



FINANCIJSKA AGENCIJA

IHS-REVIZOR d.o.o., Domagojeva 11, HR-10090 Zagreb
tel: +385 1 4633 744, 4633 766, fax: +385 1 4633 804
e-mail: info@ihsrevizor.hr, www.ihs-revizor.hr

07.06.2013
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____
UR. BROJ _____

INSTITUT IGH d.d.
Zagreb

REVIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
na datum 30.04.2013. godine

Zagreb, 06. lipnja 2013 godine

Izjava o odgovornosti Uprave

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijska izvješća za svaku financijsku godinu budu pripremljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Međunarodni odbor, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvješća.

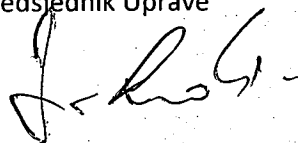
Pri izradi financijskih izvješća Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za razumne i oprezne prosudbe i procjene;
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda, za objavu i objašnjavanje svakog značajnog odstupanja u financijskim izvješćima; te
- za pripremanje financijskih izvješća po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno, pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

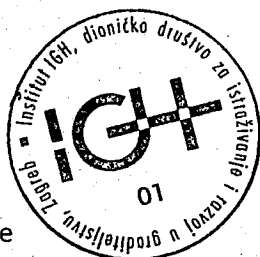
Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Uprava je odobrila financijska izvješća za izdavanje dana 31. svibnja 2013. godine.

Jure Radić
Predsjednik Uprave



Zagreb, 06. lipnja 2013. godine



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Članovima društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, koji uključuju izveštaj o financijskom položaju na 30. travnja 2013. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje od 01.01.2013. do 30.04.2013., izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama kapitala te sažetak značajnijih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih bilježaka (koji su priloženi na stranicama od 5 do 53).

Odgovornost uprave za financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Odgovornosti Uprave uključuju: utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije.

Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogreška, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole Društva koje su relevantne za sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za osiguravanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji za razdoblje tijekom godine prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, financijski položaj Društva na 30. travnja 2013. godine, rezultate njegova poslovanja i novčane tokove za četveromjesečno razdoblje tada završeno sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Poseban naglasak

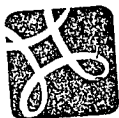
Bez rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na bilješku 2 uz ove financijske izvještaje, u kojoj se opisuju koraci poduzeti od strane Uprave sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi sa svrhom otklanjanja neizvjesnosti u vezi nastavka daljnjeg poslovanja Društva.

U Zagrebu, 06. lipnja 2013. godine

IHS-Revizor d.o.o. za reviziju i poslovno savjetovanje
Domagovička 11
Zagreb
Hrvatska

U ime i za IHS-REVIZOR d.o.o.:

Član Uprave
Hrvoje Čičak, dipl. dec.
ovlašteni revizor



IHS-REVIZOR d.o.o.
Zagreb

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

	Bilješka	01.01.- 30.04.2013.	2012.
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Prihodi od prodaje	7	80.425	227.483
Ostali poslovni prihodi	8	6.326	23.041
Ukupni prihodi		86.751	250.524
Promjena vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala, sirovina i usluga	9	(22.556)	(96.984)
Troškovi zaposlenika	10	(40.862)	(145.262)
Amortizacija		(4.446)	(13.601)
Vrijednosna usklađenja	11	(6.023)	(405.017)
Ostali troškovi poslovanja	12	(4.572)	(78.745)
Ukupni troškovi poslovanja		(78.459)	(739.609)
(Gubitak)/dobit iz poslovanja		8.292	(489.085)
Financijski prihodi		4.196	16.344
Financijski rashodi		(15.333)	(49.873)
Neto financijski rashodi	13	(11.137)	(33.529)
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		(2.845)	(522.614)
Porez na dobit	14	-	(1.807)
(Gubitak)/dobit tekuće godine		(2.845)	(524.421)
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija nekretnina, neto od poreza		-	113.756
Promjena vrijednosti financijske imovine, neto od poreza		-	(4.487)
Neto ostala sveobuhvatna dobit razdoblja		-	109.269
Sveobuhvatni (gubitak)/dobit razdoblja		(2.845)	(415.152)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 30. TRAVNJA 2013. GODINE

	Bilješka	30.04.2013.	2012.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
IMOVINA			
Nematerijalna imovina i goodwill	16	5.507	6.123
Nekretnine, postrojenja i oprema	17	324.549	327.820
Ulaganja u nekretnine	18	56.724	56.724
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	19	181.263	182.841
Dani zajmovi	22	40.025	39.992
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	21	2.044	2.154
Odgođena porezna imovina	14	-	-
DUGOTRAJNA IMOVINA		610.112	615.654
Zalihe	20	3.462	4.274
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	21	131.303	129.657
Dani zajmovi	22	91.469	89.817
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		4.005	4.005
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	24	6.219	3.387
Novac i novčani ekvivalenti	23	415	813
KRATKOTRAJNA IMOVINA		236.873	231.953
UKUPNO IMOVINA		846.985	847.607
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	25	105.668	105.668
Kapitalne rezerve	26	52.011	52.011
Zakonske rezerve	27	3.172	3.172
Vlastite dionice	27	(1.446)	(1.446)
Rezerve za vlastite dionice	27	6.343	6.343
Revalorizacijske rezerve	28	161.382	161.382
Akumulirani (gubitci)/zadržana dobit		(221.685)	(219.239)
UKUPNI KAPITAL		105.445	107.891
Obveze po kreditima i pozajmicama	29	202.792	211.037
Rezerviranja	30	13.675	14.826
Odgođene porezne obveze	14	39.849	39.849
Ostale dugoročne obveze	31	6.626	9.886
DUGOROČNE OBVEZE		262.942	275.598
Obveze po kreditima i pozajmicama	29	286.209	281.990
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	32	169.376	161.550
Obveze za primljene predujmove i depozite	33	13.007	12.858
Rezerviranja	30	6.685	6.646
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdobl	34	3.321	1.074
KRATKOROČNE OBVEZE		478.598	464.118
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		846.985	847.607

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

**NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE**

	Rezerve za			Revalorizacijske rezerve /zadržana dobit	Ukupno
	Upisani kapital	Vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve /zadržana dobit		
<i>(u tisućama kuna)</i>					
Stanje 31. prosinca 2011.	63.432	13.999	3.172	54.433	442.795
<i>Transakcije s vlasnicima</i>					
Dokapitalizacija	42.236	38.012	-	-	80.248
Ukupno transakcije s vlasnicima	42.236	38.012	-	-	80.248
<i>Sveobuhvatna dobit</i>					
Prijenos revalorizacijske rezerve	-	-	-	(2.320)	2.320
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(524.421)
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od noveza	-	-	-	113.756	113.756
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	(4.487)	(4.487)
Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)	-	-	-	106.949	(415.152)
Stanje 31. prosinca 2012.	105.668	52.011	3.172	161.382	107.891
<i>Sveobuhvatna dobit</i>					
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(2.845)
Otpis obveza	-	-	-	-	399
Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)	-	-	-	-	(2.446)
Stanje 30. travnja 2013.	105.668	52.011	3.172	161.382	105.445

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

	Bilješka	01.01.-	
		30.04.2013.	2012.
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Gubitak/dobit poslije poreza		(2.845)	(524.421)
Usklađenja:			
Porez na dobit	14	-	1.807
Amortizacija	16,17	4.446	13.601
Vrijednosna usklađenja	11	6.023	405.017
Prihodi od kamata	13	(3.482)	(15.696)
Rashodi od kamata	13	11.798	44.977
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja	30	(1.113)	14.080
Nerealizirane tečajne razlike (neto)		2.735	911
Nerealizirani gubici od financijske imovine	13	-	952
Gubitci od prodaje dugotrajne materijalne imovine		-	69
Promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	8, 18	-	(6.692)
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i otpisa	8	(4.584)	(6.088)
Rashodi proteklih razdoblja	12	442	38.293
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		13.420	(33.190)
Smanjenje zaliha		811	-
Smanjenje/(povećanje) kratkoročnih potraživanja		(4.365)	97.300
(Smanjenje)/povećanje kratkoročnih obveza		7.003	(66.807)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		16.869	(2.697)
Izdaci za plaćeni porez na dobit		(807)	(4.967)
Izdaci za plaćene kamate		(7.547)	(43.111)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		8.515	(50.775)
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne imovine		-	2.243
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		19	-
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		1.410	9.051
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(361)	(5.136)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		-	(66)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(2.462)	(19.700)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(1.394)	(13.608)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instr		-	105.925
Novčani primici od kredita i pozajmica		2.124	37.564
Novčani izdaci za otplatu kredita i pozajmica		(9.581)	(80.159)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(19)	-
Novčani izdaci za financijski najam		(43)	(253)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(7.519)	63.077
Ukupno smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		(398)	(1.306)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	23	813	2.119
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	23	415	813

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkogsuda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Dionice društva oznake IGH-R-B, ISIN: HRIGHORB0005 ne kotiraju na Zagrebačkoj burzi. Prospekt za uvrštenje predmetnih dionica predan je na odobrenje Hrvatskoj Agenciji za Nadzor Financijskih usluga dana 15.05.2013. godine.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na poslovnoj adresi Janka Rakuše 1.

Uprava

Glavna skupština Društva

Predsjednik

Franjo Gregurić

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora na dan 30.04.2013. godine su:

Franjo Gregurić, predsjednik	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Dinko Tvrtković, član	od 02. travnja 2009. - 01. travnja 2013.
Branko Kincl, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Vlado Čović, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Ryvkin Grigory Evseevich, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.

- Glavna skupština Društva dana 20. prosinca 2012. godine donijela je odluke:
 - o broju članova Nadzornog odbora (7 članova)
 - o opozivu i ponovnom imenovanju člana Franje Gregorića
 - o imenovanju dva nova člana Nadzornog odbora Društva – Vlade Čovića i Ryvkin Grigory Evseevicha

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Uprava (nastavak)

Jure Radić je do 30. rujna 2012. godine bio jedini član Uprave Društva.

Od 1. listopada 2012. godine Društvo ima višečlanu Upravu u sastavu:

Predsjednik	Jure Radić
Član	Veniamin Mezhibovskiy
Član	Željko Štromar
Član	Željko Grzunov
Član	Tomislav Alpeza

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

(i) Izjava o usklađenosti

Zasebni financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 31. svibnja 2013. godine.

(ii) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.10 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.12.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješci 3.20

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

(iv) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)

(iv) Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješki 5.

(v) Vremenska neograničenost poslovanja

U razdoblju od 01. siječnja do 30. travnja 2013. Društvo je zabilježilo nekonsolidirani neto gubitak u iznosu od 2.845 tisuća kn (2012.: gubitak od 524.421 tisuće kn) te su na kraju godine, nekonsolidirane kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu nekonsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 237.891 tisuća kn (2012.: 240.547 tisuća kn).

Društvo je u prethodnoj poslovnoj godini 2012. prikazalo značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultirao na neto kapital Društva.

Uprava društva smatra da Društvo ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje, no važnim u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja ističe da kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Društvo posluje u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Uprava društva osobito ističe da je dana 17.05.2013. godine društvo podnijelo Financijskoj agenciji, regionalni centar Zagreb, prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe sukladno članku 39. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 108/12 i 114/12) iz razloga iz čl. 16. st. 2. Zakona, zajedno s prijedlogom za određivanje privremene mjere sukladno čl. 48. st. 3. Zakona. Dana 23.05.2013 FINA je pod UP-I/110/07/13-01/4279, Urbroj: 04-06-13-4279-12 donijelo Rješenje o privremenoj mjeri temeljem koje je objavljen zastoj postupaka ovrhe i osiguranja nad Izdavateljem te, slijedom navedenog, odblokirani poslovni računi Izdavatelja. Premda uprava ističe izniman potencijal društva za vremenski neograničeno poslovanje, navedena okolnost predanog Prijedloga za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe može bitno utjecati na vremensku neograničenost poslovanja.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim učinaka navedenih u bilješki 4.

3.1 Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja financijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.2 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po trošku nabave.

3.3 Ulaganja u zajednički kontrolirane subjekte

Zajednički kontrolirani subjekt je ugovorni aranžman kojim stranke poduzimaju gospodarsku aktivnost koja podliježe zajedničkoj kontroli. Ulaganje u zajednički kontrolirani subjekt iskazuje se po metodi udjela i inicijalno se priznaje prema trošku nabave. Udio u dobiti nakon datuma stjecanja udjela u društvu priznaje se unutar dobiti ili gubitka, dok se udio u rezervama nakon stvaranja zajedničkog kontroliranog subjekta priznaje u rezervama Društva. Promjene neto imovine zajednički kontroliranog subjekta pripisuju se vrijednosti udjela u zajedničkom kontroliranom subjektu.

Kada je udio u gubitku zajedničkog kontroliranog subjekta jednak ili veći od vrijednosti ulaganja, uključujući bilo koja neosigurana potraživanja, Društvo ne priznaje daljnje gubitke, osim ako nije stvorilo obvezu ili izvršilo plaćanje u ime zajedničkog kontroliranog subjekta.

Nerealizirani dobiti u transakcijama između Društva i zajednički kontroliranog subjekta eliminiraju se do iznosa ulaganja Društva u zajednički kontrolirani subjekt. Nerealizirani gubici također se eliminiraju osim ukoliko transakcije pokazuju naznake umanjenja vrijednosti imovine koja se prenosi.

3.4 Prihodi

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(i) *Prihodi od usluga*

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

(ii) *Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodi efektivne kamatne stope.

3.5 Najmovi

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Društvo preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.6 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 30. travnja 2013. godine bio je 7,600678 kn za 1 EUR (31. prosinca 2012.: 7,545624 kuna za 1 EUR).

3.7 Posudbe i troškovi posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

3.8 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.9 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno-spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u podružnice i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti

3.9. Oporezivanje (nastavak)

primjenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijebij tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.10 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) *Zemljišta i zgrade*

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjena vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizišli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, Društvo je 2003. i 2012. godine ispravilo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se prevode u zadržanu dobit sukladno usvojenoj politici amortizacije.

(ii) *Postrojenja i oprema*

Postrojenje i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjena vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

3.10 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

(iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 5 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.11 Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) Imovina u vlasništvu

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih	1 do 2 godine
------------------------------------	---------------

3.12 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritićati Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete

na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u račun dobiti i gubitka u godini u kojoj su nastali.

3.13 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni dan, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjena vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjena. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjenju imovine.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

3.13 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjena vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjena iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primijenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjena vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjena na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

3.14 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

3.14 Zalihe (nastavak)

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.15 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika,

vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjena vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja.

3.16 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

3.17 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva.

3.18 Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

3.18. Primanja zaposlenika (nastavak)

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procjenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini eskontne stope HNB-a. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Dugoročna primanja radnika

Društvo priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna poderirana kamatna stopa na dug Društva.

3.19 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procjenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.20 Financijski instrumenti*Nederivativni financijski instrumenti*

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti i komercijalni zapisi kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

3.19. Financijski instrumenti (nastavak)

Financijski instrument se priznaje ukoliko Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Društva na novčane tokove od financijske imovine, te ako Društvo prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Društvo obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospjeća ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Društva kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješci 6 (v), a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjnja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjnja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

Dividende na glavnike instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo Društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

Ulaganja koja se drže do dospijeca

Ukoliko Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati dužničke instrumente do dospijeca, oni se klasificiraju kao ulaganja koja se drže do dospijeca. Ulaganja koja se drže do dospijeca vrednuju se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti

Dani zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

3.20 Financijski instrumenti (nastavak)

Umanjenje financijske imovine

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivan dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivan dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Društva u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tijekom diskontiranih

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjenja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, gubici koji su temeljem umanjenja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjenje nije bilo priznato.

3.20 Financijski instrumenti (nastavak)

Gubici uslijed umanjenja glavničkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjenja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjenja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Društvo ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Društvo zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

3.21. Financijske obveze i glavnički instrumenti

Razvrstavanje u obveze ili glavnice

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnice, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Glavnički instrumenti

Glavnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnički instrumenti koje je izdalo Društvo se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjnih za direktne troškove izdavanja.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Ugovori o financijskim jamstvima

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

3.21. Financijske obveze i glavnički instrumenti (nastavak)

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdala, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“,
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI

Objavljeni su određeni standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji se mogu primjenjivati, ali nisu obvezni za razdoblje koje završava 31. prosinca 2012. godine, a koji nisu usvojeni prilikom pripreme ovih financijskih izvještaja. Oni koji mogu biti relevantni za Društvo navedeni su u nastavku. Društvo ne planira prijevremeno usvojiti ove standarde.

(i) MSFI 9 Financijski instrumenti

MSFI 9 Financijski instrumenti (cjelovita verzija ovog standarda još nije usvojena te Međunarodni odbor za standarde financijskog izvještavanja ima aktivan projekt određenih manjih izmjena vezanih za klasifikaciju i mjerenje te dodavanje novih zahtjeva vezanih za umanjenje vrijednosti i računovodstvo zaštite), koji zamjenjuje MRS 39 „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje“. MSFI 9 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2015. uz dozvoljenu raniju primjenu. Standard donosi značajne promjene u pogledu klasifikacije i mjerenja financijske imovine. Društvo još uvijek nije utvrdilo datum prve primjene MSFI 9 niti je u potpunosti analiziralo učinke njegove primjene.

(ii) MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti

MSFI 13 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju 1. siječnja 2013. uz dozvoljenu raniju primjenu te daje jedinstveni izvor smjernica za mjerenje fer vrijednosti, koje se trenutno nalaze u različitim standardima. Uz određene ograničene iznimke MSFI 13 se koristi kad god su mjerenje po fer vrijednosti ili objava fer vrijednosti zahtijevani ili dozvoljeni sukladno ostalim MSFI-jevima. Društvo će MSFI 13 primijeniti od 1. siječnja 2013. te smatra da neće biti značajnijih promjena.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje odgođene porezne imovine

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i u očekivanja budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

(ii) Posljedice određenih sudskih sporova

Društvo je stranka u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom tijeku poslovanja. Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Društva koje proizlaze iz tih postupaka.

(iii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iv) Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo redovito provjerava nadoknadivost svake imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(v) Nederativne financijske obveze

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

(vi) Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti. Dobit ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaje se u dobiti i gubitku u razdoblju u kojem je nastao.

(vii) Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

(i) Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Fer vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, procijenjeni su po sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova diskontiranih po tržišnoj kamatnoj stopi na mjernoj datuma. Kratkotrajna potraživanja bez navedene kamatne stope mjerena su prema iznosu originalnog računa ukoliko učinak diskontiranja nije značajan. Fer vrijednost određuje se kod početnog priznavanja te za potrebe objavljivanja na svaki datum izvještavanja.

(ii) Zemljišta, zgrade i ulaganje u nekretnine

Vanjski, neovisni procjenitelji, koji ima priznatu profesionalnu kvalifikaciju, pripremio je procjenu vrijednosti zemljišta i zgrada Društva krajem 2012. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima nakon pravilnog oglašavanja, a u kojem su obje strane postupile sa znanjem, oprezom i bez prisile.

(iii) Nederivativne financijske obveze

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

(iv) Ulaganja u ovisna društva

Umanjenje vrijednosti financijske imovine vrednovane po amortiziranom trošku računa se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom. Umanjenje vrijednosti financijske imovine za prodaju, računa se u odnosu na njenu trenutnu fer vrijednost.

Pojedinačno značajna financijska imovina testira se za umanjeње vrijednosti na individualnoj razini. Ostala financijska imovina procjenjuje se zajednički s ostalom financijskom imovinom Društva sličnog kreditnog rizika.

(v) Ulaganja u vlasničke i dužničke vrijednosne papire

Fer vrijednost financijske imovine po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, vrijednosnica držanih do dospjeća i financijske imovine raspoložive za prodaju određuje se na temelju njihove tržišne cijene na dan financijskog izvještavanja.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 7 – PRIHODI OD PRODAJE

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od prodaje usluga	79.371	227.483
Prihodi od prodaje robe	1.054	-
	80.425	227.483

Društvo je tijekom razdoblja od 01. siječnja do 30. travnja 2013. godine ostvarilo prihod od 18.927 tisuća kuna pružajući usluge svom najznačajnijem kupcu.

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od povećanja fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	-	6.692
Prihodi od ukidanja rezerviranja	1.250	3.166
Prihodi od prodaje imovine	-	1.872
Prihodi od najma	254	864
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	524	5.959
Prihodi od naknade šteta	81	623
Prihodi od kompenzacija, subvencija	15	376
Prihodi od otpisanih obveza	3.820	129
Ostali prihodi	382	3.360
	6.326	23.041

BILJEŠKA 9 – TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	1.101	3.409
Trošak energije	3.216	9.006
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	189	760
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	714	2.793
Troškovi kooperanata	10.430	56.723
Troškovi proizvodnih usluga	1.554	7.185
Komunalni troškovi	510	1.603
Troškovi održavanja	1.065	4.051
Troškovi najma	1.973	7.045
Ostali vanjski troškovi	993	4.409
Trošak nabavne vrijednosti prodane robe	811	-
	22.556	96.984

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE****BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA**

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	20.354	67.293
Porezi, doprinosi i druga davanja	14.949	50.274
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	3.487	14.935
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	429	6.019
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	1.643	6.741
	40.862	145.262

Na dan 30. travnja 2013. godine Društvo je imalo 704 radnika (31.12. 2012.: 730 radnika). U razdoblju od 01. siječnja do 30. travnja 2013. godine obračunate su poticajne neoporezive otpremnine za 4 radnika u iznosu od 138 tisuća kuna (2012.: za 47 radnika u iznosu od 3.449 tisuća kuna).

Društvo je tijekom razdoblja obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 731 zaposlenika u ukupnom iznosu 5.957 tisuća kuna (2012.: za 842 zaposlenika u ukupnom iznosu 19.727 tisuće kuna).

BILJEŠKA 11 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Usklađenje potraživanja od kupaca	4.511	15.569
Usklađenje ostalih potraživanja	24	34.388
Usklađenje udjela u povezanim društvima	-	212.968
Usklađenje udjela u društvima u kojima postoje sudjelujući inte	-	45.621
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	1.488	96.471
	6.023	405.017

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 12 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	01.01.-	2012.
	30.04.2013.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	550	7.611
Troškovi reprezentacije	232	1.085
Premije osiguranja	471	2.078
Troškovi obuke i izobrazbe	171	592
Bankarske naknade i provizije	894	4.276
PDV s osnove pretporeza	221	1.042
Doprinosi javnim tijelima	225	853
Ostali troškovi	1.227	3.203
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	-	2.312
Troškovi prethodnih razdoblja	442	38.293
Penali i sl.	1	148
Rezerviranje troškova za neiskorištene dane godišnjeg odmora	-	4.875
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	138	976
Rezerviranje troškova za sudske sporove	-	11.395
Ostali rashodi	-	6
	4.572	78.745

BILJEŠKA 13 – NETO FINANCIJSKI RASHODI

	01.01.-	2012.
	30.04.2013.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od tečajnih razlika	687	618
Prihodi od kamata	3.482	15.696
Nerealizirani dobitci od financijske imovine	-	-
Prihodi od dobitka pri prodaji udjela	-	-
Ostali financijski prihodi	27	30
	4.196	16.344
Financijski rashodi		
Rashodi od tečajnih razlika	3.422	2.167
Rashodi od kamata	11.798	44.977
Nerealizirani gubici od financijske imovine		952
Ostali financijski rashodi	113	1.777
	15.333	49.873
Neto financijski rashodi	(11.137)	(33.529)

Tijekom razdoblja Društvo nije imalo investicija po kojima bi se trošak kamata kapitalizirao.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE****BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT**

Porezni prihod obuhvaća:

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući porez na dobit	-	-
Odgođeni porez	-	1.807
	-	1.807

Za razdoblje od 01.01.2013. do 30.04.2013. godine nije utvrđena Prijava poreza na dobit. Ista se podnosi u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit, za punu poslovnu godinu 2013.

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	(2.845)	(522.614)
Porez po stopi od 20% (2011.: 20%)	(569)	(104.523)
Nepriзнati rashodi	2.504	85.230
Porezni poticaji i neoporezivi prihodi	(85)	(367)
Porezni gubici - preneseni	(1.850)	19.660
Isknjiženje privremenih razlika prethodno priznatih kao odgođena porezna imovina	-	1.807
Porez na dobit	-	1.807
Efektivna porezna stopa	0%	0%

Neiskorišteni porezni gubici odnose se na porezni gubitak 2012. godine (u iznosu od 98.300 tisuća kuna) koji je iskoristiv do 2017. godine. Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo nije za 2012. godinu priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 98.784 tisuća kuna i to s osnove:

- ostvarenog poreznog gubitka u iznosu od 19.660 tisuća kuna,
- vrijednosnih usklađenja dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine, te potraživanja u ukupnom iznosu od 79.124 tisuća kuna.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE****BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Zaključno stanje
30.04.2013.		
Privremena razlika:		
Revalorizacija zemljišta i zgrada	35.640	35.640
Usklađenja imovine raspoložive za prodaju	4.209	4.209
	39.849	39.849

	Početno stanje	Kroz kapital	Zaključno stanje
2012.			
Privremena razlika:			
Revalorizacija zemljišta i zgrada	-	35.640	35.640
Usklađenja imovine raspoložive za prodaju	4.209	-	4.209
	4.209	35.640	39.849

BILJEŠKA 15 – ZARADA PO DIONICI

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit/(gubitak) raspodjeljiv dioničarima	(2.845)	(449.790)
Prosječno ponderirani broj dionica	228.973	228.973
Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici u kunama	(12,43)	(1.964,38)

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1.1.2012.	30.464	3.862	13.356	47.682
Povećanja	-	-	-	0
Prodaja ili rashodovanje	(238)	-	-	-238
Nova nabava	96	1.678	-	1.774
Alokacija na materijalnu imovinu	-	-	-13356	-13.356
Prijenos u upotrebu	1.678	(1.678)	-	0
Stanje na dan 31.12.2012.	32.000	3.862	-	35.862
Akumulirana amortizacija				
Stanje na dan 1.1.2012.	(26.442)	(1.268)	-	(27.710)
Amortizacija tekuće godine	(2.267)	-	-	(2.267)
Prodaja ili rashodovanje	238	-	-	238
Stanje na dan 31.12.2012.	(28.471)	(1.268)	-	(29.739)
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1.1.2013.	32.000	3.862	-	35.862
Nova nabava	-	137	-	137
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-	-
Alokacija na materijalnu imovinu	-	-	-	-
Prijenos u upotrebu	-	-	-	-
Stanje na dan 30.04.2013.	32.000	3.999	-	35.999
Akumulirana amortizacija				
Stanje na dan 1.1.2013.	(28.471)	(1.268)	-	(29.739)
Amortizacija tekuće godine	(753)	-	-	(753)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-	-
Stanje na dan 30.04.2013.	(29.224)	(1.268)	-	(30.492)
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Stanje na dan 31.12.2012.	3.529	2.594	-	6.123
Stanje na dan 30.04.2013.	2.776	2.731	-	5.507

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE
BILJEŠKA 17 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Postrojenja i Imovina u					Predujmovi za	Ukupno
	Zemljište	Zgrade	oprema	pripremi	Ostalo	materijalnu imovinu	
Nabavna ili procijenjena vrijednost							
Stanje na dan 1.1.2012.	45.616	226.431	143.502	29.516	959	88	446.112
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	60.979	88.417	-	-	-	-	149.396
Direktna nabava	-	-	-	2.564	-	-	2.564
Isknjiženje troška zbog revalorizacije	-	(132.018)	-	-	-	-	(132.018)
Prijenos s nematerijalne imovine	-	13.356	-	-	-	-	13.356
Prijenos na ulaganja u nekretnine	(231)	(8.345)	-	-	-	-	(8.576)
Smanjenja	-	-	-	-	-	(64)	(64)
Prijenos u upotrebu	414	1.755	564	(2.733)	-	-	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(1.848)	-	-	-	(1.848)
Stanje na dan 31.12.2012.	106.778	189.596	142.218	29.347	959	24	468.922
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1.1.2012.	-	(131.602)	(138.879)	-	(627)	-	(271.108)
Amortizacija za 2012. godinu	-	(10.358)	(948)	-	(28)	-	(11.334)
Isknjiženje amortizacije zbog revalorizacije	-	132.018	(40)	-	-	-	131.978
Prijenos na ulaganje u nekretnine	-	7.511	40	-	-	-	7.551
Prodaja ili rashodovanje	-	-	1.811	-	-	-	1.811
Stanje na dan 31.12.2012.	0	(2.431)	(138.016)	0	(655)	0	(141.102)
Nabavna ili procijenjena vrijednost							0
Stanje na dan 1.1.2013.	106.778	189.596	142.218	29.347	959	24	468.922
Direktna nabava	-	-	-	413	-	244	657
Smanjenja	-	1.784	(1.954)	170	-	(235)	(235)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 30.04.2013.	106.778	191.380	140.264	29.930	959	33	469.344
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1.1.2013.	-	(2.431)	(138.016)	-	(655)	-	(141.102)
Amortizacija za 01-04/2013. godine	-	(3.375)	(307)	-	(11)	-	(3.693)
Stanje na dan 30.04.2013.	0	(5.806)	(138.323)	0	(666)	0	(144.795)
Neto knjigovodstvena vrijednost							
Stanje na dan 31.12.2012.	106.778	187.165	4.202	29.347	304	24	327.820
Stanje na dan 30.04.2013.	106.778	185.574	1.941	29.930	293	33	324.549

Zgrade i zemljišta Društva neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 292.352 tisuće kn (2012. godine u iznosu od 293.943 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 17 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije provedene 2012. godine, Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Oprema u najmu gdje je Društvo najmoprimac prema ugovoru o financijskom najmu odnosi se na osobne automobile i uključuje sljedeće:

	30.04.2013.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	660	660
Akumulirana amortizacija	(492)	(448)
Neto knjigovodstvena vrijednost	168	212

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	56.724	37.932
Nabavke	-	13.310
Prodaja	-	(1.824)
Neotpisana vrijednost prodane nekretnine	-	(451)
Prijenos iz nekretnina, postrojenja i opreme	-	1.065
Promjena u fer vrijednosti	-	6.692
Stanje na dan 31. prosinca	56.724	56.724

Ulaganja u nekretnine odnose se najvećim dijelom na ulaganja u zemljišta. Poslovni prostor evidentiran na poziciji ulaganja u nekretnine iznajmljen je na neodređeno vrijeme. Režijske troškove, koji na godišnjoj razini iznose oko 100 tisuća kuna snosi zakupoprimac. Društvo od iznajmljivanja poslovnog prostora ostvaruje prihode od 560 tisuća kuna godišnje.

Ulaganja u nekretnine neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 56.724 tisuće kuna (2012. godine u istom iznosu) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 19 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u ovisna društva	114.575	114.595
Ulaganja u pridružena društva	51.453	51.453
Udjeli u investicijskim fondovima	12.028	12.028
Sudjelujući interesi	-	-
Obveznice	2.203	3.672
Dani depoziti i kaucije	1.004	1.093
	181.263	182.841

Ulaganja u ovisna društva

	30.04.2013.		2012.	
	vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost	vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	55.803	100	55.803
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.004	100	6.004
IGH Energija d.o.o., Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	100	49.104	100	49.104
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.828	100	116.828
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	80,08	18.453	80,08	18.453
IGH Kosova Sha Priština	74,8	39	74,8	39
IGH d.o.o. Mostar	-	-	51	20
Vrijednosno usklađenje ulaganja u povezana društva		(196.645)		(196.645)
		114.575		114.595

Društvo je udjele u ovisnom društvu IGH Turizam d.o.o. založilo kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 19 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)

Ulaganja u pridružena društva

	30.04.2013.		2012.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigo- vodstvena vrijednost
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Elpida d.o.o. Zagreb	50	31.300	50	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9	50	9
Sportski grad TPN d.o.o., Split	40	8	40	8
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	8	40	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,5	21.533	37,5	21.533
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.) , Z	30	14.918	30	14.918
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25	-	25	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva		(16.323)		(16.323)
		51.453		51.453

Društvo je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založilo kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka.

Ulaganja u investicijskim fondovima

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Quaestus private equity kapital	11.590	11.590
Nexus private equity	438	438
	12.028	12.028

Sudjelujući interesi

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o. Zagreb	45.559	45.559
Grupacija Biotoplifikacija d.o.o. Zagreb	15	15
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
Isparavak vrijednosti sudjelujućih interesa	(45.621)	(45.621)
	-	-

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 20 – ZALIHE

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Proizvodnja u tijeku	247	247
Zalihe gotovih proizvoda	3.238	3.238
Roba za prodaju	568	1.380
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha	(591)	(591)
	3.462	4.274

Na zalihe knjigovodstvene vrijednosti 2.017 tisuće kuna upisano je založno pravo komercijalne banke radi osiguranja povrata kredita. Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore.

BILJEŠKA 21 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove i opremu s odgodom plaćanja	2.044	2.154
<i>Kratkoročna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	106.727	105.813
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	19.637	17.921
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(59.582)	(55.595)
Potraživanja od države i državnih institucija	2.220	1.510
Potraživanja od zaposlenih	915	777
Potraživanja od povezanih poduzetnika	24.057	22.819
Potraživanja za prefakturirane kamate	8.356	8.356
Potraživanja po danim predujmovima	1.831	1.488
Potraživanja po prodanim udjelima	38.709	38.525
Ostala potraživanja	5.079	4.677
Minus: Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(16.646)	(16.634)
	131.303	129.657

Dugoročna potraživanja su nastala s osnove prodaje društvenih stanova s odgodom plaćanja.

Pregled promjena rezervacija za obavljene ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca:

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	55.595	47.984
Povećanje	4.511	15.569
Naplaćeno	(524)	(5.959)
Isknjiženje (za nenaplativo)	-	(1.999)
Stanje 31. prosinca	59.582	55.595

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE****BILJEŠKA 21 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)**

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	36.064	32.825
0-60 dana	16.058	14.146
60-120 dana	3.654	5.568
120-180 dana	2.936	3.564
180-360 dana	7.249	9.045
preko 360 dana	821	2.991
	66.782	68.139

BILJEŠKA 22 – DANI ZAJMOVI**Dugoročni dani zajmovi**

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dani zajmovi ovisnim društvima	60.258	60.225
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120	28.120
Ispravak vrijednosti zajmova povezanim poduzetnicima	(48.353)	(48.353)
	40.025	39.992

Kratkoročni dani zajmovi

Dani zajmovi ovisnim društvima	34.892	33.818
Dani zajmovi pridruženim društvima	-	-
Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	68.707	68.254
Dani zajmovi	948	899
Dani depoziti i kaucije	4.688	4.516
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	3.746	4.955
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(21.512)	(22.625)
	91.469	89.817
	131.494	129.809

Kamata na zajmove dane povezanim društvima obračunava se primjenom kamatne stope u visini eskontne stope HNB-a koja iznosi 7%, odnosno na pojedine zajmove po stopi do 7,5%.

BILJEŠKA 23 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	158	435
Novac u blagajni	7	6
Stanje na deviznim računima	250	372
	415	813

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE****BILJEŠKA 24 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI**

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	1.365	1.748
Obračunati nefakturirani prihodi	4.483	1.270
PDV na primljene predujmove	371	369
	6.219	3.387

BILJEŠKA 25 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica	Udio u	Broj dionica	Udio u
	30.04.2013.	vlasništvu	2012.	vlasništvu
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Mezhibovski Veniamin	60.000	22,71%	60.000	22,71%
Akcionar d.o.o.	20.086	7,60%	20.086	7,60%
Zagreb-Montaža d.o.o.	15.000	5,68%	15.000	5,68%
Zm-Montag d.o.o.	15.000	5,68%	15.000	5,68%
Zagrebačka banka d.d.	6.677	2,53%	6.677	2,53%
IGH-Esop d.o.o.	3.920	1,48%	3.920	1,48%
PBZ d.d.	2.701	1,02%	2.483	0,94%
Projektini biro Palmotićeve 45 d.o.o.	2.500	0,95%	2.500	0,95%
Vlastite dionice	539	0,20%	539	0,20%
Ostali dioničari	137.747	52,14%	137.965	52,23%
	264.170	100%	264.170	100%

Društvo je temeljem odluke Glavne skupštine održane 26.04.2012. godine provelo postupak upisa povećanja temeljnog kapitala. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu temeljni kapital Društva povećan je sa 63.432 tisuće kuna na 105.668 tisuća kuna te Društvo nakon predmetnog povećanja temeljnog kapitala ima izdanih 264.170 redovnih dionica nominalne vrijednosti 400 kuna. Povećanje dioničkog kapitala provedeno je tako da je upisano i preuzeto svih 105.590 novih dionica u nominalnom iznosu od 400 kuna po dionici, a po cijeni izdanja od 760 kuna po dionici. Na ime upisanih dionica uplaćen je iznos izdanja u cijelosti od 80.248 tisuća kuna od čega je 42.236 tisuća kuna povećanje dioničkog kapitala, a 38.012 tisuća kuna kapitalna dobit.

Temeljni kapital društva sastoji se od 158.580 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006 koje su uvrštene u kotaciju Zagrebačke burze.

U postupku dokapitalizacije emitirano je 105.590 dionica oznake IGH-R-B, ISIN: HRIGHORB0005 čije je uvrštenje u službenu kotaciju Zagrebačke burze u tijeku.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 26 – KAPITALNE REZERVE

Kapitalne rezerve u iznosu od 52.011 tisuća kuna (2012.: 52.011 tisuća kuna) odnose se na dobitke od stjecanja i prodaje vlastitih dionica u iznosu od 13.999 tisuća kuna te ostvarenog kapitalnog dobitka od dokapitalizacije u iznosu od 38.012 tisuća kuna. Temeljem provedene dokapitalizacije kapitalna premija po izdanoj dionici iznosi 360 kuna po dionici.

BILJEŠKA 27 – REZERVE

	<u>30.04.2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	6.343	6.343
Vlastite dionice	(1.446)	(1.446)
	<u>8.069</u>	<u>8.069</u>

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo raspolaže s 539 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

BILJEŠKA 28 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	161.382	54.433
Revalorizacija zemljišta i zgrade	-	113.756
Prijenos na zadržanu dobit	-	(2.320)
Promijena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	(4.487)
Stanje 30. travnja	<u>161.382</u>	<u>161.382</u>

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 29 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročna zaduženja</i>		
Izdane obveznice	68.406	67.910
Bankovni krediti (osigurani)	134.314	143.055
Financijski najam	72	72
	202.792	211.037
<i>Kratkoročna zaduženja</i>		
Izdane obveznice	7.601	7.546
Bankovni krediti (osigurani)	270.804	266.902
Pozajmice povezanih društava	2.915	2.880
Financijski najam	81	174
Ostala zaduženja	4.808	4.488
	286.209	281.990
Ukupno krediti i zajmovi	489.001	493.027

Primljeni krediti od banaka u iznosu od 405.118 tisuća kuna (2012.: 409.957 tisuću kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 76.007 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u ovisnom društvu IGH Turizam d.o.o. i pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o. te založenim zalihama Društva.

Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava. Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice i nose kamatu na glavnice po stopi od 9% godišnje. Isplata anuiteta vrši se polugodišnje.

Budući da je obveznica izdana kao zamjenjiva, posljednji anuitet koji iznosi 30% iznosa glavnice imateljji će imati pravo, ali ne i obvezu zamijeniti za redovne dionice Društva koje će biti izdane na temelju odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva.

Društvo nije priznalo komponentu glavnice koja bi predstavljala inicijalnu razliku fer vrijednosti ove obveznice s pravom zamjene za dionice i fer vrijednosti komponente obveze jer smatra da iznos nije značajan.

Društvo je dana 28.05.2013. godine podnijelo na odobrenje Hrvatskoj Agenciji za Nadzor Financijskih usluga Prospekt za uvrštenje predmetnog izdanja obveznica na regulirano tržište.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 29 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

Analički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	30.04.2013.	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina
Komercijalna banka	EUR	3 mj EURIBOR+6,16-7,50 p.p.	194.907	173.005	2.204	5.646
Komercijalna banka	EUR	3 mj EURIBOR+5,75-6,75 p.p.	41.310	10.764	9.077	21.469
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+6,16 p.p.	25.310	25.310	-	-
Komercijalna banka	EUR	6 mj EURIBOR+6,0-6,25 p.p.	32.217	14.120	5.429	12.668
Komercijalna banka	HRK	3 mj. EURIBOR+6,75 p.p.	12.585	12.585	-	-
Komercijalna banka	EUR	8%	7.194	1.930	2.764	2.500
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+4,00-6,50 p.p.	77.697	22.992	10.438	31.315
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,00-6,16 p.p.	9.501	5.701	3.800	-
Komercijalna banka	HRK	9%	4.397	4.397	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	8%	2.406	2.406	-	-
Pozajmice povezanih društava	HRK	Eskontna stopa HNB	2.915	2.915	-	-
Ostale pozajmice			2.402	2.402	-	-
Financijski leasing	EUR	7,13-11%	153	81	72	-
Obveznice	EUR	9%	76.007	7.601	15.201	53.205
			489.001	286.209	48.985	126.803

Raspon kamatnih stopa kroz godinu bio je kako slijedi:

- 1m EURIBOR od 0,11% do 1,00%
- 3m EURIBOR od 0,19% do 1,34%
- 6 m EURIBOR od 0,34% do 1,60%
- Eskontna stopa HNB-a od 7,00% do 7,50%

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 30 - REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Jubilarne nagrade	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Garantni rok	Sudski sporovi	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2013.:						
Dugoročni dio	1.370	-	180	1.154	12.122	14.826
Kratkoročni dio	-	4.875	977	-	794	6.646
	1.370	4.875	1.157	1.154	12.916	21.472
Povećanje rezerviranja	-	-	138	-	-	138
Ukinuto u toku godine	-	-	-	-	(1.251)	(1.251)
Stanje 30. travnja 2013.	1.370	4.875	1.295	1.154	11.665	20.359
Na dan 30. travnja 2013.:						
Dugoročni dio	1.370	-	180	1.154	10.971	13.675
Kratkoročni dio	-	4.875	1.115	-	695	6.685
	1.370	4.875	1.295	1.154	11.666	20.360

(i) Jubilarne nagrade

Sukladno kolektivnom ugovoru Društvo je imalo obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada. Jubilarne nagrade kao dugotrajna primanja zaposlenih priznaju se u visini sadašnje vrijednosti obveze definirane na datum bilance diskontiranjem primjenom eskontne stope HNB te je sadašnja vrijednost jubilarnih nagrada svih zaposlenih utvrđena u svoti od 1.370 tisuća kuna.

(ii) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore obračunato je u 2012. godini temeljem očekivanja da će u 2013. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2012. godine.

(iii) Otpremnine

U 2012. godini Društvo je izvršilo dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom eskontne stope HNB sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 180 tisuća kuna.

Društvo je tijekom razdoblja izvršilo rezerviranje troška za otpremine temeljem Plana zbrinjavanja viška zaposlenih u iznosu od 138 tisuća kuna.

(iv) Garantni rokovi

Društvo je po isteku garantnih rokova ukinulo ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja Društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 30 – REZERVIRANJA (NASTAVAK)

(v) *Sudski sporovi*

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2012. godine.

BILJEŠKA 31 – OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze izdvajanja po osnovi plaćanja za društvene stanove	-	1.432
Obveze za jamstva i pologe	-	61
Ostale dugoročne obveze - reprogramirani porezni dug	6.626	8.393
	6.626	9.886

Ministarstvo financija odobrilo je Društvu Rješenjem od 25. srpnja 2012. godine reprogram poreznog duga s osnove poreza, carina, trošarina i doprinosa u ukupnom iznosu 13.010 tisuća kn. Uplata reprogramiranih obveza izvršit će se u 36 jednakih mjesečnih obroka, od kojih je prva dospijela 25. kolovoza 2012. godine. Kamata na navedeni dug obračunava se po stopi od 10,24%.

BILJEŠKA 32 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima u zemlji	84.389	92.527
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	2.398	2.354
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	5.743	5.301
Obveze prema državi i državnim institucijama	29.667	13.011
Obveze prema zaposlenima	15.991	14.600
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	1.733	2.151
Obveze po cesijama	1.894	6.148
Obveza za kamate	16.061	11.810
Obveza za komunalni doprinos	2.787	2.787
Obveze prema povezanim društvima	1.431	1.628
Ostale obveze	7.282	9.233
	169.376	161.550

Na dan 30. travnja 2013. godine knjigovodstveni iznos obveza približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Ostale obveze odnose se na obveze za neisplaćene autorske honorare i ugovore o djelu u iznosu od 3.861 tisuće kuna, obveze prema općinskim i gradskim proračunima s osnove prodaje društvenih stanova u svoti od 787 tisuća kuna, te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 2.633 tisuća kuna.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE****BILJEŠKA 32 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE (NASTAVAK)**

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
0-90 dana	20.178	32.816
91-180 dana	8.673	6.457
181-360 dana	9.576	16.050
preko 360 dana	48.360	39.558
	86.787	94.881

Na dan 30. travnja 2013. Društvo ima 4.460 tisuća kuna nedospjelih obveza prema dobavljačima.

BILJEŠKA 33 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	1.872	1.554
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	3.053	3.435
Primljeni depoziti i jamstva	8.082	7.869
	13.007	12.858

BILJEŠKA 34 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova	3.202	955
Prihod budućeg razdoblja	119	119
	3.321	1.074

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 35 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovoreni s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Zbog činjenice da Društvo koristi kredite s promjenjivim kamatnim stopama izloženo je riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 35 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 30.04.2013. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospeljima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava je u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušava postići sporazum o restrukturiranju obveza i ograniči izloženost Društva po osnovi sudužništava. Također, neovisno od navedenih razgovora, započet je i proces prodaje određene imovine te proces dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospeljaka u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 35 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Na dan 30. travnja 2013. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 30. travnja 2013. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	489.001	493.027
Novac i novčani ekvivalenti	(415)	(813)
Neto dug	488.586	492.214
Glavnica	105.445	107.891
Omjer duga i glavnice	463%	456%

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite te obveznice. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Društvo također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi se osiguralo vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

BILJEŠKA 36 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka" ("MRS 24").

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 36 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Prihodi od prodaje usluga ovisnim društvima

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotecnika Inženjering d.o.o., Zagreb	84	797
IGH Mostar d.o.o., Mostar	114	61
ETZ d.d. Osijek	-	81
Radeljević d.o.o, Zagreb	-	4
Hidroinženjering d.o.o., ZAGREB	20	56
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	-	1
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	427	169
Marterra d.o.o. Zagreb	69	131
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	-	8
	714	1.308

Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	753	2.175
Centar Gradski podrum d.o.o.	780	1.259
	1.533	3.434

Troškovi primljenih usluga od ovisnih društava

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotecnika Inženjering d.o.o., Zagreb	107	2.387
IGH Mostar d.o.o., Mostar	52	148
ETZ d.d. Osijek	548	398
Hidroinženjering d.o.o., ZAGREB	20	17
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	91	2.560
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	271	1.126
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	141	1197
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	-	93
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	177	221
	1.407	8.147

BIJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BIJEŠKA 36 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Prihodi od kamata na dane pozajmice ovisnim društvima

	01.01.-	
	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotecnika Inženjering d.o.o., Zagreb	40	58
IGH Mostar d.o.o., Mostar	-	213
Incro d.o.o., Zagreb	1.217	4.880
Radeljević d.o.o, Zagreb	65	267
IGH Energija d.o.o., Zagreb	1	2
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	88	357
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	-	10
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	30	109
IGH Kosova Sha, Priština	233	233
Marterra d.o.o. Zagreb	123	137
Projket Šolta d.o.o., Zagreb	1	1
Forum centar d.o.o., Zagreb	1	1
	1.799	6.268

Prihodi od kamata na dane pozajmice pridruženim društvima

	01.01.-	
	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	686	2.128

Rashodi od kamata na primljene pozajmice ovisnih društava i ostali financijski rashodi

	01.01.-	
	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	49	223
ETZ d.d. Osijek	-	34
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	86	-
	135	257

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 36 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	3.196	2.876
IGH Mostar d.o.o., Mostar	187	73
Incro d.o.o., Zagreb	22	22
Radeljević d.o.o, Zagreb	1.071	1.071
Forum Cenatar d.o.o., Zagreb	1	1
Hidroinženjering d.o.o., ZAGREB	148	148
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	16.655	16.741
Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o., Zagreb	57	57
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	492	96
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	39	39
Marterra d.o.o. Zagreb	992	905
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(4.008)	(4.008)
	18.852	18.021

Potraživanja za pružene usluge pridruženim društvima

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	187	187
Sportski grad TPN d.o.o., Split	475	475
Centar Gradski podrum d.o.o.	537	128
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(475)	(475)
	724	315

Obveze prema povezanim društvima temeljem primljenih usluga

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	133	-
IGH Mostar d.o.o., Mostar	117	71
ETZ d.d. Osijek	60	-
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	674	709
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	181	299
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	125	404
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	120	120
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	20	24
	1.430	1.627

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 36 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Dani zajmovi ovisnim društvima - kratkoročni

	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
	30.04.2013.		2012.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	2.320	59	2.320	59
IGH Mostar d.o.o., Mostar	821	0	815	0
Incro d.o.o., Zagreb	14.221	9.964	14.221	9.964
Radeljević d.o.o, Zagreb	33	0	268	68
Forum Cenatar d.o.o., Zagreb	17	3	17	3
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	3.829	396	5.004	1.291
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	2.092	107	1.521	107
Marterra d.o.o. Zagreb	7.947	137	6.124	137
IGH Kosova Sha, Priština	3.555	489	3.471	486
IGH Energija d.o.o., Zagreb	41	8	41	8
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	10	1	10	1
Slavonija centar, pos. zona , V. Kapanica	6	0	6	0
Minus: vrijednosno usklađenje potraživan	(22.625)	(10.754)	(22.625)	(11.719)
	12.267	410	11.193	405

Dani zajmovi ovisnim društvima - dugoročni

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o.	1.725	1.725
Incro d.o.o.	50.563	50.563
Radeljević d.o.o.	3.316	3.316
IGH Mostar d.o.o.	4.655	4.621
Minus: vrijednosno usklađenje danih zajmova	(20.233)	(20.233)
	40.026	39.992

Dani zajmovi pridruženim društvima - dugoročni

	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	28.120	28.120
Minus: vrijednosno usklađenje danih zajmova	(28.120)	(28.120)
	-	-

Dani zajmovi sudjelujućim interesima

	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
	30.04.2013.		2012.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	68.707	4.188	68.254	4.188
	68.707	4.188	68.254	4.188

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 36 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Potraživanje prema Črnomerec Centar d.o.o. osigurano je hipotekom nad zemljištem u vlasništvu Črnomerec Centar d.o.o.

Dani zajmovi pridruženim društvima – kratkoročni

	Glavnica		Kamata	
	30.04.2013.	2012.	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	2.280	11.175	2.280	11.175
Elpida d.o.o., Zagreb	10	0	0	0
Minus: vrijednosno usklađenje potraživan	(2.280)	(11.175)	(2.280)	(11.175)
	10	-	-	-

Primljene pozajmice od povezanih društava

	Glavnica		Kamate	
	30.04.2013.	2012.	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Gratius Projekt d.o.o.	78	43	4	2
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	2.837	2.837	27	27
	2.915	2.880	31	29

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 37.

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

	01.01.-	
	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto plaće i ostale naknade članovima Uprave	1.567	3.576
Naknade članovima Nadzornog odbora	126	225
	1.693	3.801

BILJEŠKA 37 – POTENCIJALNE OBVEZE

	01.01.-	
	30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sudski sporovi	0	4.200
Dane garancije i jamstva - eksterno	101.901	95.998
Sudužništva u kreditima povezanih društava	876.894	861.042
Izdane garancije za povezana društva	73.342	79.602

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2013. GODINE

BILJEŠKA 37 – POTENCIJALNE OBVEZE (NASTAVAK)

Za ostale sudske sporove i dane garancije i jamstva potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 30. travnja, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 30. travnja 2013. i 31. prosinca 2012. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	425.584	424.482
Centar Gradski podrum d.o.o. Zagreb	366.935	351.935
Geotehnika Inženjering d.o.o. Zagreb	17.482	17.085
Incro d.o.o. Zagreb	15.779	15.664
ETZ d.d. Osijek	500	500
Marterra d.o.o. Zagreb	7.301	7.923
IGH Turizam d.o.o. Zagreb	43.313	43.453
	876.894	861.042

BILJEŠKA 38 – UGOVORENE OBVEZE

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava te ostalih ugovorenih obveza je kako slijedi:

	01.01.- 30.04.2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	2.890	4.441
Od 1 do 5 godina	364	364
	3.254	4.805

07-06-2013

4

IHS-REVIZOR d.o.o., Domagovička 11, HR-10090 Zagreb

tel: +385 1 4633 744, 4633 766, fax: +385 1 4633 804

e-mail: info@ih-s-revizor.hr, www.ih-s-revizor.hr

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 100713-01
UR. BROJ 1429

INSTITUT IGH d.d.
Zagreb

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O PLANU
FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA
društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb
za razdoblje od 2013. godine do 2017. godine**

Zagreb, 06. lipnja 2013.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O PLANU FINACIJSKOG I OPERATIVNOG
RESTRUKTURIRANJA DRUŠTVA INSTITUT IGH d.d., Zagreb**

Obavili smo ispitivanje plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb za razdoblje od 2013. godine do 2017. godine s pratećim detaljnim obrazloženjem razloga za utvrđivanje svake pozicije plana priloženog u bilješkama uz plan financijskog i operativnog restrukturiranja u skladu s Međunarodnim standardom za izražavanje uvjerenja 3400 Ispitivanje prospektivnih financijskih informacija.

Odgovornost uprave

Uprava društva INSTITUT IGH d.d. je odgovorna za utvrđivanje plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva INSTITUT IGH d.d. za razdoblje od 2013. godine do 2017. godine i za pretpostavke na kojima se on temelji navedene u pratećem detaljnom obrazloženju razloga za utvrđivanje svake pozicije plana u bilješkama uz plan financijskog i operativnog restrukturiranja u skladu s točkom 5. članka 43. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva INSTITUT IGH d.d. za razdoblje od 2013. godine do 2017. godine s pratećim detaljnim obrazloženjem razloga za utvrđivanje svake pozicije plana pripremljen je u svrhu dokazivanja primjerenosti primjene načela vremenske neograničenosti poslovanja definiranog Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Budući da se Društvo nalazi tek na početku planiranog petogodišnjeg razdoblja poslovanja, plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva INSTITUT IGH d.d. za petogodišnje razdoblje je sastavljen na osnovi skupa pretpostavki, koje uključuju mjere iz članka 44. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i hipotetske pretpostavke o budućim događajima i djelovanju uprave ali za koje se nužno ne očekuje da će i nastati. Zbog toga, upozoravaju se čitatelji da plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva INSTITUT IGH d.d. za razdoblje od 2013. godine do 2017. godine s pratećim detaljnim obrazloženjem razloga za utvrđivanje svake pozicije plana nije prikladan u druge svrhe osim prethodno navedene.

Pozitivno mišljenje

Temeljeno na našem ispitivanju dokaza koji podupiru pretpostavke, potvrđujemo stanje nelikvidnosti i insolventnosti društva INSTITUT IGH d.d. na dan sastavljanja financijskih izvještaja i ništa nije skrenulo našu pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako te pretpostavke ne osiguravaju razumnu osnovu da će plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva INSTITUT IGH d.d. za razdoblje od 2013. godine do 2017. godine omogućiti likvidnost i solventnost dužnika u razdoblju od 12 mjeseci od 2013. godine. Nadalje, prema našem mišljenju plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva INSTITUT IGH d.d. za razdoblje od 2013. godine do 2017. godine je ispravno pripremljen u skladu s člankom 43. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Čak ako i nastanu događaji predviđeni na osnovi hipotetskih pretpostavki, stvarni će rezultati i dalje, vjerojatno, biti drugačiji od prikazanih u planu financijskog i operativnog restrukturiranja društva INSTITUT IGH d.d. za razdoblje od 2013. godine do 2017. godine, s obzirom na to što drugi anticipirani događaji često ipak ne nastaju onako kako se očekivalo pa i odstupanje može biti značajno.

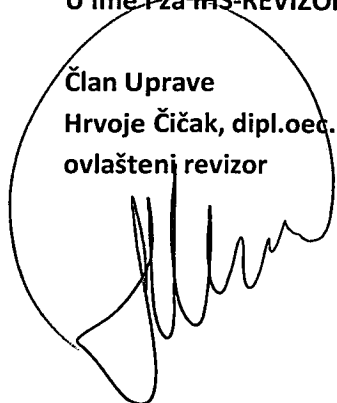
U Zagrebu, 06. lipnja 2013. godine

IHS-Revizor d.o.o. za reviziju i poslovno savjetovanje

Domagovička 11,
Zagreb
Hrvatska

U ime i za IHS-REVIZOR d.o.o.:

Član Uprave
Hrvoje Čičak, dipl.oec.
ovlaštenj revizor



IHS-REVIZOR d.o.o.
Zagreb

INSTITUT IGH d.d.
Zagreb

**IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA O REALNOSTI I
OBJEKTIVNOSTI POPISA OBVEZA
društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb**

Zagreb, 06. lipnja 2013. godine

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O REALNOSTI I OBJEKTIVNOSTI POPISA OBVEZA DRUŠTVA
INSTITUT IGH d.d., Zagreb**

Obavili smo reviziju priloženog popisa obveza društva INSTITUT IGH d.d. Zagreb na dan 30. travanj 2013. godine s pripadajućim bilješkama uz popis obveza društva INSTITUT IGH d.d. prema vjerovnicima (u daljnjem tekstu - popis obveza). Popis obveza je sastavila Uprava na temelju točke 3. stavka (1) članka 42. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Odgovornost uprave

Uprava je odgovorna za sastavljanje popisa obveza u skladu sa zahtjevima iz točke 3. stavka (1) članka 42. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i za one interne kontrole koje smatra nužnim za sastavljanje popisa obveza bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijave ili pogreške.

Revizorova odgovornost

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o navedenom popisu obveza temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome je li popis obveza bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u popisu obveza. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja prikaza uslijed prijave ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju popisa obveza kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena uprave, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije popisa obveza.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijske informacije u popisu obveza društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb na datum 30. travnja 2013. godine sastavljene su, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa zahtjevima iz točke 3. stavka (1) članka 42. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

U Zagrebu, 06. lipnja 2013. godine

IHS-Revizor d.o.o. za reviziju i poslovno savjetovanje

Domagovička 11

Zagreb

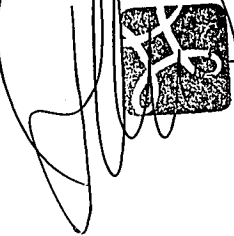
Hrvatska

U ime i za IHS-REVIZOR d.o.o.:

Član Uprave

Hrvoje Čičak, dipl.oec.

ovlašteni revizor



IHS-REVIZOR d.o.o.
Zagreb

3