



**HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga**  
Ul. Franje Račkog 6  
HR – 10 000 Zagreb

**HANFA – Središnji registar propisanih informacija**

**Zagrebačka burza d.d.**  
Ivana Lučića 2a  
HR – 10 000 Zagreb

**HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija**  
[ots@hina.hr](mailto:ots@hina.hr)

**VRIJEDNOSNICA:** HVDC (HVDC-R-A)  
HVDC (HVDC-R-B)  
**KOTACIJA:** Zagrebačka burza, redovito tržište  
**MATIČNA DRŽAVA ČLANICA:** Republika Hrvatska

U Vodicama, 01. lipanj 2020.

**Predmet: Obavijest o povlaštenoj informaciji**

Izdavatelj – društvo Hoteli Vodice, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB 94858559872, temeljem čl. 17. Uredbe (EU) br. 596/2014 o zlouporabi tržišta, objavljuje da je zaprimilo dopis dioničara, društva NLB InterFinanz AG in Liquidation, sa sjedištem u Zürich-u, Švicarska (dalje: NLBI), kojeg dostavlja kao prilog ovoj obavijesti.

Izdavatelj također dostavlja i odgovor Izdavatelja na predmetni dopis NLBI.

Hoteli Vodice d.d.  
Zastupano po  
Robertu Rudan, član uprave

**"Hoteli Vodice"**  
d.d. Vodice  
*Rudan*

Prilog: Dopis NLBI od 19.5.2020. godine  
Dopis Izdavatelja od 01.6.2020. godine

25.05.2020.

OREHOVEC  
VINTER  
KIŠ  
ŠIMUNOVIĆ

Zagreb, 19.05. 2020.

HOTELI VODICE d.d.  
Grgura Ninskog 1  
Vodice  
n/r g. Dino Hrelja, predsjednik uprave

**Predmet:** Status društva NLBI kao dioničara nakon nastupa prestanka učinaka Zamjene u smislu odredaba Predstečajne nagodbe od dana 16. 07. 2014. godine, te Ugovora o ulaganju prava- tražbina u društvo od dana 05. 03. 2015. godine pod posl. brojem Ov- 2503/2015

Poštovani,

obraćam Vam se u ime društva NLB Interfinaz AG in liquidation (NLB Interfinanz AG u likvidaciji) (dalje u tekstu: NLBI i/ili razlučni vjerovnik), a po izdanoj nam punomoći, a nastavno na dopis koji Vam je upućen dana 29. travnja 2020. godine, a sve u svezi statusa NLBI- ja kao dioničara društva Hoteli Vodice d.d., Vodice (Grad Vodice), Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872 (dalje u tekstu: Hoteli Vodice i/ili dužnik).

Slijedom rečenoga, a budući da je istekom ugovorenog petogodišnjeg roka došlo do prestanka učinaka Zamjene, odnosno kako su u skladu sa odredbama Grupe 2.1. a (vii) Predstečajne nagodbe prestale sve pravne posljedice koje su nastale zamjenom, NLBI ovim putem, a u cilju izbjegavanja svake sumnje, izvješćuje Hoteli Vodice kako se isti ne smatra dioničarom, te kako isti nije ovlašten niti ima namjeru koristiti se bilo kojim pravom koje proizlazi ili je povezano sa vlasništvom dionica stečenih Zamjenom, uključujući i pravo manjinskih dioničara predložiti sazivanje Glavne skupštine u smislu odredaba čl. 278. Zakona o trgovačkim društvima NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19).

Neovisno o činjenici kako je Izvanredna Glavna skupština koja je bila sazvana za dan 29. svibnja 2020. godine povodom prijedloga NLBI kao tadašnjeg manjinskog dioničara, opozvana radi trenutačne situacije uslijed epidemije Covid 19 virusom, umoljava se Uprava Dužnika postupiti sukladno novo nastalim okolnostima uslijed prestanka učinaka Zamjene, a iz razloga detaljnog obrazloženih u dopisu od dana 29. travnja 2020. godine.

Nadalje, NLBI, opreza radi, ističe kako prestanak učinaka Zamjene ne utječe na pitanje članstva u Nadzornom odboru Dužnika.

Dodatno, NLBI ovim putem ponovno skreće pozornost kako je isti, a sukladno odredbama Grupe 2.1. a (vii) Predstečajne nagodbe, ustupio i stavio na raspolaganje dionice stečene zamjenom Dužniku, te se ponovno ističe kako je isti spreman je izvršiti bilo koju radnju potrebnu radi formalne provedbe

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

OREHOVEC  
VINTER  
KIŠ  
ŠIMUNOVIĆ

deklaratorne činjenice prestanka učinaka zamjene, te se poziva Dužnik na preuzimanje istih na koji god način smatra prihvatljivim.

Uslijed navedenih činjenica, NLBI je stekao pravo svoje potraživanje namirivati u skladu sa odredbama Predstečajne nagodbe, odnosno kao založni vjerovnik prodajom nekretnina Dužnika na kojima imaju upisano založno pravo.

Za sva daljnja pitanja i možebitna pojašnjenja, slobodno nas možete kontaktirati svakog radnog dana od 09- 15 sati na broj telefona 01 2442454 ili na e- mail: [martina.simunovicleposa@ovks.hr](mailto:martina.simunovicleposa@ovks.hr).

**NLBI:**  
**po punomoći:**

OREHOVEC  
VINTER  
KIŠ  
ŠIMUNOVIĆ  
odvjetničko društvo d.o.o.  
Smičklasova 18  
Zagreb

ODVJETNICA  
MARTINA ŠIMUNOVIĆ LEPOŠA  
Z. AG. KCB, SMICHLASOVA 18





Orehovac, Vinter, Kiš, Šimunović  
Odvjetničko društvo d.o.o.  
Smičiklasova 18  
10000 - Zagreb

Vodice, 01. lipanj 2020. godine

**Predmet:** NLB InterFinanz AG in Liquidation (NLBI) – dopis od 19. svibnja 2020.,  
- očitovanje

Poštovani,

nastavno na predmetni dopis kojeg smo zaprimili 25. svibnja 2020. godine (Dopis), izvješćujemo vas da nismo suglasni s Vašim tumačenjem odredbi Predstečajne nagodbe.

Naime, Dopisom navodite, u ime Vašeg klijenta, da je došlo do prestanka učinaka Zamjene temeljem odredbe Grupe 2.1 a) (vii) Predstečajne nagodbe potvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem Stpn-20/14 od 16. srpnja 2014.

Hoteli Vodice d.d. osporavaju navedenu tvrdnju jer u konkretnom slučaju nisu bili ispunjeni uvjeti iz odredbe Grupe 2.1 a) Predstečajne nagodbe za prestanak učinka Zamjene te stoga smatramo

- (i) da je NLBI i dalje dioničar društva,
- (ii) da nema ikakvu tražbinu prema Hoteli Vodice d.d. i
- (iii) da NLBI, bez ikakvog daljnjeg odlaganja, treba dostaviti brisovno očitovanje radi brisanja založnih prava na svim nekretninama u vlasništvu Hoteli Vodice d.d. na kojima je upisan kao založni vjerovnik.

U pogledu dijela dopisa koji se odnosi na povlačenje zahtjeva NLBI za sazivanjem Glavne skupštine Hotela Vodice d.d., predložili bi da nam dostavite punomoć koja Vas ovlašćuje na takvo postupanje. Međutim, takvu intenciju dioničara primamo na znanje te ćemo privremeno obustaviti aktivnosti u tom smislu do zaprimanja traženog dokumenta.

S poštovanjem,

Hoteli Vodice d.d.  
Zastupano po  
Roberta Rudan, član uprave

 **"Hoteli Vodice"**  
d.d. Vodice