

**Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga**

Miramarska 24b

10 000 Zagreb

**Medora hoteli i ljetovališta d.d.**

Mrkušića dvori 2

21 327 Podgora

**Zagrebačka burza d.d.**

Ivana Lučića 2a

10 000 Zagreb

23.08.2016.

**Predmet:** Obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje društva Medora hoteli i ljetovališta d.d. u smislu članka 9. Zakona o preuzimanju dioničkih društava

**Podnositelj:** Agram invest d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 19330941681

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 9. stavaka 1. i 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (dalje: Zakon), podnositelj kao dioničar Izdavatelja Medora hoteli i ljetovališta d.d., sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvori 2, MBS: 060008652; OIB: 90637704245 (dalje: Ciljno društvo), ovim putem obavještava o stjecanju 1.595.936 dionica Ciljnog društva s oznakom HPDG-R-A od Novodom d.o.o., ranijeg dioničara Ciljnog društva. Time je za Agram invest d.d. nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje dionica Ciljnog društva.

Obavijest će biti objavljena na način propisan člankom 4. Zakona, u Narodnim novinama i dostavljanjem Zagrebačkoj burzi d.d.

U skladu s odredbom članka 11. st. 2 i 3. Zakona, Ciljno društvo će, nakon što Zagrebačka burza d.d. objavi ovu obavijest:

- a) O sadržaju objavljene Obavijesti, bez odgode, obavijestiti predstavnike radnika ili u njihovoj odsutnosti radnike;
- b) U roku od 3 dana nakon što Zagrebačka burza d.d. objavi obavijest, obavijestiti Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga o svim postupcima ili pregovorima s Ponuditeljem ili o tome da takvi postupci ili pregovori nisu u tijeku te dostaviti dokaz o obavještavanju radnika o sadržaju objavljene obavijesti.

**Obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje društva Medora hoteli i ljetovališta d.d.**

**1. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU**

Medora hoteli i ljetovališta d.d., sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvoti 2, MBS: 060008652; OIB: 90637704245.

Upisani temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 52.662.500,00 HRK te je podijeljen na 5.266.250 dionica, od kojih:

- 2.616.250 s oznakom HPDG-R-A, ISIN: HRHPDGRA0006 (udio od 49,67956% u ukupnom broju dionica i ukupnom broju glasačkih prava);
- 2.650.000 s oznakom HPDG-R-C, ISIN: HRHPDGRC0004 (udio od 50,32043% u ukupnom broju dionica i ukupnom broju glasačkih prava).

Sve dionice nose jednaka prava. Sve dionice imaju nominalnu vrijednost 10,00 kn. Dionice se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.

**2. PODACI O PONUDITELJU**

Agram invest d.d. za ulaganje, upravljanje i savjetovanje, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 19330941681.

Djelatnosti društva su:

- upravljačke djelatnosti holding-društava
- financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa, dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja, te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- poslovanje nekretninama

Temeljni kapital Ponuditelja je 20.000.000,00 kn.

Na dan 31.12.2015. aktiva ponuditelja iznosila je 686.904.040,00 HRK, kapital i rezerve iznosili su 36.948.358,00 HRK. Tijekom 2015. godine ostvaren je ukupan prihod od 47.659.880,00 HRK te neto dobit od 15.412.451,00 HRK.

**3. PODACI O OSOBAMA S KOJIMA PONUDITELJ DJELUJE ZAJEDNIČKI TE OPIS NAČINA ZAJEDNIČKOG DJELOVANJA**  
Ponuditelj djeluje samostalno.

**4. PODACI O VRSTI, RODU I BROJU (U APSOLUTNOM I RELATIVNOM IZNOSU) DIONICA I GLASOVA CILJNOG DRUŠTVA KOJE DRŽI PONUDITELJ I OSOBE KOJE S NJIM ZAJEDNIČKI DJELUJU**

Ponuditelj drži ukupno 4.159.150 dionica Ciljnog društva, što predstavlja 78,97745% temeljnog kapitala Ciljnog društva i 4.159.150 glasova na skupštini Ciljnog društva. Ciljno društvo ne drži vlastite dionice.

Ponuditelj drži sljedeće apsolutne i relativne udjele u različitim rodovima dionica Ciljnog društva:

- 2.119.150 dionica HPDGR-R-A (udio od 80,99952%)
- 2.040.000 dionica HPDG-R-C (udio od 76,98113%)

**5. PODACI O VRSTI I RODU DIONICA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE**

Predmet ponude za preuzimanje bit će sljedeće dionice:

- 497.100 dionica oznake HPDG-R-A te
- 610.000 dionica oznage HPDG-R-C

**6. IZJAVA PONUDITELJA**

Ponuditelj će objaviti ponudu za preuzimanje redovnih dionica s pravom glasa Ciljnog društva u roku, na način i po cijeni propisanoj Zakonom o preuzimanju dioničkih društava, a po odobrenju objavljivanja ponude za preuzimanje od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

  
Ivan Krivičić  
Predsjednik Uprave  
Agram invest d.d.