

# Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, CROATIA  
Tel: +385 1 6125 125, Fax: +385 1 6125 401,  
igh@igh.hr, www.igh.hr



Redovna dionica IGH-R-A, ISIN HRIGH0RA0006  
Uvrštena na službeno tržište Zagrebačke burze

Zagreb, 13. travanj 2012.

**HANFA**  
Miramarska 24b  
10000 Zagreb

**ZAGREBAČKA BURZA**  
Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb  
Odjel uvrštenja

Pozivom i u smislu odredbi Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09) te Pravila Zagrebačke burze, INSTITUT IGH, d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, MBS: 080000959, OIB: 79766124714 (dalje: Izdavalatelj) objavljuje:

## PROTUPRIJEDLOZI DIONIČARA

Dana 11. 04. 2012. godine INSTITUT IGH d.d. zaprimio je protuprijedloge dioničara na objavljene prijedloge odluka za Glavnu skupštinu zakazanu za 26. travnja 2012. godine koje objavljuje u cijelosti u prilogu.

INSTITUT IGH, d.d.

Ured za odnose s investitorima

Ovlastnost: 73102  
MB: 3750272  
Poslovna banka:  
Zagrebačka banka d.d.  
Zagreb, Paraminska 2

Širo-račun:  
2360000-1101243767  
devizni račun  
kod Zagrebačke banke d.d.  
Zagreb: 2100085026  
OIB: 79766124714

Mjerodavni sud:  
Trgovački sud u Zagrebu,  
registratori uložak  
s matičnim brojem (MBS)  
080000959

Temeljni kapital:  
63.432.000,00 kn  
uplaćen u cijelosti  
Broj izdanih dionica:  
158.580, nominalna  
vrijednost dionice 400 kn

Upravo:  
prof. dr.sc. Jure Rudić, direktor,  
zastupa društvo pojedinačno i  
samostalno.  
Nadzorni odbor:  
dr.sc. Franjo Gregurić, predsjednik



SPLIT 21 000  
Matice hrvatske 15  
Tel:021/558-666  
Fax:021/465-335

RIJEKA 51 000  
Slavka Tomasića 5  
Tel:051/206-100  
Fax:051/206-106

OSIJEK 31 000  
Drinska 18  
Tel:031/253-101  
Fax:031/253-104

VARAŽDIN 42 000  
Hallerova aleja 7  
Tel:042/210-970,  
042/210-722  
Fax:042/211-285

DUBROVNIK 20 000  
Vukovarska 8  
Tel:020/412-489,  
020/411-628  
Fax:020/412-489

PULA 52 100  
Rizzijeva 40  
Tel:052/508-220  
Fax:052/508-221

KARLOVAC 47 000  
Primorska 16  
Tel:047/416-987,  
047/416-988  
Fax:047/416-989

SISAK 44 000  
Ferde Hefelea b.b.  
Tel:044/571-255  
Fax:044/571-256

ZADAR 23 000  
Dobriše Cesarića 1  
Tel:023/220-910,  
023/323-299  
Fax:023/323-225

Primljeno dne 11-04-2012

SEKTOR - Zavod	PRILOG
1300-7900/2012	

PETAR ĐUKAN,  
Zagreb, Božidara Magovca 121  
OIB 45397072037

INSTITUT IGH d.d.  
Ured za odnose s investitorima  
n/r g. Zoran Emeršić  
Janka Rakuše 1  
10000 Zagreb

Na temelju članka 282. Zakona o trgovačkim društvima (NN 152/11 pročišćeni tekst) a nastavno na prijedlog Uprave i Nadzornog odbora društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, objavljen u Pozivu za Glavnu skupštinu društva koja će se održati 26. travnja 2012. godine s početkom u 9,00 sati u sjedištu društva u Zagrebu, Janka Rakuše 1, dajem protuprijedlog na točku 4. (Donošenje odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica javnom ponudom, ulozima u novcu uz djelomično isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica uvjetom uplate za upisane dionice iznosa koji po ulagatelju ne smije biti manji od 50.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za upisane dionice, uz odluku o odobrenju stjecateljima da mogu steći dionice s pravom glasa ciljnog društva bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetnim stjecanjem dionica s pravom glasa za stjecatelje nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sukladno članku 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava) objavljenog Dnevnog reda Glavne skupštine te predlažem da Odluka Glavne skupštine ad4) glasi:

Ad4)

#### ODLUKA

o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica javnom ponudom, ulozima u novcu uz djelomično isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica uvjetom uplate za upisane dionice iznosa koji po ulagatelju ne smije biti manji od 50.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za upisane dionice, uz odluku o odobrenju stjecateljima da mogu steći dionice s pravom glasa ciljnog društva bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetnim stjecanjem dionica s pravom glasa za stjecatelje nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sukladno članku 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava

#### Članak 1.

Temeljni kapital Društva iznosi 63.432.000,00 kuna i podijeljen je na 158.580 redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna. Temeljni kapital Društva u cijelosti je uplaćen u novcu.

## Članak 2.

Ovom Odlukom, temeljni kapital Društva povećava se s iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od najviše 120.000.000,00 kuna na iznos od najviše 183.432.000,00 kuna.

## Članak 3.

Povećanje temeljnog kapitala Društva iz članka 2. ove odluke provest će se uplatom u novcu, izdavanjem najviše 300.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna.

## Članak 4.

Na temelju ove odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva Glavna skupština Društva (ciljno društvo) odobrava stjecateljima stjecanje dionica s pravom glasa ciljnog društva bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetnim stjecanjem dionica s pravom glasa za stjecatelje nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sve u skladu s odredbama članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

## Članak 5.

Nove dionice izdaju se u nematerijaliziranom obliku, u obliku elektroničkog zapisa u kompjuterskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje: SKDD), s oznakom koju dodjeljuje SKDD.

Svaka dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini Društva. Dionice glase na ime i daju dioničarima sva prava utvrđena Zakonom i Statutom Društva od dana upisa povećanja temeljnog kapitala u sudski registar.

## Članak 6.

Utvrđuje se cijena novoizdanih dionica u iznosu od 760,00 kn po dionici.

## Članak 7.

Povećanje temeljnog kapitala Društva temeljem Odluke provodi se javnom ponudom dionica uplatom u novcu, uz djelomično isključenje prava prvenstva postojećih dioničara Društva uvjetom uplate za upisane dionice iznosa koji po ulagatelju ne smije biti manji od 50.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za upisane dionice.

Svatom postojećem dioničaru jamči se sudjelovanje u ovom povećanju temeljnog kapitala uz uvjet da upiše dionice i izvrši uplatu za upisane dionice, pri čemu iznos za uplatu za upisane dionice po ulagatelju ne smije biti manji od 50.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za upisane dionice.

Sukladno članku 351. st. 1. Zakona o tržištu kapitala, društvo provodi izdavanje dionica javnom ponudom uz korištenje iznimke od objave prospekta, te se stoga sukladno odredbama ove Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica javnom ponudom, ulozima u novcu uz djelomično isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica, neće objavljivati prospekt za potrebe izdanja.

## Članak 8.

Dionice će se upisivati pisanom izjavom (Upisnicom). Upis i uplata dionica će se vršiti na način određen u javnom pozivu za upis dionica. Uprava društva ovlaštena je samostalno odlučiti kada će objaviti javni poziv za upis dionica. Javni poziv za upis dionica uprava društva objaviti će na internet stranicama Društva, te u najmanje jednim dnevnim novinama koje izlaze u Republici Hrvatskoj.

## Članak 9.

Upis i uplata novih redovnih dionica vrši se u dva kruga:

U prvom krugu pravo upisa dionica imaju postojeći dioničari Društva, koji imaju evidentirane dionice na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u SKDD-u na dan objave ovog poziva za glavnu skupštinu u Narodnim novinama. U prvom krugu dionice se upisuju i uplaćuju u roku 15 (petnaest) dana od dana objave javnog poziva za upis dionica u prvom krugu, s tim da će u javnom pozivu na upis dionica biti detaljno naznačeno mjesto i vrijeme osigurani za upis dionica putem Upisnica i rok za uplatu iznosa za upisane dionice. Postojećim dioničarima Društva omogućit će se upis i uplata dionica do 100% ukupnog broja ovom javnom ponudom ponuđenih dionica.

U slučaju da dionice Društva za račun dioničara drži banka skrbnik, takvi dioničari su uz ispunjenu Upisnicu za upis novih dionica obvezni priložiti dokaz da su stvarni dioničari Društva kojima pripada pravo na upis sukladno ovoj Odluci, koji se prilaže u formi originalne potvrde/izjave banke skrbnika da je ista na dan objave ovog poziva za glavnu skupštinu u Narodnim novinama za njihove dionice bila upisana kao banka skrbnik koja ima pravo na upis novih dionica Društva. U suprotnom, takve osobe neće imati pravo sudjelovati u upisu novih dionica.

U drugom krugu pravo upisa svih preostalih dionica koje nisu upisane u prvom krugu, po postojećim dioničarima Društva, imaju pravne ili fizičke osobe koje upis i uplatu Dionica u drugom krugu mogu izvršiti u roku od 5 (pet) dana od dana objave javnog poziva na upis Dionica u drugom krugu, s tim da će u javnom pozivu na upis dionica biti detaljno naznačeno mjesto i vrijeme osigurani za upis dionica putem Upisnica i rok za uplatu iznosa za upisane dionice. Uprava društva ovlaštena je samostalno odlučiti kada će objaviti javni poziv za upis dionica u drugom krugu. Javni poziv za upis dionica u drugom krugu uprava društva objaviti će na internet stranicama Društva, te u najmanje jednim dnevnim novinama koje izlaze u Republici Hrvatskoj.

Odluku o alokaciji dionica koje nisu upisane u prvom krugu a u slučaju da se u drugom krugu upiše i uplati veći broj dionica od broja određenog ovom Odlukom, donijet će Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora Društva.

## Članak 10.

Na temelju u cijelosti izvršene uplate za svaku pojedinu dionicu, nakon upisa u sudski registar, izdat će se odgovarajući broj redovnih dionica, oznake koju dodijeli SKDD, na ime, svaka u nominalnom iznosu od 400,00 kuna u nematerijaliziranom obliku.

Ulagatelji postaju imatelji novoizdanih dionica Društva upisom u depozitorij SKDD-a, a upis će se obaviti u skladu s pravilima SKDD-a čim povećanje temeljnog kapitala bude provedeno u sudskom registru.

Novoizdane dionice uvrstit će se na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d., sukladno mjerodavnim propisima.

Novoizdanim dionicama Društva, izdanim sukladno ovoj Odluci, moći će se trgovati na uređenom tržištu nakon uvrštenja dionica na uređeno tržište.

#### Članak 11.

Uspješnost upisa i uplate dionica te točan iznos povećanja temeljnog kapitala utvrđuju se prema stanju upisa i uplata na dan završetka roka za upis i uplatu dionica, u narednom roku od najkasnije 3 (tri) dana. Izdanje dionica smatrat će se uspješno izvršenim ako se u naprijed utvrđenom roku za upis i uplatu upiše i uplati 35% (tridesetpet posto) ukupnog iznosa izdanja, odnosno 105.000 dionica. Tako utvrđen ukupni iznos uspjelog izdanja predstavljat će ujedno i točan iznos povećanja temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih dionica. Uprava Društva će uz suglasnost Nadzornog odbora utvrditi uspješnost izdanja dionica, točan iznos povećanja temeljnog kapitala i točan broj novih redovnih dionica.

Ako upis novoizdanih dionica ne bude uspješan, Društvo će u roku do 7 dana po isteku posljednjeg roka za upis i uplatu dionica, a kako je to određeno u članku 9. ove Odluke, vratiti ulagateljima uplaćena sredstva.

#### Članak 12.

Ukoliko povećanje temeljnog kapitala ne bude upisano u sudski registar u roku od 3 mjeseca od dana donošenja ove Odluke, izjava o upisu (upisnica) više neće obvezivati upisnika, a izvršena uplata bit će vraćena bez odlaganja ulagateljima.

#### Članak 13.

Za ono što nije regulirano ovom Odlukom, na odgovarajući način će se primjenjivati odredbe važećih zakona i Statuta Društva.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ovlašćuje se Uprava Društva da poduzme sve pravne radnje radi upisa ove Odluke i s njom povezanog povećanja temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Obrazloženje

Predlagatelj smatra da društvo treba i više od predloženog kapitala a za potrebe financiranja organskog rasta u Republici Hrvatskoj i regiji i za smanjivanje obaveza.

U Zagrebu, 11. travnja 2012.



Petar Đukan

**Stanovi Jadran d.o.o.**  
**MB: 2182190 OIB: 88680117715**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
Savska cesta 141 \* 10 000 Zagreb\*  
tel. (01) 61 91 647 \* fax (01) 61 91 651  
www.jadraninvest.hr

Zagreb, 11.04.2012.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Ured za odnose s investitorima**  
**n/p gosp. Zoran Emeršić**  
Janka Rakuše 1  
10000 Zagreb

**INSTITUT IGH dioničko društvo**  
za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb

Primljeno dne 11. 04. 2012.

SEKTOR - Zavod	PRILOG
1300-7915/12.	

**Predmet: Protuprijedlog objavljenom prijedlogu odluke koji je dala Uprava i Nadzorni odbor INSTITUT IGH d.d. po predloženom dnevnom redu Glavne skupštine INSTITUT IGH d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo), sazvane za dan 26. travnja 2012. godine u 9 sati u Zagrebu na poslovnoj adresi Društva, Janka Rakuše 1.**

**Stanovi Jadran d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 141, MBS 060227551, OIB 88680117715, kao dioničar Društva, a temeljem poziva dioničarima koji je objavilo Društvo, te članka 282. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, podnosi PROTUPRIJEDLOG kako slijedi:

### **PROTUPRIJEDLOG**

pod točkom 3. predloženog dnevnog reda za Glavnu skupštinu Društva koja glasi: „Donosi se odluka o djelomičnom isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica“

kojim predlažemo donijeti sljedeću

### **ODLUKU**

**o donošenju Prospekta kojim se objavljuje javna ponuda za upis i uplatu novih redovnih dionica Društva povećanjem temeljnog kapitala Društva, uz zadržavanje prava prvenstva za upis i uplatu postojećih dioničara Društva**

Zadužuje se Uprava i Nadzorni odbor Društva da donesu Prospekt radi objave javne ponude za upis i uplatu novih redovnih dionica Društva povećanjem temeljnog kapitala Društva u skladu sa pripadajućim odredbama odgovarajućih pozitivnih propisa, uz zadržavanje prava prvenstva postojećih dioničara Društva za upis i uplatu novih redovnih dionica Društva.

Zadužuje se Uprava i Nadzorni odbor Društva da, nakon što donesu Prospekt u skladu sa prethodnim stavkom ove odluke, izvijeste Glavnu skupštinu o obavljenom te joj predlože odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva s jasnim planom, svrhom i načinom korištenja prikupljenih likvidnih sredstava.

### **OBRAZLOŽENJE**

Djelomičnim isključenjem prava prvenstva upisa i uplate novih redovnih dionica postojećih dioničara Društva u predloženoj odluci Uprave i Nadzornog odbora Društva smanjuje se knjigovodstvena vrijednost dionice za postojeće dioničare koji zbog djelomičnog isključenja prava

**Stanovi Jadran d.o.o., Savska cesta 141, 10 000 Zagreb – HR** \* upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS: 060227551 \* transakcijski račun broj 2402006-1100537980 otvoren u Erste bank d.d.\* temeljni kapital iznosi 8.862.100,00, od toga 1.120.000,00 u novcu, a 7.742.100,00 u nekretninama \*  
direktor Mima Doroteja Zimić: direktor Denis Štambuk, zastupaju društvo samostalno i pojedinačno\*

**Stanovi Jadran d.o.o.**  
**MB: 2182190 OIB: 88680117715**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
Savska cesta 141 \* 10 000 Zagreb\*  
tel. (01) 61 91 647 \* fax (01) 61 91 651  
www.jadraninvest.hr

prvenstva ne mogu sudjelovati u povećanju temeljnog kapitala Društva. Prijedlog odluke Uprave i Nadzornog odbora Društva nije u skladu sa člankom 366. Zakona o trgovačkim društvima. Predložena odluka Uprave i Nadzornog odbora Društva je pobojna jer je isključeno pravo svih postojećih dioničara da stječu nove dionice u povećanom temeljnom kapitalu Društva, a predložena cijena od 760,00 kuna po dionici za koju se izdaju nove dionice pojedinačne nominalne vrijednosti od 400,00 kuna, u skladu sa predloženom odlukom pod točkom 4. predloženog dnevnog reda, je neprimjereno niska jer je prosječna tržišna cijena dionice na uređenom tržištu – Zagrebačkoj burzi d.d. na dan 12. ožujka 2012. godine kao referentni dan donošenja prijedloga odluke Uprave i Nadzornog odbora iznosila 931,32 kune po dionici, a jedan burzovni dan prije toga odnosno na dan 09. ožujka 2012. godine ona je iznosila 989,18 kuna po dionici. Knjigovodstvena vrijednost dionice prema nerevidiranim, nekonsolidiranim financijskim izvješćima Društva sa stanjem na dan 31.12.2011. godine, objavljenim dana 31.01.2012. godine na internet stranicama Zagrebačke burze d.d. iznosi 2.780,39 kuna po dionici. O prijedlogu odluke Uprave i Nadzornog odbora dioničari bi trebali odlučivati 4 dana prije zakonskog roka za dostavu i objavu revidiranih, nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2011. godinu nadležnim tijelima i osobama. S obzirom da je u prošloj godini Društvo imalo transakcije s povezanim osobama i bivšim članovima Nadzornog odbora, smatramo da bi se odluka koju Glavnoj skupštini Društva predlaže Uprava i Nadzorni odbor po ovoj točki dnevnog reda donosila i u neprimjerenom trenutku, a također nemamo informaciju da su Društvu plaćene navedene transakcije.

Zagreb, 11.04.2012.

  
Denis Štambuk  
direktor

**STANOVI JADRAN**  
d.o.o. ZAGREB

**Stanovi Jadran d.o.o., Savska cesta 141, 10 000 Zagreb – HR** \* upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS: 060227551 \* transakcijski račun broj 2402006-1100537980 otvoren u Erste bank d.d.\* temeljni kapital iznosi 8.862.100,00, od toga 1.120.000,00 u novcu , a 7.742.100,00 u nekretninama \*  
direktor Mima Doroteja Zimić; direktor Denis Štambuk, zastupaju društvo samostalno i pojedinačno\*

**Stanovi Jadran d.o.o.**  
**MB: 2182190 OIB: 88680117715**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
Savska cesta 141 \* 10 000 Zagreb\*  
tel. (01) 61 91 647 \* fax (01) 61 91 651  
www.jadraninvest.hr

Zagreb, 11.04.2012.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Ured za odnose s investitorima**  
**n/p gosp. Zoran Emeršić**  
Janka Rakuše 1  
10000 Zagreb

**INSTITUT IGH dioničko društvo**  
za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb

Primljeno dne ..... 11-04-2012 .....

SEKTOR - Zavod	PRILOG
1300-7518/12.	

**Predmet: Protuprijedlog objavljenom prijedlogu odluke koji je dala Uprava i Nadzorni odbor INSTITUT IGH d.d. po predloženom dnevnom redu Glavne skupštine INSTITUT IGH d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) sazvane za dan 26. travnja 2012. godine u 9 sati u Zagrebu na poslovnoj adresi Društva, Janka Rakuše 1.**

**Stanovi Jadran d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 141, MBS 060227551, OIB 88680117715, kao dioničar Društva, a temeljem poziva dioničarima koji je objavilo Društvo, te članka 282. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, podnosi PROTUPRIJEDLOG kako slijedi:

### **PROTUPRIJEDLOG**

pod točkom 4. predloženog dnevnog reda za Glavnu skupštinu Društva koja glasi: „Donosi se odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica javnom ponudom, ulozima u novcu uz djelomično isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica“

kojim predlažemo donijeti sljedeću

### **ODLUKU** **o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava Društva**

#### **I**

Temeljni kapital INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 – Društva iznosi 63.432.000,00 kuna i podijeljen je na 158.580 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa 400,00 kuna, koje se u komjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom IGH-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

Temeljni kapital Društva je u cijelosti uplaćen u novcu.

#### **II**

Temeljni kapital Društva se povećava pretvorbom zadržane dobiti Društva u iznosu od 190.296.000,00 kuna u temeljni kapital Društva.

Povećanje temeljnog kapitala iz sredstava Društva temelji se na nerevidiranim godišnjim financijskim izvješćima Društva za godinu koja je završila 31.12.2011.

**Stanovi Jadran d.o.o., Savska cesta 141, 10 000 Zagreb – HR** \* upisan u sudski registar, Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060227551 \* transakcijski račun broj 2402006-1100537980 otvoren u Erste bank d.d.\* temeljni kapital iznosi 8.862.100,00, od toga 1.120.000,00 u novcu , a 7.742.100,00 u nekretninama \*  
direktor Mima Doroteja Zimić; direktor Denis Štambuk, zastupaju društvo samostalno i pojedinačno\*



**Stanovi Jadran d.o.o.**  
**MB: 2182190 OIB: 88680117715**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
Savska cesta 141 \* 10 000 Zagreb\*  
tel. (01) 61 91 647 \* fax (01) 61 91 651  
www.jadraninvest.hr

Temeljni kapital Društva povećava se s iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od 190.296.000,00 kuna na iznos od 253.728.000,00 kuna, izdavanjem ukupno 475.740 novih redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 400,00 kuna.

### III

Iznos od 96.706.263,00 kuna koji nije iskorišten iz sredstava Društva za povećanje temeljnog kapitala Društva ostaje raspoređen u kapitalne rezerve, rezerve iz dobiti i zadržanu dobit, u skladu sa Zakonom.

### IV

Nove dionice pripadaju dioničarima Društva srazmjerno njihovom udjelu u dosadašnjem temeljnom kapitalu Društva, tako da svaki dioničar na temelju ove Odluke o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava Društva na svaku svoju jednu dionicu Društva stječe tri nove dionice Društva.

Dioničarom Društva u smislu ove Odluke smatra se svaka osoba na čijem su računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji se vodi kod središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD) na dan donošenja ove Odluke upisane dionice Društva.

### V

Svaka nova dionica daje ista prava u odnosu na Društvo kao i postojeće redovne dionice Društva.

### VI

Nove dionice izdaju se u nematerijaliziranom obliku, te će se u provedbi ove Odluke upisati na račune dioničara Društva koji su otvoreni kod SKDD-a, u skladu s mjerodavnim pravilima SKDD-a.

Nove dionice će se voditi na računima dioničara kod SKDD-a s oznakom IGH-R-A, jednako kao i postojeće redovne dionice Društva.

### VII

Nakon povećanja temeljnog kapitala Društva na temelju ove Odluke, temeljni kapital Društva će iznositi 253.728.000,00 kuna i biti će podijeljen na 475.740 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 400,00 kuna, koje će se voditi u kompjutorskom sustavu SKDD-a s oznakom IGH-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

### VIII

Zadužuje se Uprava Društva da izradi izmjene i dopune odgovarajućih odredbi Statuta na način da ih uskladi sa ovom odlukom o povećanju temeljnog kapitala Društva, te se ovlašćuje Nadzorni odbor Društva da izradi pročišćeni tekst Statuta.

**Stanovi Jadran d.o.o., Savska cesta 141, 10 000 Zagreb – HR** \* upisan u sudski registrar Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS: 060227551 \* transakcijski račun broj 2402006-1100537980 otvoren u Erste bank d.d.\* temeljni kapital iznosi 8.862.100,00, od toga 1.120.000,00 u novcu , a 7.742.100,00 u nekretninama \*  
direktor Mirna Doroteja Zimić; direktor Denis Štambuk, zastupaju društvo samostalno i pojedinačno\*

**Stanovi Jadran d.o.o.**  
**MB: 2182190 OIB: 88680117715**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
Savska cesta 141 \* 10 000 Zagreb\*  
tel. (01) 61 91 647 \* fax (01) 61 91 651  
www.jadraninvest.hr

IX

Ova Odluka stupa na snagu na dan donošenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Predloženom odlukom Uprave i Nadzornog odbora smanjuje se knjigovodstvena vrijednost dionice za sve postojeće dioničare koji ne mogu sudjelovati u povećanju temeljnog kapitala Društva zbog djelomičnog isključenja prava prvenstva pri upisu novih redovnih dionica Društva.

Predloženom odlukom iz protuprijedloga se učvršćuje položaj Društva i postojećih dioničara jer se temeljni kapital povećava iz sredstava Društva i na taj način se koristi zadržana dobit Društva koja je iskazana u nerevidiranim, nekonsolidiranim financijskim izvješćima Društva sa stanjem na dan 31.12.2011. godine, objavljenim dana 31.01.2012. godine na internet stranicama Zagrebačke burze d.d.

Zagreb, 11.04.2012.

  
v2 Denis Štambuk  
direktor  
**STANOVI JADRAN**  
d.o.o. ZAGREB

**Stanovi Jadran d.o.o., Savska cesta 141, 10 000 Zagreb – HR** \* upisan u sudski registrar Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS: 060227551 \* transakcijski račun broj 2402006-1100537980 otvoren u Erste bank d.d.\* temeljni kapital iznosi 8.862.100,00, od toga 1.120.000,00 u novcu , a 7.742.100,00 u nekretninama \*  
direktor Mima Doroteja Zimić; direktor Denis Štambuk, zastupaju društvo samostalno i pojedinačno\*

**Stanovi Jadran d.o.o.**  
**MB: 2182190 OIB: 88680117715**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
Savska cesta 141 \* 10 000 Zagreb\*  
tel. (01) 61 91 647 \* fax (01) 61 91 651  
www.jadraninvest.hr

Zagreb, 11.04.2012.

**INSTITUT IGH d.d.**  
**Ured za odnose s investitorima**  
**n/p gosp. Zoran Emeršić**  
Janka Rakuše 1  
10000 Zagreb

**INSTITUT IGH dioničko društvo**  
za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb

Primljeno dne 11.04.2012

SEKTOR - Zavod	PRILOG
1300-7517/12.	

**Predmet: Protuprijedlog objavljenom prijedlogu odluke koji je dala Uprava i Nadzorni odbor INSTITUT IGH d.d. po predloženom dnevnom redu Glavne skupštine INSTITUT IGH d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) sazvane za dan 26. travnja 2012. godine u 9 sati u Zagrebu na poslovnoj adresi Društva, Janka Rakuše 1.**

**Stanovi Jadran d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 141, MBS 060227551, OIB 88680117715, kao dioničar Društva, a temeljem poziva dioničarima koji je objavilo Društvo, te članka 282. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, podnosi PROTUPRIJEDLOG kako slijedi:

### **PROTUPRIJEDLOG**

pod točkom 5. predloženog dnevnog reda za Glavnu skupštinu Društva koja glasi: „**Donosi se odluka o izmjenama i dopunama Statuta**“

kojim predlažemo donijeti sljedeću

### **ODLUKU**

#### **o izmjenama i dopunama Statuta**

#### **I**

Mijenjaju se članci 8. i 9. Statuta na način da se visina temeljnog kapitala iz članka 8. i broj redovnih dionica na ime iz članka 9. Statuta usklađuju s promjenama iz PROTUPRIJEDLOGA kojim predlažemo donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava Društva na točku 4. predloženog dnevnog reda za Glavnu skupštinu Društva

Briše se stavak 2. članka 9. Statuta Društva

Stavak 3. članka 9. Statuta Društva postaje stavak 2. članka 9. Statuta Društva.

#### **II**

U točki VII. TEMELJNI KAPITAL, iza članka 8. dodaje se novi podnaslov i članaka 8.a) koji glasi:

#### **Članak 8.a)**

**Uvjetno povećanje temeljnog kapitala**

**Stanovi Jadran d.o.o., Savska cesta 141, 10 000 Zagreb – HR** \* upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS: 060227551 \* transakcijski račun broj 2402006-1100537980 otvoren u Erste bank d.d.\* temeljni kapital iznosi 8.862.100,00, od toga 1.120.000,00 u novcu , a 7.742.100,00 u nekretninama \*  
direktor Mima Doroteja Zimić; direktor Denis Štambuk, zastupaju društvo samostalno i pojedinačno\*

**Stanovi Jadran d.o.o.**  
**MB: 2182190 OIB: 88680117715**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
Savska cesta 141 \* 10 000 Zagreb\*  
tel. (01) 61 91 647 \* fax (01) 61 91 651  
www.jadraninvest.hr

1. Glavna skupština Društva može donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva koje će se provesti samo u mjeri potrebnoj da se ostvari pravo na stjecanje dionica iz stavka 2. ovog članka (uvjetno povećanje kapitala).
2. Odluka o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva može se donijeti samo radi:
  - a) ostvarivanje prava vjerovnika Društva na zamjenu zamjenjivih obveznica u dionice i prava prvenstva pri upisu novih dionica Društva
  - b) pripreme za pripajanje više društava
  - c) ostvarenje prava na dionice radnika i članova Uprave Društva ili nekog s njim povezanog društva na temelju odluke Glavne skupštine Društva
  - d) davanje dionica vladajućeg Društva dioničarima odnosno članovima ovisnog Društva prema članku 492. stavcima 2. i 3. ZTD-a, ako je sklopljen ugovor o vođenju poslova Društva ili ugovor o prijenosu dobiti ili dionica glavnog društva dioničarima, odnosno članovima priključenog društva prema članku 504.a stavku 2. ZTD-a.
3. Nominalni iznos uvjetnog kapitala ne smije prijeći polovinu, a u slučaju iz stavka 2. točka 3. ovog članka deseti dio temeljnog kapitala Društva u vrijeme donošenja odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva.
4. Odredbe ZTD-a o prvenstvenom pravu upisa novih dionica na odgovarajući se način primjenjuju i na zamjenjive obveznice.
5. Odluka o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva ulaganjem stvari ili prava mora sadržavati utvrđenje o predmetu uloga, osobi od koje Društvo stječe taj predmet (stvari ili prava) i nominalni iznos, a kod dionica bez nominalnog iznosa broj dionica koje se stječu takvim ulaganjem.
6. Odluka se može donijeti samo ako je unosenje stvari i prava bilo izričito i uredno objavljeno sukladno odredbama ZTD-a i Statuta Društva o objavi dnevnog reda Glavne skupštine i prijedloga odluka.
7. Uprava može izdati dionice samo radi ispunjenja svrhe s kojom je donesena odluka o uvjetnom povećanju kapitala.
8. Za donošenje valjane odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala potrebno je da za nju glasuju dioničari koji predstavljaju 90% (devedeset posto) temeljnog kapitala prisutnog na Glavnoj skupštini Društva.

### III

Ostale odredbe Statuta ostaju nepromijenjene.

### IV

Ove izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu i primjenjuju se od dana upisa u sudski registar.

**Stanovi Jadran d.o.o., Savska cesta 141, 10 000 Zagreb – HR** \* upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS: 060227551 \* transakcijski račun broj 2402006-1100537980 otvoren u Erste bank d.d.\* temeljni kapital iznosi 8.862.100,00, od toga 1.120.000,00 u novcu , a 7.742.100,00 u nekretninama \*  
direktor Mirna Doroteja Zimić; direktor Denis Štambuk, zastupaju društvo samostalno i pojedinačno\*

**Stanovi Jadran d.o.o.**  
**MB: 2182190 OIB: 88680117715**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
Savska cesta 141 \* 10 000 Zagreb\*  
tel. (01) 61 91 647 \* fax (01) 61 91 651  
www.jadraninvest.hr

V

Zadužuje se Uprava Društva da izradi izmjene i dopune odgovarajućih odredbi Statuta na način da ih uskladi sa ovom odlukom, te se ovlašćuje Nadzorni odbor Društva da izradi pročišćeni tekst Statuta.

### OBRAZLOŽENJE

Predložena odluka Uprave i Nadzornog odbora Društva o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala je vrlo opasna odluka i radnja za postojeće dioničare Društva zbog podtočke b) i d) točke 2. stavka.1 zbog toga što neka ovisna društva – npr. Radeljević d.o.o. – imaju veći temeljni kapital nego što ima Društvo kao matica. Pripajanjem i/ili prijenosom dionica ovisnog društva, Društvo bi kao matica moglo biti preuzeto od strane ovisnog društva koje je financirano dugom Društva kao matice.

Zbog toga smatramo da bi se našim protuprijedlogom za dopunu točke 8. stavku 1. članka 8.a) dodatno zaštitili svi postojeći dioničari od mogućeg prije opisanog opasnog scenarija.

Zagreb, 11.04.2012.

  
Denis Štambuk  
direktor

**STANOVI JADRAN**  
d.o.o. ZAGREB

Stanovi Jadran d.o.o., Savska cesta 141, 10 000 Zagreb – HR \* upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS: 060227551 \* transakcijski račun broj 2402006-1100537980 otvoren u Erste bank d.d.\* temeljni kapital iznosi 8.862.100,00, od toga 1.120.000,00 u novcu , a 7.742.100,00 u nekretninama \*  
direktor Mirna Doroteja Zimić; direktor Denis Štambuk, zastupaju društvo samostalno i pojedinačno\*