

## PROGLAŠENJE ODLUKE SKUPŠTINE IMATELJA OBVEZNICA

Skupština Imatelja obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 (dalje: Obveznice), izdavatelja Institut IGH d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714 (dalje: Izdavatelj), održala se pisanim putem 20. i 21. veljače 2017.g. godine, sukladno pozivu za skupštinu (dalje: Poziv) objavljenom na web stranicama Zagrebačke burze d.d. dana 14.02.2017.g.

Auctor d.o.o. iz Zagreba, Dežmanova 5, kao povjerenik izdanja (dalje: Povjerenik izdanja) utvrđuje da su na skupštini Imatelja obveznica koja se održala pisanim putem sudjelovali svi Imatelji obveznica, te da su svi Imatelji obveznica glasali ZA predloženu odluku davanjem glasova pisanim putem na Glasačkom listiću, koji glasovi zajedno predstavljaju 10.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdanja, odnosno koji predstavljaju 100% glasova ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa.

Slijedom navedenog, Povjerenik izdanja utvrđuje i proglašava da je, sukladno prijedlogu objavljenom u Pozivu, donesena

### ODLUKA

Daje se suglasnost Institutu IGH d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714 da sklopi ugovor o zakupu sa zakupnikom – Republikom Hrvatskom, Ministarstvom pravosuđa, za nekretninu – dio poslovnog prostora u zgradi u Splitu, Matice hrvatske 15, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu kao k.č.br. 5131/16, neplodno, zgrada, ukupne površine 2.304m<sup>2</sup>, u zk.ul.15937, k.o. Split i to četvrti, peti i šesti kat dilatacije 3, što iznosi 918.89 m<sup>2</sup> neto površine, pod uvjetima navedenim u nacrtu Ugovora:

- Zakupnik Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa uzima poslovni prostor u zakup za potrebe Upravnog suda u Splitu kao korisnika;
- Korisnik će koristiti 918,89 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, što čini 21% zgrade, koja ima površinu 4.372,14 m<sup>2</sup>;
- Zakup se ugovara za vremenski period od 3 godine;
- Svaka ugovorna strana može redovito otkazati Ugovor, bez posebnih razloga, uz pisanu obavijest poslanu drugoj strani preporučenom poštanskom pošiljkom, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 2 mjeseca od zaprimanja obavijesti o otkazu;
- U slučaju da tijekom važenja ugovora neka druga osoba postane vlasnik poslovnog prostora ugovor o zakupu ostaje na snazi nepromijenjen, a novi vlasnik poslovnog prostora preuzima sva prava i obveze zakupodavca, o čemu je zakupodavac dužan obavijestiti zakupnika;
- Ako novi vlasnik ne predstavlja prikladnu i pouzdanu ugovornu stranu za zakupnika kao državno tijelo, zakupnik može otkazati ugovor pisanim putem s otkaznim rokom od 30 dana;
- Ugovorne strane ugovaraju zakupninu u iznosu 7,70 eur po metru kvadratnom, što iznosi 7.075,45 eur u protuvrijednosti kuna mjesečno prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, uvećano za PDV;
- Zakupnina se plaća do svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec prema mjesečnim računima koje će izdavati zakupodavac prvog radnog dana u mjesecu;
- Zakupnina se plaća po useljenju korisnika u poslovni prostor;
- Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava, kao i bilo koji drugi porez koji nije izričito naveden u ugovoru je obveza zakupodavca i ni na koji način ne utječe na iznos zakupnine. Ova suglasnost se daje pod uvjetom da je zakupnik dobio potrebne suglasnosti nadležnih državnih tijela za sklapanje navedenog ugovora, koje je dužan predložiti Institutu IGH d.d., a o čemu je Institut IGH d.d. dužan pisanim putem obavijestiti Povjerenika izdanja prije potpisa predmetnog Ugovora za koji se daje suglasnost.

Povjerenik izdanja obavijestit će o Imatelje obveznica o primitku takve obavijesti i ispunjavanju uvjeta za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom pravosuđa.

Ova odluka obvezuje sve Imatelje obveznica i Izdavatelja.

Auctor d.o.o.

