



Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/13-01/1905

Zagreb, dana 05.11.2013

Ur. br: 04-06-13-1905-94

Nagodbeno vijeće: HR04

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nagodbeno vijeće HR04 u sastavu Zdravko Bonić predsjednik vijeća te Tatjana Flanjak Benković i Dijana Šitum kao članovi vijeća, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI PODGORA, dioničko društvo, OIB 90637704245, Mrkušića dvori 2, Podgora 21327, na temelju članka 60. st. 13. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“, broj 108/12, 144/12 i 81/13 u daljnjem tekstu Zakon), a budući je na ročištu postignuta potrebna većina za prihvaćanje plana financijskog restrukturiranja, donosi slijedeće:

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se da su za izmijenjeni Plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina.

II. Utvrđuje se da je postupak nad dužnikom HOTELI PODGORA, dioničko društvo, OIB 90637704245. proveden u skladu s odredbama Zakona.

Obrazloženje:

Dana 04.11.2013. godine održano je ročište za glasovanje za dužnika HOTELI PODGORA, dioničko društvo, OIB 90637704245, Mrkušića dvori 2, Podgora 21327, u dvorani na VI. katu Financijske agencije, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 s početkom u 14,00 sati.

Financijsko restrukturiranje Hoteli Podgora d.d. sadrži slijedeće mjere:

1. Smanjenje temeljnog kapitala društva na nominalnu vrijednost dionice od 10 HRK
Odnosno smanjenje temeljnog kapitala na 3.662.500 HRK.
2. Isključenje prava, od strane Skupštine Hoteli Podgora d.d., prvenstva za Dokapitalizaciju od strane postojećih dioničara, te omogućiti dokapitalizaciju strateškom partneru.
3. Dokapitalizacija od strane strateškog partnera u iznosu od 22.500.000,00 HRK
Tvrtka NOVODOM d.o.o. Zagreb, OIB: 24640093667, u 100% vlasništvu društva Kaić d.o.o.
4. Obveze prema Državi (Ministarstvo financija) u ukupnom iznosu od 248.358.446,32 HRK reguliraju se na slijedeći način, otpis 70% ukupnih obveza, plaćanje 15.000.000,00 HRK iz dokapitalizacije društva, te plaćanje ostatka duga od 59.507.533,89 po modalitetu jedna godina počeka te otplate od četiri godine, uz adekvatnu kamatu od 4,5%.
5. Obveze prema ostalim vjerovnicima u iznosu od 5.564.347,04 HRK, na način da se Otpišu kamate te 30% glavnice, a ostatak duga se reprogramira na 3 godine uz jednu godinu počeka (1+3) uz kamatu od 4,5%.
6. Ulaganje u iznosu od 15.000.000 EUR-a u podizanje kvalitete smještajnih kapaciteta Društva i dodatnih sadržaja u narednih 5 godina. Kredit HBOR-a uz 25% vlastitih sredstava za podizanje Hotela na 4*.



Ukupan iznos tražbina vjerovnika s pravom glasa iznosi 253.922.793,36 kuna. **Za izmijenjeni Plan financijskog restrukturiranja glasovalo je 97,85 % ukupnih vjerovnika u iznosu od 248.454.626,57 kuna, a protiv Plana glasovalo je 2,15 % vjerovnika u iznosu od 5.468.166,79 kuna.**

Struktura glasova prema skupinama vjerovnika **ZA** Plan financijskog restrukturiranja je slijedeća:

- Tijela državne uprave i tvrtke u pretežito državnom vlasništvu	99,13 % iznos	248.358.446,32 kune
- Financijske institucije	0,00 % iznos	0,00 kuna
- ostali vjerovnici	2,84 % iznos	96.180,25 kuna.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Financijskoj agenciji. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak. Žalba protiv rješenja odgađa izvršenje rješenja prema čl. 60. stavak 14. Zakona.

Predsjednik Nagodbenog vijeća:

Zdravko Bonić