

INGRA D.D. I OVISNA DRUŠTVA

Konsolidirani financijski izvještaji na dan
31. prosinca 2013. godine
zajedno s izvještajem ovlaštenog revizora

Sadržaj

	Stranica
Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvještaj neovisnog revizora	2 – 3
Financijski izvještaji:	
Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine	4
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013.	5
Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine	6 - 7
Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine	8 - 9
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	10 - 58

Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava predstavlja financijske izvještaje za društvo Ingra d.d. („Društvo“) i njegova ovisna društva („Grupa“) za razdoblje koja je završilo 31. prosinca 2013. godine. Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07, 54/13), Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), koje objavljuje Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, tako da fer prezentiraju financijsko stanje i rezultate poslovanja Grupe za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja. Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Direktor

Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4/b

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 31. ožujka 2014. godine





Grant Thornton

An instinct for growth™

Izvještaj neovisnog revizora

Upravi i vlasnicima društva Ingra d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja Ingra d.d., Zagreb i ovisnih društava (dalje: Grupa) koji uključuju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. godine, konsolidirani izvještaj o računu dobiti i gubitka i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima i konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama za godinu koja završava na taj datum, sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostale bilješke a koji su prikazani na stranicama 4 do 58.

Odgovornosti Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za pripremu i fer prikaz navedenih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji. To uključuje: osmišljavanje, implementiranje i održavanje internih kontrola relevantnih za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja koja ne sadržavaju značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i izradu razumnih računovodstvenih procjena primjerenih u danim okolnostima.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Postupak naše revizije proveden je sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju usklađenost sa etičkim zahtjevima te planiranje i provođenje revizije kako bismo postigli razumno uvjerenje o tome da financijski izvještaji ne sadrže značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje provedbu postupaka prikupljanja revizijskih dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja prikazana u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o procjeni revizora, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima, zbog prijevare ili pogreške. Prilikom procjene rizika revizor razmatra interne kontrole relevantne za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja od strane Grupe kako bi osmislio odgovarajuće revizijske postupke, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija također uključuje procjenjivanje računovodstvenih načela i primjerenost značajnih procjena Uprave, kao i cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da naša revizija pruža razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Nadoknadivost imovine

U sklopu procesa predstečajne nagodbe opisane u bilješci 36, Grupa je na dan 31. prosinca 2013. godine umanjila vrijednost imovine te je ujedno i uskladila svoje obveze s potraživanjima vjerovnika utvrđenih u procesu predstečajne nagodbe, uključujući i obveze s osnove redovnih i zatezних kamata. Prilikom utvrđivanja nadoknadivosti pojedine imovine Grupa je uzela u obzir iznos iskazanih obveza za kamate koje će se sukladno usvojenom planu otpisati.

Po rješenju Trgovačkog suda o provedbi nagodbe, Grupa će priznati prihode s osnove otpusta obveza za kamate te će za dodatnih 117 milijuna kuna umanjiti imovinu koja se odnosi na projekt Dvori Lapad i poslovnu zgradu Ingre d.d. S obzirom na navedeno, iskazana vrijednost imovine koja se odnosi na projekt Dvore Lapad i na poslovnu zgradu Ingre d.d. na dan 31. prosinca 2013. godine precijenjena je u odnosu na utvrđenu fer vrijednost navedenih nekretnina za iznos od 117 milijuna kuna.

Prodaja ovisnog društva Lanište d.o.o.

U slučaju eventualne prodaje ovisnog društva Lanište d.o.o., ostvarena tržišna fer vrijednost bi mogla biti značajno niža od knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovog ovisnog društva iskazane na konsolidiranoj razini. Nismo mogli procijeniti izvjesnost prodaje i iznos eventualno potrebne usklade koja bi proizašla iz prodaje društva Lanište d.o.o.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim učinaka na konsolidirane financijske izvještaje navedenih u prethodnom odlomku, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim aspektima, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2013. godine, njezinu financijsku uspješnost i njezine novčane tijekove za godinu tada završenu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Poseban naglasak

Vremenska neograničenost poslovanja

Skrećemo pozornost na bilješku 36 u kojoj je opisan tijek i usvajanje plana predstečajne nagodbe 26. ožujka 2014. godine te njegove glavne odredbe. Uprava je uvjerena da su se usvajanjem plana stvorili uvjeti za održivo poslovanje Grupe i da vremenska neograničenost poslovanja više nije upitna. Konačna provedba ove nagodbe podložna je rješenju nadležnog trgovačkog suda.

S obzirom da je plan predstečajne nagodbe usvojen, u ovim konsolidiranim financijskim izvještajima nisu provedena nikakva usklađenja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti je provedena njihova reklasifikacija koja bi bila potrebna da Grupa više nije u mogućnosti vremenski neograničeno poslovati.


Dugoročno potraživanje od Zagrebačkog holdinga

Kao što je opisano u bilješci 18, Grupa na dan 31. prosinca 2013. godine ima iskazano dugotrajno potraživanje od društva Zagrebački holding d.o.o. vezano uz projekt izgradnje Arene Zagreb. U slučaju da Zagrebački holding d.o.o. iskoristi opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb interna stopa povrata na ukupna ulaganja u ovo ovisno društvo bila bi niža od tržišne kamatne stope za plasmane sa sličnim kreditnim karakteristikama. Nismo mogli procijeniti izvjesnost opcije prijevremenog otkupa od strane društva Zagrebački holding d.o.o.


Grant Thornton revizija d.o.o.

Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb
Zagreb, 31. ožujka 2014. godine

GRANT THORNTON
revizija d.o.o.
ZAGREB

Ivica Smiljan 
ovlaštenu revizor, direktor

Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

	Bilješke	2013. HRK 000	Prepravljeno 2012. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	94.277	146.007
Ostali poslovni prihodi	4	57.764	4.793
Poslovni prihodi		152.041	150.800
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(6.889)	(43.120)
Troškovi materijala i usluga	5	(67.201)	(68.479)
Troškovi osoblja	6	(26.893)	(28.530)
Amortizacija		(4.775)	(4.878)
Vrijednosno usklađenje (umanjenje vrijednosti) imovine	7	(57.258)	(43)
Rezerviranja	8	(27.428)	(2.618)
Ostali poslovni rashodi	9	(42.562)	(82.948)
Dobit / (gubitak) iz poslovanja		(80.965)	(79.816)
Financijski prihodi		49.200	35.109
Financijski rashodi		(176.650)	(92.806)
Financijski rezultat	10	(127.450)	(57.697)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja		(208.415)	(137.513)
Porez na dobit	11	(150)	(821)
Neto dobit/(gubitak) razdoblja		(208.565)	(138.334)
Ostala sveobuhvatna dobit:			
<i>Stavke koje se reklasificiraju u dobit ili gubitak</i>			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju			
- dobici/(gubici) tekuće godine		28	(671)
- reklasifikacija u dobit ili gubitak		961	79
Tečajne razlike iz ulaganja u inozemno poslovanje		14	(3)
Neto ostala sveobuhvatna dobit/gubitak razdoblja		1.003	(595)
Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja		(207.562)	(138.929)
Dobit/(gubitak) razdoblja pripisana:			
Vlasniku Društva		(208.649)	(138.312)
Nekontrolirajućem interesu		84	(22)
		(208.565)	(138.334)
Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja pripisana:			
Nekontrolirajućem interesu		(207.646)	(138.907)
Vlasnicima Društva		84	(22)
		(207.562)	(138.929)
Zarada/(gubitak) po dionici			
Osnovna zarada/(gubitak) po dionici	25	(15,40)	(10,21)
Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici	25	(15,40)	(10,21)

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Imovina	Bilješke	31.12.2013.	Prepravljeno 31.12.2012.
		HRK 000	HRK 000
Dugotrajna imovina			
Goodwill	12	-	5.080
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	86.205	92.266
Ulaganja u nekretnine	14	127.896	136.319
Ulaganja u pridružena društva	16	45	9.689
Ostala financijska imovina	17	28.911	28.912
Ostala potraživanja	18	701.938	740.176
		944.995	1.012.442
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	19	196.917	218.269
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	106.291	134.368
Potraživanja po ugovorima o izgradnji	21	15.597	7.681
Ostala financijska imovina	17	55.686	55.165
Dani krediti	22	6.299	12.078
Novac i novčani ekvivalenti	23	3.934	6.692
		384.724	434.253
Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi	24	28.065	3.481
Ukupno imovina		1.357.784	1.450.176
Izvanbilančni zapisi	33	197.625	202.107
Kapital i rezerve			
Dionički kapital		270.904	270.904
Kapitalna dobit		-	85.140
Rezerve za vlastite dionice		-	9.000
Revalorizacijske rezerve		38.840	39.049
Rezerve i zadržana dobit		(44.474)	(3.667)
Neto dobit / (gubitak) razdoblja		(208.649)	(138.312)
	25	56.621	262.114
Nekontrolirajući interes		(504)	(588)
Obveze			
Dugoročne obveze			
Financijske obveze	26	270.184	237.218
Ostale dugoročne obveze	27	54.422	50.962
Rezerviranja	28	3.898	16.362
Odgođena porezna obveza	29	12.012	12.311
		340.516	316.853
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	194.903	150.919
Rezerviranja		4.460	-
Obveze po ugovorima o izgradnji	31	108	2.738
Financijske obveze	26	586.242	641.471
		785.713	795.128
Ukalkulirani rashodi i odgođeno priznavanje prihoda	32	175.438	76.669
Ukupno obveze		1.301.667	1.188.650
Ukupno kapital i obveze		1.357.784	1.450.176
Izvanbilančni zapisi	33	197.625	202.107

Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK 000	HRK 000
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti		
Dobit / (gubitak) razdoblja prije poreza	(208.415)	(137.513)
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	2.853	3.111
Amortizacija ulaganja u nekretnine	1.922	1.767
Umanjenje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine	14.817	-
(Dobitak)/gubitak od prodaje postrojenja i opreme	(687)	464
(Dobitak)/gubitak od prodaje ulaganja u nekretnine	(964)	-
Transakcije sa vlastitim dionicama	-	(1.371)
Umanjenje vrijednosti goodwilla	5.080	-
Priznavanje prihoda sukladno IFRIC-u 12	(10.427)	(14.510)
Promjene na ostalim rezervama	-	(4.070)
Umanjenje vrijednosti ostale financijske imovine	9.644	-
Troškovi kamata	120.999	72.847
Prihodi od kamata	(151)	(1.348)
Umanjenje vrijednosti zaliha	8.384	-
(Dobici)/gubici od vrednovanja ulaganja po fer vrijednosti kroz RDG	(6)	-
Umanjenje vrijednosti ulaganja raspoloživih za prodaju	961	84
Promjena u rezerviranjima	(8.004)	2.617
Umanjenje vrijednosti danih kredita	10.051	-
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	29.693	-
Otpis potraživanja	-	53.527
Neto tečajne razlike i ostalo	(4.115)	(13.386)
	180.050	99.732
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>	(28.365)	(37.781)
Smanjenje (povećanje) kratkotrajne imovine:		
Smanjenje (povećanje) zaliha	6.780	43.115
Smanjenje (povećanje) potraživanja	(3.774)	(8.740)
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	(24.583)	(428)
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih obveza:		
Povećanje (smanjenje) obveza	44.065	23.217
Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	(7.843)	(24.751)
Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza	(13.720)	(5.368)
Primljene kamate	151	1.348
Plaćene kamate	(14.441)	-
Neto novčani priljev iz poslovnih aktivnosti	(28.010)	(4.020)

Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima (nastavak)

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK 000	HRK 000
Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti		
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme	-	(152)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	1.730	64
Primici od prodaje ulaganja u nekretnine	1.000	-
Smanjenje (povećanje) ulaganja u nekretnine	-	(6.123)
Smanjenje (povećanje) dugotrajne financijske imovine	-	(1.865)
Smanjenje (povećanje) dugoročnih potraživanja	-	4.417
Neto priljev od zakupa Arene Zagreb	54.511	54.630
Smanjenje (povećanje) kratkotrajne financijske imovine	(4.786)	(5.470)
Neto novčani tijek iz investicijskih aktivnosti	52.455	45.501
Novčani tijek iz financijskih aktivnosti		
Povećanje (smanjenje) financijskih obveza	(27.203)	(39.313)
Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti	(27.203)	(39.313)
Povećanje (smanjenje) novca	(2.758)	2.168
Novac na početku razdoblja	6.692	4.524
Novac na kraju razdoblja	3.934	6.692

Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i rezervama

	Dionički kapital	Kapitalna dobit	Rezerve za vl. dionice	Reval. Rezerve	Nerealizirani (gubici)/dobici od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno	Ne kontrolirajući interes
Na dan 1. siječnja 2012.	270.904	160.634	9.000	40.979	(395)	8.258	(82.962)	406.418	(522)
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>									
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	(943)	-	-	943	-	-
Pokriće gubitka 2011. godine	-	(75.494)	-	-	-	-	75.494	-	-
Kupnja/prodaja vlastitih dionica	-	-	-	-	-	-	(1.371)	(1.371)	-
Smanjenje rezervi ino podružnice	-	-	-	-	-	-	(4.070)	(4.070)	-
Prijenos na ostale rezerve	-	-	-	-	-	-	44	44	(44)
Gubitak tekuće godine (prepravljeno)	-	-	-	-	-	-	(138.312)	(138.312)	(22)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>									
Financijska imovina raspoloživa za prodaju									
- dobici/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	(671)	-	-	(671)	-
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	79	-	-	79	-
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)	-
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</i>	-	-	-	-	(592)	(3)	(138.312)	(138.907)	(22)
Na dan 31. prosinca 2012. (prepravljeno)	270.904	85.140	9.000	40.036	(987)	8.255	(150.234)	262.114	(588)

Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i rezervama (nastavak)

	Dionički kapital	Kapitalna dobit	Rezerve za vlastite dionice	Reval. rezerve	Nerealizirani (gubici)/dobici od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno	Ne kontrolirajući interes
Na dan 1. siječnja 2013. (prepravljeno)	270.904	85.140	9.000	40.036	(987)	8.255	(150.234)	262.114	(588)
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>									
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	(943)	-	-	943	-	-
Pokriće gubitka 2012. godine	-	(85.140)	(9.000)	-	-	-	94.140	-	-
Povećanje rezervi ino podružnice	-	-	-	-	-	-	2.781	2.781	-
Smanjenja	-	-	-	(255)	-	-	(373)	(628)	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(208.649)	(208.649)	84
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>									
Financijska imovina raspoloživa za prodaju									
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	28	-	-	28	-
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	961	-	-	961	-
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	-	14	-	14	-
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</i>	-	-	-	-	989	14	(208.649)	(207.646)	84
Na dan 31. prosinca 2013.	270.904	-	-	38.838	2	8.269	(261.392)	56.621	(504)

1. Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Opće informacije o Grupi

Ingra d.d. Zagreb („Društvo“ ili „matično Društvo“) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na dan 31. prosinca 2013. godine Grupa je imala 104 zaposlenika dok je na dan 31. prosinca 2012. godine imala 99 zaposlenika.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, Grupa INGRA danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora:

- Stjepan Mesić, predsjednik
- dr.sc. Danijel Režek, zamjenik predsjednika
- Marijan-Antun Kostrenčić, član
- Davor Štern, član

Uprava

Članovi uprave:

- Igor Oppenheim, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Društva Grupe

Financijski izvještaji sljedećih ovisnih društava uključena su u konsolidirane financijske izvještaje društva Ingra d.d. i ovisnih društava („Grupa“):

	Država osnutka	Vlasnički udio 31. prosinca 2013. %	Vlasnički udio 31. prosinca 2012. %
Lanište d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra Mar d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra M.E. d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Bioadria d.o.o.	Hrvatska	95%	95%
Ingra Bioren d.o.o.	Hrvatska	60%	60%
Posedarje Rivijera	Hrvatska	100%	100%
Ingra Energo d.o.o.	Bosna i Hercegovina	100%	100%
Južni Jadran Nautika d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Ingra Sarl Alžir	Alžir	99%	99%
Dubrovačke lučice d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Geotehnika d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Primani d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Marina Slano d.o.o.	Hrvatska	62%	62%
Dvori Lapad d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Tiha nekretnine d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra zajednički servis d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra poslovna zajednica d.o.o.	Hrvatska	100%	100%

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Vlasnička struktura Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2013. i 31. prosinca 2012. godine bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2013.		31. prosinca 2012.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	773.908	5,71%	773.908	5,71%
Hypo Alpe Adria Bank d.d.	157.784	1,16%	603.877	4,46%
Societe Generale (Splitska banka d.d.)	564.324	4,17%	564.324	4,17%
Valamar Adria Holding d.d.	516.658	3,81%	516.658	3,81%
Tehnika d.d.	438.600	3,24%	438.600	3,24%
Tromont d.o.o.	319.970	2,36%	319.970	2,36%
Ingra Gradnja d.o.o.	-	-	248.271	1,83%
Zagrebačka banka d.d.	48.871	0,36%	227.968	1,68%
Elektroprojekt d.d.	207.450	1,53%	207.450	1,53%
Puharić Lara	193.356	1,43%	-	-
Carek Vladimir	176.303	1,30%	155.677	1,15%
Hidroelektra Niskogradnja d.d.	171.300	1,27%	171.300	1,27%
Ostali	9.976.676	73,65%	9.317.197	68,79%
	13.545.200	100%	13.545.200	100,00%

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

Osnova pripreme

Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Grupa tijekom godine nije usvojila nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u financijskim izvještajima.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2013. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 5,55 HRK odnosno 7,64 HRK (31. prosinca 2012. godine: 5,73 HRK odnosno 7,55 HRK).

Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europske unije te su stupili na snagu

Grupa je za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine usvojila dolje navedene izmjene Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja te je prema zahtjevima prikazala usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije imalo utjecaja na glavnica na dan 1. siječnja 2013. godine:

- Izmjene MRS-a 1 – Prezentacija financijskih izvještaja (dio izmjena je primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2012. godine ili kasnije, a dio za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije). Kao posljedica „Prikaza stavki ostale sveobuhvatne dobiti“ u sklopu izmjena i dopuna MRS-a 1, izmijenjene su, brisane i dodavane određene točke sljedećih standarda: MRS-a 1, 12, 20, 21, 32, 33, 34 te MSFI-a 1, 5 i 7;
- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja – zamjena fiksnih datuma za određene iznimke (primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja – dodatna izuzeća za društva koja više ne posluju u uvjetima teške hiperinflacije (primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- MRS 12 Porez na dobit (revidirani) – limitirane izmjene kod mjerenja odgođenog poreza (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. ili kasnije).
- MSFI 13 – Mjerenje fer vrijednosti (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- Izmijenjeni MRS 19 - Primanja zaposlenih (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije). Kao posljedica izmjena i dopuna MRS-a 19, izmijenjeni su i sljedeći standardi: MRS 24, MSFI 1, 8 i 13, te IFRIC 14;
- Izmjene MSFI-a 7 Financijski instrumenti: objavljivanje – prijeboj financijske imovine i financijskih obveza (izmjene primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 1 - Državni zajmovi (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- Godišnja unapređenja MSFI-eva 2009.-2011. (MSFI 1, MRS 1, MRS 16, MRS 32 i MRS 34) – primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- IFRIC 20 „Troškovi otkrivke u fazi proizvodnje površinskog kopa“ (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije).

Standardi, tumačenja i dodaci koji još nisu stupili na snagu

Na datum odobrenja konsolidiranih financijskih izvještaja bili su izdani sljedeći novi ili izmijenjeni standardi i tumačenja koja još nisu na snazi za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine:

- MSFI 10 – Konsolidirani financijski izvještaji (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

- MSFI 11 – Zajednički poduhvati (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- MSFI 12 – Objava ulaganja u ostala društva (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 10, MSFI-a 11 i MSFI-a 12 – vodič kroz prijelazne odredbe (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 10,12 i MRS-a 27 – investicijska društva (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije);
- MRS 27 i MRS 28 – izmjene zbog izdavanja gore navedenih standarda za konsolidaciju (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- Izmjene MRS-a 32 – Financijski instrumenti: prezentiranje – dopune upute o prijeboju financijske imovine i financijskih obveza (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 7 Financijski instrumenti: objavljivanje – izmjene koja zahtijevaju objave vezane uz prvu primjenu MSFI-a 9 za koji je odgođeno definiranje datuma obvezne primjene;
- MSFI 9 - Financijski instrumenti (novi standard za koji je odgođeno definiranje datuma obvezne primjene);
- Izmjene MRS-a 36 – Umanjenje imovine – pojašnjenje opsega objave podataka (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije);
- Izmjene MRS-a 39 – Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje – obnavljanje financijskih izvedenica i nastavljanje primjene računovodstva zaštite (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije);
- Godišnja unapređenja MSFI-eva 2010.-2012. (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38) – prema IASB-u primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2014. godine ili kasnije, nisu još usvojena od strane EU;
- Godišnja unapređenja MSFI-eva 2011.-2013. (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40) – prema IASB-u primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2014. godine ili kasnije, nisu još usvojena od strane EU.

Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na konsolidirane financijske izvještaje u razdoblju prve primjene.

Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Grupe, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke

vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove. Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Grupa posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Osnove konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju Maticu i podružnice nakon eliminacije svih materijalnih transakcija između društava unutar Grupe. Podružnica je pravna osoba pod kontrolom Matice, u kojoj Matica izravno ili neizravno posjeduje više od 50 posto glasačkih prava podružnice ili nad kojom Matica ima kontrolu upravljanja.

Ovisna društva se konsolidiraju od trenutka prijenosa stvarne kontrole na Grupu dok prestanak konsolidacije počinje od trenutka njihove prodaje ili likvidacije.

Stjecanja podružnica su evidentirana korištenjem metode troška ulaganja.

Financijski izvještaji ovisnih društava sastavljeni su za isto financijsko razdoblje kao i za matično društvo koristeći dosljedne računovodstvene politike. Prilagodbe se obavljaju tamo gdje postoje razlike u promjeni računovodstvenih politika.

Manjinski interesi u kapitalu i rezultatima društava koje kontrolira Matica prikazani su posebno u konsolidiranim financijskim izvještajima.

Osnovna primijenjena načela konsolidacije su:

- a. Samo društva u kojima Društvo ima kontrolu konsolidirana su na osnovi pojedine pozicije bilance i računa dobitka i gubitka. Ulaganja u pridružena društva iskazana su korištenjem metode udjela.
- b. Društva koja su kupljena tijekom godine uključena su u konsolidirana financijska izvješća od datuma stjecanja ili do datuma prodaje.
- c. Razliku između plaćene naknade i kapitala na isti datum Društvo raspoređuje na osnovi procjene Uprave na imovinu i obveze uključene u ulaganje, a ostatak smatra goodwillom.
- d. Sva značajna interna potraživanja i obveze kao i svi troškovi i prihodi, uključujući nerealizirane dobitke i gubitke, koji su rezultirali iz transakcija između konsolidiranih društava su eliminirani.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

a) Goodwill

Goodwill se određuje kao razlika:

- naknade za stjecanje po fer vrijednosti na datum stjecanja uvećano za nekontrolirajući interes u stečenom društvu i uvećano (kod poslovne kombinacije u fazama) za fer vrijednost vlasničkog udjela koji je stjecatelj prethodno imao u stečenom društvu na dan stjecanja i

- neto iznosa utvrdive stečene imovine i prepoznatljivih preuzetih obveza.

Troškovi povezani sa stjecanjem (naknade savjetnicima, pravnicima, računovođama, konzultantske naknade) priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Goodwill se priznaje kao imovina na datum stjecanja. Ukoliko je razlika negativna – negativni goodwill - dobit dobivena kao rezultat priznaje se kroz račun dobiti i gubitka kao povoljna kupnja.

Goodwill je podložan testu za umanjene vrijednosti na svaki datum izvještavanja.

b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta i zgrade, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritjecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u periodu kada su nastali.

Zemljište se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao rashod i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjene prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Nakon početnog priznavanja prema trošku, zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu unutar ostale sveobuhvatne dobiti do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz ostale sveobuhvatne dobiti (revalorizacijske rezerve) u ostale rezerve u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2-10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih troškova ili prihoda ovisno o ostvarenom rezultatu.

Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme

Na svaki datum bilance Društvo i Grupa analiziraju sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Društva i Grupe koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za

revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

c) Ulaganje u nekretnine

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Ulaganje u nekretnine u pripremi se klasificiraju kao nekretnine, postrojenja i oprema dok se izgradnja završi, osim zemljišta koje se odmah priznaje kao ulaganja u nekretnine. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja.

d) Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najmnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

e) Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su u pojedinačnim financijskim izvještajima Društva po trošku stjecanja. Financijski izvještaji ovisnih društava uključeni su u konsolidirane financijske izvještaje od datuma kada je kontrola zasnovana do datuma kada kontrola prestaje. Popis članica Grupe naveden je na stranici 11.

Transakcije eliminirane prilikom konsolidacije

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri konsolidaciji financijskih izvještaja, dok se nerealizirani gubici eliminiraju samo ako ne postoji dokaz o umanjenju vrijednosti.

f) Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje

je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela. Prema ovoj metodi, udio Grupe u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u računu dobiti i gubitka, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj od datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku, te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. Nerealizirana dobit po transakcijama s pridruženim društvom se eliminira do razine ulagateljevog udjela u subjektu u koje je izvršeno ulaganje. Kumulativno kretanje korigira trošak ulaganja. U slučaju kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak ili veći od iznosa ulaganja u istu, Grupa ne priznaje daljnje gubitke, osim u slučaju preuzimanja obveze ili plaćanja u ime pridruženog društva.

g) Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

h) Potraživanja

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja grupe. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrši se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa.

i) Novac i ekvivalenti novca

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

j) Pretvaranje stranih valuta

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na datum transakcije.

Članice Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje („funkcionalna valuta“). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskim kunama, koja je također funkcionalna valuta Grupe.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih društava uračunati su u funkcionalnu valutu Grupe korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije (prosječni tečaj za mjesec), a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine. Sve tečajne razlike, nastale ovakvim preračunom, prikazuju se na zasebnoj poziciji unutar kapitala.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemna društva priznaju se unutar kapitala. Prilikom prodaje inozemnog društva, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

k) Primljeni krediti

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjениh za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

l) Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Grupa ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

m) Primanja zaposlenih

(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

(ii) Bonusi

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Grupe, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti isplaćeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih

izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

(iii) Isplate s temelja dionica

Grupa ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Grupe koje se podmiruju u glavničkim instrumentima Grupe. Ukupni iznos koji se priznaje kao trošak i odgovarajuće povećanje glavnice se mjere na temelju fer vrijednosti danih glavničkih instrumenata. Fer vrijednost tih glavničkih instrumenata se mjeri na datum dodjele. Na svaki datum bilance, Grupa revidira svoju procjenu broja opcija koji zadovoljavaju uvjete za stjecanje prava.

n) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

Prihodi od ugovora o izgradnji

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju kada su usluge izvršene uz primjenu metode postotka dovršenosti.

o) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

p) Porezi

Grupa iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

q) Informacije o segmentima

Prilikom identificiranja poslovnih segmenata, Uprava uglavnom slijedi pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja. Svakim od ovih poslovnih segmenata se upravlja zasebno budući da su određeni specifičnim zahtjevima tržišta.

Politike vrednovanja/mjerenja koje Društvo i Grupa koristi za izvještavanje o poslovnim segmentima su iste kao i one korištene prilikom izrade financijskih izvještaja.

Dodatno, imovina koja se ne može direktno dodijeliti poslovnim aktivnostima određenog segmenta nije alocirana na pojedine segmente.

Nije bilo promjena u metodama vrednovanja koje su korištene prilikom određivanja dobiti/gubitka poslovnog segmenta u usporedbi sa prethodnim razdobljima.

r) Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu pripadajuću držateljima redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

s) Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

“ Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)“

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Grupe kao takva. Ova se financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

o “Ulaganja koja se drže do dospeljeća“

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospeljećem za koje Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospeljeća klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospeljeća. Ulaganja koja se drže do dospeljeća evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjena vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

o “Financijska imovina raspoloživa za prodaju“

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Fer vrijednost ove financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

o “Zajmovi i potraživanja“

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjena vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivni dokaz o umanjenju njezine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za neuvrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovu umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili
- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Grupe vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se direktno za iznos gubitka od umanjenja za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, kada se knjigovodstvena vrijednost umanjuje upotrebom računa ispravka vrijednosti. Kada su potraživanja od kupaca nenaplativa, ista će biti otpisana upotrebom računa ispravka vrijednosti. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Osim za vlasničke instrumente raspoložive za prodaju, ukoliko se u slijedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i smanjenje se može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ispravlja se u računu dobiti i gubitka do iznosa kada knjigovodstvena vrijednost instrumenta na datum ispravljanja umanjena ne prelazi amortizirani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti izvršeno.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Grupa ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržalo kontrolu nad tom imovinom, Grupa priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ono nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Grupe nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital

a. Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

b. Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Grupe kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

t) Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

Potencijalna imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

u) Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Grupe na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

v) Usporedne informacije i reklasifikacije te korekcije

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

Grupa je izvršila sljedeće prepravke u ovim konsolidiranim financijskim izvještajima:

- Obveze za kamate po bankovnim kreditima na 31. prosinca 2012. godine te gubitak tog razdoblja uvećani su za iznos od 13.360 tisuća kuna po osnovi nedospjelih kamata obračunatih do 31. prosinca 2012. godine u Izvještaju o financijskom položaju za 2012. godinu.
- Napravljen je ispravak potraživanja i obveza podružnice u Njemačkoj, tj. smanjena su potraživanja za iznos od 2.100 tisuća kuna te uvećane obveze za iznos od 5.376 tisuća kuna uz smanjenje rezervi u iznosu od 3.276 tisuća kuna.

3. Poslovni prihodi

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>
Prihodi od ugovora o izgradnji u zemlji	23.466	11.360
Ostali prihodi od prodaje u zemlji	16.425	49.136
Prihodi od ugovora o izgradnji na inozemnom tržištu	40.892	73.903
Ostali prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	13.494	11.608
	<u>94.277</u>	<u>146.007</u>

Izveštavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Grupe. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja Uprave Grupe.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i one koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

Opis	2013.			<i>Prepravljeno</i> 2012.		
	Hrvatska	Inozemstvo	Ukupno	Hrvatska	Inozemstvo	Ukupno
	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>
Prihodi	40.640	53.637	94.277	60.162	85.845	146.007
Ukupni prihodi	73.570	78.471	152.041	63.793	87.007	150.800
Dobit/gubitak iz poslovanja	(75.751)	(5.214)	(80.965)	(36.729)	(43.087)	(79.816)
Neto financijski prihodi/(troškovi)	(127.587)	137	(127.450)	(57.537)	(160)	(57.697)
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	(203.338)	(5.077)	(208.415)	(94.266)	(43.247)	(137.513)
Porez na dobit	(150)	-	(150)	(821)	-	(821)
Dobit/(gubitak) za godinu	(203.488)	(5.077)	(208.565)	(95.087)	(43.247)	(138.334)

Ostali podaci o segmentima

Amortizacija materijalne imovine	4.714	61	4.775	4.713	165	4.878
----------------------------------	-------	----	-------	-------	-----	-------

Budući da Grupa ne alocira imovinu i obveze na pojedine segmente poslovanja, Uprava Grupe nije prikazala informacije o imovini i obvezama po geografskim segmentima.

4. Ostali poslovni prihodi

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
Prihodi iz prošlih godina	24.834	138
Prihodi od ukidanja rezerviranja	13.101	-
Prihodi od otpisa obveza	13.285	-
Prihod od zakupnina	3.645	2.809
Prihodi od naplaćenih penala	-	14
Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	1.714	195
Naplata otpisanih potraživanja	-	20
Ostalo	1.185	1.617
	57.764	4.793

5. Troškovi materijala i usluga

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
<i>Troškovi materijala</i>		
Utrošene sirovine i materijal	388	1.128
Utrošena energija	3.599	4.457
Trošak sitnog inventara	13	94
	4.000	5.679
<i>Trošak usluga</i>		
Usluge kooperanata na projektima izgradnje	56.603	55.640
Najamnina	738	1.103
Prijevozne usluge	590	1.057
Usluge održavanja	1.522	1.007
Ostale usluge	3.748	3.993
	63.201	62.800
	67.201	68.479

6. Troškovi osoblja

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
Neto plaće i nadnice	16.245	16.608
Porezi i doprinosi	9.426	10.342
Naknade zaposlenika	1.222	1.580
	26.893	28.530

7. Vrijednosno usklađenje (umanjenje vrijednosti imovine)

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine		
Vrijednosno usklađenje nekretnine, postrojenja i opreme	4.661	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u nekretnine	9.407	-
Vrijednosno usklađenje goodwilla	5.079	-
	19.147	-
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		
Vrijednosno usklađenje kupaca	29.727	43
Vrijednosno usklađenje zaliha	8.384	-
	38.111	43
	57.258	43

8. Rezerviranja

Grupa je tijekom 2013. godine rezervirala troškove sudskih postupaka i zateznih kamata po sudskim sporovima u iznosu od 27.428 tisuća kuna (tijekom 2012. godine Grupa je rezervirala 2.618 tisuća kuna zateznih kamata po sudskim sporovima). Navedeni iznos u najvećem se dijelu odnosi na rezerviranje izvršeno sukladno pravomoćnoj presudi u sporu sa Stečajnom masom Međimurje Visokogradnja d.d.

9. Ostali poslovni rashodi

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
Rashodi temeljem predstečajne nagodbe	27.114	-
Neproizvodne usluge	6.289	8.923
Porezi i doprinosi neovisni o dobiti	2.741	1.850
Bankarske usluge	2.286	4.787
Premija osiguranja	836	1.247
Naknade zaposlenika	616	577
Reprezentacija	580	410
Otpis nenaplaćenih potraživanja	-	53.484
Trošak aktiviranih bankovnih garancija	-	5.610
Kazne i penali	8	2.684
Ostali troškovi	2.092	3.376
	42.562	82.948

Rashodi temeljem predstečajne nagodbe u iznosu od 27.114 tisuća kuna odnose na usklade obveza matičnog Društva s tražbinama vjerovnika za vrijeme trajanja predstečajne nagodbe.

10. Financijski prihodi i rashodi

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
Financijski prihodi		
Pozitivne tečajne razlike	38.615	21.572
Financijski prihodi sukladno IFRIC-u 12	10.427	11.071
Prihod od danih kredita, otpisa financijskih obveza i kamata	-	785
Prihodi od kamata	151	1.348
Neto dobit od prodaje financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka	4	61
Prihod od dividende	-	200
Neto promjena ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	3	72
Ukupni financijski prihodi	49.200	35.109

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Financijski prihodi i rashodi (nastavak)	2013. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2012. HRK'000
Financijski rashodi		
Trošak kamata (uključujući zatezne kamate)	120.999	72.847
Negativne tečajne razlike	33.262	19.874
Vrijednosno usklađenje dugotrajne financijske imovine	9.644	-
Vrijednosno usklađenje danih kredita i potr. za kamate	11.784	-
Gubitak na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju – reklasifikacija iz ostale sveobuhvatne dobiti u račun dobiti i gubitka	961	84
Ostali financijski rashodi	-	1
Ukupni financijski rashodi	176.650	92.806
Financijski rezultat	(127.450)	(57.697)

11. Porez na dobit

Priznat u računu dobiti i gubitka

	2013. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2012. HRK'000
Tekući porez	150	821
Porez na dobit u računu dobiti i gubitka	150	821

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2013. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2012. HRK'000
(Gubitak)/dobit prije poreza	(208.415)	(137.513)
Porez na dobit po stopi poreza od 20%	(41.683)	(27.503)
Porezno nepriznati troškovi	20.562	4.774
Smanjenja porezne osnovice	-	(23)
Reinvestirana dobit	-	(1.776)
Poticaji za školovanja i stručno usavršavanje	-	(21)
Porez na trošak amortizacije na revalorizirani iznos	300	236
Konsolidacijske usklade	(970)	(836)
Porez na dobit	150	821
Nepriznata porezna imovina	(21.941)	(25.970)
Nepriznata porezna imovina iz prethodnih razdoblja	(51.313)	(25.470)
Neiskorištena porezna imovina koja je istekla	3.198	127
Ukupno nepriznata porezna imovina	(70.056)	(51.313)

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Grupa na datum bilance nije priznala odgođenu poreznu imovinu temeljem tih gubitaka. Nepriznata odgođena porezna imovina ističe kako slijedi:

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>
Unutar 1 godine	2.092	3.198
Unutar 2 godine	5.402	2.092
Unutar 3 godine	15.005	5.402
Unutar 4 godine	25.616	15.005
Unutar 5 godina	21.941	25.616
Nepriznata porezna imovina	<u>70.056</u>	<u>51.313</u>

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije Grupe podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Grupe.

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije Grupe, te Grupa može biti podložna dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

12. Goodwill

Kretanje goodwilla nastalog prilikom kupnje ovisnih društava bilo je kako slijedi:

	Goodwill <u>HRK'000</u>
<i>Vrednovanje</i>	
Na dan 31. prosinca 2011. godine	<u>5.080</u>
Povećanja/smanjenja	-
Na dan 31. prosinca 2012. godine	<u>5.080</u>
Umanjenje vrijednosti goodwilla	(5.080)
Na dan 31. prosinca 2013. godine	-

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

13. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Na dan 1. siječnja 2012.	13.915	108.005	6.984	7.353	136.257
Povećanja	-	-	63	89	152
Tečajne razlike	-	(39)	1	(1)	(39)
Smanjenje	-	-	(6)	(1.084)	(1.090)
Na dan 31. prosinca 2012.	13.915	107.966	7.042	6.357	135.280
Povećanja	-	-	27	11	38
Tečajne razlike	-	-	(1)	(11)	(12)
Smanjenje	-	(1.207)	-	-	(1.207)
Na dan 31. prosinca 2013.	13.915	106.759	7.068	6.357	134.099
<i>Ispravak vrijednosti</i>					
Na dan 1. siječnja 2012.	-	27.502	6.644	6.729	40.875
Tečajne razlike	-	(4)	-	-	(4)
Trošak za godinu	-	2.699	112	344	3.155
Smanjenja	-	-	(4)	(1.088)	(1.012)
Na dan 31. prosinca 2012.	-	30.197	6.752	6.065	43.014
Tečajne razlike	-	-	-	-	-
Trošak za godinu	-	2.669	117	78	2.864
Smanjenja	-	(149)	-	-	(149)
Umanjenja vrijednosti	676	1.489	-	-	2.165
Na dan 31. prosinca 2013.	676	34.206	6.869	6.143	47.894
<i>Sadašnja vrijednost</i>					
Na dan 31. prosinca 2012.	13.915	77.769	290	292	92.266
Na dan 31. prosinca 2013.	13.239	72.553	199	214	86.205

Revalorizacija

Zemljišta i zgrade Grupe iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Procjenu je izvršio neovisni procjenitelj.

Imovina dana u najam

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m² te se na dan 31. prosinca 2013. godine dio od 1.855,12 m² (2012.: 1.725,61 m²) iznajmljivao trećim osobama. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade sa pripadajućim zemljištem iznosi 82.018 tisuća kuna (2012.: 84.578 tisuća kuna).

Imovina dana u najam iznajmljena je pod opozivim operativnim najmom na neograničeno razdoblje uz otkazni rok. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.

Na dan 31. prosinca 2013. godine nad poslovnom zgradom Grupe upisan je teret od strane Splitske banke.

Na dan 31. prosinca 2013. godine Grupa koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 11.615 tisuća kuna (2012.: 10.093 tisuća kuna).

14. Ulaganja u nekretnine

	Zemljište	Zgrade	Imovina u pripremi	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>				
Na dan 1. siječnja 2012.	48.331	62.735	27.539	138.605
Reklasifikacija na imovinu u pripremi	-	174	-	174
Povećanje	8.475	22.718	5.949	37.142
Smanjenje	-	-	(31.193)	(31.193)
Na dan 31. prosinca 2012.	56.806	85.627	2.295	144.728
Donos s zaliha	-	6.188	-	6.188
Povećanje	-	-	-	-
Smanjenje koje tereti revalorizacijske rezerve	(318)	-	-	(318)
Smanjenje	-	(35)	-	(35)
Na dan 31. prosinca 2013.	56.488	91.780	2.295	150.563
<i>Ispravak vrijednosti</i>				
Na dan 1. siječnja 2012.	-	6.271	-	6.271
Trošak za godinu	-	2.138	-	2.138
Umanjenje vrijednosti	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2012.	-	8.409	-	8.409
Trošak za godinu	-	1.922	-	1.922
Umanjenje vrijednosti	1.960	8.081	2.295	12.336
Na dan 31. prosinca 2013.	1.960	18.412	2.295	22.667
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>				
Na dan 31. prosinca 2012.	56.806	77.218	2.295	136.319
Na dan 31. prosinca 2013.	54.528	73.368	-	127.896

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Sadašnja vrijednost ulaganja u nekretnine nad kojima je upisano založno pravo kao instrument osiguranja za kredite od banaka na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 124.369 tisuća kuna (2012.: 130.430 tisuća kuna). Sadašnja vrijednost nekretnina za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na datum bilance iznosi 47,7 milijuna kuna.

Iznos priznat u računu dobiti i gubitka od najma od ulaganja u nekretnine u 2013. godini iznosi 1.818 tisuća kuna (2012.: 396 tisuća kuna). Direktni troškovi poslovanja koji proizlaze iz ulaganja u nekretnine od kojih je nastao prihod od najma u 2013. godini iznose 674 tisuća kuna (2012.: 268 tisuća kuna). Direktni troškovi poslovanja koji proizlaze iz ulaganja u nekretnine od kojih nije nastao prihod od najma u 2013. godini iznose 102 tisuća kuna (2012.: 144 tisuća kuna).

15. Stjecanje ovisnih društava, nekontrolirajući interes i gubitak kontrole nad ovisnim društvima

U 2013. kao ni u 2012. godini nije bilo stjecanja niti prodaje ovisnih društava.

16. Ulaganja u pridružena društva

	31.prosinca 2013. HRK'000	Vlasnički udio %	<i>Prepravljeno</i>	
			31. prosinca 2012. HRK'000	Vlasnički udio %
Mavrovo inženjering dooel	9.644	50%	9.644	50%
Ingra Pro d.o.o.	8	40%	8	40%
Ingra inženjering in izgradnja d.o.o., Kranj Slovenija	37	50%	37	50%
	9.689		9.689	
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva	(9.644)		-	
	45		9.689	

17. Ostala financijska imovina

	31. prosinca 2013. HRK'000	<i>Prepravljeno</i>
		31. prosinca 2012. HRK'000
Dugotrajna		
Udjeli u društvima (do 20% temeljnog kapitala)	26.935	26.935
Depoziti i kaucije	1.948	1.948
Ulaganja koja se drže dospjeća	28	29
	28.911	28.912
Kratkotrajna ulaganja		
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	169	141
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	639	775
Depoziti i jamčevine	54.878	54.249
	55.686	55.165

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Ulaganja u društva do 20% temeljnog kapitala na dan 31. prosinca 2013. godine odnose se na ulaganja u društvo Opatija Nekretnine d.o.o. u iznosu od 7 milijuna kuna (20%), te u društvo P.B. Žitnjak d.o.o. (20%) u iznosu od 20 milijuna kuna. Nad navedenim ulaganjima upisano je založno pravo od strane Erste banke d.d.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju odnosi se na udjele u investicijskim fondovima i dionice. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka odnosi se na udjele u novčanim fondovima.

18. Ostala dugotrajna potraživanja

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Dugotrajno potraživanje prema Zagrebačkom holdingu d.d. (Arena Zagreb)	701.938	738.871
Zadržani depozit po ugovorima o izgradnji	-	1.305
	701.938	740.176

Dugotrajno potraživanje prema društvu Zagrebački holding d.o.o. odnosi se na Ugovor o dugoročnom zakupu Arene Zagreb. Nositelj cjelokupnog projekta izgradnje Arene Zagreb bilo je ovisno društvo Lanište d.o.o. koje sa Zagrebačkim Holdingom ima potpisan Ugovor o dugoročnom zakupu Arene Zagreb. Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok od 28 godina, do kraja 2036. godine, uz ugovorenu najamninu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje uvećano za PDV. Sukladno ugovoru, Zagrebački holding d.o.o. na kraju 2015. godine ima opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb, a u slučaju nerealiziranja opcije privremenog otkupa, ugovorena zakupnina se godišnje indeksira sa CPI indeksom, počevši od početka trajanja zakupa (prosinac 2008. godine) pa sve do isteka ugovora. Potraživanje je denominirano u eurima.

19. Zalihe

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Gotovi proizvodi	185.149	198.601
Vrijednosno usklađenje proizvoda	(5.699)	-
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vl. projekata)	20.027	19.652
Vrijednosno usklađenje proizvodnje u tijeku	(2.685)	-
Sirovine i materijal	125	16
	196.917	218.269

Gotovi proizvodi se najvećim dijelom odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Lapad u Dubrovniku. Vrijednost zaliha pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka iznosi 175.719 tisuća kuna (2012.: 213.164 tisuće kuna). Vrijednost zaliha za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na datum izvještavanja iznosi 17.342 tisuće kuna.

20. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
<i>Potraživanja od povezanih društava</i>		
Dani predujmovi povezanim društvima	2.008	1.850
Vrijednosno usklađenje danih predujmova	(2.008)	-
Potraživanja od povezanih društava – kupci	2.085	1.882
Vrijednosno usklađenje potraživanja	(1.106)	-
Potraživanja od povezanih društava – ostalo	1.673	875
Vrijednosno usklađenje ostalih potraživanja	(830)	-
	1.822	4.607
<i>Potraživanja od trećih strana</i>		
Potraživanja od kupaca	96.948	166.197
Ispravak vrijednosti kupaca	(21.536)	(61.979)
Potraživanja za ostale poreze	1.397	814
Dani predujmovi	20.475	22.117
Ostala potraživanja	7.005	2.612
	104.469	129.761
	106.291	134.368

21. Potraživanja po ugovorima o izgradnji

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	367.271	68.764
Minus fakturirani prihodi	(351.674)	(61.083)
	15.597	7.681

Prihodi povezani sa ugovorom o izgradnji priznati su metodom stupnja dovršenosti.

Metoda za utvrđivanje stupnja dovršenosti: udio troškova ugovora do datuma bilance u procijenjenim ukupnim troškovima ugovora.

Iznos prihoda od ugovora o izgradnji koji je priznat kao prihod u 2013. godini iznosi 64.358 tisuća kuna (2012.: 85.263 tisuća kuna). Kumulirani iznos nastalih troškova i priznatih dobitaka (minus priznati gubici) na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 380.127 tisuća kuna (2012.: 384.375 tisuća kuna).

Ukupan iznos zadržanog depozita za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 6.460 tisuća kuna (31.12.2012.: 7.240 tisuća kuna). Ukupan iznos primljenih predujmova za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 25.451 tisuću kuna (31.12.2012.: 26.279 tisuća kuna).

22. Dani krediti

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Kratkoročni krediti		
Dani krediti povezanim društvima	9.115	7.999
Ispravak vrijednosti danih kredita povezanim društvima	(6.003)	-
Dani krediti trećim stranama	8.057	5.214
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(4.870)	(1.135)
	6.299	12.078

23. Novac i novčani ekvivalenti

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Novac u banci	3.815	6.633
Novac u blagajni	119	59
Ukupno novac u banci i blagajni	3.934	6.692
Novac u izvještaju o novčanom toku	3.934	6.692

24. Ukalkulirani prihodi i unaprijed plaćeni troškovi

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Ukalkulirani prihodi	27.802	3.387
Unaprijed plaćeni troškovi	263	94
	28.065	3.481

Ukalkulirani prihodi u ukupnom iznosu od 27.802 tisuće kuna u najvećem dijelu se odnose na ukalkulirane prihode s osnova potraživanja od projekata Grupe u inozemstvu iz prethodnih razdoblja u iznosu od 24.600 tisuća kuna.

25. Kapital i rezerve

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Dionički kapital	270.904	270.904

Vlastite dionice

Na dan 31. prosinca 2013. Grupa nije imala u vlasništvu vlastite dionice kao niti rezerve za vlastite dionice.

Revalorizacijska rezerva

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu od 38.840 tisuća kuna (31.12.2012.: 39.049 tisuća kuna) odnosi se na revalorizaciju zemljišta i zgrada Grupe provedene 2006. godine u iznosu od 38.838 tisuća kuna (31.12.2012.: 40.046 tisuća kuna) te na revalorizaciju financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 2 tisuće kuna (31.12.2012.: (987) tisuća kuna). Otpuštanje revalorizacijske rezerve u zadržanu dobit u iznosu od 943 tisuće kuna (2012.: 943 tisuće kuna) predstavlja razliku između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnom trošku sredstva. Revalorizacijske rezerve tijekom 2013. godini dodatno su umanjene za 254 tisuće kuna kao rezultat svođenja zemljišta klasificiranog kao ulaganja u nekretnine na nadoknadivu vrijednost.

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

Osnovna i razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
Neto dobit/(gubitak) za godinu koja pripada redovnim dioničarima matičnog društva	(208.649)	(138.312)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica – u tisućama	13.545	13.545
Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)	(15,40)	(10,21)

26. Kamatonosne obveze

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Dugoročne kamatonosne obveze		
Kreditni od banaka	270.184	237.218
	270.184	237.218
Kratkoročne kamatonosne obveze		
Kreditni od banaka	389.808	432.124
Obveznice	162.426	162.236
Komercijalni zapisi	33.949	26.279
Obveze prema factoring društvu	-	17.084
Ostalo	59	3.748
	586.242	641.471
	856.426	878.689

Kamatne stope i uvjeti otplate na dan 31. prosinca 2013. su kako slijedi:

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

	Ukupno HRK'000	1 godina ili manje HRK'000	1 – 2 godine HRK'000	2 – 3 godina HRK'000	Više od 3 godine HRK'000
Kreditni banaka					
Kredit 1 - varijabilna kamata; 3 m EURIBOR + 5%	115.617	115.617	-	-	-
Kredit 2 - varijabilna kamata; 3 m EURIBOR + 4,85 %	158.287	158.287	-	-	-
Kredit 3 - varijabilna kamata; 3-m EURIBOR +5,75%	25.640	25.640	-	-	-
Kredit 4 - varijabilna kamata; 3-m EURIBOR +7%	5.093	5.093	-	-	-
Kredit 5 - varijabilna kamata; 10%	955	955	-	-	-
Kredit 6 - varijabilna kamata; 4%	9.707	9.707	-	-	-
Kredit 7 - varijabilna kamata; 8,5 %	32.034	32.034	-	-	-
Kredit 8 - varijabilna kamata; 8%	12.181	12.181	-	-	-
Kredit 9 - EUR 6.500 tisuća; varijabilna kamata; 4,9%,	49.645	49.645	-	-	-
Kredit 10 - EUR 31.549 tisuća; varijabilna kamata; 4,48%	240.958	20.738	35.059	36.844	148.317
Beskamatna obveza - Tutunska banka	9.875	9.875	-	-	-
Ukupno	659.992	439.772	35.059	36.844	148.317
Obveznice					
HRK 162.173 tisuća, fiksna 6,125%	162.426	162.426	-	-	-
Komercijalni zapisi	33.949	33.949	-	-	-
Zajam od ostalih društava i ostale financijske obveze	39	39	-	-	-
Obveze za primljeni depozit	20	20	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2013.	856.426	636.206	35.059	36.844	148.317

Osiguranja

Zajmovi i krediti su osigurani putem zaloga nad nekretninama Društva koje se vode kao ulaganje u nekretnine ukupne sadašnje vrijednosti od 124.687 tisuća kuna kao i putem zaloga nad nekretninama koje se vode kao zalihe u iznosu od 193.061 tisuću kuna. Također, potraživanja za najamninu od Zagrebačkog holdinga vezano uz Ugovor opisan u bilješci 18, cedirana su u korist BKS banke.

27. Ostale dugoročne obveze

Ostale dugoročne obveze u iznosu od 54.422 tisuće kuna (31. prosinca 2012.: 50.962 tisuće kuna) odnose se na:

- 49.645 tisuća kuna (2012.: 49.047 tisuća kuna) na primljeni jamstveni depozit od društva Zagrebački holding d.o.o. uplaćenog kao jamstvo u slučaju neplaćanja najamnine Arene Zagreb, a sukladno Ugovoru o dugoročnom zakupu Arene Zagreb.
- 4.331 tisuća kuna na dugoročne obveze prema zaposlenicima
- 446 tisuća kuna (2012.: 1.446 tisuća kuna) na reprogramirane obveze prema državi za poreze.
- U 2012. godini 469 tisuća kuna na obveze prema dobavljačima – zadržani depozit vezano za ugovore o izvođenju radova

28. Rezerviranja

	2013. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2012. HRK'000
Na dan 1. siječnja	16.362	13.745
Rezerviranja kreirana tijekom godine	1.024	2.617
Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja	(13.101)	-
Reklasifikacija na kratkoročnim rezerviranjima	(387)	-
Na dan 31. prosinca	3.898	16.362

29. Odgođena porezna obveza

	2013. 000'HRK	Priznato u računu dobiti i gubitka HRK'000	2012. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> Priznato u računu dobiti i gubitka HRK'000
Nekretnine, postrojenja i oprema	12.012	300	12.311	236
Odgođena porezna obveza	12.012	300	12.311	236

30. Dobavljači i ostale obveze

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Obveze prema povezanim društvima		
Dobavljači	2.180	776
Ostale obveze	692	-
Obveze prema ključnim dioničarima	-	382
	2.872	1.158
Obveze prema trećim stranama		
Obveze prema dobavljačima	127.119	83.489
Primljeni predujmovi	36.414	38.409
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	6.492	7.053
Obveze prema zaposlenima	1.125	1.847
Obveze za dividende	1.013	1.013
Obveze za PDV	891	4.118
Ostale obveze	18.977	13.832
	192.031	149.761
	194.903	150.919

Na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine starosna struktura obveza prema dobavljačima i povezanim društvima bila je kako slijedi:

	Ukupno	Nedospjelo	< 60 dana	60-90 dana	Dospjelo		
					90-120 dana	120-180 dana	> 180 dana
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
2013.	129.991	11.975	6.701	2.672	826	34.547	73.270
2012.	84.647	3.086	6.450	1.097	1.708	1.794	70.512

31. Obveze po ugovorima o izgradnji

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Fakturirani prihodi	12.857	315.611
Minus nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	12.965	318.349
	108	2.738

32. Ukalkulirani troškovi i odgođeno priznavanje prihoda

	<i>Prepravljeno</i>	
	31. prosinca 2013.	31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Ukalkulirani troškovi kamata po primljenim kreditima	90.099	55.749
Ukalkulirani troškovi kamata po obveznicima i komercijalnim zapisima	28.592	11.948
Ukalkulirani troškovi kamata dobavljača	55.426	-
Ukalkulirani troškovi nadzornog odbora	895	415
Ukalkulirani troškovi osoblja	279	4.314
Ukalkulirani troškovi kooperanata	147	4.243
	175.438	76.669

33. Ugovorne obveze

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvan-bilančnih financijskih instrumenata Grupe:

	<i>Prepravljeno</i>	
	31. prosinca 2013.	31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Garancije		
- u kunama	7.238	13.328
- u stranoj valuti	190.387	177.694
Obveze za nepokrivene garancije i akreditive u stranoj valuti	-	11.085
	197.625	202.107

Poslovni najam (najmodavac):

Grupa iznajmljuje poslovni i skladišni prostor pod neopozivim poslovnim najmom. Tijekom 2013. godine, iznos od 1.550 tisuća kuna priznat je kao prihod u računu dobiti i gubitka u svezi s neopozivim poslovnim najmom (2012.: 1.107 tisuća kuna).

34. Povezana društva

Grupa smatra da su joj izravno povezane osobe njezini ključni dioničari (bilješka 1) i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem; pridružena društva, ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u MRS-u 24 „Objavljivanje povezanih stranaka“.

Ključni management se sastoji od Uprave i Nadzornog odbora. Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Grupe kao što je prikazano u bilješci 1.

Tijekom godine Upravi su isplaćene naknade u iznosu od 2.253 tisuća kuna (2012.: 2.097 tisuća kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom 2013. godine Nadzornom odboru nisu isplaćene naknade (2012.: 246 tisuća kuna).

Značajne transakcije s povezanim društvima bile su kako slijedi:

	31.12.2013. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2012. HRK'000
Prodaja povezanim stranama		
Prodaja povezanim društvima	124	119
	124	119
Kupnja od povezanih strana		
Kupnja od povezanih društava	1.901	71
Kupnja od članova Uprave	-	100
	1.901	171
Potraživanja		
Potraživanja od povezanih društava	1.822	4.607
	1.822	4.607
Dani krediti		
Kreditni odobreni povezanim društvima	3.112	7.999
	3.112	7.999
Obveze		
Obveze prema povezanim društvima	2.872	1.158
	2.872	1.158

35. Financijski instrumenti

Grupa je u svom poslovanju najviše izložena kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Iznosi navedeni u ovoj bilješci prepravljene su sukladno bilješci 2 v.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

a) Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Grupe sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Grupe, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Grupa upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2013. godine te 31. prosinca 2012. godine.

	31.12.2013. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2012. HRK'000
Financijske obveze	856.426	878.689
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(3.934)	(6.692)
Neto dug	852.492	871.997
Kapital Grupe	56.621	262.114
Kapital i neto dug	909.113	1.134.111
Gearing pokazatelj	93,77%	76,89%

b) Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

2013.

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Total imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca					
Dugotrajna fin. imovina	701.938	-	26.963	1.948	730.849
Kratkotrajna fin. imovina	6.299	639	169	54.878	61.985
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	85.815	-	-	-	85.815
Novac	3.934	-	-	-	3.934
	797.986	639	27.132	56.826	882.583

2012.

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Total imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca					
Dugotrajna fin. imovina	740.176	-	26.935	1.977	769.088
Kratkotrajna fin. imovina	12.078	774	141	54.250	67.243
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	134.368	-	-	-	134.368
Novac	6.692	-	-	-	6.692
	893.314	774	27.076	56.227	977.391

Sve obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Grupa nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu i obveze vrednovane po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti. Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu i obveze u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Razina unutar koje je financijska imovina/obveza klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina i obveze mjerene po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

31. prosinca 2013.

	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Imovina				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	26.935	26.935
Udjeli u investicijskim fondovima i dionica	169	-	-	169
Udjeli u novčanim fondovima	639	-	-	639
	808	-	26.935	27.743

31. prosinca 2012.

	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Imovina				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	26.935	26.935
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	141	-	-	141
Udjeli u novčanim fondovima	775	-	-	775
	916	-	26.935	27.851

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza je određena na slijedeći način:

- Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i financijskih obveza (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Grupa je koristila sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

Potraživanja i depoziti kod banaka

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

Obveze po kreditima

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Ostali financijski instrumenti

Financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

c) Financijski rizik

Grupa upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Grupe putem internih izvještaja o riziku koji analiziraju izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimalizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupu kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

a) Rizik promjene deviznih tečajeva

Grupa je izložena valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Grupe. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR i USD. Protiv ovog rizika Grupa nije posebno ekonomski zaštićena.

Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

	EUR	USD	Ostale	Ukupno	HRK	Ukupno
31. prosinca 2013.			valute	valute		
	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dugotrajna potraživanja	701.938	-	-	701.938	-	701.938
Dani krediti	3.147	-	-	3.147	3.152	6.299
Dani depoziti i jamčevine	54.222	-	-	54.222	1.464	55.686
Kupci i ostala potraživanja	69.278	341	3.029	72.648	33.643	106.291
Novac i novčani ekvivalenti	2.841	8	350	3.199	735	3.934
Ostale dugoročne obveze (obveze za depozit i drugo)	(49.859)	-	-	(49.859)	(4.563)	(54.422)
Dobavljači i ostale obveze	(12.060)	(346)	(7.177)	(19.583)	(349.437)	(369.020)
Financijske obveze	(290.605)	-	-	(290.605)	(565.821)	(856.426)
	478.902	3	(3.798)	475.107	(880.827)	(405.720)

	EUR	USD	Ostale	Ukupno	HRK	Ukupno
31. prosinca 2012.			valute	valute		
	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dugotrajna potraživanja	691.466	573	-	692.039	48.137	740.176
Dani krediti	6.036	-	50	6.086	5.992	12.078
Dani depoziti i jamčevine	55.165	-	-	55.165	-	55.165
Kupci i ostala potraživanja	61.882	103	12.837	74.822	59.546	134.368
Novac i novčani ekvivalenti	3.815	-	2.438	6.253	439	6.692
Ostale dugoročne obveze (obveze za depozit i drugo)	(49.047)	-	-	(49.047)	(1.915)	(50.962)
Dobavljači i ostale obveze	(77.610)	(893)	(13.531)	(92.034)	(126.582)	(218.616)
Financijske obveze	(712.646)	-	(807)	(713.453)	(165.236)	(878.689)
	(20.939)	(217)	987	(20.169)	(179.619)	(199.788)

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	valute HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
2013.						
Financijska imovina	129.488	349	3.379	701.938	-	-
Financijske obveze	(352.524)	(346)	(7.177)	-	-	-
Ukupna izloženost	(223.036)	3	(3.798)	701.938	-	-

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
2012.						
Financijska imovina	126.898	103	15.325	691.466	573	-
Financijske obveze	(553.038)	(893)	(14.338)	(286.265)	-	-
Ukupna izloženost	(426.140)	(790)	987	405.201	573	-

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2013. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2012. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	5.840	(144)
USD – 3%	(2)	(20)
DZD – 4%	(231)	(241)
MKD – 1%	7	340

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene.

Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena.

Kroz godine, Grupa je rizike po valutnoj izloženosti izregulirala na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertirala u EUR.

b) Rizik kamatnih stopa

Grupa je izložena i kamatnom riziku jer je dio kredita ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Grupa ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredite Grupe na 31. prosinca 2013. godine i na dan 31. prosinca 2012. godine, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000
2013.		
HRK	+1%	(6.501)
HRK	-1%	6.501
	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000
2012.		
HRK	+1%	(6.866)
HRK	-1%	6.866

c) Ostali cjenovni rizici

Grupa nije značajna izložena ostalim cjenovnim rizicima.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa je prihvatila politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Grupa posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Grupi kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca.

Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

Potraživanja za dane kredite

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima. Na dan bilance Grupa je imala potraživanje po kreditima odobrenim povezanim i ostalim društvima. Krediti povezanim društvima odobreni su uz kamatnu stopu u rasponu od 0% do 4,5%. Krediti su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja.

Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Grupe.

Grupa nije koristila derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za kratkotrajna potraživanja od kupaca i povezanih društava prema regijama je:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Hrvatska	55.521	83.288
Inozemstvo	21.038	22.812
	76.559	106.100

Gubici od umanjenja vrijednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava (neto) na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Manje od mjesec dana	58.071	55.540
Od 1 – 3 mjeseca	10	4.596
Od 3 – 12 mjeseci	5.915	36.411
Iznad godine dana	12.575	9.553
	76.571	106.100

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Stanje 1. siječnja	61.979	62.134
Ispravljeno u godini	20.000	-
Naplaćeno u godini	-	(155)
Isknjiženo u godini	(59.516)	-
Stanje 31. prosinca	22.463	61.979

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Stanje 1. siječnja	1.135	3.322
Ispravljeno u godini	10.051	-
Naplaćeno u godini	(313)	(2.187)
Stanje 31. prosinca	10.873	1.135

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Grupe na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedeni u bilješci 36.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na 31. prosinca 2013. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	2 – 5 godine	Više od 5 godina
31. prosinca 2013.					
Krediti banaka	659.992	347.401	34.510	191.376	121.515
Obveznice	162.426	162.426	162.426	-	-
Komercijalni zapisi	33.949	33.949	33.949	-	-
Zajmovi od ostalih društava i ostale financijske obveze	59	59	59	-	-
Obveze po jamstvenom depozitu	49.645	49.645	-	-	49.645
Ostale dugoročne obveze	4.776	4.776	-	4.776	-
Dobavljači i ostale obveze	333.926	333.926	333.926	-	-
	1.244.773	932.182	564.870	196.152	171.160
31. prosinca 2012.					
Krediti banaka	669.342	754.804	482.811	163.095	108.898
Obveznice	162.236	173.332	173.332	-	-
Komercijalni zapisi	26.279	26.944	26.944	-	-
Obveze prema faktoring institucijama	17.084	17.344	17.344	-	-
Zajmovi od ostalih društava i ostale financijske obveze	3.728	3.728	3.728	-	-
Obveze po jamstvenom depozitu	49.067	49.067	20	-	49.047
Ostale dugoročne obveze	1.915	1.915	-	1.915	-
Dobavljači i ostale obveze	189.177	189.177	189.177	-	-
	1.118.828	1.216.311	893.356	165.010	157.945

36. Vremenska neograničenost poslovanja i događaji nakon datuma bilance

Matično Društvo je s ciljem rješavanja teške financijske pozicije u kojoj se našlo u prethodnim godinama te nastavka poslovanja, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi podnijelo zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe. Postupak je službeno otvoren dana 27. kolovoza 2013. godine.

Uprava je izradila plan poslovnog i financijskog restrukturiranja koji se temelji na ovisnom društvu Lanište d.o.o. i njegovim novčanim tijekovima od najma Arene Zagreb. Novčani tijekovi od zakupa Arene, nakon podmirenja obveza prema BKS banci (banka koja je direktno financirala projekt izgradnje Arene Zagreb), upotrijebit će se za podmirenje najvećeg dijela postojećeg duga prema vjerovnicima. To će se postići izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o.

26. ožujka 2014. godine navedeni plan je usvojen, te je doneseno Rješenje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja. Konačna provedba predstečajne nagodbe podložna je rješenju nadležnog Trgovačkog suda.

Glavne odredbe usvojenog plana financijskog restrukturiranja su sljedeće:

- Potraživanja manja od 5 tisuća kuna, nakon otpusta kamata, podmiriti će se iz operativnog poslovanja.
- Sve obveze prema Ministarstvu financija u cijelosti će se podmiriti iz operativnog poslovanja do kraja 2015. godine.
- Garancije i kontragarancije izdane za potrebe redovnog poslovanja matičnog Društva ostaju na snazi do dospjeća, a slučaju njihovog aktiviranja pretvorile bi se u dugoročan kredit, uz fiksnu kamatnu stopu od 5% godišnje i kvartalnom otplatom u roku od 6 godina.
- Sudužništvo matičnog Društva prema BKS banci ostaje na snazi.

Matično Društvo će refinancirati sve svoje obveze veće od 5 tisuća kuna na sljedeći način:

1. Izdvajanjem duga osiguranog založnim pravom
2. Izdavanjem nove obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o.

1. Izdvajanje duga osiguranog založnim pravom

Vjerovnici koji imaju založna prava prvog reda nad imovinom Grupe dio svojih tražbina refinancirali bi do prodaje ili preuzimanja takve imovine, prema jednom od sljedećih modela:

- a) PIK instrument („payment in kind“)
- b) debt-to-asset (aktiviranje razlučnih prava)

Refinanciranje kroz PIK instrument („payment in kind“) znači da će imovina ostati u vlasništvu Grupe te da će vjerovnici dio svojih tražbina zadržati na Grupi u visini procijenjene vrijednosti imovine. Matično Društvo ima obvezu plaćanja „service charge“-a na vrijednost PIK instrumenta u iznosu od 0,5% godišnje, a koji služi za pokrivanje troškova aktivne prodaje nekretnina u svrhu što brže realizacije prodaje i smanjenja duga. U trenutku prodaje imovine, neovisno o postignutoj cijeni, u potpunosti će se zatvoriti tako refinancirani dug. Dospijeće PIK instrumenta je 31.12.2018. godine, a godišnja kamatna

stopa iznosi 4%. Kamata se za vrijeme trajanja instrumenta obračunava, ali se ne isplaćuje. Za vrijeme trajanja instrumenta založni vjerovnici i njihova povezana društva imaju „call“ opciju za prijevremno preuzimanje nekretnina u vrijednosti preostalog iznosa PIK instrumenta.

Refinanciranje kroz debt-to-asset znači da će se različni vjerovnici (vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje) namiriti temeljem založnih prava nad nekretninama.

2. Izdavanje obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o.

Obveze prema vjerovnicima koji dio svojih tražbina refinanciraju putem PIK instrumenta, a koje nisu pokrivene procijenjenom vrijednošću imovine, refinancirati će se izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o.

Obveze prema svim ostalim vjerovnicima sa tražbinama većim od 5 tisuća kuna (osim razlučnih vjerovnika) također će se refinancirati izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o.

Iznos izdanja obveznice iznosi 57.366.242 eura. Obveznice će se izdati u roku od devet mjeseci od dana Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi. Početak na isplatu obveznice biti će do 15.10.2020. godine, zbog toga što se do tada u potpunosti moraju otplatiti obveze prema BKS banci koja je djelomično financirala projekt izgradnje Arene Zagreb. Otplata obveznice trajati će do kraja IV. kvartala 2031. godine. Kuponska stopa iznosi 4,5% godišnje, a „step-up“ na 5,5% od 2025. godine, pod uvjetom da HICP indeks (objavljen od strane Eurostat), do 2025. ne bude manji od 1,0%. Za vrijeme od izdavanja pa do početka otplate obveznice („grace period“) kamata će se obračunati, ali se neće isplaćivati. Fiksni kvartalni anuiteti obveznice iznose 2 milijuna eura, dok se od 2025. godine, ovisno o prethodno navedenom uvjetu, anuiteti mogu povećati za iznos „step-up-a“. Nakon početka otplate, prvo će se otplaćivati akumulirana kamata obračunata u vrijeme početka.

U korist imatelja obveznica zasnovati će se solidarno jamstvo matičnog Društva. Isto tako, ugovorno će se regulirati sljedeća sredstva osiguranja obveznice:

- cesija na uplate Zagrebačkog Holdinga d.o.o. na ime zakupnine Arene Zagreb, a nakon otplate kredita BKS banci;
- založno pravo nad Arenom Zagreb nakon isknjiženja založnog prava BKS banke (nakon otplate kredita BKS banci).

U slučaju da u roku od devet mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi ne dođe do izdavanja obveznice, tražbine vjerovnika namiriti će se dugoročnim reprogramiranjem tražbine tj. zajmom. Maksimalni iznos zajma iznosi 57.366.107,65 eura pri čemu se ovisno društvo Lanište d.o.o. obvezuje matičnom Društvu ispuniti sve njegove obveze s osnove zajma. Svi uvjeti zajma identični su gore navedenim uvjetima obveznice.

U slučaju da Zagrebački Holding d.o.o. iskoristi opciju otkupa Arene u 2015. godini i/ili u slučaju prodaje društva Lanište d.o.o. ili prodaje nekretnine Arena Zagreb, priljev će se rasporediti sljedećim rasporedom:

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

- podmirenje duga prema BKS banci i podmirenje obveza Laništa d.o.o. iz redovnog poslovanja (prema Ministarstvu financija, tijelima javne uprave i dobavljačima);
- temeljem postojećeg založnog prava Splitske banke nad 25% udjela u društvu Lanište d.o.o., s 25% preostalog priljeva podmiruje se preostali dug prema Splitskoj banci (dug iznad iznosa PIK instrumenta) umanjen za 10%;
- ostali imatelji obveznica podmiruju se pro-rata uz diskont od 10%.

U slučaju prijevremenog otkupa i/ili prodaje društva Lanište d.o.o. ili prodaje nekretnine Arena Zagreb, iz takvog priljeva će se provesti iskup obveznica/isplatu zajma.

Sukladno svrsi postupka predstečajne nagodbe da matičnom Društvu a time i Grupi omogući financijsko restrukturiranje kojim će postati likvidna, Uprava na temelju prihvaćenog gore navedenog plana smatra primjerenim korištenje pretpostavke neograničenog vremena poslovanja prilikom sastavljanja ovih konsolidiranih financijskih izvještaja za 2013. godinu.

Osim navedenog, nakon datuma izvještavanja, a do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Grupe za 2013. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

37. Potencijalne obveze

Protiv matičnog Društva je pokrenut spor od strane društva Tempo d.d., koji svoju tražbinu u iznosu od 186 milijuna kuna temelji na osnovi izvođenja radova na projektu 2.870 stambenih jedinica u Tripoli, Libija. Iznos od 186 milijuna kuna odnosi se na: 81 milijun kuna glavnice, 95 milijuna kuna zateznih kamata, 10 milijuna kuna odvjetničkih troškova i troškova sudskog postupka. Sudski spor pokrenut je tijekom 1990. godine, a nakon nekoliko ukinutih presuda postupak je ponovno vraćen na prvostupanjski postupak koji je još uvijek u tijeku. Navedeni iznos tražbine društvo Tempo d.d. prijavilo je i u postupku predstečajne nagodbe (bilješka 36), koje je definirano kao osporena tražbina temeljem čega nije bila razmatrana u ovom postupku. Tempo d.d. se žalio na ovakvo rješenje, no drugostupanjski sud je odbacio žalbu.

38. Odobrenje konsolidiranih financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 31. ožujka 2014. godine.

Potpisao u ime Grupe:

 Igor Oppenheim
Direktor

5