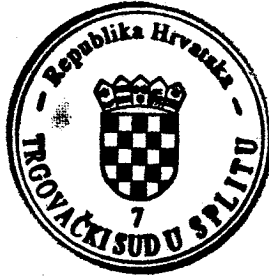




REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6



Presuda, Rješenje 7. Stpn - 127/2013  
od 31. siječnja 2014. godine  
od 6. ožujka 2014. godine su pravomoćan - ni  
I izvršiv  
Pisarnica Trgovačkog suda u Splitu  
Split, dne 6. ožujka 2014. godine

7. Stpn-127/2013

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Basiću, kao stečajnom sucu, u postupku povodom prijedloga predlagatelja - dužnika HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, MBS: 060008652, OIB: 90637704245, za sklapanje predstečajne nagodbe, na ročištu radi sklapanja predstečajne nagodbe, održanom dana 31. siječnja 2014. godine,

riješio je

A. Odobrava se predstečajna nagodba sklopljena između predlagatelja - dužnika HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, MBS: 060008652, OIB: 90637704245, i predloženika – vjerovnika dužnika, sudionika postupka predstečajne nagodbe, označenih u Popisu vjerovnika čije tražbine nisu osporene, koja nagodba je sklopljena pred Trgovačkim sudom u Splitu na ročištu radi sklapanja predstečajne nagodbe održanom dana 31. siječnja 2014. godine, a koja predstečajna nagodba glasi:

I Ova Predstečajna nagodba sklapa se između dužnika HOTELI PODGORA, dioničko društvo sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvori 2, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060008652, OIB 90637704245, i vjerovnika:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB 18683136487, Katančićeva 5, 10000 Zagreb
2. APFEL d.o.o., OIB 20939574622, Dubrovačka 35, 21300 Makarska
3. MESNA INDUSTRIJA BRAČA PIVAC d.o.o., OIB 28128148322, Težačka 13, 21276 Vrgorac
4. CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB 26187994862, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
5. DELTA TONERI d.o.o., OIB 08747165305, Zagrebačka 8, 20355 Opuzen
6. DELTA-ST d.o.o., OIB 66165023667, Dračevac 15, 21000 Split
7. DEMIT d.o.o., OIB 12762012664, Zagrebačka 29, 10370 Dugo Selo
8. DVD MAKARSKA, OIB 91499760033, Potok 2, 21300 Makarska
9. EMAUS d.o.o., OIB 92962429192, Lištun 7, 21300 Makarska
10. ERCEG USLUŽNA-PROIZVODNA ZADRUGA, OIB 53677246393, Rade Miletića 7, 21276 Vrgorac
11. EUROHERC OSIGURANJE d.d., OIB 22694857747, Ulica grada Vukovara 282, 10000 Zagreb
12. FIL-VINA d.o.o., OIB 21357042045, Trg Stjepana Radića 2, 21276 Vrgorac
13. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Vrtni put 3, 10000 Zagreb
14. FRIGOMOTORS d.o.o., OIB 09191580513, Dugopoljska 35, 21204 Dugopolje
15. GENERALTURIST d.o.o. u stečaju, OIB 24612651044, Prve Pile 1, 10000 Zagreb
16. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

17. HEP-OPSKRBA d.o.o., OIB 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
18. HIGISAN d.o.o., OIB 08761114198, Šimićev Prolaz 6, 21300 Makarska
19. MISTRAL d.o.o., OIB 67874107622, Gajevo šetalište 18, 51260 Crikvenica
20. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB 68419124305, Prisavlje 3, 10000 Zagreb
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., OIB 69693144506, Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
22. HRVATSKE VODE, OIB 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
23. RRIF-PLUS d.o.o., OIB 18376805890, Vlaška 68, 10000 Zagreb
24. HRVATSKO UDRUŽENJE HOTELJERA, OIB 50945694177, Izidora Kršnjavoga 1, 10000 Zagreb
25. IMOTA d.d., OIB 02297833542, Perinuša, 21264 Donji Proložac
26. ING- ATEST d.o.o., OIB 21777333810, Hrvatske Mornarice 1, 21000 Split
27. ITAL-ICE d.o.o., OIB 76616687650, Mate Vlašića 47, 52440 Poreč
28. K.B.CIKLON d.o.o., OIB 76239571590, Dubrovačka 33, 21000 Split
29. KINGTRADE d.o.o., OIB 38720065593, Dubrovačka 29, 21300 Makarska
30. KNEZOVIĆ IVANA, OIB 89422374292, Ante Starčevića 20, 21300 Makarska
31. KONZUM d.d., OIB 29955634590, Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb
32. LEDO d.d., OIB 87955947581, Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb
33. MANTIS d.o.o., OIB 41274793973, Varaždinska 51, 21000 Split
34. MARIS DATA d.o.o., OIB 71358542463, Ante Starčevića 10, 21300 Makarska
35. MEDIPROM d.o.o., OIB 99063036581, Biokovska 29, 21300 Makarska
36. MERLINCOMPANY d.o.o., OIB 75313284325, Put Žnjana 24, 21000 Split
37. MLADEN I OTAC d.o.o., OIB 24523894284, Na Vodi 1, 21327 Podgora
38. NARODNE NOVINE d.d., OIB 64546066176, Savski gaj 13. put 6, 10000 Zagreb
39. DIJANA ŠUTA, vl. Obrta NATURAL, OIB 28934782731, Veliko Brdo 113, 21325 Veliko Brdo
40. NEMČIĆ IVAN, OIB 21013186433, Kralja Petra Krešimira IV 74, 21300 Makarska
41. NOVITAS d.o.o., OIB 38515917760, Istarska 6, 21300 Makarska
42. OPĆINA PODGORA, OIB 87761142122, Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora
43. OTIS DIZALA d.o.o., OIB 76080865307, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, 10000 Zagreb
44. PEJKOVIĆ ANTE, OIB 75422877434, Stjepana Radića 7, 21300 Makarska
45. PEKARA KRKA d.o.o., OIB 06621821265, Kopilica 19, 21000 Split
46. PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA d.d., OIB 78909170415, Zagrebačka 148, 10340 Vrbovec
47. PODGORA ČISTOĆA d.o.o., OIB 19692340650, Ruđera Boškovića 20, 21327 Podgora
48. PODRAVKA d.d., OIB 18928523252, Ante Starčevića 32, 48000 Koprivnica
49. PRAONA d.o.o., OIB 89400558576, Zadarska 1, 21300 Makarska
50. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
51. REVINVEST d.o.o., OIB 97371852825, Osmih Mediteranskih Igara 1, 21000 Split
52. SAPONIA d.d., OIB 37879152548, Matije Gupca 2, 31000 Osijek
53. SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d., OIB 64406809162, Heinzelova 62, 10000 Zagreb
54. TARDI d.o.o., OIB 52963754557, Kamenarka 33, 10000 Zagreb
55. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PODGORA, OIB 82584566374, Branimirova obala, 21327 Podgora
56. MESNA INDUSTRIJA -VAJDA d.d., OIB 16257048014, Zagrebačka 4, 40000 Čakovec
57. VATEL d.o.o., OIB 49001727560, 141. brigade hrvatske vojske 12, 21000 Split
58. VEDDIS d.o.o., OIB 66443414138, Put Murata 18, 23000 Zadar
59. IVAN ĆULAV, vlasnik Vodoinstalaterskog obrta H2O, OIB 08642541928, Put Makra 24, 21300 Makarska
60. VODOVOD d.o.o., OIB 06527308831, Kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska
61. VOX BRANKO d.o.o., OIB 39823007255, Pujanke 45, 21000 Split

62. ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
63. ZAGREBAČKA BURZA d.d., OIB 84368186611, Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
64. ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED Ivica Restović, Vedrana Garafulić Kukoč, Boris Ivančić, OIB 71734673040, Gorička 12, 21000 Split
65. HDS - ZAMP, OIB 56668956985, Heinzlova 62A, 10000 Zagreb
66. NIKŠA ZANINOVIĆ, vlasnik ZANINOVIĆ, proizvodno-uslužnog obrta, OIB 66803462860, Sveta Nedjelja, Put Police 31, 21465 Jelsa
67. ZAŠTITA INSPEKT d.o.o., OIB 28737940650, Adama Reisnera 95/a, 31000 Osijek
68. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, OIB 54948902275, Vukovarska Ulica 46, 21000 Split
69. ZVIJEZDA d.d., OIB 91492011748, Ulica Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb
70. HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB 81793146560, Savska cesta 32, 10000 Zagreb

II Sukladno ovoj Predstečajnoj nagodbi, predlagatelj-dužnik HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2 je u obvezi:

1. Sazvati izvanrednu Glavnu skupštinu društva, na kojoj će predložiti donošenje sljedećih odluka:

- Odluku o pojednostavnjenom smanjenju temeljnog kapitala društva, radi pokrića gubitaka, i to sa iznosa od 135.512.500,00 kuna, za iznos od 131.850.000,00 kuna, na iznos od 3.662.500,00 kuna, time da će se smanjenje temeljnog kapitala provesti smanjenjem nominalne vrijednosti dionica društva, sa iznosa od 370,00 kuna, za iznos od 360,00 kuna, na iznos od 10,00 kuna, uz istovremeno donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala, izdavanjem 2.250.000,00 novih dionica društva, nominalne vrijednosti 10,00 kuna, koje će biti uplaćene u novcu, u roku od 90 dana od donošenja Odluke Skupštine, uz prethodno ispunjenje uvjeta propisanih odredbom članka 349. Zakona o trgovačkim društvima.
- Odluku o isključenju prava prvenstva dioničara pri upisu novih dionica u korist društva NOVODOM d.o.o. za građenje i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 109, OIB 24640093667, uz isključenje obveze objave ponude za preuzimanje i prospekta.
- Odluku o izmjeni Statuta društva, kojom će se izmijeniti odredbe statuta o iznosu temeljnog kapitala, nominalnoj vrijednosti dionica, broju dionica, kao i ostale izmjene potrebne radi provedbe ostalih predloženih odluka, te će se izmijeniti odredbe statuta glede Nadzornog odbora, na način da broj članova bude pet, od čega tri člana bira glavna skupština, jednog člana imenuje dioničar Republika Hrvatska, a jednog člana imenuju radnici sukladno posebnom propisu, te razdoblja na koje se imenuju članovi Nadzornog odbora (četiri godine).

2. Uprava i Nadzorni odbor dužnika HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, su dužni donijeti Odluku o sazivanju Skupštine i objaviti poziv za istu u roku od 30 dana, računajući od dana pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklapanje Predstečajne nagodbe.

3. Predlagatelj-dužnik HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, je u obvezi osigurati da strateški partner NOVODOM d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109, OIB 24640093667, izvrši dokapitalizaciju društva u ukupnom iznosu od 22.500.000,00 kuna, uplatom u novcu, u roku 90 dana od dana donošenja odluke Skupštine o povećanju temeljnog kapitala iz točke II.1. ove Nagodbe. Ukoliko strateški partner ne izvrši uplatu za dionice iz točke II. ove Nagodbe, u utvrđenim rokovima, ova Nagodba se smatra raskinutom.

4. Sredstva dobivena dokapitalizacijom od strane strateškog partnera NOVODOM d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109, OIB 24640093667, u ukupnom iznosu od 22.500.000,00 kuna, dužnik se obvezuje utrošiti na način da će iznos od 15.000.000,00 kuna isplatiti Ministarstvu financija, Republike Hrvatske, na ime podmirenja dijela obveze prema tom vjerovniku, a preostali iznos od 7.500.000,00 kuna predstavljat će trajna obrtna sredstva dužnika.
5. Dužnik HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, se nadalje obvezuje kako u razdoblju od četiri godine, računajući od dana pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklapanje Predstečajne nagodbe, neće vršiti prijenos prava vlasništva nekretnina, čiji je dužnik vlasnik na dan pravomoćnosti predmetnog rješenja. Dužnik je u navedenom razdoblju ovlašten nekretnine opterećivati založnim pravima, isključivo radi osiguranja vlastitih obveza.
6. Dužnik HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, se obvezuje, u planiranom roku od 5 godina (u razdoblju od 2014. do 2019. godine), uz prethodno ispunjenje potrebnih preuvjeta (rješenje imovinskopravnih odnosa i ishođenje potrebnih dozvola od strane nadležnih tijela), a sukladno točki 4.4. izmijenjenog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja od 24. listopada 2013. godine, na ime vlastite obveze, izvršiti ulaganje u obnovu kapaciteta (kompleksa hotela Podgora, kompleksa hotela Minerva, kompleksa hotela Mediteran, kompleksa teniskih terena i autokampa Sutikla te drugih kapaciteta), u okvirnom iznosu od 112.600.000,00 kuna, a sve s ciljem podizanja kategorizacije objekata na 4\* odnosno 3\*, zavisno o objektu, što je primarna svrha ovih investicija.

III Utvrđuje se da su u postupku Predstečajne nagodbe Vjerovnici podijeljeni na grupe vjerovnika i to: Grupa A – Tijela javne uprave i trgovačka društva u državnom vlasništvu, i Grupa C – Ostali vjerovnici, time da u ovom postupku ne sudjeluje niti jedan vjerovnik iz Grupe B – Financijske institucije.

IV Utvrđuje se da vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, otpušta dug dužniku u iznosu od 70 % od utvrđene tražbine, dok ostali vjerovnici otpuštaju dug dužniku u iznosu od po 30 % od utvrđenih tražbina. Dužnik na otpust duga pristaje, tako da nakon otpusta, preostali dug iznosi kako slijedi:

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN	PREOSTALI IZNOS DUGA NAKON OTPUSTA DUGA U KN
<b>GRUPA A</b>				
1.	MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	248.358.446,32	74.507.533,89
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	241.206,72	168.844,70
3.	FINACIJSKA AGENCIJA	85821130368	62,50	43,75
4.	HEP-opskrba d.o.o.	46830600751	42.578,56	29.804,99

5.	HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o.	63073332379	11.502,08	8.051,46
6.	HRT	68419124305	209.733,10	146.813,17
7.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	59.445,57	41.611,90
8.	HRVATSKE VODE	28921383001	524.491,73	367.144,21
9.	HRVATSKO UDRUŽENJE HOTELJERA	50945694177	5.220,00	3.654,00
10.	NARODNE NOVINE d.d.	64546066176	3.412,51	2.388,76
11.	OPĆINA PODGORA	87761142122	94.569,00	66.198,30
12.	SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	64406809162	9.595,28	6.716,70
13.	TZ OPĆINE PODGORA	82584566374	524.334,43	367.034,10
14.	VODOVOD d.o.o.	06527308831	246.081,74	172.257,22
15.	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	54948902275	208.638,63	146.047,04
<b>GRUPA C</b>				
1.	APFEL d.o.o	20939574622	75.348,25	52.743,78
2.	MESNA INDUSTRIJA BRAČA PIVAC d.o.o.	28128148322	888.379,92	621.865,94
3.	DELTA TONERI d.o.o.	08747165305	486,25	340,38
4.	DELTA -ST d.o.o.	66165023667	10.399,52	7.279,66
5.	DEMIT d.o.o.	12762012664	3.375,00	2.362,50
6.	DVD MAKARSKA	91499760033	54.425,65	38.097,96
7.	EMAUS d.o.o.	92962429192	744,50	521,15
8.	ERCEG USLUŽNA-PROIZVODNA ZADRUGA	53677246393	1.328,60	930,02
9.	EUROHERC OSIGURANJE d.d.	22694857747	0,90	0,63
10.	FIL-VINA d.o.o.	21357042045	349,90	244,93
11.	FRIGOMOTORS d.o.o.	09191580513	21.135,45	14.794,82
12.	GENERALTURIST d.o.o. u stečaju	24612651044	3.794,54	2.656,18
13.	HIGISAN d.o.o.	08761114198	22.895,47	16.026,83
14.	MISTRAL d.o.o.	67874107622	14.195,43	9.936,80
15.	RRIF- PLUS d.o.o.	18376805890	1.276,00	893,20
16.	IMOTA d.d.	02297833542	26.547,57	18.583,30
17.	ING - ATEST d.o.o	21777333810	19.875,00	13.912,50
18.	ITAL-ICE d.o.o.	76616687650	94.106,42	65.874,49
19.	K.B.CIKLON d.o.o.	76239571590	9.791,66	6.854,16
20.	KINGTRADE d.o.o.	38720065593	63.251,84	44.276,29
21.	KNEZOVIĆ IVANA	89422374292	3.250,00	2.275,00

22.	KONZUM d.d.	29955634590	72.760,30	50.932,21
23.	LEDO d.d.	87955947581	579,40	405,58
24.	MANTIS d.o.o.	41274793973	36.200,00	25.340,00
25.	MARIS DATA d.o.o.	71358542463	134.508,53	94.155,97
26.	MEDIPROM d.o.o.	99063036581	17.716,88	12.401,82
27.	MERLINCOMPANY d.o.o.	75313284325	61.809,59	43.266,71
28.	MLADEN I OTAC d.o.o.	24523894284	926,99	648,89
29.	Dijana Šuto, vl. Obrta NATURAL	28934782731	7.170,00	5.019,00
30.	NEMČIĆ IVAN	21013186433	29.312,50	20.518,75
31.	NOVITAS d.o.o.	38515917760	11.775,00	8.242,50
32.	OTIS DIZALA d.o.o.	76080865307	76.813,71	53.769,60
33.	PEJKOVIĆ ANTE	75422877434	416,25	291,38
34.	PEKARA KRKA d.o.o.	06621821265	295.872,78	207.110,95
35.	PIK VRBOVEC- MESNA INDUSTRIJA d.d.	78909170415	6.395,91	4.477,14
36.	PODGORA ČISTOČA d.o.o.	19692340650	559.260,05	391.482,04
37.	PODRAVKA d.d.	18928523252	9.485,56	6.639,89
38.	PRAONA d.o.o.	89400558576	437.951,05	306.565,74
39.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	508,60	356,02
40.	REVINVEST d.o.o.	97371852825	25.120,00	17.584,00
41.	SAPONIA d.d.	37879152548	10.968,79	7.678,15
42.	TARDI d.o.o.	52963754557	18.647,72	13.053,40
43.	MESNA INDUSTRIJA -VAJDA d.d.	16257048014	3.572,89	2.501,02
44.	VATEL d.o.o.	49001727560	5.820,00	4.074,00
45.	VEDDIS d.o.o.	66443414138	5.273,75	3.691,63
46.	VODOINSTALATERSKI OBRT H20, vl. IVAN ČULAV	08642541928	1.000,00	700,00
47.	VOX BRANKO d.o.o.	39823007255	25.976,43	18.183,50
48.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	22,96	16,07
49.	ZAGREBAČKA BURZA d.d.	84368186611	20.358,81	14.251,17
50.	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED Restović, Garafulić, Ivančić	71734673040	15.558,25	10.890,78
51.	HDS, ZAMP	56668956985	150.222,31	105.155,62
52.	ZANINOVIĆ, proizvodno-uslužni obrt, vl. Nikša Zaninović	66803462860	6.862,00	4.803,40
53.	ZAŠTITA INSPEKT d.o.o.	28737940650	6.750,00	4.725,00
54.	ZVIJEZDA d.d.	91492011748	862,52	603,76
55.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	12.037,79	8.426,45

V Sukladno ovoj Predstečajnoj nagodbi, predlagatelj-dužnik **HOTELI PODGORA d.d.**, Podgora, Mrkušića dvori 2, se obvezuje ispuniti obvezu prema vjerovniku grupe A - REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA na slijedeći način:

1. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA, OIB 18683136487, u ukupnom iznosu od 74.507.533,89 kuna, dužnik **HOTELI PODGORA d.d.**, Podgora, Mrkušića dvori 2, se obvezuje namiriti na način da će iznos od 15.000.000,00 kuna isplatiti u roku od 8 dana po provedenom povećanju temeljnog kapitala i uplati za novoizdane dionice iz točke II.1. ove Nagodbe, a preostali iznos, uvećan za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, uplatiti na način da se

kamata za vrijeme počeka, u iznosu od 2.677.839,03 kuna, plaća protekom jedne godine od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, te ostatak u četiri godišnje rate, od kojih prva rata (kamata i glavnica), u iznosu od 11.603.969,11 kuna, dospijeva protekom dvije godine, računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, druga rata (kamata i glavnica), u iznosu od 11.202.293,25 kuna, dospijeva protekom tri godine, računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, treća rata (kamata i glavnica), u iznosu od 10.800.617,40 kuna dospijeva protekom četiri godine, računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, a četvrta rata (kamata i glavnica), u iznosu od 34.201.955,10 kuna, dospijeva protekom pet godina, računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.

S obzirom da se tražbine prema vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA, OIB 18683136487, dijele na tražbine s osnove poreza te na tražbine s osnove jamstava po kreditima, u nastavku je razrada otplate iz točke V.1. preostalog iznosa duga u ukupnom iznosu od 74.507.533,89 kuna.

1.1. Dugovanje prema vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA – Porezna uprava, OIB 18683136487, u ukupnom iznosu od 11.895.776,46 kuna, namiruje se na način da će iznos od 2.394.880,59 kuna isplatiti u roku od 8 dana po provedenom povećanju temeljnog kapitala i uplati za novoizdane dionice iz točke II.1. ove Nagodbe, a preostali iznos, uvećan za kamatu po stopi od 4,5 % godišnje, uplatiti na način da se kamata za vrijeme počeka, u iznosu od 427.540,32 kuna, plaća protekom jedne godine, od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, te ostatak u četiri godišnje rate, od kojih prva rata (kamata i glavnica), u iznosu od 1.852.674,69 kuna, dospijeva protekom dvije godine, računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, druga rata (kamata i glavnica), u iznosu od 1.788.543,65 kuna, dospijeva protekom tri godine, računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, treća rata (kamata i glavnica), u iznosu od 1.724.412,60 kuna dospijeva protekom četiri godine, računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, a četvrta rata (kamata i glavnica), u iznosu od 5.460.639,90 kuna, dospijeva protekom pet godina, računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.

1.2. Dugovanje prema vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA – DRŽAVNA RIZNICA, za iznos plaćenih jamstava po kreditima, OIB 18683136487, u ukupnom iznosu od 62.611.757,43 kuna, namiruje se na način da će iznos od 12.605.119,41 kuna isplatiti u roku od 8 dana po provedenom povećanju temeljnog kapitala i uplati za novoizdane dionice iz točke II.1. ove Nagodbe, a preostali iznos, uvećan za kamatu po stopi od 4,5 % godišnje, uplatiti na način da se kamata za vrijeme počeka, u iznosu od 2.250.298,71 kuna, plaća protekom jedne godine, od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, te ostatak u četiri godišnje rate, od kojih prva rata (kamata i glavnica), u iznosu od 9.751.294,41 kuna, dospijeva protekom dvije godine, računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, druga rata (kamata i glavnica), u iznosu od 9.413.749,61 kuna, dospijeva protekom tri godine, računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, treća rata (kamata i glavnica), u iznosu od 9.076.204,80 kuna dospijeva protekom četiri godine, računajući od pravomoćnosti

Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, a četvrta rata (kamata i glavnica), u iznosu od 28.741.315,20 kuna, dospijeva protekom pet godina, računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.

2. Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA i dužnik HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, se obvezuju, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba, sklopiti sporazum kojim će, nakon uplate iznosa od 15.000.000,00 kuna iz prethodnog članka ove nagodbe u korist vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo Financija, utvrditi izmjenu sredstava osiguranja upisanih na nekretninama u vlasništvu dužnika. Predmetnim sporazumom vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo Financija dat će tabularnu izjavu podobnu za upis uknjižbe prava vlasništva dužnika na nekretninama dužnika na kojima je zasnovano fiducijarno vlasništvo u korist vjerovnika te tabularnu izjavu podobnu za upis brisanja založnog prava na nekretninama dužnika na kojima je zasnovano, a dužnik će dati tabularnu izjavu podobnu za upis založnog prava u korist vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstva financija, na pojedinim nekretninama dužnika, koje će biti određene predmetnim sporazumom.

VI Sukladno ovoj Predstečajnoj nagodbi, predlagatelj-dužnik HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, se obvezuje namiriti tražbine prema ostalim vjerovnicima Grupe A „tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu“ na slijedeći način:

1. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB 26187994862, u ukupnom iznosu od 168.844,70 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
2. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, u ukupnom iznosu od 43,75 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
3. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB 46830600751, u ukupnom iznosu od 29.804,99 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
4. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku HEP-OPSKRBA d.o.o, OIB 63073332379, u ukupnom iznosu od 8.051,46 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
5. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB 68419124305, u ukupnom iznosu od 146.813,17 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.



6. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku HRVATSKE ŠUME d.o.o, OIB 69693144506, u ukupnom iznosu od 41.611,90 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
7. Tražbinu - preostali iznos duga prema vjerovniku HRVATSKE VODE, OIB 28921383001, u ukupnom iznosu od 367.144,21 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
8. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku HRVATSKO UDRUŽENJE HOTELIJERA, OIB 50945694177, u ukupnom iznosu od 3.654,00 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
9. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku NARODNE NOVINE d.d., OIB 64546066176, u ukupnom iznosu od 2.388,76 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
10. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku OPĆINA PODGORA, OIB 87761142122, u ukupnom iznosu od 66.198,30 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
11. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d., OIB 64406809162, u ukupnom iznosu od 6.716,70 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
12. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku Turistička zajednica OPĆINE PODGORA, OIB 82584566374, u ukupnom iznosu od 367.034,10 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
13. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku VODOVOD d.o.o., OIB 06527308831, u ukupnom iznosu od 172.257,22 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
14. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO Splitsko-dalmatinske županije, OIB 54948902275, u ukupnom iznosu od 146.047,04 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.

VII Sukladno ovoj Predstečajnoj nagodbi, predlagatelj-dužnik HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, se obvezuje namiriti tražbine prema vjerovnicima grupe C „ostali vjerovnici“ na slijedeći način:

1. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku APFEL d.o.o, OIB 20939574622,u ukupnom iznosu od 52.743,78 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
2. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku MESNA INDUSTRIJA BRAĆA PIVAC d.o.o., OIB 28128148322,u ukupnom iznosu od 621.865,94 kuna,uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
3. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku DELTA TONERI d.o.o., OIB 08747165305,u ukupnom iznosu od 340,38 kuna,uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
4. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku DELTA -ST d.o.o., OIB 66165023667,u ukupnom iznosu od 7.279,66 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
5. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku DEMIT d.o.o., OIB 12762012664, u ukupnom iznosu od 2.362,50 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
6. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku DVD MAKARSKA,OIB 91499760033, u ukupnom iznosu od 38.097,96 kuna,uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
7. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku EMAUS d.o.o., OIB 92962429192,u ukupnom iznosu od 521,15 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
8. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku ERCEG USLUŽNA-PROIZVODNA ZADRUGA, OIB 53677246393,u ukupnom iznosu od 930,02 kuna,uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
9. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku EUROHERC OSIGURANJE d.d., OIB 22694857747,u ukupnom iznosu od 0,63 kuna,uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.

10. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku FIL-VINA d.o.o., OIB 21357042045, u ukupnom iznosu od 244,93 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
11. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku FRIGOMOTORS d.o.o, OIB 09191580513, u ukupnom iznosu od 14.794,82 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
12. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku GENERALTURIST d.o.o. u stečaju, OIB 24612651044, u ukupnom iznosu od 2.656,18 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
13. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku HIGISAN d.o.o, OIB 08761114198, u ukupnom iznosu od 16.026,83 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
14. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku MISTRAL d.o.o, OIB 67874107622, u ukupnom iznosu od 9.936,80 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
15. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku RRIF- PLUS d.o.o, OIB 18376805890, u ukupnom iznosu od 893,20 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
16. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku IMOTA d.d., OIB 02297833542, u ukupnom iznosu od 18.583,30 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
17. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku ING -ATEST d.o.o, OIB 21777333810, u ukupnom iznosu od 13.912,50 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
18. Tražbinu - preostali iznos duga prema vjerovniku ITAL-ICE d.o.o, OIB 76616687650, u ukupnom iznosu od 65.874,49 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
19. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku K.B.CIKLON d.o.o, OIB 76239571590, u ukupnom iznosu od 6.854,16 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
20. Tražbinu - preostali iznos duga prema vjerovniku KINGTRADE d.o.o., OIB 38720065593, u ukupnom iznosu od 44.276,29 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5

- % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
21. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku KNEZOVIĆ IVANA, OIB 89422374292, u ukupnom iznosu od 2.275,00 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
  22. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku KONZUM d.d. OIB 29955634590, u ukupnom iznosu od 50.932,21 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
  23. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku LEDO d.d., OIB 87955947581, u ukupnom iznosu od 405,58 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
  24. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku MANTIS d.o.o., OIB 41274793973, u ukupnom iznosu od 25.340,00 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
  25. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku MARIS DATA d.o.o., OIB 71358542463, u ukupnom iznosu od 94.155,97 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
  26. Tražbinu - preostali iznos duga prema vjerovniku MEDIPROM d.o.o, OIB 99063036581, u ukupnom iznosu od 12.401,82 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
  27. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku MERLINCOMPANY d.o.o, OIB 75313284325, u ukupnom iznosu od 43.266,71 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
  28. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku MLADEN I OTAC d.o.o., OIB 24523894284, u ukupnom iznosu od 648,89 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
  29. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku Dijani Šuti, vlasnici obrta NATURAL, OIB 28934782731, u ukupnom iznosu od 5.019,00 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
  30. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku NEMČIĆ IVAN, OIB 21013186433, u ukupnom iznosu od 20.518,75 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata

protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.

31. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku NOVITAS d.o.o., OIB 38515917760, u ukupnom iznosu od 8.242,50 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
32. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku OTIS DIZALA d.o.o., OIB 76080865307, u ukupnom iznosu od 53.769,60 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
33. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku PEJKOVIĆ ANTE, OIB 75422877434, u ukupnom iznosu od 291,38 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
34. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku PEKARA KRKA d.o.o., OIB 06621821265, u ukupnom iznosu od 207.110,95 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
35. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku PIK VRBOVEC d.d. OIB 78909170415, u ukupnom iznosu od 4.477,14 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
36. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku PODGORA ČISTOĆA d.o.o., OIB 19692340650, u ukupnom iznosu od 391.482,04 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
37. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku PODRAVKA d.d., OIB 18928523252, u ukupnom iznosu od 6.639,89 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
38. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku PRAONA d.o.o, OIB 89400558576, u ukupnom iznosu od 306.565,74 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
39. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB 02535697732, u ukupnom iznosu od 356,02 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
40. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku REVINVEST d.o.o., OIB 97371852825, u ukupnom iznosu od 17.584,00 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.

41. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku SAPONIA d.d., OIB 37879152548, u ukupnom iznosu od 7.678,15 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
42. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku TARDI d.o.o, OIB 52963754557, u ukupnom iznosu od 13.053,40 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
43. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku MESNA INDUSTRIJA -VAJDA d.d, OIB 16257048014, u ukupnom iznosu od 2.501,02 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
44. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku VATEL d.o.o, OIB 49001727560, u ukupnom iznosu od 4.074,00 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
45. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku VEDDIS d.o.o, OIB 66443414138, u ukupnom iznosu od 3.691,63 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
46. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku IVANU ĆULAVU, vlasniku Vodoinstalaterskog obrta H2O, OIB 08642541928, u ukupnom iznosu od 700,00 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
47. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku VOX BRANKO d.o.o., OIB 39823007255, u ukupnom iznosu od 18.183,50 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
48. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB 92963223473, u ukupnom iznosu od 16,07 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
49. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku ZAGREBAČKA BURZA d.d., OIB 84368186611, u ukupnom iznosu od 14.251,17 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
50. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED Ivica Restović, Vedrana Garafulić Kukoč, Boris Ivančić, OIB 71734673040, u ukupnom iznosu od 10.890,78 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.

51. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku HDS - ZAMP, OIB 56668956985, u ukupnom iznosu od 105.155,62 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
52. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku ZANINOVIĆ, proizvodno-uslužni obrt, vl. Nikša Zaninović, OIB 66803462860, u ukupnom iznosu od 4.803,40 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
53. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku ZAŠTITA INSPEKT d.o.o., OIB 28737940650, u ukupnom iznosu od 4.725,00 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
54. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku ZVIJEZDA d.d., OIB 91492011748, u ukupnom iznosu od 603,76 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.
55. Tražbinu – preostali iznos duga prema vjerovniku HRVATSKI TELEKOM d.d, OIB 81793146560, u ukupnom iznosu od 8.426,45 kuna, uvećano za kamate po stopi od 4,5 % godišnje, u tri jednake godišnje rate, time da prva rata dospijeva protekom dvije godine, druga rata protekom tri godine, a treća rata protekom četiri godine, sve računajući od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se odobrava sklopljena Predstečajna nagodba.

#### VIII Stranke suglasno utvrđuju:

- da prilog ovoj Nagodbi čine izmijenjeni Plan operativnog i financijskog restrukturiranja dužnika od 24. listopada 2013. godine, Rješenje Nagodbenog vijeća FINA-e o utvrđivanju tražbina, Izjava dužnika da sklapanje predstečajne nagodbe neće imati utjecaja na tražbine radnika, Odluka Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju od 18. listopada 2013. godine, Izmijenjena ponuda strateškog partnera KAIC d.o.o. Zagreb, od 11. listopada 2013. godine,
- da vjerovnici nemaju nikakvih daljnjih tražbina prema dužniku, nastalih do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe, osim onih navedenih u Planu operativnog i financijskog restrukturiranja dužnika, te da su vjerovnici, primitkom iznosa navedenih u ovoj Nagodbi, u cijelosti namireni za sve tražbine prema dužniku nastale do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe, uz iznimku obveze dužnika i vjerovnika Republike Hrvatske, na utvrđenje suvlasničkih dijelova na nekretninama autokampa Sutikla, sukladno odredbama Zakona o turističkom zemljištu,
- da ova Nagodba ima snagu ovršne isprave.

IX Ova Predstečajna nagodba je pročitana i protumačena svim prisutnim vjerovnicima i Dužniku HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, MBS: 060008652, OIB: 90637704245. Vjerovnici i Dužnik HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, OIB: 90637704245, izjavljuju da na ovu Predstečajnu nagodbu u cijelosti pristaju.

B. Sklopljena Predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnika čije su tražbine utvrđene i razlučne vjerovnike ako su se odrekli svog prava na odvojeno namirenje.

#### Obrazloženje

Rješenjem Fina Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1905, Ur. br: 04-06-13-1905-18, od 10. travnja 2013. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, MBS: 060008652, OIB: 90637704245.

Rješenjem Financijske Agencije Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1905, Ur. br: 04-06-13-1905-70, od 27. lipnja 2013. godine u postupku predstečajne nagodbe utvrđene tražbine vjerovnika prema dužniku HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2.

Rješenjem Financijske Agencije Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1905, Ur. br: 04-06-13-1905-94, od 5. studenog 2013. godine utvrđeno da su za izmijenjeni Plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina.

Sve naprijed navedeno utvrđeno je pregledom naprijed označenih rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb.

Nakon prihvatanja izmijenjenog Plana financijskog restrukturiranja dužnik HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, podnio je ovom Trgovačkom sudu prijedlog za sklapanje Predstečajne nagodbe.

Ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe održano je kod ovog suda dana 31. siječnja 2014. godine.

Na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak za sklapanje nagodbe dali su dužnik HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, te niže navedeni vjerovnici koji su prihvatili plan financijskog restrukturiranja čija vrijednost utvrđenih tražbina iznosi kako slijedi: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, 39.652.588,21 kn, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, DRŽAVNA RIZNICA, 208.705.858,11 kn, SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d., Zagreb, Heinzelova 62, 9.595,28 kn.

Ukupan iznos utvrđenih tražbina vjerovnika u konkretnom slučaju iznosi 253.922.793,36 kn, što je utvrđeno pregledom Rješenja Financijske Agencije Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1905, Ur. br: 04-06-13-1905-70, od 27. lipnja 2013. godine.



Ukupan iznos utvrđenih tražbina naprijed označenih vjerovnika koji su na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe dali svoj pristanak za sklapanje nagodbe iznosi 248.368.041,60 kn.

Dakle, ukupan iznos utvrđenih tražbina vjerovnika koji su na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe dali svoj pristanak za sklapanje nagodbe prelazi 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina.

Radi svega izloženog, temeljem odredbi čl. 66 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ( Narodne novine broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu, 31. siječnja 2014. godine.



Stečajni sudac:

Ivan Basić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana.