

Zagreb, 6. kolovoza 2020.
Naš broj: DT/IV-2262

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA
Franje Račkog 6
10000 Zagreb

ZAGREBAČKA BURZA d.d.
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

NARODNE NOVINE d.d.
Savski Gaj XIII Put 6
10000 Zagreb

Predmet: obavijest o nastanku obveze na objavu ponude za preuzimanje

Poštovani,

u zastupanju Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Budimpešta 1148, Kerepesi út 52, OIB: 23021179492 ("Ponuditelj") ovim putem, a sukladno članku 9. Zakona o preuzimanju dioničkih društava („ZPDD“), dostavljamo Vam obavijest o nastanku obveze na objavu javne ponude za dionice HOTELI JADRAN d.d., Jadranska 2, 21230 Gradac, OIB: 18099276986 („Ciljno Društvo“).

OBAVIJEST O NASTANKU OBVEZE OBJAVE JAVNE PONUDE ZA DIONICE HOTELI JADRAN d.d.

Obveza na objavu ponude nastala je za Ponuditelja 4. kolovoza 2020. g, kada je zaprimio potvrdu o upisu prava vlasništva na 100% poslovnih udjela u knjizi poslovnih udjela trgovačkog društva TOPAZ d.o.o. za projektiranje, gradnju i održavanje građevina Zagreb, Savska Cesta 106, OIB 99489283996 („Topaz“) i time indirektno stekao više od 25% dionica s pravom glasa Ciljnog Društva. Naime, Topaz drži 92.717 dionica s pravom glasa Ciljnog Društva, a što predstavlja 86,56 % temeljnog kapitala i daje pravo na 86,56 % glasova na glavnoj skupštini Ciljnog Društva. Zahtjev Ponuditelja za upis vlasništva nad poslovnim udjelima Topaz-a temelji se na odluci Županijskog suda u Budimpešti pod posl. br. 18.Fpk.7339/2014/71 („Odluka“) kojom je odlučeno o zaključenju postupka likvidacije koji se vodio protiv DALMACIA HOLIDAY Szalloda- és Kikötőépítő, Üzemeltető Kft. "f.a." (1023 Bp. Üromi út 50), zastupano po YPLON Vagyonkezelő, Felszámoló és Pénzügyi Tanácsadó Kft. (1025 Bp. Csévi u. 11/B.) u svojstvu likvidatora.

1) Podaci o Ciljnom Društvu

HOTELI JADRAN d.d., Jadranska 2, 21230 Gradac, OIB: 18099276986, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060040135. Temeljni kapital iznosi 74.980.500,00 kuna, i podijeljen je na 107.115 redovnih dionica serije A oznake HJDR-R-A , ISIN HRHJDRA0001 svaka nominalne vrijednosti 700,00 kn („Dionice“). Dionice Ciljnog Društva vode se kao nematerijalizirani

Upisan u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 080544609
OIB: 58186870694 - Temeljni kapital 360.000,00 kn

Direktori: Damir Topić, Emir Bahtijarević

Žiro-račun: Erste&Steiermärkische Bank d.d. HR9224020061100614692

vrijednosni papiri u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Heinzelova 62a, Zagreb, pod gornjim oznakama te su uvrštene na Redovito tržište Zagrebačke burze d.d

2) Podaci o Ponuditelju¹

Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Budimpešta 1148, Kerepesi út 52, OIB: 23021179492. Ponuditelj je u suvlasništvu nekoliko mađarskih udjelničara kao i udjelničara iz Sjedinjenih Američkih Država. Glavna djelatnost društva je kupnja potraživanja, s naglaskom na neotplaćena potraživanja kreditnih institucija (tzv. *non-performing loans*) osigurana založnim pravima na nekretninama. Ponuditelj financijski stabilno posluje te je u prethodnim poslovnim godinama ostvario dobit u poslovanju. Podaci o poslovanju i financijskom položaju Ponuditelja za 2018. g. i 2019. g. iznose se u nastavku:

	31.12.2018.	31.12.2019.
	<i>u milijunima EUR²</i>	
Dugotrajna imovina i kratkotrajna imovina	344.792	440.866
Kratkoročne obveze	26.80	8.20
Dugoročne obveze	280.94	385.99
Kapital (ulozi)	37.032	36.794
Temeljni kapital	1.714	1.667
Rezerve kapitala	29.579	28.773
Poslovni prihodi	9.838	10.111
Dobit prije poreza	9.048	1.909
Dobit nakon oporezivanja	4.641	0.923
Porez na dobit	0.470	0.076

Dodatne informacije o poslovanju i financijskom položaju Ponuditelja, uključujući i podatke za prvih 6 mjeseci 2020. godine, Ponuditelj će objaviti u ponudi za preuzimanje.

3) Podaci o osobama s kojima Ponuditelj zajednički djeluje

U vezi s preuzimanjem Ciljnog Društva Ponuditelji djeluje zajednički s Topaz, a sve temeljem odredbe članka 5. stavak 4. ZPDD, budući da Ponuditelj drži 100% poslovnih udjela u Topaz te time ostvaruje kontrolu nad navedenim trgovačkim društvom.

¹ Podaci o poslovanju i financijskom položaju Ponuditelja preuzeti su iz revidiranih financijskih izvještaja Ponuditelja koji su javno dostupni na poveznici <https://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/kezdolap>

² Svi iznosi izraženi u EUR izračunati su na bazi službenog tečaja Mađarske Narodne Banke na dane 31.12.2018 / 31.12.2019.

Upisan u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 080544609

OIB: 58186870694 - Temeljni kapital 360.000,00 kn

Direktori: Damir Topić, Emir Bahtijarević

Žiro-račun: Erste&Steiermärkische Bank d.d. HR9224020061100614692

4) Podaci o vrsti, rodu i broju dionica i glasova Ciljnog društva koje drži Ponuditelj

Ponuditelj, zajedno s osobom s kojom zajednički djeluje, drži 92.717 Dionica, a što predstavlja 86,56 % temeljnog kapitala i daje pravo na 86,56 % glasova na glavnoj skupštini Ciljnog Društva.

5) Podaci o vrsti i rodu koje su predmet ponude za preuzimanje

Predmet javne ponude su 14.398 redovnih dionica Ciljnog Društva, serije A, oznake HJDR-R-A , ISIN HRHJDRRA0001, svaka nominalne vrijednosti 700,00 kn. Predmet ponude nisu Dionice na kojima je zasnovan teret, kao niti Dionice koje nisu u cijelosti otplaćene u smislu propisa o pretvorbi i privatizaciji.

6) Izjava Ponuditelja

Ponuditelj se obvezuje objaviti ponudu za preuzimanje svih preostalih redovnih dionica s pravom glasa Ciljnog Društva na način i u rokovima propisanim ZPDD-om, a sve po odobrenju zahtjeva za objavljivanje ponude za preuzimanje od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

U skladu s odredbama ZPDD-a, Ponuditelj će ovu obavijest dostaviti Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i Zagrebačkoj burzi d.d. (kao uređenom tržištu na koje su uvrštene Dionice) te je objaviti i u Narodnim Novinama.

Ostajemo Vam na raspolaganju u slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima ili informacijama.

S poštovanjem,

Bohemian Financing Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
koje zastupa:

Damir Topić, odvjetnik



Odvjetnik
DAMIR TOPIĆ

**DIVJAK, TOPIĆ,
BAHTIJAREVIĆ & KRKA**
odvjetničko društvo d.o.o.
Ivana Lučića 2A/18, Zagreb

Prilog:-punomoć

PUNOMOĆ

POWER OF ATTORNEY

Mi, niže potpisani:

We, the undersigned:

Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(ime/tvrtka / (company) name)

Budimpešta/ Budapest 1148, Kerepesi út 52
(adresa sjedišta/prebivališta / registered address)

23021179492

(OIB / PIN)

opunomoćujemo

empower

DIVJAK, TOPIĆ, BAHTIJAREVIĆ & KRKA OD d.o.o.

(tvrtka / company name)

Zagreb, Ivana Lučića 2A/18
(adresa sjedišta / registered address)

58186870694

(OIB / PIN)

te sljedeće odvjetnike:

and the following attorneys-at-law:

Emir Bahtijarević, Jasna Belčić, Emil Cetina, Iva Crnogorac, Marija Gojević Šparavec, Ana-Marija Grubišić Čabraja, Martina Kalamiza, Marina Kovač Krka, Mario Krka, Olena Manuilenko, Ema Menđušić Škugor, Zrinka Mustafu Prelić, Lea Mužić, Hana Renić Henig, Dina Salapić, Damir Topić, Andrej Žmikić,

a u slučaju njihove sprječenosti,
sljedeće odvjetnike:

who may be substituted by
the following attorneys-at-law:

Emir Bahtijarević, Jasna Belčić, Emil Cetina, Iva Crnogorac, Marija Gojević Šparavec, Ana-Marija Grubišić Čabraja, Martina Kalamiza, Marina Kovač Krka, Mario Krka, Olena Manuilenko, Ema Menđušić Škugor, Zrinka Mustafu Prelić, Lea Mužić, Hana Renić Henig, Dina Salapić, Damir Topić, Andrej Žmikić,

ili odvjetničke vježbenike:

or trainees:

Andrea Gubić, Marta Hren, Marko Knežević, Antonia Mihaljević, Sanja Novoselić,
Barbara Šimić, Ana Šrporčić, Iva Vukoja,

da nas zastupaju

to represent us:

u postupku

in a procedure

koji se vodi pred:

conducted before:

Hrvatskom agencijom za nadzor financijskih
usluga, Narodnim Novinama i Zagrebačkoj burzi

Croatian Financial Services Supervisory Agency,
Official Gazette and Zagreb Stock Exchange

pod poslovnim brojem:

under the docket number:

/

/

na tužbu/ prijedlog/ zahtjev:

following a lawsuit/ proposal/ request of:

Bohemian Financing Zártkörűen Működő
Részvénytársaság, Budimpešta 1148, Kerepesi út
52, PIN: 23021179492

Bohemian Financing Zártkörűen Működő
Részvénytársaság, Budapest 1148, Kerepesi út 52,
PIN: 23021179492

protiv:

against:

/

/

radi:

for:

DTB

zastupanja u postupku obvezne javne ponude za kupnju dionica trgovačkog društva HOTELI JADRAN d.d., Gradac, Jadranska 2, OIB: 18099276986; te s time u vezi sastavljanja, potpisivanja, slanja, preuzimanja i objavljivanja svih potrebnih zahtjeva, izjava, dokumenata i objava.

Ova je punomoć sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku, pri čemu prevladava hrvatska inačica.

Ova punomoć se daje na određeno vrijeme od šest mjeseci od dana potpisivanja.

Za slučaj spora u vezi mandata po ovoj punomoći pristajemo na nadležnost suda u Zagrebu.

representation in the procedure of a mandatory public offer for buying the shares of the company HOTELI JADRAN d.d., Gradac, Jadranska 2, PIN: 18099276986; and in connection therewith drafting, signing, sending, taking over and publishing all the needed requests, declarations, documents and publications.

This Power of Attorney is made in the Croatian and English languages, whereof the Croatian version shall prevail.

This power of attorney is given for a definite period of six months from its signing.

Any disputes arising out of or in connection with this Power of Attorney shall be resolved before the competent court in Zagreb.

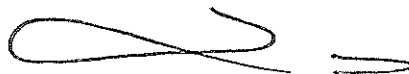
Mjesto/ Place: Budimpešta / Budapest

Datum/ Date: 2020.07.27.

Ime i prezime (tiskanim slovima)/
Printed Name: Dániel Jellinek

Funkcija/ Position: Direktor / director

Potpis/ Signature:



Pečat društva/ Corporate Seal:

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć

od BOHEMIAN FINANCING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
za DIVJAK, TOPIĆ, BAHTIJAREVIĆ & KRKA OD d.o.o.

Budimpešta, 27.07.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **IVA VUKOJA, OIB 94970865563, VELI BRGUD, MATULJI, VELI BRGUD 24.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 30,00 kn.

Broj: OV-6599/2020
Zagreb, 06.08.2020.

Javni bilježnik
Darja Bošnjak



Javnobilježnički prisjednik
Ana Škaric

