

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Miramarska 24b
10 000 Zagreb

Medora hoteli i ljetovališta d.d.

Mrkušića dvori 2
21 327 Podgora

Zagrebačka burza d.d.

Ivana Lučića 2a
10 000 Zagreb

25.08.2016.

Predmet: Izmjene i dopune točke 2. „Obavijesti o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje društva Medora hoteli i ljetovališta d.d. u smislu članka 9. Zakona o preuzimanju dioničkih društava“ dostavljene 23.08.2016. i objavljene u Narodnim novinama broj 76 od dana 24.08.2016.

Podnositelj: Agram invest d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 19330941681

Poštovani,

Dostavljamo izmjenu i dopunu Obavijesti iz naslova.

Dopuna se odnosi na točku 2. Prethodno objavljene Obavijesti.

Dopuna će biti objavljena na način propisan člankom 4. Zakona, u Narodnim novinama i dostavljanjem Zagrebačkoj burzi d.d.

U skladu s odredbom članka 11. st. 2 i 3. Zakona, Ciljno društvo će, nakon što Zagrebačka burza d.d. objavi dopunu obavijesti:

- a) O sadržaju objavljene dopune Obavijesti dužno, bez odgode, obavijestiti predstavnike radnika ili u njihovoj odsutnosti radnike;

Agram Invest d.d.

za ulaganje, upravljanje i savjetovanje

Izmjene i dopune točke 2. „Obavijesti o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje društva Medora hoteli i ljetovališta d.d. u smislu članka 9. Zakona o preuzimanju dioničkih društava“ dostavljene 23.08.2016., i objavljene u Narodnim novinama broj 76 od dana 24.08.2016.

2. PODACI O PONUDITELJU

Agram invest d.d. za ulaganje, upravljanje i savjetovanje, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 19330941681.

Djelatnosti društva su:

- upravljačke djelatnosti holding-društava
- financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa, dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja, te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- poslovanje nekretninama

Temeljni kapital Ponuditelja je 20.000.000,00 kn.

Najvažnija djelatnost Ponuditelja je posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu, financiranje te upravljanje vlastitom imovinom transakcijama na financijskim tržištima.

Od osnivanja pa do kraja 2015. godine osnovna djelatnost ponuditelja bilo je osnivanje i upravljanje investicijskim fondovima. Početkom 2016. godine Ponuditelj je promijenio djelatnost u prethodno navedene.

Daljnji razvoj Ponuditelja ne predviđa značajnije promjene, Ponuditelj će i dalje obavljati svoje registrirane djelatnosti te će nastaviti upravljati vlastitom imovinom poduzimanjem transakcija na financijskim tržištima.

Dodatne informacije o ponuditelju dostupne su na web stranici www.agram-invest.hr

Agram Invest d.d.

za ulaganje, upravljanje i savjetovanje

Osnovni financijski podaci o Ponuditelju daju se u sljedećoj tabeli:

(svi iznosi iskazani su u tisućama kuna)	31.12.2014.	31.12.2015.
Račun dobiti i gubitka		
Prihod od prodaje	2.254	1.724
Ostali prihodi	20	95
Materijalni troškovi	826	736
Troškovi osoblja	651	932
Troškovi amortizacije	109	153
Financijski prihodi	39.630	45.841
Financijski rashodi	18.305	24.071
Neto dobit	16.303	15.413
Bilanca		
Nematerijalna imovina	170	182
Materijalna imovina	207	144
Financijska imovina	514.869	665.291
Potraživanja	3.859	8.540
Novac i novčani ekvivalenti	14.626	10.555
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	576	578
Ukupna aktiva	534.309	686.904
Kapital i rezerve	24.779	36.948
Ukupno dugoročne obveze	115.890	250.170
Ukupno kratkoročne obveze	393.451	399.322
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	189	465
Ukupna pasiva	534.309	686.904
Izveštaj o novčanom tijeku		
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti	20.870	19.461
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	(19.310)	135.782
Novčani tijek od financijskih aktivnosti	12.150	(159.314)
Neto povećanje/smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	13.710	(4.072)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	916	14.626
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	14.626	10.555

Agram Invest d.d.

za ulaganje, upravljanje i savjetovanje

Izveštaj o promjenama kapitala				
	Stanje na dan 01.01.2014.	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 01.01.2015.	Stanje na dan 31.12.2015.
Temeljni kapital	1.000	1.000	1.000	1.000
Revalorizacijske rezerve	(283)	(135)	(135)	4.122
Zakonske rezerve	133	133	133	133
Ostale rezerve			0	0
Zadržana dobit	13.963	13.963	23.781	23.781
Dobit ili gubitak tekuće godine		16.302		15.412
Isplata dividendi		(6.484)		(7.500)
Ukupno	14.813	24.779	24.779	36.948

Svi podaci navedeni u prethodnim tabelama preuzeti su iz revidiranih godišnjih izvješća Ponuditelja. Kompletna izvješća dostupna su na linku <http://www.agram-invest.hr/rezultati/financijski-izvjestaji/> te na stranicama FINA-e, www.fina.hr

Ponuditelj napominje kako je dana 14.07.2016. u registru Trgovačkog suda u Zagrebu proveden upis povećanja temeljnog kapitala Ponuditelja s 1.000.000 kn na 20.000.000 kn.

Ivan Krivičić
Predsjednik Uprave

