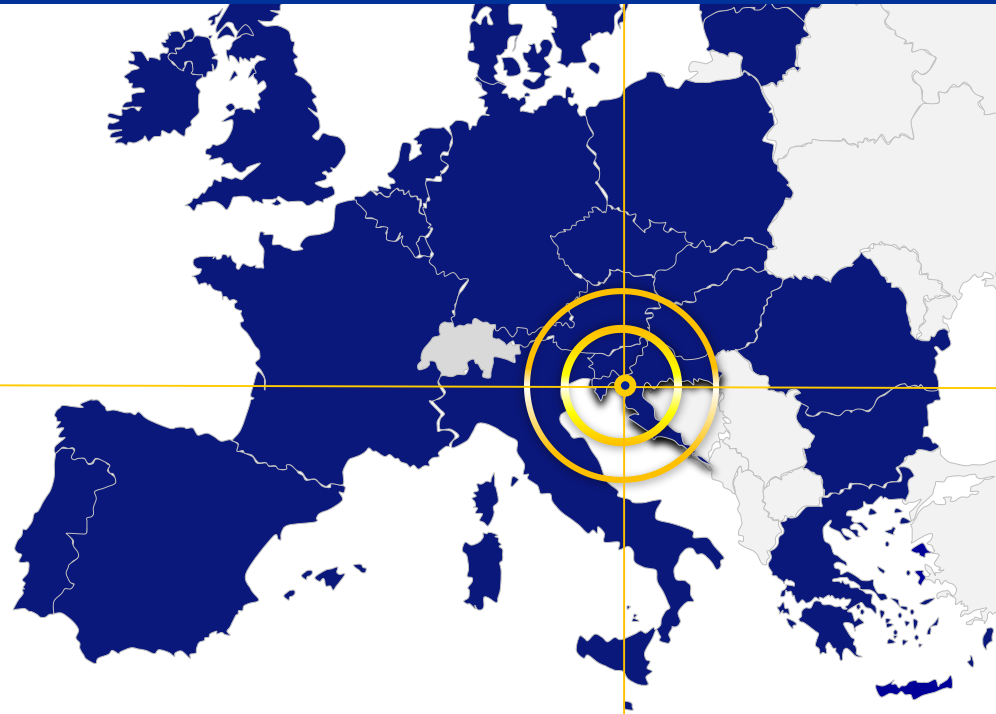


Luka Rijeka d.d.

Nova vrata prema EU



www.lukarijeka.hr

Izjava o odricanju od odgovornosti

- Ova prezentacija ne smije se umnožavati, u cijelosti ili djelomično, niti smije biti napravljen sažetak iste, načinjen izvadak iz, navođeno ili na drugi način javno iznošeno, niti raspravljano bez prethodne pisane suglasnosti Luke Rijeka d.d.
- Ova prezentacija može sadržavati određene izjave koje se odnose na budućnost poslovanja Luke Rijeka d.d. i Grupe Luka Rijeka, a koje se mogu prepoznati po uporabi izraza koji označavaju budućnost kao što su „će biti“, „planirano“, „očekivanja“, „predviđanja“ i slično, odnosno po izjavama o strategiji, planovima ili namjerama.
- Navedene izjave odraz su trenutnih stavova Luke Rijeka d.d. o budućim događajima i podložne su određenim rizicima, nesigurnostima i pretpostavkama. Mnogi čimbenici mogu uzrokovati da stvarni rezultati, učinci ili postignuća Luke Rijeka d.d. ili Grupe Luka Rijeka budu znatno drugačiji od rezultata, učinaka ili postignuća koji su izraženi ili se naslućuju iz takvih izjava koje se odnose na budućnost. Sve projekcije sadržane u ovoj prezentaciji baziraju se na pretpostavkama. Takve pretpostavke mogu ili ne moraju biti točne. Na stvarni ishod mogu djelovati ekonomske promjene i ostale okolnosti koje se ne mogu predvidjeti, te nikakvo jamstvo nije dano da će neka od procjena sadržana u prezentaciji biti ostvarena.

A Uvod

B Luka Rijeka danas

C Razvoj poslovanja - Luka Rijeka sutra

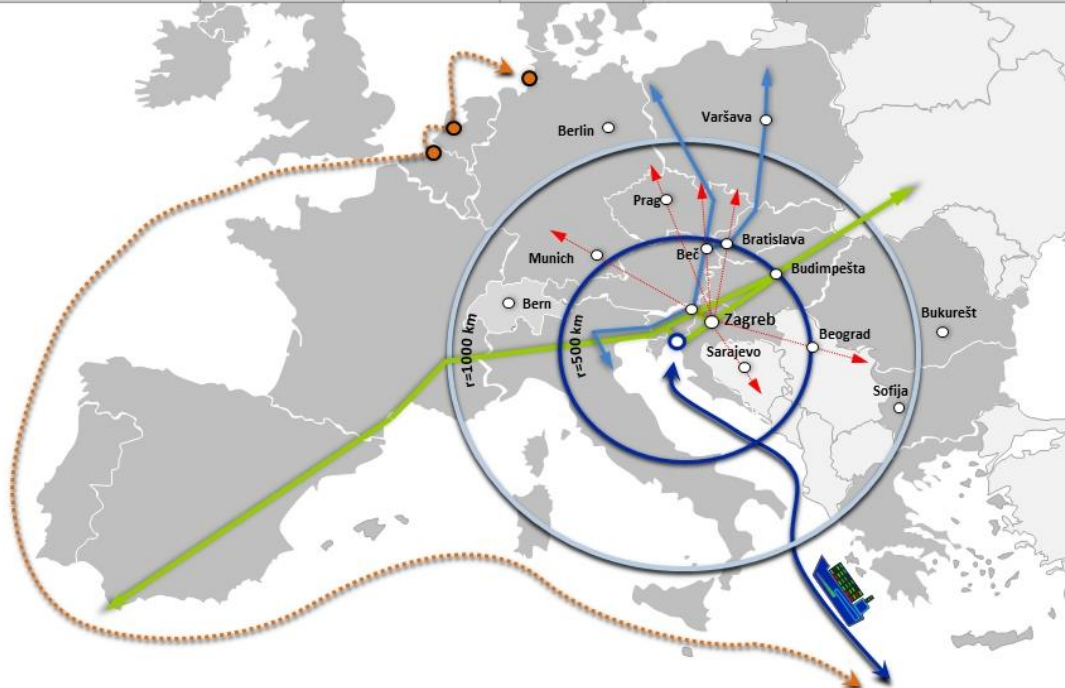
- Zbog svog povoljnog položaja Luka Rijeka ("Društvo") omogućuje najkraću pomorsku vezu između zemalja srednje i istočne Europe i prekomorskih zemalja.
- Kao sastavni dio TEN-T prometne mreže i koridora, Luka Rijeka ima poseban značaj za pomorski zatvorene zemlje u regiji (Mađarska, Austrija, Slovačka, Češka, Srbija i BiH), te je u izvrsnoj poziciji da iskoristi tu svoju lokaciju.



- Luka Rijeka je na mediteranskom TEN-T koridoru
- Luka Rijeka se također nadovezuje na „Baltic-Adriatic” koridor

Izvor: http://ec.europa.eu/transport/themes/infrastructure/index_en.htm

Kopnene udaljenosti Km	BUDIMPEŠTA	BRATISLAVA	BEČ	MUNICH	PRAG	BEOGRAD
RIJEKA	504	550	490	560	810	569
HAMBURG	1.159	961	963	775	640	1.540



Pomorske udaljenost Nm	MALTA	PORT SAID	SINGAPORE	HONG KONG	SHANGHAI	BUSAN
RIJEKA	700	1.254	6.268	7.720	8.500	8.770
HAMBURG	2.608	3.527	8.541	10.000	10.778	11.044

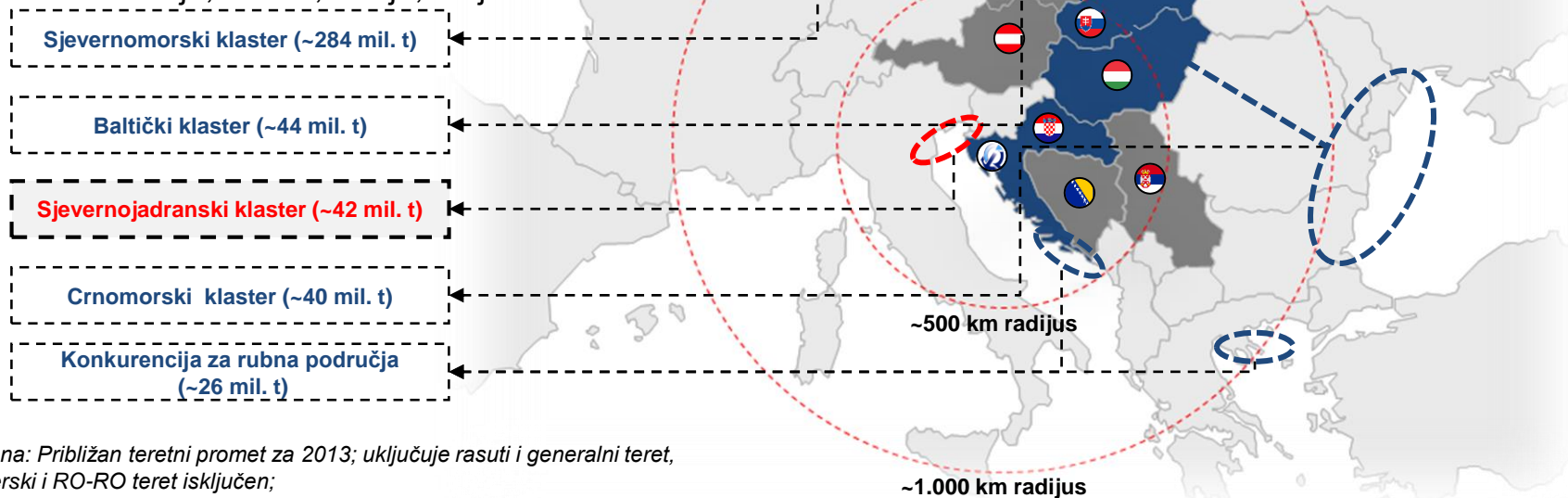
Izvor: Luka Rijeka

- Sjevernojadranski prometni pravac:
 - ima **veliku nautičku prednost** za brodove koji dolaze iz Sueskog kanala **>2.000 Nm**
 - **skraćuje vrijeme plovidbe za cca 5-7 dana**
 - **smanjuje troškove prijevoza**
 - **ostvaruje uštedu na emisiji CO₂**

A Zemljopisni položaj - konkurencija

- Glavni konkurenti Luke Rijeka su luke sjevernojadranskog klastera - Koper, Trst, Venecija, Ravenna, Chioggia i Monfalcone.
- Luka Rijeka svoje gravitacijsko tržište dijeli na:
 - Zemlje primarne strateške zone: Hrvatska, Mađarska i Slovačka;
 - Zemlje sekundarne strateške zone: Austrija, Češka, Srbija, Poljska i BiH.

- Tek nakon ulaska Hrvatske u EU u 2013. i obzirom na činjenicu kako dva koridora TEN-T mreže prolaze Hrvatskom, Luka Rijeka je u mogućnosti u potpunosti iskoristiti svoj položaj.



Napomena: Približan teretni promet za 2013; uključuje rasuti i generalni teret, kontejnerski i RO-RO teret isključen;
Izvor: European Sea Ports Organisation.

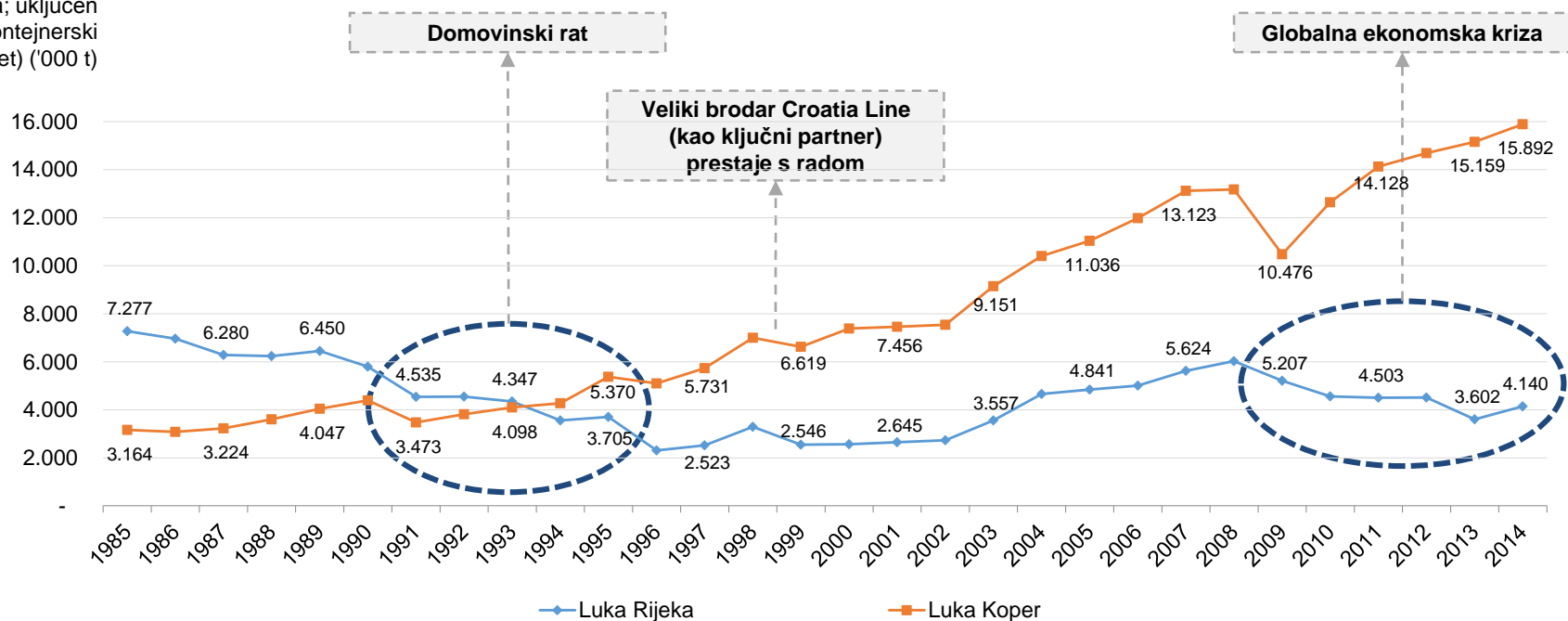
- Luka Rijeka nalazi se na strateškom EU prometnom pravcu (TEN-T Mediteranskom koridoru) i nadovezuje se na pravac „Baltic-Adriatic”.
- EU i Hrvatska strateški i operativno podržavaju ulaganja u lučku i željezničku infrastrukturu koja podižu prometni kapacitet tog pravca i otklanjaju uska grla na njemu. Strukturni i kohezijski fondovi EU-a djelovat će kao značajna potpora investicijskom ciklusu i lučkog i željezničkog sektora.
- Liberalizacijom tržišta željezničkih operatera, kao i ulaskom privatnog kapitala u lučke operacije, podiže se njihova efikasnost, kao i konkurentnost riječkog prometnog pravca.
- Prema **Strategiji upravljanja i raspolaganja državnom imovinom za razdoblje od 2013. do 2017. godine** usvojenoj od strane Hrvatskog sabora 2013. godine, Luka Rijeka d.d. je navedena kao subjekt od razvojnog značenja za kojeg je predviđen proces restrukturiranja, dokapitalizacije ili pune odnosno djelomične privatizacije. **Planom upravljanja državnom imovinom** za 2015. Luka Rijeka d.d. je navedena kao društvo od posebnog interesa za koji je tijekom 2015. godine predviđena dokapitalizacija.

- Nedavna poboljšanja i ulaganja u elektrifikaciju hrvatske željezničke mreže vrlo su pozitivna kretanja izravno vezana uz osnovnu djelatnost Luke Rijeka.
 - Željeznička mreža između Rijeke i mađarske granice (koja prolazi kroz Zagreb i Koprivnicu) u potpunosti je elektrificirana (25kV, 50Hz), što izravno smanjuje troškove prijevoza i poboljšava povezanost s jednom od ključnih zemalja gravitacijskog područja.
 - Očekuju se daljnje investicije u elektrifikaciju – trenutno je završeno 980 od 2.605 km.
- Ključne strane u sustavu prometne infrastrukture relevantne za prijenos tereta i lučke aktivnosti su luke i relevantni željeznički operateri.
- Tržište željezničkog teretnog prometa trenutno prolazi kroz proces liberalizacije (čiji efekti još nisu nastupili), što dovodi do stvaranja konkurencije, veće fleksibilnosti, kao i smanjenje ukupnih logističkih troškova na prometnom pravcu.

■ Luka Koper je najznačajniji konkurent Luke Rijeka:

- Nestabilnosti koje su utjecale na Luku Rijeka, ali ne i Luku Koper stvorile su razlike u rastu;
- Luka Koper je zabilježila posebno značajan rast prometa od ulaska Slovenije u EU 2004.

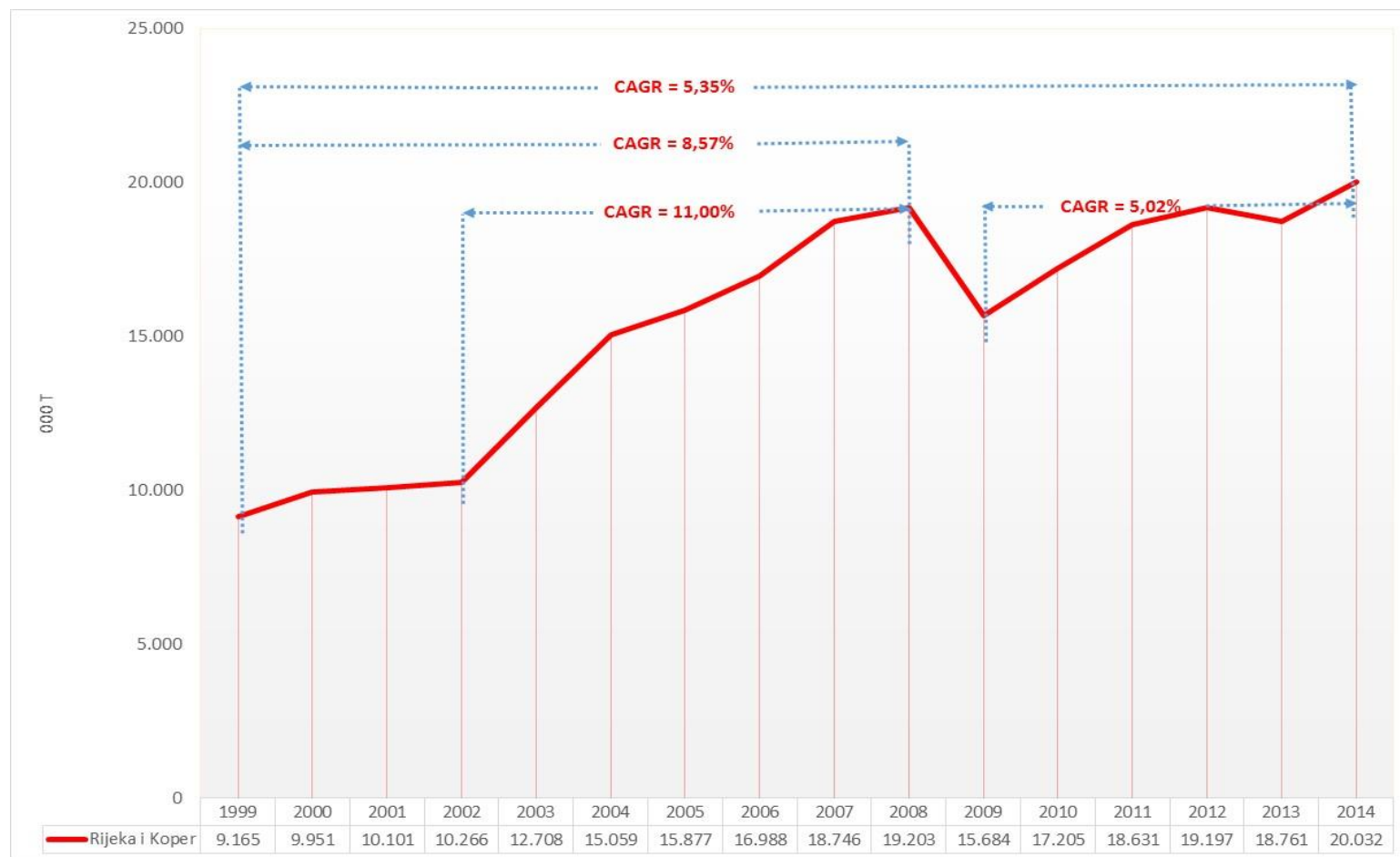
Teretni promet
(bez tekućih
tereta; uključen
kontejnerski
promet) ('000 t)



Napomena: Stopa rasta Luke Rijeka u 2014. bila je 14,9% u odnosu na 2013., dok je stopa rasta Luke Koper u istom razdoblju bila 4,8% (bez tekućih tereta)

Izvor: Statistike Luke Rijeka i Luke Koper

Povijesni rast prometa suhih tereta Luke Rijeka i Luke Koper

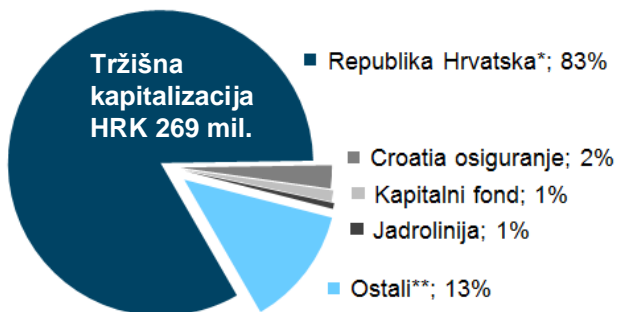


Napomena: Povijesni rast prometa suhih tereta Luke Rijeka i Luke Koper (bez tekućih tereta)

Izvor: Statistike Luka Rijeka i Koper

- Luka Rijeka, na osnovi koncesijskog ugovora koji traje do 2042. godine, je najveći lučki operater za prekrcaj suhih tereta u Hrvatskoj s ukupnom količinom tereta većom od 4,1 mil. tona u 2014. godini
 - Luka Rijeka specijalizirana je za otpremu i prekrcaj suhog tereta, s primarnim djelatnostima utovara, istovara, skladištenja i prijevoza generalnog tereta, drvene građe, rasutog tereta, stoke, tropskih i drugih plodova, žitarica i uljarica.
 - Luka Rijeka sa udjelom od 49% također upravlja sa Jadranskim vratima d.d. ("AGCT", Adriatic Gate Container Terminal), terminalom za utovar i istovar kontejnera s ugovorom o koncesiji do 2041. godine
- Kao sastavni dio TEN-T mreže i koridora, Luka Rijeka ima veliku prometnu važnost za države u regiji koje nemaju izlaz na more (Mađarska, Austrija, Slovačka, Češka, Srbija, Bosna i Hercegovina i sl.)

Vlasnička struktura



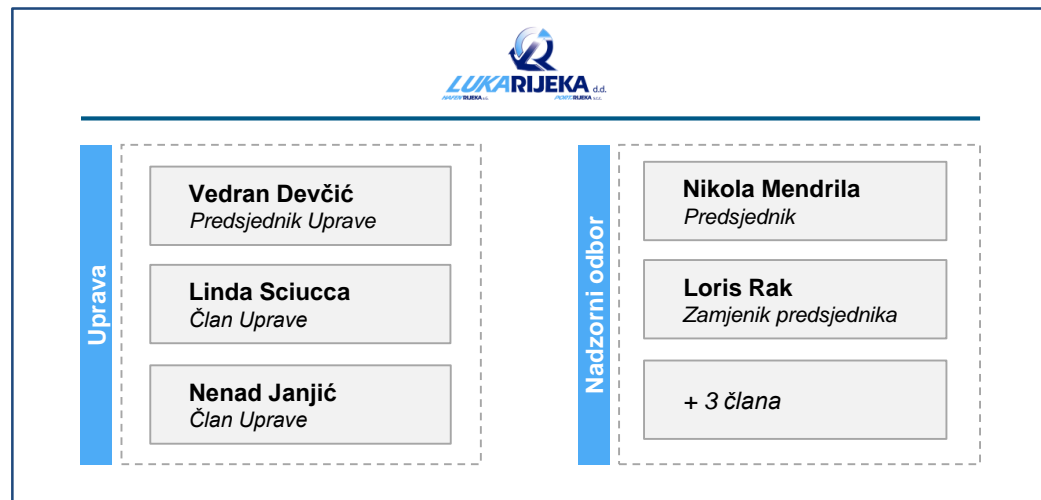
Napomena:

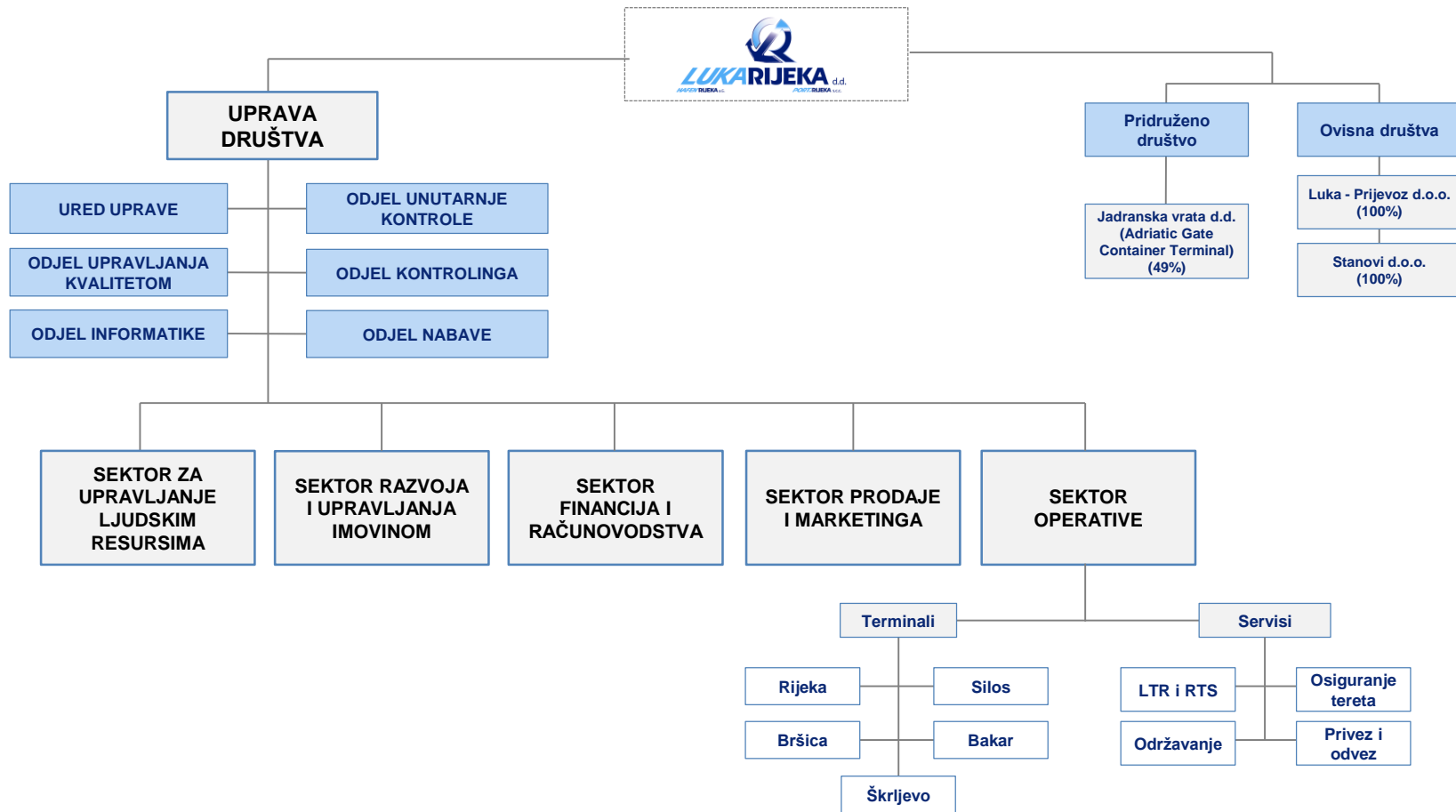
* kroz više državnih institucija;

** mali dioničari sa pojedinačnim iznosom manjim od 1%.

Na dan 21 svibnja 2015.

Uprava i Nadzorni odbor





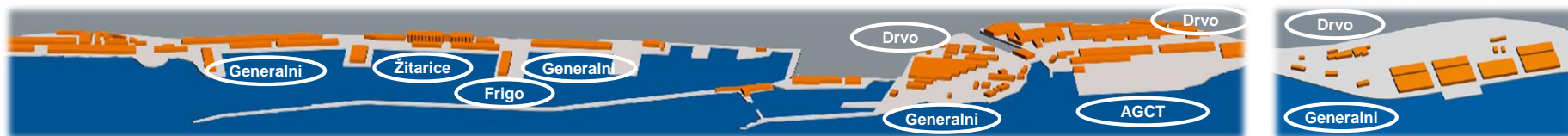
- Prikaz lučkih bazena u kojima djeluje Luka Rijeka:



- **Pozadinski terminal Škrljevo** udaljen je od bazena Rijeka (kontejnerskog terminala Brajdica) 7,5 km, a od bazena Bakar 3 km.



B Luka Rijeka danas - terminali



Rijeka (generalni)

Godišnji kapacitet: 2.000.000 t
Dubina mora: 12 m
Osnovna djelatnost / specifičnosti:

- Manipulacija i skladištenje gen. tereta, s naglaskom na 'Project Cargo'
- Jedina jadranska luka za pretovar 60 m tračnica s mogućnošću do 120 m

Silos (žitarice)

Godišnji kapacitet: 1.000.000 t
Dubina mora: 14 m
Osnovna djelatnost / specifičnosti:

- Pretovar i skladištenje žitarica i uljarica
- Silos osposobljeni za sušenje žitarica, čišćenje pomoću separatora i dezinfekciju

Rijeka (frigo)

Godišnji kapacitet: 100.000 t
Dubina mora: 10 m
Osnovna djelatnost / specifičnosti:

- Manipulacija s tropskim voćem i smrznutim mesom
- Specijalizirane rashladne komore za različite vrste kvarljive robe

AGCT

God. kapacitet: 600.000 TEU
Dubina mora: 14,5 m
Osnovna djelatnost / specifičnosti:

- Terminal za utovar i istovar kontejnera
- Koncesija do 2041. (49% udio u ovisnom društvu AGCT)

Rijeka (drvo)

Godišnji kapacitet: 500.000 t
Dubina mora: 10 m
Osnovna djelatnost / specifičnosti:

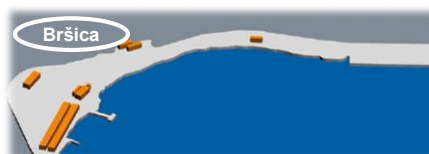
- Rukovanje i manipulacija s drvnom rezanom građom
- Povoljna klima omogućava prirodno sušenje drva



Bakar (rasuti)

Godišnji kapacitet: 4.000.000 t
Dubina mora: 18 m
Osnovna djelatnost / specifičnosti:

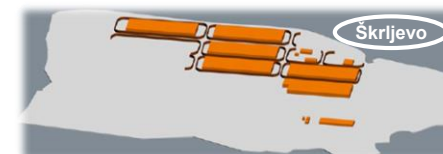
- Specijaliziran za manipulaciju željeznom rudom, ugljenom i drugim rasutim teretima
- Može prihvatiti Panamax i Capesize kategorije brodova



Bršica

Godišnji kapacitet: 600.000 t
Dubina mora: 8 m
Osnovna djelatnost / specifičnosti:

- Višenamjenski terminal za smještaj i otpremu žive stoke, prekrcaj drva, generalnih i rasutih tereta
- Neposredna blizina skladišnog prostora od 510.383 m²

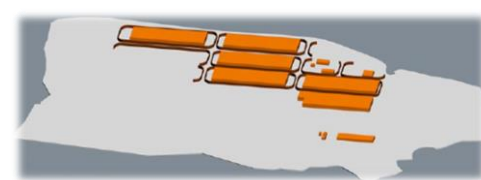


Škrljevo

Natkrivena skladišta: 28.160 m²
Otvoreni prostor: 130.000 m²
Slobodni prostor: 243.000 m²
Osnovna djelatnost / specifičnosti:

- Mogućnost skladištenja tereta (slobodna carinska zona)
- Multimodalni pozadinski terminal – izravni pristup autocesti i željeznici

B Luka Rijeka danas – terminali (nastavak)



Iškrijevo – cca. 7 km u
unutražnjosti



- Granica lučkog područja Rijeke i Sušaka
- Lučko područje pod koncesijom Luke Rijeke
- Adriatic Gate Container Terminal

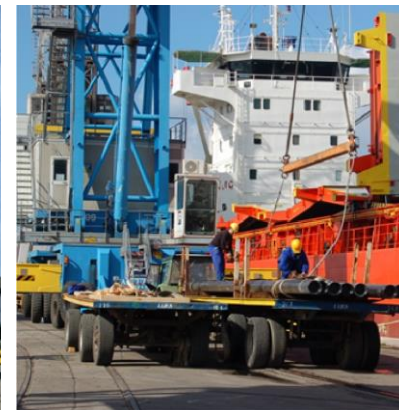
- Zagrebačko pristanište –Novi kontejnerski terminal
- RGP – Lučko/Gradsko sučelje – prenamjena i izgradnja

Smanjenje koncesijskog područja

B Terminal za generalne terete (Rijeka)

- Mogućnost manipulacije i skladištenja raznih vrsta generalnih tereta kao što su metalni proizvodi, oprema i konstrukcije, granitni blokovi, papir, itd. Također, posjeduje željezničku vezu sa zaleđem. Terminal je specijaliziran i za manipulaciju šinama duljine 60 m za prekomorske destinacije.

- Dubina mora: 12 m;
- Godišnji kapacitet: 2.000.000 t;
- 11 privezišta na više operativnih obala;
- Mobilne dizalice nazivne nosivosti od 40 i 63 t;
- Ostala lučka mehanizacija;
- Adekvatni skladišni kapaciteti u blizini pristaništa;
- Dvije nove dizalice Liebherr:
 - Instalirane u svibnju 2013.;
 - Svaka nazivne nosivosti 84 t.

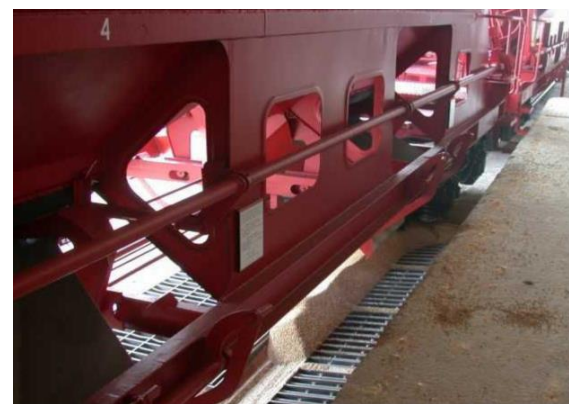
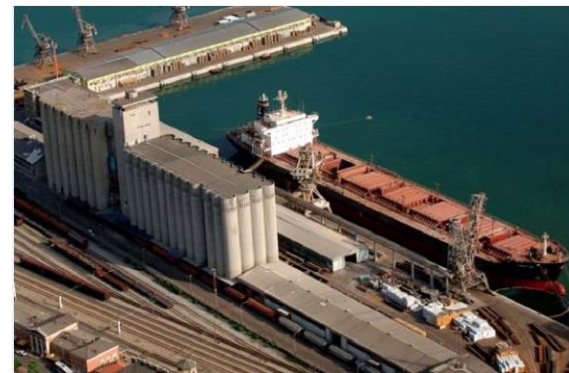


- Gravitacijsko područje: Hrvatska, Mađarska, Slovačka, Češka, Austrija, Bosna i Hercegovina, Srbija
- Destinacijsko / emitivno područje: Turska, Južna Afrika, Egipat, Libanon, Alžir, Kolumbija



B Terminal za žitarice (silosi)

- Terminal za prekrcaj i skladištenje žitarica i uljarica, koji posjeduje željezničku vezu.
- Silos se može koristiti za operacije sušenja žitarica, njihovo čišćenje separatorom, dezinfekciju i vaganje u svim operativnim fazama:
 - Dubina mora: 14 m;
 - Godišnji kapacitet: 1.000.000 t;
 - Jednokratni skladišni kapacitet: 56.000 t;
 - Njegova oprema omogućuje operacije utovara / istovara:
 - Brod– Silos; Silos – Brod;
 - Brod– Silos – Vagon (kamion);
 - Vagon (kamion) – Silos – Brod.
- Gravitacijsko područje: Hrvatska, Mađarska, Italija
- Destinacijsko / emitivno područje: Brazil, Indija



B Terminal za drvo

- Povoljni klimatski uvjeti za rezanu građu koji omogućavaju sušenje prirodnim putem.
 - Dubina mora: 10 m;
 - Godišnji kapacitet: 500.000 t;
 - Jednokratni skladišni kapacitet: 35.000 - 50.000 m³ (ovisno o vrsti drva);
 - Priprema rezane građe za:
 - Sortiranje;
 - Impregnaciju;
 - Obilježavanje;
 - Pakiranje i vezivanje.
- Gravitacijsko područje: Hrvatska, Austrija, Bosna i Hercegovina
- Destinacijsko / emitivno područje: Egipat, Libija, Katar, Saudijska Arabija, Alžir, Kina, Kuvajt



B Frigo Terminal

- Frigo terminal je poslovna jedinica za prekrcaj hlađenih tereta, koja također spada pod terminal za generalne terete u Rijeci.
 - Dubina mora: 10 m;
 - Godišnji kapacitet: 100.000 t;
 - Ukupna površina kondicioniranog skladišta: 8.000 m²;
 - Jednokratni kapacitet skladišta: 3.175 t;
 - Hladnjača s rashladnim komorama za tropsko voće (banane i citrusi), smrznuto meso i ribu.
- Gravitacijsko područje: Hrvatska, Srbija, Slovenija
- Destinacijsko / emitivno područje: Ekvador



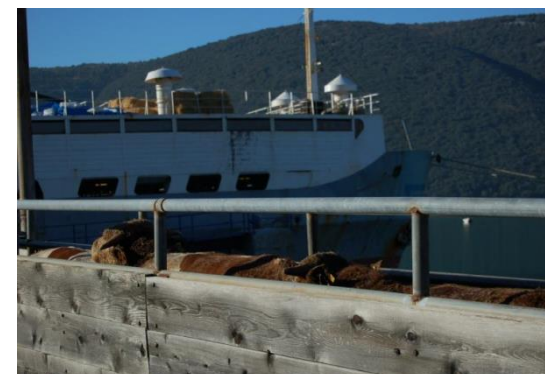
B Terminal za rasute terete (Bakar)

- Terminal za manipulaciju i skladištenje željezne rudače, ugljena i drugog rasutog tereta.
- Prihvaća Panamax i Capesize brodove.
- Ima željezničku vezu sa zaleđem.
 - Dubina mora: 18 m;
 - Godišnji kapacitet: 4.000.000 t;
 - Jednokratni skladišni kapacitet:
 - Za finu željeznu rudaču 300.000 t, ili
 - Za pelete željezne rudače 250.000 t, ili
 - Za ugljen 120.000 t.
 - Ključna oprema terminala:
 - Obalna portalna dizalica sa grabilicom;
 - Kontinuirani brodoiskrcivač;
 - Kontinuirani brodoukrcivač;
 - Pokretni skladišni most;
 - Transportne trake.
- Gravitacijsko područje:
Mađarska, Austrija
- Destinacijsko / emitivno područje:
SAD, Ukrajina, Brazil,
Južna Afrika, Kolumbija



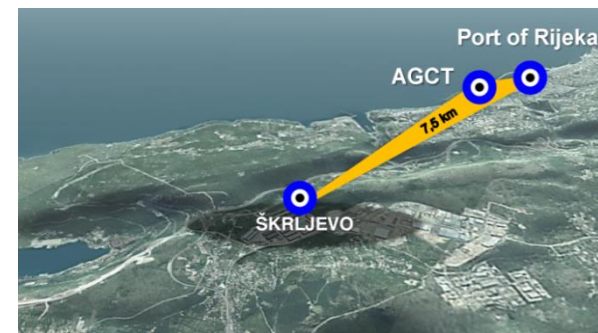
B Terminal Bršica

- Terminal Bršica je višenamjenski terminal za smještaj i prekrcaj žive stoke, prekrcaj drva, generalnih i rasutih tereta.
 - Dubina mora: 8m;
 - Godišnji kapacitet: 600.000 t;
 - Smještajni kapacitet: cca. 1.000 grla stoke;
 - Kontinuirani veterinarski nadzor;
 - Neposredna blizina skladišnog prostora Štalije, koje je u koncesiji dva hrvatska izvoznika drva preko terminala Bršica:
 - Ukupna površina skladišta: 510,383 m²;
 - Natkrivena površina: 35.500 m².
- Gravitacijsko područje: Hrvatska, Mađarska
- Destinacijsko / emitivno područje: Libanon, Egipat



B Terminal Škrljevo - danas

- Pozadinski terminal Škrljevo - višenamjenski logistički centar namjenjen za rukovanje i skladištenje kontejnera, generalnih i rasutih tereta.
- Terminal je vlasništvo Luke Rijeka i ima status slobodne carinske zone.
 - Ukupna površina: 468.977 m²;
 - Otvoreni prostor: cca. 130.000 m²;
 - Zatvorena skladišta: 28.160 m²;
 - Slobodna površina za razvoj: cca. 245.000 m²;
 - Pružanje usluga dodane vrijednosti na robi;
 - Izravna povezanost sa željeznicom i autocestom;
 - Željeznička infrastruktura: 6 kolosijeka duljine 3.500 m.
- Gravitacijsko područje: Hrvatska, Austrija
- Destinacijsko / emitivno područje: Egipat, Katar, Saudijska Arabija, Brazil



■ Vlasnička struktura AGCT-a:

- 51% - ICTS Inc., (globalni operater kontejnerskih terminala sa sjedištem u Manili, Filipini);
- 49% - Luka Rijeka d.d.

■ Završen investicijski ciklus:

- Proširenje pristaništa za 326 m;
- BIP stanica za fito-sanitarni pregled roba;

Instalirana oprema terminala:

- 2 Panamax kontejnerske dizalice;
- 2 post Panamax kontejnerske dizalice;
- 6 RTG (skladišni prekrcajni mostovi);
- 2 RMG (željeznički prekrcajni mostovi).

- Godišnji kapacitet: 600.000 TEU
- Pristanište 1: dužina privezišta - 300 m;
dubina mora - 11,7 m;
- Pristanište 2: dužina privezišta - 326 m;
dubina mora - 14,5 m.



B Naturalni pokazatelj poslovanja

- Nakon izbijanja globalne krize 2008. količine rasutog tereta kao kategorija su u padu, dok su količine generalnog tereta uglavnom ostale stabilne.
- Obujam kontejnerskog prometa kojeg stvara AGCT (dio kategorije generalnog tereta) donosi više marže u odnosu na druge vrste tereta te je najmanje osjetljiv na tržišne potrese.

Samo AGCT
u '000 tona

1.457

1.169

1.349

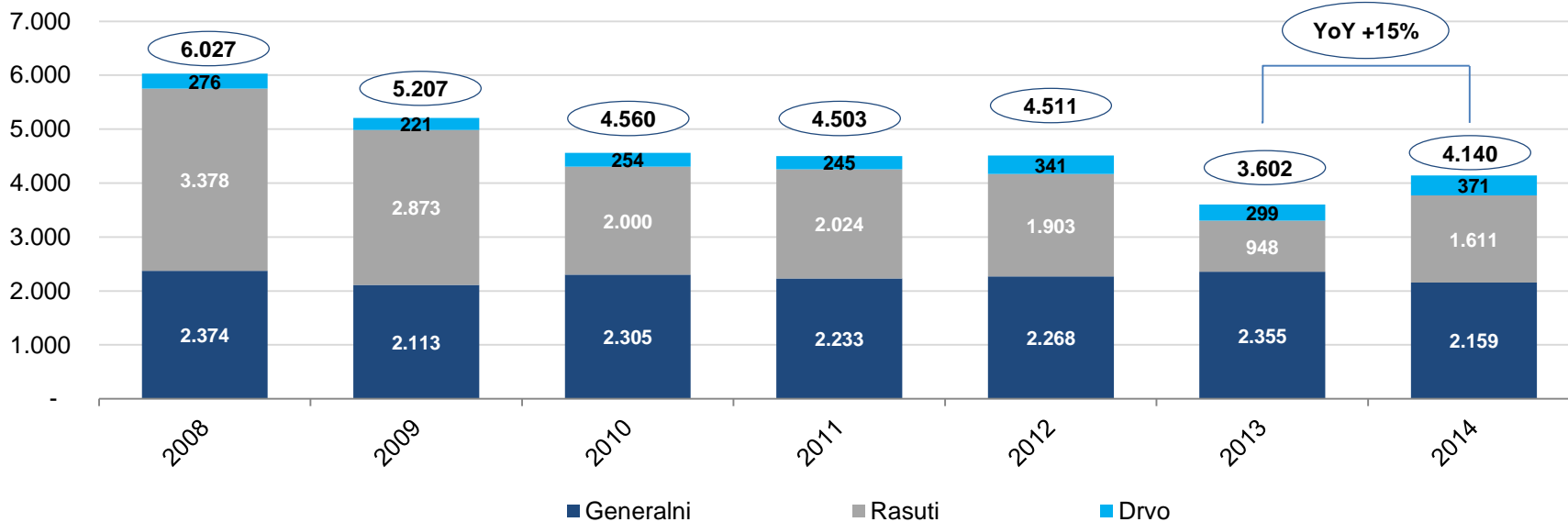
1.311

1.276

1.236

1.367

Ukupan teretni
promet u '000 tona



Napomena: *AGCT uključen

B Račun dobiti i gubitka

(u '000 HRK)

	2012.	2013.	2014.	I-III 2014.	I-III 2015.
Prihodi od prodaje	169.260	146.201	167.351	41.652	42.616
Ostali prihodi	19.108	33.976	16.945	4.839	3.473
	188.368	180.177	184.296	46.491	46.088
Troškovi sirovina, usluga i materijala	(58.705)	(59.346)	(67.398)	(15.894)	(15.773)
Troškovi osoblja	(83.845)	(83.329)	(81.228)	(18.422)	(18.421)
Amortizacija	(12.239)	(10.493)	(10.127)	(2.542)	(2.683)
Ostali troškovi	(32.299)	(24.026)	(23.770)	(5.344)	(6.925)
	(187.088)	(177.194)	(182.523)	(42.202)	(43.802)
Financijski prihodi	5.296	5.853	2.041	243	556
Financijski troškovi	(7.276)	(9.528)	(8.593)	(595)	(1.064)
Neto financijski troškovi	(1.980)	(3.675)	(6.552)	(352)	(509)
Udio u dobiti/(gubitku) pridruženih društava	923	1.913	(1.281)	-	-
Dobit prije poreza	223	1.221	(6.060)	3.936	1.777
Porez na dobit	(826)	217	272	-	-
Dobit/(gubitak) tekuće godine	(603)	1.438	(5.788)	3.936	1.777
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju (neto od poreza)	55	-	359	-	(359)
Revalorizacija zemljišta (neto od poreza)	-	-	18.186	-	-
Ostala sveobuhvatna dobit	55	-	18.545	-	(359)
Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)	(548)	1.438	12.757	3.936	1.418
Zarada/(gubitak) po dionici (u HRK)	(0,10)	0,24	(0,97)	0,66	0,24

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. g. te nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine.

Neto dug Grupe Luka Rijeka

(u '000 HRK)

	31.12.2012.	31.12.2013.	31.12.2014.	31.03.2014.	31.03.2015.
Kratkoročni krediti	21.128	37.639	50.127	41.523	48.992
+ Dugoročni krediti	59.113	61.553	48.281	43.013	40.584
+ Obveze po financijskom najmu	26.018	24.867	23.455	20.429	14.819
- Kratkoročni depoziti u bankama	47.540	34.000	19.000	30.988	17.369
- Novac i novčani ekvivalenti*	2.468	2.414	2.623	2.146	1.644
= NETO DUG	56.251	87.645	100.240	71.831	85.382

*Novac u blagajni, novac na žiro-računu, udjeli u novčanim fondovima i svi drugi oblici financijske imovine koji su visoko likvidni i brzo unovčivi

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. g. te nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine.

- Neto dug Društva rastao je u 2013. godini zbog povećanja dugoročnog kredita (Liebherr dizalice), dok se u 2014. godini Društvo moralo dodatno kratkoročno zadužiti radi podmirenja ovrhe Porezne uprave po izgubljenom upravnom postupku koje je Društvo godinama osporavalo. Smanjenje depozita u 2014. godini radi razročenja dijela oročenih sredstava koji su usmjereni u pripremu projekta Škrlevo također je djelovalo na povećanje neto duga.

B Financijski pokazatelji poslovanja

	31.12.2012.	31.12.2013.	31.12.2014.
Pokazatelji likvidnosti			
Koeficijent trenutne likvidnosti	0,49	0,32	0,22
Koeficijent ubrzane likvidnosti	0,88	0,64	0,61
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,89	0,66	0,62
Pokazatelji zaduženosti			
Odnos ukupnog kamatonosnog duga i ukupne imovine	0,18	0,21	0,17
Odnos kapitala i ukupne imovine	0,63	0,63	0,66
Odnos neto duga i EBITDA	n.d.	5,34	7,89
Odnos kratkoročnog duga + tekućeg dospijeca dugoročnog duga i EBITDA	2,16	2,99	4,31
EBITDA pokriće kamata	2,21	2,87	2,58
EBIT pokriće kamata	0,21	0,64	0,38
Pokazatelji aktivnosti			
Koeficijenti obrtaja ukupne imovine	0,29	0,25	0,28
Koeficijent obrtaja tekuće imovine	1,68	1,78	2,47
Koeficijent obrtaja potraživanja od kupaca	n.d.	4,89	5,34
Koeficijent obrtaja zaliha	93,23	105,41	136,67
Koeficijent obrtaja obveza prema dobavljačima	n.d.	8,36	6,82
Pokazatelji profitabilnosti			
Povrat na vlasničku glavnici (ROE)	-0,16%	0,39%	-1,52%
Povrat na aktivu (ROA)	-0,10%	0,25%	-0,98%
Profitne marže			
EBITDA marža	7,99%	9,22%	7,11%
EBIT marža	0,76%	2,04%	1,06%
Neto marža	-0,36%	0,98%	-3,46%

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. g.

Luka Rijeka danas:

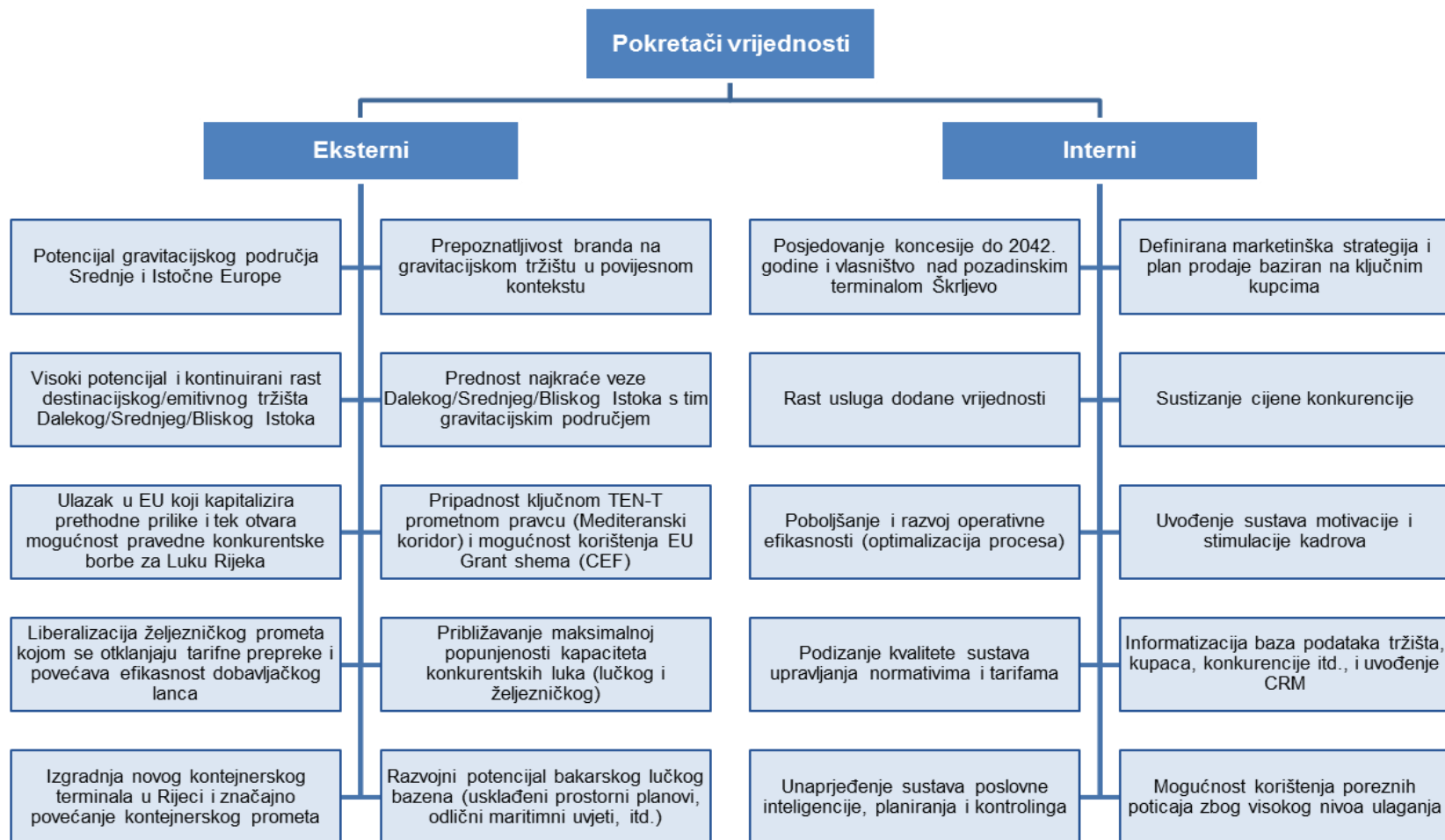
- Većinsko državno vlasništvo (83%-tni udio), ostali dioničari s pojedinačnim udjelima manjim od 2%;
- Ugovor o koncesiji sklopljen s Lučkom upravom Rijeka ističe 2042. godine;
- 49%-tni vlasnički udio Luke Rijeka u kontejnerskom terminalu AGCT.

Rezultati 2014.:

- Prihodi od prodaje – HRK 167 mil.;
- EBITDA – HRK 11,9 mil. (7,1% EBITDA marža);
- Neto dug – HRK 100 mil.;
- Promet – 4,1 mil. t (uključujući AGCT).

Godišnji kapaciteti po terminalima i vrstama tereta:

- Rijeka (generalni): 2 mil. t;
- Rijeka (drvo): 0,5 mil. t;
- Rijeka (frigo): 0,1 mil. t;
- Silos (žitarice): 1 mil. t;
- Bakar (rasuti): 4 mil. t;
- Bršica (stoka, drvo, generalni, rasuti): 0,6 mil. t;
- AGCT (kontejneri): 0,6 mil. TEU-a.



- Ulaganje u pozadinski terminal Škrljevo u planiranom iznosu od HRK 322 mil. (~EUR 43 mil.).

Terminal Škrljevo danas



Ukupna površina: 468.977 m²

- 28.160 m² zatvorenog skladišnog prostora
- cca. 130.000 m² otvorenog prostora
- status slobodne zone

Terminal Škrljevo nakon 2017.



Ukupna površina: 468.977 m²

- 53.818 m² zatvorenog skladišnog prostora (od kojih 25.658 m² novih)
- 36.016 m² novih nadstrešnica
- 13.915 m² novog kontejnerskog depoa, jednokratnog kapaciteta 1.950 TEU
- Platoi otvorenih skladišta, novi kolosijeci, servisna zona
- Nova mobilna mehanizacija

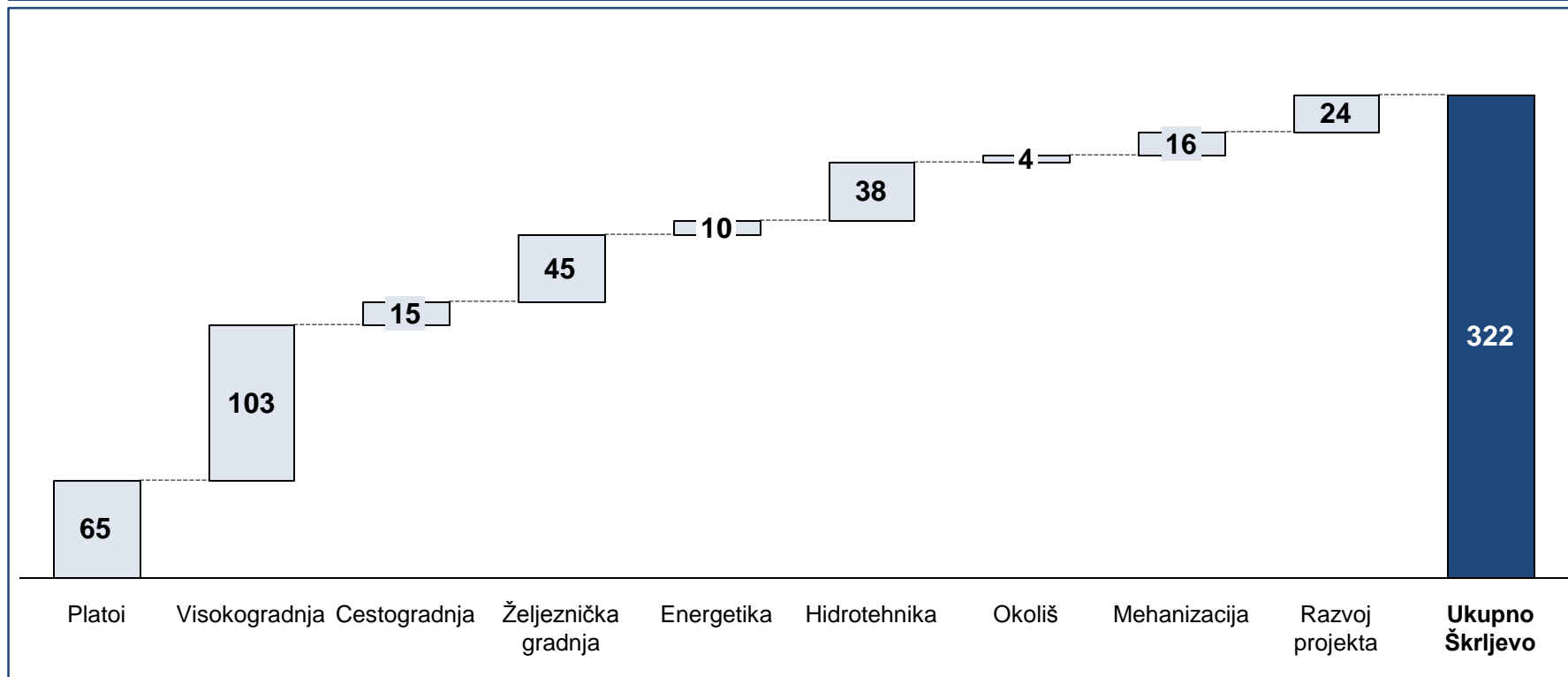
Moguće buduće investicije:

- Izgradnja nove hladnjače ukupne površine cca 36.000 m²
- 9.061 m² novih nadstrešnica
- Drugi kontejnerski depo

Terminal Škrljevo je ključni strateški projekt Luke Rijeka d.d.:

- **Zemljište i objekti u 100% vlasništvu Luke Rijeka d.d.**
- **Ishođene pravomoćne građevinske dozvole.**
 - radovi mogu započeti odmah po zatvaranju financiranja (SPO).
- **Ublažavanje pritiska na limitirane obalne kapacitete:**
 - Zamjenski skladišni kapaciteti nakon gubitka područja na kojima sa danas gradi Zagrebačko pristanište i područje Delta-Porto Baroš za koje je predviđena urbanizacija i izgradnja marine za mega jahte – sve dio 'RijekaGateway' projekta.
- **Struktura ulaganja:**
 - Ulaganjem HRK 322 mil. u projekt terminal Škrljevo povećava se postojeći zatvoreni skladišni prostor za novih 25.658 m², gradi se 36.016 m² novih nadstrešnica, novi kontejnerski depo površine 13.915 m², potrebna nova cestovna i željeznička infrastruktura, te nabavlja nova potrebna mehanizacija, s ostatkom otvorenih površina uz mogućnost daljnje izgradnje.
- **Projekt je u funkciji ostvarenja dugoročnih ciljeva Društva:**
 - Omogućuje rast profitabilnijih generalnih tereta i kontejnerskog prometa.
 - Povratak prometa tereta na nivoe dostizane prije rata (cca 7 mil. t ostvareno sredinom '80-ih.), uz profitabilnost usporedivu s konkurentskim lukama u okruženju (~30% EBITDA marža).

Struktura ulaganja (HRK mil.)





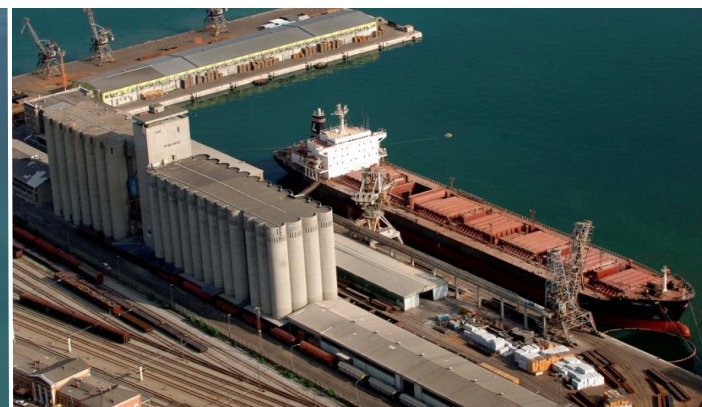
Uprava društva

Telefon: + 385 51 496 533

Fax: + 385 51 496 008

Email: uprava@lukarijeka.hr

www.lukarijeka.hr



www.lukarijeka.hr