su sklopljeni s izvođačima pokrivene su klauzule o penalima koji se plaćaju Društvu za kašnjenje s radovima. S izvođačima investicija Društvo ugovara penale zbog kašnjenja i to za svaki dan 0,5% od ugovorene investicije. Društvo priznaje prihode od penala u izgradnji u trenutku stečenih prava iz ugovora.

2.18 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovnih dionica u izdanju tijekom godine.

2.19 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.20 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Društva kojoj je povjereno upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavljaju izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, nego cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2017	31. prosinca 2016
Financijska imovina		
<i>Kreditni i potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca	6.840	10.011
Potraživanja za dane pozajmice	-	5.986
Novac i novčani ekvivalenti	43.763	62.389
	50.603	78.386
Financijske obveze		
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	12.560	11.931
Posudbe	91.591	146.342
	104.151	158.273

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo koristi derivativne instrumente samo povremeno.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.				2016.			
	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno
Financijska imovina								
Potraživanja od kupaca	369	6.471	-	6.840	507	9.504	-	10.011
Potraživanja za dane pozajmice	-	-	-	-	5.986	-	-	5.986
Novac i novčani ekvivalenti	35.597	8.068	98	43.763	60.591	1.714	84	62.389
	35.966	14.539	98	50.603	67.084	11.218	84	78.386
Financijske obveze								
Obveze prema dobavljačima	700	11.860	-	12.560	774	11.157	-	11.931
Posudbe	91.591	-	-	91.591	146.342	-	-	146.342
	92.291	11.860	-	104.151	147.116	11.157	-	158.273

Na dan 31. prosinca 2017. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit Društva za godinu bila bi 563 tisuće kuna viša/niža (2016.: 783 tisuća kuna viša/niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/ negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Kratkoročni novčani depoziti Društva ostvaruju prihod od kamata, ugovoreni su po promjenjivim stopama te izlažu Društvo riziku promjena kamatnih stopa. Ovaj rizik nije značajan obzirom na niske kamatne stope. Kamatna stopa za oročene depozite iznosi 0,5-0,75% (2016.: 1,5-2,5%). Kamatna stopa na žiro i deviznim računima je 0,15% - 0,5 % (2016.: 0,15% - 0,5 %)

Kamatni rizik Društva proizlazi iz dugoročnih posudbi. Posudbe odobrene po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Na dan 31. prosinca 2017. godine posudbe koje su ugovorene po promjenjivim kamatnim stopama iznose 84.852 tisuća kuna (2015.: 133.020 tisuće kuna). Ostali krediti su ugovoreni s fiksnom kamatnom stopom i izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Društvo nema postavljene ciljeve i politike kod upravljanja kamatnim rizikom. Kamatne stope na posudbe iznose 4% godišnje, tromjesečni EURIBOR plus 4,7 % i šestomjesečni EURIBOR-a plus 4,2%.

Na dan 31. prosinca 2017. godine, kada bi kamatne stope na kredite s promjenjivim kamatnim stopama bile 0,5 % niže/više, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit Društva za godinu bila bi 385 tisuća kuna viša/niža (2016.: 665 tisuće kuna).

(iii) Cjenovni rizik

Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo ne posjeduje vlasničke vrijednosnice i nije izloženo cjenovnom riziku. Društvo nije izloženo riziku promjena cijena roba.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(b) Kreditni rizik

Maksimalna izloženost Društva kreditnom riziku na datum izvještavanja:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2017	31. prosinca 2016
Kreditni i potraživanja		
Potraživanja od kupaca	6.840	10.011
Potraživanja za dane pozajmice	-	5.986
Novac i novčani ekvivalenti	43.763	62.389
Ukupno	50.603	78.386

Kreditna kvaliteta izloženosti Društva je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Potraživanja od kupaca	Novac i novčani ekvivalenti	Potraživanja za dane pozajmice	Ukupno
2017.				
Nedospjela i neispravljena	5.080	43.763	-	48.843
Dospjela, ali neispravljena	1.760	-	-	1.760
Dospjela i ispravljena	3.388	-	-	3.388
Ispravak vrijednosti	(3.388)	-	-	(3.388)
	6.840	43.763	-	50.603
2016.				
Nedospjela i neispravljena	6.516	62.389	5.986	74.891
Dospjela, ali neispravljena	3.495	-	-	3.495
Dospjela i ispravljena	4.865	-	-	4.865
Ispravak vrijednosti	(4.865)	-	-	(4.865)
	10.011	62.389	5.986	78.386

Društvo deponira novac kod banaka koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju sljedeću kreditnu ocjenu:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2017	31. prosinca 2016
Novac u banci		
BBB+	40.465	60.734
BBB-	1.554	289
Ostalo ili bez rejtinga	1.744	1.366
	43.763	62.389

Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, odnosno fizičke osobe).

Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti.

Društvo uglavnom ima osiguranja plaćanja za potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Potraživanja koja su na dan bilance dospjela, ali neispravljena imaju sljedeća dospijeća:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2017	31. prosinca 2016
Do jednog mjeseca	491	995
Jedan do dva mjeseca	161	847
Dva do tri mjeseca	85	1.004
Više od tri mjeseca	1.023	649
	1.760	3.495

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze i imovinu Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

<i>na dan 31. prosinca 2017. (u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Imovina koja ne nosi kamatu						
Ostala potraživanja	1.257	1.257	1.257	-	-	-
Potraživanja od kupaca	6.840	6.840	6.840	-	-	-
	8.097	8.097	8.097	-	-	-
Kamatonosna imovina						
Dani zajmovi i depoziti	-	-	-	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	43.763	43.763	43.763	-	-	-
	51.860	51.860	51.860	-	-	-

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(c) Rizik likvidnosti (nastavak)

<i>na dan 31. prosinca 2016.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
<i>Imovina koja ne nosi kamatu</i>						
Ostala potraživanja	663	663	663	-	-	-
Potraživanja od kupaca	10.011	10.011	10.011	-	-	-
	10.674	10.674	10.674	-	-	-
<i>Kamatonosna imovina</i>						
Dani zajmovi i depoziti	5.986	6.173	6.173	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	62.389	62.389	62.389	-	-	-
	68.375	68.562	68.562	-	-	-
	79.049	79.236	79.236	-	-	-
<i>na dan 31. prosinca 2017.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>						
	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
<i>Obveze koje ne nose kamatu</i>						
Ostale obveze	22.216	22.216	22.216	-	-	-
Obveze za kamatu	359	359	359	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	12.560	12.560	12.560	-	-	-
	35.135	35.135	35.135	-	-	-
<i>Kamatonosne obveze</i>						
Obveze po kreditima	91.232	94.657	23.017	16.265	47.612	7.763
	126.367	129.792	58.152	16.265	47.612	7.763
<i>na dan 31. prosinca 2016.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>						
	Neto knjig. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
<i>Obveze koje ne nose kamatu</i>						
Ostale obveze	20.115	20.115	20.115	-	-	-
Obveze za kamatu	2.004	2.004	2.004	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	11.931	11.931	11.931	-	-	-
	34.050	34.050	34.050	-	-	-
<i>Kamatonosne obveze</i>						
Obveze po kreditima	144.338	163.016	61.488	23.352	53.788	24.388
	178.388	197.066	95.538	23.352	53.788	24.388

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti ili s kojim bi se obveza mogla podmiriti između upućenih i zainteresiranih strana koje djeluju u svom najboljem interesu.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te obveza prema dobavljačima približna je njihovoj fer vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost posudbi približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti zbog tržišnih kamatnih stopa na posudbe.

BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme periodično se preispituje kako bi se utvrdilo da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Analiza obavljena za period koji počinje 1. siječnja 2015. godine utvrdila je da postojeće stope amortizacije ne odražavaju procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine. Uzimajući u obzir dosadašnju iskorištenost kapaciteta, procjenu korištenja imovine u narednim periodima, a prema iskustvu sa sličnim hotelima i tržišnoj praksi, promijenjen je preostali korisni vijek postojećih nekretnina po elementima građevine na ponderirani prosjek od 12 godina.

Društvo korisni vijek uporabe nekretnina redovno procjenjuje za nove nekretnine i značajne rekonstrukcije. Uzimajući u obzir dosadašnju iskorištenost kapaciteta, procjenu korištenja imovine u narednim periodima, a prema iskustvu sa sličnim hotelima i tržišnoj praksi, korisni vijek po elementima građevine za novoizgrađeni hotel Giorgio II u 2017. godini je procijenjen na vijek uporabe od 25 godina.

(b) Vlasništvo nad zemljištem i pravni sporovi

Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje temeljem Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje u tekstu: ZTZ) koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine i koji je propisao obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve vezano za zemljišta. Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po ZTZ-u objavljene su 28. siječnja 2011. godine. Dana 31. siječnja 2011. godine Društvo je nadležnim tijelima podnijelo odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni zakon. Do datuma ovog izvještaja niti jedan pokrenuti postupak prema odredbama ZTZ nije okončan.

Ne očekuje se da će ishod tih postupaka imati značajan utjecaj na financijske izvještaje ili rezultat Društva.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u dva glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani i ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge kampova, turističkih agencija, usluge najмова, centralne kuhinje, ostale slične usluge te usluge centralnih sektora.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli i apartmani	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	286.507	11.232	297.739
Inter-segmentalni prihodi	(143)	-	(143)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	286.364	11.232	297.596
GOP			139.948
Amortizacija (bilješka 14)	96.275	2.080	98.355
Porez na dobit	3.244	-	3.244
Ukupno imovina	798.066	63.540	861.606
Ukupno obveze	124.211	2.156	126.367

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli i apartmani	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	254.283	10.522	264.805
Inter-segmentalni prihodi	(121)	-	(121)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	254.162	10.522	264.684
GOP			117.680
Amortizacija (bilješka 14)	96.249	2.171	98.420
Porez na dobit	4.106	-	4.106
Ukupno imovina	815.512	68.412	883.924
Ukupno obveze	176.469	1.919	178.388

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Društva je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.		2016.	
	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>
Imovina/obveze po segmentima	861.606	126.367	883.924	178.388
Nealocirano:	45.667	8.974	66.752	16.712
- ulaganja	500	-	500	-
- novac i novčani ekvivalenti	43.763	-	62.389	-
- potraživanje za porez na dobit	-	2.095	2.459	-
- odgođena porezna imovina	1.404	-	1.404	-
- rezerviranja	-	6.879	-	16.712
Ukupno	907.273	135.341	950.676	195.100

Cjelokupne usluge Društva odnose se na ugostiteljstvo.

Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.	2016.
Prihodi od prodaje u zemlji	62.251	59.049
Prihodi od prodaje u inozemstvu	235.488	205.756
	297.739	264.805

Prihodi od prodaje u inozemstvu	2017.	%	2016.	%
Njemačka	51.807	22	45.267	22
Austrija	51.807	22	45.266	22
Italija	18.839	8	18.518	9
Velika Britanija	4.710	2	4.115	2
Slovenija	16.484	7	14.403	7
Rusija	2.355	1	2.058	1
Francuska	7.065	3	4.115	2
Ostale članice EU*	56.517	24	45.266	22
Ostalo*	25.904	11	26.748	13
	235.488	100	205.756	100

* Niti jedan od kupaca nema učešće u prihodima od prodaje veće od 10%.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.	2016.
Prihodi od otpisa obveza	429	571
Prihodi od naknade štete od osiguravajućih društava	17	323
Prihodi od zateznih kamata	74	634
Prefakturirani troškovi najmoprimcima i drugima	948	1.073
Naplata otpisanih potraživanja (bilješka 16)	152	138
Prihod od ukidanja rezerviranja za sudske sporove (bilješka 20)	8.539	203
Prihodi od zakupnina	7.155	6.548
Ostali prihodi	2.488	2.731
	19.802	12.221

U 2017. godini ostale prihode čine najvećim dijelom prihodi od tehničke dokumentacije u iznosu od 1.404 tisuća kuna (2016.: 1.369 tisuća kuna) i udruženog oglašavanja u iznosu od 258 tisuća kuna (2016.: 634 tisuće kuna).

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.	2016.
Hrana, piće i ostali potrošni materijal	30.734	28.058
Utrošena energija i voda	15.595	14.305
	46.329	42.363
Usluge turističkih agencija	14.535	14.631
Troškovi održavanja	2.972	3.122
Reklamni troškovi	2.643	2.852
Usluge praonice	6.222	5.729
Troškovi komunalnih usluga	2.902	2.550
Troškovi zakupnine	1.216	1.351
Troškovi animacije	1.766	1.703
Ostali troškovi	2.244	2.127
	34.500	34.065
	80.829	76.428

BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI OSOBLJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.	2016.
Bruto plaće i nadnice	61.330	56.851
Troškovi doprinosa na plaće	10.340	9.773
Ostali troškovi zaposlenih /i/	7.316	6.987
	78.986	73.611
Broj zaposlenih na kraju godine	646	626

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine otpremnine, naknade i troškovi prijevoza, naknade za rad po ugovorima, jubilarne nagrade i slično.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.	2016.
Profesionalne usluge	3.557	3.435
Komunalne i slične naknade	7.620	7.039
Otpis nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	12.842	1.019
Premije osiguranja	1.251	1.185
Vrijednosna usklađenja potraživanja od kupaca (bilješka 16)	1.285	164
Rezerviranja za sudske sporove (bilješka 20)	61	107
Trošak otpremnina	2.012	116
Bankarske usluge i članarine	1.038	1.043
Putovanja i reprezentacija	954	904
Naknade štete	1.310	-
Ostali rashodi	4.436	3.362
	36.366	18.374

Otpis nekretnina u 2017. godini rezultat je okončanja spora s društvom GHB d.o.o. u stečaju, te posljedično predaji u posjed i otpisu knjigovodstvene vrijednosti hotela i depandanse Belvedere u visini od 11.400 tisuća kuna, kao i rušenje i uklanjanje hotela i depandanse Splendid u visini od 759 tisuća kuna.

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI – NETO

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.	2016.
Neto dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	247	11.731
	247	11.731

BILJEŠKA 11 – NETO FINANCIJSKI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.	2016.
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata	483	1.271
Neto pozitivne tečajne razlike	1.764	2.068
	2.247	3.339
Financijski rashodi		
Rashodi od kamata	(5.163)	(7.632)
Neto negativne tečajne razlike	(736)	(635)
	(5.899)	(8.267)
Neto financijski rashodi	(3.652)	(4.928)

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Tekući porezni trošak	3.244	931
Odgođeni porezni prihod	-	3.175
Porez na dobit	<u>3.244</u>	<u>4.106</u>
<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Tekući porezni trošak		
Tekuće razdoblje	<u>3.244</u>	<u>931</u>
	<u>3.244</u>	<u>931</u>
Odgođeni porezni (prihod)/trošak		
Nastanak i ukidanje privremenih razlika	-	2.340
Podcijenjen/(precijenjen) trošak u prethodnom razdoblju	-	835
	<u>-</u>	<u>3.175</u>
Porez na dobit	<u>3.244</u>	<u>4.106</u>

Na dan 31. prosinca 2017. godine odgođena porezna imovina iznosi 1.404 tisuće kuna (2016.: 1.404 tisuće kuna).

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18% (2016.: 20%). Usklađenje poreznog troška Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Tekući porezni trošak	3.244	931
Odgođeni porezni (prihod)/trošak	-	3.175
Porez na dobit	<u>3.244</u>	<u>4.106</u>
<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Dobit prije oporezivanja	19.600	16.996
Porezna stopa 18% (2016: 20%)	3.528	3.399
Učinak porezno nepriznatih rashoda	73	110
Učinak privremenih razlika za koje nije priznata odgođena porezna imovina	288	441
Učinak priznavanja privremenih razlika na koje ranije nije priznata odgođena porezna imovina	(645)	-
Efekt promjene porezne stope	<u>-</u>	<u>156</u>
Porezni trošak	<u>3.244</u>	<u>4.106</u>
Efektivna stopa poreza	17%	24%

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 13 – ZARADA PO DIONICI (osnovna i razrijeđena)

Osnovna zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se dobit koja pripada dioničarima Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, isključujući redovne dionice koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice.

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Dobit za godinu (u tisućama kuna)	16.356	12.890
Ponderirani prosječni broj dionica (osnovna i razrijeđena)	302.641	302.641
Zarada po dionici (osnovna i razrijeđena) (u kunama)	54,04	42,59

Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcija u dionicama.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Oprema	Investicije u tijeku	Umjetnička djela	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2016.						
Nabavna vrijednost	110.841	1.442.358	283.262	9.369	3.559	1.849.389
Akumulirana amortizacija i umanjeње vrijednosti	-	(798.662)	(198.354)	-	-	(997.016)
Neto knjigovodstvena vrijednost	110.841	643.696	84.908	9.369	3.559	852.373
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	110.841	643.696	84.908	9.369	3.559	852.373
Povećanja	-	1.930	20.714	89.008	-	111.652
Prodaja i otpis	(1.891)	(662)	(391)	-	-	(2.944)
Amortizacija	-	(76.446)	(21.348)	-	-	(97.794)
Prijenos	-	44.051	18.627	(62.678)	-	-
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	108.950	612.569	102.510	35.699	3.559	863.287
Stanje na dan 31. prosinca 2016.						
Nabavna vrijednost	108.950	1.480.475	308.783	35.699	3.559	1.937.466
Akumulirana amortizacija i umanjeње vrijednosti	-	(867.906)	(206.273)	-	-	(1.074.179)
Neto knjigovodstvena vrijednost	108.950	612.569	102.510	35.699	3.559	863.287
Stanje na dan 1. siječnja 2017.						
Nabavna vrijednost	108.950	1.480.475	308.783	35.699	3.559	1.937.466
Akumulirana amortizacija i umanjeње vrijednosti	-	(867.906)	(206.273)	-	-	(1.074.179)
Neto knjigovodstvena vrijednost	108.950	612.569	102.510	35.699	3.559	863.287
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	108.950	612.569	102.510	35.699	3.559	863.287
Povećanja	-	1.146	23.803	80.975	-	105.924
Prodaja i otpis	(8.072)	(3.346)	(1.143)	(8.528)	(53)	(21.142)
Amortizacija	-	(74.968)	(23.031)	-	-	(97.999)
Prijenos	-	73.617	10.284	(83.901)	-	-
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	100.878	609.018	112.423	24.245	3.506	850.070
Stanje na dan 31. prosinca 2017.						
Nabavna vrijednost	100.878	1.551.892	341.727	24.245	3.506	2.022.248
Akumulirana amortizacija i umanjeње vrijednosti	-	(942.874)	(229.304)	-	-	(1.172.178)
Neto knjigovodstvena vrijednost	100.878	609.018	112.423	24.245	3.506	850.070

Na dan 31. prosinca 2017. godine zemljište i zgrade u iznosu od 209.694 tisuća kuna (2016.: 289.689 tisuća kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 19).

Površina zemljišta koja je uključena u knjige Društva na dan 31. prosinca 2017. godine pokriva 190.145 m² (2016.: 202.946 m²) te zajedno s pripadajućim zgradama ima neto knjigovodstvenu vrijednost 709.896 tisuća kuna (2016.: 721.519 tisuće kuna).

Od ukupne površine zemljišta, površina od 22.714 m² (2016.: 35.515 m²) vrijednosti 27.735 tisuća kuna (2016.: 42.468 tisuće kuna) nije u zakonskom vlasništvu Društva (prema podacima u zemljišnim knjigama; vidjeti bilješku 23), dok 167.431 m² (2016.: 167.431 m²) ili 682.161 tisuća kuna (2016.: 678.570 tisuća kuna) je nesporno vlasništvo.

Imovina u pripremi odnosi se na avans za rekonstrukciju hotela Imperijal, Istra i Rezidens, te na projektnu dokumentaciju i započete radove na istom.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme Društva, koja je dana u operativni najam je sljedeća:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Nabavna vrijednost	18.212	18.209
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(8.879)	(7.617)
Amortizacija za godinu	<u>(689)</u>	<u>(1.259)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>8.644</u>	<u>9.333</u>

Operativni najam odnosi se na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2017. godine, Društvo je ostvarilo prihod od najamnina u iznosu od 7.155 tisuća kuna (2016.: 6.548 tisuća kuna).

Budući ukupni primici za operativni najam su sljedeći:

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Do 1 godine	5.853	5.747
Od 2 do 5 godina	<u>5.051</u>	<u>10.503</u>
	<u>10.904</u>	<u>16.250</u>

Ugovori su sklopljeni za period od 1 do 3 godina (većinom na 3 godine) i obnovljivi su na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni, odnosno nakon raspisivanja natječaja biraju se najpovoljniji ponuđači.

BILJEŠKA 15 – ULAGANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>31. prosinca</u> <u>2017.</u>	<u>31. prosinca</u> <u>2016.</u>
Ulaganja u Remisens	<u>500</u>	<u>500</u>

Društvo ima udio u vlasništvu Remisens d.o.o. od 33% (2016.: 33%).

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 16 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
Potraživanja od kupaca u zemlji	3.656	6.182
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.679	4.243
Nefakturirana potraživanja /i/	3.893	4.451
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(3.388)	(4.865)
Potraživanja od kupaca - neto	6.840	10.011
Potraživanja od države i ostala potraživanja	1.257	663
	8.097	10.674

/i/ Nefakturirana potraživanja odnose se na potraživanja od gostiju koji su na 31. prosinca boravili u hotelu.

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.	2016.
Stanje na dan 1. siječnja	4.865	4.839
Povećanje	1.285	164
Naplata	(152)	(138)
Otpis	(2.610)	-
Stanje na dan 31. prosinca	3.388	4.865

BILJEŠKA 17 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
Depoziti do 90 dana	37.482	59.019
Devizni računi	4.361	1.656
Novac u blagajni	965	963
Žiro računi	955	751
	43.763	62.389

Društvo može za vrijeme oročenja povlačiti sredstva uz prethodnu najavu od tri radna dana.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 18 – KAPITAL I REZERVE

Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 696.074 tisuće kuna (2016.: 696.074 tisuće kuna) i sastoji se od 302.641 redovnih dionica nominalne vrijednosti 2.300 kuna po dionici (2016.: 2.300 kuna po dionici). Redovne dionice imaju isto pravo glasa i pravo na dividendu. Temeljni kapital Društva u cijelosti je uplaćen u novcu.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2017. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

	Broj dionica	HRK	%
SNH Alfa d.d., Zagreb	93.825	215.797.500	31,00
Nova Liburnija d.o.o., Opatija	75.661	174.020.300	25,00
SNH Beta d.d., Zagreb	57.506	132.263.800	19,00
SPLITSKA BANKA D.D. /AZ OMF KATEGORIJE B	24.218	55.701.400	8,00
Mali dioničari	51.431	118.291.300	17,00
Ukupno	302.641	696.074.300	100,00

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2016. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

	Broj dionica	HRK	%
SNH Alfa d.d., Zagreb	93.825	215.797.500	31,00
Nova Liburnija d.o.o., Opatija	75.661	174.020.300	25,00
SNH Beta d.d., Zagreb	57.506	132.263.800	19,00
Societe Generale-Splitska banka d.d., skrbnički račun	23.450	53.935.000	7,75
Mali dioničari	52.199	120.057.700	17,25
Ukupno	302.641	696.074.300	100,00

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 18 – KAPITAL I REZERVE (nastavak)

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

Kapitalne rezerve

Skupština Društva je dana 2. lipnja 2014. godine donijela odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva radi pokrića gubitaka i formiranja zakonskih rezervi. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je u iznosu od 102.898 tisuća kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionice. Društvo je nakon smanjenja temeljnog kapitala i pokrića akumuliranih gubitaka izdvojilo iznos od 43.278 tisuća kuna u zakonske rezerve i iznos od 2 tisuće kuna u kapitalne rezerve.

BILJEŠKA 19 – POSUDBE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
Posudbe banaka	91.591	146.342
Minus: dugoročni dio	(69.425)	(89.174)
Kratkoročni dio posudbi	22.166	57.168

Banka je osigurala sva svoja pozajmljena sredstva uknjižbom založnog prava nad zemljištem i građevinskim objektom (bilješka 14). Od ukupnog iznosa kratkoročnih posudbi 359 tisuće kuna odnosi se na obveze za kamatu (2016: 2.004 tisuća kuna).

Dospijeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
Od 1 do 2 godine	15.428	19.341
Od 2 do 5 godina	46.284	46.555
Preko 5 godina	7.713	23.278
	69.425	89.174

Knjigovodstvena vrijednost posudbi denominirana je u eurima. Efektivne kamatne stope na datum bilance bile su sljedeće:

	2017.		2016.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	%	<i>(u tisućama kuna)</i>	%
EUR	91.232	4% do EURIBOR+4,7%	144.338	4% do EURIBOR+4,7%
	91.232		144.338	

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 20 – REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Otpremnine i jubilarne nagrade	Sudski sporovi /i/	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2016.	543	18.886	19.429
Povećanje	116	107	223
Plaćeno u tijeku godine	-	(2.737)	(2.737)
Otpušteno tijekom godine	-	(203)	(203)
Stanje 31. prosinca 2016.	659	16.053	16.712
Kratkoročni dio	-	-	-
Dugoročni dio	659	16.053	16.712
Stanje 1. siječnja 2017.	659	16.053	16.712
Povećanje	2.012	61	2.073
Plaćeno u tijeku godine	(116)	(3.251)	(3.367)
Otpušteno tijekom godine	-	(8.539)	(8.539)
Stanje 31. prosinca 2017.	2.555	4.324	6.879
Kratkoročni dio	-	-	-
Dugoročni dio	2.555	4.324	6.879

/i/ Društvo je napravilo rezerviranja za sudske sporove za potencijalnu isplatu naknade bivšim vlasnicima nekretnina, a koja se očekuje da će uslijediti za 2 do 4 godine.

BILJEŠKA 21 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
Obveze prema domaćim dobavljačima	11.860	11.157
Obveze prema inozemnim dobavljačima	700	774
<i>Ukupno obveze prema dobavljačima</i>	12.560	11.931
Obveze prema zaposlenima	7.691	6.167
Obveze za poreze i doprinose	1.920	1.860
Obveze za predujmove	8.555	7.644
Ostale obveze	4.050	4.444
	34.776	32.046

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 22 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017.	2016.
Dobit za godinu	16.356	12.890
Usklađenje za:		
Amortizacija	98.355	98.420
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 9)	12.842	1.019
Neto dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	(247)	(11.731)
Rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca-neto	1.133	26
Neto finansijski rashodi (bilješka 11)	3.652	4.928
Povećanje rezerviranja-neto	(9.833)	(2.717)
Porez na dobit	3.244	4.106
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraživanja	1.927	(256)
- zalihe	200	(668)
- dobavljači i ostale obveze	7.107	7.161
Novac generiran poslovanjem	134.736	113.178

Prodaja nekretnina, postrojenja i opreme u novčanom toku sastoji se od sljedećeg:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2017.	31. prosinca 2016.
Neotpisana vrijednost nekretnine, postrojenja i oprema	8.300	1.926
Dobit od prodaje nekretnine, postrojenja i oprema (bilješka 10)	247	11.731
Primici od prodaje nekretnine, postrojenja i oprema	8.547	13.657

BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Društvo je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih sporova koji proizlaze iz poslovanja. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine rezerviranja za parnice za koje Društvo predviđa isplatu odštete iznose 4.324 tisuće kuna (2016.: 16.053 tisuća kuna), kao što je prikazano u bilješki 20.

Tužba G.H.B. d.o.o. u stečaju

Tužbu je podnio G.H.B. d.o.o. (1. tužitelj) i g. Miroslav Brković (2. tužitelj), po kojoj je nakon otvaranja stečaja, nastavio postupak stečajni upravitelj odnosno G.H.B. u stečaju d.o.o., a zbog ispunjenja obveza iz ugovora (predaja u posjed i prijenos prava vlasništva nekretnina) u vezi objekata hotela i dependanse Belvedere u Opatiji. Donesena je prvostupanjska presuda dana 8. kolovoza 2014. godine kojom se usvaja tužbeni zahtjev 1. tužitelja, te je naloženo tuženiku da sklopi s 1. tužiteljem ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina i predaje u posjed. Odbijen je tužbeni zahtjev 2. tužitelja u cijelosti. Društvo je podnijelo žalbu dana 18. kolovoza 2014. godine protiv presude, kao i 2. tužitelj. Tuženik je podnio odgovor na žalbu 2. tužitelja, te je 1. tužitelj podnio odgovor na žalbu tuženika. Drugostupanjski postupak pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu je pravomoćno završen.

Drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 91. Pž-9806/2014-od 31. svibnja 2017. godine, a koja je punomoćniku tuženika dostavljena dana 6. srpnja 2017. godine, odbijena je žalba tuženika i potvrđena gore citirana prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Rijeci u cijelosti. Protiv gore naznačene drugostupanjske presude tuženik je, po svojem punomoćniku i unutar zakonom propisanog roka, podnio reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske. Dana 16. listopada 2017. godine Društvo je temeljem prethodno navedene pravomoćne presude društvu G.H.B. d.o.o. u stečaju, hotel i dependansu Belvedere u Opatiji predalo u posjed slobodne od osoba i stvari.

Vlasništvo nad zemljištem

Temeljem Sporazuma o razrješenju imovinsko pravnih odnosa i prijenosu 25% + 1 dionice sklopljenim dana 14. lipnja 2007. godine s Hrvatskim fondom za privatizaciju, Zagreb (HFP) i Gradom Opatija (koji je sklopio Sporazum u svoje ime i u ime i za račun Općine Lovran, Općine M. Draga i Općine Matulji), Društvo je steklo pravo vlasništva na nekretninama unesenim u temeljni kapital Društva temeljem Rješenja HFP-a od 5. srpnja 1995. godine, Zaključka HFP-a od 30. travnja 1998. godine, Zaključka HFP-a od 10. lipnja 1998. godine i Zaključka HFP od 27. veljače 1998. godine. Sukladno navedenom Sporazumu izdane su tabularne izjave za većinu nekretnina koje su bile predmet Sporazuma, osim u onim slučajevima gdje traje postupak parcelacije nekretnina, jer su iste unesene u temeljni kapital Društva kao dio katastarske čestice, a ne kao cijela katastarska čestica. Ne očekuje se da će ishod tih postupaka imati značajan utjecaj na financijske izvještaje ili rezultat Društva.

Preuzete obveze iz kapitala i kredita

Na dan 31. prosinca 2017. godine ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte iznose 81.765 tisuća kuna (2016.: 61.136 tisuća kuna).

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Preuzete obveze po operativnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac.
Buduća ukupna plaćanja za operativni najam su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Do 1 godine	416	386
Od 2 do 5 godina	<u>961</u>	<u>478</u>
	<u>1.377</u>	<u>864</u>

Ugovori su sklopljeni za period od 1 do 4 godina i većina ugovora o najmu je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni, a odnosi se na operativni najam građevinskih objekata i osobnih automobila.

BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo ima nekoliko vlasnika ali nema matično i kontrolno društvo (bilješka 18).

Nije bilo značajnih promjena u vlasničkoj strukturi u odnosu na dan 31. prosinca 2017. godine.

Transakcije s povezanim društvima na kraju godine su sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Prihodi od prodaje usluga:		
Povezana poduzeća	1.395	1.458
Grad Opatija	82	78
Općina Lovran	48	38
Općina Mošćenička Draga	<u>1</u>	<u>10</u>
	1.526	1.584
Ostali prihodi – prihodi od prefakturiranja - podružnice	-	-
Troškovi materijala i usluga:		
Grad Opatija	<u>429</u>	<u>295</u>
	429	295
Ostali rashodi iz poslovanja:		
Općina Opatija	3.383	2.890
Općina Lovran	1.309	1.272
Općina Mošćenička Draga	604	580
Povezana društva	<u>533</u>	<u>465</u>
	5.829	5.207

