



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Vesna Pučar  
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javnobilježnički prisjednik Ivana Cvetković, u uredu javnog bilježnika Vesne Pučar, iz Zagreba, Miramarska 24, sastavljam ovaj Zapisnik s Skupštine Imatelja obveznica društva Institut IGH d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, upisanog u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080000959, OIB 79766124714 (dalje u tekstu: Društvo), koja se održava

dana 19.05.2015.

(devetnaestogsvibnjadvijetisućepetnaeste) godine, u poslovnim prostorijama Povjerenika izdanja - društva AUCTOR d.o.o. u Zagrebu, Dežmanova 5.-----

Utvrđuje se da Skupštinu u 11 (jedanaest) sati otvara gospodin Mario Bogić, kao ovlaštenu predstavnik Povjerenika izdanja, pozdravlja sve prisutne te predlaže da se za Predsjedavajućeg skupštine, u svojstvu predstavnika imatelja Obveznica, izabere gospodin Danko Škare, OIB 29301266478, Zagreb, Ulica grada Vukovara 240, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110590722 izdanu od PU Zagrebačka. Gospodin Mario Bogić potom utvrđuje da je gospodin Danko Škare aklamacijom izabran za Predsjedavajućeg skupštine te predaje riječ gospodinu Danku Škare.-----

Gospodin Danko Škare utvrđuje da je Skupština sazvana temeljem zahtjeva Povjerenika izdanja, društva AUCTOR d.o.o., iz Zagreba, Dežmanova 5 (dalje u tekstu: Povjerenik izdanja), sukladno člancima 13.3. (iii), 14.2 i 14.6 Ugovora o izdavanju obveznica, a poziv s dnevnim redom i prijedlozima odluka objavljen na web stranicama Zagrebačke burze dana 12.05.2015. (dvanaestogsvibnjadvijetisućepetnaeste) godine.-----

ad. 1) Predsjedavajući Skupštine utvrđuje da su na Skupštini zastupljeni Imatelji Obveznica 10.000.000,00 (desetmilijuna) Obveznica s pravom glasa, koje daju pravo na isti broj glasova, te koje predstavljaju 100% (sto posto) ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa izdanih u iznosu od 10.000.000,00 EUR (deset milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdanja, sukladno Popisu zastupljenih Imatelja Obveznica, koji potpisuje i koji se prilaže se ovom zapisniku.-----

Gospodin Danko Škare utvrđuje da je Skupština sazvana sa sljedećim dnevnim redom:-----

1. Otvaranje skupštine, utvrđivanje kvoruma i izbor predsjedavajućeg skupštine;-----
2. Donošenje odluke o stavljanju izvan snage Odluke o načinu namirenja tražbine Imatelja obveznica s osnova obveznice oznake IGH-O-176A donesene na skupštini imatelja obveznica od 11.10.2013.g. (jedanaestoglistopadadvijetisućetrinaeste) godine;---
3. Donošenje odluke o povredi obveze Institut IGH d.d. sukladno čl. 12.1 (i) i (ii) Ugovora o izdavanju obveznica, uz utvrđivanje prijevremenog dospjeća obveznica oznake IGH-O-176A;-----
4. Donošenje odluke o poduzimanju mjera prisilne naplate i utvrđivanju prava na naknadu Povjerenika izdanja.--

Gospodin Danko Škare daje upute o javnom glasovanju uz glasačke listiće s ispisanim iznosima nominalne vrijednosti Obveznica kojima pojedini zastupnik ili punomoćnik Imatelja obveznica raspolaže te koji nose oznaku ZA i PROTIV.-----

**ad. 2)** Predsjedavajući Skupštine, pošto je utvrdio da nema primjedbi na predloženi Dnevni red, predlaže glasovati o toč. 2. Dnevnog reda kako je predložena od strane Povjerenika izdanja.-----

Po provedenom glasovanju utvrđuje se da je jednoglasno, sa glasovima koji predstavljaju 100% (sto posto) glasova ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa ZA, uz 0% (nula) posto glasova PROTIV, donesena odluka koja glasi:-----

**„Odluka o  
stavljanju izvan snage Odluke o načinu namirenja tražbine  
Imatelja obveznica s osnova obveznice oznake IGH-O-176A  
donesene na skupštini imatelja obveznica od 11.10.2013.g.  
(jedanaestoglistopadadvijetisućetrinaeste) godine**

I.

Stavlja se izvan snage Odluka o načinu namirenja tražbine Imatelja obveznica s osnova obveznice oznake IGH-O-176A donesena na skupštini imatelja obveznica od 11.10.2013.g. (jedanaestoglistopadadvijetisućetrinaeste) godine.-----

**ad. 3)** Predsjedavajući Skupštine predlaže glasovati o toč. 3. Dnevnog reda kako je predložena od strane Povjerenika izdanja.-----

Po provedenom glasovanju utvrđuje se da je jednoglasno, sa glasovima koji predstavljaju 100% (sto posto) glasova ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa ZA, uz 0% (nula) posto glasova PROTIV, donesena odluka koja glasi:-----

**„Odluka  
o povredi obveze Institut IGH d.d. sukladno čl. 12.1 (i) i (ii)  
Ugovora o izdavanju obveznica, uz utvrđivanje prijevremenog  
dospjeća obveznica oznake IGH-O-176A**

## I.

Proglašava se povreda obveze Izdavatelja iz članka 12.1 (i) i (ii) Ugovora o izdavanju obveznica, te se s danom donošenja ove Odluke utvrđuje prijevremeno dospjeće svih obveza iz obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8."-----

ad. 4) Predsjedavajući Skupštine, prije glasovanja o toč. 4. Dnevnog reda kako je predložena od strane Povjerenika izdanja, daje riječ predstavniku Povjerenika izdanja gospodinu Mariu Bogiću, koji je prisutne Imatelje obveznica izvijestio da je za potrebe postupka provođenja mjera prisilne naplate izabran odvjetnik Boris Anišić, iz Zagreba, kao i o uvjetima pod kojima je takva odluka donijeta.-----

Nakon kraće rasprave nazočnih Imatelja obveznica Predsjedavajući skupštine predlaže glasovati o toč. 4. Dnevnog reda kako je predložena od strane Povjerenika izdanja.-----

Po provedenom glasovanju utvrđuje da su ZA prijedlog odluke dani glasovi koji zajedno predstavljaju 8.750.000,- EUR (osammilijunasedamstopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdanja, odnosno koji predstavljaju 87,5% (osamdesetsedamcijelihpet posto) glasova ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa, uz 0% (nula) posto glasova PROTIV. Utvrđuje da je SUZDRAŽAN bio Imatelj obveznica od 1.250.000,- EUR (milijun dvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdanja, koji predstavlja 12,5% (dvanaestcijelihpet posto) glasova ukupne nominalne vrijednosti Obveznica s pravom glasa. Slijedom navedenog utvrđuje da je donesena odluka koja glasi: -----

## „Odluka

o poduzimanju mjera prisilne naplate i utvrđivanju prava na naknadu Povjerenika izdanja

## I.

Radi namirenja obveza Izdavatelja temeljem Obveznica, poduzet će se mjere prisilne naplate u skladu s Ugovorom o izdavanju obveznica i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama.-----  
Povjerenik izdanja se ovlašćuje na poduzimanje svih pravnih i drugih radnji potrebnih radi naplate osiguranih potraživanja Imatelja obveznica.-----

## II.

Utvrđuje se pravo na naknadu Povjerenika izdanja za radnje navedene u prethodnoj točki ove Odluke u iznosu od 1% ostvarene kupoprodajne cijene za nekretnine na kojima postoji založno pravo, uvećano za ostale stvarne troškove (primjerice ali ne ograničavajući se na troškove odvjetnika, troškove sudskih pristojbi, te eventualno drugih pristojbi, troškova i/ili predujmova tijekom ovršnog postupka), a koji će se isplatiti Povjereniku izdanja iz kupoprodajne cijene, prije razmjerne

**raspodjele kupoprodajne cijene Imateljima obveznica."**-----

-----  
S obzirom da je iscrpljen Dnevni red, Predsjedavajući Skupštine zaključuje rad Skupštine u 11.20 h (jedanaest sati i dvadeset minuta).-----

-----  
Utvrdjuje se da pored Predsjedavajućeg Skupštine, gospodina Danka Škare, ovaj zapisnik sukladno odredbi čl.13.7 Ugovora o izdavanju obveznica supotpisuje Predstavnik Imatelja Obveznica, gospodin Bruno Duh, punomoćnik PBZ d.d.-----

-----  
U Zagrebu, 19.05.2015.  
(devetnaestogsvibnjadvijetisućepetnaeste) godine.-----

-----  
Zapisniku se prilaže:-----

-----  
- Popis sudionika na skupštini Imatelja obveznica Institut IGH d.d.;-----

**Predsjedavajući Skupštine:**

**Danko Škare, v.r.**

**Predstavnik Imatelja Obveznica:**

**Bruno Duh, v.r.**

**Javni bilježnik:**

**Vesna Pučar, v.r.**



-----  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 25. i 38. st. 1. PPJT u iznosu od 2.320,00 kn (dvijetisućetrstodvadeset kuna), a pristojba po tbr. 1. i 10. ZIDZJP u iznosu od 140,00 kn (stočetrdeset kuna).-----

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da sam ovaj **prijepis JAVNOBILJEŽNIČKOG ZAPISNIKA** usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je **DRUGI** prijepis ovjeren i potpun, te mu se prilaže 1 prijepis priloga javnobilježničke isprave.

Ovaj je prijepis sastavljen za: POVJERENIKA IZDANJA.

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćeni na izvorniku.

Broj: **OU-274/15-2**

U Zagrebu, 19. svibnja 2015.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Ivana Čučević  
**JAVNI BILJEŽNIK**

**VESNA PUČAR**

Datum i vrijeme: 19.05.2015.

SKUPŠTINA IMATELJA OBVEZNICA DRUŠTVA INSTITUT IGH d.d. 19.05.2015. g.  
POPIS PRISUTNIH IMATELJA OBVEZNICA PO ZASTUPNICIMA NA SKUPŠTINI

Red. br.	PODACI O ZASTUPNIKU			PODACI O IMATELJU OBVEZNICA			Broj obveznica	Nominalni iznos (EUR)	Broj glasova
	Prezime i ime	Adresa	OIB	Prezime i ime	OIB	OIB			
1	Vrančić, Ante	Šublinov brijeg 69, Zagreb	69097963206	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D./FOND ZA FINANCIRANJE RAZGRADNJE NEK	87939104217	87939104217	1.600.000	1.600.000	1.600.000
2	Duh, Bruno	Martićeva 73, Zagreb	28051804301	PBZ D.D.	02535697732	02535697732	4.200.000	4.200.000	4.200.000
3	Božić, Domagoj	Petra Katančića 45, Samobor	04088447564	CROATIA OSIGURANJE D.D.	26187994862	26187994862	400.000	400.000	400.000
4	Vuković, Bojan	Ul. Marina Getaldića 3, Velika Gorica	41984566461	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D./RBO	53056966535	53056966535	250.000	250.000	250.000
5	Bach, Nina	Županići 2F, Zagreb	38445480086	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D./RAIFFEISEN OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE B	14036333877	14036333877	300.000	300.000	300.000
6	Matajta, Nikola	Fausta Vrančića 10, Velika Gorica	30470522090	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.	23057039320	23057039320	1.250.000	1.250.000	1.250.000
7	Ruškovec, Karolina	Petrinjska 44, Zagreb	62321479075	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D./PBZ CROATIA OSIGURANJE OBVEZNI MIROVINSKI FOND - KATEGORIJA B	14036333877	14036333877	1.000.000	1.000.000	1.000.000
8	Škare, Danko	Ulica grada Vukovara 240, Zagreb	29301266478	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D./ERSTE PLAVI OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE B	69326397242	69326397242	1.000.000	1.000.000	1.000.000
				UKUPNO:		UKUPNO:	10.000.000	10.000.000	10.000.000

Danko Škare



