

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni ured Zagreb
Nagodbeno vijeće HR11
Vukovarska 70
ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3.
17-08-2015
PR - STEČAJNE NAGODBE
PRIM. UJEL. PISARNICA POŠTE
KLASA _____
UR. BROJ _____

Poštovani,

Predstečajna nagodba nad dužnikom hoteli "Živogošće" d.d. iz Živogošća-Porat 136, OIB 88429213928 zaključena je pred Trgovačkim sudom u Splitu, 31. 07. 2014. godine, a postala pravomoćna 26. 08. 2014. godine.

Prema članku 70., točki 4., Zakona o financijskom poslovanju i pretdstečajnoj nagodbi, u prilogu Vam dostavljamo prvo tromjesečno Izvješće o provedbi financijskog restrukturiranja za razdoblje od 01. 01. 2014. - 31. 12. 2014. godine koje sadrži:

1. Opis mjera financijskog restrukturiranja koje su provedene i njihov utjecaj na dužnika u pogledu likvidnosti i solventnosti.
2. Ukupni iznos tražbine vjerovnika.
3. Bilanca stanja i Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01. 01. 2014. - 31. 12. 2014. godine.
4. Izjavu da nismo poduzeli niti jednu radnju koja bi za posljedicu imala dovođenje vjerovnika u nejednaki položaj.

1. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UTJECAJ NA DUŽNIKA U POGLEDU LIKVIDNOSTI I SOLVENTNOSTI, ROKOVI PROVEDBE, FAZA REALIZACIJE:

U postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom hoteli "Živogošće" d.d. Iz Živogošća-Porat 136, OIB: 88429213928, stranke nagodbe postigle su suglasnost o uređenju svojih odnosa na način kako je navedeno u Rješenju Trgovačkog suda u Splitu kojim se odobrava predstečajna nagodba broj: 4. Stpn-72/2014, a koje se satoji od slijedećih mjera po grupama vjerovnika:

Utvrđuje se da su u postupku predstečajne nagodbe vjerovnici podjeljeni na grupe vjerovnika i to: Grupa A- Tijela javne uprave i trgovačka društava u državnom vlasništvu, Grupa B- Financijske institucije i Grupa C- Ostali vjerovnici.

Utvrđuje se da je dužnik, za trajanja predstečajne nagodbe, u cijelosti ispunio obveze prema vjerovnicima: Hrvatsko društvo skladatelja ZAMP, Zagreb, BALTIK d.o.o. Samobor, Hrvatske vode Zagreb iCROATIA osiguranje.

Utvrđuje se da vjerovnici otpuštaju dug dužniku u iznosu od po 70% od utvrđenih tražbina. Dužnik na otpust duga pristaje, tako da nakon otpusta, preostali dug iznosi:
REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Kastančićeva 5, Zagreb, utvrđeni iznos tražbine 229.518.105,09 kuna.

Sukladno ovoj predstečajnoj nagodbi, predlagatelj-dužnik se obvezuje ispuniti obvezu prema vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, u ukupnom iznosu od 68.861.980,05 kuna,

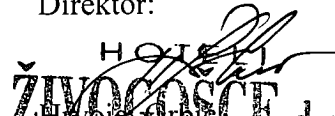
na način da će iznos od 18.926.665,23 kuna isplatiti u roku od 8 dana po provedenom povećanju temeljnog kapitala i uplati za novoizdane dionice iz točke II.1. ove predstečajne nagodbe, a preostali iznos 49.935.314,82 kuna uvećan za kamate po stopi od 4,5% godišnje, uplatiti u 5 godina, s jednom godinom počeka, i to u 16 tromjesečnih anuiteta.

Na Skupštini društva održanoj, 10. listopada 2014 godine, provedeno je pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala društva, radi pokrića gubitka, i to sa iznosa od 112.021.200,00 kuna, za iznos od 108.993.600,00 kuna, na iznos od 3.027.600,00 kuna, time da se smanjenje temeljnog kapitala provelo smanjenjem nominalne vrijednosti dionice društva, sa iznosa od 370,00 kuna, za iznos od 360,00 kuna, na iznos od 10,00 kuna, uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala, izdvajanjem 2.166 000 novih dionica društva, nominalne vrijednosti 10,00 kuna, koje će biti uplaćene u novcu, uz isključenje prava prvenstva dioničara pri upisu novih dionica u korist društva KHA dva d.o.o. Sa sjedištem u Zagrebu, Trg Dražena Petrovića 3, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080875836, osobni identifikacijski broj 87006524500, uz mogućnost isključenja obveze objave ponude za preuzimanje i prospekta.

Strateški partner KHA dva d.o.o. S sa sjedištem u Zagrebu, Trg Dražena Petrovića 3, je 21. listopada 2014. godine uplatio je iznos od 21.660.000,00 kuna, a dužnik je iznos utrošio na način da je vjerovnicima uplatio 18.947.575,48 kuna na ime podmirenja dijela obveza prema njima, a preostali iznos od 2.712.424,52 kuna na ime trajnih obrtnih sredstva dužnika.

Hoteli Živogošće d.d.

Direktor:


HOTEL
ŽIVOGOŠĆE d.d.
ŽIVOGOŠĆE - HRVATSKA

HOTELI ŽIVOGOŠĆE d.d.

HOTELI ŽIVOGOŠĆE 021/605-095
HR/21331 ŽIVOGOŠĆE
FAX 021/627-179
HOTEL NIMFA 021/605-333, FAX 605-077
HOTEL PUNTA 021/604-222, FAX 627-833
AUTO CAMP "DOLJE" 021/628-749, FAX 628-750

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Nagodbeno vijeće: HR11
Vukovarska 70
10 000 ZAGREB

IZJAVA

Kojom izjavljujemo da nismo poduzeli niti jednu radnju koja bi za posljedicu imala dovođenje vjerovnika u nejednak položaj.

U Živogošću, 23. 02. 2015.g.

Hoteli "ŽIVOGOŠĆE2 d.d.

Direktor:


HOTELI
ŽIVOGOŠĆE d.d.
ŽIVOGOŠĆE - HRVATSKA

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2014.

do

31.12.2014.

Godišnji finansijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03324869

Matični broj subjekta (MBS): 060008601

Osobni identifikacijski broj (OIB): 88429213928

Tvrtka izdavateljca: Hoteli "Živogošće" d.d.

Poštanski broj i mjesto: 21329

Igrane

Ulica i kućni broj: Živogošće, Porat 136

Adresa e-pošte: tajnik@hoteli-zivogosce.t-com.hr

Internet adresa: www.hoteli-zivogosce.hr

Šifra i naziv općine/grada: 339 Podgora

Šifra i naziv županije: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

Broj zaposlenih: 84

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Toplak Ljiljana

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 021/605-236

Telefaks: 021/627-179

Adresa e-pošte: financije@hoteli-zivogosce.t-com.hr

Prezime i ime: Grbić Hrvoje

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji finansijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih finansijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.


HOTELI
ŽIVOGOŠĆE d.d.
ŽIVOGOŠĆE - HRVATSKA

BILANCA
31.12.2014.

Hoteli "Živogošće" d.d., Živogošće			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	225.936.911	149.687.187
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	153.942	1.683.457
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	153.942	980.706
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		702.751
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	225.782.969	148.003.730
1. Zemljište	011	104.864.406	66.616.385
2. Građevinski objekti	012	118.191.890	54.955.381
3. Postrojenja i oprema	013	2.203.178	2.200.512
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	415.989	33.655
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		4.710.784
7. Materijalna imovina u pripremi	017		19.029.437
8. Ostala materijalna imovina	018	107.506	457.576
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	3.866.465	10.668.838
I. ZALIHE (036 do 042)	035	334.357	215.351
1. Sirovine i materijal	036	334.357	215.351
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	3.032.978	8.324.579
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		2.126.427
2. Potraživanja od kupaca	045	2.035.336	1.891.058
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	881.188	4.136.767
6. Ostala potraživanja	049	116.454	170.327
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	110.774	125.023
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	110.774	125.023
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	388.356	2.003.885
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	229.803.376	160.356.025
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	-31.442.944	63.702.576
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	112.021.200	24.687.600
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	988.000	988.000
1. Zakonske rezerve	066	988.000	988.000
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	115.511.992	48.751.465
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-248.873.036	-148.094.542
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	248.873.036	148.094.542
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-11.091.100	137.370.053
1. Dobit poslovne godine	076		137.370.053
2. Gubitak poslovne godine	077	11.091.100	
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	5.470.317
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		4.430.844
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		1.039.473
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	28.866.905	60.235.673
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		48.062.462
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	28.866.905	12.173.211
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	232.379.415	30.947.459
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		22.201.935
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	229.608.979	2.847.490
4. Obveze za predujmove	097	1.368.342	731.133
5. Obveze prema dobavljačima	098	783.900	3.976.055
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	376.284	436.482
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	220.915	285.975
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	20.995	468.389
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	229.803.376	160.356.025
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
01.01.2014. - 31.12.2014.

Hoteli "Živogošće" d.d., Živogošće			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	33.445.787	199.106.863
1. Prihodi od prodaje	112	33.023.574	35.822.741
2. Ostali poslovni prihodi	113	422.213	163.284.122
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	40.854.573	61.554.323
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	17.086.358	17.963.557
a) Troškovi sirovina i materijala	117	12.507.310	11.378.998
b) Troškovi prodane robe	118		
c) Ostali vanjski troškovi	119	4.579.048	6.584.559
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	9.581.985	10.267.931
a) Neto plaće i nadnice	121	6.654.155	6.452.469
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1.663.540	2.343.932
c) Doprinosi na plaće	123	1.264.290	1.471.530
4. Amortizacija	124	8.821.196	7.387.045
5. Ostali troškovi	125	2.797.091	2.408.434
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	2.530.565	789.274
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	2.530.565	789.274
7. Rezerviranja	129		5.403.509
8. Ostali poslovni rashodi	130	37.378	17.334.573
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	695.200	188.729
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	689.650	188.729
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	5.550	
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	5.168.308	1.090.213
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	5.168.308	1.090.213
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	34.140.987	199.295.592
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	46.022.881	62.644.536
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-11.881.894	136.651.056
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	136.651.056
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	11.881.894	0
XII. POREZ NA DOBIT	151	-790.794	-718.999
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-11.091.100	137.370.055
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	137.370.055
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	11.091.100	0

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-11.091.100	137.370.053
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do	158	-9.376	14.249
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-9.376	14.249
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	-9.376	14.249
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-11.100.476	137.384.302
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

Postarina plaćeni
 u poštanskoj
 21300 Mak

Masa: 59g
 01 9527 7

Financijska
 Regionalni uread
 Zagrebena 112
 11f. 940, Dječje

ZNAGOSICE HRVATSKA
IZDANJE
 ŽNAGOSICE HRVATSKA

21329 IGRANE
R
 RB 88 455 763 1 HR