



Bogdanović, Dolički & Partneri  
odvjetničko društvo  
Miramarska 24  
HR-10000 Zagreb  
MB: 1289969 OIB: 77213973640  
T +385 1/600 56 56  
F +385 1/600 56 57

**TIN DOLIČKI**  
tin.dolicki@odbd.hr

Naš znak  
Predmet

Zagrebačka burza  
HR-10000 Zagreb  
Ivana Lučića 2a  
Telefaks 01/46 77 680

4. siječnja 2011. godine

Liburnia riviera hoteli d.d.  
HR-51410 Opatija  
Ulica maršala Tita 198  
Telefaks 051/710 410

**PREUZIMANJE LIBURNIA RIVIERA HOTELI D.D. / OBAVIJEST**

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga donijela je dana 30. prosinca 2010. godine rješenje broj klasa: UP/I-451-04/10-10/19, ur. broj 326-321/10-36 kojim se našoj stranci, društvu SN holding d.d. iz Zagreba, Miramarska 24, odobrava objavljivanje ponude za preuzimanje društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. iz Opatije, Ulica Maršala Tita 198.

Temeljem odredbe članka 27. Zakona o preuzimanju dioničkih društava ("Narodne novine" br. 109/07 i 36/09) u prilogu dostavljamo ponudu za preuzimanje.

S poštovanjem

Tin Dolički  
odvjetnik

**Bogdanović, Dolički & Partneri**  
odvjetničko društvo  
HR-10000 Zagreb, Miramarska 24

**ODVJETNIK**  
**Tin Dolički**  
Zagreb, Miramarska 24

Sukladno članku 9. stavku 3. a u vezi s člankom 5. stavkom 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07 i 36/09; u daljnjem tekstu: Zakon), SN holding, dioničko društvo za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, (MBS): 80435579 (OIB): 56521288017 (dalje u tekstu: "Ponuditelj") objavljuje

## PONUĐU ZA PREUZIMANJE

### društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija

#### *1) Podaci o Ciljnom društvu:*

LIBURNIA RIVIERA HOTELI dioničko društvo, sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198, (MBS): 040008080, (OIB): 15573308024 (dalje u tekstu: Ciljno društvo) ima upisani temeljni kapital koji iznosi 968.451.200,00 kuna i podijeljen je na 302.641 redovne dionice na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od 3.200,00 kuna, oznake LRH-R-A i ukupnog nominalnog iznosa od 968.451.200,00 kuna, što predstavlja 100,00% upisanog temeljnog kapitala Ciljnog društva. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti.

Ciljno društvo ima svega 4 vlastite dionice iz kojih prava miruju. Dionicama Ciljnog društva trguje se na uređenom tržištu Zagrebačke burze.

#### *2) Podaci o Ponuditelju:*

Ponuditelj je društvo SN holding, dioničko društvo za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, (MBS): 80435579 (OIB): 56521288017

#### *3) Podaci o osobama s kojima ponuditelj djeluje zajednički te opis načina zajedničkog djelovanja*

Ponuditelj ne djeluje zajednički niti s jednom osobom.

#### *4) Podaci o dionicama i glasovima Ciljnog društva koje drži Ponuditelj*

Od ukupnog broja dionica i prava glasa Ciljnog društva, Ponuditelj je imatelj 185.005 dionica Ciljnog društva što predstavlja 61.13% svih dionica s pravom glasa koje je izdalo Ciljno društvo.

#### *5) Podaci o dionicama koje su predmet ponude za preuzimanje*

Predmet ove ponude za preuzimanje su sve redovne dionice Ciljnog društva s pravom glasa oznake LRH-R-A.

#### *6) Izjava Ponuditelja*

Ova ponuda za preuzimanje upućuje se svim dioničarima Ciljnog društva koji su upisani kao imatelji kod Središnjega klirinškoga depozitarnog društva d.d. (dalje u tekstu: "Depozitar"), za stjecanje svih dionica koje su predmet ove ponude, pod propisanim i objavljenim uvjetima navedenim u ovoj ponudi, a na kojima ne postoje nikakvi upisani niti neupisani tereti.

#### *7) Cijena po dionici*

Ponuditelj se obvezuje svim dioničarima za dionice koje ispunjavaju uvjete iz ove ponude, platiti iznos od 2.250,00 kn (slovima: dvije tisuće dvjesto pedeset kuna) za svaku dionicu.

Ponuditelj nije trgovao dionicama Ciljnog društva u prethodnom razdoblju od godine dana od dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje.

Prosječna cijena u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze za objavljivanje ponude za preuzimanje, sukladno Potvrdi o prosječnoj cijeni redovnih dionica društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

Opatija od 26. srpnja 2010. godine koju je izdala, na zahtjev Ponuditelja, Zagrebačka burza, iznosi 2.247,68 kn.

#### *8) Osiguranje naknade*

Kao osiguranje naknade za plaćanje dionica koje su predmet ove javne ponude kao i svih troškova dioničara, Ponuditelj je pribavio neopozivu bankarsku garanciju na prvi poziv izdanu od OTP banka Hrvatska d.d., sa sjedištem u Zadru, Domovinskog rata 3, u korist dioničara koji će pohraniti svoje dionice u ponudi za preuzimanje. Kao osiguranje za plaćanje troškova korporativne akcije koji se imaju podmiriti prema Depozitaru, Ponuditelj je deponirao potreban iznos sredstava na račun utvrđen od strane Depozitara.

Iznos naknade za plaćanje za dionice koje su predmet ponude za preuzimanje i sve potrebne iznose i troškove koji proizlaze iz ove ponude za preuzimanje snosit će Ponuditelj iz vlastitih sredstava.

#### *9) Rok trajanja ponude*

Rok trajanja ponude za preuzimanje je 28 dana od objave ponude u Narodnim novinama i ostalim dnevnim odnosno tjednim novinama u kojima je ova objava objavljena, s time da rok počinje teći od dana najkasnije objave.

#### *10) Rok plaćanja*

Ponuditelj će putem Depozitara obaviti isplatu kupoprodajne cijene za pohranjene dionice shodno uvjetima iz ove ponude u roku 14 dana od isteka roka trajanja ove ponude.

#### *11) Tvrtka sjedište i poslovna adresa depozitara*

Depozitar u ovoj ponudi je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb, Heinzelova 62a.

#### *12) Način i učinci pohrane, prava i obveze dioničara*

Dioničari Ciljnog društva koji žele prihvatiti ovu ponudu, obvezni su do isteka trajanja ponude Depozitaru predati popunjeni pisani nalog za prihvrat/opoziv ponude za preuzimanje (obrazac KA-POP). Obrasci KA-POP koji služe za prihvrat ponude, Depozitar će poštom dostaviti svim dioničarima Ciljnog društva na adresu naznačenu kod Depozitara, a dioničari ih mogu i osobno podići kod Depozitara, odnosno svakodobno ih mogu pronaći na internetskim stranicama Depozitara. Depozitar će uz obrazac dostaviti svakom dioničaru i obavijest o objavljenoj ponudi za preuzimanje.

Navedeni obrasci dostavljaju se Depozitaru na jedan od sljedećih načina:

1. Osobno kod Depozitara – Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb, Heinzelova 62a u kojem slučaju potpisi dioničara na obrascu ne moraju biti ovjereni
2. Preporučenom poštom Depozitaru na adresu navedenu pod prethodnom točkom u kojem slučaju potpis dioničara na obrascu mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

Depozitar će unutar roka trajanja ove ponude primiti dokumentaciju iz prethodne točke u pohranu. Depozitar zadržava pravo provjere vjerodostojnosti zaprimljene dokumentacije. Nepotpuni ili neispravni nalozi za prihvaćanje ponude (KA-POP obrazac) smatrat će se kao da nisu podneseni niti zaprimljeni. Dionice se pohranjuju preknjižavanjem s računa dioničara na poseban račun koji će Depozitar otvoriti za potrebe pohrane dionica radi prihvaćanja Ponude za preuzimanje.

Smatrat će se da je prihvrat ponude učinjen u roku ako je ispravna dokumentacija sukladno ovoj ponudi predana pošti ili neposredno Depozitaru unutar roka trajanja ponude.

Svaki ispravan nalog o pohrani dionica sačinjen sukladno odredbama ove ponude, koji će, zajedno s ostalim ovom ponudom određenim ispravama, biti zaprimljen na prethodno navedeni način, imat će učinak prihvata ove ponude, uz obvezu Ponuditelja da putem Depozitara obavi isplatu kupoprodajne cijene za pohranjene dionice shodno uvjetima iz ove ponude u roku 14 dana od isteka roka trajanja ove ponude, na račune dioničara koje su oni kod Depozitara odredili kao račun za isplatu. Depozitar će izvršiti isplatu i u situaciji ako dioničar nema u sustavu upisan račun poslovne banke. U takvom slučaju Depozitar isplaćuje gotovinu, na način da dioničar na svoju kućnu adresu dobiva od Depozitara ispravu na temelju koje odlazi u najbližu poslovnicu FINE i na šalteru FINE podiže iznos koji mu pripada.

Dioničar ne može raspolagati dionicama koje je pohranio radi prihvata ove ponude.

Do isteka roka trajanja ove ponude dioničar može pohranjene dionice povući iz pohrane i time odustati od prihvata ove ponude za preuzimanje, odnosno prodaje dionica. Dioničar povlačenje iz pohrane također obavlja ispunjavanjem naloga (obrazac KA-POP) na isti način kao i kod naloga za prihvaćanje ponude, a pohranjene dionice se vraćaju s posebnog računa na dioničarev račun.

### *13) Namjere u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva*

Ponuditelj smatra da će ova ponuda za preuzimanje utjecati na buduće poslovanje Ciljnog društva na način da će se nastaviti poslovati sukladno svim dosadašnjim planovima Ciljnog društva, nastaviti pratiti aktualna događanja na financijskim tržištima i trendove u turizmu, te pojačati napore kako bi se ostvario daljnji porast poslovanja.

Putem svojih upravljačkih prava Ponuditelj će ostvarivati svoje strateške planove koji znače nastavak daljnjeg unapređivanja poslovanja turističkih objekata. Nastavit će se sa ulaganjem u podizanje kvalitete i proširenje usluge, u obnovu kapaciteta, te u razvoj ljudskih resursa.

Ponuditelj smatra da ova ponuda za preuzimanje neće ni na koji način utjecati na zaposlenike Ciljnog društva. Politika zapošljavanja i radnopravni status radnika neće se mijenjati. Mjesto obavljanja poslovne djelatnosti Ciljnog društva ne planira se mijenjati, kao niti mjesto obavljanja poslovanja Ponuditelja. Novi članovi Nadzornog odbora predloženi su od strane Ponuditelja i o njima će odlučivati glavna skupština Ciljnog društva. Što se tiče Uprave, Ponuditelj se zalaže da uz postojeće članove Uprave budu imenovani i novi stručnjaci različitih specijalnosti radi bolje učinkovitosti. Primanja članova Uprave i Nadzornog odbora također se neće značajnije mijenjati.

SN holding d.d.