

**JELSA D.D.**  
JELSA 246, 21465 JELSA  
MB: 3517292; OIB: 51177655549

---

**Izvešće o provedbi financijskog restrukturiranja za  
četvrto tromjesečje 2017.**

---

JELSA D.D. JELSA, JELSA 246, MB: 3517292  
IBAN: HR63 2340 0091 1000 2012 6 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 74.620.310,00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI;  
BROJ IZDANIH DIONICA: 7.462.031; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 10,00 KN;  
ČLANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KEREKES, LOVORKO STIPIŠIĆ  
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY

---

## UVOD

Društvo Jelsa d.d. sklopilo je predstečajnu nagodbu dana 22. ožujka 2017. pri Trgovačkom sudu u Splitu, a koja je postala pravomoćna 07. travnja 2017.

U postupku predstečajne nagodbe predviđen je grace period od godinu dana, sa svrhom podmirivanja prioritetnih tražbina. Također je predviđeno da se 60% svih utvrđenih obveza prema vjerovnicima otpiše, a da se ostatak od 40% podmiri na način ovisno kojoj skupini pojedini vjerovnik pripada. Vjerovnici su podijeljeni u nekoliko skupina i to:

- *I. grupa* – vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu do 20.000,00 kn (iznos nakon izvršenog prijetoja i otpisa 60% tražbine) namiriti će se jednokratno u roku od 2 godine računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe
- *II. grupa* – vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu od 20.000,01 – 50.000,00 kn (iznos nakon izvršenog prijetoja i otpisa 60% tražbine) namiriti će se u dvije godišnje rate, od kojih prvi obrok dospijeva u roku 2 godine, dok drugi obrok dospijeva u roku 3 godine računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe
- *III. grupa* – vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu od 50.000,01 i više (iznos nakon prijetoja i otpisa 60% tražbine) namiriti će se u 6 godišnjih rata, od kojih prvi obrok dospijeva u roku 2 godine, drugi obrok dospijeva u roku 3 godine, treći obrok dospijeva u roku 4 godine, četvrti obrok dospijeva u roku 5 godina, peti obrok dospijeva u roku 6 godina, te šesti obrok dospijeva u roku 7 godina, sve računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe

Sukladno Planu financijskog restrukturiranja, tražbine nefinancijskih društava s osnova kratkoročnih kredita reprogramirat će se ugovaranjem novih rokova i načina plaćanja, i to period od 10 godina računajući od dana sklapanja ove nagodbe.

Sukladno Planu financijskog restrukturiranja, tražbina nefinancijskog društva s osnova dugoročnog kredita namiriti će se dokapitalizacijom odnosno pretvaranjem dijela tražbine vjerovnika Port Investment company Ltd. (OIB: 75142206561) u temeljni kapital dužnika, i to na način da će vjerovnik u temeljni kapital dužnika unijeti kao ulog tražbinu u iznosu 61.185.580,00 kn, pri čemu za svakih 10,00 kn vjerovnik stječe jednu redovnu dionicu po nominalnoj vrijednosti dionica nakon provedenog smanjenja temeljnog kapitala, čime će steći ukupno 6.118.558 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kn na način da vjerovnik za svakih 10,00 kn unesene tražbine u temeljni kapital dužnika stječe 1 dionicu. Ostatak od 5,64 kn dužnik će vjerovniku isplatiti jednokratno. Dospijeće ostatka obveze prema vjerovniku ove skupine, koju čine ugovorne kamate po kreditu u iznosu 29.978.776,74 kn, a koje u trenutku otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom nisu bile dospjele, reprogramirat će se na način da novi rokovi dospijeca i način plaćanja premašuju period koji je obuhvaćen predstečajnom nagodbom, a kako su stranke definirale posebnim sporazumom.

Tražbine koje su utvrđene i koje će biti otplaćene kroz postupak predstečajne nagodbe prikazane su u sljedećim tablicama.

**I.grupa vjerovnika**  
**Vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu do 20.000,00 kn**

r.b.	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	ROK I NAČIN NAMIRENJA	IZNOS
1	236048410004	Alkus d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	400,20
2	STRANI SUBJEKT	Alltours Flugreisen GmbH	jednokratno u roku 2 godine	1.625,63
3	14013273931	Atest-kontrola d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	4.045,52
4	75666130770	AUDIO	jednokratno u roku 2 godine	2,80
5	91025164621	BAN Tours	jednokratno u roku 2 godine	1.913,21
6	26288237507	Bent d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.405,44
7	07715269404	Bepo-trade 94 d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.548,00
8	98447796472	Brida d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	131,20
9	33956120458	Brodomerkur d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.342,51
10	83598114879	Bross trade d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	84,09
11	29121849877	Bulan P.T.O.	jednokratno u roku 2 godine	2.682,36
12	59994252966	Business.hr	jednokratno u roku 2 godine	453,18
13	3236260491	Case d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	556,32
14	STRANI SUBJEKT	Click&Travel Direct	jednokratno u roku 2 godine	898,44
15	STRANI SUBJEKT	Club Karavan International	jednokratno u roku 2 godine	18.203,46
16	61737112407	Colnago	jednokratno u roku 2 godine	5.840,00
17	24640993045	Croatia Airlines d.d.	jednokratno u roku 2 godine	273,28
18	66165023667	Delta-ST d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	8,00
19	12762012664	Demit	jednokratno u roku 2 godine	509,26
20	77349899432	Dobrića T.O.	jednokratno u roku 2 godine	6,00
21	25457712630	Dukat d.d.	jednokratno u roku 2 godine	516,09
22	61957467879	Durban d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.074,12
23	58454385280	Đuro Đaković kotlovi	jednokratno u roku 2 godine	166,75
24	37698275226	Ekocijan d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	3.248,91
25	58914751045	Elite travel	jednokratno u roku 2 godine	8.449,65
26	66529877208	Elnat d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.327,36
27	79517545745	Europapress holding d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	129,60
28	STRANI SUBJEKT	Euvia Travel GmbH	jednokratno u roku 2 godine	2.414,60
29	55772124819	Fenestra d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.265,76
30	85821130368	FINA	jednokratno u roku 2 godine	577,36
31	23258846502	Foramen d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	2.440,00
32	36781316517	Frna d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.284,84
33	83570236060	Gavrilović d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	124,16
34	24612651044	Generalturist	jednokratno u roku 2 godine	652,26
35	STRANI SUBJEKT	Gruber Reisen Veranstalter	jednokratno u roku 2 godine	4.578,96
36	55285891060	Halofon d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	2.000,00
37	46830600751	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	8.792,00
38	63073332379	HEP opskrba d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	621,61
39	85167032587	HGK članarina i doprinos	jednokratno u roku 2 godine	893,94

40	41387373932	HINA	jednokratno u roku 2 godine	60,00
41	STRANI SUBJEKT	Hotel Reservation Service	jednokratno u roku 2 godine	905,48
42	48594515409	Hoteli Helios d.d.	jednokratno u roku 2 godine	1.163,35
43	87311810356	HP - Hrvatska pošta	jednokratno u roku 2 godine	311,56
44	87939104217	HPB - Hrvatska poštanska banka	jednokratno u roku 2 godine	1.042,32
45	69693144506	Hrvatske šume d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.859,39
46	50945694177	Hrvatsko udruženje hotelijera	jednokratno u roku 2 godine	6.011,20
47	87064273078	Hypo-leasing Kroatien d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	69,47
48	27759560625	INA d.d.	jednokratno u roku 2 godine	2.349,06
49	13529271893	Interpreta usluge d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	2.791,12
50	20391557725	Interugos d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	4.160,69
51	14638091916	Iter-marketing d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	195,20
52	41130204887	ITI computers d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	5.767,03
53	18871207773	Ivo Drinković Nono	jednokratno u roku 2 godine	748,83
54	37003833658	Janus Pim d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	240,00
55	00115868809	Jav.bilj. Ante Ilić	jednokratno u roku 2 godine	400,00
56	19117678038	Jav.bilj.Aljoša Gojanović	jednokratno u roku 2 godine	18,76
57	32800999601	Jav.bilj.Marija Ivančić	jednokratno u roku 2 godine	115,48
58	64893438592	Jav.bilj.Mira Rubić	jednokratno u roku 2 godine	1.710,96
59	15350986676	Jav.bilj.Vladimir Marčinko	jednokratno u roku 2 godine	562,46
60	92345732468	Jelkom d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	5.015,72
61	51177655549	Jeny Eva, sudski tumač	jednokratno u roku 2 godine	98,40
62	50244227537	Jurica Domančić, odvjetnik	jednokratno u roku 2 godine	615,00
63	29552965054	Jurica U.O. vl.Berti Plenković	jednokratno u roku 2 godine	1.268,80
64	28922587775	Katarina line d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	3.283,35
65	37918834609	Kipregel d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	3.407,20
66	32696270659	Koceić Sebastian	jednokratno u roku 2 godine	3.200,00
67	58518695494	Komarča d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	53,68
68	STRANI SUBJEKT	Kompas d.d. Ljubljana	jednokratno u roku 2 godine	1.847,70
69	75531206229	Končar - Mes d.d.	jednokratno u roku 2 godine	542,89
70	95869193782	Konoba Marko, vl.Ž.Dumenčić	jednokratno u roku 2 godine	248,80
71	73650293345	Konzalting d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	185,56
72	87955947581	Ledo d.d.	jednokratno u roku 2 godine	11.067,04
73	91269579526	Ljekarna Radonić	jednokratno u roku 2 godine	6.818,36
74	23314822026	Mandarinko d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	596,33
75	96065967705	Mate Huljić	jednokratno u roku 2 godine	4.830,96
76	28128148322	Mesna industrija braća Pivac	jednokratno u roku 2 godine	2.731,68
77	6923490274	Mijanović Roko, sudski vještak	jednokratno u roku 2 godine	2.952,00
78	86035476948	Miš	jednokratno u roku 2 godine	111,14
79	STRANI SUBJEKT	Net trans services AS	jednokratno u roku 2 godine	147,89
80	48019802063	NIRS d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	230,26
81	90163338323	Odjeća d.o.o., vl.Fanika Žuvić	jednokratno u roku 2 godine	996,00
82	71734673040	Odvj.ured Restović	jednokratno u roku 2 godine	2.448,68
83	34314247935	Office computers	jednokratno u roku 2 godine	390,40

84	76080865307	Otis dizala d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	9.144,14
85	28495895537	PBZ card d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	62,38
86	32425968766	Pekara Panino, vl.Robert Čagalj	jednokratno u roku 2 godine	496,96
87	16746074162	Pel 3 d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.034,48
88	MB 91092116	Pirotehnik d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	648,06
89	STRANI SUBJEKT	Plus Bonus Bt.	jednokratno u roku 2 godine	1.365,26
90	18928523252	Podravka d.d.	jednokratno u roku 2 godine	6.640,48
91	63155031573	Poljoprivredna zadruga Svirče	jednokratno u roku 2 godine	18.883,66
92	42858236476	Prestige-trade	jednokratno u roku 2 godine	433,77
93	02535697732	Privredna banka Zagreb	jednokratno u roku 2 godine	726,29
94	78776754905	P.T.O. Panino, vl. Ivica Čagalj	jednokratno u roku 2 godine	2.633,99
95	53056966535	Raiffeisenbank Austria d.d.	jednokratno u roku 2 godine	492,48
96	58125491400	Rast d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	5.200,00
97	37354468964	Reviz-biro d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.140,00
98	37879152548	Saponia d.d.	jednokratno u roku 2 godine	305,27
99	13850869969	Senzor d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.699,70
100	3335981989	Signal	jednokratno u roku 2 godine	517,28
101	35075764438	Slobodna Dalmacija	jednokratno u roku 2 godine	1.797,45
102	56191126957	STUH	jednokratno u roku 2 godine	3.593,64
103	29834131149	Sunčani Hvar d.d.	jednokratno u roku 2 godine	3.554,91
104	8747661196	Špica sustavi d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	2.541,35
105	52963754557	Tardi d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	2.196,00
106	76511082621	Tauris-inžinjeri d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	3.200,00
107	STRANI SUBJEKT	Thomas Cook Northen Europe	jednokratno u roku 2 godine	803,02
108	75917721668	Tisak	jednokratno u roku 2 godine	560,73
109	21268596817	Tiskara Malenica	jednokratno u roku 2 godine	527,04
110	27410567888	Treptač d.o.o. u stečaju	jednokratno u roku 2 godine	1.595,76
111	STRANI SUBJEKT	TUI Deutschland GmbH	jednokratno u roku 2 godine	9.733,58
112	21421141946	TZ Jelsa - Boravišna pristojba	jednokratno u roku 2 godine	2.022,06
113	35347069312	U.T. marketing	jednokratno u roku 2 godine	880,00
114	92176483054	Verlag Dashofer d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	580,56
115	98151201640	Vigma	jednokratno u roku 2 godine	298,40
116	44138062462	Vindija d.d.	jednokratno u roku 2 godine	18.242,85
117	STRANI SUBJEKT	Vitkovice tours s.r.o.	jednokratno u roku 2 godine	6.721,52
118	29810194632	Vrisna d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	976,50
119	STRANI SUBJEKT	World choice travel	jednokratno u roku 2 godine	43,80
120	51028550278	Zavod za integralnu kontrolu	jednokratno u roku 2 godine	658,80
121	91492011748	Zvijezda d.d.	jednokratno u roku 2 godine	2.440,13
<b>UKUPNO</b>				<b>280.449,42</b>

**II. grupa vjerovnika****Vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu od 20.000,01 kn do 50.000,00 kn**

r.b.	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	ROK I NAČIN NAMIRENJA	IZNOS
1	76688891305	Babić P.T.U.O.	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	31.818,14
2	28921383001	Hrvatske vode - naknada za zaštitu voda	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	23.133,31
3	56668956985	Hrvatsko društvo skladatelja	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	37.811,46
4	81793146560	HT - Hrvatski telekom d.d.	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	21.369,71
5	54948902275	Nastavni zavod za javno zdravstvo S/D županije	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	29.202,51
6	64406809162	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	27.383,01
7	52321849300	Šibenski Revicon d.o.o.	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	43.240,00
8	39823007255	Vox Branko	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	30.621,98
9	84368186611	Zagrebačka burza d.d.	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	24.779,63
<b>UKUPNO</b>				<b>269.359,76</b>

**III. grupa vjerovnika***Vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu većem od 50.000,01 kn*

r.b.	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	ROK I NAČIN NAMIRENJA	IZNOS
1	12995827940	Boris Kon, ovlaštteni inženjer	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	61.267,64
2	26187994862	Croatia Osiguranje d.d.	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	159.608,95
3	69693144507	Hrvatske šume d.o.o.	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	79.175,90
4	96577868636	Hvarski vodovod	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	426.759,48
5	30441003185	Odvj.ured Boris Majić	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	76.179,97
6	18683136487	RH-Ministarstvo financija- Porezna uprava	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	2.515.174,50
<b>UKUPNO</b>				<b>3.318.166,45</b>

Sukladno članku 79. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi društvo Jelsa d.d., OIB: 51177655549, Jelsa 246, Jelsa, sastavlja izvješće o provedbi financijskog restrukturiranja za četvrti kvartal 2017. godine.

## 1. Opis mjera financijskog restrukturiranja

Sklopanjem predstečajne nagodbe 1.St-59/2016 započeto je financijsko restrukturiranje koje će društvo provesti provedbom sljedećih mjera:

1. Plaćanje prioriternih tražbina prema Poreznoj upravi tijekom prve godine predstečajne nagodbe
2. Otplatom u ratama koje dospijevaju na naplatu 22. ožujka 2019.g., 22. ožujka 2020.g., 22. ožujka 2021.g., 22. ožujka 2022.g., 22. ožujka 2023.g., 22. ožujka 2024.g.
3. Reprogramiranje tražbina nefinancijskih društava s osnove kratkoročnih kredita na period od 10 godina
4. Dokapitalizacija, odnosno pretvaranje dijela tražbine po osnovi dugoročnih kredita u kapital te ugovaranje novih rokova otplate ostatka tražbine po ovoj osnovi na period duži od onog obuhvaćenim predstečajnom nagodbom

Time će se omogućiti društvu ponovnu uspostavu likvidnosti i osigurati adekvatnost kapitala.

U navedenom periodu za koje je društvo bilo dužno sastaviti izvještaj navedene mjere su započete te se očituju kroz sljedeće:

1. Izmjena rokova dospijeca, te otpis 60% utvrđenih tražbina evidentirano je kroz pozicije bilance i računa dobiti i gubitka, izuzev otpisa 60% tražbina Porezne uprave koji otpis Porezna uprava još nije provela, pa tako ni Društvo (radi usklađenja)
2. U poslovnim transakcijama s vjerovnicima društvo ispunjava novonastale novčane obveze sukladno ugovorenim rokovima ili ukoliko nije ugovoren rok, u roku od 30 dana
3. Izvršeno je plaćanje prioriternih tražbina i to MIO I stup u iznosu od 879.772 kn, porez i prirez na dohodak u iznosu od 728.597 kn, poseban porez na dohodak u iznosu od 57 kn te trošak prisilne naplate sudskih pristojbi koje naplaćuje Porezna uprava u iznosu od 14.894 kn, čime su prioritetne tražbine, a time i obveze iz grace perioda prema Planu financijskog restrukturiranja, u cijelosti podmirene.
4. Dana 19. rujna 2017. godine provedena je dokapitalizacija Društva, sukladno Planu financijskog restrukturiranja. Na Trgovačkom sudu u Splitu provedene su odluke skupštine Društva donesene 20. svibnja 2016. godine, o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka te o istodobnom povećanju temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava. Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala izvršeno je na način da su se najprije pokrili preneseni gubitci u iznosu od 66.548.735 kn čime je temeljni kapital smanjen sa tadašnjih 94.043.110 kn na 27.494.375 kn, a s obzirom da društvo radi prenošenja odgovarajućih iznosa u rezerve i ispunjenja obveza preuzetih Izmijenjenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe treba smanjiti iznos temeljnog kapitala na 13.434.730 kn pri čemu nominalni iznos dionice



iznosi 10 kn, smanjen je temeljni kapital na taj iznos, a preostali iznos od 14.059.645 kn unesen je u rezerve društva.

Povećanje temeljnog kapitala izdavanjem redovnih dionica unosom prava izvršeno je na način da su se prava potraživanja prema društvu od strane Port Investment company ltd. u iznosu od 61.185.580 kn unijela u temeljni kapital sukladno izmijenjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Ovo povećanje izvršeno je izdavanjem 6.118.558 dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 kn, na način da je vjerovnik Port Investment company ltd. za svakih 10 kn unesene tražbine stekao jednu dionicu. Time je temeljni kapital povećan sa 13.434.730 kn na 74.620.310 kn, te je vjerovnik Port Investment company ltd. postao većinski vlasnik društva s udjelom od 82,00%.

## 2. Financijski izvještaji za tromjesečje (bilanca, račun dobiti i gubitka, novčani tijek)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 51177655549; JELSA d.d. za hotelijerstvo				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		141.078.765	139.946.308
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		1.720	4.934
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		1.720	4.934
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		123.200.045	122.064.374
1. Zemljište	011		8.217.383	8.217.383
2. Građevinski objekti	012		2.405.036	2.466.338
3. Postrojenja i oprema	013		317.747	272.252
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		14.975	3.186
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		90.722	90.722
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		112.154.182	111.014.493
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		17.877.000	17.877.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		17.877.000	17.877.000
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		6.327.402	4.564.507
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		46.920	46.920

1. Sirovine i materijal	039		42.255	42.255
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043		4.665	4.665
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>I. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		<b>4.075.231</b>	<b>2.413.918</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		3.364.727	1.413.822
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		186.680	220.760
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		93.358	96.131
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		387.669	303.466
6. Ostala potraživanja	052		42.797	379.739
<b>II. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.080.000</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		2.000.000	2.000.000
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			80.000
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		<b>205.251</b>	<b>23.669</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		<b>10.200</b>	<b>20.400</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>147.416.367</b>	<b>144.531.215</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		<b>27.781.919</b>	<b>90.136.277</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		<b>94.043.110</b>	<b>74.620.310</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			<b>14.059.645</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		<b>14.854</b>	<b>14.854</b>
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		14.854	14.854
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		<b>-66.548.735</b>	<b>272.690</b>
1. Zadržana dobit	082			272.690
2. Preneseni gubitak	083		66.548.735	
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		<b>272.690</b>	<b>1.168.778</b>
1. Dobit poslovne godine	085		272.690	1.168.778
2. Gubitak poslovne godine	086			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			

<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		<b>91.435.113</b>	<b>32.433.287</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		91.435.113	30.172.557
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			948.679
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			25.301
8. Obveze prema dobavljačima	103			1.182.419
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			104.331
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		<b>20.614.268</b>	<b>14.803.097</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		1.175.851	953.816
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		2.015.315	1.268.550
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		174	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		63.615	
8. Obveze prema dobavljačima	115		3.120.480	202.904
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		118.853	100.052
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		14.111.715	12.269.510
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		8.265	8.265
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		<b>7.585.067</b>	<b>7.158.554</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		<b>147.416.367</b>	<b>144.531.215</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

Lovorko Stipišić, član uprave

JELSA d.d.  
JELSA 1

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-RDG**

**Obveznik: 51177655549; JELSA d.d. za hotelijerstvo**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		<b>2.993.371</b>	<b>5.525.879</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		2.211.119	2.219.601
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		746.160	1.207.019
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		36.092	2.099.259
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		<b>3.412.849</b>	<b>4.572.073</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		978.432	1.633.997
a) Troškovi sirovina i materijala	134		292.315	269.948
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		686.117	1.364.049
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		724.843	1.248.385
a) Neto plaće i nadnice	138		462.957	795.802
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		196.167	310.030
c) Doprinosi na plaće	140		65.719	142.553
4. Amortizacija	141		1.520.362	1.484.697
5. Ostali troškovi	142		188.212	204.962
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		1.000	32
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		<b>1.120.434</b>	<b>293.621</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		29.298	28.329

5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		952.257	186.497
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		2.415	2.773
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		23	347
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		136.441	75.675
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		<b>428.266</b>	<b>78.649</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			34.748
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		427.977	36.323
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		289	7.578
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		<b>4.113.805</b>	<b>5.819.500</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		<b>3.841.115</b>	<b>4.650.722</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		<b>272.690</b>	<b>1.168.778</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		272.690	1.168.778
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		<b>272.690</b>	<b>1.168.778</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		272.690	1.168.778
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0

Lovorko Stipišić, član uprave

JELSA d.d.  
JELSA 1

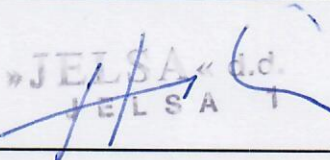
**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-NTI**

Obveznik: 51177655549; JELSA d.d. za hotelijerstvo				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001		272.690	1.168.778
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		1.194.109	-737.627
a) Amortizacija	003		1.520.362	1.484.697
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		-31.722	-31.440
e) Rashodi od kamata	007		427.937	34.748
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009		-722.468	-256.844
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			-1.968.788
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>		<b>1.466.799</b>	<b>431.151</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		-1.044.777	-180.493
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		-382.447	-1.500.057
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		-310.288	1.682.553
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		-352.042	-362.989
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>		<b>422.022</b>	<b>250.658</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>		<b>422.022</b>	<b>250.658</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		25.756	
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>		<b>25.756</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-259.789	-352.240
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			-80.000
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			

5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>		-259.789	-432.240
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>		-234.033	-432.240
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>		0	0
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>		187.989	-181.582
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>		17.262	205.251
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>		205.251	23.669

Lovorko Stipišić, član uprave


 »JELSA« d.d.  
JELSA 1

### 3. Izjava dužnika

Na temelju članka 79. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi izjavljujem da nisu poduzete radnje koje bi za posljedicu imale dovođenje vjerovnika u nejednaki položaj.

U Jelsi, 14. veljače 2018.

Lovorko Stipišić, član uprave

 »JELSA« d.d.  
JELSA 1