

# Ingra d.d.

Financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2010.  
zajedno sa izvještajem ovlaštenog revizora

## Sadržaj

	Stranica
Izveštaj Uprave	1 - 4
Odgovornost za financijske izvještaje	5
Izveštaj neovisnog revizora	6 – 7
Financijski izvještaji:	
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja završava 31. prosinca 2010. godine	8
Izveštaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2010.	9
Izveštaj o novčanim tijekovima za godinu koja završava 31. prosinca 2010. godine	10
Izveštaj o promjenama na kapitalu i rezervama za godinu koja završava 31. prosinca 2010. godine	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12 - 56

## Izveštaj Uprave

### **Uvod**

INGRA d.d. je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. U 55 godina svog postojanja INGRA d.d. je sudjelovala u izvođenju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje 10 milijardi USD.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, INGRA danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Kroz suradnju s više od 40 tvrtki INGRA d.d. je prethodnih godina proširila svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije.

Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu "ključ u ruke" i uključuje projektiranje, građevinske radove, isporuku i montažu opreme te puštanje u pogon, na području industrije, infrastrukture, energetike, zdravstva i turizma.

### **Operativni i financijski pregled poslovne godine**

Prema nekonsolidiranim financijskim izvještajima za 2010. godinu ostvareni su ukupni prihodi od 286.086 milijuna kuna, (koji su za 50,28% niži od 575.371 milijuna kuna ostvarenih u 2009.godini). od čega:

- Poslovni prihodi iznose 247,106 milijuna kn i za 56,48% su niži u odnosu na prethodno razdoblje (567,828 milijuna kuna).
- Financijski prihodi iznose 38.980 milijuna kuna i za 416,77% su veći od 7.543 milijuna kuna ostvarenih u 2010. godini

Ukupni nekonsolidirani rashodi za poslovnu 2010. godinu iznose 376.024 milijuna kuna i 42,86% su niži u odnosu na 658.091 milijuna kuna ostvarenih u 2009. godini.

Za predmetno razdoblje iskazan je operativni gubitak u iznosu od 38.520 milijuna kuna dok ukupni gubitak iznosi 89.938 milijuna kuna i koji se u potpunosti planira pokriti iz kapitalnih rezervi Društva.

Ukupan iznos kapitala i rezervi nakon iskazanog rezultata iznosi 490.226 milijuna kuna.

Negativan rezultat prvenstveno je posljedica značajnog pada realizacije zbog usporavanja infrastrukturnih radova kao i novih investicijskih ciklusa u Hrvatskoj uz daljnje produljenje rokova ugovaranja poslova na inozemnim tržištima izvan predviđenih rokova. Ipak poslovna predviđanja za ovu godinu, barem sa aspekta inozemne realizacije bitno su pozitivnija, a procjena da će se tijekom godine ugovoriti poslovi koji će doprinijeti većoj razini realizacije smatra se realnom.

Dodatno, u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja INGRA d.d. je i tijekom 2010.godine provela jednokratna vrijednosna usklađenja imovine koja su imala negativan utjecaj na financijski rezultat. Ova su se usklađenja odnosila na stavke materijalne i financijske imovine, nenaplaćenih potraživanja, kao i rezervacija za sudske sporove. Ukupan iznos svih jednokratnih usklađenja iznosi 49 milijuna kn i za 20 milijuna kuna je manji od iznosa usklađenja u 2009. godini.

Ostvarenoj realizaciji u 2010. godini najviše su doprinijeli infrastrukturni projekti sektora Graditeljstvo – Ceste. Na projektu izgradnje Hidroelektrane Lešće izvršeni su svi radovi, a konačna primopredaja očekuje se do lipnja 2011. godine. Na ovom projektu kao i na projektima izgradnje autocesta duž Hrvatske INGRA d.d. sudjeluje kao članica Konzorcija hrvatskih graditelja.

Usprkos otežanim uvjetima poslovanja, za INGRU d.d. je na domaćem tržištu ovo razdoblje obilježila i uspješna realizacija vlastitog projekta izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa namijenjenog tržištu Dvori Lapad u Dubrovniku, vrijednog 55 milijuna eura, za koji je ishođena uporabna dozvola, a prodaja stanova i najam poslovnih prostora je u tijeku. Projekt je završen u predviđenim rokovima, čime je Društvo dokazalo svoju sposobnost da u otežanim gospodarskim uvjetima uspješno završi investicije.

Unatoč evidentnim problemima koji su se protezali tijekom 2010. godine, postignut je napredak u odnosima sa ugovornim stranama na projektu Arena Zagreb, te se očekuje stabiliziranje naplate potraživanja od strane javnih partnera.

#### *Prilagodba nastalim okolnostima i restrukturiranje*

U proteklom razdoblju poduzete su značajne aktivnosti u poslovnom i financijskom restrukturiranju Društva radi čim kvalitetnije prilagodbe novonastalim uvjetima na tržištu kao i stvaranja novih kvalitetnijih temelja za dugoročno stabilno poslovanje.

Racionalizirano je poslovanje i to na svim razinama.

- Tako su troškovi materijala i usluga u odnosu na godinu ranije smanjeni za 43,31%, troškovi osoblja za 27,76%,
- Tijekom poslovne 2010. godine Društvo je smanjilo kratkoročne obveze za 137.6 milijuna kuna od čega se na obveze prema dobavljačima odnosi 100 milijuna kuna. Za dio smanjenja obveza prema dobavljačima korištene su i mogućnosti kompenzacija za imovinu Društva u iznosu od 35.04 milijuna kuna.
- Ostatak raspoložive imovine je korišten kao kolateral kod banaka za refinanciranje zajmova i zadržavanje limita.

Poslovnu 2010. godinu obilježilo je donošenje bitnih odluka vezano za financijsko restrukturiranje i stabilizaciju poslovanja Društva:

Skupština obvezničara

Dana 6. srpnja 2010. godine, na inicijativu Društva kao Izdavatelja, održana je Skupština vlasnika obveznica INGR-0-11CA izdanih 6. prosinca 2006. godine a uvrštenih na Službeno tržište Zagrebačke burze. Na održanoj Skupštini donesena je odluka o prolongatu dospjeća obveznica za pet godina, odnosno sa 2011. na 2016. godinu, uz ostale neizmijenjene uvjete. Operativno provođenje izmjene datuma dospjeća obveznica sa 2011. na 2016. godinu očekuje se tokom ove godine.

Dokapitalizacija

Važan iskorak u daljnjoj stabilizaciji poslovanja napravljen je uspješnom dokapitalizacijom pretvaranjem potraživanja u kapital Društva u iznosu od 120,9 milijuna kuna, a čime su i jednokratno smanjeni financijski rashodi za tekuće razdoblje u iznosu od 10 milijuna kuna.

Tako je dana 22. prosinca 2010. godine Glavna skupština dioničara INGRE d.d. najprije prihvatila odluku o smanjenju temeljnog kapitala s 300 milijuna kuna na iznos od 150 milijuna kuna prijenosom sredstava dobivenih smanjenjem u rezerve kapitala Društva. Prema drugoj odluci Glavne skupštine prethodno smanjeni temeljni kapital Društva u dokapitalizaciji je povećan za 120.904.000 kuna na iznos od 270.904.000 kuna.

Od toga se:

- 38 milijuna kuna odnosi na konverziju duga po obveznicama,
- 40,42 milijuna kuna na konverziju duga po aktivnim tranšama komercijalnih zapisa, a
- 42,48 milijuna kuna odnosi se na potraživanja poslovnih partnera i kooperanata na investicijskim projektima.

Ovom odlukom izdano je 6.045.200 novih redovnih dionica, bez nominalnog iznosa čime je temeljni kapital sada podijeljen na 13.545.200 dionica bez nominalnog iznosa.

Ujedno su usvojene izmjene Statuta Društva koje, pored smanjenja i povećanja temeljnog kapitala, uključuju i odluku da se Uprava Društva ovlašćuje da jednokratno ili u više navrata izdavanjem novih dionica poveća temeljni kapital Društva, ali najviše s iznosa od 270.904.000 kuna za iznos od 135.452.000 kuna na iznos od 406.356.000 kuna. Uvrštenje novih dionica na Službeno tržište Zagrebačke burze planira se sa dovršetkom revizije godišnjih financijskih izvještaja i odobrenja Prospekta uvrštenja od strane regulatora.

Društvo je tijekom godine istovremeno uredno servisiralo sve svoje financijske obveze prema dužničkim vrijednosnim papirima, dok će se razlike nastale po dugovima prema poslovnim bankama nastojati obuhvatiti u reprogramu financijskih obaveza, koji se provodi na razini Uprava Društva i poslovnih banaka i čija se finalizacija predviđa do ljeta 2011., a navedenim aranžmanom postigla bi se stabilnost u odnosima sa bankama na duži rok uz nižu cijenu financiranja.

*Završne konstatacije:*

Na domaćem tržištu, unatoč konstantnom pogoršanju makroekonomskih čimbenika koji se očituju u otežavanim uvjetima poslovanja, Društvo i dalje sudjeluje na velikim infrastrukturnim projektima, poput izgradnje autocesta, i energetske i drugih javnih objekata.

Kako bi ojačalo svoju konkurentsku poziciju i uspješno osigurati ugovore za nove projekte Društvo je pojačalo prisutnost na inozemnom tržištu, te je tijekom proteklog perioda uložilo preko 30 milijuna kuna vlastitih sredstava u inozemne operacije, a izvjesno je da će se u narednom razdoblju sklopiti nekoliko novih većih ugovora.

U inozemne operacije Društva uključuje se sve veći broj hrvatskih tvrtki, kojima se na ovaj način omogućuje izlazak na međunarodna tržišta.

Nadamo se da će ovakav zajednički nastup u konačnici rezultirati osnivanjem konzorcija koji će uspješno realizirati složene investicijske projekte na sve zahtjevnijem međunarodnom tržištu.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

*Predsjednik Uprave*



## Odgovornost za financijske izvještaje

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Ingra d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Predsjednik Uprave



Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4 B

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 8. ožujka 2011. godine.

## Izvještaj neovisnog revizora

### **Upravi i vlasnicima društva Ingra d.d.**

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Ingra d.d., Zagreb (dalje: Društvo) koji uključuju nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2010. godine, nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama i nekonsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za godinu koja završava na taj datum, sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostale bilješke a koji su prikazani na stranicama 8 do 56.

### **Odgovornosti Uprave za financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za pripremu i fer prikaz navedenih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji. To uključuje: osmišljavanje, implementiranje i održavanje internih kontrola relevantnih za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja koja ne sadržavaju značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i izradu razumnih računovodstvenih procjena primjerenih u danim okolnostima.

### **Odgovornosti revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Postupak naše revizije proveden je sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju usklađenost sa etičkim zahtjevima te planiranje i provođenje revizije kako bismo postigli razumno uvjerenje o tome da financijski izvještaji ne sadrže značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje provedbu postupaka prikupljanja revizijskih dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja prikazana u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o procjeni revizora, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima, zbog prijevare ili pogreške. Prilikom procjene rizika revizor razmatra interne kontrole relevantne za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja od strane društva kako bi osmislio odgovarajuće revizijske postupke, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija također uključuje procjenjivanje računovodstvenih načela i primjerenost značajnih procjena Uprave, kao i cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da naša revizija pruža razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

### **Osnova za mišljenje sa rezervom**

Kao što je opisano u bilješkama 15. i 16, Društvo je iskazalo ulaganje u inozemno pridruženo društvo Mavrovo Inženjering dooel u iznosu od 9,6 milijuna kuna, te ulaganje u društvo Opatija nekretnine d.o.o. u iznosu od 6,9 milijuna kuna (u kojem drži udio manji od 20% temeljnog kapitala tog društva). Provedenim revizorskim postupcima nismo se mogli uvjeriti u nadoknadivost navedenih ulaganja.



Društvo na datum bilance ima potraživanja po pozajmicama (uključujući kamate) prema pridruženom društvu Mavrovo Inženjering dooel u iznosu od 12,8 milijuna kuna. Provedenim revizorskim postupcima nismo se mogli uvjeriti u nadoknadivost navedenih potraživanja u iznosu od 7,4 milijuna kuna.

U bilješci 22 su iskazani ukalkulirani prihodi u iznosu od 53 milijuna kuna od zajedničkih pothvata u inozemstvu čija naplata ovisi o rješenju postupka koji vodi glavni nositelj radova, a konačni ishod navedenog postupka nije završen.

### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, osim učinaka na nekonsolidirane financijske izvještaje navedenih u prethodnom odlomku, nekonsolidirani financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno u svim značajnim aspektima financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2010. godine, kao i rezultate njegova poslovanja te novčani tijek i promjene na kapitalu za 2010. godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

### **Poseban naglasak**

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na sljedeće:

U bilješkama 14 i 18 je opisano ulaganje i dugoročno potraživanje od ovisnog društva Lanište d.o.o. koje je nositelj projekta izgradnje Arene Zagreb. U slučaju da Zagrebački holding d.o.o. iskoristi opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb, interna stopa povrata na ukupna ulaganja u, i potraživanja od ovisnog društva Lanište bi bila niža od tržišne kamatne stope za plasmane sa sličnim kreditnim karakteristikama. Nismo mogli procijeniti izvjesnost opcije prijevremenog otkupa od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o.

Kao što je navedeno u bilješci 35, uslijed produblivanja gospodarske krize tijekom 2009. i 2010. godine i ročne neusklađenosti imovine i obveza, Uprava Društva intenzivno radi na restrukturiranju bilančnih pozicija, što uključuje prodaju dijela imovine Društva i refinanciranje Društva na dugoročnijoj osnovi. Stoga su nekonsolidirani financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2010. godine pripremljeni uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja.

### **Konsolidirani financijski izvještaji**

Društvo ima ulaganja u ovisna društva te je u skladu s MRS-om 27 „Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji“ zasebno objavilo dana 8. ožujka 2011. godine i konsolidirane financijske izvještaje.

Grant Thornton revizija d.o.o.  
Koranska 16, 10000 Zagreb  
Zagreb, 8. ožujka 2011. godine

Siniša Dušić  
ovlaštenu revizor



**GRANT THORNTON**  
**revizija d.o.o.**  
**ZAGREB**

## Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

### Račun dobiti i gubitka

	Bilješke	2010. HRK 000	2009. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	225.080	485.170
Ostali poslovni prihodi	4	22.026	82.658
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>247.106</b>	<b>567.828</b>
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		17.975	(57.820)
Troškovi materijala i usluga	5	(218.124)	(382.948)
Troškovi osoblja	6	(34.843)	(48.229)
Amortizacija	7	(4.587)	(5.690)
Ostali poslovni rashodi	8	(46.047)	(43.622)
<b>Dobit / (gubitak) iz poslovanja</b>		<b>(38.520)</b>	<b>29.519</b>
Financijski prihodi		38.980	7.543
Financijski rashodi		(90.398)	(119.782)
<b>Financijski rezultat</b>	9	<b>(51.418)</b>	<b>(112.239)</b>
<b>Dobit/(gubitak) prije oporezivanja</b>		<b>(89.938)</b>	<b>(82.720)</b>
Porez na dobit	10	-	-
<b>Neto dobit / (gubitak) razdoblja</b>		<b>(89.938)</b>	<b>(82.720)</b>
<b>Zarada/(gubitak) po dionici</b>			
Osnovna zarada/(gubitak) po dionici	23	(11,73)	(11,03)
Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici	23	(12,13)	(11,51)

### Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

	Bilješke	2010. HRK 000	2009. HRK 000
<b>Neto dobit / (gubitak) razdoblja</b>		<b>(89.938)</b>	<b>(82.720)</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit:</b>			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju		35.853	13.011
Promjene na revalorizacijskim rezervama		(1.179)	(1.179)
Porez na dobit na stavke ostale sveobuhvatne dobiti		236	236
<b>Neto ostala sveobuhvatna dobit/gubitak razdoblja</b>		<b>34.910</b>	<b>12.068</b>
<b>Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja</b>		<b>(55.028)</b>	<b>(70.652)</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti*

## Izveštaj o financijskom položaju

Imovina	Bilješke	31.12.2010. HRK 000	31.12.2009. HRK 000
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Goodwill	11	-	24.200
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	90.463	94.850
Ulaganja u nekretnine	13	110.992	58.855
Ulaganja u ovisna društva	14	103.222	110.079
Ulaganja u pridružena društva	15	9.652	9.652
Ostala financijska imovina	16	48.284	31.068
Dani krediti	17	12.219	14.230
Ostala potraživanja	18	423.009	361.705
		<b>797.841</b>	<b>704.639</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	19	302.269	314.571
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	105.361	203.844
Ostala financijska imovina	16	14.938	19.689
Dani krediti	17	11.018	5.245
Novac i novčani ekvivalenti	21	11.366	24.626
		<b>444.952</b>	<b>567.975</b>
Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi	22	56.580	120.030
<b>Ukupno imovina</b>		<b>1.299.373</b>	<b>1.392.644</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	31	<b>191.526</b>	<b>193.009</b>
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital		270.904	300.000
Kapitalne rezerve		250.572	123.000
Vlastite dionice		-	(6.457)
Rezerve za vlastite dionice		9.000	9.000
Revalorizacijske rezerve		41.922	42.865
Nerealizirani gubici na fin. imovini raspoloživoj za prodaju		-	(35.853)
Zakonske rezerve		8.250	8.250
Ostale rezerve		(485)	44.070
Zadržana dobit / preneseni gubitak		-	39.634
Neto dobit / (gubitak) razdoblja		(89.938)	(82.720)
	23	<b>490.225</b>	<b>441.789</b>
<b>Obveze</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Kamatonosne obveze	24	199.637	223.937
Rezerviranja	25	9.068	6.822
Odgođena porezna obveza	26	10.481	10.716
		<b>219.186</b>	<b>241.475</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	153.569	292.821
Obveze po ugovorima o izgradnji	29	4.674	-
Kamatonosne obveze	24	410.015	413.073
		<b>568.258</b>	<b>705.894</b>
Ukalkulirani rashodi i odgođeno priznavanje prihoda	30	21.704	3.486
<b>Ukupno obveze</b>		<b>809.148</b>	<b>950.855</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>1.299.373</b>	<b>1.392.644</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	31	<b>191.526</b>	<b>193.009</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio izvještaja o financijskom položaju*

## Izvještaj o novčanim tijekovima

Bilješka	2010. HRK 000	2009. HRK 000
<b>Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>		
Dobit / (gubitak) razdoblja nakon poreza	(89.938)	(82.720)
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	3.627	4.701
Amortizacija ulaganja u nekretnine	960	989
(Dobitak)/gubitak od prodaje postrojenja i opreme	(306)	15
(Dobitak)/gubitak od prodaje ulaganja u nekretnine	4.623	(362)
Isplate na temelju dionica zaposlenicima	-	3.631
Realizacija goodwilla	-	33.929
Priznavanje prihoda sukladno IFRIC 19	(21.592)	-
Umanjenje vrijednosti ulaganja u ovisna društva	6.857	55.748
Umanjenje vrijednosti ostale dugotrajne financijske imovine	-	5.543
Troškovi kamata	31.903	28.039
Prihodi od kamata	(9.113)	(3.770)
Umanjenje vrijednosti zaliha	-	9.356
Dobici/gubici od vrednovanja ulaganja raspoloživih za prodaju	4.581	13.011
Umanjenje vrijednosti ulaganja raspoloživih za prodaju	31.272	-
Promjena u rezerviranjima	5.950	(59)
Umanjenje vrijednosti danih kredita	50	33
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	12.620	17.783
Neto tečajne razlike	3.961	398
	<b>75.393</b>	<b>168.985</b>
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>	<b>(14.545)</b>	<b>86.265</b>
<b>Smanjenje (povećanje) kratkotrajne imovine:</b>		
Smanjenje (povećanje) zaliha	(22.052)	25.596
Smanjenje (povećanje) potraživanja	94.377	22.219
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	63.450	(92.732)
<b>Povećanje (smanjenje) kratkoročnih obveza:</b>		
Povećanje (smanjenje) obveza	(92.093)	(283.801)
Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	(1.359)	(20.100)
<b>Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza</b>	<b>27.778</b>	<b>(262.553)</b>
Primljene kamate	599	3.770
Plaćene kamate	(16.030)	(28.039)
<b>Neto novčani priljev iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>12.347</b>	<b>(286.822)</b>
<b>Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti</b>		
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme	(72)	(471)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	1.138	24
Smanjenje (povećanje) ulaganja u nekretnine	(316)	(870)
Primici od prodaje ulaganja u nekretnine	1.150	15.000
Smanjenje (povećanje) dugotrajnih potraživanja	(61.304)	91.591
Smanjenje (povećanje) dugotrajne financijske imovine	(15.440)	53.803
Smanjenje (povećanje) kratkotrajne financijske imovine	(1.072)	43.774
	<b>(75.916)</b>	<b>202.851</b>
<b>Novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>		
Transakcije sa vlastitim dionicama	3.209	(12.038)
Povećanje (smanjenje) dugoročnih obveza s osnove kredita i obveznica	13.693	(55.656)
Povećanje kratkoročnih financijskih obveza	33.407	174.463
Isplaćene dividende	-	(3.750)
Isplata iz dobiti članovima NO i zaposlenicima	-	(420)
<b>Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>	<b>50.309</b>	<b>102.599</b>
<b>Povećanje (smanjenje) novca</b>	<b>(13.260)</b>	<b>18.628</b>
Novac na početku razdoblja	24.626	5.998
<b>Novac na kraju razdoblja</b>	<b>11.366</b>	<b>24.626</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio izvještaja o novčanim tijekovima*

## Izveštaj o promjenama kapitala i rezervi

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Nerealizirani (gubici)/dobici od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
<b>Na dan 1. siječnja 2009.</b>	<b>300.000</b>	<b>123.000</b>	<b>(6.660)</b>	<b>8.000</b>	<b>43.808</b>	<b>(48.864)</b>	<b>7.500</b>	<b>97.055</b>	<b>523.839</b>
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>									
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(25.214)	-	-	-	-	(12.837)	<b>(38.051)</b>
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve za vlastite dionice	-	-	-	1.000	-	-	-	(1.000)	-
Prijenos na zakonske rezerve	-	-	-	-	-	-	750	(750)	-
Nagrade članovima NO	-	-	-	-	-	-	-	(120)	<b>(120)</b>
Nagrade zaposlenicima	-	-	-	-	-	-	-	(300)	<b>(300)</b>
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	(3.750)	<b>(3.750)</b>
Isplate na temelju dionica	-	-	25.417	-	-	-	-	4.463	<b>29.880</b>
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	-	943	<b>943</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	(82.720)	<b>(82.720)</b>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>									
Financijska imovina raspoloživa za prodaju									
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	-	(9.656)	-	-	<b>(9.656)</b>
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	-	22.667	-	-	<b>22.667</b>
Promjene na revalorizacijskim rezervama	-	-	-	-	(1.179)	-	-	-	<b>(1.179)</b>
Porez na dobit na komponente ostale sveobuhvatne dobiti	-	-	-	-	236	-	-	-	<b>236</b>
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(943)</i>	<i>13.011</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>12.068</i>
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>	<b>300.000</b>	<b>123.000</b>	<b>(6.457)</b>	<b>9.000</b>	<b>42.865</b>	<b>(35.853)</b>	<b>8.250</b>	<b>984</b>	<b>441.789</b>
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>									
Kupnja vlastitih dionica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Smanjenje vlastitog kapitala	(150.000)	150.000	-	-	-	-	-	-	-
Povećanje vlastitog kapitala	120.904	(22.428)	-	-	-	-	-	-	<b>98.476</b>
Nagrade članovima NO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nagrade zaposlenicima	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Isplate na temelju dionica	-	-	6.457	-	-	-	-	(2.412)	<b>4.045</b>
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	-	943	<b>943</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	(89.938)	<b>(89.938)</b>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>									
Financijska imovina raspoloživa za prodaju									
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	-	(2.939)	-	-	<b>(2.939)</b>
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	-	38.792	-	-	<b>38.792</b>
Promjene na revalorizacijskim rezervama	-	-	-	-	(1.179)	-	-	-	<b>(1.179)</b>
Porez na dobit na komponente ostale sveobuhvatne dobiti	-	-	-	-	236	-	-	-	<b>236</b>
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(943)</i>	<i>35.853</i>	<i>-</i>	<i>(89.938)</i>	<i>(55.028)</i>
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>	<b>270.904</b>	<b>250.572</b>	<b>-</b>	<b>9.000</b>	<b>41.922</b>	<b>-</b>	<b>8.250</b>	<b>(90.423)</b>	<b>490.225</b>

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio izvještaja o promjenama na kapitalu i rezervama

## Bilješke uz financijske izvještaje

### 1. Opće informacije o Društvu

Ingra d.d. Zagreb (Društvo) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu 2000. godine.

Na dan 31. prosinca 2009. godine Društvo je imalo 135 zaposlenika, dok je na dan 31. prosinca 2010. godine imalo 104 zaposlenika.

#### Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2010. godine bili su kako slijedi:

- dr.sc. Danijel Režek, predsjednik do 4. listopada 2010. godine, od tog datuma zamjenik predsjednika
- Stjepan Mesić, predsjednik od 4. listopada 2010. godine
- akademik Jakša Barbić, zamjenik do 4. listopada 2010. godine, od tog datuma član
- Josip Protega, član do 25. veljače 2010. godine
- Nadan Vidošević, član do 22. srpnja 2010. godine
- Marijan-Antun Kostrenčić, član od 7. siječnja 2010. godine
- Marko Orešković, član

#### Uprava

Članovi uprave tijekom 2010. godine bili su kako slijedi:

- Igor Oppenheim, predsjednik
- Jasna Ludviger, član do 5. studenog 2010. godine
- Željko Perić, član od 1. prosinca 2010. godine

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinca 2010. godine i 31. prosinca 2009. godine bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2010.		31. prosinca 2009.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %	Broj dionica	Vlasnički udio %
Privredna banka Zagreb d.d.	909.974	6,72%	472.775	6,30%
Raiffeisen Obvezni mirovinski fond d.d.	858.205	6,34%	346.856	4,62%
Igor Oppenheim	773.908	5,71%	762.750	10,17%
PBZ Croatia Obvezni mirovinski fond d.d.	603.877	4,46%	204.545	2,73%
AZ Obvezni mirovinski fond d.d.	564.324	4,17%	435.682	5,81%
Dom holding d.d.	516.658	3,81%	-	-
Tehnika d.d.	451.800	3,34%	451.800	6,02%
Ingra gradnja d.o.o.	405.000	2,99%	-	-
Erste&Steiermarkische bank d.d.	380.759	2,81%	-	-

**Bilješke uz financijske izvještaje**

(nastavak)	31. prosinca 2010.		31. prosinca 2009.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %	Broj dionica	Vlasnički udio %
Jasna Ludviger	338.850	2,50%	338.850	4,52%
Vlastite dionice	-	-	161.425	2,15%
Ostali	7.741.845	57,16	4.325.317	62,19%
	<b>13.545.200</b>	<b>100,00</b>	<b>7.500.000</b>	<b>100,00%</b>

Uknjižba novih dionica je u SKDD provedena 3. siječnja 2011. godine.

## 2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

### *Osnova pripreme*

#### **Izjava o usklađenosti**

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Društvo tijekom godine nije usvojilo nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u financijskim izvještajima osim sljedećeg:

- o Društvo je na dan 31. prosinca 2010. godine ranije usvojilo IFRIC 19 *Zatvaranje financijskih obveza povećanjem kapitala* i sukladno navedenom tumačenju priznalo prihod u iznosu od 21.592 tisuća kuna u računu dobiti i gubitka kao razliku između zatvorene financijske obveze i plaćene naknade (fer vrijednosti izdanih dionica).

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2010. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 5,57 HRK odnosno 7,38 HRK (31. prosinca 2009. godine: 5,09 HRK odnosno 7,31 HRK).

Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih podružnica, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdat će se kao poseban dokument, ubrzo nakon objave nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

#### **Standardi, tumačenja i dodaci koji su usvojeni od strane Europske unije i hrvatskog Odbora te su stupili na snagu**

Sljedeći novi i izmijenjeni standardi i tumačenja su usvojeni u tekućem razdoblju i nisu imali utjecaja na iznose objavljene u ovim financijskim izvještajima:

- *MSFI 1 - Prva primjena MSFI, trošak ulaganja pri prvoj primjeni - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*



**Bilješke uz financijske izvještaje**

---

- *MSFI 2 - Isplate s temelja dionica - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 7 - Financijski instrumenti: Objave (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 1- Prezentiranje financijskih izvješća – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 16 - Nekretnine postrojenja i oprema – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 18 - Prihodi (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 19 - Primanja zaposlenih – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 20 - Državne potpore i objavljivanja državne pomoći - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 23 - Troškovi posudbe - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 27 - Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji trošak ulaganja pri prvoj primjeni (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 28 - Ulaganja u pridružena društva - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 29 - Financijsko izvještavanje u uvjetima hiperinflacije - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 31 - Udjeli u zajedničkim pothvatima - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 32 - Financijski instrumenti: Prezentiranje i MRS 1 Objavljivanje financijskih instrumenata s opcijom prodaje izdavatelju i obveze temeljem likvidacije - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 36 - Umanjenje imovine - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 38 - Nematerijalna imovina - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 39 - Financijski instrumenti priznavanje i mjerenje - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 40 - Ulaganja u nekretnine - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 41 - Poljoprivreda - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 15 - Ugovori o izgradnji nekretnina (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 16 - Zaštita neto ulaganja (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*



#### **Bilješke uz financijske izvještaje**

---

- *IFRIC 17 - Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 18 - Transferi imovine od kupaca (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 3 - Poslovna spajanja - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 5 - Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i ukinuti dijelovi poslovanja - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 27 - Konsolidirani i zasebni financijski izvještaji (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 28 - Ulaganja u pridružena društva - revidirani temeljem izmjene MSFI (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 31 - Udjeli u zajedničkim pothvatima - revidirani temeljem izmjene MSFI 3 (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 39 - Financijski Instrumenti: Priznavanje i mjerenje: instrumenti zaštite (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*

#### **Standardi, tumačenja i dodaci koji još nisu stupili na snagu i koji nisu ranije primijenjeni**

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja, bila su izdana sljedeća tumačenja i standardi koji još nisu na snazi i nisu ranije primijenjeni od strane Društva za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine:

- *Unapređenja MSFI 2010. (većina ovih unapređenja stupa na snagu za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2010. godine ili 1. siječnja 2011. godine),*
- *MSFI 9 - Financijski instrumenti (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije)*
- *Dodaci MRS-u 24 Objave povezanih strana (revidiran u 2009) – primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2011. godine ili kasnije)*

Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Društva za razdoblja od kad su na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju prve primjene.

Kao što je ranije navedeno, Društvo je ranije primijenilo sljedeće tumačenje koje stupa na snagu 1. srpnja 2010. godine:

- *IFRIC 19 – Zatvaranje financijskih obveza povećanjem kapitala*

što je rezultiralo rezultatom većim za iznos od 21,5 milijuna kuna.

### **Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja**

Pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove. Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

#### **a) Goodwill**

Goodwill se određuje kao razlika:

- naknade za stjecanje po fer vrijednosti na datum stjecanja uvećano za manjinski interes u stečenom društvu i uvećano (kod poslovne kombinacije u fazama) za fer vrijednost vlasničkog udjela koji je stjecatelj prethodno imao u stečenom društvu na dan stjecanja i
- neto iznosa utvrdive stečene imovine i prepoznatljivih preuzetih obveza.

Troškovi povezani sa stjecanjem (naknade savjetnicima, pravnicima, računovođama, konzultantske naknade) priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Goodwill se priznaje kao imovina na datum stjecanja. Ukoliko je razlika negativna – negativni goodwill - dobit dobivena kao rezultat priznaje se kroz račun dobiti i gubitka kao povoljna kupnja.

Goodwill je podložan testu za umanjenje vrijednosti na svaki datum izvještavanja.

#### **b) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta i zgrade, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u periodu kada su nastali.

## Bilješke uz financijske izvještaje

---

Zemljište se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao rashod i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjenje prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Nakon početnog priznavanja prema trošku, zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu unutar ostale sveobuhvatne dobiti do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz ostale sveobuhvatne dobiti (revalorizacijske rezerve) u ostale rezerve u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2-10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih troškova ili prihoda ovisno o ostvarenom rezultatu.

### ***Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme***

Na svaki datum bilance Društvo analizira sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Društva koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

#### **c) Ulaganje u nekretnine**

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Ulaganje u nekretnine u pripremi se klasificiraju kao nekretnine, postrojenja i oprema dok se izgradnja završi, osim zemljišta koje se odmah priznaje kao ulaganja u nekretnine. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja.

#### **d) Najmovi**

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

---

**e) Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u podružnice iskazana su po trošku nabave.

**f) Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po trošku nabave.

**g) Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

**h) Potraživanja**

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrši se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa.

**i) Novac i ekvivalenti novca**

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

**j) Pretvaranje stranih valuta**

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale.

**k) Primljeni krediti**

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjenih za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

## **l) Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

## **m) Primanja zaposlenih**

### *(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond*

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

### *(ii) Bonusi*

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Društva, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti isplaćeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

### *(iii) Isplate s temelja dionica*

Društvo ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Društva koje se podmiruju u glavničkim instrumentima Društva. Ukupni iznos koji se priznaje kao trošak i odgovarajuće povećanje glavnice se mjere na temelju fer vrijednosti danih glavničkih instrumenata. Fer vrijednost tih glavničkih instrumenata se mjeri na datum dodjele. Na svaki datum bilance, Društvo revidira svoju procjenu broja opcija koji zadovoljavaju uvjete za stjecanje prava.

## **n) Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

### *Prihodi od ugovora o izgradnji*

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

---

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju kada su usluge izvršene uz primjenu metode postotka dovršenosti.

### **o) Financijski prihodi i troškovi**

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### **p) Porezi**

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.



**q) Informacije o segmentima**

Prilikom identificiranja poslovnih segmenata, Uprava uglavnom slijedi pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja. Svakim od ovih poslovnih segmenata se upravlja zasebno budući da su određeni specifičnim zahtjevima tržišta.

Politike vrednovanja/mjerenja koje Društvo koristi za izvještavanje o poslovnim segmentima su iste kao i one korištene prilikom izrade financijskih izvještaja.

Dodatno, imovina koja se ne može direktno dodijeliti poslovnim aktivnostima određenog segmenta nije alocirana na pojedine segmente.

Nije bilo promjena u metodama vrednovanja koje su korištene prilikom određivanja dobiti/gubitka poslovnog segmenta u usporedbi sa prethodnim razdobljima.

**r) Zarada po dionici**

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu pripadajuću držateljima redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**s) Financijska imovina i financijske obveze**

***Financijska imovina***

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

“ Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)“

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Ova se financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

o “Ulaganja koja se drže do dospjeća“

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospjećem za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospjeća klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospjeća. Ulaganja koja se drže do dospjeća evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjena vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

o “Financijska imovina raspoloživa za prodaju“

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer



## Bilješke uz financijske izvještaje

---

vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobiti i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Fer vrijednost ove financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

o "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjenom za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za neuvrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovu umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili
- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

## Bilješke uz financijske izvještaje

---

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se direktno za iznos gubitka od umanjenja za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, kada se knjigovodstvena vrijednost umanjuje upotrebom računa ispravka vrijednosti. Kada su potraživanja od kupaca nenaplativa, ista će biti otpisana upotrebom računa ispravka vrijednosti. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Osim za vlasničke instrumente raspoložive za prodaju, ukoliko se u slijedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i smanjenje se može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ispravlja se u računu dobiti i gubitka do iznosa kada knjigovodstvena vrijednost instrumenta na datum ispravljanja umanjena ne prelazi amortizirani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti izvršeno.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

### *Prestanak priznavanja financijske imovine*

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Društvo ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržalo kontrolu nad tom imovinom, Društvo priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Društvo zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ono nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

### ***Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva***

#### *Klasifikacija kao obveza ili kao kapital*

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

#### *Vlasnički instrumenti*

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

#### *Dionički kapital*

##### *a. Redovne dionice*

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Bilješke uz financijske izvještaje

---

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

*b. Otkup dioničkog kapitala*

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjeње u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjeњog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjeњoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

**t) Potencijalna imovina i obveze**

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

Potencijalna imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

---

**u) Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Društva na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

**v) Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema financijskih izvještaja u skladu sa zakonskim okvirom primjenjivim u Republici Hrvatskoj zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni se mogu razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog pregleda. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

**w) Usporedne informacije i reklasifikacije**

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima. Tako je u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2009. godinu iznos od 787 tisuća kuna koji se odnosi na naknade zaposlenika reklasificiran sa pozicije ostalih troškova na trošak osoblja a u bilanci na dan 31. prosinca 2009. godine napravljene su sljedeće reklasifikacije:

- o Iznos od 9.644 tisuće kuna reklasificiran je sa pozicije ulaganja u ovisna društva na poziciju ulaganja u pridružena društva
- o Iznos od 45 tisuća kuna reklasificiran je sa pozicije ulaganja u pridružena društva na poziciju ulaganja u ovisna društva.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**3. Prihodi od prodaje**

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Prihodi od ugovora o izgradnji u zemlji	175.387	322.193
Ostali prihodi od prodaje u zemlji	1.958	3.149
Prihodi od ugovora o izgradnji na inozemnom tržištu	39.785	150.048
Ostali prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	7.950	9.780
	<b>225.080</b>	<b>485.170</b>

**Izveštavanje po segmentu**

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Društva. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja Uprave Društva.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i oni koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

Opis	2010.			2009.		
	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000
Prihodi	177.345	47.735	225.080	325.342	159.828	485.170
Ukupni prihodi	186.944	60.162	247.106	333.573	234.255	567.828
Dobit/gubitak iz poslovanja	(36.369)	(2.151)	(38.520)	(59.333)	88.852	29.519
Neto financijski prihodi/(troškovi)	(52.017)	599	(51.418)	(50.788)	(61.451)	(112.239)
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	(88.386)	(1.552)	(89.938)	(110.121)	27.401	(82.720)
Porez na dobit	-	-	-	-	-	-
Dobit/(gubitak) za godinu	(88.386)	(1.552)	(89.938)	(110.121)	27.401	(82.720)
<b>Ostali podaci o segmentima</b>						
Amortizacija materijalne imovine (Bilješka 7)	4.527	60	4.587	5.636	54	5.690

Budući da Društvo ne alocira imovinu i obveze na pojedine segmente poslovanja, Uprava Društva nije prikazala informacije o imovini i obvezama po geografskim segmentima.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**4. Ostali poslovni prihodi**

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Naplata otpisanih potraživanja	11.169	6.784
Otpis obveza iz ranijih godina	4.407	11.263
Prihodi od naplaćenih penala	641	6.572
Prihod od najma	511	617
Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	348	362
Otpuštanje rezervacije za sudske sporove	129	122
Prihodi od zajedničkih pothvata u inozemstvu iz ranijih godina	-	53.191
Ostalo	4.821	3.747
	<b>22.026</b>	<b>82.658</b>

Društvo je u 2009. godini priznalo prihode s osnova potraživanja od zajedničkih projekata Društva u inozemstvu iz prethodnih razdoblja u iznosu od 53 milijuna kuna (bilješka 22).

Društvo je tijekom 2010. godine provelo otpis obveza u iznosu od 4.407 tisuća kuna. Uglavnom se radi o nagodbama potpisanim sa dobavljačima.

**5. Troškovi materijala i usluga**

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
<b><i>Troškovi materijala</i></b>		
Utrošene sirovine i materijal	814	1.289
Utrošena energija	1.031	1.223
Trošak sitnog inventara	3	24
	<b>1.848</b>	<b>2.536</b>
<b><i>Trošak usluga</i></b>		
Usluge kooperanata	209.372	371.875
Najamnina	2.037	2.592
Prijevozne usluge	1.464	2.391
Usluge održavanja	833	742
Ostale usluge	2.570	2.812
	<b>216.276</b>	<b>380.412</b>
	<b>218.124</b>	<b>382.948</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**6. Troškovi osoblja**

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Neto plaće i nadnice	18.212	26.684
Porezi i doprinosi	12.377	20.758
Naknade zaposlenika	550	787
Ukalkulirani troškovi osoblja	3.704	-
	<b>34.843</b>	<b>48.229</b>

Prosječni broj zaposlenih u Društvu tijekom 2010. godine bio je 104 (2009.: 140).

Troškovi osoblja u Društvu uključuju 3.360 tisuća kuna (2009.: 6.785 tisuća kuna) plaćenih doprinosa u obvezni mirovinski fond.

**7. Amortizacija**

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme te ulaganja u nekretnine		
- po redovnim stopama	3.408	4.511
- otpuštanje revalorizacijske rezerve	1.179	1.179
	<b>4.587</b>	<b>5.690</b>

**8. Ostali poslovni rashodi**

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	12.620	2.305
Neproizvodne usluge	10.984	8.165
Gubitak od prodaje materijalne imovine	4.665	-
Porezi koji ne ovise o dobiti	3.430	3.830
Naknade zaposlenika	3.255	3.386
Bankarske usluge	3.003	4.938
Trošak rezerviranja za sudske sporove	2.360	-
Premija osiguranja	1.372	1.086
Reprezentacija	506	1.490
Ostali porezi i doprinosi	175	360
Vrijednosno usklađenje potraživanja od povezanih društava	45	15.342
Ostali troškovi	3.632	2.720
	<b>46.047</b>	<b>43.622</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**9. Financijski prihodi i rashodi**

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
<b>Financijski prihodi</b>		
Razlika između knjigovodstvene vrijednosti zatvorene financijske obveze i fer vrijednosti izdanih glavnih instrumenata prilikom dokapitalizacije (IFRIC 19)	21.592	-
Prihodi od kamata	12.170	3.770
Tečajne razlike na potraživanja i zajmove	1.919	2.507
Tečajne razlike na financijske obveze koje se drže do dospjeća	3.179	-
Neto promjena ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	49	403
Prihod od dividende	40	320
Neto dobit od prodaje financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka	21	543
Ostali financijski prihodi	10	-
<b>Ukupni financijski prihodi</b>	<b>38.980</b>	<b>7.543</b>
<b>Financijski troškovi</b>		
Trošak kamata	31.741	28.039
Gubitak na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju – reklasifikacija iz ostale sveobuhvatne dobiti u račun dobiti i gubitka	31.272	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u podružnice	6.876	55.748
Realizirani gubici od imovine raspoložive za prodaju	7.453	22.667
Vrijednosno usklađenje dugotrajne financijske imovine	1.620	5.543
Gubitak od prodaje udjela u društvu sa sudjelujućim interesima	-	4.847
Negativne tečajne razlike	1.974	2.905
Negativne tečajne razlike na obveze koje se drže do dospjeća	7.085	-
Ostali financijski rashodi	2.377	33
<b>Ukupni financijski rashodi</b>	<b>90.398</b>	<b>119.782</b>
<b>Financijski rezultat</b>	<b>(51.418)</b>	<b>(112.239)</b>

Društvo je u 2010. godini priznalo gubitak od umanjenja na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju u iznosu od 31 milijun kuna budući da se radi o značajnom i trajnom smanjenju vrijednosti ovog portfelja.



**Bilješke uz financijske izvještaje**

**10. Porez na dobit**

Sljedeća tabela prikazuje u skladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
(Gubitak)/dobit prije poreza	(89.938)	(82.720)
(Gubitak)/dobit iz inozemstva oporezovana u inozemstvu	(389)	(1.638)
Korigirani (gubitak)/ dobit	<u>(90.327)</u>	<u>(84.358)</u>
Porez na dobit po stopi poreza od 20% (2008 20%)	(18.065)	(16.872)
Porezno nepriznati troškovi	12.399	16.663
Porez na trošak amortizacije na revalorizirani iznos	236	236
Neoporezivi prihodi	(81)	(2.033)
Poticaji za školovanja i stručno usavršavanje	(6)	(10)
Porez na dobit	<u>-</u>	<u>-</u>
Nepriznata porezna imovina na porezne gubitke	(5.517)	(2.016)
Nepriznata porezna imovina iz prethodnih razdoblja	(2.016)	-
<b>Nepriznata porezna imovina</b>	<b><u>(7.533)</u></b>	<b><u>(2.016)</u></b>

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Društvo na datum bilance nije priznalo odgođenu poreznu imovinu temeljem tih gubitaka. Nepriznata odgođena porezna imovina ističe kako slijedi:

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
U sljedećih 5 godina	5.517	2.016
U sljedeće 4 godine	2.016	-
	<b><u>7.533</u></b>	<b><u>2.016</u></b>

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije Društva podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Društva.

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije Društva, te Društvo može biti podložno dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**11. Goodwill**

Goodwill na dan 31. prosinca 2009. godine iznosio je 24.200 tisuća kuna i u potpunosti se odnosio na goodwill nastao prilikom pripajanja ovisnog društva Jabuka d.o.o. U 2010. godini uslijed dovršenja izgradnje poslovno-stambenog objekta Lapad navedeni goodwill je alociran na vrijednost ulaganja u nekretnine i zaliha.

Kretanje goodwilla u 2010. i 2009. godini bilo je kako slijedi:

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>24.200</b>	<b>58.129</b>
Realizacija goodwilla uslijed prodaje stanova i	-	(20.359)
Alokacija goodwilla uslijed dovršenja projekta	-	-
PSO Lapad na ulaganje u nekretnine i zalihe	(24.200)	-
Umanjenje vrijednosti goodwilla	-	(6.373)
Ostala smanjenja	-	(7.197)
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>-</b>	<b>24.200</b>

**12. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Opis	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2009.</b>	<b>12.060</b>	<b>102.429</b>	<b>6.597</b>	<b>8.408</b>	<b>129.494</b>
Povećanje	-	-	472	18	490
Smanjenje	-	-	(102)	(149)	(251)
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>	<b>12.060</b>	<b>102.429</b>	<b>6.967</b>	<b>8.277</b>	<b>129.733</b>
Povećanje	-	-	71	-	71
Smanjenje	-	-	(477)	(2.594)	(3.071)
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>	<b>12.060</b>	<b>102.429</b>	<b>6.561</b>	<b>5.683</b>	<b>126.733</b>
<b><i>Ispravak vrijednosti</i></b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2009.</b>	<b>-</b>	<b>19.668</b>	<b>4.935</b>	<b>5.772</b>	<b>30.375</b>
Povećanje	-	2.561	1.156	984	4.701
Smanjenja	-	-	(50)	(143)	(193)
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>	<b>-</b>	<b>22.229</b>	<b>6.041</b>	<b>6.613</b>	<b>34.883</b>
Povećanje	-	2.561	498	568	3.627
Smanjenja	-	-	(309)	(1.931)	(2.240)
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>	<b>-</b>	<b>24.790</b>	<b>6.230</b>	<b>5.250</b>	<b>36.270</b>
<b><i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i></b>					
Na dan 31. prosinca 2009.	12.060	80.200	926	1.664	94.850
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>	<b>12.060</b>	<b>77.639</b>	<b>331</b>	<b>433</b>	<b>90.463</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**Revalorizacija**

Zemljište i zgrada Društva iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za kumuliranu amortizaciju. Procjenu je izvršio neovisni procjenitelj.

**Imovina dana u najam**

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m<sup>2</sup>, te se dio od 56,10 m<sup>2</sup> prostora tijekom 2010. godine iznajmljivao trećim osobama. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade iznosi od 77.639 tisuća kuna (2009.: 80.200 tisuća kuna).

Društvo nije upisano kao vlasnik zgrade u zemljišnim knjigama zbog nesređenih prijepisa vlasništva u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu Trnje u kojoj se zgrada nalazi.

Na dan 31. prosinca 2010. godine nad poslovnom zgradom nema upisanog tereta od strane financijskih institucija.

Na dan 31. prosinca 2010. godine Društvo koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 8.621 tisuću kuna (2009: 8.239 tisuću kuna).

**13. Ulaganja u nekretnine**

Opis	Zemljište <u>HRK'000</u>	Zgrade <u>HRK'000</u>	Ukupno <u>HRK'000</u>
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>			
<b>Na dan 1. siječnja 2009.</b>	<b>29.228</b>	<b>46.141</b>	<b>75.369</b>
Povećanje	-	869	869
Smanjenja	(6.223)	(8.681)	(14.904)
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>	<b>23.005</b>	<b>38.329</b>	<b>61.334</b>
Donos sa zaliha – PSO Lapad	20.211	38.343	58.554
Povećanje	-	316	316
Smanjenja	(5.773)	-	(5.773)
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>	<b>37.443</b>	<b>76.988</b>	<b>114.431</b>
<b><i>Ispravak vrijednosti</i></b>			
<b>Na dan 1. siječnja 2009.</b>	-	<b>1.757</b>	<b>1.757</b>
Povećanje	-	989	989
Smanjenje	-	(267)	(267)
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>	-	<b>2.479</b>	<b>2.479</b>
Povećanje	-	960	960
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>	-	<b>3.439</b>	<b>3.439</b>
<b><i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i></b>			
Na dan 31. prosinca 2009.	23.005	35.850	58.855
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>	<b>37.443</b>	<b>73.549</b>	<b>110.992</b>

Fer vrijednost ulaganja u nekretnine ne odstupa značajno od troška stjecanja. Tijekom 2010. godine Društvo je iznos od 58.554 tisuće kuna koji se odnosi na nekretnine u najmu u poslovno-stambenom objektu Lapad dovršenom u 2010. godini prenijelo sa zaliha na ulaganje u nekretnine.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

Tijekom 2010. godine Društvo je prodalo zemljište knjigovodstvene vrijednosti 6 milijuna kuna i ostvarilo gubitak u iznosu od 4,6 milijuna kuna.

Sadašnja vrijednost imovine koje su osigurane kreditima banaka na dan 31. prosinca 2010. godine iznosi 106.540 tisuća kuna (2009: 39.816 tisuća kuna)

**14. Ulaganja u ovisna društva**

	31. prosinca 2010. HRK'000	Vlasnički udio %	31. prosinca 2009. HRK'000	Vlasnički udio %
1. Ingra Mar d.o.o.	20	100%	20	100%
2. Ingra M.E. d.o.o.	20	100%	20	100%
3. Ingra Italija s.r.l., Italija	51	67%	51	67%
4. Bioadria d.o.o.	91	64%	91	64%
5. Ingra Bioren d.o.o.	12	60%	12	60%
6. Ingra gradnja d.o.o.	-	-	20	100%
7. Posedarje Rivijera	160	100%	160	100%
8. Ingra Energo d.o.o.	7	100%	7	100%
9. Mavrovo ADG	54.214	79%	54.214	79%
10. Južni Jadran Nautika d.o.o.	255	51%	255	51%
11. Ingra Algere sarl	37	99%	37	99%
12. Dubrovačke lučice d.o.o.	45	49%	45	49%
13. Geotehnika Sudan d.o.o.	1.443	100%	1.443	100%
14. Geotehnika d.o.o.	20	100%	20	100%
15. Lanište d.o.o.	93.967	100%	93.967	100%
16. Domovi dalmatinske rivijere	13.215	100%	13.215	100%
17. Primani d.o.o.	2.200	51%	2.200	51%
18. Marina Slano d.o.o.	49	62%	49	62%
19. Ingra autoservis d.o.o.	20	100%	-	-
20. Dvori Lapad d.o.o.	20	100%	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>165.846</b>		<b>165.826</b>	
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja u podružnice</i>	<i>(62.624)</i>		<i>(55.747)</i>	
	<b>103.222</b>		<b>110.079</b>	

Društvo je prodalo cijeli svoj udio u društvu Ingra Gradnja d.o.o. u 2010. godini.

**15. Ulaganja u pridružena društva**

	31.prosinca 2010. HRK'000	Vlasnički udio %	31. prosinca 2009. HRK'000	Vlasnički udio %
Mavrovo inženjering dooel	9.644	50%	9.644	50%
Ingra Pro d.o.o.	8	40%	8	40%
	<b>9.652</b>		<b>9.652</b>	

**Bilješke uz financijske izvještaje**

---

**16. Ostala financijska imovina**

	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009.
	HRK'000	HRK'000
<b>Dugotrajna</b>		
Udjeli u društvima (do 20% temeljnog kapitala)	45.646	25.684
Depoziti i kaucije	108	111
Ulaganja koja se drže dospijeca	2.458	4.093
Ostala dugotrajna ulaganja	72	1.180
	<b>48.284</b>	<b>31.068</b>
<b>Kratkotrajna</b>		
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	12.865	18.461
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	2.043	1.182
Depoziti i jamčevine	30	46
	<b>14.938</b>	<b>19.689</b>

Udjeli u društvima u kojima Društvo ima vlasnički udio do 20% temeljnog kapitala tih društava na dan 31. prosinca 2010. godine odnose se na ulaganja u Hotel Lapad d.d. u iznosu od 18.710 tisuća kuna (13,75%), Opatija Nekretnine d.o.o. u iznosu od 6.935 tisuće kuna (20%), P.B. Žitnjak d.o.o. i u društvo Arena poslovno upravljanje d.o.o. u iznosu od 1 tisuće kuna (5%).

Društvo je tijekom 2010. godine prodalo svoj 19%-tni udio u temeljnom kapitalu Adriastar hoteli i ljetovališta koji je nominalno iznosio 38.000 kuna, te je steklo 20%-tni udio u temeljnom kapitalu P.B. Žitnjak d.o.o. koji nominalno iznosi 20 tisuća kuna.

Društvo je tijekom 2010. godine prodalo svoj 100%-tni udio u temeljnom kapitalu podružnice Ingra gradnja d.o.o.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju odnosi se na udjele u investicijskim fondovima i dionice. Društvo je u 2010. godini priznalo gubitak od umanjenja na ovu imovinu u iznosu od 31 milijun kuna (bilješka 8).

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka odnosi se na udjele u novčanim fondovima.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**17. Dani krediti**

	31. prosinca 2010. HRK'000	31. prosinca 2009. HRK'000
<b>Dugoročni krediti</b>		
Dani krediti povezanim društvima	11.299	13.134
Dani krediti ostalim društvima	920	1.096
	<b>12.219</b>	<b>14.230</b>
<b>Kratkoročni krediti</b>		
Dani krediti povezanim društvima	7.598	7.740
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(3.646)	(3.597)
Neto dani krediti povezanim društvima	3.952	4.143
Dani krediti ostalim društvima	11.125	3.753
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(4.059)	(2.651)
	7.066	1.102
	<b>11.018</b>	<b>5.245</b>

Zajmovi povezanim društvima odnose se na kratkoročne i dugoročne zajmove dane ovisnim društvima i jednom pridruženom društvu. Kamata je fiksna i iznosi od 4% do 6% godišnje.

Kreditni dani ostalim društvima dani su uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4% do 8%.

**18. Ostala dugotrajna potraživanja**

	31. prosinca 2010. HRK'000	31. prosinca 2009. HRK'000
Dugotrajna potraživanja od povezanog društva - Lanište d.o.o.	418.841	357.537
Dugotrajna potraživanja – Grad Zagreb	4.168	4.168
	<b>423.009</b>	<b>361.705</b>

Dugotrajno potraživanje u iznosu od 419 milijuna kuna odnosi na potraživanje od povezanog društva Lanište d.o.o. s osnove projekta izgradnje Arene Zagreb. Nositelj cjelokupnog projekta bilo je društvo Lanište d.o.o. koje na temelju Ugovora o dugoročnom zakupu ima evidentirana dugotrajna potraživanja od Zagrebačkog holdinga d.o.o. Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok od 28 godina uz mjesečnu najamninu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje. Zagrebački holding d.o.o. dodatno se obvezao platiti depozit u iznosu koji odgovara godišnjoj zakupnini uvećanoj za iznos PDV-a. Sukladno ugovoru, Zagrebački holding d.o.o. ima opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb nakon 7. godine.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**19. Zalihe**

	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009.
	HRK'000	HRK'000
Gotovi proizvodi	275.839	25.352
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vlastitih projekata)	26.425	289.206
Sirovine i materijal	5	13
	<b>302.269</b>	<b>314.571</b>

Vrijednost zaliha pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka iznosi 283.083 tisuće kuna. Gotovi proizvodi se najvećim dijelom odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Lapad u Dubrovniku. Kao što je navedeno u bilješci 14, iznos od 58.554 tisuće kuna koji se odnosi na nekretnine u najmu u ovom poslovno-stambenom objektu preneseno je sa zaliha na ulaganje u nekretnine po dovršetku projekta.

**20. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja**

	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009.
	HRK'000	HRK'000
<b><i>Potraživanja od povezanih društava</i></b>		
Dani predujmovi povezanim društvima	2.771	6.606
Potraživanja od povezanih društava - kupci	1.394	2.112
Ostala potraživanja od povezanih društava	11.869	-
Potraživanja od ključnih dioničara	267	83
	177	-
	<b>16.478</b>	<b>8.801</b>
<b><i>Potraživanja od trećih strana</i></b>		
Potraživanja od kupaca	70.017	148.754
Potraživanja za ostale poreze	6.275	22.599
Dani predujmovi	7.394	10.424
Potraživanja za PDV	1.540	2.856
Ostala potraživanja	3.657	10.410
	88.883	195.043
	<b>105.361</b>	<b>203.844</b>

**21. Novac i novčani ekvivalenti**

	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009.
	HRK'000	HRK'000
Novac u banci	11.213	24.574
Novac u blagajni	153	52
<b>Ukupno novac u banci i blagajni</b>	<b>11.366</b>	<b>24.626</b>
Novac u izvještaju o novčanom toku	<b>11.366</b>	<b>24.626</b>

Kamata na novac u banci je promjenjiva i iznosi od 0,50 % do 3% godišnje.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

---

**22. Ukalkulirani prihodi i unaprijed plaćeni troškovi**

	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009.
	HRK'000	HRK'000
Ukalkulirani prihodi	56.580	120.018
Potraživanja za kamate i ostalo	-	12
	<b>56.580</b>	<b>120.030</b>

Ukalkulirani prihodi u iznosu od 56.580 kuna najvećim se dijelom odnose na ukalkulirane prihode s osnova potraživanja od projekata Društva u inozemstvu iz prethodnih razdoblja u iznosu od 53.191 tisuću kuna.

**23. Kapital i rezerve**

	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009.
	HRK'000	HRK'000
Dionički kapital	270.904	300.000

Društvo je u 2010. godini provelo dokapitalizaciju pretvaranjem potraživanja vjerovnika u temeljni kapital Društva u iznosu od 120.904 tisuće kuna. Društvo je najprije donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala s 300 milijuna kuna na iznos od 150 milijuna kuna prijenosom sredstava dobivenih smanjenjem u rezerve kapitala Društva. Tako smanjeni temeljni kapital Društva u dokapitalizaciji je povećan za 120.904 tisuća kuna na iznos od 270.904 tisuća kuna izdavanjem 6.045.200 novih redovnih dionica na ime bez nominalnog iznosa.

**Vlastite dionice**

Na dan 31. prosinca 2010. Društvo nije imalo u vlasništvu vlastite dionice (31. prosinca 2009: 161.425, a što je predstavljalo 2,15% dioničkog kapitala).

**Revalorizacijska rezerva**

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2010. godine u iznosu od 41.922 tisuću kuna (2009: 42.865 tisuća kuna) je kreirana na temelju revalorizacije zemljišta i zgrade Društva provedene 2006. godine. Otpuštanje revalorizacijske rezerve u računu dobiti i gubitka u iznosu 943 tisuće kuna (2009.: 943 tisuće kuna) predstavlja razliku između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnom trošku sredstva.

**Zakonske rezerve**

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

**Pokriće gubitka**

Društvo je gubitak iz 2009. godine u iznosu od 82.720 tisuća kuna pokrilo iz zadržane dobiti i ostalih rezervi društva.



**Bilješke uz financijske izvještaje**

**Osnovna zarada/(gubitak) po dionici**

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Neto dobit/(gubitak) za godinu koja je na raspolaganju redovnim dioničarima	(89.938)	(82.720)
Prosječni broj redovnih dionica	7.665.622	7.500.000
<b>Osnovna zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)</b>	<b>(11,73)</b>	<b>(11,03)</b>

**Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici**

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Neto dobit/(gubitak) za godinu koja je na raspolaganju redovnim dioničarima	(89.938)	(82.720)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	7.416.178	7.187.819
<b>Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)</b>	<b>(12,13)</b>	<b>(11,51)</b>

**24. Kamatonosne obveze**

	31. prosinca 2010. HRK'000	31. prosinca 2009. HRK'000
<b>Dugoročne kamatonosne obveze</b>		
Obveznice	162.110	191.129
Kreditni od banaka	37.527	32.808
	199.637	223.937
<b>Kratkoročne kamatonosne obveze</b>		
Kreditni od banaka	362.611	306.564
Komercijalni zapisi	46.313	102.014
Obveze prema factoring društvu	724	4.201
Zajmovi od povezanog društva	291	294
Zajmovi od ostalih društava	56	-
Obveze za primljeni depozit	20	-
	410.015	413.073
	<b>609.652</b>	<b>637.010</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje**

Kamatne stope i uvjeti otplate na dan 31. prosinca 2010. su kako slijedi:

	<b>Ukupno HRK'000</b>	1 godina ili manje HRK'000	1 – 2 godine HRK'000	2 – 3 godina HRK'000	Više od 5 godina HRK'000
<b>Kreditni banaka</b>					
EUR 10.000 tisuća, varijabilna; 3 m EURIBOR + 5%	73.853	73.853	-	-	-
HRK 198.000 tisuća; 3 m EURIBOR + 6,75%; ne niže od 8%, promjenjiva	198.105	198.105	-	-	-
HRK 35.000 tisuća; 3 m EURIBOR + 5%	35.167	35.167	-	-	-
HRK 7.000 tisuća, varijabilna; 9%	7.000	7.000	-	-	-
HRK 12.500 tisuća, fiksna; 9,5%	2.893	2.893	-	-	-
EUR 3.500 tisuća; 3-m EURIBOR +7%	25.848	25.848	-	-	-
EUR 34 tisuća; 3-m EURIBOR +7%	251	251	-	-	-
HRK 4.500 tisuća kuna; 11%	3.473	3.473	-	-	-
EUR 1.950 tisuća; 8,5% promjenjiva	12.018	5.619	6.399	-	-
EUR 4.300 tisuća; 8,5 % promjenjiva	31.128	-	31.128	-	-
EUR 117 tisuća; 9,90 % promjenjiva	402	402	-	-	-
Atlantska plovidba 10.000 tisuća, fiksna; 5,09%	10.000	10.000	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>400.138</b>	<b>362.611</b>	<b>37.527</b>	-	-
<b>Obveznice</b>					
HRK 200.000 tisuća, fiksna 6,125%	162.110	-	-	-	162.110
<b>Komercijalni zapisi</b>					
<b>Obveze prema faktoring društvu - 3m EURIBOR +7,5%</b>	724	724	-	-	-
<b>Zajam od povezanog društva</b>					
HRK 291 tisuća	291	291	-	-	-
<b>Ostalo</b>	76	76	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>	<b>609.652</b>	<b>410.015</b>	<b>37.527</b>	-	<b>162.110</b>

Osigurani kredit banke ima varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na EURIBOR-u. Prosječna kamatna stopa u 2010. godini iznosila je 7,274 % (2009.: 7,972%).

Društvo je uz pomoć agenta i dilera izdanja, izdalo 6. prosinca 2006. godine 200.000 tisuća kuna vrijednu emisiju obveznica koja po originalnim uvjetima dospjevala na naplatu 6. prosinca 2011. godine. U 2010. godini provedena je Skupština vlasnika obvezničara. Na održanoj Skupštini donesena je odluka o prolongatu dospjeća obveznica za pet godina, odnosno sa 6. prosinca 2011. na 6. prosinca 2016. godinu, uz ostale neizmijenjene uvjete. Tranša je uvrštena u Redovito tržište Zagrebačke burze. Kamatna stopa iznosi 6,125%.

## Bilješke uz financijske izvještaje

---

U procesu dokapitalizacije pretvaranjem potraživanja vjerovnika u temeljni kapital Društva u 2010. godini, imatelji obveznica unijeli su u temeljni kapital Društva 37.993 tisuća kuna.

Društvo je u sklopu izdanja programa komercijalnih zapisa ukupne vrijednosti 250.000 tisuća kuna izdalo sljedeće tranše tijekom 2010. godine:

- 9. tranšu u iznosu od 7.061 tisuća eura na rok od 361 s datumom dospjeća 28. siječnja 2011. Cijena izdanja iznosila je 90,97%.
- 10. tranšu u iznosu od 22.000 tisuća eura na rok od 361 dana s datumom dospjeće 28. siječnja 2011. godine. Cijena izdanja iznosila je 90,51%.
- 11. tranšu u iznosu od 834 tisuća eura na rok od 364 dana s datumom dospjeće 15. ožujka 2011. Cijena izdanja iznosila je 91,35%. Ova tranša povećana je za iznos od 156 tisuća eura uz diskont od 92,76%
- 12. tranšu u iznosu od 6.073 tisuća kuna na rok od 364 dana s datumom dospjeće 13. svibnja 2011. Cijena izdanja iznosila je 91,30%.

Izdavanjem ovih tranši zatvorena je obveza po 6. tranši izdanoj u 2009. godini u ukupnom iznosu od 47.126 tisuće kuna, obveza po 7. tranši izdanoj u 2009. godini u ukupnom iznosu od 32.540 tisuća kuna. U procesu dokapitalizacije pretvaranjem potraživanja vjerovnika u temeljni kapital Društva u 2010. godini imatelji komercijalnih zapisa unijeli su u temeljni kapital Društva iznos od 40.427 tisuća kuna.

### Osiguranja

Zajmovi i krediti su osigurani putem zaloga nad nekretninama Društva koje se vode kao ulaganje u nekretnine ukupne sadašnje vrijednosti od 106.540 tisuća kuna kao i putem zaloga nad nekretninama koje se vode kao zalihe u iznosu od 288.967 tisuća kuna.

### Neiskorištena sredstva iz zajmova

Društvo nema neiskorištena sredstava iz zajmova na datum bilance (31. prosinca 2009.: 209 tisuća kuna).

## 25. Rezerviranja

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Na dan 1. siječnja	6.882	6.881
Rezerviranja kreirana tijekom godine	2.366	63
Rezerviranja otpuštena tijekom godine (bilješka 4)	(180)	(122)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>9.068</b>	<b>6.822</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**26. Odgođena porezna obveza**

	2010.	Priznato u računu dobiti i gubitka	2009.	Priznato u računu dobiti i gubitka
	000'HRK	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Nekretnine, postrojenja i oprema	10.481	236	10.716	236
Odgođena porezna obveza	10.481	236	10.716	236

**27. Isplate s temelja dionica**

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
<b>Trošak osoblja</b>		
Isplata s temelja dionica podmirene u glavničkim instrumentima	2.088	3.631
<b>Podmirenje obveza prema dobavljačima</b>		
Isplata s temelja dionica dobavljačima	-	16.899

Trošak isplate temeljem dionica za godinu 2010. u iznosu od 2.088 tisuća kuna (2009.: 3.631 tisuća kuna) uključen je u troškove osoblja. Društvo ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Društva koji se nalaze neposredno pred mirovinom. Opcije se podmiruju u glavničkim instrumentima Društva.

Datum dodjele / Ovlašteni zaposlenici	Broj instrumenata	Uvjeti	Ugovoreni vijek opcije
U periodu od 1.01. do 31.06.2010 opcije dodijeljene 2 zaposlenicima	5.950		30.06.2010
U periodu od 1.07. do 31.07.2010 opcije dodijeljene 7 zaposlenicima	26.750	U radnom odnosu do 31.12.2010.	14.10.2010
Opcija dodijeljena 1 zaposleniku 12.07.2010.	9.000	U radnom odnosu do 23.01.2013.	14.10.2010
U periodu od 1.07. do 31.07.2010. opcija dodijeljene 2 zaposlenicima	13.500		14.10.2010
Opcija dodijeljena 4 zaposlenicima 29.06.2010.	22.000		31.12.2010
	<b>77.200</b>		

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**28. Dobavljači i ostale obveze**

	31. prosinca 2010. HRK'000	31. prosinca 2009. HRK'000
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Primljeni predujmovi od povezanih društava	-	14.022
Dobavljači	5.024	11.582
Obveze za uplatu temeljnog kapitala povezanom društvu	1.650	1.650
Obveze prema ključnim dioničarima	-	10
	<b>6.674</b>	<b>27.264</b>
<b>Obveze prema trećim stranama</b>		
Obveze prema dobavljačima	108.797	208.595
Primljeni predujmovi	28.736	41.834
Obveze iz zajedničkih pothvata	3.362	9.926
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	3.167	2.634
Obveze prema zaposlenima	1.540	1.407
Obveze za dividende	1.044	1.161
Ostale obveze	249	-
	<b>146.895</b>	<b>265.557</b>
	<b>153.569</b>	<b>292.821</b>

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine starosna struktura obveza prema dobavljačima i povezanim društvima bila je kako slijedi:

<b>Povezana</b>	<b>Ukupno</b>	<b>Nedospjelo</b>	<b>Dospjelo</b>				
			<b>&lt; 60 dana</b>	<b>60-90 dana</b>	<b>90-120 dana</b>	<b>120-180 dana</b>	<b>&gt; 180 dana</b>
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
2010.	<b>5.024</b>	3.410	1.614	-	-	-	-
2009.	<b>11.582</b>	5.564	244	54	-	1.535	4.185

  

<b>Treće strane</b>	<b>Ukupno</b>	<b>Nedospjelo</b>	<b>Dospjelo</b>				
			<b>&lt; 60 dana</b>	<b>60-90 dana</b>	<b>90-120 dana</b>	<b>120-180 dana</b>	<b>&gt; 180 dana</b>
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
2010.	<b>108.797</b>	6.337	24.982	3.328	1.345	3.227	69.578
2009.	<b>208.595</b>	47.991	25.348	11.532	11.339	19.854	92.531

**Bilješke uz financijske izvještaje**

---

**29. Obveze po ugovorima o izgradnji**

	31. prosinca 2010.
	HRK'000
Fakturirani prihodi	633.705
Nastali troškovi plus priznati dobiti minus zbroj priznatih gubitaka	(629.031)
<b>Obveze po ugovorima o izgradnji</b>	<b>4.674</b>

Prihodi povezani sa ugovorom o izgradnji priznati su metodom stupnja dovršenosti.

Metoda za utvrđivanje stupnja dovršenosti: udio troškova ugovora do datuma bilance u procijenjenim ukupnim troškovima ugovora.

Iznos prihoda od ugovora o izgradnji koji je priznat kao prihod u 2010. godini iznosi 141.901 tisuću kuna. Kumulirani iznos nastalih troškova i priznatih dobitaka (minus priznati gubici) na datum bilance iznosi 628.876 tisuća kuna. Ukupan iznos zadržanog depozita za ugovore koji nisu završeni na datum bilance iznosi 8.083 tisuće kuna. Ukupan iznos primljenih predujmova za ugovore koji nisu završeni na datum bilance iznosi 64.951 tisuću kuna.

**30. Ukalkulirani troškovi i odgođeno priznavanje prihoda**

Ukalkulirani troškovi i odgođeni prihodi u 2010. godini u ukupnom iznosu od 21.704 tisuće kuna odnosi se na:

- 15.873 tisuća kuna na ukalkulirane troškove kamata po primljenim kreditima
- 3.704 tisuća kuna na ukalkulirane troškove osoblja
- 2.127 tisuća kuna u najvećoj mjeri odnosi se na ukalkulirane troškove kooperanata koji su surađivali na inozemnim projektima Društva

**31. Ugovorne obveze**

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvan-bilančnih financijskih instrumenata Društva:

	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009.
	HRK'000	HRK'000
Garancije		
- u kunama	130.538	53.269
- u stranoj valuti	60.988	139.740
	<b>191.526</b>	<b>193.009</b>

**Poslovni najam (najmodavac):**

Društvo iznajmljuje poslovni i skladišni prostor pod opozivim poslovnim najmom. Najmovi se obično daju na neograničeno razdoblje uz otkazni rok. Tijekom tekuće godine, iznos od 213 tisuća kuna priznat je kao prihod u računu dobiti i gubitka u svezi s opozivim poslovnim najmom (2009.: 617 tisuća kuna).

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**32. Povezana društva**

Značajne transakcije s povezanim društvima bile su kako slijedi:

<b>Ovisna društva i ključni dioničari</b>	31. prosinca 2010. HRK'000	31. prosinca 2009. HRK'000
<b>Prodaja povezanim društvima</b>		
Prodaja povezanim društvima	-	104.870
Prodaja ključnim dioničarima	8.057	-
Prodaja članovima Nadzornog odbora	4.023	-
	<u>12.080</u>	<u>104.870</u>
<b>Kupnja od povezanih društava</b>		
Kupnja od povezanih društava	15.359	7.156
Kupnja od ključnih dioničara	-	8
	<u>15.359</u>	<u>7.164</u>
<b>Podružnice i ključni dioničari</b>		
Prihodi od kamata od povezanih društava	8.893	1.192
Trošak kamata od povezanih društava	-	-
	<u>8.893</u>	<u>1.192</u>
<b>Potraživanja od povezanih društava</b>		
Potraživanja od povezanih društava	16.034	8.718
Potraživanja od ključnih dioničara	267	83
Potraživanja od članova Nadzornog odbora	177	-
	<u>16.478</u>	<u>8.801</u>
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Obveze prema povezanim društvima	6.674	11.582
Primljeni predujmovi Uprave	-	10.432
Primljeni predujmovi Nadzornog odbora	-	3.590
Obveze prema ključnim dioničarima	-	10
	<u>6.674</u>	<u>25.614</u>
<b>Dani krediti</b>		
Mavrovo Inženjering, Skopje	11.299	11.063
Ingra Energo d.o.o.	-	6.048
Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	1.249	1.258
Lanište d.o.o.	589	37.846
Posedarje Rivijera d.o.o.	986	940
Opatija nekretnine d.o.o.	-	4.953
Sarl Alžir	728	767
Ingra Bioren d.o.o.	109	-
Ingra MEd.o.o.	44	-
Marina Slano	-	10
Ingra Autoservis d.o.o.	161	-
Bioadria	-	152
	<u>15.165</u>	<u>63.037</u>

**Bilješke uz financijske izvještaje**

---

***Ključni management***

Ključni management se sastoji od Uprave i Nadzornog odbora. Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Društva kao što je prikazano u bilješci 1.

Tijekom godine Upravi su isplaćene naknade u iznosu od 3.586 tisuće kuna (2009.: 5.223 tisuće kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom godine Nadzornom odboru su isplaćene naknade u iznosu od 692 tisuće kuna (2009.: 909 tisuća kuna).

**33. Financijski instrumenti**

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

**a) Rizik upravljanja kapitalom**

Upravljanje kapitalom od strane Društva provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Društvo upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2010. godine te 31. prosinca 2009. godine.

	31. prosinca 2010.	31. prosinca 2009.
	HRK'000	HRK'000
Kamatonosne obveze	609.652	637.010
Obveze prema dobavljačima, povezanim društvima i ostale obveze	153.569	296.307
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(11.366)	(24.626)
<b>Neto dug</b>	<b>751.855</b>	<b>908.691</b>
Kapital	490.225	441.789
Kapital i neto dug	1.242.080	1.350.480
<b>Pokazatelj zaduženosti</b>	<b>60,53%</b>	<b>67,29%</b>



**Bilješke uz financijske izvještaje**

**b) Značajne računovodstvene politike**

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješki 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

**2010.**

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno imovina klasificirana prema MRS-u 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2010.</b>					
Dugotrajna fin. imovina	16.386	-	45.720	2.565	<b>64.671</b>
Dugotrajna potraživanja	423.009	-	-	-	<b>423.009</b>
Kratkotrajna fin. imovina	11.018	2.043	12.866	30	<b>25.957</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	105.361	-	-	-	<b>105.361</b>
Novac	11.366	-	-	-	<b>11.366</b>
<b>Ukupno</b>	<b>567.140</b>	<b>2.043</b>	<b>58.586</b>	<b>2.595</b>	<b>630.364</b>

**2009.**

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno imovina klasificirana prema MRS-u 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2009.</b>					
Dugotrajna fin. imovina	15.521	-	25.684	4.093	<b>45.298</b>
Dugotrajna potraživanja	361.705	-	-	-	<b>361.705</b>
Kratkotrajna fin. imovina	5.245	1.182	18.461	46	<b>24.934</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	203.844	-	-	-	<b>203.844</b>
Novac	24.626	-	-	-	<b>24.626</b>
<b>Ukupno</b>	<b>610.941</b>	<b>1.182</b>	<b>44.145</b>	<b>4.139</b>	<b>660.407</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje**

---

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

*Fer vrijednosti financijske imovine i obveza*

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu i obveze vrednovane po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti. Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu i obveze u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- o 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- o 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- o 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina/obveza klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina i obveze mjerene po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

**31. prosinca 2010.**

	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
<b>Imovina</b>				
Udjeli u investicijskim fondovima i dionica	12.865	-	-	12.865
Udjeli u novčanim fondovima	2.043	-	-	2.043
<b>Ukupno</b>	<b>14.908</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.908</b>

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza je određena na slijedeći način:

- Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- fer vrijednost ostale financijske imovine i financijskih obveza (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Društvo je koristilo sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

***Potraživanja i depoziti kod banaka***

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

***Obveze po kreditima***

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

***Ostali financijski instrumenti***

Financijski instrumenti Društva koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

**c) Financijski rizik**

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koji analiziraju izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

**Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimalizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

**a) Rizik promjene deviznih tečajeva**

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR i USD. Protiv ovog rizika Društvo nije posebno ekonomski zaštićeno.

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

**Bilješke uz financijske izvještaje**

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	EUR	USD	Ostale valute	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
<b>2010.</b>						
Dugotrajna potraživanja	-	-	-	-	418.841	418.841
Potraživanja od kupaca	3.398	2.060	3.799	9.257	62.154	71.411
Ostala potraživanja	136	-	2.925	3.061	30.889	33.950
Dani krediti	12.765	-	-	12.765	10.471	23.236
Novac i novč. ekvivalenti	1.270	8	1.554	2.832	8.534	11.366
Obveze prema dobavljačima	(4.671)	(3)	(3.959)	(8.633)	(105.188)	(113.821)
Ostale obveze	(140)	-	(3.025)	(3.165)	(175.835)	(179.000)
Kamatonosne obveze	(408.902)	-	-	(408.902)	(200.750)	(609.652)
	<b>(396.144)</b>	<b>2.065</b>	<b>1.294</b>	<b>(392.785)</b>	<b>49.116</b>	<b>(343.669)</b>
<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	EUR	USD	Ostale valute	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
<b>2009.</b>						
Dugotrajna potraživanja	-	-	-	-	357.537	357.537
Potraživanja od kupaca	22.532	9.971	11.530	44.033	106.833	150.866
Novac i novčani ekvivalenti	11.181	21	2.078	13.280	11.346	24.626
Obveze prema dobavljačima	(14.379)	-	(2.826)	(17.205)	(202.972)	(220.177)
Kamatonosne obveze	(285.414)	-	-	(285.414)	(351.596)	(637.010)
	<b>(266.080)</b>	<b>9.992</b>	<b>10.782</b>	<b>(245.306)</b>	<b>(78.852)</b>	<b>(324.158)</b>

**Kratkoročna izloženost**

**Dugoročna izloženost**

	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2010.</b>						
Financijska imovina	6.269	2.068	8.277	11.299	-	-
Financijske obveze	(178.081)	(3)	(6.985)	(235.632)	-	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>(171.812)</b>	<b>2.065</b>	<b>(1.292)</b>	<b>(224.333)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

**Bilješke uz financijske izvještaje**

	2010. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2009. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	(3.961)	(13.304)
USD – 9%	186	500
DZD – 10%	115	539
MKD – 10%	15	-

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene.

Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena.

Kroz godine, Društvo je rizike po valutnoj izloženosti izregulirala na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertirala u EUR.

**b) Rizik kamatnih stopa**

Društvo je izloženo i kamatnom riziku jer je dio kredita ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredit Društva na 31. prosinca 2010. godine i na dan 31. prosinca 2009. godine, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

<b>2010.</b>	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
HRK	+1%	(3.906)
HRK	-1%	3.906
<b>2009.</b>	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
HRK	+1,5%	(4.957)
HRK	-1,5%	4.957

**c) Ostali cjenovni rizici**

Društvo nije značajno izloženo ostalim cjenovnim rizicima.

**Bilješke uz financijske izvještaje**

---

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

***Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja***

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

***Potraživanja za dane kredite***

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima. Na dan bilance Društvo je imalo potraživanje po kreditima odobrenim povezanim strankama i ostalim društvima. Krediti su odobreni uz fiksnu kamatnu stopu od 4% do 6% godišnje za povezana društva i uz fiksnu kamatnu stopu od 4% i 8% godišnje za ostala društva. Krediti odobreni povezanim strankama i ostalim društvima su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja.

Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Društva.

Društvo nije koristilo derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca i povezanih društava prema regijama je:

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Hrvatska	500.862	460.302
Inozemstvo	8.198	54.790
	<b>509.060</b>	<b>515.092</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje**

**Gubici od umanjenja vrijednosti**

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Manje od mjesec dana	51.101	47.629
Od 1 – 3 mjeseca	4.679	37.426
Od 3 – 12 mjeseci	30.271	34.556
Dugoročna potraživanja preko godine dana	423.009	395.481
	<b>509.060</b>	<b>515.092</b>

Kategorija starije od 365 dana uključuje dugoročna potraživanja u iznosu od 423 milijuna kuna (bilješka 17). Uprava Društva smatra da su potraživanja starija od 365 dana u potpunosti nadoknativa.

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Stanje 1. siječnja	33.609	38.088
Rezervirano u godini	19.735	2.305
Naplaćeno u godini	(6)	(6.784)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>53.338</b>	<b>33.609</b>

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Stanje 1. siječnja	6.248	4.380
Rezervirano u godini	1.458	3.158
Naplaćeno u godini	-	(1.290)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>7.706</b>	<b>6.248</b>

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Društva na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedeni u bilješki 34.

Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2010. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

**Bilješke uz financijske izvještaje**

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2010.					
Osigurani krediti banaka	390.138	398.217	359.980	38.237	-
Ostale kamatonosne obveze	11.091	11.808	11.808	-	-
Obveznice	162.110	231.613	9.929	49.645	172.039
Komercijalni zapisi	46.313	46.820	46.820	-	-
Dobavljači i ostale obveze	153.569	153.569	153.569	-	-
	<b>763.221</b>	<b>842.027</b>	<b>582.106</b>	<b>87.882</b>	<b>172.039</b>
31. prosinca 2009.					
Osigurani krediti banaka	339.372	352.052	318.072	33.980	-
Obveznice	191.129	224.500	12.250	212.250	-
Komercijalni zapisi	102.014	102.276	102.276	-	-
Dobavljači i ostale obveze	296.307	296.307	296.307	-	-
	<b>928.822</b>	<b>975.135</b>	<b>728.905</b>	<b>246.230</b>	<b>-</b>

**34. Događaji nakon datuma bilance**

Nije bilo događaja nakon datuma bilance koji bi značajno utjecali na financijske izvještaje Društva na dan 31. prosinca 2010. godine.

**35. Utjecaj gospodarske krize na likvidnost Društva**

Usljed produblivanja gospodarske krize tijekom 2010. godine Uprava Društva intenzivno radi na restrukturiranju bilančnih pozicija, što uključuje prodaju dijela imovine Društva i refinanciranje Društva na dugoročnijoj osnovi. Društvo je u procesu pregovaranja re-programa financijskih obveza sa nekoliko hrvatskih banaka kako bi na adekvatan način omogućilo pravovremeno plaćanje svojih obveza. Društvo je uspješno konvertiralo obveze u ukupnom iznosu od 120 milijuna kuna u kapital izdavanjem novih dionica sukladno odluci Generalne skupštine dana 22. prosinca 2010. godine.

**36. Konsolidirani financijski izvještaji**

Ingra d.d. je matično društvo Ingra Grupe, a konsolidirani financijski izvještaji Ingra Grupe sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije, objavljeni su zasebno dana 8. ožujka 2011. godine.



### **37. Potencijalne obveze**

Na dan 31. prosinca 2010. godine Društvo je tuženik u nekoliko sudskih parnica koje su podignute protiv Društva radi naknade štete nastale povredom ugovora ili uobičajenih poslovnih uzanci. Ukupni zahtjevi za naknadu štete i pokrenute ovrhe na dan 31. prosinca 2010. godine iznosili su 132 milijuna kuna (2009.: 100 milijuna kuna). Kao rezultat navedenog napravljena je rezervacija za sudske sporove u iznosu od 8.484 tisuće kuna (2009.: 6.822 tisuća kuna) dok se također veći dio rezervacija po ovrhama nalaze unutar obveza prema dobavljačima.

U 2010. godini okončan je spor INGRE d.d. s Međimurje Visokogradnjom d.d. u stečaju (iznos spora – 6 milijuna USD) u korist Društva no zatražena je revizija cijelog postupka na Vrhovnom sudu RH.

Protiv Društva se vodi spor u iznosu od 3 milijuna USD vezano uz radove u Libiji, Visoki trgovački sud je ukinuo prvostupanjsku presudu koja je bila donesena u korist tužitelja.

U svezi navedenih zahtjeva i tužbi, Uprava Društva je procijenila na temelju relevantnih činjenica i zakonskih načela vjerojatnost negativnog ishoda sporova i mogućnost pouzdane procjene gubitka. Kao rezultat procjene, dodatni gubici nisu procijenjeni i time nisu priznati kao trošak u računu dobiti i gubitka i rezervacija u bilanci Društva.

### **38. Značajne računovodstvene procjene i prosudbe**

Uprava je napravila slijedeće prosudbe, odvojeno od onih koje uključuju procjene, koje imaju najveći utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima:

#### **Rezerviranja za sudske sporove**

Društvo priznaje rezerviranja kao rezultat sporova pokrenutih protiv Društva za koje je izvjesno da će dovesti do odljeva sredstava kako bi se namirila potraživanja od Društva i ako se iznosi mogu pouzdano procijeniti. Rezerviranja su napravljena temeljem profesionalnog pravnog savjeta te mišljenja Uprave da otvoreni sporovi protiv Društva neće uzrokovati stvaranje značajnih troškova.

#### **Potraživanja**

Sadašnja vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smatra se razumnom procjenom njihove fer vrijednosti. Procjena potraživanja radi se na dan bilance i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Svaki klijent procjenjuje se zasebno obzirom na svoj status (npr. klijent je blokiran i posluje samo sa gotovinom, pravni postupak je započet), potraživanja koja su dospjela na naplatu, faze u kojoj je pravni spor, te obzirom na osiguranja plaćanja.

#### **Porez na dobit**

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

## Odobrenje financijskih izvještaja

---

### 39. Određivanje fer vrijednosti

Određene računovodstvene politike Društva i objave zahtijevaju određivanje fer vrijednosti za monetarnu i nemonetarnu imovinu i obveze. Fer vrijednost utvrđene za vrednovanje i/ili u svrhu prezentacije temelje se na osnovi sljedećih metoda. Gdje je moguće, dodatne informacije o pretpostavkama na temelju kojih se određuje fer vrijednost prikazane su u bilješkama koje se odnose na tu imovinu ili obvezu.

#### **Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja/obveze od dobavljača i ostale obveze**

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze od dobavljača i ostale obveze iskazane su po nominalnoj vrijednosti umanjenoj za gubitke od umanjenja vrijednosti i približno su jednake njihovoj fer vrijednosti, budući da su ta potraživanja i obveze kratkoročne.

#### **Nederivativne financijske obveze**

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan bilance.

#### **Investicije u kapital i obveznice**

Fer vrijednost financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, vrijednosnica držanih do dospeljeka i financijske imovine raspoložive za prodaju određuje se na temelju njihove tržišne cijene na dan financijskog izvješćivanja. Fer vrijednost vrijednosnica držanih do dospeljeka određuje se samo za svrhu objavljivanja.

#### **Zemljišta i zgrade**

Vanjski, neovisni procjenitelj, koji ima priznatu profesionalnu kvalifikaciju, pripremio je procjenu vrijednosti zemljišta i zgrada Društva tijekom 2006. godine. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima nakon pravilnog oglašavanja, a u kojem su obje strane postupile sa znanjem, oprezom i bez prisile.

### 40. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 8. ožujka 2011. godine.

Potpisao u ime Društva:

Igor Oppenheim  
Predsjednik Uprave

