

UPRAVA DRUŠTVA

Sukladno odredbi članka 41. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (u daljnjem tekstu: Zakon), Uprava Društva JADRAN, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam sa sjedištem u Crikvenici, Bana Jelačića 16, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 04000817, OIB:56994999963 (u daljnjem tekstu: Ciljno Društvo), objavljuje:

MIŠLJENJE UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Uprava Ciljnog Društva upoznata je u cijelosti sa sadržajem Ponude za preuzimanje Ciljnog društva (u daljnjem tekstu: Ponuda) koju su dali PBZ CROATIA OSIGURANJE obvezni mirovinski fond – kategorija A, OIB: 94002620905 i PBZ CROATIA OSIGURANJE obvezni mirovinski fond – kategorija B, OIB:99318944138, zastupani po PBZ CROATIA OSIGURANJE d.d. za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 44, OIB:20455535575 i ERSTE PLAVI OBVEZNI MIROVNISKI FOND KATEGORIJE B, OIB:37688683890 i ERSTE PLAVI OBVEZNI MIROVNISKI FOND KATEGORIJE A, OIB:29597039090 i Erste Plavi Expert – dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 21938195883, zastupani po ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/a, OIB: 49659289650 (u daljnjem tekstu: Ponuditelji), a koja Ponuda je objavljena u Narodnim novinama broj 56 od 20. lipnja 2018. godine. Predmetnu ponudu prethodno je odobrila Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga Rješenjem Klasa: UP/I-976-02/18-02/05, ur. broja: 326-01-770-772-18-7 od 14.lipnja 2018. godine.

I MIŠLJENJE O VRSTI I VISINI PONUĐENE NAKNADE

Ponuditelj je u svojoj ponudi za preuzimanje ponudio iznos od 5,75 kn (slovima: pet kuna i sedamdeset pet lipa) za svaku dionicu koja je predmet ponude za preuzimanje, te koja udovoljava uvjetima ponude za preuzimanje. Predmet ponude nisu dionice na kojima je zasnovan teret (upisan ili neupisan).

Ponuđena cijena od 5,75 kn (slovima: pet kuna i sedamdeset pet lipa) po dionici Ciljnog Društva predstavlja cijenu po kojoj su Ponuditelji stekli dionice Ciljnog društva dana 06. travnja 2018. godine, te je ujedno i najviša cijena po kojoj su Ponuditelji stjecali dionice Ciljnog društva u razdoblju od godine dana prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, uključujući i stjecanje na temelju kojeg je za Ponuditelja nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje.

Prema potvrdi Zagrebačke burze od 03. svibnja 2018. godine, Ciljno društvo je uvršteno na uređeno tržište dana 08. siječnja 2018. godine i prvi dan trgovanja bio je 10. siječnja 2018. godine.

Dionice Ciljnog društva nisu bile uvrštene na uređenom tržištu tijekom razdoblja od 3 mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, niti su bile uvrštene na uređeno tržište u trenutku objave javnog poziva za iskazivanje interesa za kupnju dionica trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske Centra za restrukturiranje i prodaju provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda, a koji poziv je objavljen 04. studenog 2017. godine. Iz navedenog razloga, a sukladno čl. 16.st.3. ZPDD-a izrađen je Elaborat o procjeni fer vrijednosti dionica Ciljnog društva, te uzimajući u obzir rezultat svih primijenjenih metoda kao i značaj dan pojedinim metodama,

Elaboratom je utvrđena fer vrijednost u iznosu od 5,70 kn (pet kuna i sedamdeset lipa) za svaku dionicu Ciljnog društva.

Prema naprijed navedenom Uprava Ciljnog društva smatra da je ponuđena cijena u skladu sa odredbama čl. 16. ZPDD-a što potvrđuje i Rješenje HANFA-e od 14. lipnja 2018. godine, kojim se odobrava objavljivanje Ponude za preuzimanje od strane ponuditelja.

Slijedom naprijed navedenog Uprava Ciljnog društva, s obzirom na povijesnu i trenutačnu tržišnu cijenu te nominalni iznos jedne dionice, smatra da je ponuđena cijena primjerena.

Uprava ističe da se ovo Mišljenje o primjerenosti ne može niti u kojem slučaju smatrati investicijskim savjetom dioničarima u smislu prihvaćanja ili neprihvatanja ponude Ponuditelja. Glede toga dioničari se upućuju na vlastitu prosudbu odnosno prema potrebi, na pribavljanje odgovarajućeg savjeta investicijskog savjetnika, revizora, odvjetnika ili drugog ovlaštenog savjetnika.

II MIŠLJENJE O NAMJERI PONUDITELJA U POGLEDU BUDUĆEG POSLOVANJA CILJNOG DRUŠTVA

Mišljenje Uprave je da su namjere Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja, ostvarive u odnosu na Ciljno društvo u punoj mjeri.

Ponuditelji u svoj ponudi iskazuje svoje namjere u pogledu budućeg poslovanja kako navodi: *osnovni cilj predviđenog razvojnog modela Ponuditelja je dovršiti proces unapređenja postojećih i razvoja novih kapaciteta Ciljnog društva te provesti proces restrukturiranja i razvoja u cilju stvaranja potpunih poslovnih uvjeta za postizanje veće učinkovitosti, dobrih financijskih rezultata i konačno veće vrijednosti Ciljnog društva.*

Analizirajući prethodno citirano o namjeri Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja, Uprava Ciljnog društva pronalazi i konstatira punu suglasnost u stavovima Ponuditelja i Uprave Ciljnog društva.

III MIŠLJENJE O STRATEŠKIM PLANOVIMA PONUDITELJA U ODNOSU NA CILJNO DRUŠTVO I MOGUĆIM POSLJEDICAMA PROVEDBE TIH PLANOVA NA POLITIKU ZAPOŠLJAVANJA I RADNOPRAVNI STATUS RADNIKA CILJNOG DRUŠTVA, KAO I NA MOGUĆE PROMJENE VEZANE UZ MJESTA U KOJIMA CILJNO DRUŠTVO OBAVLJA SVOJE DJELATNOSTI

Vezano za strateške planove Ponuditelja iskazane u Ponudi koji se prvenstveno odnose na značajne investicije kroz sljedeći višegodišnji period, Uprava Ciljnog društva smatra da će planovi Ponuditelja pozitivno utjecati na Ciljno društvo. Nadalje, Ciljno društvo kao gospodarski pokretač svoje lokalne zajednice podupirati će suradnju posebno na marketingu destinacije, učinkovitom razvoju destinacijskog proizvoda, korištenju sinergijskih potencijala kao i upravljanja plaža, te će aktivno sudjelovati u društvenim i poslovnim aktivnostima.

Navedeni procesi razvoja koje su Ponuditelji iskazali u svojoj Ponudi, direktno će utjecati na dodatno zapošljavanje radnika Ciljnog društva koji trenutno zbog sezonskog poslovanja ne mogu ispuniti godišnji fond radnih sati, kao i na zapošljavanje novih radnika Ciljanog društva.

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica | www.jadran-crikvenica.hr

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:
T: +385 (0)51 241 970
F: +385 (0)51 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr

OIB: 56994999963
Privredna banka d.d. 2340009-1110722690
IBAN: HR4323400091110722690
SWIFT: PBZGHR2X

Uprava Ciljanog društva ocjenjuje kako će radno pravni status radnika u Ciljnom društvu ostati isti.

S obzirom na mjesto u kojem Ciljno društvo obavlja svoje djelatnosti te na specifičnost turističke (osnovne) djelatnosti Ciljnog društva, Uprava je mišljenja da ova Ponuda neće utjecati na promjenu mjesta obavljanja djelatnosti Ciljnog društva, te da će ono i dalje nastaviti obavljati djelatnost u mjestu svog sjedišta, odnosno u svim mjestima gdje ima turističke kapacitete.

IV IZJAVA ČLANOVA UPRAVE O NJIHOVOJ NAMJERI DA PONUDU ZA PREUZIMANJE PRIHVATE ILI ODBIJU

Članovi Uprave Ciljnog društva izjavljuju da nisu dioničari Ciljnog društva, pa shodno tome ne postoji osnova za prihvrat ili odbijanje Ponude za preuzimanje.

V OČITOVANJE UPRAVE O POSTOJANJU NJIHOVOG SPORAZUMA S PONUDITELJIMA U VEZI PONUDE ZA PREUZIMANJE

Ne postoji Sporazum između Ponuditelja i članova Uprave u svezi s Ponudom za preuzimanje.

Na temelju čl. 41. st.2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, ovo mišljenje je Uprava Ciljnog društva dostavila Radničkom vijeću Ciljnog društva dana 26. 06.2018. godine.

JADRAN d.d.
Crikvenica