

**JELSA D.D.**  
JELSA 246, 21465 JELSA  
MB: 3517292, OIB: 51177655549

---

**Uprava Društva**  
Jelsa, 22.03.2017.g.

**Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga**  
Miramarska cesta 24b, 10000 Zagreb

**Zagrebačka burza d.d.**  
I. Lučića 2a, 10000 Zagreb

**Službeni registar propisanih informacija (Hanfa)**

**HINA**

**PREDMET: Obavijest o sklapanju predstečajne nagodbe**

Obavještavamo vas da je vezano za predstečajni postupak koji se vodio pred FINA - Regionalnim centrom Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01, klasa: UP-I/110/07/13-01/1739, dana 22.03.2017.g. sklopljena predstečajna nagodba društva Jelsa d.d. s njegovim vjerovnicima.

U prilogu objavljujemo Zapisnik s ročišta održanog 22.03.2017.g. pred Trgovačkim sudom u Splitu, br. Stpn-59/2016, na kojem je doneseno Rješenje o odobrenju sklapanja predstečajne nagodbe.

JELSA d.d.  
L. A. Kerekes, predsjednik Uprave

» JELSA « d.d.  
JELSA 4

---

JELSA D.D. JELSA, JELSA 246; MB: 3517292; OIB: 51177655549;  
ŽIRO RAČUN: 23400009-1100020126 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 94,043,110.00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI;  
BROJ IZDANIH DIONICA: 1.343.473; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 70,00 KN;  
ČLANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KEREKES, PREDSJEDNIK;  
LOVORKO STIPIŠIĆ, ČLAN UPRAVE;  
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska br. 6

Z A P I S N I K

s ročišta održanog kod Trgovačkog suda u Splitu dana 22. ožujka 2017. god. u postupku radi sklapanja predstečajne nagodbe za dužnika JELSA, dioničko društvo za hotelijerstvo, Jelsa, Jelsa 246, OIB: 51177655549.

PRISUTNI OD SUDA:  
Velimir Vuković, sudac  
Ana Jelaska, zapisničar

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za dužnika: JELSA, dioničko društvo za hotelijerstvo, Jelsa, Jelsa 246, član uprave Lovorko Stipišić

Za vjerovnike:

1. Ivica Babić, vl. obrta Babić po punomoćnici po zaposlenju Dijani Goleš, punomoć prilaze, utvrđena tražbina ovog vjerovnika iznosi 79.545,36 kn
2. Odvjetnik Boris Majić po zamjeniku punomoćnika Josipu Feheru, punomoć prilaze, utvrđena tražbina ovog vjerovnika iznosi 190.449,92 kn
3. Hrvatske šume d.o.o. po zamjenici punomoćnika Stani Kulić, odvjetnici u Splitu, zamjeničku punomoć prilaze, utvrđene tražbine ovog vjerovnika iznose 4.648,48 kn i 197.939,75 kn
4. Port Investment Company Ltd, po punomoćniku Mišelu Rošiću, odvjetniku u Splitu, punomoć u spisu, utvrđena tražbina ovog vjerovnika iznosi 91.164.362,38 kn
5. Dijamant Marina d.o.o. po punomoćniku Mišelu Rošiću, odvjetniku u Splitu, punomoć prilaze, utvrđena tražbina ovog vjerovnika iznosi 2.057,35 kn
6. Adriatic Auto – kamp d.o.o. Primošten po punomoćniku Mišelu Rošiću, odvjetniku u Splitu, punomoć prilaze, utvrđena tražbina ovog vjerovnika iznosi 154.085,85 kn
7. Adriatic Islands Group d.d. po punomoćniku Mišelu Rošiću, odvjetniku u Splitu, punomoć prilaze, utvrđena tražbina ovog vjerovnika iznosi 160.783,24 kn
8. Hoteli Jadran d.d. po punomoćniku Mišelu Rošiću, odvjetniku u Splitu, punomoć prilaze, utvrđena tražbina ovog vjerovnika iznosi 154.032,58 kn
9. Croatia osiguranje d.d. Zagreb po generalnoj punomoćnici Manueli Mamić, utvrđena tražbina ovog vjerovnika iznosi 399.022,38 kn

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano sukladno čl. 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine br. 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, dalje ZFPPN), a povodom prijedloga predlagatelja – dužnika JELSA, dioničko društvo za hotelijerstvo, Jelsa, Jelsa 246, OIB: 51177655549, za sklapanje predstečajne nagodbe.

Utvrđuje se da je oglas o održavanju današnjeg ročišta objavljen na e-oglasnoj ploči suda 21.02.2017. god., kao i da je isti oglas objavljen na službenim internetskim stranicama FINE 23.01.2017. god.

- Utvrđuje se da je rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/13-01/1739, ur. broj: 04-06-13-1739-14 od 11.04.2013. god. otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom,
- Utvrđuje se da su rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/13-01/1739, ur. broj: 04-06-13-1739-54 od 12.07.2013. godine utvrđene tražbine vjerovnika prema dužniku u ukupnom iznosu od 103.496.223,90 kn, s tim da su prijavljene tražbine iznosile 10.391.425,80 kn, dok su osporene tražbine iznosile 77.391,66 kn, te da je izvršen prijeboj tražbina u iznosu od 352.081,31 kn, odnosno da preostali iznos tražbina vjerovnika nakon izvršenog prijebaja iznosi 101.984.069,25 kn, i
- Nadalje, utvrđuje se da je izvršnim rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, klasa: : UP-I/110/07/13-01/1739, ur. broj: 04-06-13-1739-93 od 25.05.2016. godine utvrđeno da su za plan financijskog restrukturiranja dužnika glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti utvrđenih tražbina, kao i da je postupak nad dužnikom proveden u skladu s odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine br. 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, dalje ZFPPN).

Utvrđuje se da utvrđene tražbine uvedno navedenih vjerovnika koji su pristupili na današnje ročište iznose ukupno 92.506.977,29 kn, a što čini 90,07% od ukupno utvrđenih tražbina svih vjerovnika koje iznose 101.984.069,25 kn pa se stoga utvrđuje da tražbine vjerovnika koji su pristupili na današnje ročište čine potrebnu većinu iz čl. 63. ZFPPN-a, jer iste prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina vjerovnika.

Nadalje, utvrđuje se da je predlagatelj – dužnik, u skladu s čl. 66. ZFPPN-a, podnio ovom sudu prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe 28.06.2016. god.

Čita se prijedlog dužnika za sklapanje predstečajne nagodbe od 28.06.2016. god.

Punomoćnik dužnika predlaže sklopiti predstečajnu nagodbu u skladu s prijedlogom podnesenim sudu.

Sv i prisutni vjerovnici, odnosno punomoćnici vjerovnika izjavljuju da pristaju na sklapanje predstečajne nagodbe.

Punomoćnik dužnika isto tako izjavljuje da dužnik pristaje na sklapanje predstečajne nagodbe.

S obzirom da su na današnjem ročištu svoj pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe dali dužnik i naprijed navedeni vjerovnici dužnika, čija tražbina čini potrebnu većinu iz čl. 63. ZFPPN-a te obzirom da su isto tako ispunjene i druge pretpostavke za sklapanje predstečajne nagodbe iz čl. 66. st. 9. ZFPPN-a, sud donosi

### r j e š e n j e

Odobrava se sklapanje predstečajne nagodbe koja glasi:

## PREDSTEČAJNA NAGODBA

I. Utvrđuje se da su u postupku predstečajne nagodbe koji se nad dužnikom JELSA dioničko društvo za hotelijerstvo, Jelsa, (Općina Jelsa) Jelsa 246, OIB: 51177655549, vodio kod Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb pod klasom: UP-I/110/07/13-01/1739, vjerovnici podijeljeni u grupe vjerovnika i to: Grupa A – tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu, Grupa B – financijske institucije, Grupa C – ostali vjerovnici, i vjerovnici s osnova kratkoročnih kredita, i u Grupi D – vjerovnici koji pretvaraju tražbine u ulog u kapitalu dužnika, te da su u tom postupku utvrđene tražbine vjerovnika kako slijedi:

## GRUPA A

Obveze prema tijelima javne uprave i trgovačkim društvima u državnom vlasništvu i RH Ministarstvu financija

RBR	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE U KN	IZNOS KOJI SE OTPISUJE (60%UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE)	IZNOS KOJI SE NAMIRUJE (40% UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE)
1	75666130770	AUDIO	7,00	4,20	2,80
2	24640993045	Croatia Airlines d.d.	683,20	409,92	273,28
3	85821130368	FINA	1.443,41	866,05	577,36
4	46830600751	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.	21.980,00	13.188,00	8.792,00
5	63073332379	HEP opskrba d.o.o.	1.554,03	932,42	621,61
6	85167032587	HGK članarina i doprinos	2.234,84	1340,90	893,94
7	41387373932	HINA	150,00	90,00	60,00
8	87311810356	HP - Hrvatska pošta	778,89	467,33	311,56
	69693144506	Hrvatske šume d.o.o.	4.648,48	2.789,09	1.859,39
9	69693144506	Hrvatske šume d.o.o.	197.939,75	118.763,85	79.175,90
10	28921383001	Hrvatske vode - naknada za zaštitu voda	57.833,27	34.699,96	23.133,31

11	56668956985	Hrvatsko društvo skladatelja	94.528,65	56.717,19	37.811,46
12	50945694177	Hrvatsko udruženje hotelijera	15.028,00	9.016,80	6.011,20
13	96577868636	Hvarski vodovod	1.066.898,71	640.139,23	426.759,48
14	27759560625	INA d.d.	5.872,66	3.523,60	2.349,06
15	92345732468	Jelkom d.o.o.	12.539,31	7.523,59	5.015,72
16	54948902275	Nastavni zavod za javno zdravstvo S/D županije	73.006,27	43.803,76	29.202,51
17	63155031573	Poljoprivredna zadruža Svirče	47.209,15	28.325,49	18.883,66
18	18683136487	RH-Ministarstvo financija-Porezna uprava	6.287.936,25	3.772.761,75	2.515.174,50
19	64406809162	Središnje klirinško depozitarno društvo	68.457,53	41.074,52	27.383,01
20	21421141946	TZ Jelsa - Boravišna pristojba	5.055,14	3.033,08	2.022,06
21	84368186611	Zagrebačka burza d.d.	61.949,08	37.169,45	24.779,63
22	51028550278	Zavod za integralnu kontrolu	1.647,00	988,20	658,80

## GRUPA B

Obveze prema financijskim institucijama

RBR	OIB VJEROVNIK A	NAZIV VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE U KN	IZNOS KOJI SE OTPISUJE (60% UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE)	IZNOS KOJI SE NAMIRUJE (40% UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE)
-----	-----------------------	---------------------	---------------------------------------	---	---

1	87939104217	HPB-Hrvatska poštanska banka	2.605,80	1.583,48	1.042,32
2	87064273078	Hypo-leasing Kroatien d.o.o.	173,68	104,21	69,47
3	28495895537	PBZ card d.o.o.	155,96	93,58	62,38
4	02535697732	Privredna banka Zagreb	1.815,73	1.089,44	726,29
5	53056966535	Raiffeisenbank Austrija d.d.	1.231,20	738,72	492,48

## GRUPA C

## Obveze prema ostalim vjerovnicima

RBR	OIB VJEROVNIK A	NAZIV VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE U KN	IZNOS KOJI SE OTPISUJE (60% UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE)	IZNOS KOJI SE NAMIRUJE (40% UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE)
1	Strani subjekt	Alkus d.o.o.	1.000,51	600,31	400,20
2	Strani subjekt	Alltours Flugreisen GmbH	4.064,07	2.438,44	1.625,63
3	14013273931	Atest-kontrola d.o.o.	10.113,80	6.068,28	4.045,52
4	76688891305	Babić P.T.U.O.	79.545,36	47.727,22	15.909,07
5	91025164621	BAN Tours	4.783,02	2.869,81	1.913,21
6	26288237507	Bent d.o.o.	3.513,60	2.108,16	1.405,44
7	07715269404	Bepo-trade 94 d.o.o.	3.870,00	2.322,00	1.548,00
8	12995827940	Boris Kon, ovlašteni inženjer	153.169,11	91.901,47	10.211,27
9	98447796472	Brida d.o.o.	328,00	196,80	131,20
10	33956120458	Brodomerkur d.o.o.	3.356,28	2.013,77	1.342,51
11	83598114879	Bross trade d.o.o.	210,23	126,14	84,09

12	29121849877	Bulan P.T.O.	6.705,91	4.023,55	2.682,36
13	59994252966	Business.hr	1.132,94	679,76	453,18
14	3236260491	Case d.o.o.	1.390,80	834,48	556,32
15	Strani subjekt	Click&Travel Direct	2.246,11	1.347,67	898,44
16	Strani subjekt	Club Karavan International	45.508,66	27.305,20	18.203,46
17	61737112407	Colnago	14.600,00	8.760,00	5.840,00
18	26187994862	Croatia Osiguranje d.d.	399.022,38	239.413,43	26.601,49
19	66165023667	Delta-ST d.o.o.	20,00	12,00	8,00
20	12762012664	Demit	1.273,16	763,90	509,26
21	77349899432	Dobрила T.O.	15,00	9,00	6,00
22	25457712630	Dukat d.d.	1.290,23	774,14	516,09
23	61957467879	Durban d.o.o.	2.685,30	1.611,18	1.074,12
24	58454385280	Đuro Đaković kotlovi	416,88	250,13	166,75
25	37698275226	Ekocijan d.o.o.	8.122,28	4.873,37	3.248,91
26	58914751045	Elite travel	21.124,13	12.674,48	8.449,65
27	66529877208	Elnat d.o.o.	3.318,40	1.991,04	1.327,36
28	79517545745	Europapress holding d.o.o.	324,00	194,40	129,60
29	Strani subjekt	Euvia Travel GmbH	6.036,50	3.621,90	2.414,60
30	55772124819	Fenestra d.o.o.	3.164,40	1.898,64	1.265,76
31	23258846502	Foramen d.o.o.	6.100,00	3.660,00	2.440,00
32	36781316517	Fma d.o.o.	3.212,10	1.927,26	1.284,84
33	83570236060	Gavrilović d.o.o.	310,40	186,24	124,16

34	24612651044	Generalturist	1.630,66	978,40	652,26
35	Strani subjekt	Gruber Reisen Veranstalter	11.447,39	6.868,43	4.578,96
36	55285891060	Halofon d.o.o.	5.000,00	3.000,00	2.000,00
37	Strani subjekt	Hotel Reservation Service	2.263,69	1.358,21	905,48
38	48594515409	Hoteli Helios d.d.	2.908,38	1.745,03	1.163,35
39	81793146560	HT - Hrvatski telekom d.d.	53.424,28	32.054,57	10.684,86
40	13529271893	Interpreta usluge d.o.o.	6.977,80	4.186,68	2.791,12
41	20391557725	Interugos d.o.o.	10.401,73	6.241,04	4.160,69
42	14638091916	Iter-marketing d.o.o.	488,00	292,80	195,20
43	41130204887	ITI computers d.o.o.	14.417,58	8.650,55	5.767,03
44	18871207773	Ivo Drinković Nono	1.872,07	1.123,24	748,83
45	37003833658	Janus Pim d.o.o.	600,00	360,00	240,00
46	00115868809	Jav.bilj. Ante Ilić	1.000,00	600,00	400,00
47	19117678038	Jav.bilj. Aljoša Gojanović	46,90	28,14	18,76
48	32800999601	Jav.bilj. Marija Ivančić	288,70	173,22	115,48
49	64893438592	Jav.bilj. Mira Rubić	4.277,40	2.566,44	1.710,96
50	15350986676	Jav.bilj. Vladimir Marčinko	1.406,15	843,69	562,46
51	51177655549	Jeny Eva, sudski tumač	246,00	147,60	98,40
52	50244227537	Jurica Domančić, odvjetnik	1.537,50	922,50	615,00
53	29552965054	Jurica U.O. vl. Berti Plenković	3.172,00	1.903,20	1.268,80
54	28922587775	Katarina line d.o.o.	8.208,37	4.925,02	3.283,35



55	37918834609	Kipregel d.o.o.	8.518,00	5.110,80	3.407,20
56	32696270659	Koceić Sebastian	8.000,00	4.800,00	3.200,00
57	58518695494	Komarča d.o.o.	134,20	80,52	53,68
58	Strani subjekt	Kompas d.d. Ljubljana	4.619,24	2.771,54	1.847,70
59	75531206229	Končar - Mes d.d.	1.357,22	814,33	542,89
60	95869193782	Konoba Marko, vl.Ž.Dumenčić	622,00	373,20	248,80
61	73650293345	Konzalting d.o.o.	463,90	278,34	185,56
62	87955947581	Ledo d.d.	27.667,61	16.600,57	11.067,04
63	91269579526	Ljekarna Radonić	17.045,89	10.227,53	6.818,36
64	23314822026	Mandarinko d.o.o.	1.490,83	894,50	596,33
65	96065967705	Mate Huljić	12.077,41	7.246,45	4.830,96
66	28128148322	Mesna industrija braća Pivac	6.829,21	4.097,53	2.731,68
67	6923490274	Mijanović Roko, sudski vještak	7.380,00	4.428,00	2.952,00
68	86035476948	Miš	277,85	166,71	111,14
69	Strani subjekt	Net trans services AS	369,73	221,84	147,89
70	48019802063	NIRS d.o.o.	575,64	345,38	230,26
71	90163338323	Odjeća d.o.o., vl.Fanika Žuvić	2.490,00	1.494,00	996,00
72	30441003185	Odvj.ured Boris Majić	190.449,92	114.269,95	12.696,66
73	71734673040	Odvj.ured Restović	6.121,71	3.673,03	2.448,68
74	34314247935	Office computers	976,00	585,60	390,40
75	76080865307	Otis dizala d.o.o.	22.860,35	13.716,21	9.144,14
76	32425968766	Pekara Panino, vl.Robert Čagalj	1.242,40	745,44	496,96

77	16746074162	Pel 3 d.o.o.	2.586,20	1.551,72	1.034,48
78	MB 91092116	Pirotehnik d.o.o.	1.620,16	972,10	648,06
79	Strani subjekt	Plus Bonus Bt.	3.413,15	2.047,89	1.365,26
80	18928523252	Podravka d.d.	16.601,19	9.960,71	6.640,48
81	42858236476	Prestige-trade	1.084,43	650,66	433,77
82	78776754905	P.T.O. Panino, vl. Ivica Čagalj	6.584,97	3.950,98	2.633,99
83	58125491400	Rast d.o.o.	13.000,00	7.800,00	5.200,00
84	37354468964	Reviz-biro d.o.o.	2.850,00	1.710,00	1.140,00
85	37879152548	Saponia d.d.	763,17	457,90	305,27
86	13850869969	Senzor d.o.o.	4.249,26	2.549,56	1.699,70
87	3335981989	Signal	1.293,20	775,92	517,28
88	35075764438	Slobodna Dalmacija	4.493,62	2.696,17	1.797,45
89	56191126957	Sindikata turizma i usluga Hrvatske	8.984,11	5.390,47	3.593,64
90	29834131149	Sunčani Hvar d.d.	8.887,27	5.332,36	3.554,91
91	52321849300	Šibenski Revicon d.o.o.	108.100,00	64.860,00	21.620,00
92	8747661196	Špica sustavi d.o.o.	6.353,37	3.812,02	2.541,35
93	52963754557	Tardi d.o.o.	5.490,00	3.294,00	2.196,00
94	76511082621	Tauris-inžinjeri d.o.o.	8.000,00	4.800,00	3.200,00
95	Strani subjekt	Thomas Cook Northen Europe	2.007,54	1.204,52	803,02
96	75917721668	Tisak	1.401,82	841,09	560,73
97	21268596817	Tiskara Malenica	1.317,60	790,56	527,04
98	27410567888	Treptač d.o.o. u stečaju	3.989,40	2.393,64	1.595,76

99	Strani subjekt	TUI Deutschland GmbH	24.333,96	14.600,38	9.733,58
100	35347069312	U.T. marketing	2.200,00	1.320,00	880,00
101	92176483054	Verlag Dashofer d.o.o.	1.451,41	870,85	580,56
102	98151201640	Vigma	746,00	447,60	298,40
103	44138062462	Vindija d.d.	45.607,13	27.364,28	18.242,85
104	Strani subjekt	Vitkovice tours s.r.o.	16.803,80	10.082,28	6.721,52
105	39823007255	Vox Branko	76.554,96	45.932,98	15.310,99
106	29810194632	Vrisna d.o.o.	2.441,25	1.464,75	976,50
107	Strani subjekt	World choice travel	109,50	65,70	43,80
108	91492011748	Zvijezda d.d.	6.100,33	3.660,20	2.440,13

## GRUPA C.1

Obveze prema vjerovnicima s osnova kratkoročnih kredita

OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAZBINE U KN	NACIN NAMIRENJA
54823784932	Adriatic auto-kamp d.o.o.	154,85	Reprogram na period od 10 (deset) godina računajući od sklapanja predstečajne Nagodbe
8214831145	Adriatic Islands Group d.d.	160.783,24	Reprogram na period od 10 (deset) godinaračunajući od sklapanja predstečajne Nagodbe
20912053333	Dalmacia Holiday Kft.	38.093,40	Reprogram na period od 10 (deset) godina računajući od sklapanja predstečajne Nagodbe
21098908294	Dijamant marina d.o.o.	2.057,37	Reprogram na period od 10 (deset) godina računajući od sklapanja predstečajne Nagodbe
18099276986	Hoteli Jadran d.d.	154.032,58	Reprogram na period od 10 (deset) godina računajući od sklapanja predstečajne Nagodbe
33994182010	Marina Kremik d.o.o.	794.646,37	Reprogram na period od 10 (deset) godina računajući od sklapanja predstečajne

Nagodbe

## GRUPA D

## Obveze prema vjerovnicima s osnova dugoročnih kredita

Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Dio tražbine za unos u kapital (nominalni iznos koji Vjerovnik stječe unosom)	Broj dionica koje Vjerovnik stječe unosom	Jednokratna isplata	Reprogram tražbine s rokom dospijeca koji premašuje period Nagodbe
Port Investment company Ltd., Richmond House, St. Annes place, St. Peters Port, Guernsey/British Isles, OIB:75142206561	91.164.362,38	61.185.580,00	6.118.558	5,64	29.978.776,74

II. Svakom pojedinom vjerovniku Grupe A dio ukupno utvrđene tražbine u iznosu navedenom u tablici tražbina vjerovnika Grupe A, koji čini 60% ukupno utvrđene tražbine se otpisuje. Svaki pojedini vjerovnik Grupe A ovom Nagodbom otpušta dužniku dio svoje tražbine u navedenom iznosu, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Svakom pojedinom vjerovniku Grupe A, ukupni preostali dio utvrđene tražbine naveden u tablici tražbina vjerovnika Grupe A), koji čini 40% ukupno utvrđene tražbine, bit će namiren u ratama beskamatno, u roku do 7 godina, koji rok uključuje 1 godinu počeka (grace perioda), i to sa sljedećim rokovima dospijeca:

Vjerovnicima sa ostatkom iznosa za namirenje u visini do 20.000,00 kn namiriti će se jednokratno u roku od 2 (dvije) godine računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe.

Vjerovnicima sa ostatkom iznosa za namirenje u visini 20.001,00 - 50.000,00 kn namiriti će se u dvije godišnje rate, od kojih prvi obrok dospijeva u roku 2 godine, dok drugi obrok dospijeva u roku 3 godine računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe.

Vjerovnici sa ostatkom iznosa za namirenje u visini 50.001,00 kn i više, namiriti će se u 6 godišnjih rata, od kojih prvi obrok dospijeva u roku 2 godine, drugi obrok dospijeva u roku 3 godine, treći obrok dospijeva u roku 4 godine, četvrti obrok dospijeva u roku 5 godina, peti obrok dospijeva u roku 6 godina, te šesti obrok dospijeva u roku 7 godina, sve računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe.

III. Svakom pojedinom vjerovniku Grupe B dio ukupno utvrđene tražbine u iznosu navedenom u tablici tražbina vjerovnika Grupe B, koji čini 60% ukupno utvrđene tražbine se otpisuje. Svaki pojedini vjerovnik Grupe B ovom Nagodbom otpušta dužniku dio svoje tražbine u navedenom iznosu, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Svakom pojedinom vjerovniku Grupe B, ukupni preostali dio utvrđene tražbine naveden u tablici tražbina vjerovnika Grupe B), koji čini 40% ukupno utvrđene tražbine, bit će namiren jednokratno bez kamata, u roku od 2 godina, koji rok uključuje 1 godinu počeka (grace perioda).

IV. Svakom pojedinom vjerovniku Grupe C dio ukupno utvrđene tražbine u iznosu navedenom u tablici tražbina vjerovnika Grupe C, koji čini 60% ukupno utvrđene tražbine se otpisuje. Svaki pojedini vjerovnik Grupe C ovom Nagodbom otpušta dužniku dio svoje tražbine u navedenom iznosu, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Svakom pojedinom vjerovniku Grupe C, ukupni preostali dio utvrđene tražbine naveden u tablici tražbina vjerovnika Grupe C, koji čini 40% ukupno utvrđene tražbine, bit će namiren u ratama beskamatno, u roku do 7 godina, koji rok uključuje 1 godinu počeka (grace perioda), i to sa sljedećim rokovima dospijea:

Vjerovnicima sa ostatkom iznosa za namirenje u visini do 20.000,00 kn namiriti će se jednokratno u roku od 2 (dvije) godine računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe.

Vjerovnicima sa ostatkom iznosa za namirenje u visini 20.001,00 - 50.000,00 kn namiriti će se u dvije godišnje rate, od kojih prvi obrok dospijeva u roku 2 godine, dok drugi obrok dospijeva u roku 3 godine računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe.

Vjerovnici sa ostatkom iznosa za namirenje u visini 50.001,00 kn i više, namiriti će se u 6 godišnjih rata, od kojih prvi obrok dospijeva u roku 2 godine, drugi obrok dospijeva u roku 3 godine, treći obrok dospijeva u roku 4 godine, četvrti obrok dospijeva u roku 5 godina, peti obrok dospijeva u roku 6 godina, te šesti obrok dospijeva u roku 7 godina, sve računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe.

V. Sukladno Planu financijskog restrukturiranja, tražbine Vjerovnika iz C.1 - nefinancijska društva s tražbinama s osnova kratkoročnih kredita, koje tražbine u trenutku otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom nisu bile dospjele, reprogramirat će se ugovaranjem novih rokova i načina plaćanja, i to na period od 10 godina računajući od dana sklapanja ove Nagodbe.

VI. Dužnik se sukladno Planu financijskog restrukturiranja obvezuje namiriti tražbinu Vjerovnika iz Grupe D - nefinancijska društva s tražbinama s osnova dugoročnih kredita, - dokapitalizacijom odnosno pretvaranjem dijela tražbine vjerovnika Port Investment company Ltd., Richmond House, St. Annes place, St. Peters Port, Guernsey/British Isles, OIB:75142206561 u temeljni kapital Dužnika, i to na način da će Vjerovnik u temeljni kapital Dužnika unijeti kao ulog tražbinu u iznosu 61.185.580,00 kn, pri čemu za svakih 10,00 kn Vjerovnik stječe jednu redovnu dionicu po nominalnoj vrijednosti dionica nakon provedenog smanjenja temeljnog kapitala (nominalna vrijednost 10 kn), čime će steći ukupno 6.118.558 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kn na način da Vjerovnik za svakih 10,00 kn unesene tražbine u temeljni kapital Dužnika stječe 1 dionicu.

- Upis i uplata novih dionica za ulog u pravima iz prethodnog stavka, provest će se po pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda o odobrenju ove Nagodbe, a moći će se izvršiti u roku 90 dana od nastupa pravomoćnosti ove Nagodbe.

-Iznos koji preostaje (5,64 kn), jer ne bi bio djeljiv sa višekratnikom broja 10 dužnik će vjerovniku isplatiti jednokratno, istovremeno sa pretvaranjem tražbine u kapital.

-Dospijeeće ostatka obveze prema vjerovniku ove skupine, koju čine ugovorne kamate po kreditu u iznosu 29.978.776,74 kn, a koje u trenutku otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom nisu bile dospjele, sukladno Planu financijskog restrukturiranja, reprogramirat će se na način, da novi rokovi dospeljeća i način plaćanja premašuju period koji je obuhvaćen predstečajnom nagodbom, a kako su to stranke definirale posebnim sporazumom.

VI. Vjerovnici pristaju na odgodu dospelosti svojih tražbina prema dužniku te namirenje tih tražbina na način kako je to navedeno u točkama II., III. IV. V. i VI. ove predstečajne nagodbe. Ukoliko bilo koji iznos obroka odnosno rate iz ove predstečajne nagodbe dospeljeva na naplatu na neradni dan, dužnik je u obvezi taj isti iznos isplatiti vjerovniku prvi slijedeći radni dan.

VII. Ova predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene.

VIII. Nakon što je ova predstečajna nagodba pročitana i protumačena strankama, prisutni vjerovnici i dužnik u znak pristanka na predstečajnu nagodbu istu potpisuju pred ovim sudom, a čime se smatra da je predstečajna nagodba sklopljena.

Dovršeno u 10,15 sati.

ZAPISNIČAR

SUDAC

DUŽNIK:

1 JELSA, dioničko društvo za hotelijerstvo, Jelsa, Jelsa 246, član uprave Lovorko Stipišić

VJEROVNICI: