



HTP KORČULA d.d. - Korčula

Temeljem Odluke Nadzornog odbora HTP KORČULA d.d. od 09. studenog 2011. godine, objavljuje se

## JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU TURISTIČKOG NASELJA „BON REPOS” U KORČULI

### PREDMET PRODAJE:



Nekretnine - turističko naselje „Bon Repos” s pripadajućom opremom i sitnim inventarom, oslobođeno svih tereta.

Opis turističkog naselja:

Turističko naselje „Bon Repos” nalazi se u Uvali školjki, zaljevu udaljenom oko tri kilometra od starog grada Korčule, neposredno na uređenoj plaži. Turističko naselje „Bon Repos” sastoji se od ukupno 35 građevina. Turističko naselje „Bon Repos” ima ukupno 350 smještajnih jedinica, od čega 257 soba i 93 apartmana, od toga:

- ◆ paviljon „Begonija” 53 smještajne jedinice
- ◆ paviljon „Čempres” 53 smještajne jedinice
- ◆ paviljon „Cedar” 53 smještajne jedinice
- ◆ paviljon „Jasmin” 99 smještajnih jedinica
- ◆ u apartmanima „Maslina” 92 smještajne jedinice
- ◆ Smještajnih kapaciteta je ukupno 830 postelja.

Turističko naselje ima niz ugostiteljskih, sportskih i zabavnih sadržaja. Ukupna površina zemljišta koja se prodaje je 47.425 m<sup>2</sup>, neto izgrađena površina je 16.803,45 m<sup>2</sup>, bruto izgrađena površina je 20.988,85 m<sup>2</sup>, a bruto volumen je 60.294,35 m<sup>3</sup>.

### POSEBNI UVJETI:

Kupac preuzima obvezu iz sklopljenih alotmanskih ugovora za 2012. godinu.

### CIJENA PONUDE:

**Cijena ponude je 74.800.000,00 kuna.  
U cijenu je uključena oprema i sitni inventar.**

### PONUDBENA DOKUMENTACIJA:

Postupak prikupljanja ponuda i izbor najpovoljnijih ponuditelja provodi se u skladu s uvjetima propisanim u ponudbenoj dokumentaciji. Ponuditelji mogu preuzeti Ponudbenu dokumentaciju u HTP KORČULA d.d., Šetalište Frana Kršinića 102, Korčula radnim danom od 08 - 14 sati, (telefon: 00385 20 726 306, 00385 20 726 290, fax: 715 290, e-mail: uprava@htp-korcula.hr, www.korcula-hotels.com).

Trošak ponudbene dokumentacije u iznosu od 3.000,00 kuna plaća se na žiro račun HTP KORČULA d.d. broj: 2484008-1102258260 /s naznakom: uplata za ponudbenu dokumentaciju/.

Ponude se podnose na adresu:

**HTP KORČULA d.d.  
20260 Korčula  
Šetalište Frana Kršinića 102  
s naznakom**

**„PONUDA ZA KUPNJU TN „BON REPOS” - NE OTVARAJ”**

### PLAĆANJE JAMČEVINE:

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini od 2% od oglašene cijene, odnosno 1.496.000,00 kuna ili uz ponudu dostaviti pismo namjere prvoklasne hrvatske ili svjetske banke o izdavanju garancije s obvezom plaćanja na prvi poziv cjelokupne ponuđene cijene. Garanciju je ponuditelj obavezan dostaviti ponuđaču u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o prihvaćanju ponude.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun HTP KORČULA d.d. broj: 2484008-1102258260 /s naznakom UPLATA JAMČEVINE ZATN „BON REPOS”/.

**Rok za podnošenje ponuda je do 05.12.2011. godine.**

**Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 08.12.2011. godine u 12 sati  
u prostorijama hotela „Korčula” u Korčuli.**