



**MEDORA**  
HOTELS & RESORTS

**Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga  
Službeni registar propisanih informacija  
Miramarska cesta 24b  
10000 ZAGREB**

**Zagrebačka burza d.d.  
Ivana Lučića 2a  
10000 ZAGREB**

**HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija  
ots@hina.hr**

U Podgori, 17. siječnja 2017.

Poštovani,

S obzirom na omašku pri javnoj objavi financijskih izvještaja u kojima nisu dane izjave posloводства i međuizvještaji Uprave, ovim putem dostavljamo dopunu za sljedeće izvještaje:

- 4. kvartal 2015. godine,
- Revidirani godišnji financijski izvještaji za 2015. godinu,
- 1. kvartal 2016. godine,
- 2. kvartal 2016. godine i
- 3. kvartal 2016. godine.

Uprava Društva

*Dotakni more, zagri planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 700 • F: +385 (0)21 625 311 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com  
OIB: 90637704245 • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT-BIC: ZABHR2X  
MBS: 060008652 kod Trgovačkog suda u Splitu • TEMELJNI KAPITAL: 52.662.500,00 HRK uplaćeno u cijelosti  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Zrinko Kamber • ČLAN UPRAVE: Zoran Radonić • PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: Luka Kaić



**MEDORA**  
HOTELS & RESORTS

Na temelju članka 410. stavak 2., a u svezi članka 407. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15), dajemo sljedeću

## **IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA**

Prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji za četvrto tromjesečje 2015. godine društva MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA, d.d. (dalje: Društvo) sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) te su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Prema našem najboljem saznanju, međuizvještaj poslovanja za četvrto tromjesečje 2015. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Mrkušića dvori 2  
21327 Podgora, Hrvatska  
t: +385 (0)21 601 745  
f: +385 (0)21 625 311  
info@medorahotels.com  
www.medorahotels.com

Vedran Petković  
Direktor računovodstva i financija

Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave



Podgora, 29.02.2016.

*Dotakni more, zagri planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 745 • F: +385 (0)21 601 732 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com  
OIB: 90637704245 • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT - BIC: ZABHR2X • MBS: 060008652 kod  
Trgovačkog suda u Splitu • Temeljni kapital: 40 162 500 HRK uplaćeno u cijelosti • Predsjednik uprave:  
Zrinko Kamber



**MEDORA**

HOTELS & RESORTS

*Dotakni more, zagri planinu.*

## **MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE 01.10. – 31.12.2015.**

Osnovna djelatnost društva je obilježena izraženim sezonskim karakterom poslovanja.

Nadolazeće razdoblje, tj. prvo polugodište 2016. godine obilježit će novi investicijski ciklus kojim je u potpunosti planirana obnova i rekonstrukcija Hotela Minerva. Navedenim ulaganjima osim obnove smještajnih kapaciteta planirana je i izgradnja dodatnih sadržaja čime će se podići kategorizacija Hotela Minerva sa 2\*\* na 4\*\*\*\*.

### **Procjena neizvjesnosti i rizika**

Društvo je izloženo valutnim rizicima, odnosno promjenama tečaja EUR, jer se najznačajniji dio prometa sa kupcima i sa agencijama odvija u toj valuti.

### **Zaposleni**

Na dan 31.12.2015. društvo je zapošljavalo 78 radnika.

### **Obavijest o stjecanju vlastitih dionica**

U promatranom razdoblju društvo nije stjecalo vlastite dionice.

Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave

Podgora, 29.02.2016. godine

**MEDORA**  
HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.  
PODGORA 2



MEDORA  
HOTELS & RESORTS

Mrkušića dvori 2  
21327 Podgora, Hrvatska  
t: +385 (0)21 601 745  
f: +385 (0)21 625 311  
info@medorahotels.com  
www.medorahotels.com

Na temelju članka 403. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15), dajemo sljedeću

## IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju godišnji revidirani financijski izvještaji za 2015. godinu društva MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA, d.d. (dalje: Društvo) sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) te su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Prema našem najboljem saznanju, Godišnje izvješće o stanju Društva za 2015. godinu sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Vedran Petković  
Direktor računovodstva i financija



Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave

Podgora, 28.04.2016.

*Dotakni more, zagri planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 745 • F: +385 (0)21 601 732 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com  
OIB: 90637704245 • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT - BIC: ZABHR2X • MBS: 060008652 kod  
Trgovačkog suda u Splitu • Temeljni kapital: 40 162 500 HRK uplaćeno u cijelosti • Predsjednik uprave:  
Zrinko Kamber



# MEDORA

HOTELS & RESORTS

*Dotakni more, zagrlj planinu.*

## GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE ZA 2015. GODINU

Društvo MEDORA HOTELI I LIJEVOVALIŠTA, d.d. (Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 9. veljače 2016. godine promijenjen je naziv društva temeljem Odluke Glavne skupštine društva od 4. siječnja 2016. godine) sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvori 2, OIB 90337704245 obavlja djelatnost pružanja usluga hotelskog smještaja i ugostiteljstva.

Temeljeni kapital društva na dan 31.12.2015. godine iznosi 26.162.500,00 HRK i podijeljen je na 2.612.500 redovnih dionica (312.500 dionica serije HPDG-R-A i 2.300.000 dionica serije HPDG-R-B) nominalnog iznosa svake dionice po 10,00 HRK.

Na kraju promatranog razdoblja, društvo je u većinskom vlasništvu društva Novodom d.o.o. (61% od ukupnog broja izdanih dionica, tj. glasačkih prava).

Osnovna djelatnost društva je obilježena izraženim sezonskim karakterom poslovanja.

U izvještajnom razdoblju u sklopu društva su poslovali novoobnovljeni hotel Mediteran sa kapacitetom od 132 smještajne jedinice te hoteli Minerva i Podgorka, apartmani Borak te autokamp Sutikla.

Društvo je u 2015. godini ostvarilo poslovne prihode u iznosu od 32,4 mil. HRK što predstavlja rast od 33% u odnosu na 2014. godinu te je ostvarilo gubitak od 3,8 mil. HRK.

Nadolazeće razdoblje, tj. prvo polugodište 2016. godine obilježit će novi investicijski ciklus kojim je u potpunosti planirana obnova i rekonstrukcija Hotela Minerva. Navedenim ulaganjima osim obnove smještajnih kapaciteta planirana je i izgradnja dodatnih sadržaja (vanjski bazeni, dječje igraonice...) čime će se podići kategorizacija Hotela Minerva sa 2\*\* na 4\*\*\*\*.

### Procjena neizvjesnosti i rizika

Društvo je izloženo valutnim rizicima, odnosno promjenama tečaja EUR, jer se najznačajniji dio prometa sa kupcima i sa agencijama odvija u toj valuti.

Nakon proteka poslovne godine, a do trenutaka objave godišnjih financijskih izvještaja nisu se dogodili nikakvi značajni događaji koji bi za posljedicu imali utjecaj na rezultat poslovanja za 2015. godinu.

### Zaposleni

Na dan 31.12.2015. društvo je zapošljavalo 78 radnika.

### Obavijest o stjecanju vlastitih dionica

U promatranom razdoblju društvo nije stjecalo vlastite dionice.

Podgora, 28.04.2016. godine

Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave

 **MEDORA**  
HOTELI I LIJEVOVALIŠTA d.d.  
PODGORA



**MEDORA**  
HOTELS & RESORTS

Na temelju članka 410. stavak 2., a u svezi članka 407. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15), dajemo sljedeću

## **IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA**

Prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji za prvo tromjesečje 2016. godine društva MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA, d.d. (dalje: Društvo) sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) te su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Prema našem najboljem saznanju, međuzvještaj poslovanja za prvo tromjesečje 2016. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Mrkušića dvori 2  
21327 Podgora, Hrvatska  
t: +385 (0)21 601 745  
f: +385 (0)21 625 311  
info@medorahotels.com  
www.medorahotels.com

Vedran Petković  
Direktor računovodstva i financija



Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave

Podgora, 29.04.2016.

*Dotakni more, zagrlj planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 745 • F: +385 (0)21 601 732 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com  
OIB: 90637704245 • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT - BIC: ZBAHR2X • MBS: 060008652 kod  
Trgovačkog suda u Splitu • Temeljni kapital: 40 162 500 HRK uplaćeno u cijelosti • Predsjednik uprave:  
Zrinko Kamber



# MEDORA

HOTELS & RESORTS

*Dotakni more, zagri planinu.*

## **MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE 01.01. – 31.03.2016.**

Društvo MEDORA HOTELI I LIETOVALIŠTA, d.d. sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvori 2, OIB 90337704245 obavlja djelatnost pružanja usluga hotelskog smještaja i ugostiteljstva. Osnovna djelatnost društva je obilježena izraženim sezonskim karakterom poslovanja.

Temeljeni kapital društva na dan 31.03.2016. godine iznosi 40.162.500,00 HRK i podijeljen je na 4.016.250 redovnih dionica (2.616.250 dionica serije HPDG-R-A i 1.400.000 dionica serije HPDG-R-C) nominalnog iznosa svake dionice po 10,00 HRK. Tokom siječnja 2016. godine izvršena je konverzija 2.300.000 dionica serije HPDG-R-B u seriju HPDG-R-A te su iste uvrštene u trgovanje putem Zagrebačke burze d.d..

Početkom siječnja 2016. godine održana je izvanredna Glavna skupština društva na kojoj je izglasana odluka o povećanju temeljnog kapitala društva s isključenjem prava prvenstva i bez obaveze davanja ponude za preuzimanje društva za iznos od 14.000.000,00 HRK. Temeljem navedene odluke isključivo pravo upisa novih dionica imali su društvo Agram Invest d.d. (900.000 dionica serije HPDG-R-C) i društvo Slavonski zatvoreni alternativni investicijski fond s javnom ponudom d.d. (500.000 dionica serije HPDG-R-C).

Nadalje, tokom veljače 2016. godine održana je i druga izvanredna Glavna skupština društva na kojoj je izglasana odluka o izdavanju 2.000.000 zamjenjivih, podređenih obveznica bez kupona uz djelomično isključenje prava prvenstva. Temeljem navedene odluke isključivo pravo upisa spomenutih obveznica su imali društvo Agram Invest d.d. (1.500.000 obveznica) i društvo Slavonski zatvoreni alternativni investicijski fond s javnom ponudom d.d. (500.000 obveznica). Zamjenjive obveznice su izdane po cijeni od 65% od nominalne vrijednosti koja iznosi 10,00 HRK po obveznici, dakle po cijeni od 6,50 HRK po svakoj zamjenjivoj obveznici.

Sredstva prikupljena dokapitalizacijom i izdavanjem zamjenjivih obveznica u ukupnom iznosu od 27.000.000,00 HRK su korištena za plaćanje tekućih obveza prema MFRH – Državna Riznica i MFRH – Porezna Uprava po predstečajnoj nagodbi kao i za plaćanje glavnice koja je po trebala dospjeti tokom 2017. i 2018. godine.

U promatranom razdoblju započeta je investicija kojom će se u potpunosti obnoviti i rekonstruirati Hotel Minerva\*\*. Navedenim ulaganjem će osim obnove smještajnih kapaciteta biti izgrađeni i dodatni sadržaji čime će se podići kategorizacija Hotela Minerva sa 2\*\* na 4\*\*\*\*. Po završetku navedene investicije Hotel Mediteran i Hotel Minerva će biti spojeni u jedna hotel i poslovat će pod novim nazivom Medora Auri Family Beach Resort\*\*\*\*. Planirani završetak investicije je sredina lipnja 2016. godine.



**MEDORA**

HOTELS & RESORTS

*Dotakni more, zagri planinu.*

### **Procjena neizvjesnosti i rizika**

Valutni rizik proistječe iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda i potraživanja od kupaca vezana su za tečaj EUR. Stoga kretanje tečaja EUR i HRK može imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Ugovori sa stranim agencijama i klijentima ugovaraju se u stranim valutama i to pretežno u EUR.

### **Zaposleni**

Na dan 31.03.2016. društvo je zapošljavalo 67 radnika.

### **Obavijest o stjecanju vlastitih dionica**

U promatranom razdoblju društvo nije stjecalo vlastite dionice.

Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave

Podgora, 29.04.2016. godine

 **MEDORA**  
HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.  
PODGORA 2





**MEDORA**  
HOTELS & RESORTS

Mrkušića dvori 2  
21327 Podgora, Hrvatska  
t: +385 (0)21 601 745  
f: +385 (0)21 625 311  
info@medorahotels.com  
www.medorahotels.com

Na temelju članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15), dajemo sljedeću

## IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju polugodišnji financijski izvještaji za 2016. godinu društva MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA, d.d. (dalje: Društvo) sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) te su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Prema našem najboljem saznanju, međuzvještaj poslovanja za prvo polugodište 2016. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Vedran Petković  
Direktor računovodstva i financija

Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave



Podgora, 29.07.2016.

*Dotakni more, zagrlj planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 745 • F: +385 (0)21 601 732 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com  
OIB: 90637704245 • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT - BIC: ZABAHR2X • MBS: 060008652 kod  
Trgovačkog suda u Splitu • Temeljni kapital: 40 162 500 HRK uplaćeno u cijelosti • Predsjednik uprave:  
Zrinko Kamber



# MEDORA

HOTELS & RESORTS

*Dotakni more, zagrlj planinu.*

## **MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE 01.04. – 30.06.2016.**

Društvo MEDORA HOTELI I LIETOVALIŠTA, d.d. sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvori 2, OIB 90337704245 obavlja djelatnost pružanja usluga hotelskog smještaja i ugostiteljstva. Osnovna djelatnost društva je obilježena izraženim sezonskim karakterom poslovanja.

Temeljeni kapital društva na dan 30.06.2016. godine iznosi 40.162.500,00 HRK i podijeljen je na 4.016.250 redovnih dionica (2.616.250 dionica serije HPDG-R-A i 1.400.000 dionica serije HPDG-R-C) nominalnog iznosa svake dionice po 10,00 HRK.

Koncem svibnja 2016. godine održana je treća izvanredna Glavna skupština društva na kojoj je izglasana odluka o povećanju temeljnog kapitala društva s djelomičnim isključenjem prava prvenstva i bez obaveze davanja ponude za preuzimanje društva za iznos od 12.500.000,00 HRK. Temeljem navedene odluke isključivo pravo upisa novih dionica imalo je društvo Agram Invest d.d.. Temeljem navedene odluke bit će izdano 1.250.000 dionica svaka nominalne vrijednosti 10,00 HRK.

Sredstva prikupljena dokapitalizacijom bit će korištena za financiranje investicije koja je u tijeku – obnova i rekonstrukcija Hotela Minerva i izgradnja dodatnih sadržaja.

Tokom svibnja 2016. godine realiziran je investicijski kredit kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 7,5 mil EUR iz HBOR-ovog programa „Turizam“ iz kojeg se financira projekt obnove i rekonstrukcije Hotela Minerva i izgradnja dodatnih sadržaja.

Obnovljen je veliki sanitar u autokampu Sutikla te financirana djelomična nabavke opreme za objekt apartmani Borak.

U promatranom razdoblju investicija kojom će se u potpunosti obnoviti i rekonstruirati Hotel Minerva\*\* privodi se kraju.

### **Procjena neizvjesnosti i rizika**

Valutni rizik proistječe iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda i potraživanja od kupaca vezana su za tečaj EUR. Stoga kretanje tečaja EUR i HRK može imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Kreditne obveze Društva su također vezane uz kretanje vrijednosti EUR-a. Istovremeno ugovori sa stranim agencijama i klijentima ugovaraju se u stranim valutama i to pretežno u EUR. Smatramo da Društvo nije značajnije izloženo niti cjenovnom, a niti valutnom riziku.

Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. U strukturi ukupnog dugoročnog zaduženja društvo je zaduženo kod Zagrebačke banke d.d. za investicijske kredite uz kamatnu stopu od 3%.



**MEDORA**

HOTELS & RESORTS

*Dotakni more, zagri planinu.*

**Zaposleni**

Na dan 30.06.2016. društvo je zapošljavalo 180 radnika.

**Obavijest o stjecanju vlastitih dionica**

U promatranom razdoblju društvo nije stjecalo vlastite dionice.

Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave

Podgora, 29.07.2016. godine

**MEDORA**  
HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.  
PODGORA 2



# MEDORA

HOTELS & RESORTS

Na temelju članka 410. stavak 2., a u svezi članka 407. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15), dajemo sljedeću

## IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji za treće tromjesečje 2016. godine društva MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA, d.d. (dalje: Društvo) sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) te su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Prema našem najboljem saznanju, međuzvještaj posloводства za treće tromjesečje 2016. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Vedran Petković  
Direktor računovodstva i financija

Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave



Podgora, 28.10.2016.

*Dotakni more, zagri planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mirkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 700 • F: +385 (0)21 625 311 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com  
OIB: 90637704245 • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT-BIC: ZABHR2X  
MBS: 060008652 kod Trgovačkog suda u Splitu • TEMELJNI KAPITAL: 52.662.500,00 HRK uplaćeno u cijelosti  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Zrinko Kamber • ČLAN UPRAVE: Zoran Radonić • PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: Luka Kaić



# MEDORA

HOTELS & RESORTS

*Dotakni more, zagri planinu.*

## **MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE 01.07. – 30.09.2016.**

Društvo MEDORA HOTELI I LIETOVALIŠTA, d.d. sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvori 2, OIB 90337704245 obavlja djelatnost pružanja usluga hotelskog smještaja i ugostiteljstva. Osnovna djelatnost društva je obilježena izraženim sezonskim karakterom poslovanja.

Temeljeni kapital društva na dan 30.09.2016. godine iznosi 52.662.500,00 HRK i podijeljen je na 5.266.250 redovnih dionica (2.616.250 dionica serije HPDG-R-A i 2.650.000 dionica serije HPDG-R-C) nominalnog iznosa svake dionice po 10,00 HRK.

U promatranom izvještajnom razdoblju, na dan 22.08.2016. godine za društvo Agram Invest d.d. je nastala obveza objave ponude za preuzimanje društva. Obveza preuzimanja za društvo Agram Invest d.d. nastala je transakcijom kupnje cjelokupnog paketa dionica od društva Novodom d.o.o. (1.595.936 dionica), nakon čega je društvo Novodom d.o.o. u cijelosti izašlo iz vlasničke strukture društva.

U promatranom razdoblju otvoren je obnovljeni hotel Medora Auri Family Beach Resort\*\*\*\* te je prve goste primio 4. srpnja 2016. godine.

### **Procjena neizvjesnosti i rizika**

Valutni rizik proistječe iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda i potraživanja od kupaca vezana su za tečaj EUR. Stoga kretanje tečaja EUR i HRK može imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Kreditne obveze Društva su također vezane uz kretanje vrijednosti EUR-a. Istovremeno ugovori sa stranim agencijama i klijentima ugovaraju se u stranim valutama i to pretežno u EUR. Smatramo da Društvo nije značajnije izloženo niti cjenovnom, a niti valutnom riziku.

Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. U strukturi ukupnog dugoročnog zaduženja društvo je zaduženo kod Zagrebačke banke d.d. za investicijski kredit uz kamatnu stopu od 3%.

### **Zaposleni**

Na dan 30.09.2016. društvo je zapošljavalo 212 radnika.

### **Obavijest o stjecanju vlastitih dionica**

U promatranom razdoblju društvo nije stjecalo vlastite dionice.

Podgora, 28.10.2016. godine

Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave

 **MEDORA**  
HOTELI I LIETOVALIŠTA d.d.  
PODGORA