



**HOTELI PODGORA d.d.
Mrkušića dvori 2, Podgora**

**Godišnji finansijski izvještaji i
Izvešće neovisnog revizora
za 2014. godinu**



SADRŽAJ

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 4
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	5
Izvještaj o financijskom položaju	6
Izvještaj o promjenama kapitala	7
Izvještaj o novčanim tijekovima	8
Bilješke uz financijske izvještaje	9 - 29

ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva **HOTELI PODGORA d.d.**, Podgora, Mrkušića dvori 2 ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2014. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj uniji, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

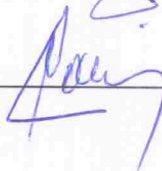
Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Zrinko Kamber, predsjednik uprave



Damir Marević, član uprave



HOTELI PODGORA d.d.
Mrkušića dvori 2
Podgora

Republika Hrvatska

17. ožujka 2015. godine



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva **HOTELI PODGORA d.d., Podgora**

1. Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja društva **HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2 ("Društvo")** za godinu koja je završila 31. prosinca 2014., koji se sastoje od Izvještaja o financijskom položaju na 31. prosinca 2014., Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaja o promjenama kapitala i Izvještaja o novčanim tijekovima za tada završenu godinu, kao i pripadajućih Bilješki uz financijske izvještaje u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Odgovornost Uprave Društva

2. Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju priloženih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

3. Naša odgovornost je izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevare ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Osnova za izražavanje mišljenja s rezervom

4. Kako je opisano u Bilješci 11. uz financijske izvještaje Društvo je u 2014. godini na teret rashoda tekuće godine provelo usklađenja nadoknadivih iznosa potraživanja u iznosu od 1.367.998 kuna, te rashode materijalnih prava zaposlenih odnosno jubilarne nagrade u ukupnom iznosu od 506.308 kuna. Budući da su dokazi za navedenih umanjenja postojali i u prethodnim razdobljima, a rashodi materijalnih prava zaposlenih se odnose na prethodna razdoblja, za iznos od najmanje 1.874.306 kuna trebalo je ispraviti računovodstvenu pogrešku i prepraviti usporedna razdoblja u financijskim izvještajima. Da je Društvo ispravilo pogrešku prethodnih razdoblja na opisani način, sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8, preneseni gubici na kraju 2014. godine bili bi veći za 1.874.306 kuna, dok bi dobit 2014. godine bila veća za isti iznos.

5. Kako je opisano u Bilješci 16. uz financijske izvještaje nekretnine su u poslovnim knjigama Društva, u većem dijelu, iskazane po revaloriziranim iznosima. Revalorizacija objekata obavljena je 2007. godine sukladno procijenjenim vrijednostima izrađenim u razdoblju od siječnja 2003. do studenog 2007. godine. Obzirom da je od prethodne revalorizacije prošlo više godina, te obzirom na činjenicu da je u međuvremenu došlo do promjene u tržišnim uvjetima i cijenama nekretnina, Društvo je trebalo provesti ponovnu procjenu vrijednosti nekretnina i usklađenje iste u poslovnim knjigama. Slijedom navedenog, nismo u mogućnosti utvrditi učinke eventualnih ispravaka na financijske izvještaje za 2014. godinu.

Mišljenje s rezervom

6. Prema našem mišljenju, uz rezervu iznijetu u točki 4. gore, te mogućih ispravaka koji mogu proizaći iz navedenog u točki 5. gore, priloženi financijski izvještaji, u svim značajnim odrednicama, istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2014., te financijsku uspješnost i novčane tijekove Društva za 2014. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj uniji.

Isticanje pitanja

7. Bez utjecaja na naše mišljenje iznijeto u točki 6. gore, skrećemo pozornost na činjenicu da su, temeljem pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o odobrenoj predstečajnoj nagodbi od 6. ožujka 2014. godine efekti financijskog restrukturiranja uključeni u financijske izvještaje Društva za 2014. godinu.

Mišljenje o usklađenosti s ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

8. Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. u propisanom obliku temeljem Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10), te u skladu s ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva ("Standardni godišnji financijski izvještaji"). Financijske informacije iznijete u standardnim godišnjim financijskim izvještajima Društva u skladu su sa informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 5. do 29. na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje s rezervom gore.

Mišljenje o usklađenosti s Godišnjim izvješćem

9. Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje Godišnjeg izvješća Društva. Slijedom odredbi članka 17. Zakona o računovodstvu u obvezi smo izraziti mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izvješća Društva s godišnjim financijskim izvještajima Društva. Prema našem mišljenju, na temelju obavljene revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva i usporedbe s Godišnjim izvješćem Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014., financijske informacije iznijete u Godišnjem izvješću Društva, odobrenim za njihovo izdavanje od strane Uprave Društva 17. travnja 2015., u skladu su sa financijskim informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 5. do 29. na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje s rezervom gore.

U Zagrebu, 20. travnja 2015. godine

BDO Croatia d.o.o.
Trg J. F. Kennedy 6b
10000 Zagreb

Angelina Nižić, ovlaštenu revizor

BDO

BDO Croatia d.o.o.
za pružanje revizorskih, konzalting
i računovodstvenih usluga
Zagreb, J.F. Kennedy 6/b

Zdenko Balen, član uprave

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

POZICIJA	Bilješka	2014. HRK	2013. HRK
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	4.	23.684.124	26.639.423
Ostali poslovni prihodi	5.	33.033.250	926.445
Ukupno poslovni prihodi		56.717.374	27.565.868
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi sirovina i materijala	6.	(6.827.037)	(7.900.825)
Ostali vanjski troškovi	7.	(4.398.968)	(4.875.571)
Troškovi osoblja	8.	(10.271.243)	(10.714.389)
Amortizacija	9.	(5.570.002)	(5.570.689)
Ostali troškovi	10.	(1.429.971)	(1.792.459)
Ostali poslovni rashodi	11.	(2.727.538)	(942.059)
Ukupno poslovni rashodi		(31.224.759)	(31.795.992)
DOBIT/(GUBITAK) IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		25.492.615	(4.230.124)
FINANCIJSKI PRIHODI	12.	29.787	96.078
FINANCIJSKI RASHODI	13.	(2.941.125)	(8.871.953)
GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		(2.911.338)	(8.775.875)
UKUPNI PRIHODI		56.747.161	27.661.946
UKUPNI RASHODI		(34.165.884)	(40.667.945)
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja		22.581.277	(13.005.999)
Porez na dobit	14.	0	0
DOBIT/(GUBITAK) TEKUĆE GODINE		22.581.277	(13.005.999)
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)		0	0
UKUPNI SVEOBUHVAATNA DOBIT/(GUBITAK)		22.581.277	(13.005.999)

Popratne bilješke na stranicama 9 do 29 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
na 31. prosinca 2014.

POZICIJA	<i>Bilješka</i>	31.12.2014.	31.12.2013.
		HRK	HRK
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	15.	10.293.004	6.837.455
Nekretnine, postrojenja i oprema	16.	220.680.773	225.595.089
Financijska imovina	17.	112.600	112.600
Ukupno dugotrajna imovina		231.086.377	232.545.144
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	18.	543.660	782.633
Potraživanja od kupaca	19.	1.380.277	4.465.269
Ostala kratkotrajna potraživanja	20.	774.128	1.015.490
Kratkotrajna financijska imovina	21.	950.000	0
Novac u blagajni i banci	22.	6.180.536	420.957
Ukupno kratkotrajna imovina		9.828.601	6.684.349
Plaćeni troškovi i odgođena naplata prihoda	23.	1.658.606	1.737.360
UKUPNA IMOVINA		242.573.584	240.966.853
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital			
Upisani kapital	24.	26.162.500	135.512.500
Kapitalne rezerve	25.	154.379.201	8.285.100
Revalorizacijske rezerve	26.	128.078.320	131.056.887
Preneseni gubitak	27.	(162.154.712)	(283.977.280)
Dobit/(Gubitak) tekuće godine		22.581.277	(13.005.999)
Ukupno kapital		169.046.586	(22.128.792)
Dugoročne obveze	28.	63.352.959	208.705.858
Kratkoročne obveze			
Obveze po kratkoročnim kreditima i zajmovima	29.	2.343.192	525.704
Obveze za primljene predujmove	30.	1.667.021	1.737.360
Obveze prema dobavljačima	31.	2.715.507	6.250.336
Obveze prema zaposlenima	32.	551.389	784.293
Obveze za poreze, doprinose i druga davanja	33.	1.372.860	43.422.207
Ostale kratkoročne obveze	34.	20.000	90.469
Ukupno kratkoročne obveze		8.669.969	52.810.369
Obračunati troškovi i prihodi budućih razdoblja	35.	1.504.070	1.579.418
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		242.573.584	240.966.853

Popratne bilješke na stranicama 9 do 29 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

O P I S	Upisani kapital		Kapitalne rezerve		Revalorizacijske rezerve		Preneseni gubitak		Dobit / (gubitak) tekuće godine		UKUPNO	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Stanje 1. siječnja 2013. godine	135.512.500	0	8.285.100	134.035.452	(172.159.094)	(114.796.751)	0	0	0	0	(9.122.793)	0
Raspored gubitka 2012. godine	0	0	0	0	(114.796.751)	114.796.751	0	0	0	0	0	0
Revalorizacija imovine	0	0	0	(2.978.565)	2.978.565	0	0	0	0	0	0	0
Gubitak tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(13.005.999)	(13.005.999)
Stanje 31. prosinca 2013. godine	135.512.500	0	8.285.100	131.056.887	(283.977.280)	(13.005.999)	0	0	0	0	(22.128.792)	0
Raspored gubitka 2013. godine	0	0	0	0	(13.005.999)	13.005.999	0	0	0	0	0	0
Smanjenje upisanog kapitala	(131.850.000)	0	0	0	131.850.000	0	0	0	0	0	0	0
Povećanje upisanog kapitala	22.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.500.000
Povećanje rezervi	0	0	146.094.101	0	0	0	0	0	0	0	0	146.094.101
Revalorizacija imovine	0	0	0	(2.978.567)	2.978.567	0	0	0	0	0	0	0
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.581.277	22.581.277
Stanje 31. prosinca 2014. godine	26.162.500	0	154.379.201	128.078.320	(162.154.712)	22.581.277	0	0	0	0	169.046.586	0

Popratne bilješke na stranicama 9 do 29 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TIJEKOVIMA - INDIREKTNA METODA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

POZICIJA	2014.	2013.
	HRK	HRK
<u>Poslovne aktivnosti</u>		
Dobit/(gubitak) tekuće godine prije poreza	24.924.469	(13.005.999)
Amortizacija	5.570.002	5.570.689
Otpis potraživanja	1.367.998	0
Neotpisana vrijednost dugotrajne imovine	69.267	215
Otpis obveza	(30.396.626)	0
Rashodi od kamata	2.941.125	8.871.953
Prihodi od kamata	(233)	(3.944)
Dobit prije promjena u radnom kapitalu	2.132.810	1.432.914
Smanjenje potraživanja	2.037.110	345.383
Smanjenje kratkoročnih obveza	(421.085)	(406.718)
Smanjenje zaliha	238.973	159.322
Plaćene kamate	(597.933)	(52.882)
Naplaćene kamate	233	3.944
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	3.390.108	1.481.963
<u>Investicijske aktivnosti</u>		
<u>Izdatci</u>		
Dani zajmovi	(950.000)	0
Nabava dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(4.180.502)	(1.080.856)
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti	(5.130.502)	(1.080.856)
<u>Financijske aktivnosti</u>		
<u>Primitci</u>		
Uplata dioničkog kapitala	22.500.000	0
<u>Izdatci</u>		
Otplata dugoročnih obveza	(15.000.027)	0
Novčani tok iz financijskih aktivnosti	7.499.973	0
NETO NOVČANI TOK	5.759.579	401.107
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 1. SIJEČNJA	420.957	19.850
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 31. PROSINCA	6.180.536	420.957
POVEĆANJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	5.759.579	401.107

Popratne bilješke na stranicama 9 do 29 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

I OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Hoteli Podgora d.d. (dalje Društvo) upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu 28. prosinca 1994. godine. Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu 11. travnja 1999. godine temeljem rješenja broj Tt-95/2003-2.

Odlukom Glavne skupštine od 5. svibnja 2014. godine smanjuje se temeljni kapital Društva sa iznosa 135.512.500 kuna na iznos 3.662.500 kuna, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa iznosa od 370 kuna na iznos od 10 kuna po dionici. Nadalje, Odlukom Skupštine od 5. svibnja 2014. godine povećava se temeljni kapital za 22.500.000 kuna na iznos od 26.162.500 kuna.

Temeljni kapital Društva, upisan u sudski registar, na 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 26.162.500 kuna podjeljen je na 2.616.250 redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 10 kuna. Ukupan broj dioničara Društva na 31. prosinca 2014. godine je 1.745. Struktura vlasništva prikazana je u bilješci 24. uz financijske izvještaje.

Predmet poslovanja Društva u okviru registriranih djelatnosti je:

- Ugostiteljstvo,
- Rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi,
- Instalacijski radovi,
- Završni građevinski radovi,
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima,
- Trgovina na malo, popravak predmeta za kućanstvo,
- Taksi služba,
- Ostali prijevoz putnika cestom
- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora,
- Djelatnost ostalih agencija u prometu,
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja,
- Promidžba (reklama i propaganda),
- Rad sportskih objekata,
- Djelatnost marina,
- Ostale sportske djelatnosti,
- Djelatnost kockarnica i kladionica,
- Prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga,
- Ostale rekreacijske djelatnosti,
- Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda,
- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje,
- Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije,
- Mijenjačnice,
- Čuvari parkiranih automobila.

Na dan 31. prosinca 2014. godine Društvo je zapošljavalo 125 zaposlenika, dok su na isti dan prethodne godine bila zaposlena 135 djelatnika.

1.2. Tijela Društva

Tijela Društva su Uprava, Nadzorni odbor i Glavna skupština.

Poslove Društva vodi Uprava koja se sastoji od tri člana, a odluku o imenovanju članova Uprave Društva donosi Nadzorni odbor.

Uprava Društva:

- Zrinko Kamber, predsjednik uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 21. listopada 2014. godine
- Zoran Radonić, član uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- Damir Marević, član uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Nadzorni odbor:

- Luka Kaić, predsjednik nadzornog odbora
- Zlatko Kaić, zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Jozip Biljan, član nadzornog odbora
- Jasmin Paleta, član nadzornog odbora

II TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2014. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI") koji su na snazi u Europskoj uniji te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10).

MSFI koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11, 140/11, 15/12, 118/12, 45/13, 69/13), a koji su bili na snazi do ulaska Hrvatske u Europsku uniju, u skladu su sa MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

2.2. Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjeње vrijednosti imovine, ispravak vrijednosti zaliha, ispravak vrijednosti potraživanja i rezerviranja, te objavu potencijalnih obveza.

2.3. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2014. godine tečaj za 1 EUR bio je 7,661471 kunu (31. prosinca 2013. godine 1 EUR bio je 7,637643 kune).

III SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

3.1. Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“)

Slijedeći izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja, te koji su usvojeni u Republici Hrvatskoj, su na snazi u tekućem razdoblju:

- MSFI 10 „Konsolidirani financijski izvještaji”, objavljen u svibnju 2011. i dopunjen 2012. godine, zamjenjuje prethodnu verziju MRS-a 27 (2008. godina) „Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji” (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- MSFI 11 „Zajednički poslovi”, objavljen u svibnju 2011. i dopunjen 2012. godine, zamjenjuje prethodnu verziju MRS-a 31 „Udjeli u zajedničkim pothvatima” (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- MSFI 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima”, objavljen u svibnju 2011. i dopunjen 2012. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- MRS 27 „Nekonsolidirani financijski izvještaji” (izmijenjen i dopunjen 2011.), konsolidacijski zahtjevi prethodno opisani u dijelu MRS 27 (2008.) revidirani su i sada sadržani u MSFI 10 „Konsolidirani financijski izvještaji” (na snazi MRS 27 (izmijenjen i dopunjen 2011.) primjenjuje se za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- MSR 28 „Ulaganje u pridružena društva i zajednički pothvati“ (izmijenjen i dopunjen 2011.) . Ova verzija zamjenjuje MRS 28 (2003.) „Ulaganje u pridružena društva” (na snazi MRS 28 (izmijenjen i dopunjen 2011.) primjenjuje se za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- IFRIC 21 „Nameti“ - objavljen u svibnju 2013. godine, (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- Dodaci MRS-u 32 - Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza (primjenjuje se za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- Izmjene i dopune MRS 39 - Novacija derivativa i nastavak računovodstva zaštite (primjenjuje se za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).

Izdani i još neusvojeni standardi i tumačenja

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali još nisu bili na snazi sljedeći standardi, prerade i tumačenja:

- MSFI 9 Financijski instrumenti - u srpnju 2014. godine, IASB je izdao konačnu verziju MSFI 9 Financijski instrumenti koji odražava sve faze financijskih instrumenata projekta i zamjenjuje MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje i sve prethodne verzije MSFI 9. MSFI 9 je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018, ranija primjena je dopuštena. Primjena standarda imat će učinak na klasifikaciju i mjerenje financijskih instrumenata.
 - MSFI 14 Regulatorne odgode - standard se odnosi na subjekte koji posluju na reguliranim tržištima koja po prvi puta primjenjuju MSFI. MSFI 14 je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine. Društvo priprema financijske izvještaje u skladu s MSFI te ovaj standard ne primjenjuje.
 - Izmjene i dopune MRS-a 19 Planovi definiranih primanja: doprinosi zaposlenika - MRS 19 zahtijeva od subjekta da razmotre doprinose zaposlenika ili trećih osoba u računovodstvu planova definiranih primanja. Ova izmjena je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. Ne očekuje se da će ova promjena biti relevantna za Društvo.
 - Godišnja poboljšanja 2010-2012 - ova poboljšanja su na snazi od 1. srpnja 2014. godine i ne očekuje se da će imati značajan utjecaj na Društvo. Ona uključuju:
 - MSFI 2 Isplate s temelja dionica
 - MSFI 3 Poslovna spajanja
 - MSFI 8 Poslovni segmenti
 - MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema i MRS 38 Nematerijalna imovina
 - MRS 24 Objavljivanje povezanih stranaka
 - Godišnja poboljšanja 2011-2013 - Ova poboljšanja su na snazi od 1. srpnja 2014. godine i ne očekuje se da će imati značajan utjecaj na Društvo. Ona uključuju:
 - MSFI 3 Poslovna spajanja
 - MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti
 - MRS 40 Ulaganja u nekretnine
 - MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima - MSFI 15 je izdana u svibnju 2014. i predstavlja novi model u pet koraka koji će se odnositi na prihode koji proizlaze iz ugovora s kupcima.
- Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Društva za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje u razdoblju prve primjene.

3.2. Priznavanje prihoda

Društvo ostvaruje prihode obavljajući turističke i agencijske poslove s inozemstvom, prodajom i posredovanjem u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga (smještaj u hotelima i kampovima) te pružanjem ostalih popratnih rekreacijskih djelatnosti.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjani za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

a) *Prihodi od prodaje trgovačke robe i usluga*

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od prodaje trgovačke robe i usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene.

b) *Prihodi od kamata*

Prihod od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

3.3. Najmovi

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad god se većim dijelom svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove.

Društvo kao najmodavac

Prihod od poslovnih najмова obračunava se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.

Društvo kao najmoprimac

Iznosi koje Društvo plaća po osnovi poslovnog najma terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti ravnomjerno tijekom trajanja najma.

3.4. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve rashode u odnosu na fakturirane prihode od prodaje trgovačke robe i usluga.

3.5. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum izvještaja o financijskom položaju primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u neto dobit ili gubitak razdoblja.

3.6. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme da bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, dodaju se trošku navedenog sredstva sve dok sredstvo većim dijelom nije spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju. Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tijekom njihovog trošenja za kvalificirano sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizirati.

Svi drugi troškovi posudbe priznaju se u neto dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

3.7. Oporezivanje

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu kao i iznose porezno nepriznatih rashoda. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

Tekući porez na dobit koji se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u kapitalu, ne priznaje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Uprava periodično procjenjuje pozicije prijave poreza u odnosu na situacije u kojima su primjenjivi porezni zakoni predmet tumačenja, te Društvo provodi rezerviranja, kada je to moguće.

3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Ulaganja u svezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena nekretnine ili opreme obračunavaju se kao povećanje vrijednosti nekretnina i opreme.

Sredstva nekretnina, postrojenja i opreme revaloriziraju se u uvjetima značajnije promjene fer vrijednosti. Kada se neki predmet nekretnine, postrojenja i opreme revalorizira, tada treba revalorizirati cjelokupnu skupinu nekretnina, postrojenja i opreme kojoj to sredstvo pripada.

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Godišnje amortizacijske stope temeljene na procijenjenom korisnom vijeku upotrebe su kako slijede:

Naziv imovine	2014.	2013.
Građevinski objekti	2%	2%
Oprema i namještaj	8-20%	8-20%
Prijevozna sredstva i uredski namještaj	20-25%	20-25%

3.9. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina sastoji se od ulaganja u tuđu imovinu zakupljenu za potrebe djelatnosti, licence za korištenje software, te ulaganja u prava koncesije. Nematerijalna imovina iskazana je po povijesnom trošku, ima ograničen vijek uporabe i iskazuje se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom kako bi se alocirao trošak prava tijekom njihovog procijenjenog vijeka uporabe, 5 godina za ulaganja u tuđu imovinu, te 50 godina za koncesiju.

3.10. Umanjenja vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti imovine koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva.

Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednosti imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tijek (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generira novac) uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

3.11. Sudjelujući interesi, udjeli

Udjeli u društvima kapitala do 20% glasačkih prava, sudjelujući interesi iskazuju se po trošku ulaganja. Vrijednost ulaganja prema uvjerenju Uprave nije niža od neto knjigovodstvene vrijednosti.

3.12. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, i ambalaže iskazuju se po troškovima kupnje (nabavnim troškovima) ili po neto prodajnoj vrijednosti ovisno o tome koja je niža.

Sitnim inventarom smatraju se svi predmeti čija je pojedinačna vrijednost manja od 3.500 kuna, rok trajanja duža od godine dana, a nisu iskazani kao osnovna sredstva. Alati, ambalaža, auto gume i sitan inventar otpisuju se u roku od 3 godina nakon stavljanja u uporabu.

3.13. Potraživanja i predujmovi

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje robe i usluga kupcima kao i dane predujmove, potraživanja od državnih institucija, te ostala kratkotrajna potraživanja. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Sva rezerviranja za potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o naplativosti istih.

3.14. Novac i novčani ekvivalenti

Za potrebe izvještavanja o novčanom toku novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, stanja na računima kod banaka i ulaganja u novčane kratkotrajne tržišne instrumente.

3.15. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku, sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještaja o financijskom položaju.

3.16. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kada Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja, kada je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi i kada se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

3.17. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne iskazuju se u financijskim izvještajima. One se objavljuju, osim ako je vjerojatnost odljeva popratnih ekonomskih koristi iz poduzeća vrlo mala. Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvještajima, ali se objavljuje kad je priljev ekonomskih koristi izgledan.

3.18. Primanja zaposlenih

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fonda iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju.

Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

3.19. Događaji nakon izvještajnog razdoblja

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma izvještaja o financijskom položaju i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Društvo usklađuje iznose koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma izvještaja o financijskom položaju koji zahtijevaju usklađivanje.

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

4. Prihod od prodaje

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Prihodi od usluga smještaja	20.747.523	23.094.981
Prihodi od prodaje vanpansionskih ugostiteljskih usluga	2.566.980	3.018.533
Prihodi od prodaje ostalih usluga	369.621	525.909
UKUPNO	23.684.124	26.639.423

/i/ Prihodi od usluga smještaja iskazani u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2014. godinu u iznosu od 20.747.523 (2013. godina 23.094.981 kunu) uključuju prihode od smještaja i pansiona u hotelskim objektima, te prihode od smještaja u kampu Sutikla. Struktura broja noćenja po objektima prikazana je kako slijedi:

O P I S	2014			2013			Indeks 2014/ 2013
	Broj noćenja			Broj noćenja			
	Domaći gosti	Inozemni gosti	Ukupno	Domaći gosti	Inozemni gosti	Ukupno	
Smještaj u hotelima							
Hotel Podgorica	1.452	39.800	41.252	1.533	47.784	49.317	84
Hotel Minerva	3.884	35.664	39.548	4.114	38.811	42.925	92
Turističko naselje Mediteran	607	31.804	32.411	498	35.038	35.536	91
1. Ukupno smještaj u hotelima	5.943	107.268	113.211	6.145	121.633	127.778	89
Smještaj u kampovima							
Kamp Sutikla	112	23.946	24.058	147	20.037	20.184	119
2. Ukupno smještaj u kampovima	112	23.946	24.058	147	20.037	20.184	119
3. Ukupno (1+2)	6.055	131.214	137.269	6.292	141.670	147.962	93

/ii/ Prihodi od prodaje ostalih usluga iskazani u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2014. godinu u iznosu od 391.400 kuna (2013. godine 525.909 kuna) uključuju prihode od wellnesa, parkinga, mjenjačnice i ostale prihode od prodaje usluga.

5. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Prihod od najma poslovnog prostora	603.904	578.812
Prihodi od viškova	62.451	43.595
Prihodi od naknada štete	0	63.310
Prihodi otpisa obveza u predstečajnoj nagodbi	29.278.420	0
Prihodi od ostalih otpisa	1.118.206	0
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	1.943.423	0
Prihodi iz prethodnih razdoblja	5.068	18.901
Ostali poslovni prihodi	21.778	221.827
UKUPNO	33.033.250	926.445

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

/i/ Prihodi od najma poslovnog prostora iskazani u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2014. godinu u iznosu od 603.904 kuna (2013. godine 578.812 kuna) odnose se na prihode koje Društvo ostvaruje od iznajmljivanja dijela svojih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta pravnim i fizičkim osobama.

/ii/ Prihodi od otpisa obveza u predstečajnoj nagodbi iskazani u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2014. godinu u iznosu od 29.278.420 kuna odnose se na otpise obveza po osnovi poreza i doprinosa, te obveza prema dobavljačima dobara i usluga sukladno prihvaćenom planu financijskog restrukturiranja Društva.

Rješenje Trgovačkog suda o odobrenoj predstečajnoj nagodbi postalo je pravomoćno 6. ožujka 2014. godine, te su efekti financijskog restrukturiranja uključeni u financijske izvještaje Društva za 2014. godinu.

/iii/ Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja iskazani u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2014. godinu u iznosu od 1.943.423 kune odnosi se na potraživanje prema Ministarstvu financija, Republike Hrvatske po osnovi subvencije kamata. Potraživanje je isknjiženo na teret rashoda i rezultata poslovanja za 2012. godinu. Ministarstvo je naknadno priznalo obvezu i za navedeni iznos je u 2014. godini podmirena obveza Društva po osnovi doprinosa za mirovinsko osiguranje zaposlenih.

6. Troškovi sirovina i materijala

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Trošak hrane i pića	3.945.109	4.980.690
Potrošni i materijal za održavanje	663.386	653.418
Uredski materijal	40.128	72.102
Sitni inventar, ambalaža, autogume	348.523	385.479
Potrošena energija	1.829.891	1.809.136
UKUPNO	6.827.037	7.900.825

7. Ostali vanjski troškovi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Prijevozne i telekomunikacijske usluge	192.969	153.212
Usluge zaštite i tekućeg održavanja objekata i opreme	560.980	968.088
Usluge održavanja aplikativnih sustava	159.701	240.690
Usluge zakupa i najma	183.881	224.869
Usluge promidžbe i sponzorstva	53.557	47.773
Komunalne usluge	1.392.827	1.306.695
Intelektualne usluge	680.468	270.698
Usluge glazbenika i osobne usluge	166.263	288.797
Provizije putničkim agencijama	266.719	652.268
Usluge pranja rublja	609.927	679.909
Troškovi koncesije	69.961	10.400
Ostali vanjski troškovi	61.715	32.172
UKUPNO	4.398.968	4.875.571

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

8. Troškovi osoblja

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Neto plaće i nadnice	6.433.267	6.823.941
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.394.915	2.468.204
Doprinosi na plaće	1.443.061	1.422.244
UKUPNO	10.271.243	10.714.389

Primanja ključnih osoba prikazana su kako slijedi:

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Bruto plaće	720.125	666.074
UKUPNO	720.125	666.074

9. Amortizacija

Troškovi amortizacije iskazani u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2014. godinu u iznosu od 5.570.002 kune (2013. godine 5.570.689 kuna), a obračunata je sukladno računovodstvenoj politici opisanoj u bilješci 3.8. i 3.9. uz financijske izvještaje.

10. Ostali troškovi poslovanja

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	127.905	60.373
Troškovi prijevoza zaposlenih s posla i na posao	158.407	149.354
Prigodne nagrade i pomoći zaposlenima	54.100	179.000
Naknade članovima Nadzornog odbora	327.244	230.363
Premije osiguranja imovine	395.571	395.131
Doprinosi, članarine i druga davanja	155.248	458.598
Bankovne naknade i naknade za platni promet	79.792	71.787
Troškovi zdravstvenih nadzora i kontrolni pregledi	84.661	127.108
Ostali troškovi poslovanja	47.043	120.745
UKUPNO	1.429.971	1.792.459

11. Ostali poslovni rashodi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Otpisi nenaplaćenih potraživanja od kupaca	1.367.998	0
Jubilarne nagrade iz prethodnih razdoblja	506.308	0
Otpremnine	540.000	698.080
Neotpisana vrijednost rashodovane dugotrajne materijalne imovine	13.292	33.361
Inventurni manjkovi	56.264	44.599
Kazne, penali i naknade štete	125.393	14.834
Naknadno utvrđeni rashodi iz prethodnih razdoblja	20.547	151.185
Ostali rashodi	97.736	0
UKUPNO	2.727.538	942.059

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

12. Financijski prihodi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Kamata na sredstva po viđenju i zatezne kamate	233	3.944
Pozitivne tečajne razlike	25.684	79.634
Ostali financijski prihodi	3.870	12.500
UKUPNO	29.787	96.078

13. Financijski rashodi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Zatezne kamate iz tekućeg poslovanja	597.933	915.786
Kamate na obveze iz predstečajne nagodbe	2.343.192	
Ugovorene redovne kamate	0	52.882
Zatezne kamate prema Ministarstvu financija	0	7.903.285
UKUPNO	2.941.125	8.871.953

14. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se po stopi od 20% sukladno zakonskim propisima na osnovicu koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima obračunskog razdoblja za koje se porezna osnovica utvrđuje. U tekućoj godini kao i prethodnih godine ostvaren je gubitak iz poslovanja, te Društvo nije iskazalo obvezu plaćanja poreza na dobit. Prijava poreza na dobit prikazana je kako slijedi:

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	22.581.277	(13.005.999)
Uvećanje porezne osnovice	3.590.324	3.001.662
Smanjenje porezne osnovice	0	0
Dobit/(gubitak) nakon uvećanja i smanjenja	26.171.601	(10.004.337)
Preneseni porezni gubitak	(145.697.915)	(144.435.441)
Porezni gubitak za prijenos	(119.526.314)	(154.439.778)

U 2014. godini Društvo je izgubilo pravo korištenja 8.741.863 kune prenesenog poreznog gubitka iz 2008. godine.

Na 31. prosinca 2014. godine ukupni neto preneseni gubici koji se mogu iskoristiti u 2015. godini i sljedećim razdobljima iznose 119.526.314 kuna.

U nastavku je pregled poreznih gubitaka:

Godina prijenosa gubitka	2012	2013	Ukupno
	HRK	HRK	HRK
Gubitak tekuće godine	109.521.977	10.004.337	119.526.314

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU

15. Nematerijalna imovina

O P I S	Ulaganja	Prava	Ulaganja u	Nematerijalna	Ukupno
	na tuđoj	korištenja	softver	imovina u	nematerijalna
	imovini			pripremi	imovina
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1. siječnja 2013. godine	99.670	11.748.629	0	0	11.848.299
Direktna povećanja imovine	0	0	0	0	0
Rashodovanje i otuđivanje	0	0	0	0	0
Stanje 31. prosinca 2013. godine	99.670	11.748.629	0	0	11.848.299
Reklasifikacija pozicija	0	0	905.431	0	905.431
Direktna povećanja imovine	0	0	253.317	3.388.042	3.641.359
Rashodovanje i otuđivanje	0	0	(220.168)	0	(220.168)
Stanje 31. prosinca 2014. godine	99.670	11.748.629	938.580	3.388.042	16.174.921
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1. siječnja 2013. godine	93.025	4.676.203	0	0	4.769.228
Amortizacija	6.645	234.971	0	0	241.616
Rashodovanje i otuđivanje	0	0	0	0	0
Stanje 31. prosinca 2013. godine	99.670	4.911.174	0	0	5.010.844
Reklasifikacija pozicija	0	0	727.801	0	727.801
Amortizacija	0	234.973	69.982	0	304.955
Rashodovanje i otuđivanje	0	0	(161.683)	0	(161.683)
Stanje 31. prosinca 2014. godine	99.670	5.146.147	636.100	0	5.881.917
SADAŠNJA VRIJEDNOST					
1. SIJEČANJ 2013. godine	6.645	7.072.426	0	0	7.079.071
31. PROSINAC 2013. godine	0	6.837.455	0	0	6.837.455
31. PROSINAC 2014. godine	0	6.602.482	302.480	3.388.042	10.293.004

/i/ Prava korištena odnosno koncesije odnose se na pravo korištenja 42 veza u marini u Podgori i maloj marini u centru grada. Općina Podgora i Društvo zaključili su 25. siječnja 1993. godine Ugovor o zajedničkom ulaganju sredstava za izgradnju luka „Podgora“ i „Čaklje“ u Podgori. Temeljem predmetnog ugovora, te Aneksa od 10. veljače 1993. i 30. rujna 1994. godine Društvo je na ime sufinanciranja izgradnje uložili sredstva u visini 11.778.629 kuna, te time osigurali pravo korištenja spomenuta 42 veza na razdoblje od 99 godina bez obveze plaćanja naknade općini Podgora. Vezovi su opremljeni neophodnom infrastrukturom i komunalnim priključcima.

/ii/ Nematerijalna imovina u pripremi iskazana u Izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 3.388.042 kune odnosi se ulaganja u 2014. godini koja se u najznačajnijem dijelu odnose na izradu projektne dokumentacije za adaptaciju i rekonstrukciju hotelskih kapaciteta, izradu strateškog plana razvoja i vizualnog identiteta Društva.

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

16. Nekretnine, postrojenja i oprema

O P I S	Zemljišta		Građevinski objekti		Postrojenja i oprema		Alati, namještaj i vozila		Ostala materijalna imovina		Imovina u pripremi		Ukupno	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
NABAVNA VRIJEDNOST														
Stanje 1. siječnja 2013. godine	29.952.233	237.749.459	17.802.017	677.186	75.019	58.908	286.314.822							
Direktna povećanja imovine	0	642.047	381.562	57.247	0	0	1.080.856							
Rashodovanje i otuđivanje	0	0	(156.678)	0	0	0	(156.678)							
Stanje 31. prosinca 2013. godine	29.952.233	238.391.506	18.026.901	734.433	75.019	58.908	287.239.000							
Reklasifikacija pozicija	0	0	(6.875.380)	5.969.949	0	0	(905.431)							
Direktna povećanja imovine	0	102.881	282.793	108.469	0	45.000	539.143							
Rashodovanje i otuđivanje	0	0	(263.406)	(203.242)	(251)	0	(466.899)							
Stanje 31. prosinca 2014. godine	29.952.233	238.494.387	11.170.908	6.609.609	74.768	103.908	286.405.813							
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI														
Stanje 1. siječnja 2013. godine	0	40.206.926	15.599.512	664.864	0	0	56.471.302							
Amortizacija	0	4.657.905	662.092	9.076	0	0	5.329.073							
Rashodovanje i otuđivanje	0	0	(156.464)	0	0	0	(156.464)							
Stanje 31. prosinca 2013. godine	0	44.864.831	16.105.140	673.940	0	0	61.643.911							
Reklasifikacija pozicija	0	0	(5.938.843)	5.211.042	0	0	(727.801)							
Amortizacija	0	4.664.158	339.874	261.015	0	0	5.265.047							
Rashodovanje i otuđivanje	0	0	(254.417)	(201.700)	0	0	(456.117)							
Stanje 31. prosinca 2014. godine	0	49.528.989	10.251.754	5.944.297	0	0	65.725.040							
SADAŠNJA VRIJEDNOST														
1. SIJEČANJ 2013. godine	29.952.233	197.542.533	2.202.505	12.322	75.019	58.908	229.843.520							
31. PROSINAC 2013. godine	29.952.233	193.526.675	1.921.761	60.493	75.019	58.908	225.595.089							
31. PROSINAC 2014. godine	29.952.233	188.965.398	919.154	665.312	74.768	103.908	220.680.773							

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

/i/ Građevinski objekti u većem dijelu iskazani su po revaloriziranim iznosima. Revalorizacija objekata obavljena je 2007. godine sukladno procijenjenim vrijednostima izrađenim u razdoblju od siječnja 2003. do studenog 2007. godine.

/ii/ Na dijelu nekretnina koje su iskazane u poslovnim knjigama Društva, što se prije svega odnosi na kompleks hotela Minerva i Mediteran, bilo je upisano fiducijarno vlasništvo Splitske banke d.d., te je Društvo za iste, sukladno zaključenoj predstečajnoj nagodbi, tijekom 2014. godine osiguralo uknjižbu prava vlasništva.

Na preostalim nekretninama Društva upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja Društva, a postupak brisanja upisa društvenog vlasništva je u tijeku. Pri tome, određene čestice koje su u postupku pretvorbe ušle u vrijednost kapitala Društva, predmet su spora s fizičkim osobama koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasnici ili nositelji prava korištenja.

17. Dugotrajna financijska imovina

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Sudjelujući interesi (udjeli)	112.600	112.600
UKUPNO	112.600	112.600

Sudjelujući interesi iskazani u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 112.600 kuna (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) odnose se na 2% udjela u kapitalu društva Praona d.o.o., Makarska.

18. Zalihe

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Sitan inventar na skladištu	74.580	87.587
Sitan inventar u uporabi	2.553.503	2.698.959
Ispravak sitnog inventara u uporabi	(2.296.011)	(2.286.511)
Zalihe sitnog inventara	332.072	500.035
Zalihe ambalaže	0	12.699
Sirovine i materijal	211.588	269.899
Zalihe sirovina i materijala	211.588	269.899
UKUPNO	543.660	782.633

Zalihe sitnog inventara iskazane u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 332.072 kune (31. prosinca 2013. godine 500.035 kuna) odnosi se na zalihe rublja, zalihe radne odjeće i zalihe tehničke robe. Sukladno računovodstvenoj politici Društva sitan inventar se amortizira u razdoblju od tri godine od davanja u upotrebu.

19. Potraživanja od kupaca

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	593.575	2.790.315
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	786.702	1.674.954
UKUPNO	1.380.277	4.465.269

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

20. Ostala kratkotrajna potraživanja

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Potraživanja stečena cesijom	774.128	774.128
Ostala potraživanja	0	241.362
UKUPNO	774.128	1.015.490

Potraživanja stečena cesijom iskazana u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 774.128 kuna (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) odnose se na potraživanja od društva Mistral d.o.o., prema Aneksu ugovora o kupoprodaji hotela Aurora iz 2003, kojim se Mistral d.o.o. obvezuje uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene kad se ispune uvjeti da se može uknjižiti kao vlasnik cjelokupne parcele hotela Aurora.

21. Financijska imovina

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Potraživanja za dane pozajmice	950.000	0
UKUPNO	950.000	0

Potraživanja za dane pozajmice iskazana u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine u iznosu 950.000 kuna odnose se na pozajmicu društvu Kaić d.o.o., s rokom povrata do 31. prosinca 2015. godine i ugovorenom kamatnom stopom od 4% godišnje.

22. Novac u blagajni i banci

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Žiro-račun	6.136.916	9.470
Devizni račun	31.867	389.122
Blagajna	11.753	22.365
UKUPNO	6.180.536	420.957

23. Plaćeni troškovi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Primljeni predujmovi od turističkih agencija	1.658.606	1.737.360
UKUPNO	1.658.606	1.737.360

24. Upisani kapital

Upisani kapital na 31. prosinca 2014. godine iznosi 26.162.500 kuna (31. prosinca 2013. godine 135.512.500 kuna) i podijeljen je na 2.616.250 dionica nominalne vrijednosti 10 kuna po dionici.

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

Dioničari Društva na 31. prosinca 2014. godine prikazani su u nastavku:

Dioničar	Broj dionica	% učešća	Vrijednost u HRK
KBZ d.d./Novodom d.o.o.	2.250.000	86,00	22.500.000
CERP/Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	176.083	6,73	1.760.830
CERP/HZMO	27.690	1,06	276.900
Lucidus d.d. Zagreb	23.850	0,91	238.500
CERP/Republika Hrvatska	17.975	0,69	179.750
PBZ d.d./skrbnički zbirni račun	1.600	0,06	16.000
Ostali dioničari (fizičke osobe)	119.052	4,55	1.190.520
UKUPNO	2.616.250	100,00	26.162.500

25. Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve iskazane su u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 154.379.201 kunu (31. prosinca 2013. godine 8.285.100).

Kapitalne rezerve povećane su 2014. godini temeljem provedenog financijskog restrukturiranja Društva u postupku predstečajne nagodbe i otpisa 146.094.101 kunu obveza prema Republici Hrvatskoj s osnove jamstva po kreditima.

26. Revalorizacijske rezerve

Revalorizacijske rezerve iskazane u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 128.078.320 kuna (31. prosinca 2013. godine 131.056.887 kuna) formirane su revalorizacijom nekretnina u vlasništvu Društva.

27. Preneseni gubitak

Preneseni gubitak iskazan u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 162.154.712 kuna (31. prosinca 2013. godine 283.977.280 kuna) predstavlja akumulirane gubitke iz prethodnih godina.

Kako je prikazano u Izvještaju o promjenama kapitala za 2014. godinu preneseni gubici Društva smanjeni su za 131.850.000 kuna, temeljem Odluke skupštine Društva od 5. svibnja 2014. godine o smanjenju temeljnog kapitala sa iznosa od 135.512.500 kuna na iznos od 3.662.500 kuna, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa iznosa od 370 kuna na iznos od 10 kuna.

28. Dugoročne obveze

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima (predstečajna nagodba)	3.845.452	0
Obveze po osnovi poreza i doprinosa (predstečajna nagodba)	9.500.869	0
Obveze s osnove jamstva po kreditima (predstečajna nagodba)	50.006.638	208.705.858
UKUPNO	63.352.959	208.705.858

Dugoročne obveze iskazane u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine u iznosu 63.352.959 kuna (31. prosinca 2013. godine 208.705.858 kuna) odnose se na obveze Društva po odobrenoj predstečajnoj nagodbi sklopljenoj 31. siječnja 2014. godine kod Trgovačkog suda u Splitu.

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

Dospijeeće dugoročnih obveza je kako slijedi:

Godina dospijeaća	Dobavljači	Obveze za poreze i doprinose	Ministarstvo financija RH	UKUPNO
	HRK	HRK	HRK	HRK
2016.	1.281.817	1.425.134	7.500.996	10.207.947
2017.	1.281.817	1.425.134	7.500.996	10.207.947
2018.	1.281.818	1.425.134	7.500.996	10.207.948
2019.	0	5.225.467	27.503.650	32.729.117
Ukupno	3.845.452	9.500.869	50.006.638	63.352.959

Na obveze iz predstečajne nagodbe obračunavaju se kamate po godišnjoj stopi od 4,4%, a iste dospijevaju nakon isteka godine dana od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, što se odnosi na kamatu za vrijeme poćeka, dok u slijedećim razdobljima kamata dospijeva zajedno sa dospijeećem glavnice.

Prethodno navedeno odnosi se na kamate na obveze prema Ministarstvu financija, Republike Hrvatske po osnovu poreza i doprinosa, te s osnove jamstva po kreditima. Na obveze prema dobavljaćima iz predstečajne nagodbe obraćunava se kamata od 4,4% godišnje, a ista dospijeva zajedno s dospijeećem glavnice, protekom dvije, tri odnosno četiri godine od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Tako 6. ožujka 2015. godine dospijeva kamata prema prema Ministarstvu financija, Republike Hrvatske u iznosu od 2.677.839 kuna, od ćega se 2.250.299 kuna odnosi na kamate na dugoroćne obveze s osnove jamstva po kreditima, a 427.540 kuna na kamate na dugoroćne obveze Društva po osnovu poreza i doprinosa.

29. Obveze po kratkoroćnim kreditima i zajmovima

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze za zajmove	0	500.000
Obveze za kamate na zajmove	0	0
Obveze za nedospjele kamate na obveze iz predstečajne nagodbe	2.343.192	25.704
UKUPNO	2.343.192	525.704

30. Obveze za predujmove

Primljeni predujmovi kupaca iskazani u izvještaju o financijskom poloćaju na 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 1.667.021 kunu (31. prosinca 2013. godine 1.737.360 kuna) odnose se na primljene predujmove od kupaca za turistićke usluge.

31. Obveze prema dobavljaćima

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze prema dobavljaćima u zemlji	2.723.141	6.250.336
Obveze prema dobavljaćima u inozemstvu	(7.634)	0
UKUPNO	2.715.507	6.250.336

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

32. Obveze prema zaposlenicima

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze za neto plaće i naknade	457.795	781.503
Ostale obveze prema zaposlenima	93.594	2.790
UKUPNO	551.389	784.293

33. Obveze za poreze i doprinose

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze za poreze i doprinose iz plaće	795.490	21.998.286
Obveze za doprinose na plaće	151.901	18.434.219
Obveze za poreze i doprinose drugi dohodak	31.791	859.029
Obveze za članarinu Turističkoj zajednici	70.173	179.871
Obveze za HGK	209.960	262.428
Obveze za porez na potrošnju	10.685	200.130
Obveze za doprinos za šume	10.192	74.165
Obveze za boravišnu pristojbu	61.932	315.489
Obveze za porez na dodanu vrijednost	11.749	936.645
Ostale spomeničku rentu	14.852	138.622
Obveza za kazne i ostale obveze	4.135	23.323
UKUPNO	1.372.860	43.422.207

34. Ostale kratkoročne obveze

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze prema članovima nadzornog odbora	20.000	28.000
Ostale kratkoročne obveze	0	62.469
UKUPNO	20.000	90.469

35. Obračunati troškovi i prihodi budućih razdoblja

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obračunati nefakturirani troškovi	705	0
Prihodi budućeg razdoblja	31.049	0
Primljeni predujmovi od turističkih agencija (bez PDV-a)	1.472.316	1.579.418
UKUPNO	1.504.070	1.579.418

36. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u izvještaju o financijskom položaju kad Društvo postane strana ugovornih odredbi financijskog instrumenta.

Potraživanja od kupaca i po kreditima početno se priznaje po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena

HOTELI PODGORA d.d., Podgora
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima.

Kreditni i potraživanja s dospijecem dužim od 12 mjeseci nakon datuma izvještaja o financijskom položaju klasificiraju se kao dugotrajna imovina.

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Upravljanje rizicima

Društvo je kroz svoje poslovanje izloženo sljedećim financijskim rizicima:

- Tržišni rizik
 - Fer vrijednost novčanog toka ili kamatni rizik
 - Kreditni rizik
 - Valutni rizik
- a) *Tržišni rizik*

Društvo posluje na hrvatskom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga. Društvo je izloženo visokom tržišnom riziku zbog visoke konkurencije i ekonomske krize.

b) *Kamatni rizik*

Većina zaduženja na koja se obračunavaju kamate ugovorena su uz fiksnu i promjenjivu kamatu stopu. Rizikom se upravlja održavanjem prikladne kombinacije između fiksne i promjenjive kamatne stope na posudbe. Društvo, u ovom trenutku nije zaštićeno od ovih rizika.

c) *Kreditni rizik*

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik sastoji se uglavnom od gotovine i potraživanja od kupaca. Kreditni rizik vezan je za potraživanja od kupaca. Društvo nije izloženo značajnom kreditnom riziku.

d) *Valutni rizik*

Službena valuta Društva je kuna, no određene transakcije u inozemnim valutama preračunavaju se u kune primjenom važećeg tečaja na datum izvještaja o financijskom položaju. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR, te Društvo u ovom trenutku nije zaštićeno od ovog rizika.

Neto knjigovodstvena vrijednost novčane imovine i obveza Društva denominiranih u stranoj valuti na datum izvješćivanja je kako slijedi:

Valuta	Obveze		Imovina	
	2014. HRK	2013. HRK	2014. HRK	2013. HRK
EUR	1.667.021	1.737.360	786.702	1.674.954

37. Revizija financijskih izvještaja

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 2014. godinu obavila je revizorska kuća BDO Croatia d.o.o., Zagreb za ugovorenu naknadu u iznosu od 54.000 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

38. Sudski sporovi i potencijalne obveze

Prema očitovanju pravnih zastupnika tijekom 2014. godine kao ni do dana usvajanja ovih financijskih izvještaja protiv Društva nisu pokrenuti značajniji sudski sporovi temeljem kojih bi bilo potrebno izvršiti rezerviranja troškova.

39. Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju

Nakon datuma izvještaja o financijskom položaju nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2014. godinu, a koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

40. Sastavljanje i odobravanje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 17. ožujka 2015. godine.

Potpisano u ime Uprave:

Zrinko Kamber, predsjednik uprave



Damir Marević, član uprave



HOTELI PODGORA d.d.
Mrkušića dvori 2
Podgora

Republika Hrvatska

