

Sukladno odredbi članka 41. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine broj: 109/07 i 36/09, dalje u tekstu: ZPDD) Uprava društva HOTELI VODICE d.d., sa sjedištem u Vodicama, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Šibeniku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 100006793, MB: 2077507 (dalje u tekstu: Ciljno društvo) objavljuje

MIŠLJENJE

Uprave o ponudi za preuzimanje dionica HOTELI VODICE d.d.

Uprava Ciljnog društva upoznata je s Ponudom za preuzimanje Ciljnog društva (dalje u tekstu: Ponuda za preuzimanje) koju je objavilo MODRO MORE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i putnička agencija, sa sjedištem u Vodicama, Grgura Ninskog 1, Vodice, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Šibeniku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040001650, MB: 1462393, OIB: 11909659178 (dalje u tekstu: Ponuditelj), a koja je odobrena od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga Rješenjem KLASA: UP/I-451-04/10-10/18, URBROJ: 326-111-10-5 od dana 16. rujna 2010. godine i koja je objavljena u Narodnim novinama broj 110 od 22. rujna 2010. godine i u dnevnom tisku Vjesnik od dana 21. rujna 2010. godine.

Razmotrivši tekst Ponude za preuzimanje Uprava HOTELI VODICE d.d. iznosi sljedeće mišljenje:

1. Mišljenje o vrsti i visini ponuđene naknade

Uprava Ciljnog društva drži da je ponuđena cijena po dionici u iznosu od 91,93 kuna, koju je Ponuditelj ponudio po dionici u objavljenoj Ponudi za preuzimanje, primjerena te ista cijena odražava i trenutnu vrijednost dionica Ciljnog društva na tržištu.

2. Mišljenje o namjeri Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva

U odnosu na namjeru Ponuditelja iskazanu u Ponudi za preuzimanje vezanu za buduće poslovanje Ciljnog društva u vidu zadržavanja poslovanja Ciljnog društva u skladu s dosadašnjim usvojenim poslovnim planovima i politikama, Uprava Ciljnog društva podržava i drži primjerenom jer smatra da će dosadašnja usvojena poslovna strategija i usmjerenje Ciljnog društva pridonijeti uspješnijoj realizaciji i ostvarenju zajedničkog cilja unaprjeđenja poslovanja i profitabilnijeg tržišnog pozicioniranja Ciljnog društva na turističkom tržištu.

Uprava Ciljnog društva smatra kako cilj porasta poslovanja kroz podizanje kvalitete smještajnog segmenta i kvalitete usluge prvenstveno zahtijeva dodatna ulaganja u Ciljno društvo i drži da će ulaganje Ponuditelja u tom segmentu biti pretpostavka realnom i ostvarivom cilju daljnjeg porasta i unaprjeđenja poslovanja.

Također, Uprava Ciljnog društva smatra kako objavljena Ponuda neće u značajnijoj mjeri utjecati na poslovanje Ciljnog društva, nego će se poslovanje nastaviti odvijati bez bitnih promjena.

3. Mišljenje o strateškim planovima Ponuditelja u odnosu na Ciljno društvo i mogućim posljedicama provedbe tih planova na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika Ciljnog društva, kao i na moguće promjene vezane uz mjesta u kojima Ciljno društvo obavlja svoje djelatnosti

Uprava Ciljnog društva mišljenja je kako Ponuditelj neće mijenjati poslovnu Strategiju u Ciljnom društvu, nego će, kako je izneseno u Ponudi za preuzimanje, nastaviti sa ulaganjem u podizanje kvalitete i proširenje usluga kroz dinamiziranje postojeće politike razvoja, a sve sa ciljem profitabilnijeg tržišnog pozicioniranja i razvoja konkurentnosti Ciljnog društva.

Uprava Ciljnog društva drži kako objavljena Ponuda za preuzimanje neće ni na koji način utjecati na radnopravni status radnika Ciljnog društva, niti će u segmentu politike zapošljavanja i radnopravnog statusa radnika nastupiti promjene.

Razmatrajući strateške planove Ponuditelja u pogledu mjesta u koje Ciljno društvo obavlja svoju djelatnost, Uprava Ciljnog društva izražava uvjerenje da ovo preuzimanje neće rezultirati promjenama vezanim uz mjesto sjedišta i mjesto obavljanja poslovne djelatnosti Ciljnog društva. Uprava Ciljnog društva iznosi pozitivan stav u vezi s ciljevima Ponuditelja navedenim u Ponudi za preuzimanje, budući da postoje realne mogućnosti za ostvarenje planova, ciljeva i namjera Ponuditelja navedenih u Ponudi za preuzimanje.

4. Izjava člana Uprave o namjeri prihvaćanja ili odbijanja Ponude za preuzimanje

Član Uprave Ciljnog društva ne posjeduje dionice Ciljnog društva pa sukladno izloženomu odnosu na Ponudu za preuzimanje ne može izjaviti prihvrat iste.

5. Očitovanje člana Uprave o postojanju sporazuma s Ponuditeljem u svezi s Ponudom za preuzimanje

Između člana Uprave i Ponuditelja ne postoji sporazum u svezi s Ponudom za preuzimanje Ciljnog društva.

Prije objave ovog mišljenja Uprave Ciljnog društva o ponudi za preuzimanje (dalje u tekstu: Mišljenje), Uprava Ciljnog društva je u roku predviđenom odredbom čl. 41. st. 2. ZPDD, predočila ovo Mišljenje predstavniku radnika - Sindikalnom povjereniku STUH - Sindikalne podružnice „HOTELI VODICE d.d.“

Sukladno odredbi članka 41. st. 3. ZPDD Uprava Ciljnog društva u predviđenom roku zaprimila je Mišljenje predstavnika radnika - Sindikalnog povjerenika o Ponudi za preuzimanje koje se prilaže ovom Mišljenju Uprave o Ponudi za preuzimanje.

Mišljenje Uprave Ciljnog društva o Ponudi za preuzimanje i Mišljenje predstavnika radnika - Sindikalnog povjerenika o Ponudi za preuzimanje sukladno odredbi čl. 41. st. 1. i 3. ZPDD objavit će se u Narodnim novinama i Vjesniku te dostaviti Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i Zagrebačkoj burzi d.d., a sve sukladno odredbi članka 41. st. 5. ZPDD-a.

HOTELI VODICE d.d.
Predsjednik uprave


Natalia Radovčić


HOTELI VODICE
d.d., Vodice

STUH - Sindikalna podružnica
Hoteli Vodice d.d.
Sindikalni povjerenik

HOTELI VODICE d.d.
Vodice, Grgura Ninskog 1.
Uprava društva

Vodice, 24. rujna 2010. godine.

Sukladno odredbi članka 41. stavak 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine broj: 109/07 i 36/09, dalje u tekstu: ZPDD) Sindikalni povjerenik, nakon što mu je Uprava HOTELI VODICE d.d. Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, MBS: 100006793 dana 24. rujna 2010. godine predočila Mišljenje o ponudi za preuzimanje, daje svoje

MIŠLJENJE o ponudi za preuzimanje

Sindikalni povjerenik STUH - Sindikalne podružnice „HOTELI VODICE d.d.“ upoznat je s ponudom za preuzimanje (dalje u tekstu: Ponuda) koju je dalo MODRO MORE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i putnička agencija, sa sjedištem u Vodicama, Grgura Ninskog 1, Vodice, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Šibeniku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 040001650, MB: 1462393, OIB: 11909659178 (dalje u tekstu: Ponuditelj), a koja je odobrena od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga Rješenjem KLASA: UP/I-451-04/10-10/18, URBROJ: 326-111-10-5 od dana 16. rujna 2010. godine i koja je objavljena u Narodnim novinama broj 110 od 22. rujna 2010. godine i u dnevnom tisku Vjesnik od dana 21. rujna 2010. godine te Mišljenjem Uprave o ponudi za preuzimanje.

Razmotrivši sadržaj Ponude za preuzimanje i predočenog Mišljenja uprave o ponudi za preuzimanje, Sindikalni povjerenik iznosi svoje mišljenje u kojem ističe da je suglasan sa sadržajem Mišljenja Uprave i iznosi uvjerenje da će Ponuditelj poštivati važeće propise koji se odnose na prava radnika te da će poštivati i primjenjivati važeći Kolektivni ugovor koji je u primjeni u Ciljnom društvu.

Sindikalni povjerenik osobito važnom drži iznesenu namjeru Ponuditelja kako ponuda za preuzimanje neće ni na koji način utjecati na radnike u Ciljnom društvu, niti će utjecati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika Ciljnog društva.

Sindikalni povjerenik izražava uvjerenje da će namjere Ponuditelja, kako su iznesene u Ponudi u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva, biti provedene i da će u napose pridonijeti razvoju Ciljnog društva.

