

**KOTEKS d.d. Split**

**Kralja Zvonimira 14**

**21000 Split**

**OIB: 57001982985**

Na temelju Odluke Nadzornog odbora dioničkog društva KOTEKS d.d. Split, kojom je dana suglasnost članu uprave – direktoru Društva za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina vlasništva KOTEKS d.d. Split prikupljanjem pisanih ponuda , raspisuje se

## **NATJEČAJ**

### **ZA PRODAJU NEKRETNINA**

#### **prikupljanjem pisanih ponuda**

**Koji će biti objavljen u NN od 18. siječnja 2012. godine**

#### **I PREDMET PRODAJE:**

##### **(1) Lokacija: Split:**

**1.1. poslovni prostor u naravi VIII(osmi) kat Poslovnog nebodera, anagrafske oznake Kralja Zvonimira 14, označeno kao čest.zem. 9555/4 , upisano u zk.ul. 12816 K.O.Split površine 267,00 m2;**

**- Početna cijena za nekretninu iz toč.1.1. iznosi 3.000.000,00 kuna**

##### **1.2. POSLOVNI KOMPLEKS , Dujmovača, anagrafske oznake Solinska 84,**

**- čest.zem.: 4439/1 dvorište 249m2, 4439/3 dvorište 971m2, 4439/4 vinograd 602m2, 4439/5 vinograd 558m2,4439/6 vinograd 672m2, 4439/7 dvorište 170m2, 4439/8 dvorište 180m2, 4439/9 dvorište 4m2, upisano u Z.U. 12500 , K.O. Split ;**

**- Početna cijena za nekretnine u naravi zemljište iz toč. 1.2. iznosi 5.000.000,00 kuna**

##### **1.3. PRODAJNI CENTAR KOTEKS, Matice Hrvatske 1**

**- čest.zem.1077/7, Z.U. 16720 K.O. Split, anagrafske oznake, Matice Hrvatske 1 (poslovni prostori u Trgovačkim ulicama u sklopu kompleksa Robne kuće )**

**- poslovni prostor br. 16, u prizemlju,nivo 36,00, površine 98,96m2 ,**

**Početna cijena za nekretninu – poslovni prostor br.16, površine 98,96m2 iznosi 800.000,00 kuna**

**- poslovni prostor oznake 48 (nivo 40,00) površine 93,32m2**

**Početna cijena za nekretninu – poslovni prostor oznake 48, površine 93,32 m<sup>2</sup> iznosi 800.000,00 kuna**

poslovni prostor 41(nivo 40,00) površine 37,71m<sup>2</sup>

**Početna cijena za nekretninu – poslovni prostor br.41. površine 37,71m<sup>2</sup> iznosi 300.000,00 kuna**

- poslovni prostor br.43,na I(prvom ) katu(nivo 40,00) površine 60,84m<sup>2</sup>,

**Početna cijena za nekretninu –poslovni prostor ,površine 60,84m<sup>2</sup> iznosi 400.000,00 kuna**

**(2.) lokacija Solin kod rijeke Jadro**

- zem.4816 površine 1497m<sup>2</sup>,u naravi dvije zgrade jedna površine 358m<sup>2</sup>,druga površine 49m<sup>2</sup>,i dvor površine 1090m<sup>2</sup> ,K.O. Solin

**-Početna cijena za nekretninu iznosi 1.000.000,00 kuna**

**(3.) lokacija: Kaštel Kambelovac – ( ex.otkupna stanica za otkup kože)**

- zemljište označeno kao kat.čest. 554/2 dvor površine 1897m<sup>2</sup>

devastirani objekt –kat.čest. 554/4 zgrada površine 396m<sup>2</sup>;

upisano u Z.U. 1115 K.O. Kaštel Kambelovac

**Početna cijena nekretnine iznosi 1.300.000,00 kuna**

**(4.) lokacija : Šibenik(Ražine) –(ex.otkupna stanica za otkup kože )- skladište, upravna zgrada, industrijsko dvorište i pašnjak , ukupne površine 7991m<sup>2</sup> , od koje je : skladište 392m<sup>2</sup>( prizemlje + kat) , upravna zgrada 90m<sup>2</sup>,zgrada 57m<sup>2</sup>,industrijsko dvorište 1691m<sup>2</sup>,pašnjak 5761m<sup>2</sup>, kat.čest. 2373/3, upisano u Z.U.1625, K.O. Donje Polje**

**Početna cijena nekretnine iznosi 1.700.000,00 kuna**

**II. Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju , kao uknjiženo ili izvanknjižno vlasništvo.**

Ponuditelji mogu podatke o prostorno planskoj namjeni pojedinih lokacija zatražiti u nadležnim općinama, gradovima i županijama.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Za nekretnine sa teretom , brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

KOTEKS d.d. kao prodavatelj ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

KOTEKS d.d. kao prodavatelj ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju .

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**III. Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužna je pisano Ponudu dostaviti preporučenom pošiljkom s primkom povratnicom ili predati u pisarnicu Društva , najkasnije do 25.siječnja 2011.god. do 13,00 sati u zatvorenoj omotnici na adresu :KOTEKS d.d. ,Kralja Zvonimira 14,21000 Split, sa naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ“- KUPNJU NEKRETNINA (pod rednim brojem -).**

Otvaranje Ponuda izvršiti će se 25.siječnja 2011.god. s početkom u 14,00 sati.

Otvaranju Ponuda mogu nazočiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici koji su svoje ovlaštenje(punomoći) dužni predočiti Komisiji prije početka otvaranja Ponuda.



Svaki sudionik nadmetanja dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene nekretnine . Jamčevina se uplaćuje na žiro račun 2484008- 1103524780 Raiffeisen bank d.d. s naznakom „**uplata jamčevine za kupnju nekretnina**“.Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu .

#### **IV Pismena Ponuda mora sadržavati :**

- 1.ime i prezime, adresa prebivališta ponuditelja ,kontakt telefon (za fizičke osobe)odnosno adresu sjedišta,OIB i MB-a,kontakt telefon za (pravne osobe);
2. preslik osobne iskaznice ili domovnice za (fizičke osobe ) , odnosno rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe ;
3. redni broj i naziv nekretnine, iznos ponuđene cijene u kunama ispisanu brojčano ,a i slovima ;
- 4.dokaz o uplati jamčevine kako je to prethodno utvrđeno,podatke o računu na koji se vraća jamčevina;
5. potvrdu BON-1,BON-2 za pravne osobe ,ne stariji od 60 dana

V.Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Ponude na Natječaj moraju se podnijeti u naprijed navedenom roku. Ponuda mora biti kompletna . Djelomične ponude kao i ponude prispjele poslije roka , odbacit će se.

#### **VI Mjerila za odabir najpovoljnije ponude su :**

- 1.ponudbena cijena**
- 2. najkraći rok plaćanja**

#### **VI Odluka o najpovoljnijem ponuditelju**

donosi Povjerenstvo –Komisija od tri člana KOTEKS d.d. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu kao što je naprijed navedeno, a ostalim se jamčevina vraća. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora odnosno ne zaključi sa Prodavateljem ponuđeni ugovor o kupoprodaji u utvrđenom roku iz ovog natječaja ili ne isplati ugovorenu cijenu u roku iz prihvaćene ponude, jamčevina mu se ne vraća, a KOTEKS d.d. kao prodavatelj zadržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama , sukladno utvrđenim uvjetima.

Ponuditelji će o rezultatima izbora biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana računajući od dana otvaranja ponuda , a u slučaju usmenog javnog nadmetanja kod identičnih ponuda ukoliko ponuditelji nisu prisutni kod otvaranja ponuda u roku od 3(tri) dana od održanog nadmetanja.

Izabrani Ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 8(osam) dana računajući od dana primitka Obavijesti odnosno odluke o odabiru-prihvatanju ponude.

Kupac snosi sve troškove sklapanja ugovora, poreza na promet nekretnina ,uknjižbe prava vlasništva nekretnine kao i sve ostale troškove vezane za prijenos vlasništva.

Ukoliko se utvrde dva ili više ponuditelja s ponuđenim istim najvišim iznosom kupoprodajne cijene i najkraćim rokom plaćanja,odnosno sa identičnim ponudama natječaj se neće ponavljati,već će se održati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja , i to na dan otvaranja ponuda ukoliko su isti nazočni otvaranju ,a u protivnom prema obavijesti KOTEKS d.d. kao prodavatelja , s tim da će početna cijena biti najviši iznos ponuđen u natječaju kao i rok plaćanja .

U slučaju da pristigne samo jedna ponuda u odnosu na bilo koju ponuđenu nekretninu iz natječaja, KOTEKS d.d. kao prodavatelj pridržava pravo da istu prihvati kao najpovoljniju ukoliko je visina cijene najmanje u utvrđenom iznosu početne cijene , te ukoliko je ista valjana prema ostalim uvjetima natječaja.

**Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude uključujući i ponudu u usmenom javnom nadmetanju kad se radi o identičnim ponudama i pravo poništenja djelomice ili cijelog natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obrazloženja svoje odluke.**

Sve informacije i obavijesti vezane uz Natječaj mogu se dobiti na tel.021 482 924, 482 892 .

KOTEKS d.d.Split