



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**Vesna Pučar**  
**Zagreb, Miramarska 24**

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, iz Zagreba, Miramarska 24, sastavljam ovaj Zapisnik s Skupštine Imatelja obveznica društva Institut IGH d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, upisanog u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080000959, OIB 79766124714 (dalje u tekstu: Društvo), koja se održava dana 11.10.2013. (jedanaestoglistopadadvijetisućetrinaeste) godine, u poslovnim prostorijama Povjerenika izdanja - društva AUCTOR d.o.o. u Zagrebu, Dežmanova 5.-----

Utvrđuje se da Skupštinu u 11 (jedanaest) sati otvara gospodin Oleg Uskoković, iz Varaždina, Krešimira Filića 39b, odvjetnik u odvjetničkom društvu Uskoković i partneri, u svojstvu ovlaštenog predstavnika Povjerenika izdanja.-----

Gospodin Oleg Uskoković utvrđuje da je Skupština sazvana temeljem zahtjeva Povjerenika izdanja, društva AUCTOR d.o.o., iz Zagreba, Dežmanova 5 (dalje u tekstu: Povjerenik izdanja), sukladno člancima 13.3. (iii), 14.2 i 14.6 Ugovora o izdavanju obveznica, a poziv s dnevnim redom i prijedlozima odluka objavljan na web stranicama Zagrebačke burze 4.10.2013. (četvrtoglistopadadvijetisućetrinaeste). Nadalje utvrđuje da je zaprimljen i protuprijedlog Imatelja obveznica, Privredne banke Zagreb d.d., koji je također objavljen na web stranicama Zagrebačke burze 10.10.2013. (desetoglistopadadvijetisućetrinaeste).-----

**ad. 1)** Predsjedavajući Skupštine utvrđuje da su na Skupštini zastupljeni Imatelji 10.000.000,00 (desetmilijuna) Obveznica s pravom glasa, koje daju pravo na isti broj glasova, te koje predstavljaju 100% (sto posto) ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa izdanih u iznosu od 10.000.000,00 EUR (deset milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdanja, sukladno Popisu zastupljenih Imatelja Obveznica, koji potpisuje i koji se prilaže se ovom zapisniku.-----

Gospodin Oleg Uskoković utvrđuje da je Skupština sazvana sa sljedećim dnevnim redom:-----

1. Otvaranje skupštine, utvrđivanje kvoruma i izbor predsjedavajućeg skupštine; -----

2. Donošenje odluke o povredi obveze Institut IGH d.d. sukladno čl. 12.1 (i), (iv) i (vi) Ugovora o izdavanju obveznica, uz utvrđivanje prijevremenog dospjeća obveznica oznake IGH-O-176A; -----
3. Donošenje odluke o poduzimanju mjera prisilne naplate.-----

Gospodin Oleg Uskoković, daje upute o javnom glasovanju uz glasačke listiće s ispisanim iznosima nominalne vrijednosti Obveznica kojima pojedini zastupnik ili punomoćnik Imatelja obveznica raspolaže. Predlaže najprije glasovati o izboru Predsjedavajućeg Skupštine te ujedno predlaže da se njega izabere na navedenu funkciju.-----

Po provedenom glasovanju utvrđuje se da je jednoglasno, sa glasovima koji predstavljaju 100% (sto posto) glasova ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa ZA, uz 0% (nula) posto glasova PROTIV, donesena odluka koja glasi:-----

**„Za Predsjedavajućeg Skupštine izabire se gospodin Oleg Uskoković.“**-----

**ad. 2)** Predsjedavajući Skupštine predlaže glasovati o toč. 2. Dnevnog reda kako je predložena od strane Povjerenika izdanja uz napomenu da je za njezino donošenje potrebna kvalificirana većina od 75% (sedamdesetpet posto) ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa.-----  
Po provedenom glasovanju Predsjedavajući Skupština utvrđuje da **odluka nije donesena** budući da su PROTIV prijedloga odluke dani glasovi koji zajedno predstavljaju 5.600.000,- EUR (petmilijunašesto eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdanja, odnosno koji predstavljaju 56% (pedesetšest posto) glasova ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa, dok je ZA prijedlog odluke dano 4.400.000,- EUR (četirimilijunačetiristo eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdanja, odnosno koji predstavljaju 44% (četrdesetčetiri posto) glasova ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa.-

**ad. 3)** Predsjedavajući Skupštine, prije glasovanja o Protuprijedlogu, koji je zaprimljen za ovu točku dnevnog reda od Imatelja obveznica - Privredne banke Zagreb d.d. i koji je objavljen na web stranicama Zagrebačke burze 10.10.2013. (desetoglistopadadvijetisučetinaeste), daje riječ predstavnicima Povjerenika izdanja gospođi Miroslavi Goričnik-Gojsalić, koja traži da se u ovaj zapisnik unese slijedeće upozorenje Povjerenika izdanja:-----  
„ U ime Povjerenika izdanja obavještavam nazočne zastupnike i punomoćnike Imatelja obveznica da provedba odluka sukladno Protuprijedlogu nije u skladu s Ugovorom o izdavanju obveznica i sporna je u obje točke Protuprijedloga.“ -----

Nakon kraće rasprave nazočnih Imatelja obveznica Predsjedavajući skupštine stavlja na glasovanje Protuprijedlog uz napomenu da je za donošenje odluke sukladno istom potrebna kvalificirana većina od 75% (sedamdesetpet posto) ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa. Po provedenom



glasovanju utvrđuje da su ZA Protuprijedlog dani glasovi koji zajedno predstavljaju 7.750.000,- EUR (sedammilijunasedamstopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdanja, odnosno koji predstavljaju 77,5% (sedamdesetsedamcijelihpet posto) glasova ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa, PROTIV su dani glasovi koji predstavljaju 1.250.000,- EUR (milijundvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdanja, koji predstavljaju 12,5 % (dvanaestcijelihpet posto) glasova ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa. Utvrđuje da je SUZDRAŽAN bio Imatelj obveznica od 1.000.000,- EUR (milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdanja, koji predstavlja 10% (deset posto) glasova ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa. Slijedom navedenog utvrđuje da je donesena odluka sukladno Protuprijedlogu koja glasi: -----

**„Odluka o načinu namirenja tražbine Imatelja obveznica s osnova obveznice oznake IGH-O-176A**

#### I.

Institut IGH d.d. (Dužnik) te Imatelji obveznica obvezuju se sklopiti Sporazum kojim se Dužnik obvezuje ovlastiti društvo PBZ Nekretnine d.o.o., Zagreb na prodaju nekretnina koje su temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 13.12.2012. predmet osiguranja, a u svrhu naplate tražbina po osnovi Ugovora o izdanju obveznice oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8.-----

Ugovorne strane gore navedenog Sporazuma utvrđuju da će PBZ Nekretnine d.o.o. na svaku predloženu kupoprodajnu cijenu, prije prihvata i obavijesti kupca odnosno sklapanja ugovora o kupoprodaji, tražiti suglasnost Imatelja obveznica, a ukoliko bi kupoprodajna cijena bila niža od 50% od procijenjene vrijednosti Predmetnih nekretnina u iznosu od 8.433.671,03 EUR, tražit će suglasnost i Dužnika i Imatelja obveznica.-----

#### II.

Dužnik se temeljem navedenog Sporazuma iz točke I. ove Odluke obvezuje plaćati Imateljima obveznica naknadu od 4,5% godišnje obračunato na iznos glavnice, u polugodišnjim obrocima, a koja se obračunava od dana zaključenja predmetnog Sporazuma pa do prodaje nekretnina." -----

Budući da je odluka o ovoj točki dnevnog reda donesena sukladno Protuprijedlogu, o prijedlogu iste kako je utvrđen u pozivu nije se niti glasovalo.-----

S obzirom da je iscrpljen Dnevni red, Predsjedavajući Skupštine zaključuje rad Skupštine u 11.20 h (jedanaest sati i dvadeset minuta).-----

Utvrdjuje se da pored Predsjedavajućeg Skupštine, gospodina Olega Uskokovića, ovaj zapisnik sukladno odredbi čl.13.7 Ugovora o izdavanju obveznica supotpisuju Predstavnicima Imatelja Obveznica, gospodin Nikola Marohnić, punomoćnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. i gospodin Bruno Duh, punomoćnik PBZ d.d.-----

U Zagrebu, 11.10.2013. (jedanaestoglistopadadvijetisućetrinaeste) godine.-----

Zapisniku se prilaže:-----

- Popis sudionika na skupštini Imatelja obveznica Institut IGH d.d.;-----

**Predsjedavajući Skupštine:**

**Oleg Uskoković, vr.**

**Predstavnicima Imatelja Obveznica:**

**Nikola Marohnić, vr.**

**Bruno Duh, vr.**

**Javni bilježnik:**

**Vesna Pučar, vr.**



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 25. i 38. st. 1. PPJT u iznosu od 2.320,00 kn (dvijetisućetrinstodvadeset kuna), a pristojba po tbr. 1. i 10. ZIDZJP u iznosu od 140,00 kn (stočetrdeset kuna).-----

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da sam ovaj prijepis **JAVNOBILJEŽNIČKOG ZAPISNIKA** usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi prijepis ovjeren i potpun, te mu se prilaže 1 prijepis priloga javnobilježničke isprave.

Ovaj je prijepis sastavljen za: INSTITUT IGH d.d.

Broj: **OU-943/13-2**

U Zagrebu, 11.10.2013.



**JAVNI BILJEŽNIK**  
**VESNA PUČAR**



Datum i vrijeme: 11.10.2013.

SKUPŠTINA IMATELJA OBVEZNICA DRUŠTVA INSTITUT IGH d.d. 11.10.2013. g.  
POPIS PRISUTNIH IMATELJA OBVEZNICA PO ZASTUPNICIMA NA SKUPŠTINI

Red. br.	PODACI O ZASTUPNIKU			PODACI O IMATELJU OBVEZNICA			Broj glasova
	Prezime i ime	Adresa	OIB	Prezime i ime	OIB	Nominalni iznos (EUR)	
1	Vrančić, Ante	Šublinov brijeg 69, Zagreb	69097963206	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D./FOND ZA FINANCIRANJE RAZGRADNJE NEK	87939104217	1.600.000,00	1.600.000
2	Duić, Bruno	Martićeve 73, Zagreb	28051804301	PBZ D.D.	02535697732	4.200.000,00	4.200.000
3	Babić, Ivanka	Ulica Ante Topić Mimare 30, Zagreb	97857628363	CROATIA OSIGURANJE D.D.	26187994862	400.000,00	400.000
4	Hunjak, Marko	Gradišće 9c, Zagreb	84343723926	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D./RBO	53056966535	250.000,00	250.000
5	Sumić, Vesna	Ante Starčevića 8, Zadar	52986332102	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D./RAIFFEISEN OBVEZNI MIROVINSKI FOND	14036333877	300.000,00	300.000
6	Marohnić, Nikola	Runjaninova 32, Kutina		ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.	23057039320	1.250.000,00	1.250.000
7	Vusić, Marina	Jerovec 136, Jerovec	14917218280	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D./PBZ CROATIA OSIGURANJE OBVEZNI MIROVINSKI FOND	14036333877	1.000.000,00	1.000.000
8	Škare, Danko	Kombolova 7, Zagreb	29301266478	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D./ERSTE PLAVI OBVEZNI MIROVINSKI FOND	69326397242	1.000.000,00	1.000.000
				UKUPNO:		10.000.000,00	10.000.000

