

Povjerenik izdanja Auctor d.o.o. iz Zagreba, Dežmanova 5, (dalje: Povjerenik izdanja) sukladno članku 13.4. Ugovora o izdavanju obveznica (dalje: Ugovor) izdavatelja Institut IGH d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714 (dalje: Izdavatelj), oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 (dalje: Obveznice) i 13.6. Ugovora, (kako je izmijenjen temeljem Izmjena i dopuna Ugovora o izdavanju obveznica usvojenim na Skupštini imatelja obveznica od 08.07.2013.g.), dana 14.02.2017.g. godine, saziva

### **SKUPŠTINU IMATELJA OBVEZNICA IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8**

**Koja će se održati pisanim putem 20. i 21. veljače 2017.g. prema uvjetima navedenim u ovom Pozivu, sa slijedećim dnevnim redom i prijedlogom odluke:**

- 1. Davanje suglasnosti Institutu IGH d.d. za sklapanje ugovora o zakupu sa Ministarstvom pravosuđa za dio nekretnine – poslovnog prostora u zgradi u Splitu, Matice hrvatske 15, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu kao k.č.br. 5131/16, neplodno, zgrada, ukupne površine 2.304m<sup>2</sup>, u zk.ul.15937, k.o. Split i to četvrti, peti i šesti kat dilatacije 3, što iznosi 918.89 m<sup>2</sup> neto površine**

Prijedlog odluke:

**Ad. 1.** Daje se suglasnost Institutu IGH d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714 da sklopi ugovor o zakupu sa zakupnikom – Republikom Hrvatskom, Ministarstvom pravosuđa, za nekretninu – dio poslovnog prostora u zgradi u Splitu, Matice hrvatske 15, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu kao k.č.br. 5131/16, neplodno, zgrada, ukupne površine 2.304m<sup>2</sup>, u zk.ul.15937, k.o. Split i to četvrti, peti i šesti kat dilatacije 3, što iznosi 918.89 m<sup>2</sup> neto površine, pod uvjetima navedenim u nacrtu Ugovora:

- Zakupnik Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa uzima poslovni prostor u zakup za potrebe Upravnog suda u Splitu kao korisnika;
- Korisnik će koristiti 918,89 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, što čini 21% zgrade, koja ima površinu 4.372,14 m<sup>2</sup>;
- Zakup se ugovara za vremenski period od 3 godine;
- Svaka ugovorna strana može redovito otkazati Ugovor, bez posebnih razloga, uz pisanu obavijest poslanu drugoj strani preporučenom poštanskom pošiljkom, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 2 mjeseca od zaprimanja obavijesti o otkazu;
- U slučaju da tijekom važenja ugovora neka druga osoba postane vlasnik poslovnog prostora ugovor o zakupu ostaje na snazi nepromijenjen, a novi vlasnik poslovnog prostora preuzima sva prava i obveze zakupodavca, o čemu je zakupodavac dužan obavijestiti zakupnika;
- Ako novi vlasnik ne predstavlja prikladnu i pouzdanu ugovornu stranu za zakupnika kao državno tijelo, zakupnik može otkazati ugovor pisanim putem s otkaznim rokom od 30 dana;
- Ugovorne strane ugovaraju zakupninu u iznosu 7,70 eur po metru kvadratnom, što iznosi 7.075,45 eur u protuvrijednosti kuna mjesečno prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, uvećano za PDV;
- Zakupnina se plaća do svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec prema mjesečnim računima koje će izdavati zakupodavac prvog radnog dana u mjesecu;
- Zakupnina se plaća po useljenju korisnika u poslovni prostor;
- Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava, kao i bilo koji drugi porez koji nije izričito naveden u ugovoru je obveza zakupodavca i ni na koji način ne utječe na iznos zakupnine.

Ova suglasnost se daje pod uvjetom da je zakupnik dobio potrebne suglasnosti nadležnih državnih tijela za sklapanje navedenog ugovora, koje je dužan predočiti Institutu IGH d.d., a o čemu je Institut IGH d.d. dužan pisanim putem obavijestiti Povjerenika izdanja prije potpisa predmetnog Ugovora za koji se daje suglasnost.

Povjerenik izdanja obavijestit će o Imatelje obveznica o primitku takve obavijesti i ispunjavanju uvjeta za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom pravosuđa.

## UVJETI ZA ODRŽAVANJE I ODLUČIVANJE NA SKUPŠTINI PISANIM PUTEM

Ovaj Poziv i prijedlog odluke objavljuje se na internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d. ([www.zse.hr](http://www.zse.hr)) i dostavlja na adrese elektroničke pošte Imatelja obveznica. Objavom Poziva za održavanje i odlučivanje na skupštini pisanim putem smatra se da su svi Imatelji obveznica obaviješteni i pozvani na sudjelovanje i odlučivanje na skupštini koja se održava pisanim putem.

Pravo glasa na skupštini imaju osobe koje su evidentirane kao Imatelji obveznica u evidenciji Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., na dan koji prethodi prvom danu održavanja skupštine (Imatelji obveznica registrirani na dan 19.02.2017.g.). Svaka Obveznica jediničnog nominalnog iznosa od 1 EUR daje jedan glas na skupštini. Obveznice kojih je imatelj Izdavatelj ili s njim povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima nemaju pravo glasa na skupštini.

Odluke se donose kvalificiranom većinom koju predstavlja najmanje 75% nominalne vrijednosti Obveznica.

Imatelji obveznica moraju glasati za predloženu odluku pisanim putem, popunjavanjem općih podataka i podataka o potpisnicima, te zaokruživanjem odgovarajućeg stava na glasačkom listiću priloženom uz ovaj poziv.

Glasački listić potpisuje fizička osoba koja je Imatelj obveznica, odnosno zakonski zastupnici Imatelja obveznica upisani u odgovarajući sudski registar u slučaju pravne osobe, ili opunomoćenik na **temelju pisane punomoći iz koje će biti jasno razvidno da punomoć obuhvaća ovlaštenje za glasanje na skupštini Imatelja obveznica pisanim putem.**

Punomoć treba sadržavati podatke o osobi opunomoćitelja i osobi punomoćnika te broj Obveznica, te istu treba osobno potpisati fizička osoba koja je Imatelj obveznica ili zakonski zastupnik pravne osobe koja je Imatelj obveznica i ovjeriti pečatom društva. Original punomoći dostavlja se Povjereniku izdanja uz glasački listić.

**Originalno potpisan glasački listić svakog pojedinog Imatelja obveznica, uz odgovarajuću punomoć ako je dana, mora stići Povjereniku izdanja na adresu Auctor d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5, 5.kat (polukat), najkasnije do 21. veljače 2017.g. do 12 h.**

Odluka skupštine Imatelja obveznica je donesena i obvezuje sve Imatelje obveznica i izdavatelja Institut IGH d.d., ukoliko su za nju pisanim putem glasali Imatelji obveznica koji predstavljaju kvalificiranu većinu od 75% ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa.

Odluka skupštine Imatelja obveznica je donesena ukoliko po isteku gore određenog roka Povjerenik izdanja zaprimi potpisana očitovanja volje Imatelja obveznica – glasačke listiće kojima Imatelji obveznica daju suglasnost na predloženu odluku – koji predstavljaju kvalificiranu većinu 75% ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa.

U slučaju da Povjerenik izdanja ne primi u roku glasački listić pojedinog Imatelja obveznica ili je pri donošenju odluke SUZDRŽAN, smatrat će se da je Imatelj obveznica glasao protiv predložene odluke. Povjerenik izdanja će, po proteku roka za primitak glasačkih listića i prebrojavanju glasova, **najkasnije do 22.02.2017.g. do 10 h proglasiti odluke skupštine Imatelja obveznica pisanim putem, o čemu će obavijestiti Imatelje obveznica i Izdavatelja pisanim putem na adrese elektroničke pošte i objaviti odluke skupštine Imatelja obveznica na internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d. (www.zse.hr).**

Smatrat će se da su svi Imatelji obveznica obaviješteni o donesenim odlukama pisanim putem objavom istih na internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d. ([www.zse.hr](http://www.zse.hr)).

Povjerenik izdanja  
Auctor d.o.o.



Imatelj Obveznica:

Broj Obveznica:

\_\_\_\_\_ (ime, prezime/tvrtka)

\_\_\_\_\_ (adresa)

\_\_\_\_\_ (sjedište)

\_\_\_\_\_ (OIB)

\_\_\_\_\_ Mjesto i datum:

## GLASAČKI LISTIĆ

ZA SKUPŠTINU IMATELJA OBVEZNICA IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8

Koja se održava pisanim putem 20. i 21. veljače 2017.g.

**Ad. 1.** Daje se suglasnost Institutu IGH d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714 da sklopi ugovor o zakupu sa zakupnikom – Republikom Hrvatskom, Ministarstvom pravosuđa, za nekretninu – dio poslovnog prostora u zgradi u Splitu, Matice hrvatske 15, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu kao k.č.br. 5131/16, neplodno, zgrada, ukupne površine 2.304m<sup>2</sup>, u zk.ul.15937, k.o. Split i to četvrti, peti i šesti kat dilatacije 3, što iznosi 918.89 m<sup>2</sup> neto površine, pod uvjetima navedenim u nacrtu Ugovora:

- Zakupnik Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa uzima poslovni prostor u zakup za potrebe Upravnog suda u Splitu kao korisnika;
- Korisnik će koristiti 918,89 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, što čini 21% zgrade, koja ima površinu 4.372,14 m<sup>2</sup>;
- Zakup se ugovara za vremenski period od 3 godine;
- Svaka ugovorna strana može redovito otkazati Ugovor, bez posebnih razloga, uz pisanu obavijest poslanu drugoj strani preporučenom poštanskom pošiljkom, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 2 mjeseca od zaprimanja obavijesti o otkazu;
- U slučaju da tijekom važenja ugovora neka druga osoba postane vlasnik poslovnog prostora ugovor o zakupu ostaje na snazi nepromijenjen, a novi vlasnik poslovnog prostora preuzima sva prava i obveze zakupodavca, o čemu je zakupodavac dužan obavijestiti zakupnika;
- Ako novi vlasnik ne predstavlja prikladnu i pouzdanu ugovornu stranu za zakupnika kao državno tijelo, zakupnik može otkazati ugovor pisanim putem s otkaznim rokom od 30 dana;
- Ugovorne strane ugovaraju zakupninu u iznosu 7,70 eur po metru kvadratnom, što iznosi 7.075,45 eur u protuvrijednosti kuna mjesečno prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, uvećano za PDV;
- Zakupnina se plaća do svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec prema mjesečnim računima koje će izdavati zakupodavac prvog radnog dana u mjesecu;
- Zakupnina se plaća po useljenju korisnika u poslovni prostor;
- Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava, kao i bilo koji drugi porez koji nije izričito naveden u ugovoru je obveza zakupodavca i ni na koji način ne utječe na iznos zakupnine.

Ova suglasnost se daje pod uvjetom da je zakupnik dobio potrebne suglasnosti nadležnih državnih tijela za sklapanje navedenog ugovora, koje je dužan predočiti Institutu IGH d.d., a o čemu je Institut IGH d.d. dužan pisanim putem obavijestiti Povjerenika izdanja prije potpisa predmetnog Ugovora za koji se daje suglasnost.

Povjerenik izdanja obavijestit će o Imatelje obveznica o primitku takve obavijesti i ispunjavanju uvjeta za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom pravosuđa.

Potrebno zaokružiti:

**ZA**

**SUZDRŽAN**

**PROTIV**

Za Imatelja obveznica:

\_\_\_\_\_  
Potpis

\_\_\_\_\_  
Potpis

\_\_\_\_\_  
Ime i prezime, funkcija

\_\_\_\_\_  
Ime i prezime, funkcija

## PUNOMOĆ

---

(ime i prezime/tvrtka imatelja obveznica)

---

(adresa/ sjedište i MBS/OIB)

temeljem prava koja mi pripadaju kao imatelju \_\_\_\_\_  
obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8,

**ovime ovlašćujem:**

---

(ime i prezime opunomoćenika)

---

(adresa opunomoćenika i broj osobne iskaznice / OIB)

Za glasanje na skupštini Imatelja obveznica društva Institut IGH d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714 (dalje: Izdavatelj), koja će se **održati pisanim putem** 20. i 21. veljače 2017. godine, dostavom popunjenog Glasačkog listića i ove Punomoći Povjereniku izdanja Auctor d.o.o. na adresu Zagreb, Dežmanova 5, 5.kat (polukat), **najkasnije do 21. veljače 2017.g. do 12 h..**

---

Mjesto i datum

---

(ime, prezime, funkcija i potpis imatelja obveznica/ovlaštene osobe)