

1.4 -03- 2019

12 : 13

Zagreb, 14. ožujka 2019.

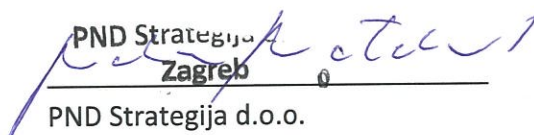
Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2A
10000 Zagreb

Ponuditelj: PND Strategija d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Krčka 18 d, upisano u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081199258, OIB: 79769722576

Predmet: dostava Obavijesti o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje trgovačkog društva HOTELI MAESTRAL dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje trgovačkog društva HOTELI MAESTRAL dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, za potrebe objave putem Zagrebačke burze.


PND Strategija
Zagreb
PND Strategija d.o.o.
Matea Mateković, direktor

Zagreb, 14. ožujka 2019.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2A
10000 Zagreb

Ponuditelj: **PND Strategija d.o.o. za usluge**, sa sjedištem u Zagrebu, Krčka 18 d, upisano u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081199258, OIB: 79769722576

Predmet: **Obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje trgovačkog društva HOTELI MAESTRAL dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam**

I. Uvod

Ponuditelj, u svojstvu stjecatelja, te Republika Hrvatska i Centar za restrukturiranje i prodaju u svojstvu prenositelja sklopili su 19. veljače 2019. godine Ugovor o prodaji i prijenosu dionica društva Hoteli Maestral d.d., Dubrovnik (dalje u tekstu: „**Ugovor**“), sukladno kojem Ugovoru i pod uvjetima iz tog Ugovora Ponuditelj stječe ukupno 355.520 redovnih dionica društva HOTELI MAESTRAL dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam sa sjedištem u Dubrovniku, Ćira Carića 3, MBS: 060008247, OIB: 88557173997 (dalje u tekstu: „**Ciljno društvo**“), oznake HMST-R-A, ISIN: HRHMSTRA0007, nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici, a koje predstavljaju 68,94% temeljnog kapitala Ciljnog društva.

Sklapanjem Ugovora Ponuditelj je, u smislu čl. 8. st. 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013 i 148/2013, dalje u tekstu: „**ZPDD**“) neposredno stekao dionice s pravom glasa Ciljnog društva koje prelaze prag od 25% dionica s pravom glasa, čime je za Ponuditelja nastala obveza objave ponude za preuzimanje, sukladno čl. 9. st. 1. ZPDD-a.

Ponuditelj stoga, u skladu s čl. 9. st. 3. ZPDD-a ovim putem podnose obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva.

II. Podaci o ciljnom društvu

Ciljno društvo HOTELI MAESTRAL dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam sa sjedištem u Dubrovniku, Ćira Carića 3, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS: 060008247, OIB: 88557173997. Upisani temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 103.144.000,00 kuna te je podijeljen na 515.720 redovnih dionica, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 200,00 kuna svaka (dalje u tekstu: „**Dionice**“), koje čine 100,00% temeljnog kapitala Ciljnog društva. Dionice Ciljnog društva se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri vode u računalnom sustavu središnjeg depozitorija kojim upravlja Središnje klirinško depozitarno društvo, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62/a (dalje u tekstu: "**Depozitar**") pod oznakom HMST-R-A, ISIN: HRHMSTRA0007, te su uvrštene na uređeno tržište, segment Redovito tržište, kojim upravlja Zagrebačka burza d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a/22 (dalje u tekstu: „**Zagrebačka burza**“).

III. Podaci o Ponuditelju te dionicama Ciljnog društva koje Ponuditelj drži

Ponuditelj PND Strategija d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Krčka 18 d, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081199258, OIB: 79769722576 sklapanjem Ugovora je stekao, u smislu čl. 8. st. 3. ZPDD-a, 355.520 redovnih dionica Ciljnog društva, koje daju pravo na 355.520 glasova, odnosno 68,94% ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

Ponuditelj je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano 2018. godine. Registrirani predmet poslovanja društva su, među ostalim, turističke usluge u nautičkom, zdravstvenom i kongresnom turizmu. Osnovni podaci o financijskom položaju Ponuditelja nalaze se u Prilogu 1 ove Obavijesti.

IV. Podaci o osobama s kojima Ponuditelj djeluje zajednički i opis načina zajedničkog djelovanja

Ponuditelj ne djeluje zajednički s drugim osobama u odnosu na Ciljno društvo.

V. Podaci o vrsti i rodu dionica koje su predmet ponude za preuzimanje

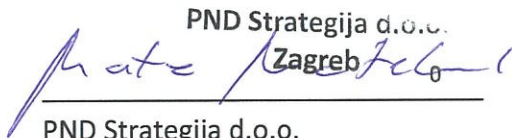
Predmet ponude za preuzimanje su sve preostale redovne dionice Ciljnog društva, koje glase na ime, s pravom glasa, nominalne vrijednosti 200,00 kuna svaka, a koje se kao

nematerijalizirani vrijednosni papiri vode u računalnom sustavu središnjeg depozitorija kojim upravlja Depozitar pod oznakom oznake HMST-R-A, ISIN: HRHMSTRA0007, te su uvrštene na uređeno tržište, segment Redovito Zagrebačke burze. Predmet ponude za preuzimanje nisu dionice na kojima je zasnovan teret, kao ni dionice Ciljnog društva koje su neotplaćene u smislu propisa o pretvorbi i privatizaciji, a za koje će iznos otplate preostalih obroka, prema obračunu tijela ovlaštenog sukladno odredbama propisa koji uređuje upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, premašivati cijenu koju će Ponuditelj odrediti u ponudi za preuzimanje sukladno čl. 16. ZPDD-a, niti će takve dionice biti predmetom pohrane sukladno odredbi čl. 36. ZPDD-a.

VI. Izjava Ponuditelja o objavi ponude za preuzimanje

Ponuditelj će, u roku propisanom odredbama ZPDD-a, objaviti ponudu za preuzimanje Ciljnog društva, a po odobrenju objavljivanja ponude za preuzimanje od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

Ponuditelj će objaviti ovu obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje u prvom sljedećem izdanju Narodnih novina i putem Zagrebačke burze, kao tržišnog operatera uređenog tržišta na koje su uvrštene dionice Ciljnog društva.


PND Strategija d.o.o.
 Zagreb

PND Strategija d.o.o.
Matea Mateković, direktor

Prilog 1 - Podaci o financijskom položaju ponuditelja

(svi iznosi su iskazani u tisućama kuna)	2018.	2019.		
Račun dobiti i gubitka				
Prihodi od prodaje	0	0		
Ostali prihodi	0	0		
Materijalni troškovi	140	5		
Troškovi osoblja	0	0		
Troškovi amortizacije	0	0		
Financijski prihodi	0	0		
Financijski rashodi	0	0		
Neto dobit	-140	-5		
Bilanca				
Nematerijalna imovina	0	153.500		
Materijalna imovina	0	0		
Financijska imovina	2.536	0		
Potraživanja	1	1		
Novac i novčani ekvivalenti	153.950	2.982		
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi				
Ukupno aktiva	156.486	156.483		
Kapital i rezerve	-120	-125		
Ukupno dugoročne obveze				
Ukupno kratkoročne obveze	156.606	156.608		
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućega razdoblja				
Ukupno pasiva	156.486	156.483		
Izvještaj o novčanom tijeku				
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti	140	4		
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	2.535	150.964		
Novčani tijek od financijskih aktivnosti	156.605	0		
Neto povećanje/smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	153.930	-150.968		
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	20	153.950		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	153.950	2.982		
Izvještaj o promjenama kapitala				
	Stanje na dan 1.1. prethodne godine	Stanje na dan 31.12. prethodne godine	Stanje na dan 1.1. tekuće godine	Stanje na dan 28.2. tekuće godine
Temeljni kapital	20	20	20	20
Revalorizacijske rezerve	0	0	0	0
Zakonske rezerve	0	0	0	0
Ostale rezerve	0	0	0	0
Zadržana dobit (gubitak)	0	-140	-140	-145
Ukupno	20	-120	-120	-125

Svi podaci za 2018. godinu su preuzeti iz financijskih izvješća društva za 2018. godinu, dok su financijski podaci za 2019. godinu navedeni prema stanju na dan 28. veljače 2019. Detaljniji financijski izvještaji za tekuću i prethodne godine nisu javno dostupni budući da je Ponuditelj osnovan 2018. godine.

Matea Mateković, direktor

PND Strategija d.o.o.
 Zagreb 0