

# **INGRA D.D.**

Financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2012.  
zajedno sa izvještajem ovlaštenog revizora

## Sadržaj

	Stranica
Izveštaj Uprave	1 – 4
Odgovornost za financijske izvještaje	5
Izveštaj neovisnog revizora	6 – 8
Financijski izvještaji:	
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2012. godine	9
Izveštaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012.	10
Izveštaj o novčanim tijekovima za godinu završenu 31. prosinca 2012. godine	11
Izveštaj o promjenama na kapitalu i rezervama za godinu završenu 31. prosinca 2012. godine	12 - 13
Bilješke uz financijske izvještaje	14 - 59

## Izveštaj Uprave

### Uvod

INGRA je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. U 57 godina svog postojanja INGRA je sudjelovala u izvođenju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje 10 milijardi USD.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, INGRA danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Kroz suradnju s više od 40 tvrtki, tvrtka INGRA d.d. je prethodnih godina proširila svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije.

Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu "ključ u ruke" i uključuje projektiranje, građevinske radove, isporuku i montažu opreme te puštanje u pogon, na području industrije, infrastrukture, energetike, zdravstva i turizma.

### Osnovne značajke razdoblja 01.01. – 31.12.2012.

- Ukupni prihodi u 2012. godini iznosili su 109 milijuna kuna i niži su 47% u odnosu na 2011. godinu
- Poslovni prihodi u 2012. godini iznosili su 98 milijuna kuna i niži su 41% u odnosu na 2011. godinu
- U usporedbi s 2011. godinom prihodi s inozemnih tržišta u 2012. godini povećali su se za 110%
- Iskazani operativni gubitak prije poreza i kamata (EBIT) iznosi 86 milijuna kuna i primarno proizlazi iz umanjnja vrijednosti imovine i jednokratnih rashoda u ukupnom iznosu od 63 milijuna kuna
- Uspješno zaključen ugovor u Alžiru na brani Tagharist vrijedan 21,5 milijuna kuna
- Zaključena četiri ugovora na izgradnji državnih cesta u Hrvatskoj u vrijednosti od 70,8 milijuna kuna
- U svibnju 2012. godine sklopljen ugovor o realizaciji turističkog objekta na inozemnom tržištu u vrijednosti od 30,7 milijuna eura
- U svibnju 2012. godine raskinut ugovor o izgradnji magistralne ceste Štip-Strumica u Makedoniji što je dovelo do blokade poslovnih računa društva INGRA d.d.

### **Prihodi INGRE d.d. u razdoblju 01.01. - 31.12.2012.**

- U odnosu na 2011. godinu, poslovni prihodi INGRE d.d. iskazali su pad od 41% na 98 milijuna kuna u 2012. godini, uglavnom zbog sporije realizacije projekata u cestogradnji, ali i zbog kasnijeg početka projekata na inozemnim tržištima.
- Inozemno tržište dominira u strukturi ostvarenih poslovnih prihoda tijekom 2012. godine, zahvaljujući stalno prisutnom trendu rasta prihoda s inozemnih tržišta, i to za 110% uspoređujući prethodno promatrano razdoblje.
- Realizacija projekata u inozemstvu teče nešto sporije od plana i to prvenstveno zbog otežanog dobivanja garancija na domaćem financijskom tržištu. Društvo je za dio inozemnih projekata ishodilo garancije od stranih bankarskih institucija. Osim otežanog dobivanja garancija, na kašnjenje projekta u Alžiru utjecao je i postupak usuglašavanja projektnih rješenja prema alžirskoj regulativi. Zbog problema financiranja projekata s kojima se suočava makedonski investitor, realizacija dvije makedonske bolnice također se odvija sporije nego što je planirano.
- U usporedbi s 2011. godinom, prihodi s domaćeg tržišta iskazali su pad od 65% tijekom 2012. godine zbog niže realizacije izgradnje autocesta u Hrvatskoj i usporenog rješavanja njihovih imovinsko-pravnih odnosa (arheološki nalazi, iskopine i usporenje radova zbog turističke sezone na pojedinim dionicama).
- Prihodi od prodaje stanova i poslovnih prostora na projektu Dvori Lapad u 2012. godini iznosili su 35 milijuna kuna.

### **Profitabilnost INGRE d.d. u razdoblju 01.01. - 31.12.2012.**

- Zbog pada poslovnih prihoda od 41%, ali i značajnog utjecaja jednokratnih stavaka, operativna dobit u 2012. godini je značajno manja u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Najznačajniji iznos jednokratnih stavaka odnosi se na umanjenje vrijednosti potraživanja za iračke obveznice (projekt HE Haditha iz 80-ih godina) u iznosu od 53 milijuna kuna, zatim priznate rashode na projektu u Makedoniji u iznosu od 7,5 milijuna kuna i rezerviranja za sudske sporove u iznosu 2,5 milijuna kuna.
- Poslovni prihodi na nekonsolidiranoj razini znatno su smanjeni u odnosu na isto razdoblje 2011. godine, budući da se dio visoko profitabilnih projekata na inozemnom tržištu ostvaruje putem ovisnih društava.

### **Financijski položaj**

- Neto dug na dan 31. prosinca 2012. godine iznosi 568 milijuna kuna i smanjen je za 17 milijuna kuna u odnosu na 31. prosinca 2011. godine.
- Makedonska agencija državnih cesta je raskinula ugovor o izgradnji magistralne ceste Štip-Strumica u Makedoniji što je dovelo do blokade poslovnih računa društva INGRA d.d. INGRA je odradila i uspješno naplatila 85% ugovorenih radova, međutim zbog problema u kojima su se našli

lokalni podizvođači nastao je zastoj radova. Agencija je raskinula ugovor i naplatila garanciju što je rezultiralo blokadom računa INGRE d.d.

- Zbog blokade računa, INGRA iz tehničkih razloga nije bila u mogućnosti uplatiti iznos kamate po obveznici INGR-O-11CA te iskupiti 20. tranšu komercijalnih zapisa oznake INGR-M-244E.

### Razvoj poslovanja Društva

- U 2012. godini Uprava kontinuirano radi na provedbi redefiniranja strategije i organizacije tvrtke INGRA d.d. u pogledu tržišne i poslovne orijentacije.
- Društvo je usmjereno jačanju postojeće prisutnosti na tržištima Bliskog istoka i Rusije, te sustavnom i proaktivnom djelovanju na svim ključnim tržištima, radi iskorištavanja potencijala u očekivanom rastu infrastrukturnih projekata.
- Ključna tržišta INGRE d.d. su Hrvatska, JI Europa, Sjeverna Afrika, Irak i Rusija.
- Na osnovu prepoznatljivog brenda i reputacije, poznavanja ključnih tržišta i referenci za izvedene visokokvalitetne projekte, Društvo je fokusirano na kompleksne projekte u energetici, graditeljstvu i projektima JPP-a.

### Ostalo

- Zaključena su dva ugovora za izgradnju državnih cesta u Bjelovarsko-bilogorskoj, Splitsko-dalmatinskoj i Dubrovačko-neretvanskoj županiji, kao i ugovor za izgradnju Podravskog „Y“, dionica Vrbovec-Bjelovar, trasa i čvor Farkaševac te ugovor za izgradnju dionice Sredanci-granica BIH, na autocesti A-5. Ukupna vrijednost sva četiri ugovora iznosi 70,8 milijuna kuna. Realizacija istih očekuje se tijekom 2012. i 2013. godine.
- Objekt Klinike za tumore Zagreb predan je investitoru u veljači 2012. godine.
- U Makedoniji su u tijeku radovi na izgradnji bolnica Tetovo, Gostivar i Bardovci-Skopje.
- Na izvanrednoj Glavnoj skupštini INGRE održanoj 17. veljače 2012. godine, gospodin Davor Štern izabran je za člana Nadzornog odbora INGRE.
- INGRA je 16. srpnja 2012. godine zaprimila pismo namjere dioničkog društva Đuro Đaković Holding iz Slavonskog Broda, kojim navedeno društvo iskazuje namjeru objavljivanja ponude za preuzimanje INGRE d.d. Đuro Đaković je objavio ponudu za preuzimanje dana 19. rujna 2012. godine, a na istu je Uprava INGRE d.d. dala svoje mišljenje. Ponuda je zaključena 17. listopada 2012. godine, dok se objavom 23. listopada 2012. godine konstatiralo da ponuda za preuzimanje nije uspješno realizirana budući da je Ponuditelj uvjetovao prag uspješnosti ponude od najmanje 95%, a prikupio je 23,56% dionica INGRE d.d. Temeljem toga, Ponuditelj nije preuzeo pohranjene dionice INGRE d.d.
- S obzirom na gore opisani ishod Ponude za preuzimanje, Uprava INGRE radi na alternativnom rješenju u smislu restrukturiranja tvrtke. Društvo je u potrazi za odgovarajućim investitorima koji bi dokapitalizirali tvrtku. Za početak, prema skupštinskoj odluci od 22. prosinca 2010. godine INGRA

može povećati temeljni kapital za iznos od 135.452.000 kuna te će Uprava INGRE raditi u tom smjeru za što se vjeruje da postoji interes određenih domaćih i stranih investitora.

- Unatoč gospodarskoj krizi i smanjenoj kupovnoj moći građana, u 2012. godini realizirana je planirana prodaja stambeno-poslovnih prostora u objektima Dvori Lapad.
- Privredni apelacioni sud u Beogradu presudio je u korist tuženika Jubmes banke iz Beograda, Hidrogradnje iz Sarajeva i A.D. GIK Hidrogradnje iz Istočnog Sarajeva, u sporu vrijednosti USD 17.400.699,10. INGRA je kao tužitelj u ovom sporu zatražila reviziju postupka, a ujedno će pokrenuti postupak pred nadležnim međunarodnim organima kako bi se naplatili radovi iz 80-ih godina obavljani za iračkog investitora na HE Haditha.
- Nastavno na izvještaj neovisnog revizora i njegovo mišljenje s rezervom Uprava skreće pozornost na sljedeće:
  - a) Projekti u Dubrovniku - Dvori Lapad i Mokošica započeli su u vrijeme ekspanzije tržišta nekretnina. Unatoč padu cijena zbog gospodarske krize, Uprava vjeruje da će doći do oporavka tržišta i da će se prodaja nekretnina u sljedećim godinama ponovno moći realizirati prema približno planiranim cijenama
  - b) Mavrovo Inženjering doel, Makedonija - Uprava smatra da je imovina Mavrovo Inženjering dovoljna da se nadoknade sva ulaganja i eventualni jednokratni troškovi u Makedoniji. U tu svrhu potpisan je poseban sporazum s Mavrovo Inženjeringom prema kojem INGRA ima pravo naplate od prodaje imovine Mavrovo Inženjeringa. Nadalje, skrećemo pozornost da se u Makedoniji trenutno vodi sudski proces o čijem će ishodu ovisiti i dio iznosa navedenih ulaganja.
- Na redovnoj Glavnoj skupštini INGRE održanoj 14. rujna 2012. godine prihvaćena su sva izvješća i prijedlozi odluka predloženi od strane Uprave i Nadzornog odbora (dane su razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora, prihvaćeno je izvješće revizora za 2011. godinu, te je donesena odluka o pokriću gubitka za 2011. godine.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Predsjednik Uprave



## Odgovornost za financijske izvještaje

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije, tako da fer prezentiraju financijsko stanje i rezultate poslovanja društva Ingra d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Predsjednik Uprave

Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4 B

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 22. travnja 2013. godine





## Izvještaj neovisnog revizora

### **Upravi i vlasnicima društva Ingra d.d.**

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Ingra d.d., Zagreb (dalje: Društvo) koji uključuju nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. godine, nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama i nekonsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za godinu koja završava na taj datum, sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostale bilješke a koji su prikazani na stranicama 9 do 59.

### **Odgovornosti Uprave za financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za pripremu i fer prikaz navedenih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji. To uključuje: osmišljavanje, implementiranje i održavanje internih kontrola relevantnih za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja koja ne sadržavaju značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i izradu razumnih računovodstvenih procjena primjerenih u danim okolnostima.

### **Odgovornosti revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Postupak naše revizije proveden je sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju usklađenost sa etičkim zahtjevima te planiranje i provođenje revizije kako bismo postigli razumno uvjerenje o tome da financijski izvještaji ne sadrže značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje provedbu postupaka prikupljanja revizijskih dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja prikazana u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o procjeni revizora, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima, zbog prijevare ili pogreške. Prilikom procjene rizika revizor razmatra interne kontrole relevantne za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja od strane društva kako bi osmislio odgovarajuće revizijske postupke, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija također uključuje procjenjivanje računovodstvenih načela i primjerenost značajnih procjena Uprave, kao i cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da naša revizija pruža razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

### **Osnova za mišljenje sa rezervom**

#### Projekti u Dubrovniku

Društvo na dan 31. prosinca 2012. godine ima iskazanu vrijednost projekata Dvori Lapad i Mokošica, u ukupnom iznosu od 272 milijuna kuna, od kojih je dio iskazan kao zaliha namijenjena daljnjoj prodaji, a dio kao ulaganje u nekretnine Društva. Procijenjena fer vrijednost navedene imovine je za 51 milijun kuna manja od neto knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 2012. godine. Unatoč procjeni Uprava vjeruje da je ulaganje u navedene projekte u potpunosti nadoknadivo.



### Mavrovo Inženjering dooel, Makedonija

Ukupna izloženost (bilančna i izvanbilančna) Društva prema društvu Mavrovo Inženjering dooel, Makedonija na dan 31. prosinca 2012. godine iznosi 33,3 milijuna kuna. Bilančna izloženost iznosi 21,8 milijuna kuna (ulaganje u udjele, dani krediti i ostala potraživanja). Izvanbilančna izloženost iznosi 11,5 milijuna kuna, a odnosi se na dane korporativne garancije za obveze društva Mavrovo Inženjering dooel. Aktiviranu korporativnu garanciju od strane Tutunske banke u iznosu od 11,5 milijuna kuna Društvo na dan 31. prosinca 2012. godine nije prezentiralo kao sadašnju obvezu, već ju je zajedno sa ostalim garancijama iskazalo u bilješkama kao nepredvidivu obvezu. Uprava Društva je procijenila da niti po jednoj danoj garanciji nisu vjerojatni dodatni odljevi resursa jer je sa društvom Mavrovo Inženjering dooel potpisan ugovor na osnovi kojeg će se svi eventualni odljevi po nepredvidivim obvezama kao i sva ulaganja i potraživanja nadoknaditi putem prodaje imovine društva Mavrovo Inženjering dooel. Međutim, na dan bilance, nije bilo moguće procijeniti izvjesnost navedenog, a niti iznos eventualne naplate ulaganja i potraživanja.

### Ulaganje u društvo Lanište d.o.o.

U slučaju eventualne prodaje udjela u ovisnom društvu Lanište d.o.o. (sukladno razmatranim opcijama restrukturiranja, kako je navedeno u točki „Vremenska neograničenost poslovanja“), ostvarena tržišna fer vrijednost bi mogla biti značajno niža od knjigovodstvene vrijednosti ulaganja Društva u ovisno društvo Lanište d.o.o. Nismo mogli procijeniti izvjesnost prodaje i iznos eventualno potrebne usklade koja bi proizašla iz prodaje društva Lanište d.o.o.

### Ulaganja u nekretnine

Društvo ima iskazana ulaganja u nekretnine u čiju se nadoknadivost u iznosu od 24,3 milijuna kuna nismo mogli uvjeriti na datum bilance. Od toga se najveći dio odnosi na ulaganje u hotel Alfir u u iznosu od 14,3 milijuna kuna.

### Potencijalne/neevidentirane obveze

Društvo je nakon datuma bilance predalo zahtjev za otvaranjem predstečajne nagodbe. Kao dio procesa predstečajne nagodbe vjerovnici iskazuju svoje tražbine od Društva po svim osnovama: sudskim sporovima, neplaćenim obvezama prema trećim osobama, izdanim garancijama i jamstvima uključujući i zatezne kamate i nedospjele kamate. Društvo ima značajne dospjele obveze prema dobavljačima koje nisu bile podmirene po dospijecu i za koje su pokrenuti ovršni i sudski postupci. Sukladno mišljenju odvjetnika i Uprave, Društvo je izvršilo rezerviranja u ukupnom iznosu od 16 milijuna kuna, a koje uključuje zatezne kamate i sudske troškove za sve one sporove i pokrenute ovrhe za koje smatra da neće biti riješeni u korist Društva. Za ostale sudske sporove, potencijalne obveze i neevidentirane zatezne kamate i dio nedospjelih kamata prema financijskim institucijama Društvo nije priznalo obvezu niti rezerviranja, uključujući i spor s društvom Međimurjem Visokogradnja d.d. u stečaju (detaljnije opisanim u bilješki 34).

Nismo bili u mogućnosti procijeniti iznos neevidentiranih rezerviranja i obveza u financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2012. godine.

### Ostalo

Društvo na dan 31. prosinca 2012. godine ima iskazane dane kredite, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja u ukupnom iznosu od 24 milijuna kuna kod kojih postoji neizvjesnost naplate/povrata. Na dan 31. prosinca 2012. godine nismo se mogli uvjeriti u nadoknadivost ovih potraživanja.

Isto tako, Društvo na dan 31. prosinca ima iskazana ulaganja u društva u čiju se nadoknadivost u iznosu od 13 milijuna kuna na datum bilance nismo mogli uvjeriti.

## Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim učinaka na nekonsolidirane financijske izvještaje navedenih u prethodnom odlomku, nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim aspektima, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2012. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tijekove za godinu tada završenu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

## Poseban naglasak

### Vremenska neograničenost poslovanja

Bez izražavanja rezerve, skrećemo pozornost na bilješku 32 Vremenska neograničenost postovanja/događaji nakon datuma bilance. Društvo je nelikvidno i trenutno nije u mogućnosti plaćati dospjela dugovanja te je stoga nakon datuma bilance, temeljem Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, podnijelo zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe s ciljem rješavanja teške financijske pozicije Društva i nastavka poslovanja po načelu vremenske neograničenosti.

Uprava Društva je izradila plan restrukturiranja koji se temelji na ovisnom društvu Lanište d.o.o. i njegovim novčanim tijekovima od najma Arene Zagreb te sadrži dvije opcije: izdavanje dugoročnih obveznica Laništa ili prodaja tog društva. Uprava namjerava provesti navedeni plan kroz proces predstečajne nagodbe te je uvjeren da su mjere uključene u program restrukturiranja dovoljne da osiguraju nastavak poslovanja Društva i da će vjerovnici Društva usvojiti navedeni plan čime bi se stvorili uvjeti za održivo poslovanje. Postoji značajna neizvjesnost nastavka poslovanja na dan bilance te je prihvaćanje i provođenje plana financijskog i operativnog restrukturiranja kroz proces predstečajne nagodbe, preduvjet za nastavak poslovanja Društva.

U ovim financijskim izvještajima nisu provedena nikakva usklađenja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti je provedena reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da Društvo više nije u mogućnosti vremenski neograničeno poslovati.

### Ulaganje u društvo Lanište d.o.o.

U bilješci 13 je opisano ulaganje u ovisno društvo Lanište d.o.o. koje je bilo nositelj projekta izgradnje Arene Zagreb. U slučaju da Zagrebački holding d.o.o. iskoristi opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb interna stopa povrata na ukupna ulaganja u ovo ovisno društvo bila bi niža od tržišne kamatne stope za plasmane sa sličnim kreditnim karakteristikama. Nismo mogli procijeniti izvjesnost opcije prijevremenog otkupa od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o.

## Konsolidirani financijski izvještaji

Društvo ima ulaganja u ovisna društva te je u skladu s MRS-om 27 „Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji“ zasebno objavilo dana 22. travnja 2013. godine i konsolidirane financijske izvještaje.

Grant Thornton revizija d.o.o.  
Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb  
Zagreb, 22. travnja 2013. godine

**GRANT THORNTON**  
**revizija d.o.o.**  
**ZAGREB**

Siniša Dušić  
ovlašteni revizor, član Uprave

## Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

	Bilješke	2012. HRK 000	2011. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	93.384	157.080
Ostali poslovni prihodi	4	4.589	9.162
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>97.973</b>	<b>166.242</b>
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(43.120)	(41.287)
Troškovi materijala i usluga	5	(41.268)	(102.163)
Troškovi osoblja	6	(17.490)	(26.612)
Amortizacija	7	(4.640)	(4.552)
Ostali poslovni rashodi	8	(77.036)	(37.200)
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(183.554)</b>	<b>(211.814)</b>
<b>Gubitak iz poslovanja</b>		<b>(85.581)</b>	<b>(45.572)</b>
Financijski prihodi		10.828	40.126
Financijski rashodi		(49.632)	(70.048)
<b>Financijski rezultat</b>	9	<b>(38.804)</b>	<b>(29.922)</b>
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>		<b>(124.385)</b>	<b>(75.494)</b>
Porez na dobit	10	-	-
<b>Neto gubitak razdoblja</b>		<b>(124.385)</b>	<b>(75.494)</b>
<b>Gubitak po dionici</b>			
Osnovni gubitak po dionici	22	(9,18)	(5,57)
Razrijeđeni gubitak po dionici	22	(9,18)	(5,57)
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju		(592)	(395)
<b>Neto sveobuhvatna dobit/(gubitak) razdoblja</b>		<b>(592)</b>	<b>(395)</b>
<b>Sveobuhvatni gubitak razdoblja</b>		<b>(124.977)</b>	<b>(75.889)</b>

*Bilješke su sastavni dio Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti*

## Izvještaj o financijskom položaju

	Bilješke	31.12.2012. HRK 000	31.12.2011. HRK 000
Nekretnine, postrojenja i oprema	11	90.822	93.676
Ulaganja u nekretnine	12	112.926	108.941
Ulaganja u ovisna društva	13	526.691	99.753
Ulaganja u pridružena društva	14	9.689	9.689
Ostala financijska imovina	15	28.903	27.038
Dani krediti	16	5.818	433.124
<b>Dugotrajna imovina</b>		<b>774.849</b>	<b>772.221</b>
Zalihe	17	218.269	261.384
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	57.622	54.667
Potraživanja po ugovorima o izgradnji	19	6.449	2.887
Ostala financijska imovina	15	321	1.801
Dani krediti	16	13.118	15.058
Novac i novčani ekvivalenti	20	5.350	3.469
<b>Kratkotrajna imovina</b>		<b>301.129</b>	<b>339.266</b>
<b>Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi</b>	21	<b>3.482</b>	<b>56.580</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>1.079.460</b>	<b>1.168.067</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	29	<b>196.205</b>	<b>156.300</b>
Dionički kapital		270.904	270.904
Kapitalna dobit		85.140	160.634
Rezerve za vlastite dionice		9.000	9.000
Revalorizacijske rezerve		39.049	40.584
Zakonske rezerve		8.250	8.250
Ostale rezerve i zadržana dobit		339	1.908
Neto dobit / (gubitak) razdoblja		(124.385)	(75.494)
<b>Kapital i rezerve</b>	22	<b>288.297</b>	<b>415.786</b>
Rezerviranja		15.975	13.457
<b>Rezerviranja</b>	24	<b>15.975</b>	<b>13.457</b>
Financijske obveze	23	-	162.173
Odgođena porezna obveza	25	10.009	10.245
<b>Dugoročne obveze</b>		<b>10.009</b>	<b>172.418</b>
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	26	132.227	112.946
Obveze po ugovorima o izgradnji	27	937	4.756
Financijske obveze	23	573.572	426.095
<b>Kratkoročne obveze</b>		<b>706.736</b>	<b>543.797</b>
<b>Ukalkulirani rashodi i odgođeno priznavanje prihoda</b>	28	<b>58.443</b>	<b>22.609</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>1.079.460</b>	<b>1.168.067</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	29	<b>196.205</b>	<b>156.300</b>

## Izvještaj o novčanim tijekovima

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<b>HRK 000</b>	<b>HRK 000</b>
<b>Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>		
Dobit / (gubitak) razdoblja prije poreza	(124.385)	(75.494)
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	2.873	3.038
Amortizacija ulaganja u nekretnine	1.767	1.514
(Dobitak)/gubitak od prodaje postrojenja i opreme	(64)	(226)
(Dobitak)/gubitak od prodaje ulaganja u nekretnine	-	3.339
Umanjenje vrijednosti ulaganja u ovisna društva	3.438	3.469
Transakcije s vlastitim dionicama	(1.720)	-
Umanjenje ulaganja u društvo sa sudjelujućim interesom	-	8.710
Troškovi kamata	42.659	43.035
Prihodi od kamata	(2.637)	(17.316)
Dobici/gubici od vrednovanja ulaganja raspoloživih za prodaju	84	1.508
Umanjenje vrijednosti ulaganja raspoloživih za prodaju	-	114
Promjene u rezerviranjima	1.726	4.927
Umanjenje vrijednosti danih kredita	-	1.601
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	43	8.853
Umanjenje vrijednosti ostalih potraživanja	53.484	-
Neto tečajne razlike i ostalo	(3.955)	(1.008)
	<u>97.698</u>	<u>61.558</u>
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>	<b>(26.687)</b>	<b>(13.936)</b>
<b>Smanjenje (povećanje) kratkotrajne imovine:</b>		
Smanjenje (povećanje) zaliha	43.115	39.164
Smanjenje (povećanje) potraživanja	(6.560)	34.218
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	(386)	-
<b>Povećanje (smanjenje) kratkoročnih obveza:</b>		
Povećanje (smanjenje) obveza	15.226	(38.619)
Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	(6.825)	(12.380)
<b>Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza</b>	<b>17.883</b>	<b>8.447</b>
Primljene kamate	2.637	17.316
Plaćene kamate	-	(29.750)
<b>Neto novčani priljev iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>20.520</b>	<b>(3.987)</b>
<b>Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti</b>		
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme	(19)	(68)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	64	226
Smanjenje (povećanje) ulaganja u nekretnine	(5.752)	(864)
Primici od prodaje ulaganja u nekretnine	-	3.273
Smanjenje (povećanje) dugotrajnih potraživanja	-	(4.542)
Ulaganje u ovisna društva	-	(37)
Smanjenje (povećanje) financijske imovine	(2.191)	18.478
	<u>(7.898)</u>	<u>16.466</u>
<b>Novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>		
Povećanje (smanjenje) dugoročnih obveza s osnove kredita i obveznica	4.018	(36.456)
Povećanje kratkoročnih financijskih obveza	(14.759)	16.080
<b>Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>	<b>(10.741)</b>	<b>(20.376)</b>
<b>Povećanje (smanjenje) novca</b>	<b>1.881</b>	<b>(7.897)</b>
Novac na početku razdoblja	3.469	11.366
<b>Novac na kraju razdoblja</b>	<b>5.350</b>	<b>3.469</b>

**Ingra d.d.**Nekonsolidirani financijski izvještaji  
31. prosinca 2011. godine**Izveštaj o promjenama kapitala i rezervama**

	Dionički kapital	Kapitalna dobit	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Nerealizirani (gubici)/ dobiti od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
<b>Na dan 1. siječnja 2011.</b>	<b>270.904</b>	<b>250.572</b>	<b>9.000</b>	<b>41.922</b>	-	<b>8.250</b>	<b>(89.511)</b>	<b>491.137</b>
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>								
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	(943)	-	-	943	-
Pokriće gubitka 2010. godine	-	(89.938)	-	-	-	-	89.938	-
Povećanje rezervi ino podružnice	-	-	-	-	-	-	538	<b>538</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(75.494)	<b>(75.494)</b>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>								
Financijska imovina raspoloživa za prodaju								
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	(2.271)	-	-	<b>(2.271)</b>
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	1.876	-	-	<b>1.876</b>
Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu	-	-	-	-	<b>(395)</b>	-	<b>(75.494)</b>	<b>(75.889)</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2011.</b>	<b>270.904</b>	<b>160.634</b>	<b>9.000</b>	<b>40.979</b>	<b>(395)</b>	<b>8.250</b>	<b>(73.586)</b>	<b>415.786</b>

Izvještaj o promjenama kapitala i rezervama (nastavak)

	Dionički kapital	Kapitalna dobit	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Nerealizirani (gubici)/ dobiti od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
<b>Na dan 31. prosinca 2011.</b>	<b>270.904</b>	<b>160.634</b>	<b>9.000</b>	<b>40.979</b>	<b>(395)</b>	<b>8.250</b>	<b>(73.586)</b>	<b>415.786</b>
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	(943)	-	-	943	-
Pokriće gubitka 2011. godine	-	(75.494)	-	-	-	-	75.494	-
Kupnja/prodaja vlastitih dionica	-	-	-	-	-	-	(1.720)	<b>(1.720)</b>
Smanjenje rezervi ino podružnice	-	-	-	-	-	-	(792)	<b>(792)</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(124.385)	<b>(124.385)</b>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>								
Financijska imovina raspoloživa za prodaju								
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	(671)	-	-	<b>(671)</b>
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	79	-	-	<b>79</b>
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</i>	-	-	-	-	<b>(592)</b>	-	<b>(124.385)</b>	<b>(124.977)</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	<b>270.904</b>	<b>85.140</b>	<b>9.000</b>	<b>40.036</b>	<b>(987)</b>	<b>8.250</b>	<b>(124.046)</b>	<b>288.297</b>

## 1. Bilješke uz financijske izvještaje

### **Opće informacije o Društvu**

Ingra d.d. Zagreb (Društvo) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na dan 31. prosinca 2012. godine Društvo je imalo 14 zaposlenika, dok je na 31. prosinca 2011. godine Društvo imalo 104 zaposlenika.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, Društvo danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

### **Nadzorni odbor**

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2012. godine bili su kako slijedi:

- Stjepan Mesić, predsjednik
- dr.sc. Danijel Režek, zamjenik predsjednika od 14. rujna 2012. godine
- akademik Jakša Barbić, član do 19.09.2012. godine
- Marijan-Antun Kostrenčić, član
- Davor Štern, član od 17. veljače 2012. godine

### **Uprava**

Članovi uprave tijekom 2012.godine bili su kako slijedi:

- Igor Oppenheim, direktor, zastupa društvo pojedinačni i samostalno
- Željko Perić, član Uprave do 29. veljače 2012. godine



Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinca 2012. i 31. prosinca 2011. godine bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2012.		31. prosinca 2011.	
	<b>Broj dionica</b>	<b>Vlasnički udio %</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>Vlasnički udio %</b>
Igor Oppenheim	773.908	5,71%	773.908	5,71%
Hypo Alpe Adria Bank d.d.	603.877	4,46%	603.877	4,46%
Societe Generale (Splitska banka d.d.)	564.324	4,17%	564.324	4,17%
Valamar Adria Holding d.d.	516.658	3,81%	516.658	3,81%
Tehnika d.d.	438.600	3,24%	451.800	3,34%
Tromont d.o.o.	319.970	2,36%	319.970	2,36%
Ingra Gradnja d.o.o.	248.271	1,83%	308.271	2,27%
Zagrebačka banka d.d.	227.968	1,68%	231.891	1,71%
Elektroprojekt d.d.	207.450	1,53%	207.450	1,53%
Hidroelektra Niskogradnja d.d.	171.300	1,26%	171.300	1,26%
Ostali	9.472.874	69,94%	9.395.751	69,37%
	<b>13.545.200</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.545.200</b>	<b>100,00%</b>

## 2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

### **Osnova pripreme**

#### **Izjava o usklađenosti**

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Društvo tijekom godine nije usvojilo nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u financijskim izvještajima.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2012. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 5,73 HRK odnosno 7,55 HRK (31. prosinca 2011. godine: 5,82 HRK odnosno 7,53 HRK).

Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih podružnica, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdat će se kao poseban dokument, ubrzo nakon objave nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

**Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB i usvojeni od strane hrvatskog Odbora za standarde financijskog izvješćivanja te su stupili na snagu**

Društvo je za godinu završenu 31. prosinca 2012. godine usvojilo dolje navedene izmjene Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja te je prema zahtjevima prikazalo usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije imalo utjecaja na glavnicu na dan 1. siječnja 2012. godine:

- MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje – transferi financijske imovine (izmjene primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2011. godine ili kasnije).

**Standardi, tumačenja i dodaci koji još nisu stupili na snagu**

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su izdani sljedeći novi ili izmijenjeni standardi i tumačenja koja još nisu na snazi za godinu završenu 31. prosinca 2012. godine:

- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja – zamjena fiksnih datuma za određene iznimke (primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja – dodatna izuzeća za društva koja više ne posluju u uvjetima teške hiperinflacije (primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- MRS 12 Porez na dobit (revidirani) – limitirane izmjene kod mjerenja odgođenog poreza (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. ili kasnije).
- MSFI 9 - Financijski instrumenti (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2015. godine ili kasnije);
- MSFI 10 – Konsolidirani financijski izvještaji (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- MSFI 11 – Zajednički poduhvati (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- MSFI 12 – Objava ulaganja u ostala društva (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 10, MSFI-a 11 i MSFI-a 12 – vodič kroz prijelazne odredbe (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 10,12 i MRS-a 27 – investicijska društva (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije);
- MRS 27 i MRS 28 – izmjene zbog izdavanja gore navedenih standarda za konsolidaciju (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- MSFI 13 – Mjerenje fer vrijednosti (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);

**Ingra d.d.**

Nekonsolidirani financijski izvještaji  
31. prosinca 2012. godine

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

---

- Izmjene MRS-a 1 – Presentacija financijskih izvještaja (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2012. godine ili kasnije);
- Izmjene MRS-a 19 - Primanja zaposlenih (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- Izmjene MRS-a 32 – Financijski instrumenti: prezentiranje – dopune upute o prijeboju financijske imovine i financijskih obveza (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 7 Financijski instrumenti: objavljivanje – prijeboj financijske imovine i financijskih obveza (izmjene primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 7 Financijski instrumenti: objavljivanje – izmjene koja zahtijevaju objave vezane uz prvu primjenu MSFI-a 9 primjenjivog za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2015. godine ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 1 - Državni zajmovi (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- Godišnja unapređenja MSFI-eva 2009.-2011. (MSFI 1, MRS 1, MRS 16, MRS 32 i MRS 34) – primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- IFRIC 20 „Troškovi otkrivke u fazi proizvodnje površinskog kopa“ (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije).

Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Društva za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje u razdoblju prve primjene.

**Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja**

Pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove. Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

**a) Goodwill**

Goodwill se određuje kao razlika:

- naknade za stjecanje po fer vrijednosti na datum stjecanja uvećano za nekontrolirajući interes u stečenom društvu i uvećano (kod poslovne kombinacije u fazama) za fer vrijednost vlasničkog udjela koji je stjecatelj prethodno imao u stečenom društvu na dan stjecanja i
- neto iznosa utvrđive stečene imovine i prepoznatljivih preuzetih obveza.

Troškovi povezani sa stjecanjem (naknade savjetnicima, pravnicima, računovođama, konzultantske naknade) priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Goodwill se priznaje kao imovina na datum stjecanja. Ukoliko je razlika negativna – negativni goodwill - dobit dobivena kao rezultat priznaje se kroz račun dobiti i gubitka kao povoljna kupnja.

Goodwill je podložan testu za umanjenje vrijednosti na svaki datum izvještavanja.

**b) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta i zgrade, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u periodu kada su nastali.

Zemljište se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao rashod i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjenje prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

Nakon početnog priznavanja prema trošku, zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu unutar ostale sveobuhvatne dobiti do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz ostale sveobuhvatne dobiti (revalorizacijske rezerve) u ostale rezerve u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljase do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2-10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih troškova ili prihoda ovisno o ostvarenom rezultatu.

***Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme***

Na svaki datum bilance Društvo analizira sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju

**Ingra d.d.**

Nekonsolidirani financijski izvještaji  
31. prosinca 2012. godine

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

---

na najmanje jedinice Društva koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

**c) Ulaganje u nekretnine**

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Ulaganje u nekretnine u pripremi se klasificiraju kao nekretnine, postrojenja i oprema dok se izgradnja završi, osim zemljišta koje se odmah priznaje kao ulaganja u nekretnine. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja.

**d) Najmovi**

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

**e) Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u podružnice iskazana su po trošku nabave.

**f) Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po trošku nabave.

**g) Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

**h) Potraživanja**

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrši se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa.

**i) Novac i ekvivalenti novca**

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

**j) Pretvaranje stranih valuta**

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale.

**k) Primljeni krediti**

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjениh za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

**l) Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

**m) Primanja zaposlenih**

*(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond*

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

*(ii) Bonusi*

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Društva, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti isplaćeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

*(iii) Isplate s temelja dionica*

Društvo ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Društva koje se podmiruju u glavničkim instrumentima Društva. Ukupni iznos koji se priznaje kao trošak i odgovarajuće povećanje glavnice se



mjere na temelju fer vrijednosti danih glavnčkih instrumenata. Fer vrijednost tih glavnčkih instrumenata se mjeri na datum dodjele. Na svaki datum bilance, Društvo revidira svoju procjenu broja opcija koji zadovoljavaju uvjete za stjecanje prava.

**n) Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

*Prihodi od ugovora o izgradnji*

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju kada su usluge izvršene uz primjenu metode postotka dovršenosti.

**o) Financijski prihodi i troškovi**

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**p) Porezi**

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

**q) Informacije o segmentima**

Prilikom identificiranja poslovnih segmenata, Uprava uglavnom slijedi pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja. Svakim od ovih poslovnih segmenata se upravlja zasebno budući da su određeni specifičnim zahtjevima tržišta.

Politike vrednovanja/mjerenja koje Društvo koristi za izvještavanje o poslovnim segmentima su iste kao i one korištene prilikom izrade financijskih izvještaja.

Dodatno, imovina koja se ne može direktno dodijeliti poslovnim aktivnostima određenog segmenta nije alocirana na pojedine segmente.

Nije bilo promjena u metodama vrednovanja koje su korištene prilikom određivanja dobiti/gubitka poslovnog segmenta u usporedbi sa prethodnim razdobljima.

**r) Zarada po dionici**

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu pripadajuću držateljima redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**s) Financijska imovina i financijske obveze**

***Financijska imovina***

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

“ Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)“

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Ova se financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

o “Ulaganja koja se drže do dospelosti“

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospelostima za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospelosti klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospelosti. Ulaganja koja se drže do dospelosti evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

o “Financijska imovina raspoloživa za prodaju“

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Fer vrijednost ove financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

o "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjenoj za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za neuvrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovu umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili
- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se direktno za iznos gubitka od umanjenja za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, kada se knjigovodstvena vrijednost umanjuje upotrebom računa ispravka vrijednosti. Kada su potraživanja od kupaca nenaplativa, ista će biti otpisana upotrebom računa ispravka vrijednosti. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja

**Ingra d.d.**

Nekonsolidirani financijski izvještaji  
31. prosinca 2012. godine

***Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***

---

iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Osim za vlasničke instrumente raspoložive za prodaju, ukoliko se u slijedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i smanjenje se može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ispravlja se u računu dobiti i gubitka do iznosa kada knjigovodstvena vrijednost instrumenta na datum ispravljanja umanjena ne prelazi amortizirani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti izvršeno.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

***Prestanak priznavanja financijske imovine***

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Društvo ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržalo kontrolu nad tom imovinom, Društvo priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Društvo zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ono nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

***Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva******Klasifikacija kao obveza ili kao kapital***

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

***Vlasnički instrumenti***

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

***Dionički kapital******a. Redovne dionice***

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

**Ingra d.d.**

Nekonsolidirani financijski izvještaji  
31. prosinca 2012. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

---

*b. Otkup dioničkog kapitala*

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

**t) Potencijalna imovina i obveze**

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

Potencijalna imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

**u) Događaji nakon datuma izvještavanja**

Događaji nakon datuma izvještavanja koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Društva na datum izveštavanja (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma izvještavanja koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

**v) Usporedne informacije i reklasifikacije**

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

### 3. Prihodi od prodaje

	2012.	2011.
	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>
Prihodi od ugovora o izgradnji u zemlji	11.360	89.470
Ostali prihodi od prodaje u zemlji	35.632	45.467
Prihodi od ugovora o izgradnji na inozemnom tržištu	34.802	13.633
Ostali prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	11.590	8.510
	<b><u>93.384</u></b>	<b><u>157.080</u></b>

#### Izveštavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Društva. Informacije se temelje na internoj strukturi izveštavanja Uprave Društva.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i one koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

Opis	2012.			2011.		
	Hrvatska	Inozemstvo	Ukupno	Hrvatska	Inozemstvo	Ukupno
	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>
Prihodi	46.992	46.392	<b>93.384</b>	134.514	22.566	<b>157.080</b>
Ukupni prihodi	50.623	47.349	<b>97.972</b>	143.083	23.159	<b>166.242</b>
Dobit/gubitak iz poslovanja	(31.469)	(54.112)	<b>(85.581)</b>	(42.712)	(2.860)	<b>(45.572)</b>
Neto financijski prihodi/(troškovi)	(38.740)	(64)	<b>(38.804)</b>	(30.052)	130	<b>(29.922)</b>
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	(70.209)	(54.176)	<b>(124.385)</b>	(72.764)	(2.729)	<b>(75.494)</b>
Porez na dobit	-	-	-	-	-	-
Dobit/(gubitak) za godinu	(70.209)	(54.176)	<b>(124.385)</b>	(72.764)	(2.729)	<b>(75.494)</b>
<b>Ostali podaci o segmentima</b>						
Amortizacija materijalne imovine (Bilješka 7)	4.486	154	<b>4.640</b>	4.471	81	<b>4.552</b>

Budući da Društvo ne alocira imovinu i obveze na pojedine segmente poslovanja, Uprava Društva nije prikazala informacije o imovini i obvezama po geografskim segmentima.



*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**4. Ostali poslovni prihodi**

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
Prihod od najma	2.804	1.151
Prihodi iz ranijih godina	201	2.660
Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	65	226
Naplata otpisanih potraživanja	20	-
Prihodi od naplaćenih penala	14	1.109
Otpis obveza iz ranijih godina	-	2.396
Ostalo	1.485	1.620
	<b>4.589</b>	<b>9.162</b>

Društvo je tijekom 2011. godine provelo otpis obveza u iznosu od 2.396 tisuća kuna proizašle iz zajedničkih projekata Društva u prijašnjim godinama, za koje je Uprava utvrdila da zbog nastupanja zastare, a sukladno Zakonu o obveznim odnosima, ne postoji obveza za njihovo plaćanje.

**5. Troškovi materijala i usluga**

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
<b><i>Troškovi materijala</i></b>		
Utrošene sirovine i materijal	526	642
Utrošena energija	602	907
Trošak sitnog inventara	71	18
	<b>1.199</b>	<b>1.567</b>
<b><i>Trošak usluga</i></b>		
Usluge kooperanata na projektima izgradnje	35.353	94.380
Najamnina	866	1.680
Telekomunikacijske usluge	909	1.050
Prijevozne usluge	347	314
Usluge održavanja	374	708
Ostale usluge	2.220	2.464
	<b>40.069</b>	<b>100.596</b>
	<b>41.268</b>	<b>102.163</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**6. Troškovi osoblja**

	2012.	2011.
	HRK'000	HRK'000
Neto plaće i nadnice	10.845	15.456
Porezi i doprinosi	5.736	9.570
Naknade zaposlenika	909	1.586
	<b>17.490</b>	<b>26.612</b>

**7. Amortizacija**

	2012.	2011.
	HRK'000	HRK'000
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme te ulaganja u nekretnine		
- po redovnim stopama	3.461	3.373
- otpuštanje revalorizacijske rezerve	1.179	1.179
	<b>4.640</b>	<b>4.552</b>

**8. Ostali poslovni rashodi**

	2012.	2011.
	HRK'000	HRK'000
Otpis nenaplaćenih potraživanja	53.484	-
Trošak aktiviranih bankovnih garancija	5.610	-
Neproizvodne usluge	4.670	7.361
Trošak rezerviranja	2.818	6.719
Kazne i penali	2.684	4.405
Bankarske usluge	2.565	2.080
Porezi koji ne ovise o dobiti	1.771	106
Naknade zaposlenika	314	761
Premija osiguranja	315	488
Reprezentacija	250	421
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	43	8.853
Ostali porezi i doprinosi	33	108
Gubitak od prodaje materijalne imovine	-	3.339
Ostali troškovi	2.479	2.559
	<b>77.036</b>	<b>37.200</b>

Otpis nenaplaćenih potraživanja najvećim se dijelom odnosi na otpis ukalkuliranih prihoda s osnova potraživanja od projekata Društva u inozemstvu iz prethodnih razdoblja u iznosu od 53.098 tisuća kuna.

**9. Financijski prihodi i rashodi**

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata	2.637	17.316
Tečajne razlike	7.202	13.982
Neto promjena ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	3	2
Prihod od dividende	200	18
Neto dobit od prodaje financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka	1	15
Prihod od danih kredita, otpisa financijskih obveza i kamata	785	8.609
Ostali financijski prihodi	-	184
<b>Ukupni financijski prihodi</b>	<b>10.828</b>	<b>40.126</b>
<b>Financijski troškovi</b>		
Trošak kamata	(42.659)	(43.035)
Gubitak na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju – reklasifikacija iz ostale sveobuhvatne dobiti u račun dobiti i gubitka	(84)	(114)
Vrijednosno usklađenje ulaganja u podružnice	(3.438)	(3.489)
Realizirani gubici od imovine raspoložive za prodaju		(1.508)
Gubitak od prodaje udjela u društvu do 20% kapitala	-	(8.710)
Negativne tečajne razlike	(3.450)	(11.575)
Ostali financijski rashodi	(1)	(1.617)
<b>Ukupni financijski rashodi</b>	<b>(49.632)</b>	<b>(70.048)</b>
<b>Financijski rezultat</b>	<b>(38.804)</b>	<b>(29.922)</b>

Društvo je u 2011. godini prodalo svoj udio u društvu Hotel Lapad d.d. i ostvarilo gubitak u iznosu od 8.710 tisuća kuna. Također, Društvo je u 2012. godini priznalo gubitak od umanjenja na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju u iznosu od 84 tisuća (2011.: 114 tisuća kuna) budući da se radi o značajnom i trajnom smanjenju vrijednosti ovog portfelja.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**10. Porez na dobit**

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
Gubitak prije poreza	(124.385)	(75.494)
(Gubitak)/dobit iz inozemstva oporezovana u inozemstvu	2.641	561
Korigirani gubitak	<u>(127.026)</u>	<u>(76.055)</u>
Porez na dobit po stopi poreza od 20% (2010. 20%)	(25.405)	(15.211)
Porezno nepriznati troškovi	1.086	7.569
Porez na trošak amortizacije na revalorizirani iznos	236	236
Neoporezivi prihodi	(40)	(5.179)
Poticaaji za školovanja i stručno usavršavanje	<u>(2)</u>	<u>(19)</u>
<b>Porez na dobit</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Nepriznata porezna imovina na porezne gubitke	(24.125)	(12.604)
Nepriznata porezna imovina iz prethodnih razdoblja	<u>(22.012)</u>	<u>(9.408)</u>
<b>Nepriznata porezna imovina</b>	<b><u>(46.137)</u></b>	<b><u>(22.012)</u></b>

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Društvo na datum bilance nije priznalo odgođenu poreznu imovinu temeljem tih gubitaka. Nepriznata odgođena porezna imovina ističe kako slijedi:

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
U sljedećih 5 godina	24.125	12.604
U sljedeće 4 godine	12.604	7.392
U sljedeće 3 godine	7.392	2.016
U sljedeće 2 godine	<u>2.016</u>	<u>-</u>
	<b><u>46.137</u></b>	<b><u>22.012</u></b>

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije Društva podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Društva.

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije Društva, te Društvo može biti podložno dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

**Ingra d.d.**

Nekonsolidirani financijski izvještaji

31. prosinca 2012. godine

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***11. Nekretnine, postrojenja i oprema**

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenje i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2011.</b>	<b>12.060</b>	<b>102.429</b>	<b>6.559</b>	<b>5.683</b>	<b>126.731</b>
Povećanja	1.855	4.328	19	50	6.252
Smanjenja	-	-	(96)	-	(96)
<b>Na dan 31. prosinca 2011.</b>	<b>13.915</b>	<b>106.757</b>	<b>6.482</b>	<b>5.733</b>	<b>132.887</b>
<i>Prepravak početnog stanja</i>	-	-	5	-	5
Povećanja	-	-	21	-	21
Smanjenja	-	-	(6)	(463)	(469)
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	<b>13.915</b>	<b>106.757</b>	<b>6.502</b>	<b>5.270</b>	<b>132.444</b>
<b><i>Ispravak vrijednosti</i></b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2011.</b>	-	<b>24.790</b>	<b>6.285</b>	<b>5.193</b>	<b>36.268</b>
Amortizacija za godinu	-	2.588	139	312	3.039
Smanjenje	-	-	(96)	-	(96)
<b>Na dan 31. prosinca 2011.</b>	-	<b>27.378</b>	<b>6.328</b>	<b>5.505</b>	<b>39.211</b>
<i>Prepravak početnog stanja</i>	-	-	9	(4)	5
Amortizacija za godinu	-	2.668	50	155	2.873
Smanjenje	-	-	(6)	(461)	(467)
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	-	<b>30.046</b>	<b>6.381</b>	<b>5.195</b>	<b>41.622</b>
<b><i>Sadašnja vrijednost</i></b>					
31. prosinca 2011.	13.915	79.379	154	228	93.676
<b>31. prosinca 2012.</b>	<b>13.915</b>	<b>76.711</b>	<b>121</b>	<b>75</b>	<b>90.822</b>

**Ingra d.d.**

Nekonsolidirani financijski izvještaji  
31. prosinca 2012. godine

***Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***

---

Tijekom 2011. godine Društvo je na temelju kompenzacije s društvom Mavrovo Inženjering u svrhu zatvaranja potraživanja s osnove dane pozajmice navedenom društvu, povećalo vrijednosti nekretnina za iznos od 6.183 tisuće kuna.

**Revalorizacija**

Zemljišta i zgrade Društva iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Procjenu je izvršio neovisni procjenitelj.

**Imovina dana u najam**

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m<sup>2</sup>, te se dio od 1.725,61 m<sup>2</sup> prostora tijekom 2012. godine (2011.: 93,82 m<sup>2</sup>) iznajmljivao trećim osobama. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade sa pripadajućim zemljištem iznosi 72.158 tisuća kuna (2010.: 77.639 tisuća kuna).

Imovina dana u najam iznajmljena je pod opozivim operativnim najmom na neograničeno razdoblje uz otkazni rok. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.

Na dan 31. prosinca 2012. godine nad poslovnom zgradom upisan je teret od strane Splitske banke.

Na dan 31. prosinca 2012. godine Društvo koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 10.011 tisuću kuna (2011: 9.071 tisuću kuna).

## 12. Ulaganja u nekretnine

	Zemljište	Zgrade	Ulaganje u materijalnu imovinu u pripremi	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2011.</b>	<b>36.807</b>	<b>76.849</b>	-	<b>113.656</b>
Povećanja	1.047	1.126	-	2.173
Reklasifikacija na imovinu u pripremi	(8.475)	(16.078)	24.553	-
Donos sa zaliha - PSO Lapad	594	2.616	691	3.901
Smanjenja	(2.739)	(3.873)	-	(6.612)
<b>Na dan 31. prosinca 2011.</b>	<b>27.234</b>	<b>60.640</b>	<b>25.244</b>	<b>113.118</b>
Povećanja	8.475	22.718	5.949	37.142
Reklasifikacija na imovinu u pripremi	-	174	-	174
Smanjenja	-	-	(31.193)	(31.193)
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	<b>35.709</b>	<b>83.532</b>	-	<b>119.241</b>
<b><i>Ispravak vrijednosti</i></b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2011.</b>	-	<b>2.664</b>	-	<b>2.664</b>
Povećanje	-	1.513	-	1.513
Smanjenje	-	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2011.</b>	-	<b>4.177</b>	-	<b>4.177</b>
Povećanje	-	1.767	-	1.767
Umanjenje vrijednosti	-	371	-	371
Smanjenje	-	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	-	<b>6.315</b>	-	<b>6.315</b>
<b><i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i></b>				
Na dan 31. prosinca 2011.	27.234	56.463	25.244	108.941
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	<b>35.709</b>	<b>77.217</b>	-	<b>112.926</b>

Tijekom 2012. godine povećanje ulagaja u zemljišta i zgrade odnosi se na primopredaju kina u najam u iznosu od 31.193 tisuće kuna.

Sadašnja vrijednost ulaganja u nekretnine nad kojima je upisano založno pravo kao instrument osiguranja za kredite od banaka na dan 31. prosinca 2012. godine iznosi 109.332 tisuće kuna (2011.: 105.461 tisuća kuna). Sadašnja vrijednost nekretnina za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na datum bilance iznosi 30 milijuna kuna.

Iznos priznat u računu dobiti i gubitka od najma od ulaganja u nekretnine u 2012. godini iznosi 978 tisuća kuna (2011.: 1.215 tisuća kuna). Direktni troškovi poslovanja koji proizlaze iz ulaganja u nekretnine od kojih je nastao prihod od najma u 2012. godini iznose 18 tisuća kuna (2011.: 5 tisuća kuna). Direktni troškovi poslovanja koji proizlaze iz ulaganja u nekretnine od kojih nije nastao prihod od najma u 2012. godini iznose 144 tisuće kuna (2011.: 81 tisuća kuna).

**13. Ulaganja u ovisna društva**

	31. prosinca 2012. <u>HRK'000</u>	Vlasnički udio %	31. prosinca 2011. <u>HRK'000</u>	Vlasnički udio %
1. Ingra Mar d.o.o.	20	100%	20	100%
2. Ingra M.E. d.o.o.	20	100%	20	100%
3. Bioadria d.o.o.	91	95%	91	95%
4. Ingra Bioren d.o.o.	12	60%	12	60%
5. Posedarje Rivijera	160	100%	160	100%
6. Ingra Energo d.o.o.	7	100%	7	100%
7. Mavrovo ADG	54.214	79%	54.214	79%
8. Južni Jadran Nautika d.o.o.	255	51%	255	51%
9. Ingra Algeresarl	37	99%	37	99%
10. Dubrovačke lučice d.o.o.	45	51%	45	45%
11. Geotehnika Sudan d.o.o.	1.443	100%	1.443	100%
12. Geotehnika d.o.o.	20	100%	20	100%
13. Lanište d.o.o.	524.343	100%	93.967	100%
14. Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	13.215	100%	13.215	100%
15. Primani d.o.o.	2.200	51%	2.200	51%
16. Marina Slano d.o.o.	49	62%	49	49%
17. Ingra autoservis d.o.o.	20	100%	20	100%
18. Dvori Lapad d.o.o.	20	100%	20	100%
19. Tiha nekretnine d.o.o.	20	100%	20	100%
<b>Ukupno</b>	<b>596.191</b>		<b>165.815</b>	
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja u podružnice</i>	<i>(69.500)</i>		<i>(66.062)</i>	
	<b>526.691</b>		<b>99.753</b>	

Početkom 2012. godine Društvo je potraživanje s osnove kredita danog ovisnom društvu Lanište d.o.o. konvertiralo u ostale rezerve (neupisani kapital) tog društva (bilješka 16). Zajam je bio ugovoren u EUR te je na dan pretvaranja u ostale rezerve iznosio 430.376 tisuća kuna.



**14. Ulaganja u pridružena društva**

	31.prosinca 2012. HRK'000	Vlasnički udio %	31. prosinca 2011. HRK'000	Vlasnički udio %
Mavrovo inženjering dooel	9.644	50%	9.644	50%
Ingra Pro d.o.o.	8	40%	8	40%
Ingra inženjering in izgradnja d.o.o., Kranj Slovenija	37	50%	37	50%
	<b>9.689</b>		<b>9.689</b>	

**15. Ostala financijska imovina**

	31. prosinca 2012. HRK'000	31. prosinca 2011. HRK'000
<b>Dugotrajna</b>		
Udjeli u društvima (do 20% temeljnog kapitala)	26.936	26.936
Dani depoziti i kaucije	1.938	-
Ulaganja koja se drže dospijeaća	29	29
Ostala dugotrajna ulaganja	-	73
	<b>28.903</b>	<b>27.038</b>
<b>Kratkotrajna</b>		
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	141	744
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	135	1.002
Depoziti i jamčevine	45	55
	<b>321</b>	<b>1.801</b>

Ulaganja u društva do 20% temeljnog kapitala na dan 31. prosinca 2012. godine odnose se na ulaganja u Opatija Nekretnine d.o.o. u iznosu od 6,9 milijuna kuna (20%) te u P.B. Žitnjak d.o.o. (20%) u iznosu od 20 milijuna kuna.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju odnosi se na udjele u investicijskim fondovima i dionice. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka odnosi se na udjele u novčanim fondovima.

## 16. Dani krediti

	31. prosinca 2012. HRK'000	31. prosinca 2011. HRK'000
<b>Dugoročni krediti</b>		
Dani krediti povezanim društvima	5.818	433.124
	<b>5.818</b>	<b>433.124</b>
<b>Kratkoročni krediti</b>		
Dani krediti povezanim društvima	12.686	13.417
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(3.647)	(3.647)
	9.039	9.770
Dani krediti trećim stranama	5.214	8.611
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(1.135)	(3.323)
	4.079	5.288
	<b>13.118</b>	<b>15.058</b>

Na dan 31. prosinca 2012. godine iznos danih kredita poveznim društvima odnosi se na zajam društvu Tiha nekretnine d.o.o. u iznosu do 5.818 tisuća kuna (31.12.2011.: iznos od 433.124 tisuće kuna danih kredita povezanim društvima odnosi se na 427.306 tisuća kuna danog zajma društvu Laništu d.o.o te 5.818 tisuća kuna danog zajma društvu Tiha Nekretnine d.o.o.).

Početakom 2012. godine Društvo je potraživanje s osnove danog kredita povezanom društvu Lanište d.o.o. konvertiralo u ostale rezerve (neupisani kapital) tog društva (bilješka 13). Na dan 31. prosinca 2011. godine zajam povezanom društvu Lanište d.o.o. iznosio je 427.306 tisuća HRK. Zajam je nastao konverzijom potraživanja nastalog u procesu izgradnje Arene Zagreb. Društvo je u procesu izgradnje Arene bilo glavni podizvođač društvu Lanište d.o.o. koje je bilo nositelj projekta izgradnje Arene Zagreb. Lanište d.o.o. sa Zagrebačkim Holdingom ima potpisan Ugovor o dugoročnom zakupu Arene Zagreb. Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok od 28 godina, do kraja 2036. godine, uz ugovorenu najamninu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje uvećano za PDV. Sukladno ugovoru, Zagrebački holding d.o.o. na kraju 2015. godine ima opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb, a u slučaju nerealiziranja opcije privremenog otkupa ugovorena zakupnina se godišnje indeksira sa CPI indeksom, počevši od početka trajanja zakupa (prosinac 2008. godine) pa sve do isteka ugovora. Rok povrata i kamatna stopa zajma na dan 31. prosinca 2011. godine bili su usklađeni sa budućim novčanim tokovima s osnove Ugovora o dugoročnom zakupu Arene Zagreb kao i sa cjelokupnim financijskim položajem društva Lanište d.o.o.

Kredit dan društvu Tiha nekretnine d.o.o. je na dan 31. prosinca 2012. godine je uz fiksnu kamatnu stopu od 4%.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**17. Zalihe**

	31. prosinca 2012.	31. prosinca 2011.
	HRK'000	HRK'000
Gotovi proizvodi	198.601	242.447
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vl. projekata)	19.652	18.925
Sirovine i materijal	16	12
	<b>218.269</b>	<b>261.384</b>

Gotovi proizvodi se najvećim dijelom odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Lapad u Dubrovniku. Vrijednost zaliha pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka iznosi 213.164 tisuće kuna (2011.: 256.284 tisuće kuna). Vrijednost zaliha za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na datum bilance iznosi 17 milijuna kuna.

**18. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja**

	31. prosinca 2012.	31. prosinca 2011.
	HRK'000	HRK'000
<b><i>Potraživanja od povezanih društava</i></b>		
Dani predujmovi povezanim društvima	1.850	2.840
Potraživanja od povezanih društava - kupci	2.930	2.247
Ostala potraživanja od povezanih društava	3.815	3.731
	8.595	8.818
<b><i>Potraživanja od trećih strana</i></b>		
Potraživanja od kupaca	26.617	43.282
Potraživanja za ostale poreze	339	299
Dani predujmovi	21.696	2.091
Potraživanja za PDV	67	140
Ostala potraživanja	308	37
	49.027	45.849
	<b>57.622</b>	<b>54.667</b>

**19. Potraživanja po ugovorima o izgradnji**

	31. prosinca 2012.	31. prosinca 2011.
	HRK'000	HRK'000
Nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	80.509	45.908
Minus fakturirani prihodi	(74.060)	(43.021)
	<b>6.449</b>	<b>2.887</b>

Prihodi povezani sa ugovorom o izgradnji priznati su metodom stupnja dovršenosti.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

Metoda za utvrđivanje stupnja dovršenosti: udio troškova ugovora do datuma bilance u procijenjenim ukupnim troškovima ugovora.

Iznos prihoda od ugovora o izgradnji koji je priznat kao prihod u 2012. godini iznosi 46.161 tisuću kuna (2011.: 103.101 tisuću kuna). Kumulirani iznos nastalih troškova i priznatih dobitaka (minus priznati gubici) na datum bilance iznosi 371.844 tisuće kuna (2011.: 361.307 tisuća kuna).

Ukupan iznos zadržanog depozita za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2012. godine iznosi 1.481 tisuću kuna (31.12.2011.: 4.766 tisuća kuna). Ukupan iznos primljenih predujmova za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2012. godine iznosi 24.542 tisuće kuna (31.12.2011.: 388 tisuća kuna).

**20. Novac i novčani ekvivalenti**

	31. prosinca 2012.	31. prosinca 2011.
	HRK'000	HRK'000
Novac u banci	5.306	3.418
Novac u blagajni	44	51
<b>Ukupno novac u banci i blagajni</b>	<b>5.350</b>	<b>3.469</b>
Novac u izvještaju o novčanom toku	<b>5.350</b>	<b>3.469</b>

**21. Ukalkulirani prihodi i unaprijed plaćeni troškovi**

	31. prosinca 2012.	31. prosinca 2011.
	HRK'000	HRK'000
Ukalkulirani prihodi	3.482	56.580
	<b>3.482</b>	<b>56.580</b>

Ukalkulirani prihodi u iznosu od 56.580 kuna na dan 31. prosinca 2011. godine najvećim su se dijelom odnosili na ukalkulirane prihode s osnova potraživanja od projekata Društva u inozemstvu iz prethodnih razdoblja u iznosu od 53.098 tisuću kuna, koje je Društvo otpisalo tijekom 2012. godine (bilješka 8).

**22. Kapital i rezerve**

	31. prosinca 2012.	31. prosinca 2011.
	HRK'000	HRK'000
Dionički kapital	270.904	270.904

**Vlastite dionice**

Na dan 31. prosinca 2012. Društvo nije imalo u vlasništvu vlastite dionice. Iskazane rezerve za vlastite dionice u iznosu od 9.000 tisuća kuna ne mogu se koristiti za raspodjelu dioničarima.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

**Revalorizacijska rezerva**

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2012. godine u iznosu od 39.049 tisuća kuna (2011.: 40.584 tisuća kuna) odnosi se na revalorizaciju zemljišta i zgrada Društva provedene 2006. godine u iznosu 40.046 tisuća kuna (2011.: 40.979 tisuća kuna) te na revalorizaciju financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od (987) tisuća kuna (2011.: (395) tisuća kuna). Otpuštanje revalorizacijske rezerve u zadržanu dobit u iznosu 943 tisuće kuna (2011.: 943 tisuće kuna) predstavlja razliku između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnom trošku sredstva.

**Zakonske rezerve**

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

**Isplate s temelja dionica**

Društvo je tijekom 2012. godine evidentiralo isplatu s temelja dionica za podmirenje obveza prema dobavljačima u iznosu od 323 tisuće kuna.

**Pokriće gubitka**

Društvo je gubitak iz 2011. godine u iznosu od 75.494 tisuće kuna pokrilo iz kapitalne dobiti.

**Osnovna zarada/(gubitak) po dionici**

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
Neto dobit/(gubitak) za godinu koja pripada redovnim dioničarima	(124.385)	(75.494)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	13.545.200	13.545.200
<b>Osnovni gubitak po dionici (u kunama)</b>	<b>(9,18)</b>	<b>(5,57)</b>

**Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici**

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
Neto dobit/(gubitak) za godinu koja pripada redovnim dioničarima	(124.385)	(75.494)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	13.545.200	13.545.200
<b>Razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama)</b>	<b>(9,18)</b>	<b>(5,57)</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**23. Kamatonosne obveze**

	31. prosinca 2012. HRK'000	31. prosinca 2011. HRK'000
<b>Dugoročne kamatonosne obveze</b>		
Obveznice	-	162.173
	-	162.173
<b>Kratkoročne kamatonosne obveze</b>		
Kreditni od banaka	361.362	385.367
Obveznice	162.236	-
Komercijalni zapisi	33.983	33.744
Zajmovi od povezanog društva	15.971	6.964
Obveze za primljeni depozit	20	20
	<u>573.572</u>	<u>426.095</u>
	<b>573.572</b>	<b>588.268</b>

Kamatne stope i uvjeti otplate na dan 31. prosinca 2012. su kako slijedi:

	<b>Ukupno</b>	1 godina ili manje	1 – 2 godine	2 – 3 godina	Više od 3 godina
	<b>HRK'000</b>	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Kreditni banaka</b>					
EUR 15.210 tisuća, 3-m EURIBOR + 5%; promjenjiva	114.775	114.775	-	-	-
EUR 21.367 tisuća; 3 m EURIBOR + 4,85%; promjenjiva	161.239	161.239	-	-	-
EUR 675 tisuća; 3 m EURIBOR + 7%; promjenjiva	5.094	5.094	-	-	-
EUR 3.398 tisuća; 3-m EURIBOR + 5,75%; promjenjiva	25.646	25.646	-	-	-
EUR 121 tisuća; 10%; promjenjiva	915	915	-	-	-
HRK 1.287 tisuća; 4%; promjenjiva	9.709	9.709	-	-	-
EUR 4.214 tisuća; 8,5%; promjenjiva	31.804	31.804	-	-	-
EUR 1.614 tisuća; 8 %; promjenjiva	12.180	12.180	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>361.362</b>	<b>361.362</b>	-	-	-
<b>Obveznice</b>					
HRK 162.173 tisuća, fiksna 6,125%	<b>162.236</b>	162.236	-	-	-
<b>Komercijalni zapisi</b>	<b>33.983</b>	33.983	-	-	-
<b>Zajam od povezanog društva</b>	<b>15.971</b>	15.971	-	-	-
<b>Ostalo</b>	<b>20</b>	20	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	<b>573.572</b>	<b>573.572</b>	-	-	-

Osigurani kreditni banaka imaju varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na EURIBOR-u. Prosječna kamatna stopa u 2012. godini iznosila je 5,8 % (2011.: 5,9 %).

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

Društvo je uz pomoć agenta i dilera izdanja, izdalo 6. prosinca 2006. godine 200.000 tisuća kuna vrijednu emisiju obveznica koja je po originalnim uvjetima dospijevala na naplatu 6. prosinca 2011. godine. U 2010. godini održana je Skupština vlasnika obvezničara, na kojoj je donesena odluka o prolongatu dospijeca obveznica za pet godina, odnosno sa 6. prosinca 2011. na 6. prosinca 2016. godinu, uz ostale neizmjenjene uvjete. Tranša je uvrštena u Redovito tržište Zagrebačke burze. Kamatna stopa iznosi 6,125%. U procesu dokapitalizacije pretvaranjem potraživanja vjerovnika u temeljni kapital Društva u 2010. godini imatelji obveznica unijeli su u temeljni kapital Društva 37.993 tisuća kuna. Budući da su prekršeni ugovorni uvjeti izdanih obveznica (neplaćanje kamata po dospijecu i nezadovoljavanje pojedinih zahtijevanih parametara rezultata poslovanja i financijskog položaja Društva) obveze po izdanim obveznicama klasificirane su kao kratkoročne na dan 31. prosinca 2012. godine.

Društvo u sklopu izdanja programa komercijalnih zapisa na 31. prosinca 2012. godine ima otvorenu 20. tranšu kojom je zatvorena obveza po 13. i 16. tranši u ukupnom iznosu od 8.392 tisuća kuna. 20. tranša komercijalnih zapisa izdana je 31. siječnja 2012. godine u iznosu od 4.504 tisuće eura s datumom dospijeca 31. listopada 2012. godine. Cijena izdanja je 93,409%.

**Osiguranja**

Zajmovi i krediti su osigurani putem zaloga na nekretninama Društva koje su iskazane kao nekretnine, postrojenja i oprema (poslovna zgrada) sadašnje vrijednosti u iznosu od 84.578 tisuća kuna te kao ulaganje u nekretnine ukupne sadašnje vrijednosti od 89.417 tisuća kuna kao i putem zaloga na nekretninama koje se vode kao zalihe u iznosu od 213.164 tisuće kuna.

**24. Rezerviranja**

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
Na dan 1. siječnja	13.457	9.068
Rezerviranja kreirana tijekom godine	2.518	6.135
Rezerviranja otpuštena tijekom godine	-	(1.746)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>15.975</b>	<b>13.457</b>

**25. Odgođena porezna obveza**

	2012. 000'HRK	Priznato u računu dobiti i gubitka HRK'000	2011. HRK'000	Priznato u računu dobiti i gubitka HRK'000
Nekretnine, postrojenja i oprema	10.009	236	10.245	236
<b>Odgođena porezna obveza</b>	<b>10.009</b>	<b>236</b>	<b>10.245</b>	<b>236</b>

**26. Dobavljači i ostale obveze**

	31. prosinca 2012. HRK'000	31. prosinca 2011. HRK'000
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Dobavljači	1.876	2.458
Obveze za uplatu temeljnog kapitala povezanom društvu	1.650	1.650
Ostale obveze prema povezanim stranama	9.009	338
	<b>12.535</b>	<b>4.446</b>
<b>Obveze prema trećim stranama</b>		
Obveze prema dobavljačima	67.496	78.174
Primljeni predujmovi	35.817	18.034
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	5.109	5.358
Obveze prema zaposlenima	1.800	1.646
Obveze za dividende	1.013	1.013
Ostale obveze	8.457	4.275
	<b>119.692</b>	<b>108.500</b>
	<b>132.227</b>	<b>112.946</b>

Na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine starosna struktura obveza prema dobavljačima i povezanim društvima bila je kako slijedi:

<b>Povezana</b>	<b>Ukupno</b> HRK'000	<b>Nedospjelo</b> HRK'000	<b>&lt; 60 dana</b> HRK'000	<b>60-90 dana</b> HRK'000	<b>Dospjelo</b>		
					<b>90-120 dana</b> HRK'000	<b>120-180 dana</b> HRK'000	<b>&gt; 180 dana</b> HRK'000
2012.	<b>1.876</b>	208	357	322	193	210	586
2011.	<b>2.458</b>	1.229	132	18	46	24	1.009

  

<b>Treće strane</b>	<b>Ukupno</b> HRK'000	<b>Nedospjelo</b> HRK'000	<b>&lt; 60 dana</b> HRK'000	<b>60-90 dana</b> HRK'000	<b>Dospjelo</b>		
					<b>90-120 dana</b> HRK'000	<b>120-180 dana</b> HRK'000	<b>&gt; 180 dana</b> HRK'000
2012.	<b>67.496</b>	1.289	677	941	1.708	1.612	61.269
2011.	<b>78.174</b>	3.670	9.978	8.952	1.615	3.949	50.010



*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**27. Obveze po ugovorima o izgradnji**

	31. prosinca 2012. HRK'000	31. prosinca 2011. HRK'000
Fakturirani prihodi	292.272	320.055
Minus nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	(291.335)	(315.299)
	<b>937</b>	<b>4.756</b>

**28. Ukalkulirani troškovi i odgođeno priznavanje prihoda**

Ukalkulirani troškovi i odgođeni prihodi u 2012. godini u ukupnom iznosu od 58.443 tisuće kuna odnosi se na:

- 50.212 tisuća kuna na ukalkulirane troškove kamata po primljenim kreditima
- 3.704 tisuće kuna na ukalkulirane troškove osoblja
- 415 tisuća kuna na ukalkulirane troškove nadzornog odbora
- 4.112 tisuća kuna odnosi se na ukalkulirane troškove kooperanata u zemlji i inozemstvu.

**29. Ugovorne obveze**

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvan-bilančnih financijskih instrumenata Društva:

	31. prosinca 2012. HRK'000	31. prosinca 2011. HRK'000
Garancije		
- u kunama	13.328	48.003
- u stranoj valuti	171.792	108.297
Obveze za nepokrivene garancije i akreditive u valuti	11.085	-
	<b>196.205</b>	<b>156.300</b>

Obveze za nepokrivene garancije u iznosu od 11.085 tisuća HRK odnosi se na aktiviranu garanciju od strane Tutunske banke. Tutunska banka aktivirala je korporativnu garanciju po osnovi danih jamstava od strane Društva za obveze povezanog društva Mavrovo inženjering.

**Poslovni najam (najmodavac):**

Društvo iznajmljuje poslovni i skladišni prostor pod neopozivim poslovnim najmom. Tijekom 2012. godine, iznos od 978 tisuća kuna priznat je kao prihod u računu dobiti i gubitka u svezi s neopozivim poslovnim najmom (2011.: 1.214 tisuća kuna).

### 30. Povezana društva

Značajne transakcije s povezanim društvima bile su kako slijedi:

<b>Ovisna društva i ključni dioničari</b>	31. prosinca 2012.	31. prosinca 2011.
	HRK'000	HRK'000
<b>Prodaja povezanim društvima</b>		
Prodaja povezanim društvima	682	969
	<b>682</b>	<b>969</b>
<b>Kupnja od povezanih društava</b>		
Kupnja od povezanih društava	1.122	2.837
Kupnja od članova uprave	100	1.210
	<b>1.122</b>	<b>4.047</b>
<b>Podružnice i ključni dioničari</b>		
Prihodi od kamata od povezanih društava	2.085	16.372
Trošak kamata od povezanih društava	(374)	(6)
	<b>1.711</b>	<b>16.366</b>
<b>Potraživanja od povezanih društava</b>		
Potraživanja od povezanih društava	8.595	8.818
	<b>8.595</b>	<b>8.818</b>
<b>Dani krediti</b>		
<i>Dugoročni</i>		
Lanište d.o.o.	-	427.306
Tiha Nekretnine d.o.o.	5.818	5.818
	<b>5.818</b>	<b>433.124</b>
<i>Kratkoročni</i>		
Mavrovo Inženjering, Skopje	6.037	5.995
Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	1.252	1.281
Posedarje Rivijera d.o.o.	993	993
Sarl Alžir	50	767
Ingra Bioren d.o.o.	109	109
Ingra M.Ed.o.o.	50	40
Ingra Autoservis d.o.o.	49	86
Dvori lapad d.o.o.	349	349
Ingra Gradnja d.o.o.	52	52
Tiha Nekretnine d.o.o.	8	8
Južni Jadran nautika d.o.o.	90	90
	<b>9.039</b>	<b>9.770</b>
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Obveze prema povezanim društvima	12.535	4.108
Obveze prema članovima Uprave	-	338
	<b>12.535</b>	<b>4.446</b>

### **Ključni management**

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

Ključni management se sastoji od Uprave i Nadzornog odbora. Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Društva kao što je prikazano u bilješki 1.

Tijekom godine Upravi su isplaćene naknade u iznosu od 1.045 tisuća kuna (2011.: 2.189 tisuća kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom 2012. godine Nadzornom odboru su isplaćene naknade u iznosu od 246 tisuća kuna (2011.: 525 tisuća kuna).

### **31. Financijski instrumenti**

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

#### **a) Rizik upravljanja kapitalom**

Upravljanje kapitalom od strane Društva provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Društva sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Društva, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Društvo upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2012. godine te 31. prosinca 2011. godine.

	31. prosinca 2012.	31. prosinca 2011.
	HRK'000	HRK'000
Financijske obveze	573.572	588.268
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(5.350)	(3.469)
<b>Neto dug</b>	<b>568.222</b>	<b>584.799</b>
Kapital	288.297	415.786
Kapital i neto dug	856.519	1.000.585
<b>Pokazatelj zaduženosti</b>	<b>66%</b>	<b>58%</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**b) Značajne računovodstvene politike**

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2012.</b>					
Dugotrajna fin. imovina	5.818	-	26.936	1.967	<b>34.721</b>
Kratkotrajna fin. imovina	13.118	135	141	45	<b>13.439</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	57.622	-	-	-	<b>57.622</b>
Novac	5.350	-	-	-	<b>5.350</b>
	<b>81.908</b>	<b>135</b>	<b>27.077</b>	<b>2.012</b>	<b>111.132</b>

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2011.</b>					
Dugotrajna fin. imovina	433.124	-	27.009	29	<b>460.162</b>
Kratkotrajna fin. imovina	15.058	1.002	744	55	<b>16.859</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	54.667	-	-	-	<b>54.667</b>
Novac	3.469	-	-	-	<b>3.469</b>
	<b>506.318</b>	<b>1.002</b>	<b>27.753</b>	<b>84</b>	<b>535.157</b>

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

*Fer vrijednosti financijske imovine i obveza*

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu vrednovane po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti (Društvo nema financijskih obveza koju su klasificirane kao Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka). Ova hijerarhija grupira

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

financijsku imovinu u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- o 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- o 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- o 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina mjerena po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

<b>31. prosinca 2012.</b>	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
<b>Imovina(bilješka 15)</b>				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	26.936	26.936
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	141	-	-	141
Udjeli u novčanim fondovima	135	-	-	135
	<b>276</b>	<b>-</b>	<b>26.936</b>	<b>27.212</b>

<b>31. prosinca 2011.</b>	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
<b>Imovina (bilješka 15)</b>				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	26.936	26.936
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	744	-	-	744
Udjeli u novčanim fondovima	1.002	-	-	1.002
	<b>1.746</b>	<b>-</b>	<b>26.936</b>	<b>28.682</b>

Fer vrijednost financijske imovine je određena na slijedeći način:

- o Fer vrijednost financijske imovine kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- o Fer vrijednost ostale financijske imovine (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- o Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

- o fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Društvo je koristilo sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

**Potraživanja i depoziti kod banaka**

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

**Obveze po kreditima**

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**Ostali financijski instrumenti**

Financijski instrumenti Društva koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

**c) Financijski rizik**

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koji analiziraju izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

**Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimalizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**a) Rizik promjene deviznih tečajeva**

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR i USD. Protiv ovog rizika Društvo nije posebno ekonomski zaštićeno.

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	EUR	USD	Ostale valute	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
<b>2012.</b>						
Dani dugoročni krediti	-	-	-	-	5.818	5.818
Potraživanja od kupaca	4.263	-	4.975	9.238	20.309	29.547
Ostala potraživanja	3.230	-	7.862	11.092	16.983	28.075
Dani krediti	6.036	-	50	6.086	7.032	13.118
Novac i novč. ekvivalenti	4.520	-	780	5.300	50	5.350
Obveze prema dobavljačima	(2.294)	-	(2.794)	(5.088)	(64.284)	(69.372)
Ostale obveze (uključujući ukalkulirane kamate)	(60.923)	-	(10.547)	(71.470)	(49.828)	(121.298)
Kamatonosne obveze	(395.338)	-	-	(395.338)	(178.234)	(573.572)
	<b>(440.506)</b>	<b>-</b>	<b>326</b>	<b>(440.180)</b>	<b>(242.154)</b>	<b>(682.334)</b>

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	EUR	USD	Ostale valute	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
<b>2011.</b>						
Dugotrajna potraživanja	427.306	-	-	427.306	5.818	433.124
Potraživanja od kupaca	1.453	-	8.805	10.258	35.271	45.529
Ostala potraživanja	-	2.450	862	3.312	5.826	9.138
Dani krediti	5.995	-	-	5.995	9.063	15.058
Novac i novčani ekvivalenti	1.499	6	393	1.898	1.571	3.469
Obveze prema dobavljačima	(1.868)	(123)	(1.646)	(3.637)	(76.995)	(80.632)
Ostale obveze	-	(2.298)	(168)	(2.466)	(29.848)	(32.314)
Kamatonosne obveze	(414.561)	-	-	(414.561)	(173.707)	(588.268)
	<b>19.824</b>	<b>35</b>	<b>8.246</b>	<b>28.105</b>	<b>(223.001)</b>	<b>194.896</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2012.</b>						
Financijska imovina	18.049	-	13.667	-	-	-
Financijske obveze	(458.555)	-	(13.341)	-	-	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>(440.506)</b>	<b>-</b>	<b>326</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2011.</b>						
Financijska imovina	2.952	2.456	16.055	427.306	-	-
Financijske obveze	(411.229)	(7.621)	(1.814)	-	-	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>(408.277)</b>	<b>(5.165)</b>	<b>14.241</b>	<b>427.306</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2012. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2011. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	(4.405)	283
USD – 9%	-	(454)
DZD – 10%	(140)	78
MKD – 10%	340	1.318

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene.

Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena. Kroz godine, Društvo je rizike po valutnoj izloženosti izreguliralo na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertiralo u EUR.



*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

**b) Rizik kamatnih stopa**

Društvo je izloženo i kamatnom riziku jer je dio kredita ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredit Društva na 31. prosinca 2012. godine i na dan 31. prosinca 2011. godine, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
<b>2012.</b>		
HRK	+1%	(3.614)
HRK	-1%	3.614
	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
<b>2011.</b>		
HRK	+1%	(3.854)
HRK	-1%	3.854

**c) Ostali cjenovni rizici**

Društvo nije značajno izloženo ostalim cjenovnim rizicima.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera. Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

***Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja***

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**Potraživanja za dane kredite**

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima. Na dan bilance Društvo je imalo potraživanje po kreditima odobrenim povezanim i ostalim društvima. Krediti povezanim društvima odobreni su uz fiksnu kamatnu stopu od 4% do 6% godišnje. Krediti su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Društva. Društvo nije koristilo derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca i povezanih društava prema regijama je:

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
Hrvatska	18.092	32.827
Inozemstvo	11.455	12.702
	<b>29.547</b>	<b>45.529</b>

**Gubici od umanjena vrijednosti**

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
Manje od mjesec dana	6.567	12.897
Od 1 – 3 mjeseca	2.898	11.382
Od 3 – 12 mjeseci	5.161	14.563
Preko godine dana	14.921	6.687
	<b>29.547</b>	<b>45.529</b>

Uprava Društva smatra da su potraživanja starija od 360 dana u potpunosti nadoknadiva. Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
Stanje 1. siječnja	62.134	53.338
Rezervirano u godini	-	8.796
Naplaćeno u godini	(155)	-
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>61.979</b>	<b>62.134</b>

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2012. HRK'000	2011. HRK'000
Stanje 1. siječnja	6.969	7.706
Rezervirano u godini	-	1.601
Naplaćeno u godini	(2.187)	(2.338)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>4.782</b>	<b>6.969</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Društva na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedeni u bilješki 32. Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2012. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

31. prosinca 2012.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Osigurani krediti banaka	361.363	399.628	399.628	-	-
Obveznice	162.236	173.332	173.332	-	-
Komercijalni zapisi	33.983	34.835	34.835	-	-
Dobavljači i ostale obveze	148.198	148.198	148.198	-	-
	<b>705.780</b>	<b>771.389</b>	<b>771.389</b>	-	-

Kao što je detaljno navedeno u bilješki 23, obveze za obveznice klasificirane su kao kratkoročne na datum bilance, zbog nepridržavanja ugovornih uvjeta.

31. prosinca 2011.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Osigurani krediti banaka	385.367	397.277	397.277	-	-
Obveznice	162.173	212.173	10.000	202.173	-
Komercijalni zapisi	33.744	34.052	34.052	-	-
Dobavljači i ostale obveze	119.930	119.930	119.930	-	-
	<b>701.214</b>	<b>763.432</b>	<b>561.259</b>	<b>202.173</b>	-

**32. Vremenska neograničenost poslovanja/događaji nakon datuma bilance**

Društvo je nelikvidno i trenutno nije u mogućnosti plaćati dospjela dugovanja te je stoga nakon datuma bilance (temeljem Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi) podnijelo zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe, a s ciljem rješavanja teške financijske pozicije Društva i nastavka poslovanja po načelu vremenske neograničenosti.

Uprava Društva je izradila plan restrukturiranja koji se temelji na ovisnom društvu Lanište d.o.o. i njegovim novčanim tijekovima od najma Arene Zagreb te sadrži dvije opcije: izdavanje dugoročnih obveznica Laništa ili prodaja tog društva. Uprava namjerava u zakonskom roku predložiti plan restrukturiranja te je uvjeren da su mjere uključene u program restrukturiranja dovoljne da osiguraju nastavak poslovanja Društva i da će vjerovnici Društva usvojiti navedeni plan čime bi se stvorili uvjeti za

održivo poslovanje. Iz razloga pokretanja postupka predstečajne nagodbe, postoji značajna neizvjesnost nastavka poslovanja na dan bilance te je prihvaćanje i provođenje plana financijskog i operativnog restrukturiranja te plana predstečajne nagodbe, preduvjet za nastavak poslovanja Društva.

### **33. Konsolidirani financijski izvještaji**

Ingra d.d. je matično društvo Ingra Grupe, a konsolidirani financijski izvještaji Ingra Grupe sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije, objavljeni su zasebno dana 22. travnja 2013. godine.

### **34. Potencijalne obveze**

Na dan 31. prosinca 2012. godine Društvo je tuženik u više sudskih parnica koje su podignute protiv Društva radi naknade štete nastale povredom ugovora ili uobičajenih poslovnih uzanci. Ukupni zahtjevi za naknadu štete i pokrenute ovrhe na dan 31. prosinca 2012. iznosili su 224 milijuna kuna (2011.: 126 milijuna kuna). Navedeni iznos ne uključuje zatezne kamate i sudske troškove. Od ukupnog iznosa zahtjeva za naknadu štete i pokrenutih ovrha, Društvo na dan 31. prosinca 2012. godine ima iskazanih 42 milijuna kuna obveza, a najveći dio odnosi se na iskazane obveze prema dobvaljačima. Na dan 31. prosinca 2012. godine rezervacija za sudske sporove, uključujući zatezne kamate i troškove po pokrenutim sudskim sporovima i ovrhama iznosi 15.975 tisuća kuna (2011.: 13.457 tisuća kuna).

Najznačajniji spor odnosi se na spor Društva s društvom Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju (iznos spora iznosi 6 milijuna USD) za koji je Visoki trgovački sud u 2010. godini presudio u korist Društva no zatražena je revizija cijelog postupka na Vrhovnom sudu RH. Dana 21. ožujka 2012. godine Vrhovni sud RH je prihvatio reviziju tužitelja protiv presude Visokog trgovačkog suda RH i predmet vratio sudu drugog stupnja na ponovno odlučivanje. Vrijednost spora sa uključenim zateznim kamatama na dan 31. prosinca 2012. godine dosegao je iznos od 82 milijuna kuna. Dodatno, protiv Društva se vodi spor u iznosu od 3 milijuna USD uvećano za troškove postupka i kamate (vrijednost spora je dosegla iznos od 89 milijuna kuna) vezano uz radove u Libiji iz 90-tih godina. Visoki trgovački sud je ukinuo prvostupanjsku presudu koja je bila donesena u korist tužitelja. Od strane istog tužitelja protiv Društva je pokrenut i spor zbog neplaćenih radova izgradnje projekta u iznosu od 6,6 milijuna kuna.

U svezi navedenih zahtjeva i tužbi, Uprava Društva je procijenila na temelju relevantnih činjenica i zakonskih načela vjerojatnost negativnog ishoda sporova i mogućnost pouzdane procjene gubitka. Kao rezultat procjene, dodatni gubici nisu procijenjeni i time nisu priznati kao trošak u računu dobiti i gubitka i rezervacija u bilanci Društva.

### 35. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 22. travnja 2013. godine.

Potpisao u ime Društva:

Igor Oppenheim

*Predsjednik Uprave*





dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

ul. Alexandera von Humboldta 4b  
10000 Zagreb

telefon | 6115355, 6102555  
telefax | 6150383, 6115741,  
| 6150387  
e-mail | ingra@ingra.hr  
web | www.ingra.hr

Na sjednici održanoj 22. travnja 2013. godine u sjedištu INGRE d.d., Alexandera von Humboldta 4b, Zagreb, Nadzorni odbor INGRE d.d. na prijedlog Uprave INGRE d.d. utvrdio je slijedeći

## PRIJEDLOG ODLUKE

o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća

za godinu 2012. Ingre d.d. i ovisnih društva

1. Daje se suglasnost na konsolidirana godišnja financijska izvješća Ingre d.d. i ovisnih društva za 2012. godinu, koje je izradila Uprava, i to kako slijedi:
  1. Bilanca
  2. Račun dobiti i gubitka
  3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća
  4. Izvještaj o novčanom toku
  5. Izvještaj o promjeni kapitala
  6. Godišnje izvješće
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 22. travnja 2013.

INGRA d.d.  
predsjednik Nadzornog odbora  
Stjepan Mesić





dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

ul. Alexandera von Humboldta 4b  
10000 Zagreb

telefon | 6115355, 6102555  
telefaks | 6150383, 6115741,  
| 6150387  
e-mail | ingra@ingra.hr  
web | www.ingra.hr

## PRIJEDLOG ODLUKE O POKRIĆU GUBITKA ZA 2012. GODINU

1. Gubitak po završnom računu za 2012. godinu nakon oporezivanja iznosi 124.384.761,79 kuna te će se iznos gubitka od 124.384.761,79 kuna pokriti iz rezervi kapitala u iznosu od 85.140.628,83 kn, dok će se iznos od 39.244.132,96 kn prenijeti u naredno razdoblje.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 22. travnja 2013.

INGRA d.d.  
predsjednik Uprave  
Igor Oppenheim



DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH  
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA  
5 ZAGREB