

21 -08- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UP. 000

JELSA D.D.
JELSA 246, 21465 JELSA
MB: 3517292; OIB: 51177655549

FINA
Regionalni centar Zagreb
Nagodbeno vijeće HR01
Koturaška 43
Zagreb

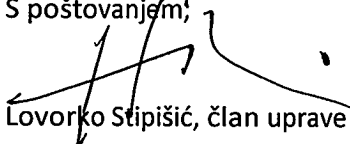
Jelsa, 11. kolovoza 2017.

Predmet: Dostava izvješća o provedbi financijskog restrukturiranja za drugo tromjesečje 2017 za dužnika Jelsa d.d. OIB: 51177655549

Poštovani

U prilogu dostavljamo tromjesečno izvješće o financijskom restrukturiranju te vas molimo da isti objavite na web stranici.

S poštovanjem,



Lovorko Stipišić, član uprave

JELSA D.D.
JELSA

JELSA D.D.
JELSA 246, 21465 JELSA
MB: 3517292; OIB: 51177655549

**Izvešće o provedbi financijskog restrukturiranja za
drugo tromjesečje 2017.**

JELSA D.D. JELSA, JELSA 246, MB: 3517292
ŽIRO RAČUN: 23400009-1100020126 KOD PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB
TRGOVAČKI SUD U SPLITU; MBS 0600004761; TEMELJNI KAPITAL: 94,043,110.00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI;
BROJ IZDANIH DIONICA: 1.343.473; NOMINALNI IZNOS JEDNE DIONICE: 70,00 KN;
ČLANOVI UPRAVE: LÁSZLÓ ATTILA KEREKES, LOVORKO STIPIŠIĆ
PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: TAMÁS VITÉZY

UVOD

Društvo Jelsa d.d. sklopilo je predstečajnu nagodbu dana 22. ožujka 2017. pri Trgovačkom sudu u Splitu, a koja je postala pravomoćna 07. travnja 2017.

U postupku predstečajne nagodbe predviđen je grace period od godinu dana, sa svrhom podmirivanja prioriternih tražbina. Također je predviđeno da se 60% svih utvrđenih obveza prema vjerovnicima otpiše, a da se ostatak od 40% podmiri na način ovisno kojoj skupini pojedini vjerovnik pripada. Vjerovnici su podijeljeni u nekoliko skupina i to:

- *I. grupa* – vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu do 20.000,00 kn (iznos nakon izvršenog prijeba i otpisa 60% tražbine) namiriti će se jednokratno u roku od 2 godine računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe
- *II. grupa* – vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu od 20.000,01 – 50.000,00 kn (iznos nakon izvršenog prijeba i otpisa 60% tražbine) namiriti će se u dvije godišnje rate, od kojih prvi obrok dospijeva u roku 2 godine, dok drugi obrok dospijeva u roku 3 godine računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe
- *III. grupa* – vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu od 50.000,01 i više (iznos nakon prijeba i otpisa 60% tražbine) namiriti će se u 6 godišnjih rata, od kojih prvi obrok dospijeva u roku 2 godine, drugi obrok dospijeva u roku 3 godine, treći obrok dospijeva u roku 4 godine, četvrti obrok dospijeva u roku 5 godina, peti obrok dospijeva u roku 6 godina, te šesti obrok dospijeva u roku 7 godina, sve računajući od dana sklapanja predstečajne nagodbe

Sukladno Planu financijskog restrukturiranja, tražbine nefinancijskih društava s osnova kratkoročnih kredita reprogramirat će se ugovaranjem novih rokova i načina plaćanja, i to period od 10 godina računajući od dana sklapanja ove nagodbe.

Sukladno Planu financijskog restrukturiranja, tražbina nefinancijskog društva s osnova dugoročnog kredita namirit će se dokapitalizacijom odnosno pretvaranjem dijela tražbine vjerovnika Port Investment company Ltd. (OIB: 75142206561) u temeljni kapital dužnika, i to na način da će vjerovnik u temeljni kapital dužnika unijeti kao ulog tražbinu u iznosu 61.185.580,00 kn, pri čemu za svakih 10,00 kn vjerovnik stječe jednu redovnu dionicu po nominalnoj vrijednosti dionica nakon provedenog smanjenja temeljnog kapitala, čime će steći ukupno 6.118.558 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kn na način da vjerovnik za svakih 10,00 kn unesene tražbine u temeljni kapital dužnika stječe 1 dionicu. Ostatak od 5,64 kn dužnik će vjerovniku isplatiti jednokratno. Dospijeće ostataka obveze prema vjerovniku ove skupine, koju čine ugovorne kamate po kreditu u iznosu 29.978.776,74 kn, a koje u trenutku otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom nisu bile dospjele, reprogramirat će se na način da novi rokovi dospijea i način plaćanja premašuju period koji je obuhvaćen predstečajnom nagodbom, a kako su stranke definirale posebnim sporazumom.

Tražbine koje su utvrđene i koje će biti otplaćene kroz postupak predstečajne nagodbe prikazane su u sljedećim tablicama.

I.grupa vjerovnika**Vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu do 20.000,00 kn**

r.b.	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	ROK I NAČIN NAMIRENJA	IZNOS
1	236048410004	Alkus d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	400,20
2	STRANI SUBJEKT	Alltours Flugreisen GmbH	jednokratno u roku 2 godine	1.625,63
3	14013273931	Atest-kontrola d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	4.045,52
4	75666130770	AUDIO	jednokratno u roku 2 godine	2,80
5	91025164621	BAN Tours	jednokratno u roku 2 godine	1.913,21
6	26288237507	Bent d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.405,44
7	07715269404	Bepo-trade 94 d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.548,00
8	98447796472	Brida d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	131,20
9	33956120458	Brodomerkur d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.342,51
10	83598114879	Bross trade d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	84,09
11	29121849877	Bulan P.T.O.	jednokratno u roku 2 godine	2.682,36
12	59994252966	Business.hr	jednokratno u roku 2 godine	453,18
13	3236260491	Case d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	556,32
14	STRANI SUBJEKT	Click&Travel Direct	jednokratno u roku 2 godine	898,44
15	STRANI SUBJEKT	Club Karavan International	jednokratno u roku 2 godine	18.203,46
16	61737112407	Colnago	jednokratno u roku 2 godine	5.840,00
17	24640993045	Croatia Airlines d.d.	jednokratno u roku 2 godine	273,28
18	66165023667	Delta-ST d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	8,00
19	12762012664	Demit	jednokratno u roku 2 godine	509,26
20	77349899432	Dobrila T.O.	jednokratno u roku 2 godine	6,00
21	25457712630	Dukat d.d.	jednokratno u roku 2 godine	516,09
22	61957467879	Durban d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.074,12
23	58454385280	Đuro Đaković kotlovi	jednokratno u roku 2 godine	166,75
24	37698275226	Ekocijan d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	3.248,91
25	58914751045	Elite travel	jednokratno u roku 2 godine	8.449,65
26	66529877208	Elnat d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.327,36
27	79517545745	Europapress holding d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	129,60
28	STRANI SUBJEKT	Euvia Travel GmbH	jednokratno u roku 2 godine	2.414,60
29	55772124819	Fenestra d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.265,76
30	85821130368	FINA	jednokratno u roku 2 godine	577,36
31	23258846502	Foramen d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	2.440,00
32	36781316517	Frna d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.284,84
33	83570236060	Gavrilović d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	124,16
34	24612651044	Generalturist	jednokratno u roku 2 godine	652,26
35	STRANI SUBJEKT	Gruber Reisen Veranstalter	jednokratno u roku 2 godine	4.578,96
36	55285891060	Halofon d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	2.000,00
37	46830600751	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	8.792,00
38	63073332379	HEP opskrba d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	621,61
39	85167032587	HGK članarina i doprinos	jednokratno u roku 2 godine	893,94

40	41387373932	HINA	jednokratno u roku 2 godine	60,00
41	STRANI SUBJEKT	Hotel Reservation Service	jednokratno u roku 2 godine	905,48
42	48594515409	Hoteli Helios d.d.	jednokratno u roku 2 godine	1.163,35
43	87311810356	HP - Hrvatska pošta	jednokratno u roku 2 godine	311,56
44	87939104217	HPB - Hrvatska poštanska banka	jednokratno u roku 2 godine	1.042,32
45	69693144506	Hrvatske šume d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.859,39
46	50945694177	Hrvatsko udruženje hotelijera	jednokratno u roku 2 godine	6.011,20
47	87064273078	Hypo-leasing Kroatien d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	69,47
48	27759560625	INA d.d.	jednokratno u roku 2 godine	2.349,06
49	13529271893	Interpreta usluge d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	2.791,12
50	20391557725	Interugos d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	4.160,69
51	14638091916	Iter-marketing d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	195,20
52	41130204887	ITI computers d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	5.767,03
53	18871207773	Ivo Drinković Nono	jednokratno u roku 2 godine	748,83
54	37003833658	Janus Pim d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	240,00
55	00115868809	Jav.bilj. Ante Ilić	jednokratno u roku 2 godine	400,00
56	19117678038	Jav.bilj.Aljoša Gojanović	jednokratno u roku 2 godine	18,76
57	32800999601	Jav.bilj.Marija Ivančić	jednokratno u roku 2 godine	115,48
58	64893438592	Jav.bilj.Mira Rubić	jednokratno u roku 2 godine	1.710,96
59	15350986676	Jav.bilj.Vladimir Marčinko	jednokratno u roku 2 godine	562,46
60	92345732468	Jelkom d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	5.015,72
61	51177655549	Jeny Eva, sudski tumač	jednokratno u roku 2 godine	98,40
62	50244227537	Jurica Domančić, odvjetnik	jednokratno u roku 2 godine	615,00
63	29552965054	Jurica U.O. vl.Berti Plenković	jednokratno u roku 2 godine	1.268,80
64	28922587775	Katarina line d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	3.283,35
65	37918834609	Kipregel d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	3.407,20
66	32696270659	Koceić Sebastian	jednokratno u roku 2 godine	3.200,00
67	58518695494	Komarča d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	53,68
68	STRANI SUBJEKT	Kompas d.d. Ljubljana	jednokratno u roku 2 godine	1.847,70
69	75531206229	Končar - Mes d.d.	jednokratno u roku 2 godine	542,89
70	95869193782	Konoba Marko, vl.Ž.Dumencić	jednokratno u roku 2 godine	248,80
71	73650293345	Konzalting d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	185,56
72	87955947581	Ledo d.d.	jednokratno u roku 2 godine	11.067,04
73	91269579526	Ljekarna Radonić	jednokratno u roku 2 godine	6.818,36
74	23314822026	Mandarinko d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	596,33
75	96065967705	Mate Huljić	jednokratno u roku 2 godine	4.830,96
76	28128148322	Mesna industrija braća Pivac	jednokratno u roku 2 godine	2.731,68
77	6923490274	Mijanović Roko, sudski vještak	jednokratno u roku 2 godine	2.952,00
78	86035476948	Miš	jednokratno u roku 2 godine	111,14
79	STRANI SUBJEKT	Net trans services AS	jednokratno u roku 2 godine	147,89
80	48019802063	NIRS d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	230,26
81	90163338323	Odjeća d.o.o., vl.Fanika Žuvić	jednokratno u roku 2 godine	996,00
82	71734673040	Odvj.ured Restović	jednokratno u roku 2 godine	2.448,68
83	34314247935	Office computers	jednokratno u roku 2 godine	390,40

84	76080865307	Otis dizala d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	9.144,14
85	28495895537	PBZ card d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	62,38
86	32425968766	Pekara Panino, vl.Robert Čagalj	jednokratno u roku 2 godine	496,96
87	16746074162	Pel 3 d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.034,48
88	MB 91092116	Pirotehnik d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	648,06
89	STRANI SUBJEKT	Plus Bonus Bt.	jednokratno u roku 2 godine	1.365,26
90	18928523252	Podravka d.d.	jednokratno u roku 2 godine	6.640,48
91	63155031573	Poljoprivredna zadruga Svirče	jednokratno u roku 2 godine	18.883,66
92	42858236476	Prestige-trade	jednokratno u roku 2 godine	433,77
93	02535697732	Privredna banka Zagreb	jednokratno u roku 2 godine	726,29
94	78776754905	P.T.O. Panino, vl. Ivica Čagalj	jednokratno u roku 2 godine	2.633,99
95	53056966535	Raiffeisenbank Austria d.d.	jednokratno u roku 2 godine	492,48
96	58125491400	Rast d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	5.200,00
97	37354468964	Reviz-biro d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.140,00
98	37879152548	Saponia d.d.	jednokratno u roku 2 godine	305,27
99	13850869969	Senzor d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	1.699,70
100	3335981989	Signal	jednokratno u roku 2 godine	517,28
101	35075764438	Slobodna Dalmacija	jednokratno u roku 2 godine	1.797,45
102	56191126957	STUH	jednokratno u roku 2 godine	3.593,64
103	29834131149	Sunčani Hvar d.d.	jednokratno u roku 2 godine	3.554,91
104	8747661196	Špica sustavi d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	2.541,35
105	52963754557	Tardi d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	2.196,00
106	76511082621	Tauris-inžinjering d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	3.200,00
107	STRANI SUBJEKT	Thomas Cook Northen Europe	jednokratno u roku 2 godine	803,02
108	75917721668	Tisak	jednokratno u roku 2 godine	560,73
109	21268596817	Tiskara Malenica	jednokratno u roku 2 godine	527,04
110	27410567888	Treptač d.o.o. u stečaju	jednokratno u roku 2 godine	1.595,76
111	STRANI SUBJEKT	TUI Deutschland GmbH	jednokratno u roku 2 godine	9.733,58
112	21421141946	TZ Jelsa - Boravišna pristojba	jednokratno u roku 2 godine	2.022,06
113	35347069312	U.T. marketing	jednokratno u roku 2 godine	880,00
114	92176483054	Verlag Dashofer d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	580,56
115	98151201640	Vigma	jednokratno u roku 2 godine	298,40
116	44138062462	Vindija d.d.	jednokratno u roku 2 godine	18.242,85
117	STRANI SUBJEKT	Vitkovice tours s.r.o.	jednokratno u roku 2 godine	6.721,52
118	29810194632	Vrisna d.o.o.	jednokratno u roku 2 godine	976,50
119	STRANI SUBJEKT	World choice travel	jednokratno u roku 2 godine	43,80
120	51028550278	Zavod za integralnu kontrolu	jednokratno u roku 2 godine	658,80
121	91492011748	Zvijezda d.d.	jednokratno u roku 2 godine	2.440,13
UKUPNO				280.449,42

II. grupa vjerovnika**Vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu od 20.000,01 kn do 50.000,00 kn**

r.b.	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	ROK I NAČIN NAMIRENJA	IZNOS
1	76688891305	Babić P.T.U.O.	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	31.818,14
2	28921383001	Hrvatske vode - naknada za zaštitu voda	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	23.133,31
3	56668956985	Hrvatsko društvo skladatelja	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	37.811,46
4	81793146560	HT - Hrvatski telekom d.d.	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	21.369,71
5	54948902275	Nastavni zavod za javno zdravstvo S/D županije	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	29.202,51
6	64406809162	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	27.383,01
7	52321849300	Šibenski Revicon d.o.o.	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	43.240,00
8	39823007255	Vox Branko	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	30.621,98
9	84368186611	Zagrebačka burza d.d.	2 jednake rate, 1. rata u roku 2 godine, 2. rata u roku 3 godine	24.779,63
U K U P N O				269.359,76

III. grupa vjerovnika*Vjerovnici s tražbinama za namirenje u iznosu većem od 50.000,01 kn*

r.b.	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	ROK I NAČIN NAMIRENJA	IZNOS
1	12995827940	Boris Kon, ovlaštteni inženjer	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	61.267,64
2	26187994862	Croatia Osiguranje d.d.	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	159.608,95
3	69693144507	Hrvatske šume d.o.o.	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	79.175,90
4	96577868636	Hvarski vodovod	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	426.759,48
5	30441003185	Odvj.ured Boris Majić	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	76.179,97
6	18683136487	RH-Ministarstvo financija- Porezna uprava	6 jednakih rata, 1. u roku 2 godine, 2. u roku 3 godine, 3. u roku 4 godine, 4. u roku 5 godina, 5. u roku 6 godina, 6. u roku 7 godina	2.515.174,50
U K U P N O				3.318.166,45

Sukladno članku 79. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi društvo Jelsa d.d., OIB: 51177655549, Jelsa 246, Jelsa, sastavlja izvješće o provedbi financijskog restrukturiranja za drugi kvartal 2017. godine.

1. Opis mjera financijskog restrukturiranja

Sklapanjem predstečajne nagodbe 1.St-59/2016 započeto je financijsko restrukturiranje koje će društvo provesti provedbom sljedećih mjera:

1. Plaćanje prioritetnih tražbina prema Poreznoj upravi tijekom prve godine predstečajne nagodbe
2. Otplatom u ratama koje dospijevaju na naplatu 22. ožujka 2019.g., 22. ožujka 2020.g., 22. ožujka 2021.g., 22. ožujka 2022.g., 22. ožujka 2023.g., 22. ožujka 2024.g.
3. Reprogramiranje tražbina nefinancijskih društava s osnove kratkoročnih kredita na period od 10 godina
4. Dokapitalizacija, odnosno pretvaranje dijela tražbine po osnovi dugoročnih kredita u kapital te ugovaranje novih rokova otplate ostatka tražbine po ovoj osnovi na period duži od onog obuhvaćenim predstečajnom nagodbom

Time će se omogućiti društvu ponovnu uspostavu likvidnosti i osigurati adekvatnost kapitala.

U navedenom periodu za koje je društvo sastaviti izvještaj navedene mjere su započete te se očituju kroz sljedeće:

1. Izmjena rokova dospijeca, te otpis 60% utvrđenih tražbina evidentirano je kroz pozicije bilance i računa dobiti i gubitka
2. U poslovnim transakcijama s vjerovnicima društvo ispunjava novonastale novčane obveze sukladno ugovorenim rokovima ili ukoliko nije ugovoren rok, u roku od 30 dana
3. Izvršeno je plaćanje dijela prioritetnih tražbina i to za MIO I stup u iznosu od 879.772 kn čime je dugovanje za ovaj doprinos u cijelosti podmireno

2. Financijski izvještaji za tromjesečje (bilanca, račun dobiti i gubitka, novčani tijek)

BILANCA
stanje na dan 30.06.2017.

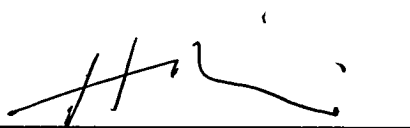
**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 51177655549; JELSA d.d. za hotelijerstvo			
Naziv pozicije	AOP P ozna ka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	4	5
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	141.078.765	140.439.946
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.720	5.298
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.720	5.298
3. Goodwill	006		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	123.200.045	122.557.648
1. Zemljište	011	8.217.383	8.217.383
2. Građevinski objekti	012	2.405.036	2.481.030
3. Postrojenja i oprema	013	317.747	290.367
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	14.975	5.116
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	90.722	90.722
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019	112.154.182	111.473.030
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	17.877.000	17.877.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	17.877.000	17.877.000
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	6.327.402	4.876.893
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	46.920	46.920
1. Sirovine i materijal	039	42.255	42.255
2. Proizvodnja u tijeku	040		

3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043	4.665	4.665
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4.075.231	2.685.448
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	3.364.727	1.993.329
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	186.680	253.413
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	93.358	93.953
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	387.669	303.466
6. Ostala potraživanja	052	42.797	41.287
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	2.000.000	2.000.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	2.000.000	2.000.000
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	205.251	144.525
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	10.200	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	147.416.367	145.316.839
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	27.781.919	30.691.833
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	94.043.110	94.043.110
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	14.854	14.854
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075	14.854	14.854
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-66.548.735	-66.276.045
1. Zadržana dobit	082		
2. Preneseni gubitak	083	66.548.735	66.276.045
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	272.690	2.909.914
1. Dobit poslovne godine	085	272.690	2.909.914
2. Gubitak poslovne godine	086		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		

4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		
6. Druga rezerviranja	094		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	91.435.113	92.030.394
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		162.841
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		948.833
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	91.435.113	89.606.577
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		
7. Obveze za predujmove	102		25.249
8. Obveze prema dobavljačima	103		1.182.563
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		
10. Ostale dugoročne obveze	105		104.331
11. Odgođena porezna obveza	106		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	20.614.268	15.009.545
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	523.594	16.312
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	2.667.572	1.645.580
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	174	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		
7. Obveze za predujmove	114	63.615	
8. Obveze prema dobavljačima	115	3.120.480	231.855
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	118.853	149.730
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	14.111.715	12.957.803
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	8.265	8.265
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	7.585.067	7.585.067
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	147.416.367	145.316.839
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		

Lovorko Stipišić, član uprave



»JELSA« d. o. o.
JELSA 2

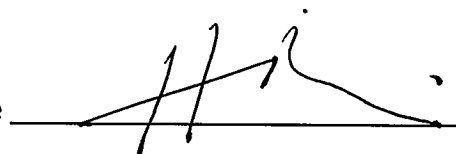
RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 30.06.2017.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 51177655549; JELSA d.d. za hotelijerstvo				
Naziv pozicije	AOP oznaka		Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		836.311	2.729.743
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		694.509	698.607
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		109.757	110.816
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		32.045	1.920.320
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.460.248	1.802.278
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		362.209	420.424
a) Troškovi sirovina i materijala	134		104.323	81.626
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		257.886	338.798
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		223.735	504.408
a) Neto plaće i nadnice	138		150.435	316.512
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		60.794	134.199
c) Doprinosi na plaće	140		12.506	53.697
4. Amortizacija	141		759.713	745.999
5. Ostali troškovi	142		113.591	131.447
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		1.000	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		1.608.683	1.983.804
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		14.569	14.048
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		27.792	34.183
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		401	598
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		1.565.921	1.934.975
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			

10. Ostali financijski prihodi	164		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	9	1.355
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	9	798
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		557
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		
7. Ostali financijski rashodi	172		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	2.444.994	4.713.547
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	1.460.257	1.803.633
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	984.737	2.909.914
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	984.737	2.909.914
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	984.737	2.909.914
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	984.737	2.909.914
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0

Lovorko Stipišić, član uprave



JELSA d. o. o.
JELSA 2

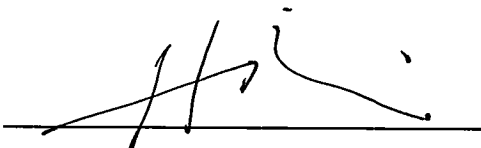
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
 u razdoblju 01.01.2017. do 30.06.2017.

 Obrazac
 POD-NTI

Obveznik: 51177655549; JELSA d.d. za hotelijerstvo				
Naziv pozicije	AOP oznaka		Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001		984.737	2.909.914
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		744.746	731.356
a) Amortizacija	003		759.713	745.999
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		-14.967	-14.643
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		1.729.483	3.641.270
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		-1.607.741	-3.594.816
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		29.189	-5.604.723
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		-142.496	1.414.626
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		-1.494.434	595.281
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		121.742	46.454
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		121.742	46.454
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-125.522	-107.180
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		-125.522	-107.180
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		-125.522	-107.180
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			

3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		
3. Novčani izdaci za financijski najam	042		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	17.262	205.251
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	13.482	144.525
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049		
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	13.482	144.525

Lovorko Stipišić, član uprave



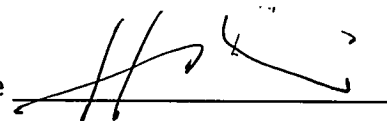
»JELSA« d.d.
JELSA 2

3. Izjava dužnika

Na temelju članka 79. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi izjavljujem da nisu poduzete radnje koje bi za posljedicu imale dovodenje vjerovnika u nejednaki položaj.

U Jelsi, 11. kolovoza 2017.

Lovorko Stipišić, član uprave



»JELSA« d.d.
JELSA 2

ina hotel apartmani d.o.o.
94, 21465, HVAR
tska

RC 76 724 929 2 HR

RC 76 724 929 2 HR

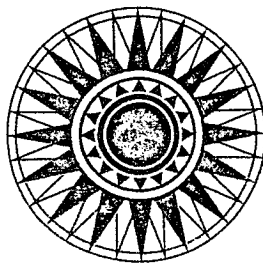
gaga

Postovno uredište
u postovanskom uredju
21465 Jelsa

71-28-2007

POSTOVNO UREDISTE
U POSTOVANSKOM UREDJU
21465 JELSA

18.08.17-10
21465



ADRIATIQ
HOTEL HVAR

FINA, REGIONALNI CENTAR
ZAGREB

NAGODBENO VIJEĆE HROM

Mkotunajska 43

10 000 ZAGREB